



22/05/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्त क्रमांक : 2582/2018

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) वडाळा

(1) विलेखाचा प्रकार फरोस्तखरेदीखत

(2) मोबदला 4950000

(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1526000

(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक,पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील मोजे वडाळा या गावचे शिवारातील सर्व्हे नं. 6/1 यामधील अंतिम मंजूर ले-आऊट प्लॅनमधील प्लॉट नं. 67,यांसी क्षेत्र 274.95 चौ.मी.,ही मिळकत.((Survey Number : 6/1 ; Plot Number : 67 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 274.95 चौ.मीटर

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-श्री. सुरींदर सिंग - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: सी-503/504, वास्तु पार्क, एव्हर शाईन नगर, मालाड (पश्चिम), मुंबई, ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400064 पॅन नं:-AGVPS7565H

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-मे. गौस बिल्डकॉन अॅण्ड डेव्हलपर्स, भागीदारी फर्म, - तर्फे भागीदार - सौ. तसकीन विलायत खान वय:-39; पत्ता:-, - , फ्लॅट नं. 4, शाह सादीक टॉवर, मेन गेट, अशोका मार्ग, नाशिक, - , - , गौधी नगर (णास्:ईक्), MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-AAPFG3253N

2): नाव:-मे. गौस बिल्डकॉन अॅण्ड डेव्हलपर्स, भागीदारी फर्म - तर्फे भागीदार - श्री. अशफाक मुशताक सैय्यद वय:-48; पत्ता:-, - , फ्लॅट नं. 1, निशात अपार्टमेंट, जनरल वैद्य नगर, नाशिक पुणे रोड, नाशिक, - , - , गौधी नगर (णास्:ईक्), MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-AAPFG3253N

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 21/05/2018

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 22/05/2018

(11) अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 2582/2018

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 297000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000

(14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.



सूची क्र. II

नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत

अस्सल बरिहुकुम नवकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-७.

539/2582
Tuesday, May 22, 2018
10:46 AM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्र.: 39म
Regn.: 39M

पावती क्र.: 2970 दिनांक: 22/05/2018

गावाचे नाव: घडाळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: तमन7-2582-2018

दस्तऐवजाचा प्रकार: फरोक्याने दीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. गौस विल्डकॉन अँड डेव्हलपर्स, भागीदारी फर्म, - तर्फे भागीदार - सी. तसकीन
विलायत खान

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	

एकूण: रु. 30540.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
10:54 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निवेदन पत्र-२
नाशिक-७

बाजार मूल्य: रु. 1526000/-

मोबदला रु. 4950000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 297000/-

- 1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1774183201 दिनांक: 21/05/2018
बँकेचे नाव व पत्ता: State Bank Of India
- 2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 540/-

मुळ दस्त परत



CHALLAN
MTR Form Number-6

GkN	MH001774183201819E	BARCODE			Date	21/05/2018-15:39:13	Form ID	25.1
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)		AAPFG3253N		
Office Name NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1				Full Name		MS GAUS BUILDCON AND DEVELOPERS		
Location NASHIK						THROUGH ITS PARTNERS		
Year 2018-2019 One Time				Flat/Block No.		Plot No. 67, Survey No. 6/1		
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty			297000.00	Road/Street		274.95 Sq.Mtrs.		
0030063301 Registration Fee			30000.00	Area/Locality		Village Wadala, Tal. and Dist. Nas		
				Town/City/District		hik		
				PIN		4 2 2 0 0 6		
				Remarks (If Any)				
				PAN2=AGVPS7565H-SecondPartyName=MR SURINDER SINGH-				
Total			3,27,000.00	Amount In		Three Lakh Twenty Seven Thousand Rupees Only		
				Words				
Payment Details STATE BANK OF INDIA				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	00040572018052125943	IK00PLDDV2	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	21/05/2018-15:39:55	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Mobile No. : 9421407121

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट:- चालन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चालन लागू नाही.

नसम-७
दस्तावेज (२५८२ / २०१८)
७ — २७



नशिक-७
दस्तावेज क्र. २४८२ (२०१८)
२ - २७



Zone No. : 25.8
 S.No. 6/1, Plot No. 67,
 Plot area 274.95 Sq.Mtrs.
 Govt. Rate Rs. 5,550/- per Sq.Mtrs.
 Govt. Valuation Rs. 15,26,000/-
 Consideration Rs. 49,50,000/-
 Stamp duty Rs. 2,97,000/-
 Registration fee Rs. 30,000/-

:: SALE DEED ::

THIS SALE DEED is made and executed on this 21st Day of the Month of May in the Christian Year Two Thousand Eighteen at Nashik.

BETWEEN

MR. SURINDER SINGH,

Age : 56, Occ : Business,

R/o. C-503/504, Vastu Park, Evershine Nagar,

Opp. Link Road, Near Ryan International School,

Malad (West), Mumbai – 400 064

Adhar No. 9727 7347 7263

PAN – AGVPS 7565 H

Hereinafter referred to as “**THE VENDOR**”

(Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall always mean and include his heirs, legal representatives, executors, successors, assigns and administrators) of the **FIRST PART.**

AND

M/S. GAUS BUILDCON AND DEVELOPERS

A Partnership firm,

PAN – AAPFG 3253 N

Office – Flat No. 4, Shah Sadique Tower,

Near Sacred Heart School, Main Gate,

Ashoka Marg, Nashik – 422 006

9	2	
20/12/2016		
2	20	

Through its Partners –

1) MRS. TASKEEN VILAYAT KHAN

Age. : 39 years, Occ. : Business,
R/o. Flat No. 4, Shah Sadique Tower,
Near Sacred Heart School, Main Gate,
Ashoka Marg, Nashik – 422 006
Aadhar No. 4631 4374 7187

2) MR. ASHFAQUE MUSHTAQUE SAYYED,

Age. : 48 years, Occ. : Business,
R/o. Flat No. 1, Nishat Apartment,
Genral Vaidya Nagar, Nashik – Pune Road,
Nashik – 422 011
Aadhar No. 8501 7136 1526

Hereinafter referred to at the **"THE PURCHASERS"**

(Which expression shall unless it be repugnant to the context or meaning thereof shall always mean and include their heirs, legal representatives, executors, successors, partners, assigns and administrators) of the **SECOND PART.**

WHEREAS, the Vendor is seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to all that, piece of plot bearing Plot No. 67, out of Survey No. 6/1, admeasuring 274.95 Sq.Mtrs. situated at Village - Wadala, Tal. and Dist. Nashik, within the limits of Nashik Municipal Corporation, Nashik free from all encumbrances is the subject matter of this Sale Deed and more particularly described in the Schedule hereunder written and referred for simplicity of this Indenture as " Said Property"

नसक-७	3:	
दस्तावेज (2452/2013)		
४ - २७		



WHEREAS the Vendor has purchased the Plot No. 67, out of Survey No. 6/1, described in the Schedule hereunder written from Tulsabai Dattu Kathe and others through their G.P.A. Holder – M/s. Suyojit Infrastructure Pvt. Ltd., (PAN-AAFCS 1381 N) Through its Directors – 1) Mr. Anant Keshav Rajegaonkar and 2) Mrs. Vaishali Anil Jain through her G.P.A. holder – Mr. Anil Bhanvarlal Jain as a Vendor and M/s. Suyojit Infrastructure Pvt. Ltd., Through its Directors – 1) Mr. Anant Keshav Rajegaonkar and 2) Mrs. Vaishali Anil Jain through her G.P.A. holder – Mr. Anil Bhanvarlal Jain as Consenting Party by Sale Deed on 02/08/2013, which is duly registered in the office of Sub-Registrar, Nashik – 1 at Sr.No. 8645/2013 on 16/08/2013. Accordingly on the basis of the said Sale Deed, the name of the vendor is entered into in the record of rights of the said property vide Mutation Entry No. 12993, which is duly certified and by which the name of the vendor appeared in revenue records as owner of the said property and since then the said property is in possession of the Vendor.

AND WHEREAS the vendor declares that, vendor is the absolute owner and possessor of the said property, which is more particularly described in the schedule of this Sale Deed. The Vendor declares that, his title to the said property is free, clear, marketable and free from encumbrances.

AND WHEREAS the plot described in the Schedule hereunder written is converted into non-agricultural use of residence by the order of the Collector of Nashik vide its order, bearing No. Maha./Kaksha-3/Bi.She.Pa.Kra./189/2005, dated 08/08/2005.