दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 2
दस्त क्रमांक : 3033/2021
नोंदणी :
Regn:63m

सूची क्र.2

25/03/2021

गावाचे नाव :

नसक -2
दस्त क्र.(3329) २०२१
88/50

(1)विलेखाचा प्रकार	ॲग्रीमेंट टू सेल
(2)मोबदला	3000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	2907500
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी देवळाली कॅन्टोन्मेंट बोर्डाचे हद्दीतील मौजे संसरी या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नंबर 221/अ/2 यांसी एकुण क्षेत्र 1700.00 चौ.मी. पैकी क्षेत्र 800.00 चौ.मी. या मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या नियोजित शाहज् साई रेसिडेन्सी फेज-2 या गृह प्रकल्पातील स्टिल्ट-मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 1 यांसी कारपेट क्षेत्र 77.00 चौ.मी. व कपबोर्ड + बाल्कनीचे क्षेत्र 18.67 चौ.मी. व मल्कर्ड पार्किंग वापरण्याचे क्षेत्र 9.29 चौ.मी.((Survey Number : 221/अ/2 ;
(5) क्षेत्रफळ	1) 77.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे.शाह बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार अतिश महेंद्र शाह यांचे विशेष मुखत्यारपत्र धारक म्हणून अजित गौतम भवार वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो.दोनवाडे भवार मळा,विंचुरी दळवी,नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422502 पॅन नं:-ABUFS6611A 2): नाव:-2) अमरकुमार रामरिचपाल जैन 3) वीरकुमार रामरिचपाल जैन 4) अंशुल वीरकुमार जैन यांचे विशेष मुखत्यारपत्र धारक म्हणून व स्वतःकरीता अ.नं.5)जय अमरकुमार जैन वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शाहज् साई रेसिडेन्सी,जैन भवन,देवळाली कॅम्प,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422401 पॅन नं:-AIWPJ4008K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-आयुषी कृष्णमोहन अग्रवाल उर्फ आयुषी तुषार जैन वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हाऊस नंबर 1003/7,इंदर भवन,हौसन रोड,संडे मार्केट जवळ,देवळाली कॅम्प,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422401 पॅन नं:-BFZPA6009J 2): नाव:-तुषार सुनिल जैन वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हाऊस नंबर 1003/7,इंदर भवन,हौसन रोड,संडे मार्केट जवळ,देवळाली कॅम्प,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422401 पॅन नं:-ARSPJ9919L
(9).दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	25/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3033/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	105000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

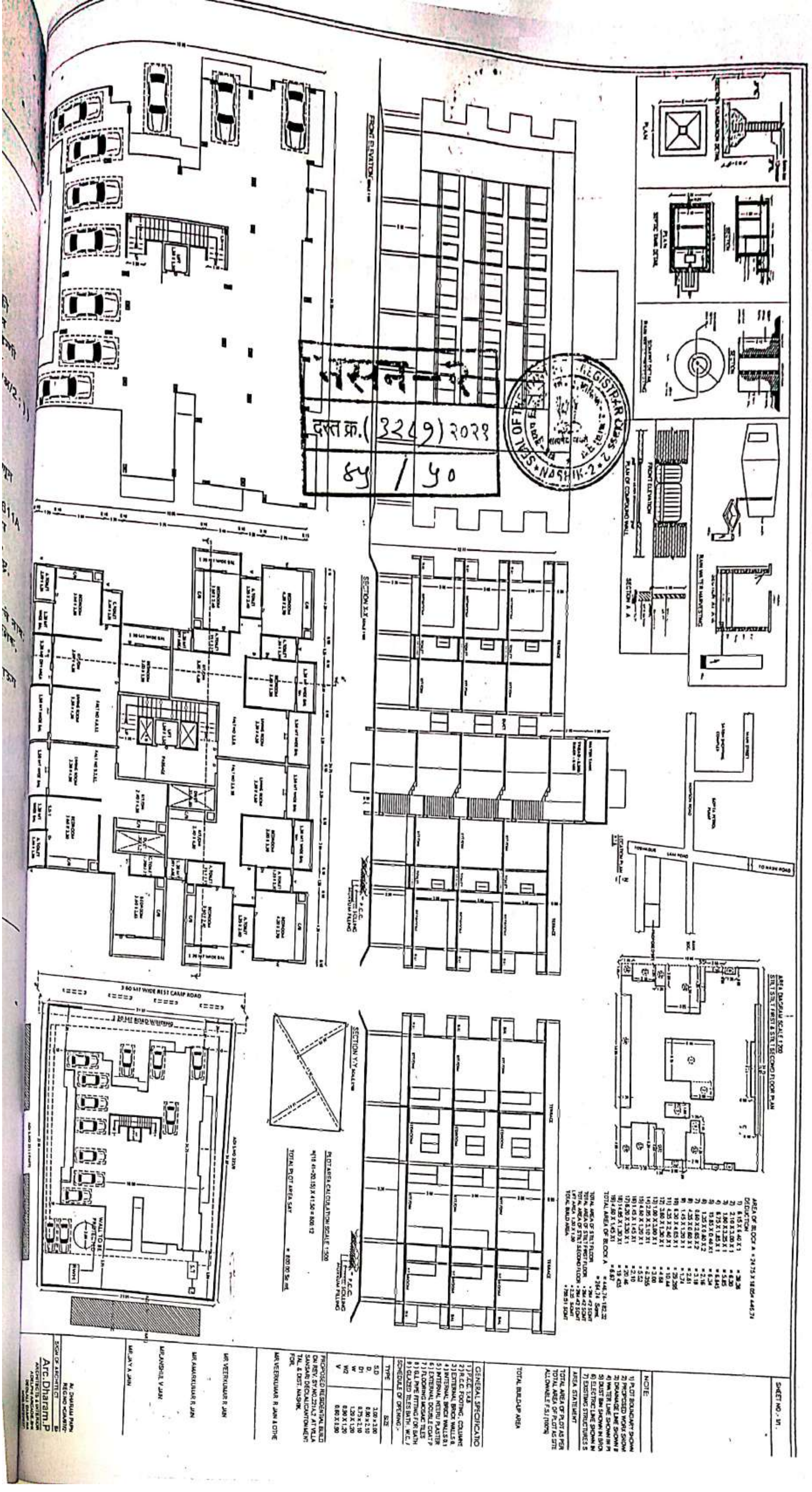
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASHIK-2 *

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (25-a) Movable Property

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

नसन–२

दस्त क्र.(३२८९) २०२१

४६ मी / ५०

घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परीपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फरावणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत यांचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार हे खरे मालक असुन त्याची खात्री करुन दिलेली आहे.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीये नुसार आमच्या जबाबदारीने आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबधीत व्यक्ती याचे टायटल निर्वेध असुन त्याची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुद दिलेल्या अधिकृत व्यक्ती / कुलमुखत्यारधारक (जी.पी.ए. होल्डर) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र / अधिकार अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदर मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क; कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे / देणे, गहाण, दान, लीन, लीज, अधिकृत व्यक्ती / कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या आधीन राहुन आमचा आर्थीक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदी नुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रीये मध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकूम नाही तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची आम्ही खात्री देत आहोत.

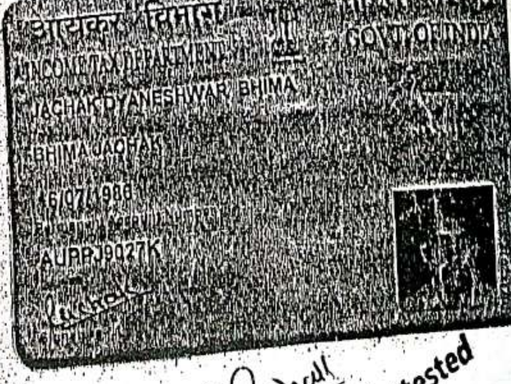
नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा.उच्च न्यायालयाने दिलेल्या निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक / अधिकृत व्यक्ती यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणी ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमचे दस्तऐवजातील मिळकती विषयी होवु नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावलेली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणतेही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्‌भवल्यास त्यास आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे आम्ही नोंदणी प्रक्रीयेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार

लिहून घेणार



Self Attested By Me

Self Attested By Me