

17/04/2018

नसम-२

पृष्ठी क्र. २

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक २

संस्त क्रमांक : 2576/2018

दण्णी :

agn:63m

क्र. 3269/2018

26/48 गावाचे नाव :

1) ससम-२

(1) विलेखाचा प्रकार

जॉईंट व्हेचर

(2) मोबदला

5610000

(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)

6920000

(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती : , इतर माहिती: मीजे संसारी शिवारातील मिळकत यासी सर्वे नंबर 221/अ/2 यासी एकुण क्षेत्र 1700.00 चौ.मि. या एकुण क्षेत्रापैकी 800.00 चौ.मि. क्षेत्राची मिळकत. विभाग क्र. 9.1 ((Survey Number : 221/अ/2 ;))

(5) क्षेत्रफळ

1) 800.00 NA

(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1): नाव:-1. श्री. अमरकुमार रामरीचपाल जैन - वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शाहज साई रेसिडेन्सी, जैन भवन देवळाली कॅम्प, ता. जि. नासिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422502 पॅन नं:-ACKPJ5697C
2): नाव:-2. श्री. विरकुमार रामरीचपाल जैन - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शाहज साई रेसिडेन्सी, जैन भवन देवळाली कॅम्प, ता. जि. नासिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422502 पॅन नं:-ACKPJ5696D
3): नाव:-3. श्री. अंशुल विरकुमार जैन - वय:-28; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शाहज साई रेसिडेन्सी, जैन भवन देवळाली कॅम्प, ता. जि. नासिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422502 पॅन नं:-AKWPJ2060M
4): नाव:-4. श्री. जय अमरकुमार जैन - वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: शाहज साई रेसिडेन्सी, जैन भवन देवळाली कॅम्प, ता. जि. नासिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422502 पॅन नं:-AIWJP4008K

(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-डेव्हलपर - मे. शाह बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री अतिश महेंद्र शाह - वय:-39; पत्ता:-प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: गु.पो.भगुर, ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक. पिन कोड:-422501 पॅन नं:-ABUFS6611A

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

13/04/2018

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

16/04/2018

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

2576/2018

(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क

346000

(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क

30000

(14) शेरा



सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारण ती संपत्ती चुकीचे मुल्यांकन

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

Index-2(सूची - २)



15/02/2020

सूची क्र. 2

दुयम निवर्तक : सुदुनि : मासिक 3
दस्त क्रमांक : 1368/2020
नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : संसारी

स्वयल पॉवर ऑफ अॅटॉर्नी

0

(3) बाजारमात/भाडेपट्ट्याच्या बाबत/पट्ट्याकार आकारणी देणे की पट्टेदार ते नसुद करावे

(4) प्रमाण, पोटहिला व घुक्रमांक (असल्यास)

(5) क्षेत्रफळ

(6) आकारणी किंवा जुनी देण्यात असेल वेळ

(7) दस्तऐवज करून देणा-या/विहीन ठेवणा-या पसकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(8) दस्तऐवज करून देणा-या पसकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमानामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक

(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक

(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ

(12) बाजारमात/भाडेपट्ट्याचे मुद्रांक शुल्क

(13) बाजारमात/भाडेपट्ट्याचे नोंदणी शुल्क

(14) श्रेया

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील :-

मुद्रांक शुल्क आकारण-विहीनता

सुट्टी SUB-RECORD

मुल्यांकनासाठी आवश्यकता नाही कारण स्वतःकायुगार अवयव नाही कारणचा ठरावीक दस्तऐवजास आवश्यक नाही

(a) If given to the father, mother brother, sister, wife, husband, daughter, grandson, granddaughter or such other close relative

सह. दुयम निवर्तक

सूची क्र. 2

नोदणी नंतरची प्रथम प्रत

अदस्तल वरदुयम नवकल

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह. दुयम निवर्तक सूची-२
अदस्तल वरदुयम नवकल

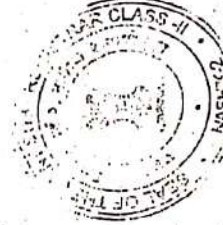
Sr. 1
Epayment Number
MH000511252201819E

Declamation Number
0000340820201819
92/92 2572018

1. Verify Scanned Document for correctness through Numeral (4 pages on 8 side) printed after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.nashik@gmail.com

नसाम-२
दस्त क्र. (3269) 2023
26/30



प्रमाणित करण्यात येते की,
हा दस्तऐवज 92-व्या
दस्तऐवज क्र. 92/92 2572018
मार्च 9, 2018
सह. दुयम निवर्तक सूची-२,
नाशिक २.

GENERAL POWER OF ATTORNEY

THIS GENERAL POWER OF ATTORNEY is made and executed at
Nashik on this 13th day of APRIL 2018
We

- [1] MR. AMARKUMAR RAMRICHPAL JAIN, Age 56 Years,
PAN ACKPJ 5997 C/ AADHAR NO. 8264 8943 7226
- [2] MR. VEERKUMAR RAMRICHPAL JAIN, Age 59 Years,
PAN ACKPJ 5696 D/ AADHAR NO. 8554 5619 8035
- [3] MR. ANSHUL VEERKUMAR JAIN, Age 28 Years,
PAN AKWPJ 2060 M/ AADHAR NO. 6946 2589 7554
- [4] MR. JAY AMARKUMAR JAIN, Age 30 Years, PAN AT
K/ AADHAR NO. 3460 0442 0492

All Occupation - Business, All R/o. Shah's Sal Residency, Jain Bhavan, Deolali Camp, Taluka and District Nashik-422502, do hereby send greetings:

WHEREAS we have executed a Joint Venture agreement in respect of the said property which is more particularly described in the second schedule hereto written hereunder in favour of M/S. SHAH BUILDERS AND DEVELOPERS, A Partnership firm having its office at Bhagur, Tal. Dist. Nashik through its PARTNER MR. ATISH MAHENDRA SHAH, Age 30 Years, Occupation Business, R/o. Bhagur, Taluka and District Nashik.

AND WHEREAS as per the terms and conditions of the agreement, We are required to execute a general power of attorney in favour of a person nominated by the said developer and accordingly We do hereby appoint, nominate & constitute M/S. SHAH BUILDERS AND DEVELOPERS, A Partnership firm having its office at Bhagur, Tal. Dist. Nashik through its PARTNER MR. ATISH MAHENDRA SHAH, Age 30 Years, Occupation Business, R/o. Bhagur, Taluka and District Nashik, as our true and lawful attorney to act jointly or severally for and on our behalf to do the following acts, deeds and things in our name and on our behalf in respect of the said property.

- (1) To prepare and revise the building plan on the said property as described in the schedule written hereunder and for that purpose to prepare and sign the building plan, submit the same for approved to

CRN	MR00051125201819VE	BARCODE	Date 13/04/2018-15:51:28		Form ID	480
Department	Inspector General of Registration					
Type of Payment	Stamp Duty					
Office Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR					
Location	NASHIK					
Year	018-2019 One Time					
Account Head Details	00300000000000000000					
Stamp Duty	500.00					
Amount in Ru	500.00					
Flat/Block No.						
Premises/Building						
Road/Street						
Area/Locality						
Town/City/District						
PIN						
Remarks (If Any)	Second Party Name - Anant Kumar R Jan And Other-					
SUB-REGISTRAR CLASS 2		500.00				
Amount In		Five Hundred Rupees Only				
Words						
BANK OF MAHARASHTRA						
FOR USE IN RECEIVING BANK						
Bank CIN	Ref. No.	02000042018041358147				
Bank Date	FSB Date	13/04/2018-15:54:29				
Bank Branch	BANK OF MAHARASHTRA					
Serial No.	Date	Not Verified with Serial				

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
 नोट:- इस चालान का दस्तावेज केवल उप-रजिस्ट्रार कार्यालय में ही दर्ज के लिए मान्य है। अनियोजित दस्तावेज के लिए यह चालान मान्य नहीं है।