

110/0

Monday, 11 July 2016 5:27 PM

इतर पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.: 39म

Regn.: 39M

पावती क्र.: 2929 दिनांक: 11/07/2016

गावाचे नाव: इगतपुरी शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: इगत-0-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार :
सादर करणाऱ्याचे नाव: अँड.एस.बी. पवार
वर्णन सि.टी.एस 863/7 सन 1986 ते 2016

शोध व निरीक्षणे

रु. 750.00

एकूण:

रु. 750.00

Sub Registrar Igatpuri

1); देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 750/-





Sahebrao Baburao Pawar
B.A., LL.B.
Advocate

Lower Peth, Near Gajanan Xerox, Igatpuri, Dist-Nashik.
Mob. 9822440844

Date : 13th July, 2016

SEARCH REPORT

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERNED

1) Name of the Present Owner :

: **D.B. Developers**

Partners

Mr. Lalbahaddur Durga Vijay Singh

Mr. Tejas Nensi Rita

Both are R/o. B 206/207, Pacific Enclave,
G.L. Compound, Opp.Hiranandani Hospital,
Pawai, Mumbai.

Subject : Search of City Survey Record and Index-II
Register, Sub-Registrar Office, Igatpuri.

Respected Sir,

I have personally taken the search of the City Survey
Record and Index-II register in the Office of Sub-Registrar, Igatpuri for
the year 1986 to 2016.

2. Description of property :

i) All that part and parcel of the Non-Agricultural Land **C.T.S. No.**
863/7 situated at within the limits of **Igatpuri Municipal Council,**
Igatpuri Town, Tal.Igatpuri, Dist - Nashik.

2



C.T.S. No.	Area Sq.mtrs.	Assessment Rs. Ps.
863/7	1670.57	400.93

ii) I have also taken search of the City Survey Record of the following mentioned documents.

3) Documents Produce Before me :

- 1) City Survey extract of CTS No. 863/7. for the year 1986 to 2016.
- 2) Mutation Entry No. 594, 1205, 1626, 1831.
- 3) Sale Deed No.116/2016, dt. 12/01/2016.
- 4) Commencement Certificate of Igatpuri Nagarparishad, Igatpuri.

4) Observation & Opinion :

It appears that M.E.No. 594 speaks that Mr. Lalitkumar Kisanlal Picha has sold this land to Mr. Vishwas Jankiram Vyawahare and Vinod Jankiram Vyawahare by registered Sale Deed. Therefore the name of Mr. Vishwas Jankiram Vyawahare and Vinod Jankiram Vyawahare enrolled in property card Igatpuri for the City Survey No. 863/ 7 and Mutuation Certified by the Deputy Superintendent Land Record, Igatpuri.

It appears that M.E.No. 1205 speaks that Mr. Vinod Jankiram Vyawahare expired on 10/06/2010. Therefore the name of his heirs enrolled in property card and they are 1) Smt. Neelam W/o. Vinod Vyawahare, 2) Kum. Sanskruti D/o. Vinod Vyawahare. And Mutuation Certified by the Deputy Superintendent Land Record, Igatpuri on dated 23rd August. 2010.



It appears that M.E.No. 1626 speaks that **Harmony Group, Directors - Rajendra H. Gala & others 3** has purchased this land from Mr. Vishwas Jankiram Vyawahare and Smt. Neelam W/o. Vinod Vyawahare for herself & for Sanskruti D/o. Vinod Vyawahare as a natural guardian. And Mutuation Certified by the Deputy Superintendent Land Record, Igatpuri on dated 19th Nov. 2013.

It appears that, by the Registered Sale Deed No. 116/ 2016, dt. 12/01/2016 Harmony Group & their Directors sold this land to the D.B. Developers for the consideration of Rs. 89,00,000/-.

It appears that M.E.No. 1831 speaks that, M/s. D.B. Developers and their directors have purchased this land from Mr. Harmony Group & their Directors. Therefore, their names enrolled in property card as a owner. And same is mutated on 25/04/2016.

It appears that, Igatpuri Nagarparishad has permitted to build the building on CTS No. 863/7 by the letter No. BPA/00028/2016-17, dt. 16/06/2016.

I have also perused the Index-II Register in the office of Sub-Registrar, Igatpuri for the year 1987 to 2016 for 30 years by online search and I have not found any adverse entry and transaction is made about City Survey No.863/ 7 In the serch of Index-II Register, Sub-Registrar Office, Igatpuri. I have found that there is not created any charge i.e. lease, and mortgage separetely. Therefore the property acquired Marketable Title.

I am in the opinion that this property is belongs to owners of this property as per property card and search taken in the office of Sub-Registrar Office, Igatpuri. This Search Report is given



on the strength documents produce before me. and Search taken
in the Sub-Registrar Office, Igatpuri. Search Fee receipt No.2929,
dated - 11th July, 2016.

CERTIFICATE

This is to certify that, D.B. Developers and their Partners

1)Mr. Lalbahaddur Durga Vijay Singh, 2) Mr. Tejas Nensi Rita has
obtained clear and Marketable Title to the land bearing Survey No.
863/7 area 1670.57 sq.mts. assessment Rs. 400.93 Ps. situated at
Igatpuri City is free from encumbrances and beyond reasonable
doubts and acquired marketable title.

Igatpuri.

Dt. 13/07/ 2016



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "S.B. Pawar", written in a cursive style.

S.B. PAWAR
B.A., LL.B. ADVOCATE

पुनर्मात्रा नोटिफिकेशन

ATTESTED BY ME

RAMESH P. RAJPUT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

मार्ग २, इलाहाबाद
गोपाल, इलाहाबाद
दिनांक १२, सितंबर



६५६७
६५६७

नोटिफिकेशन
द. प्र. ९ दि. १११०३ अ. ००००
द. ६९६०००/०००० अ. ००००
नोटिफिकेशन
नोटिफिकेशन
नोटिफिकेशन

६९३-४

3 SEP 2015

E. 3 Str. 6010

राजीव गांधी
राजीव गांधी
राजीव गांधी

राजीव गांधी
राजीव गांधी
राजीव गांधी

राजीव गांधी
राजीव गांधी
राजीव गांधी



फारम नं. १०९ मुला
आदि रजिस्टार २०१०

माला नं. २०११७६
मिशन २०१०-११
(मिशन) १- नॉस्टिक



०५
०६/०९/२०१०

वामन मोरं

विनोद जानकीराम आवारे हे दिनांक १६/१२/०९
बोली मध्य क्षेत्रातले त्यांचे वारस गीतभ
जानकीराम आवारे यांनी अर्ज, जबाब,
प्रतिज्ञापत्र, पंचनामा यावरून न.भू.क. अ.५७७
८६३/७ यावरील अग्रगण्य नांव कमी व त्यांचे
वारस पत्नी १ अंजली-१ यांनी नोंद द्यावळ केली

दिनांक ०६/०९/२०१०
पहिले पत्रपत्रक न.२०१०

४५७,
८६३/७

(आ) निहमं विनोद आवारे
वसंस्कृती व्याप विनोद आवारे
अ.पा.क.आदि निहम विनोद आवारे

दिनांक ०६/०९/२०१०

उप अलीशक ग्रांमि अधिकारी
२३/९/१०
इलाहाबाद

नोंद दिल्याची दि. १ अज दिल्याची दि.
नमून कि. १० नमून तयार दि.
नमून कि. १० नमून दिल्याची दि.
कानून कि. ११
एकूण ११
परिक्षण शुल्कापत्र, इलाहाबाद

3 SEP 2015

3 SEP 2015

रवारी नमून
मुलातले नमून
अप अधिकारी ग्रांमि अधिकारी
इलाहाबाद

2012/11/1

275 2218 169490/2093

392

$$\frac{\sum_{i=1}^n x_i}{n} = \bar{x}$$

2019-2023

1441-272

مجلسه ۱۰۰ / ۱۰۰ / ۱۰۰

DEPARTMENT OF INTERIOR

ਮਨੁਖੀ ਵਿਕਾਸ ਸੰਪਰਦਾ ਦੀ ਪ੍ਰਮਾਣਿ-
 ਯੋਗੀ ਵਿਆਪਕ ਮਿਲਿਕ ਪੜ੍ਹਾਈ ਦੇ
 ਸਮਾਜਿਕ ਅਤੇ ਸੱਭਿਆਚਾਰਿਕ ਵਿਕਾਸ
 ਪ੍ਰਕਾਰਾਂ ਦੇ ਅਧੀਨ ਆਉਂਦਾ ਹੈ।

21/10/2021
 22/10/2021
 23/10/2021
 24/10/2021
 25/10/2021
 26/10/2021
 27/10/2021
 28/10/2021
 29/10/2021
 30/10/2021
 31/10/2021
 01/11/2021
 02/11/2021
 03/11/2021
 04/11/2021
 05/11/2021
 06/11/2021
 07/11/2021
 08/11/2021
 09/11/2021
 10/11/2021
 11/11/2021
 12/11/2021
 13/11/2021
 14/11/2021
 15/11/2021
 16/11/2021
 17/11/2021
 18/11/2021
 19/11/2021
 20/11/2021
 21/11/2021
 22/11/2021
 23/11/2021
 24/11/2021
 25/11/2021
 26/11/2021
 27/11/2021
 28/11/2021
 29/11/2021
 30/11/2021
 01/12/2021
 02/12/2021
 03/12/2021
 04/12/2021
 05/12/2021
 06/12/2021
 07/12/2021
 08/12/2021
 09/12/2021
 10/12/2021
 11/12/2021
 12/12/2021
 13/12/2021
 14/12/2021
 15/12/2021
 16/12/2021
 17/12/2021
 18/12/2021
 19/12/2021
 20/12/2021
 21/12/2021
 22/12/2021
 23/12/2021
 24/12/2021
 25/12/2021
 26/12/2021
 27/12/2021
 28/12/2021
 29/12/2021
 30/12/2021
 31/12/2021

[illegible]

संक्षिप्त गोपबन्धन भा. २
२०७२

37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060

96153293

9/11/2017 11:11:11 AM

नौंद संख्या :
नामन्न कि :
नकाशा कि:
कगाद कि
एकूण .

१ अज दिव्याची दि.
१२/- नवल तयार दि.
नवल दिव्याची दि.

991-

परिचयार्थं शृणुमः, इत्युच्यते।

SEP 3 1964

2011

परिष्कार भूमापक, इलाहाबाद

3 SEP 2015

इ.स. १९५१

इसका १०

1

रुद्राक्षं त्रिपुण्ड्रं च

रुद्राक्षं त्रिपुण्ड्रं च

फेरफार नोंदवही

(कलम १२६ अन्वये भूमापन केलेल्या क्षेत्रातील अधिकार अभिलेख फेरफाराची नोंदवही)

(गाव / वार्ड / भाग)

तालुका / नगर

जिल्हा



फेरफार नंबर	दिनांक	व्यवहार (संपादित केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप)	आलेख क्रमांक भाग क्रमांक / न. भू. क.	नवीन धारक (धा) पट्टेदार (प) इतर भार (भा)	शेरा व दिनांकित स्वाक्षरी
१	२	३	४	५	६
१८३९	२०/३/१९८६	स.स.ड. २२६/१६-१५१/१९८६ जे एम.ए.सी. वरून नमोड रस जाळा व २-३ चांदणी १६००-५०-मो. सी. डी.एस. विडलमणे अदेवी देवा-मने जाव दाखल केले.	८६०-६	डा. डी.बी. डेवरायस तर्फे अग्रधार उतेस नोबलरी रिहा २ जालबराडर डी.बी.एस. सिंग	नोंद घेऊन क्रम नं. ०१/०२०९८ नोंद घेतली २५/०१/१९८६

नोंद संख्या १
दि १०
अप दिल्याची दि १२/०१/२०१६
नकल तयार दि १२/०१/२०१६
नकल दिल्याची दि १२/०१/२०१६
एवढा ११/-

परिच्छेद भूमापक, जालगाव

