779624/7/207

MRS. VIDYULL ATA K. TATED
M.Com.,LL.B. Advocate
206, Damodar Chambers,
Behind Shivaji Garden
Near, C.B.S., Kanhere Wadi,
Nashik - 422 002.

S No 801/1/2/5 to 8

Plot No 11 & 2A

Revenue Stamp Agreement

Shree Tirumala Paramount Apt

395/6985
Monday,December 11 ,2017
12:02 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 9067 दिनांक: 11/12/2017

गावाचे नाव: **नाशिक शहर**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नसन5-6985-2017**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **करारनामा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **रुंग्ठा होम्स एल एल पी तर्फे भागीदार श्री अखिल ललित रुंग्ठा**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 30480.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

बाजार मूल्य: रु.47576200 /-
मोबदला रु.110273000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 5513700/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH008031740201718S दिनांक: 11/12/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

मूळ दस्तऐवज परत केला.

11/12/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5
दस्त क्रमांक : 6985/2017
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)मोबदला	110273000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	47576200
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक मनपा हद्दीतील मौजे नाशिक शिवारातील सर्व्हे नं. 807/1/2/5 ते 7 मधील प्लॉट नं. 1सी + 2ए यांसी क्षेत्र 3998.00 चौ.मी. हि मिळकत((Survey Number : 807/1/2/5 ते 7 ; Plot Number : 1सी + 2ए ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 3998.00 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मे सुराणा अॅण्ड सन्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री श्रेणिक शशिकांत सुराणा वय:-39; पत्ता:-, -, -, रा अंगोरा कॉम्प्लेक्स कॅनडा कॉर्नर नाशिक , व ऑप्सफोर्ड एडीकॉरा स्कूल , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AAVFS4807N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-रुंग्ठा होम्स एल एल पी तर्फे भागीदार श्री अखिल ललित रुंग्ठा वय:-29; पत्ता:-, -, -, -, रा.श्री तिरुमला आशीर्वाद अपार्टमेंट, पटेलनगर, इंदिरानगर, नाशिक , कीडको कॉलनी (नाशिक), MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AAUFR4502Q
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	11/12/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	11/12/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6985/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	5513700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

[redacted]

सह. दु

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, पांचो ठरा

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

16184104230391

Bank/Branch:	IBKL - 6910546/NASHIK		
Pmt Txn id :	145591375	Stationery No:	16184104230391
Pmt DtTime :	07-DEC-2017@16:47:52	Print DtTime :	07-DEC-2017 16:58:22
ChallanIdNo:	69103332017120750864	GRAS GRN :	MH006031740201718S
District :	5101-NASHIK	Office Name :	IGR314-NSK4_NASHIK 4 JO
		GRN Date :	07-Dec-2017@14:12:03

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 55,13,700/- (Rs Five Five, One Three, Seven Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : 5(g-a)(ii)-Development Agreement
Prop Mvblty: Immovable Consideration: R 11,02,73,000/-
Prop Descr : PLOT NO 1C 2A,S NO 807 1 2 5,TO 7 NEAR MUMBAI,NAKA,NASHIK SHIWAR,NASHIK,NASHIK,Maharashtra,422009
Duty Payer: PAN-AAUFR4562Q,ROONGTA HOMES LLP

Other Party: PAN-AAYFS4307N,MS SURANA AND SONS

Bank official1 Name & Signature

Bank official2 Name & Signature

--- --- Space for customer/office use - - - Please write below this line --- ---

नसन-५
दस्त क्र. ८२५ /२०१७
९ — २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

... VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

नसन -५
दस्त क्र. ६६८५ /२०१७
३ – २४

विभाग क्रमांक :-1.3.16
मुल्यदर तक्त्यानुसार दर :- 11,900/- सळजागेसाठी प्रति चौ.मी.
सरकारी मुल्यांकन :- 4,75,76,200/ -
मोबदला :-3420.53 चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र + बाल्कनीचे क्षेत्र 407.23 चौ.मी. प्रमाणे मोबदल्याचे मुल्यांकन रक्कम रु.11,02,73,000/-
मुद्रांक शुल्क :-55,13,700/-

उत्पन्न विभागणी (Revenue Sharing) करारनामा

उत्पन्न विभागणी करारनामा आज दिनांक 11 माहे डिसेंबर इसवी सन 2017 रोज ते दिवशी सोमवार नाशिक मुक्कामी :-

रूंग्ठा होम्स एल.एल. पी. अ. एल.एल.पी. रजिष्टर्ड अंडर द लिमिटेड लायबिलीटी पार्टनरशिप ॲक्ट 2008 जिचे कार्यालय Pan No.:-AAUFR4502 Q श्री. तिरूमाला, आशीर्वाद अपार्टमेंट, पेठेनगर, रोड, इंदिरा नगर, नाशिक - 422009 तर्फे भागीदार **श्री अखिल ललीत रूंग्ठा** उ.व.-29 व्यवसाय :- व्यापार	**लिहून घेणार**

:: यांसी ::

मे. सुराणा ॲण्ड सन्स भागीदारी संस्था जिचे कार्यालय - अरोरा कॉम्पलेक्स, कॅनडा कॉर्नर, नाशिक Pan No.:-AAVFS4807N तर्फे भागीदार **श्री श्रेणिक शशिकांत सुराणा** उ.व. :-39 धंदा :- व्यापार	**लिहून देणार**

कारणे रेव्हेन्यु शेअरींग करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की :-

1 .मिळकतीचे वर्णन :- अ) तुकडी जिल्हा नाशिक पोटतुकडी तालुका नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नागरी जमीन कमाल मर्यादा कक्षेतील, **मौजे नाशिक** या गांवचे शिवारातील नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास आराखड्यातील रहीवासी विभागातील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी **सर्व्हे नं.807/1/2/5 ते 7 ह्या मंजूर लेआऊटमधील प्लॉट नं. 1 सी + 2 / ए** ह्यांसी क्षेत्र 3998.00 चौ. मी., यांसी चतु:सीमा येणेप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	ओपन स्पेस व प्लॉट नं. 1 सी + 2 / ब
पश्चिमेस	:	प्लॉट नंबर 1 ब
दक्षिणेस	:	12 मी. रोड
उत्तरेस	:	लागू सर्व्हे नं. 806 / 2ब / 1 ची मिळकत.

येणेप्रमाणे चतु:सीमेतील जल, तरू काष्ट, पाषाण निधी, निक्षेप, झाड झाडोऱ्यासह, तदंगभुत वस्तुंसह जाणे - येण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त प्लॉट मिळकत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५
सत्यमेव जयते

नसन-५
दस्त क्र. (४३६५) (२०१८)
३ — २६

2. प्रस्तुतचे रेव्हेन्यु शेअरींग करारनाम्यात लिहून देणार यांना आम्ही व लिहून घेणार यांना तुम्ही असे संबोधिले आहे. येणेप्रमाणे वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती पैकी प्लॉट नंबर 1 सी यांसी क्षेत्र 3435.50 चौ.मी. हे लिहून देणार यांनी झिल इन्फ्राप्रोजेक्टस् प्रा.लि. व सन इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा.लि. यांचेकडून रजिस्टर खरेदीखताने खरेदी घेतलेली मिळकत आहे. सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक - 3 यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक 1743 तारीख 20-03-2017 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. सदरच्या खरेदीनुसार मिळकतीचे रेकॉर्डला 400216 नुसार लिहून देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे.

3. तसेच वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती पैकी प्लॉट नंबर 2 यांसी क्षेत्र 2234.50 चौ.मी. पैकी 562.5 चौ.मी. क्षेत्र लिहून देणार यांनी झिल इन्फ्राप्रोजेक्टस् प्रा.लि. व सन इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रा.लि. यांचेकडून रजिस्टर खरेदीखताने खरेदी घेतलेली मिळकत आहे. सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक - 3 यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक 5142 तारीख 26-07-2017 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. सदरच्या खरेदीनुसार मिळकतीचे रेकॉर्डला 400232 नुसार लिहून देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहे.

4. सदरच्या सर्व्हे नं. 807/1/2, सर्व्हे नं. 807/1/5, सर्व्हे नं. 807/1/6, सर्व्हे नं. 807/1/7, असे एकूण क्षेत्र 22600.00 चौ.मी. ह्या क्षेत्रासाठी लेआऊट बनविलेला असून सदरचा लेआऊट हा नाशिक महानगरपालिकेचे तारीख 27/09/2016 रोजीचे पत्र नं. नामनपा/ न.र.वि.-5 /16/ 2016 अन्वये तात्पुरता मंजुर केलेला आहे. उपरोक्त हिश्यापैकी 807/1/5 ह्या मिळकतीचे संपूर्ण क्षेत्र 400.00 चौ.मी व सर्व्हे नंबर 807/1/7 ह्या मिळकतीचे संपूर्ण क्षेत्र 700 चौ.मी. असे एकूण 1100 चौ.मी. क्षेत्र हे 18 मी. डी.पी. रोड कडे आरक्षित असून सदरचे आरक्षित क्षेत्राचे खरेदीखत नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांना तारीख 16/12/2016 रोजी रजिस्टर खरेदीखताने खरेदी दिलेले असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक -5 यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक 7377 दिनांक 16/12/2016 रोजी नोंदविण्यात आलेले आहे. सदरची मिळकत ही मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांचेकडील बिनशेती आदेश नंबर क्र. मह / कक्ष - 3 / 4 / बि.शे.प्र.क्र. /80 / 2009 नाशिक, दिनांक 24/02/2010 नुसार कायमची बिनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे. सदर मिळकतीचे बाजूस असलेल्या नाल्याचे बांधकाम पुर्ण करून नाशिक महानगरपालिकेकडून त्यांचेतारीख 21/10/2016 रोजीचे पत्र नं. भुगयो/वशि/562/2016 अन्वये बांधकाम पुर्ण झाल्याचा दाखला घेतलेला आहे. तसेच सदर मिळकतीचा लेआऊट अभिन्यास मे.असिस्टंट डायरेक्टर ऑफ टाऊन प्लॅनिंग, नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील पत्र क्रमांक जा. नं. /नगररचना विभाग / अंतिम / अे-4/2016 दिनांक 23/12/2016 अन्वये अंतिमरित्या मंजूर केलेला आहे. सदरच्या मंजुर लेआऊट नुसार प्लॉटचे स्वतंत्र 7/12 उतारे नोंद नं. 400045 नुसार करण्यात आलेली आहे.

5. सदरच्या प्लॉट नं. 1सी यांसी क्षेत्र 3435.50 चौ.मी. व प्लॉट नं. 2 यांसी क्षेत्र 2234.50 चौ.मी. यांचा भूखंड एकत्रिकरण व उपविभाजन नकाशा तयार करून तो सहय्यक संचालक नगररचना नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क. जा. क नरवि / वशि / बी -5 / 22 /2017 , दिनांक 26/09/2017 नुसार मंजूर करुन घेतलेला आहे. सदरच्या मंजूर भूखंड एकत्रिकरण व उपविभाजन नकाशा नुसार प्लॉट नं. 1 सी + 2 /ए यांसी क्षेत्र 3998.00 चौ.मी. ही प्लॉट मिळकत लिहून देणार यांचे कब्जेवहीवाटीत व उपभोगात मालकी हक्काने आहे.

6. येणेप्रमाणे सदरची मिळकत ही लिहून देणार ह्यांचे कब्जेवहिवाटीत व उपभोगात स्वतंत्र मालकी हक्काने असलेली आहे. सदरची मिळकत लिहून देणार ह्यांची स्वतंत्र मालकीची असल्याने

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

तिची विल्हेवाट लावण्याचा त्यांना संपूर्णपणे हक्क व अधिकार आहे.सदरची मिळकत लिहून देणार यांची मालकीची मिळकत असून सदर मिळकतीवर निवासी प्रकल्प बांधण्याचा, विक्री करण्याचा,, विकसनास देण्याचा वा अन्य त-हेने तबदील करण्याचा लिहून देणार यांना संपूर्णतः हक्क व अधिकार आहे.सदरचे लिहून देणार व घेणार यांनी उत्पन्न विभागणी (Revenue Sharing) तत्वावर सदर मिळकतीवर हौसिंग प्रोजेक्ट डेव्हलप करण्याचे ठरविले व त्यास अनुसरुन प्रस्तुतचा रेव्हेन्यु शेअरींग करारनामा खालील अटी व शर्तीवर लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

अटी व शर्ती

1. उपरोक्त मिळकत तुम्हांस रेव्हेन्यु शेअरींग पद्धतीने विकसनासाठी दिलेली आहे. त्याचा सदरच्या मिळकतीचा मोबदला म्हणून एकुण होणा-या बांधकामाचे विक्री पोटी येणा-या रक्कमेमधे लिहून घेणार यांचा 59 टक्के व लिहून देणार यांचा 41 टक्के अशा हिश्याने (Revenue Sharing) वाटून घेण्याचे ठरले आहे. सदरच्या मिळकतीवर अंदाजे 8342.77 चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र + बाल्कनीचे क्षेत्र 993.26 चौ.मी. (जे स्थावर मालमत्ता अधिनीयम 2016 म्हणजेच रियल इस्टेट 2016 रेग्युलेशन ॲन्ड डेव्हलपमेंट कायद्यानुसार) बांधकाम होणार आहे. कार्पेट क्षेत्र हे नेट युजेबल फ्लोअर एरीया (Net Usable Floor Area) हा स्थावर मालमत्ता अधिनियम 2016 (नियमन व विकास) म्हणजेच रियल इस्टेट 2016 (रेग्युलेशन ॲन्ड डेव्हलपमेंट) यानुसार आहे. ज्यानुसार बाल्कनीचे क्षेत्र स्वतंत्र दाखवलेले आहे. सदरचे क्षेत्र कमी होऊ शकते. सदरची बांधिव मिळकत जशी विकली जाईल त्याप्रमाणे विकून येणा-या रकमेमध्ये 41 टक्के हिस्सा लिहून देणार यांचा व 59 टक्के हिस्सा लिहून घेणार यांचा राहणार आहे. सदरच्या मिळणा-या रकमेपैकी 41 टक्के रक्कम लिहून देणार यांना मिळणार आहे. मिळणा-या रकमेवर नियमानुसार जो टि.डि.एस. लागू होईल तो वजा करुन उर्वरित रक्कम लिहून देणार यांना लिहून घेणार यांनी देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. यदाकदाचित फ्लॅट बुकींगपैकी कोणत्याही फ्लॅटचा व्यवहार रद्द / कॅन्सल झाल्यास त्या फ्लॅटची लिहून देणार यांना मिळालेली रेव्हेन्यु अथवा इएमआयची रक्कम लिहून घेणार यांना परत करावयाची असून त्याबाबत लिहून देणार कोणतीही दिरंगाई अथवा तक्रार करणार नाही. सदरचा मोबदला हा तुमचे व आमचे संमतीने व समाधानानें ठरलेला असून तो आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. मोबदल्यात उभयतांत कोणताही वाद अथवा तक्रार नाही. याव्यतीरिक्त आम्ही तुमचेकडून कोणतीही रक्कम अगर मिळकत मागणार नाहीत.सदरचा मोबदला हा तुमचे व आमचे संमतीने व समाधानाने ठरलेला असून तो आजचे बाजारभावाप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. मोबदल्याबाबत उभयतांत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही. या व्यतिरिक्त आम्ही तुमचेकडून कोणतीही रक्कम अगर मिळकत मागणार नाही. तसेच सदर मिळकतीत आम्ही, आमचे वालीवारस किंवा आमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम कोणताही हक्क, अधिकार, हितसंबंध सांगणार नाहीत किंवा कब्जा सांगणार नाहीत. किंवा मोबदला मागणार नाहीत.

2. वरील,41 टक्के रेव्हेन्यु शेअरींग मोबदल्या व्यतीरिक्त तुमचे व आमचे दरम्यान अन्य कोणताही मोबदला ठरलेला नाही. वर नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्र 3998.00 चौ.मी. इतके असून सदरील मिळकत विकसीत करतेवेळेस आणि त्याची विक्री करतेवळेस त्यास स्थावर मालमत्ता अधिनियम 2016 (नियमन व विकास) म्हणजेच रियल इस्टेट 2016 (रेग्युलेशन ॲन्ड डेव्हलपमेंट) हा कायदा लागू झालेला आहे. या कायद्याअंतर्गत सदरील योजनेची सुरुवात करणेपूर्वी तुम्ही आवश्यक ती नोंदणी करावयाची आहे. सदरची नोंदणी कोणत्याही परिस्थीतीत या कायद्याअंतर्गत नमुद केलेल्या विहीत मुदतीत करावयाची आहे. त्यासाठी आमच्या ज्या काही सह्या संमत्या

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
नसत-५
दस्त क्र. ६८५ /२०१३
५ — २७

कामातील त्या आम्ही करुन देऊ. तसेच तुम्हांस मिळकत विकसीत करतवेळेस तसेच मिळकत विकसीत केल्यानंतर या दरम्यानचे काळामध्ये मिळकतीतील सदनिका बांधीव भाग खरेदी घेणार इसमांसाठी आवश्यक तो सदनिका / बांधीव भाग विक्रीचा करारनामा हा सदरील कायद्याअंतर्गत असलेल्या अटी व शर्तीनुसार तयार करावयाचा आहे. सदरच्या रेरा कायद्यानुसार विकसनकर्ता म्हणून खरेदी घेणार यांचे करीता जी कायदेशीर जबाबदारी आहे ती संपूर्णपणे लिहून घेणार यांची राहणार आहे.

4. सदरच्या मिळकतीकरीता लिहून देणार यांनी नाशिक महानगरपालिकेकडे इमारत नकाशा मंजुरी करीता दाखल केलेला आहे. सबब सदरचे रेव्हेन्यु शेअरींग करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र नोंदविल्यावर लिहून घेणार ह्यांनी मिळकतीचा इमारत नकाशा नाशिक महानगरपालिकेकडून मंजुर करुन घ्यावयाचा आहे. सदरच्या वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील बांधकाम लिहून घेणार हे परिशिष्टात नमुद केलेल्या सर्व सुखसोयींसह नाशिक महानगरपालिकेने इमारत नकाशा मंजूर केल्यानंतर 30 महिन्यात बांधकाम पुर्ण करणार आहेत. मंजुर इमारत नकाशाअन्वये तसेच वेळोवेळी सुधारीत नकाशा मंजूर होऊन बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळेपावेतो जे बांधीव क्षेत्र उपलब्ध होईल व विक्री केले जाईल त्या संपूर्ण क्षेत्रामध्ये लिहून देणार यांना 41 टक्क्यानुसार रेव्हेन्यु शेअरींग मिळणार आहे.

परंतु यदाकदाचित सदर मुदतीत बांधकाम पुर्ण करणे खालील कारणास्तव देणे शक्य झाले नाही तर बांधकामाची मुदत आम्ही तुम्हांस वाढवुन द्यावयाची आहे व ती आम्ही वाढवून देऊ. बांधकामाचे मटेरियलचा अभाव, विज व पाणी कनेक्शन न मिळणे म्हणजेच संपुर्ण नाशिक शहराकरीताच बांधकामासाठी आवश्यक गोष्टी उपलब्ध होत नसल्यास, युध्द अथवा दैवी प्रकोप अथवा सरकारने कायद्यात बदल केल्यामुळे किंवा तुमचे अखत्यारी बाहेरील व नियंत्रणाबाहेरील गोष्टी यामुळे मुदतीत बांधकाम होवू शकले नाही तरच मुदत वाढविली जाईल. सदरची शर्त ही प्रस्तुत कराराची महत्वाची शर्त आहे.

5. वर कलम 1 यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष, खुला कब्जा आज रोजी आम्ही तुम्हांस सदर मिळकतीच्या हद्दीच्या खुणा दर्शवून, निशाण्या समजून देवून हिंडून फिरुन दिलेला आहे. कब्जाबाबत तुमची काही एक तक्रार नाही. सदर मिळकतीचे तुमचे कब्जेवहिवाटीस अगर उपभोगास आम्ही अगर आमचे तर्फे आमचे वालीवारस अगर आमचे मार्फत हक्क सांगणारे भविष्यात कोणत्याही प्रकारे हरकत अडथळा निर्माण करणार नाहीत असे स्पष्टपणे आम्ही कबूल करीत आहोत. तसेच सदर मिळकतीचा बिनशेती कराचा भरणा करणे. तुम्ही मिळकतीत जाऊन डेव्हलपमेंट करणे, मिळकतीचे विकसनाकामी वर नमूद सर्व कामे करावीत. मिळकतीचे सब-डिव्हीजन करणे, तसेच अन्य प्लॉट मिळकतीसह एकत्रित इमारत नकाशा बनविणे, सदर इमारत नकाशा नाशिक महानगरपालिकेकडून सुधारीत मंजूर करुन घेणे, बांधकाम करणे, वगैरे कामे करावीत, उपरोक्त मिळकत तुम्हांस डेव्हलपमेंटला दिली आहे. या करारात नमुद केलेल्या अधिकाराव्यतिरिक्त एखादा अधिकार मिळकतीचे डेव्हलपमेंट पुर्ण करण्यास आवश्यक असल्यास तो अधिकार आम्ही तुम्हांस दिला आहे असे समजण्यात येईल आणि त्यानुसार तुम्ही जी जी कायदेशिर कामे कराल ती ती कामे आमचेवर बंधनकारक राहतील. अथवा मिळकत विकसन करुन बांधकाम करुन त्याची विक्री करावी अथवा त्याचेवर बांधकाम करुन विकसीत करण्याचा अधिकार आम्ही तुम्हांस दिला आहे. त्याकामी तुम्हांस आवश्यक वाटतील ती ती कागदपत्रे विकत घेणा-यांना उपलब्ध करुन द्यावीत.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

नमुना-५

6. सदरील वर नमूद बांधीव मिळकत तिऱ्हाईत इसमांना विक्री करणेसाठी गिऱ्हाईक पाहणे, त्याच्यांशी किंमतीबाबत बोलणी करणे. किंमत निश्चित करणे. त्यानुसार करारनामा, साठेखत, खरेदीखत, स्पेशल मुखत्यारपत्र, खरेदीखत इ. आपणांस मिळकतीचे हस्तांतराकामी आवश्यक ते दस्त लिहून देणे त्यावर सह्या करणे. किंमतीचा भरणा स्विकारणे, कबुली जबाब देणे, दस्त कबुल करणे, सदरचा दस्त मे. दुय्यम निबंधक साहेब ह्याच्या कार्यालयात नोंदवून देणे. तसेच सदर मिळकतीवरील बांधकाम विकत घेणारे इसम कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून ते विकत घेणार असलेल्या बांधकामावर बोजा ठेऊन कर्ज घेऊ शकतात. गहाणखत करु शकतील मात्र सदर कर्जाचे परतफेडीची संपूर्ण जाबाबदारी ही सदर बांधकाम विकत घेणाऱ्या इसमांची राहील. बांधिव मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांना देणे. खरेदीदारांची नावे मिळकतीच्या रेकार्डला लावणे व त्या अनुषंगाने करावी लागणारी सर्व कामे करणे यांची संपूर्ण जाबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील. सदर करारनामे करतेवेळी कोणतीही कायदेशीर त्रुटी राहील्यास किंवा तुम्ही लिहून दिलेल्या करारातून कोणतेही वाद उत्पन्न झाल्यास , दावे झाल्यास ते मिटवण्याची सर्व जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील. लिहून देणार यांचा त्याच्याशी कोणताही संबंध राहणार नाही

7. वर नमुद केलेल्या मिळकतीचे विकसन करते वेळेस तुम्ही व आम्ही बँकेमध्ये **" ES-CROW "** खाते उघडण्याचे आहे. मिळकत विक्रीचे व विकसनाचे सर्व व्यवहार या अकाउंट मार्फत करण्यात येतील तसेच रेरा कायद्यानुसार आवश्यक ती सर्व पुर्तता लिहून घेणार यांनी करावयाची आहे. त्याकामी आवश्यक ते सहकार्य लिहून देणार हे करतील.

8. सदर डेव्हलपमेंट करारनाम्यास अनुसरुन सदर मिळकतीवर जे क्षेत्र उपलब्ध आहे त्यावर इमारतीचे नकाशे बनवून व मंजूर करुन उपलब्ध एफ एस आय वापरुन, टिडिआर उपलब्ध झाल्यास तो अथवा खरेदी करुन तो वापरुन त्यानुसार तुम्ही बांधकाम करणे. बांधकाम तुम्हांस योग्य वाटेल त्या अटी व शर्तीवर व किंमतीस अन्य कोणासही विक्री करण्याकामी सदर मिळकत तुम्हांस दिली आहे. सदर मिळकतीवर डेव्हलपमेंट कामकाज करणे सुलभ जावे म्हणून सदर मिळकतीवर तुम्हास तसेच तुमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसमास जाण्या-येण्याचा, डेव्हलपमेंट करण्याचा व वेळोवेळी उपस्थित होतील ती कामे करण्याची आम्ही परवानगी दिली आहे. सदर मिळकत विकसीत बांधकाम करणेकामी , तसेच विक्री करणेकामी येणारा सर्व खर्च म्हणजेच इमारत नकाशा प्रिमियम, मंजुरीचा खर्च, टिडिआर खरेदीचा खर्च , बांधकामाचा खर्च , आर्किटेक , इंजिनीयर , मजूर यांचा मेहनताना , जाहीरातीचा खर्च तसेच प्रकल्प पुर्ण करणेसाठी वेळोवेळी जो अतिरिक्त खर्च करावा लागेल तो खर्च तुम्ही स्वतंत्र करावयाचा आहे.सदर मिळकतीकरीता आम्ही नाशिक महानगरपालिकेकडे प्रिमियम एफ एस आय ची रक्कम जमा केलेली आहे. सदरची रक्कम तुम्ही आम्हांस देणार आहात. त्याच्याशी आमचा कोणताही संबध राहणार नाही. तसेच वेळोवेळी बांधकामासंबधात उद्भवणाऱ्या सर्व तक्रारी तुम्ही स्वतंत्ररित्या मिटवायच्या असून त्याची कुठलीही जाबाबदारी आमचेवर राहणार नाही.

9. सदर मिळकतीवर तुम्ही तुम्हास आवश्यक ते रहिवासी वापरासाठी इमारत नकाशे बनवू शकतात त्यासाठी आर्कीटेक्ट नेमू शकता. सदर नकाशा महानगरपालिकेकडे सुधारीत मंजूरीसाठी सादर करु शकता. सदर नकाशावर आम्ही विना तक्रार आमच्या सहया करु, तसेच सदर नकाशा मंजूरीसाठी जी जी कागदपत्रे अगर दस्तऐवज करुन द्यावयाची असतील ती ती आम्ही करुन देऊ. मात्र नकाशा बनविण्याचा व तो मंजुरीचा संपूर्ण खर्च हा तुम्ही सोसावयाचा आहे. मंजूर बिल्डींग प्लॅननुसार बांधकाम करण्यामध्ये काही अडचणी निर्माण झाल्यास त्या दूर करणेसाठी बिल्डींग प्लॅन

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५, यांची मुद्रा
नसन-५
दस्त क्र. ६०६७ /२०१३
७ — २८

रिव्हाईज करण्याचा व तो पुन्हा मंजूर करुन घेण्याचा तुम्हांस अधिकार राहील. इमारत नकाशा मंजूर झालेनंतर तुम्ही मंजूर नकाशान्वये मिळकतीवर बांधकाम करु शकता. त्यासाठी आर्कीटेक्ट, इंजिनीअर, कॉन्ट्रॅक्टर सर्व्हेअर नेमू शकता. त्यांचेशी करार करु शकता व त्या अन्वये मिळकतीवर बांधकाम करु शकता. तसेच मिळकतीवर बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व साहित्य व अवजारे आणू शकता. मात्र सदर बांधकामाचा, सदर इसमांचा पगार व फी हा सर्व खर्च तुम्ही सोसावयाचा आहे. तुम्हास उपरोक्त मिळकती संबंधाने डेव्हलपमेंट चार्जेस संबंधीत संस्थेकडे भरावे लागतील व ती जबाबदारी तुमची आहे.

10. सदरहू मिळकतीवर मंजुर इमारत नकाशाप्रमाणे होणार असलेल्या बांधकामाची विक्री करण्याचा व त्या विक्रीपासून मिळणारी संपूर्ण रक्कम 59 टक्के हिश्याने घेणेचा तुम्हांस अधिकार राहील. सदरचे बांधकाम कशा पध्दतीने हस्तांतरीत करावयाचे याबाबतचे सर्व निर्णय घेण्याचा अधिकार तुम्हास राहील. त्याबाबत आम्ही कोणत्याही प्रकारे हस्तक्षेप करणार नाही अगर दखल देणार नाही याची हमी देत आहोत. उपरोक्त मिळकतीवर तुम्ही करणार असलेले बांधकाम तुम्ही अन्य कोणासही विक्री कामी सौदे करु शकाल, त्यासाठी वेळोवेळी रक्कमा स्विकारु शकाल मात्र सदर बांधकामाशी अगर त्याचे विक्रीतून येणारी 59 टक्के रक्कम लिहून घेणार यांची व 41 टक्के रक्कम लिहून देणार यांची राहील. संपूर्ण प्रकल्पात विकून येणा-या रकमेमध्ये लिहून घेणार व लिहून देणार यांचा अनुक्रमे 59 - 41 टक्के हक्क रहाणार आहे. सदर मिळकतीवर अथवा सदरचा प्रकल्प तारण ठेवून तुम्ही वित्तीय संस्थेकडून कर्ज घेऊ शकता. लिहून घेणार यांनी प्रकल्प कर्ज घेतल्यास त्याची परतफेड करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार त्यांचे 59 टक्के रेव्हेन्यु शेअरींग मधून करणार आहे. त्याच्याशी लिहून देणार यांचा काहीही संबंध राहणार नाही. तसेच सदर बांधकाम विकत घेणारे इसम कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून ते विकत घेणार असलेल्या बांधकामावर बोजा ठेवून कर्ज घेऊ शकतील, गहाणखत करु शकतील. त्याची संपूर्ण कायदेशीर जबाबदारी ही सदर फ्लॅट विकत घेणारे इसमांची राहील.

11. कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आमची स्वतंत्र, कब्जेवहिवाटीतील व उपभोगातील सर्वस्वी आमचे मालकीची मिळकत असून सदर मिळकतीमध्ये आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा मालकी हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा नाही.

12. सदर योजना राबविण्याकरीता तुम्ही वेळोवेळी अन्य ति-हाईत इसमांबरोबर जे काही करारनामे दस्तऐवज कराल ते करारनामे तुमचे जबाबदारीवर करावयाचे आहेत. त्याचेशी आमचा काही एक संबंध रहाणार नाही.

13. उपरोक्त मिळकत विकसित करणे कामी होणारा संपूर्ण खर्च तुमचे तुम्ही करावयाचा असून सदर योजनेमुळे तुम्हाला होणारा नफा तोटा याचेशी आमचा कोणताही संबंध रहाणार नाही. तसेच बांधकामासंबंधी तुम्ही वेळोवेळी योग्य त्या स्थानिक संस्थेकडे जी काही अनामत रक्कम जमा कराल ती अनामत रक्कम परत मिळविण्याचा हक्क व अधिकार तुम्हांस राहील. त्याचेशी आमचा कोणताही संबंध रहाणार नाही.

14. तुम्ही मिळकत विकसित करणार असल्याने सदर नियोजीत विकसनाचा बांधकामाचा व प्रकल्पाचा आवश्यक तो बोर्ड तुम्ही लावू शकाल तसेच वर्तमानपत्रात अगर अन्य त-हेने विकसनाची, योजनेची, बांधकामाची विक्री करण्याबाबत जाहीरात करण्याचा, मिळकतीचे किंमतीपोटी रक्कम स्विकारण्याचा तुम्हांस अधिकार राहील.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5
नासन - ५
दस्त क्र. ६९९ /२०१३
८ / ३४

15. सदर मिळकतीवर मंजूर होणारे इमारत नकाशान्वये नियोजीत बांधकाम प्रकल्पाचे कामकाज पूर्ण करण्यासाठी तुम्हांस मिळकतीवर शेड बांधण्याचा, सामान ठेवणे, मजूर आणणेची परवानगी तुम्हास दिली आहे. सदर मिळकतीवर तुम्हास तसेच तुमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसमास जाण्यायेण्यास व बांधकाम करण्याचा आम्ही हक्क दिला असून वा त्या अन्वये तुम्हांस मिळकतीवर जाण्यायेण्याचा व विकसन करण्याचा हक्क राहील.

16. प्रस्तुतचे करारानुसार आम्ही असे जाहीर करतो की उपरोक्त मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून ती आम्ही कोठेही गहाण, दान, अन्नवस्त्र, मृत्यूपत्र, जप्ती, जामीनकी,कुळ, वारस , जनरल मुखत्यारपत्र, लेखी अगर तोंडी करार मदार अगर अन्य कोणतेही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही, तसेच सदर मिळकतीवर कोणीही आपला मालकी हक्क हितसंबंध सांगत नाही. याउपरही सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबंध, अगर कब्जा सांगितल्यास किंवा मिळकतीवर बोजा निर्माण केल्यास अगर जडजोखीम आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू तुम्हांस त्याची तोषिस लागू देणार नाही. तत्राप सदरचे मिळकतीबाबत भविष्यात कोणतीही हरकत आल्यास अथवा टायटलमध्ये कोणत्याही प्रकारचा दोष आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू त्याची तोषिस तुम्हांस लागू देणार नाही. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवर इन्कम टॅक्सचा अथवा अन्य कोणत्याही कराचा अथवा कोणताही बोजा नाही. वर म्हंटल्याप्रमाणे मिळकत आजमितीस संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची आहे. या कराराप्रमाणे खरेदीखत पूर्ण होईपावेतो मिळकत निर्वेध व बिनबोजाची अशी आम्ही ठेऊ.

17. सदर मिळकतीवर बांधकाम करतांना काही अपघात वगैरे झाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहणार आहे.

18. उपरोक्त मिळकत अगर त्यापैकी कोणताही भाग हा कोणत्याही सरकारी अगर निमसरकारी खात्याकडे ॲक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन घेतलेले नसून तशी नोटीस आम्हांस आजपावेतो लागलेली नाही. किंवा सदरची मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर सार्वजनिक कामासाठी राखीव म्हणून घोषित झालेली नाही.

19. प्रस्तुतचा रेव्हेन्यु शेअरींग करारनामा हा आमचेवर व आमचे पश्चात आमचे वारसांवर व आमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसमांवर बंधनकारक राहील.

20. तुम्ही मिळकतीवर सुरु करणार असलेल्या डेव्हलपमेंटवर आम्ही आमचे वालीवारस किंवा आमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम केव्हाही हिल्ला हरकत अगर आडकाठी करणार नाही.

21. प्रस्तुतच्या मिळकतीतील लिहून देणार यांचे हक्क हितसंबंध हे आम्ही भागशः किंवा संपूर्ण कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करणार नाही किंवा अन्य कोणासही तबदील करणार नाही व लिहून घेणार यांना प्रस्तुतचे कराराअन्वये प्राप्त झालेले हक्कास बाधा येईल असे कोणतेही कृत्य आम्ही करणार नाही.

22. उपरोक्त मिळकतीवर तुम्हास महाराष्ट्र सहकारी सोसायटीज ॲक्टनुसार सहकारी संस्था अथवा दि महाराष्ट्र अपार्टमेंट ॲक्टनुसार डिक्लरेशन नोंदला येईल. त्याच्या नोंदणीसाठी येणारा संपूर्ण खर्च तुम्ही सोसावयाचा आहे. इमारतीची तळजागा म्हणजेच वर कलम 1 मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही सदर गृहनिर्माण संस्थेचे नांवे किंवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट चे नावे आम्ही कायम खरेदी देवू मात्र त्याचा कोणताही मोबदला आम्ही तुमचेकडून किंवा सदर गृहनिर्माण संस्थेकडून घेणार नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

नसन-५
दस्त क्र. ६८९ /२०१७
६ — २८

22. सदरचे करारनाम्याचा संपूर्ण खर्च म्हणजे स्टॅम्प डयुटी, रजिस्ट्रेशन व इतर तत्सम खर्च हा लिहून घेणार यांनीच सोसलेला आहे.तसेच सदर मिळकतीवर जे बांधीव क्षेत्र होणार आहे, त्याची विक्री करतांना एम. एस.ई.बी. व वॉटर कनेक्शनचे चार्जेस, सिव्हर ट्रिटमेंट चार्ज, इन्फ्रास्ट्रक्चर चार्जेस , जीएसटी , लिगल चार्जेस तसेच या व्यतीरिक्त होणारे अप्रत्यक्ष कर व अनामत रकमा या सर्व खर्चास लिहून घेणार हे जबाबदार राहतील. सदरच्या बाबींकरीता ग्राहकांकडुन वसूल होणारी रक्कम व त्यामधून खर्च होणारी रक्कम याबाबींचा रेव्हेन्यु शेअरींगमध्ये समावेश होणार नाही.

23. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीसंबंधाने आकारण्यात आलेल्या करांच्या रक्कमेचा भरणा आजपावेतोचा आम्ही करुन दिलेला आहे व आजपासून पुढील भराव्या लागणा-या करांचे रकमेचा भरणा तुम्ही करावयाचा आहे.

24. उपरोक्त मिळकत ही तुम्हांस रेव्हेन्यु शेअरींग कामी दिलेली असल्याने सदर डेव्हलपमेंट करण्यासाठी व नियोजीत बांधकामाचे विक्री कामी प्रस्तुतचे रेव्हेन्यु शेअरींग करारातील अटी व शर्तीनुसार लिहून देणार यांच्या वेळोवेळी सहया व उपस्थिती आवश्यक राहील त्यासाठी लिहून घेणार यांना वेगळे जनरल मुखत्यारपत्र लिहून व नोंदवून दिलेले तुम्हांस आमचे जनरल मुखत्यार म्हणून नेमलेले आहे व सदरचे जनरल मुखत्यारपत्र हे ह्या रेव्हेन्यु शेअरींगचा एक भाग समजण्यात येईल.

वरील गोष्टींच्या साक्षीसाठी आम्ही आज रोजी नासिक मुक्कामी या दस्तावर सहया केल्या आहेत. येणेप्रमाणे रेव्हेन्यु शेअरींग करारनामा आम्ही आज रोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून उमजून कोणत्याही दडपणाला बळी न पडता, साक्षीदारांसमक्ष लिहून दिला असे.

हा रेव्हेन्यु शेअरींग करारनामा.

परिशिष्ट - 1

1. **बांधकाम :** इमारतीचे बांधकाम हे आर . सी. सी. फ्रेम स्ट्रक्चर,
2. **विट बांधकाम :** बाहेरील बांधकाम 6 इंच विटांमध्ये किंवा सिमेंट कॉक्रीट ब्लॉक 4 इंचामध्ये व आतील 4 इंच विटांमध्ये किंवा सिमेंट कॉक्रीट ब्लॉक मध्ये.
3. **प्लॅस्टर** - बाह्य सॅन्डफेस व अंतर्गत निरु फिनीश
4. **दरवाजे :** मुख्य दरवाजा लॅमिनेटेड शिटसह डेकोरेटेड एस एस फिटींगसह नाईट लॅचसह व अंतर्गत फ्लश डोअर
5. **खिडकी :** पावडर कोटेड थ्री ट्रॅक ॲल्युमिनियम स्लायडींग विंडोज विथ डासांच्या जाळीसह व एमएस.ग्रिल तसेच ग्रेनाईट सिल फ्रेमसह
6. **किचन ओटा :** ग्रेनाईट किचन ओटा व वॉल टाईल्स व स्टेनलेस स्टिल सिंक.
7. **बाथरुम व टॉयलेट** : कन्सील्ड प्लंबिंग , डिझायनर ग्लेझ्ड टाईल्स डॅडो पर्यंत थंड व गरम पाण्याचे मिक्सर, गिझर पॉईंटसह
8. **टाईल्स :** सर्व फ्लॅटला 24 x 24 ची चांगल्या प्रतीची व्हीट्रीफाईड टाईल्स. 12 x 12 टॉयलेटमध्ये व बाल्कनी मध्ये ॲंटीस्किड टाईल्स
9. **स्कर्टींग :** सर्व रुममध्ये 3 इंचापर्यंत व्हीट्रीफाईड स्कर्टींग.
10. **इलेक्ट्रीक पॉईन्ट :** कन्सील्ड इलेक्ट्रीफिकेशन चांगल्या प्रतीच्या स्वीचेससह व योग्य ते इलेक्ट्रीक पॉईंटस् सर्व रुम्सना

नमुना - ५
१०
दस्त क्र. ६६५ /२०१७
१० - २८

रंगकाम : भिंतींना आतील बाजूस ऑईल बॉंड डिस्टेंपर व बाहेरील बाजूस वॉटरप्रुफ पेन्ट.

12. लिफ्ट कोने / पॉवर लिंक / टशन कॉर्प अथवा इतर कंपनीची बॅटरी बॅकअप सह किंवा जनरेटर सह . (Any One)

13. पार्कींग : चेकर टाईल्स सह / पेव्हिंग ब्लॉकसह (Any One)

हा रेव्हेन्यु शेअरींग करारनामा
नासिक .
तारीख :- 11 / 12/ 2017

रूंग्ठा होम्स एल.एल. पी.
तर्फे भागीदार
श्री. अखिल ललीत रूंग्ठा
लिहून घेणार

मे. सुराणा ॲण्ड सन्स भागीदारी संस्था
तर्फे भागीदार
श्री श्रेणिक शशिकांत सुराणा
लिहून देणार

1. ....   2. ....
साक्षीदार

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
2267 3371/ 2265 6567

NAME . Vilas L.Ghorpade
RESIDENCE Panchawati, Nashik
ROLL No. Mah/ 2458 / 2005
ENROLLED ON 04-08-2005
DATE OF BIRTH 27-10-1979
SECRETARY

SELF ATTESTED
BY ME

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- नाशिक शहर - ४ तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक दिनांक:- 09/11/2017 पर्यंत अदयावत

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव
807/1/2/5ते7/प्लॉट नं/2	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी बिन शेती 22.34.50 बिन शेती आकारणी 1474.77 जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - ----------- एकुण क्षेत्र - ----------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 ----------- जुडी किंवा विशेष आकारणी	[झील इन्फ्रा प्रोजेक्टस प्रा.लि.] (400232) [सन इनफ्रा स्ट्रक्चर प्रा.लि.] (400232) ------सामाईक क्षेत्र------ रंगठा होम्स एल.एल.पी.भागीदारी फर्म 16.72.00 1103.52 (400228) मे.सुराणा अँण्ड सन्स भागीदारी संस्था 5.62.50 371.25 (400232) नमुना - ५ दस्त क्र. [illegible] /२०१७ [illegible]	[500037], 500324, 500325 कुळाचे नाव इतर अधिकार
	(403319),(400031),(400228)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा दिनांक:- 09/11/2017 पर्यंत अदयावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: नाशिक शहर -४ तालुका: नाशिक जिल्हा: नाशिक

वर्ष	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील: मिश्र पिकाखालील क्षेत्र: मिश्रणाचा संकेत क्रमांक: जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र: पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन: स्वरूप	क्षेत्र	जल सिंचनाचे साधन	शेरा

असल प्रमाणे नक्कल तयार

ता. 24 NOV 2017

http://10.193.33.67/eferfa2013/PgHtml712.aspx 24/11/2017

तलाठी नाशिक

वा. चि. नाशिक

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- नाशिक शहर - ४ | तालुका :- नाशिक | जिल्हा :- नाशिक | दिनांक:- 22/09/2017 पर्यंत अद्यावत

प्रलंबित फ़ेरफ़ार क्र. : 400214

गट क्रमांक व उपविभाग	भूधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नाव
807/1/2/5ते7/प्लॉट नं/1क	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नाव	क्षेत्र आकारआणी पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी बिन शेती 34.35.50 बिन शेती आकारणी 2267.43 जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र - पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 जुडी किंवा विशेष आकारणी	[झील इन्फ्रा प्रोजेक्टस प्रा.लि.] (400215) [सन इन्फ्रा स्ट्रक्चर प्रा.लि.] (400215) ------सामाईक क्षेत्र------ मे.सुराणा ॲण्ड सन्स तर्फे भागिदार फर्म 34.35.502267.43 (400215) नमुना - ७ दस्त क्रं. ५५२ /२०१७ ९२ — ९६	[500037], 500314 कुळाचे नाव इतर अधिकार SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
	(103319),(400031)	सीमा आणि भुमापन चिन्हे

७१ Page 2 of 2

गाव नमुना बारा | दिनांक:- 22/09/2017 पर्यंत अद्यावत

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: नाशिक शहर - ४ | तालुका: नाशिक | जिल्हा: नाशिक

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र							
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित		स्वरूप	क्षेत्र		

टिप:- नोंद नंबर ४००२९६ निकालावर प्रलंबित आहे.

http://10.195.33.67/eferfar2beta/PgHtml712.aspx

09/11/2017

अस्सल प्रमाणे नक्कल तयार

ता. - 9 NOV 2017

तलाठी नाशिक

ता. जि. नाशिक

नाशिक महानगरपालिका,नाशिक

राजीव गांधी भवन,शरणपुर रोड,नाशिक ४२२००२.

जा.क्र.नरवि/वशि/बी-५/22/२०१७

दिनांक: २५/८/२०१७

दस्त क्र. ६२६९/२०१७ — ९३ — २८

प्रति,

श्री. रुग्ठा होम्स एलएलपी तर्फे श्री. निखील ललीत रुग्ठा व मे. सुरमा ॲण्ड सन्स

तर्फे श्री. श्रेणीक शशीकांत सुराणा

द्वारा - आर्कि. श्री. सागर काचरे, नाशिक.

विषय:- नाशिक शिवारातील स.नं. ८०७/१/२, ८०७/१/५, ८०७/१/७ भुखंड क्र. १ क +२ नकाशाप्रमाणे रेव्हेन्यू व रेकॉर्डवरील ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे जागेतील भूखंडे एकत्रीकरण व उप विभाजन नकाशा मंजूर करणेबाबत..

संदर्भ:- आपला दि. १६/८/२०१७ चा अर्ज व नकाशे आ.क्र.बी५/अमल-सब/२१

महोदय

संदर्भीय अर्जानुसार आपण विषयाधिन जागेतील भुखंडाचा एकत्रीकरण व उपविभाजन प्रस्ताव सादर केला आहे. सादर केलेले भूखंडे एकत्रीकरण व उपविभाजन नकाशे हे तांत्रिकदृष्ट्या सर्वसाधारण योग्य आढळून आल्याने त्यास खालील शर्तीवर मंजूरी देण्यात येत आहे.

:: अटी-शर्ती ::

१) सदर एकत्रीकरण व उपविभाजन भुखंडाचा वापर रहिवासी वापरासाठी अनुज्ञेय राहील.

२) एकत्रीकरण व उपविभाजन नकाशा प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर आखणी संबधीत नगरभुमापन/भुमि अभिलेख कार्यालया कडून करुन बांधकाम परवानगी वेळी सादर करणेत यावे तसेच मंजुर एकत्रीकरण व उपविभाजना प्रमाणे त्याप्रमाणे ७/१२ चे उतारे दुरुस्त करण्यात यावेत.

३) सदर एकत्रीकरण व उपविभाजन भुखंडाचे विभाजन महानगरपालिकेच्या पुर्व मंजुरी शिवाय करु नये.

४) सदर जागेवर/भुखंडावर कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम करणेपूर्वी नाशिक महानगर- पालिकेची पुर्व परवानगी घ्यावी.

५) सदरचे भुखंडे या कार्यालयाने मंजुर केलेल्या अंतीम अभिन्यास मंजुरी क्र. नगररचना विभाग/अंतीम/अे४/४/२०१६, दि. २३/१२/२०१६ मधील असुन या मंजुरीतील सर्व अटी व शर्तीचे पालन करावे.

६) सदरच्या मिळकतीस बिनशेती परवानगी मा. जिल्हाधीकारी नाशिक, कार्यालयीन पत्र क्र. मह./कक्ष-३/बि.शे.प्र.क्र./८०/२००९ दि.२४/२/२०१० अन्वये घेतलेली आहे.

७) बांधकाम परवानगी घेणेपूर्वी मंजूर उप विभाजन प्रमाणे स्वतंत्र ७/१२, उतारे व उप अधिक्षक भूमि अभिलेख यांचे कडील मोजणी नकाशा या कार्यालयास सादर करणेत यावे, त्याशिवाय सदर भुखंडामध्ये इमारत बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.

८) रस्ते व खुली जागा इमारत बांधकाम परवानगी पुर्वी मनपाचे नावे ७/१२ उतारा सादर करणेत यावे.

सोबत:- एकत्रीकरण नकाशाच्या तिन प्रती जोडल्या आहे.

सहाय्यक संचालक,नगररचना

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

प्रत :- माहीती व कार्यवाहीस्तव अग्रेषित.

उप अधिक्षक भूमिअभिलेख नाशिक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

नसन - ३ | दस्त क्र. ६९८५ /२०१६ | ९४ — २४

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय
जा.नं./नगररचना विभाग/अंतीन/ले-२/३/२०१८
दिनांक :- २२/१२/२०१६

नसन - ३ | दस्त क्र. ५७७ /२०१७ | ३२

प्रति,
मे. झील इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा.लि. व सन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा.लि. तर्फे संचालक
श्री. अनंत के. राजेगावकर व अनिल बी. जैन
व्दारा:- इंजि. श्री. अनंत के. राजेगावकर, नाशिक.

विषय:- नाशिक शिवारातील ... ८०७/१/५, ८०७/१/६, ८०७/१/७ मधील भूखंड ... प्रकाशाप्रमाणे, रेव्हेन्यू रेकॉर्डवरील ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे जागे... मंजूर करणेबाबत.

संदर्भ:- तुमचा दि.१/६/... जा.क्र.अ-४/एफएल...

नसन - ३ | दस्त क्र. ५७८२ /२०१६ | ३३

महाशय,

वरील संदर्भान्वये ... शिवारातील ... ८०७/१/६, ८०७/१/७मधील भूखंड ... मोजणी नकाशाप्रमाणे व ७/१२ उताऱ्याप्रमाणे जागेतील नियोजित अभिन्यास नकाशा तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याने त्यास इकडील जा.क्र./एलएनडी/टीएल/बी-५/१६, दि.: २७/४/२०१६ अन्वये तात्पुरता अभिन्यास मंजूरी शर्त नंबर ०१ ते २० नुसार मंजूरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करुन, भूखंड रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून कॉलनी ... तयार आहे. त्याचप्रमाणे ... पाईप लाईन करीता विकास शुल्क रक्कम रुपये १५७१०८०/- ... /६२२, दिनांक: ११/११/२०१६ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे. सबब तुम्ही सदर नियोजित तात्पुरत्या मंजूर अभिन्यासा मधील शर्तीनुसार पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील सिमांकित अभिन्यास (Demarcated Layout) नकाशास मंजूरी खालील शर्तींवर देण्यात येत आहे.:

:: शर्ती ::

... रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हालवू नये व मंजूर अंतीन लेआऊट ... कोणत्याही भूखंडाचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.

... मंजूर अभिन्यासा मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करु नये.

... मंजूर अभिन्यास मधील कोणतेही भूखंडाचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण ... अभिन्यास इकडील पूर्व परवानगीशिवाय करु नये. मंजूर अभिन्यासातील भूखंडामध्ये ... बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय ... बांधकाम करु नये.

... मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म.न.पा.ची सदर ... पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पूर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार ...

... मंजूर लेआऊट मधील खुल्या जागेकडे जाणारे क्षेत्र नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात ... विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियम क्र. १३.३.१.४ नुसार नाममात्र रु. ... एक) देवून दि.१६/१२/२०१६ रोजी खुली जागा क्षेत्र ५,५३६.०० चौ. मी.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 • NASIK-3 •

डी. पी. रोड क्षेत्र १,१००.०० चौ.मी.(टी.डी.आर.चे हक्क काढून) उपरोक्त करारान्वये हस्तांतरीत केलेले आहे. तसेच सदर क्षेत्राचे ७/१२ उतारा करुन त्यावर नाशिक महानगरपालिकेच्या नावाची नोंद करुन ते या कार्यालयाकडे सादर करावी. अन्यथा अभिन्यासातील भूखंडामध्ये इमारत बांधकाम परवानगी दिली जाणार नाही.

६. मंजूर अभिन्यासात रस्ता पुर्णत्वाचा दाखला बांधकाम विभागाचे पत्र क्र. एन.एम.सी./पीडब्लुडी/४/१, दिनांक: ०७/०१/२०१६ अन्वये घेतलेला आहे.

७. सदरच्या मिळकतीस बिनशेती परवानगी मा.जिल्हाधिकारी यांचेकडील पत्र क्र.मह/कक्ष-३/४/बि.शे.प्र.क्र./८०/२००९, दिनांक: २४/०२/२०१० अन्वये मिळालेली आहे.

८. मंजूर अभिन्यास मधील रस्त्याच्या दुतर्फा झाडे लावण्याची तसेच वाढविण्याची जबाबदारी ही विकसन कर्त्यावर राहील.

९. जागेवर पावसाळी पाण्याच्या प्रवाहास अडथळा होइल असे कुठलेही विकसन करु नये.

१०. सदरच्या मिळकतीची बिनशेती सिमांकीत अभिन्यास मोजणी उपअधिक्षक भूमी अभिलेख कार्यालय नाशिक यांचे कडील मो.र.नं. [illegible]/१६ मोजणी दिनांक ३०/०९/२०१६ अन्वये केली आहे.

११. सदर अभिन्यासातील रस्त्याचे [illegible] बांधकाम पूर्ण केलेले असून मनपाचे भुयारी/पावसाळी गटार विभागाकडून [illegible] जा.क्र. ५६९/२०१६, दि.२१/१०/२०१६ अन्वये घेतलेला आहे.

१२. सदर अभिन्यासास मंजूरी [illegible] अभिन्यासातील उर्वरीत भूखंड धारक शिक्षक सहजीवन सहकारी गृहनिर्माण [illegible] गृहनिर्माण सोसायटी यांच्या संमती पत्रास अधिन राहून देण्यात [illegible] भविष्यात काही वाद/तांत्रिक अडचण उद्‌भवल्यास त्यास मनपा जबाबदार राहणार नाही.

१३. सदर अभिन्यासास मंजूरी अर्जदाराने दिलेल्या प्रतिज्ञा पत्र दि. ०७/०८/२००५ अन्वये देण्यात येत आहे.

१४. सदर प्रस्तावात अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही कागदपत्रे अथवा माहिती चुकीची किंवा दिशाभुल करणारी असल्याचे आढळून आलेस सदर दिलेली मंजूरी रद्द करणेत येईल.

१५. अभिन्यासातील सांडपाणी प्रक्रिया व पुर्नवापर तरतुदीसाठी महाराष्ट्र शासनाचे दि. १५/१/२०१६ चे म.प्रा.न.र. अधि.१९६६-चे कलम [illegible] कलम ३७(१) अन्वयेच्या निर्देशानुसार एसटीपी साठी जागा सोडणे व त्यासाठी नियमाप्रमाणे आवश्यक सुविधा [illegible] पुरवीने बंधनकारक केले आहे. त्यानुसार सदरच्या भूखंड धारकांना सदरची अट लागू राहिल. तथापि या कामी मानांकनानुसार आवश्यक जागा कमी जास्त झाल्यास त्याप्रमाणे अभिन्यासात जागा सोडणे बंधनकारक राहिल.

वरील शर्तीनुसार सदरचे सिमांकित अभिन्यास (Demarcated Layout) नकाशास मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर सिमांकित अभिन्यास नकाशाच्या प्रति जोडलेल्या आहेत.

सहायक संचालक, नगररचना
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

प्रत :-
१. मा.जिल्हाधिकारी, सो. नाशिक यांना माहिती व कार्यवाहीस्तव सादर.
२. मा. अध्यक्ष, आर्कि. व इंजि.असो. नाशिक.

नमुना-५

दस्त क्र. ६०५/२०१०

१६—२४

संदर्भ:-१) श्रीमती सप्रानी मर्द बिबन शेख व श्रीमती सुचेता बाबुराव चव्हाण व ई.१यांचे ज.मु.श्री.सुदीप राजेंद्र कासेड यांचा दि.२०/०२/०९ व पुर्तता अहवाल १६/१२/२००९चा अर्ज

२) म.सहाय्यक संचालक,नगररचना(मनपा) नाशिक यांचे कडील पत्र.टिपीडी/सीडी/बी-३/टिएल/३४ दि.०५/०८/२००३

३) म.विशेष भुसंपादन अधिकारी क्र.२ यांचे कडील पत्र क्र वि.भु.स.क्र.२/नाहप/कावि/३००/२००९ दि.१६/०६/२००९

४) म.उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी नाजकम,नाशिक यांचेकडील आदेश.क्र.ना.ज.क.म/ए-४/एसआर/५४/२००७ दि ६/०७/२००७

५) म.उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी नाजकम,नाशिक यांचेकडील आदेश.क्र.ना.ज.क.म/अ-४/७४०/२००८. दि १०/०७/२००८

६) म.उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी नाजकम,नाशिक यांचेकडील पत्र.क्र.ना.ज.क.म/अ-२-२/कावि/६४/२००८ दि.११/७/२००८

७) म.उपविभागीय अधिकारी नाशिक यांचेकडील आदेश क्र.आरटीएस/अपिल/१/१९९६ दि.३०/५/१९९७

जिल्हाधिकारी कार्यालय,नाशिक
क्र.मह/कक्ष३/४/बि.से.प्र.क्र/८०/२००९
नाशिक दिनांक.१४/२/२०१०

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये) श्रीमती सुप्राबी मर्द बिबन शेख व श्रीमती सुचेता बाबुराव चव्हाण व ई.१ रा.ता.जि.नाशिक यांना मौजे. नाशिक ता.जि.नाशिक येथील स.नं.८०७/१/२+८०७/१/६+८०७/१/३ पैकी क्षेत्र ४१.व क्षेत्र १९०००.००+२५००.००+३७५.०० चौ.मी. =२१८७५.०० चौ.मी या (अक्षरी क्षेत्र एकवीसहजार आठशे पंच्याहत्तर पुर्णांक - मात्र) क्षेत्रास निवासी या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटींवर देण्यांत येत आहे.

शर्ती :

१) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमांस (सुधारीत १९७९ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यांत येत आहे.

२) सदरहू परवानगी ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे.

३) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म.जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करु नये. परवानादार यांनी सदरहू जमिन व त्यावरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा.तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास म. जिल्हाधिकारी,नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणुनमानण्यांत येईल.

४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासुन एक वर्षाच्या आंत जमिनीची सुधारणा,मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज ई. करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहील. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व खात्याकडून करुन घ्यावी व जोपर्यंन्त जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंन्त त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.

५) परवानादार यांनी सदरहु जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहील की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधीन राहून करावी.

६) सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटयावर बांधकामप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे देण्यात/बिल्डिंगप्रमाणे करण्यांत देण्यांत येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

७) ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत मनपा कडील मंजुरीचे पत्र मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे. परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्याखेरीज बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) परवानगीदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करुन घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, अशावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करुन तो म.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करुन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.

९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग,जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासुनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची - २ प्रमाणे ठेवावी.

१०) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासुन एक वर्षाचे आंत मंजूरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा. अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.

११) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आंत संबंधीत तलाठी/ तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानादार यांचेविरुध्द महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी)नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.

SEAL OF THE JOINT ... NASIK-5 * Class-2 ३

१२)परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मि.ला रु २.८९ पै.निवासी या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे, त्याच कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा.दि.१/८/२०११ पासून सुधारीत अकृषिक दराने येणा-या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यात येत आहे.

१३) सदरहू आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहील.

[illegible] यांनी मोजणी फि जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी अंमलात आणलेपासून एक महिन्याचे आंत भरावी.

[illegible] तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सा-यात बदल [illegible] त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहील.

१६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षाचे आंत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे.सदरहू कालावधी म.जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरुन घेऊन वाढवून देण्यात येईल.

१७) परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगी शिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून मंजूर करुन घेतल्याशिवाय करु नये.

१८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आंत करुन देण्याचे बंधनकारक राहील.

१९) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व [illegible] त्याप्रमाणे दंड व सारा भरुन घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

१९अ)काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरीसुध्दा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुध्द बिल्डिंग व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्मावण्याचा कायदेशीर अधिकार राहील व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म.जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करतील.

२०)सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतुदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेत जमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

स्थळप्रतीवर मा.जिल्हाधिकारी सो.
यांची स्वाक्षरी असे

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

प्रति,

श्रीमती सम्राबी मर्द बिवन शेख व श्रीमती सुचेता बाळुराव धर्माधिकारी तर्फे कु.मु.श्री.सुदीप राजेंद्र छाजेड, नाशिक ता..जि.नाशिक

प्रतिलिपीने:-म.विभागीय आयुक्त,नाशिक विभाग,नाशिकरोड यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सादर,

प्रत:-मुळ कागदपत्र पान नं १ ते ३९५ सह म.तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित

२/- त्यांना विनंती करण्यात येते की,परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांनी मौजे नाशिक शिवारातील स.नं. ८०७/१/२+ ८०७/१/६ +८०७/१/३ प्लॉट नं.४९ चे गटातील क्षेत्राचा अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२,गा.न.नं.०२ अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टिने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करुन घ्यावी. टीप:-परवानादार यांनी रुपांतरीत कराची रक्कम रुपये ३१६०९५/-(तीनलाख सोळाहजार पंचाण्णव मात्र) सरकारी खजिन्यात दिनांक २९/१/२०१० रोजी भरली असून मोजणी फि रुपये १८७५०/-(अठराहजार सातशे पंन्नास मात्र) दिनांक २१/१/२०१० रोजी चलनाने भरुन त्याची चलने हजर केली आहेत.

प्रत:-१)म.तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
२)म.सहाय्यक संचालक, नगररचना महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
३)म.उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग, नाशिक.
४)कामगार तलाठी नाशिक ता.जि.नाशिक

स्वाक्षरीत/-
जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

नमुना – ८

दस्त क्र. ६८२५ / २०१६

१८ — २८

गाव नमुना नं. १७ ... 1691438

दैनिक पावती पुस्तक 1691438

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव – नाशिक तालुका – नाशिक

दिनांक २१/७/१६ भोगवटदार/पैसे देणार

एकत्रीकृत जमीन महसूल

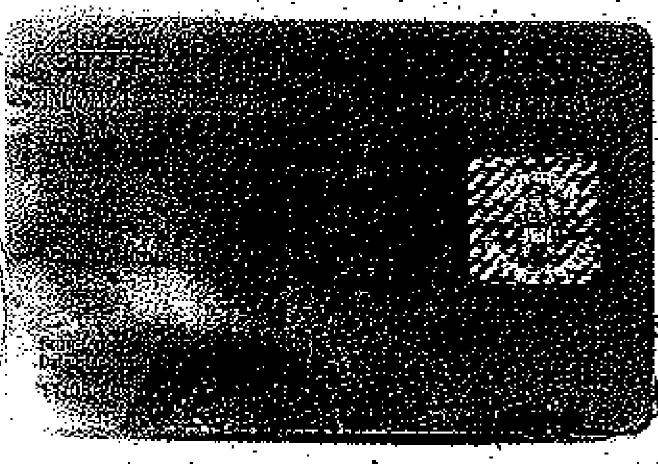
खातेक्रमांक			चालू वर्ष म्हणजे २०१६-१७				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
२०१६-१७	-		४८४२-००							

(अक्षरी) रुपये ... पैसे ... फक्त मिळाले.

तलाठी नाशिक

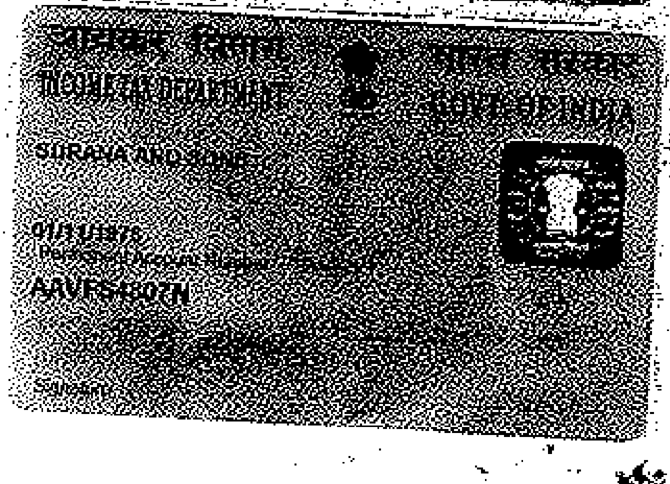
सा. जि. नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5



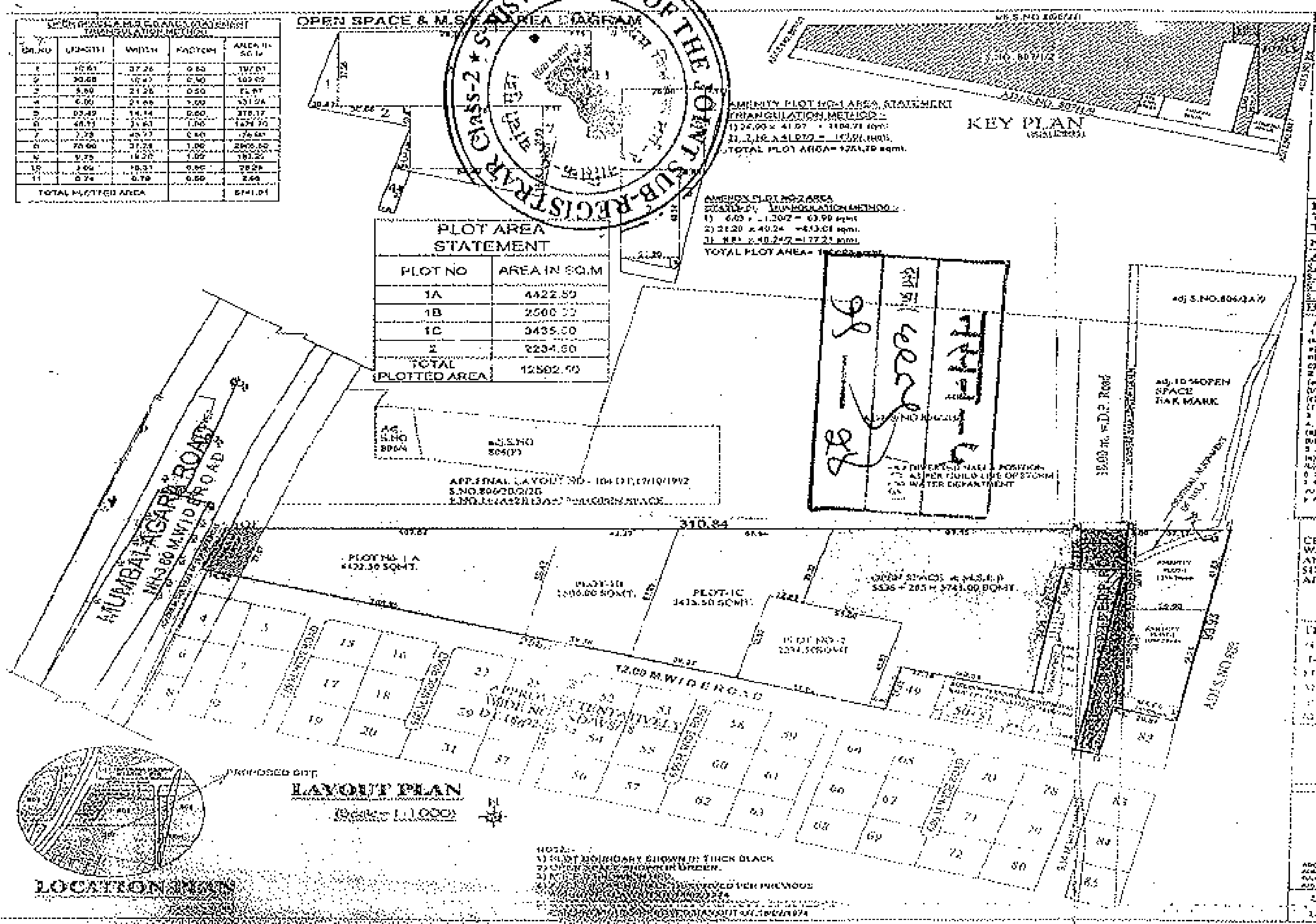
SELF ATTESTED

BY ME



SELF ATTESTED

BY ME



PLOT AREA STATEMENT

PLOT NO	AREA IN SQ.M
1A	4422.50
1B	2500.00
1C	3435.50
2	2234.50
TOTAL PLOTTED AREA	12592.50

APPROVED

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION
NASHIK
APPROVED
The Maharashtra Regional and Town Planning Act. 1966

Assistant Director of Town Planning
Nashik Municipal Corporation
Nashik

PREVIOUSLY LAYOUT APPROVED. REF.
TENT.APP. LND/WS/NSK.NO-17, Date-24/11/08
TENT.APP. LND/WS/NSK.NO-16, Date-27/09/2016

N.A ORDER NO. 60/2009, DT. 24/02/2010

AREA STATEMENT AS PER 7/12

S.NO. 807/1/2	15000.00 SQMT.
S.NO. 807/1/5	400.00 SQMT.
S.NO. 807/1/6	2500.00 SQMT.
S.NO. 807/1/7	700.00 SQMT.
TOTAL AREA UNDER DEVELOPMENT	22600.00 Sqmt.

AREA STATEMENT AREA

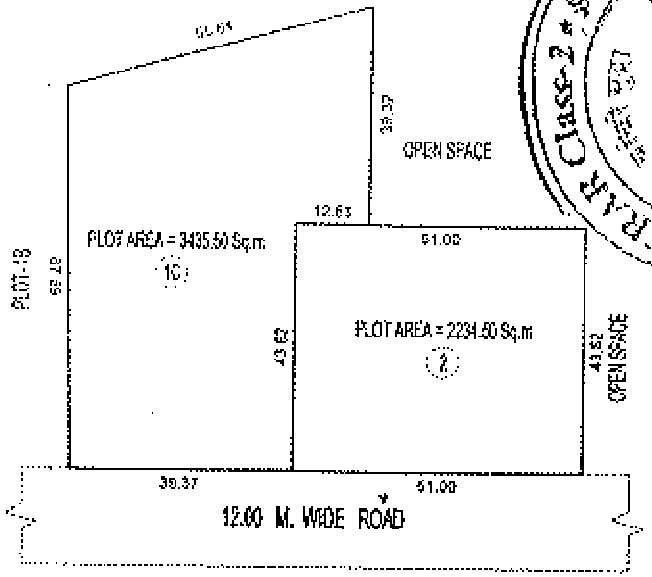
DEMARCATION CERTIFICATE

CERTIFIED THAT THE PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 25/11/2016 AND DIMENSIONS ON PLAN ARE MEASURED ON SITE AND AREA SO WORK OUT TALLIES WITH AREA STATED IN STATEMENT.

FINAL LAY-OUT PLAN

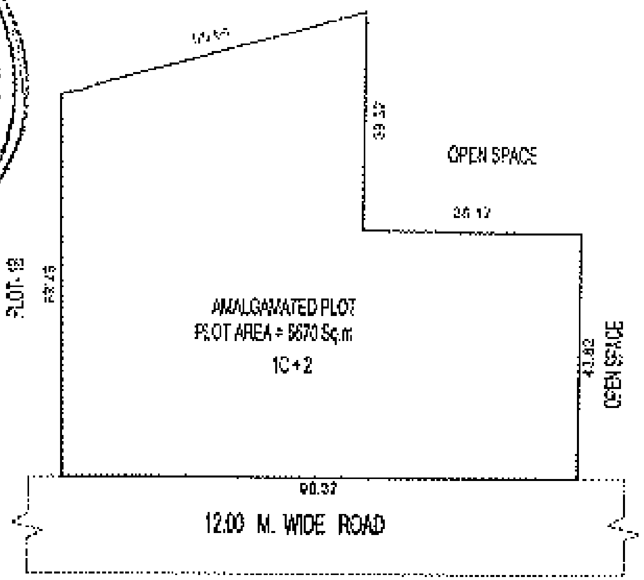
ANANT
TECHNOCRATS
PVT. LTD.

SCALE- 1:1000



PLOT BEFORE AMALGAMATION AND SUBDIVISION
(1C +2)

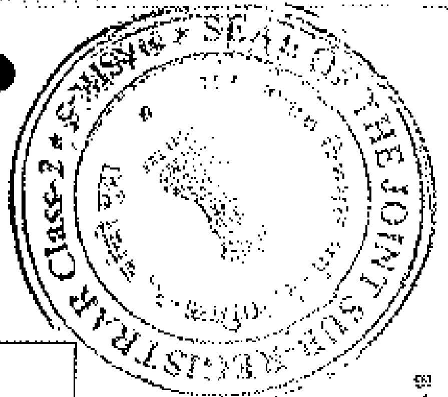
SCALE = 1:100

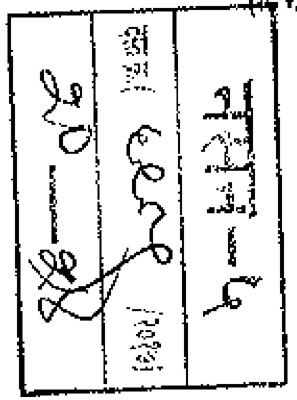


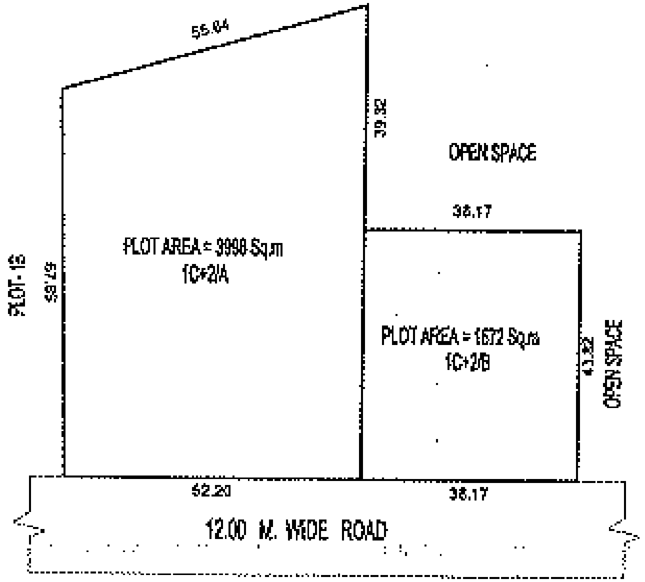
PLOT AREA 5670 Sq.mt
AMALGATED PLOT
(1C +2)

PLOT AFTER AMALGAMATION

SCALE = 1:100





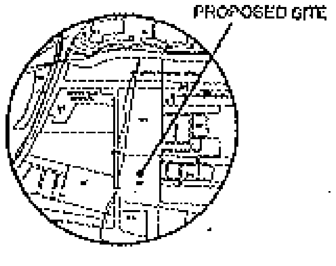


PLOT AFTER SUBDIVISOIN

SCALE = 1:100

PLOT AFTER AMALGAMATION AND SUBDIVISION

PLOT NO	AREA
1C +2/A	3998 SQ M
1C +2/B	1672 SQ M
TOTAL	5670 SQ M



LOCATION PLAN
SCALE 1 : 10,000

APPROVAL STAMP

Approved For Amalgamation / Subdivision of Plot
As Amended in .... Colour
As Per Conditions Mentioned
In The Letter No. NMC/ADTP/ /26 Date
BS/SUB/22... 26/9/2017

Assistant Director of Town Planning
Nashik Municipal Corporation
Nashik

LAND AREA = 5670 Sq.m	
PLOT NO. = 1C & 2	
PLOT AREA. = 3435.50 & 2234.50 = 5670 Sq.m	
AMALGAMATION AREA =	
3998.00 Sq.m + 1672.00 Sq.m = 5670 Sq.m	
AREA STATEMENT AFTER SUBMISSION =	
3998 Sq.m + 1672 Sq.m = 5670 Sqm	
PLOT NO = 1C + 2/A = 3998 Sq.m	
PLOT NO = 1C + 2/B = 1672 Sq.m	
FINAL LAY OUT NO .TOWN PLANING/	
FINAL/44/4/2016 .DATE 23/12/2016	
NA ORDER NO. NRA . MAHA . NAKSHA/4/KA NO.	
/80/2009 DATE 24/02/2010	

AMALGAMATOIN AND SUBDIVISION OF S.NO - 807/1/2/5 TO 7 PLOT NO.1C&2 AT - NASHIK, TAL / DIST -NASHIK

SHARE BEFORE AMALGAMATION
M/S SURANA & SONS
PLOT NO 1C= 3435.50 SQM
PLOT NO 2=562.50 SQM
M/S SURANA & SONS PARTNER
SHREE SHRANIK SHASHIKANT
SURANA
PLOT NO 2=1672 SQM
ROONGTA HOMES L.L.P
PARTNER SHRI NIKHIL LALIT
ROONGTA

ARCHITECTS SIGN	OWNER SIGN

REG NO : 414	DRAWN BY - TRCA	DATE : 28/07/2017

KABRE CONSULTANTS

AR. SAGAR A. KABRE
ARCHITECT , INTERIOR DESIGNER,
G-6 SAHAYADRI HOUSE MICO CIRCLE NASHIK .

घोषणापत्र/शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder)लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क,कर्ज,बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैद्यता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात अलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार रहाणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहुन देणार...

लिहुन घेणार...

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *

Data of ESBTR for GRN MH008031740201718S
Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	: IBKL - 6910546/NASHIK		
Pmt Txn id	: 145591375	Stationary No	: 16184104230391
Pmt DtTime	07/12/2017 16:47:52	Print DtTime	: 07/12/2017 16:58:22
ChallanIdNo	: 69103332017120750864	GRAS GRN	: MH008031740201718S
District	5181 / NASHIK	GRN Date	: 07/12/2017 16:47:52
Office Name	: IGR314 / NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR		

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)

StDuty Amt : Rs 55,13,700.00/- (Rs Fifty Five Lakh Thirteen Thousand Seven Hundred Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee

RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification not to be printed and used

Article : 5(g)

Prop Mvblty : Immovable   Consideration : 11,02,73,000.00/-

Prop Descr : PLOT NO 1C 2AS NO 807 1 2 5TO 7 NEAR MUMBAINAKA , NASHIK SHIWARNASHIKNASHIK
: Maharashtra
: 422009

Duty Payer : PAN-AAUFR4502Q ROONGTA HOMES LLP

Other Party PAN-AAVFS4807N MS SURANA AND SONS

Bank Scroll No : 100

Bank Scroll Date : 08/12/2017

RBI Credit Date : -

Mobile Number 919822571651

DEFACED ₹5543700.00 DEFACED

नसन-५
दस्त क्र. ६०५ /२०१७
२२ — २८

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-395-6985	0004493303201718	11/12/2017-11:54:02	IGR315	30000.00
2	(iS)-395-6985	0004493303201718	11/12/2017-11:54:02	IGR315	5513700.00
			Total Defacement Amount		55,43,700.00

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
दु. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

395/6985
सोमवार,11 डिसेंबर 2017 12:02 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसनं5	३५३।२५
दस्त क्रमांक: 6985/2017	

दस्त क्रमांक: नसनं5 /6985/2017

बाजार मुल्य: रु. 4,75,76,200/- मोबदला: रु. 11,02,73,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.55,13,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसनं5 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 6985 वर दि.11-12-2017
रोजी 11:37 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:9067 पावती दिनांक: 11/12/2017

सादरकरणाराचे नाव: रुंग्ठा होम्स एल एल पी तर्फे भागीदार श्री अखिल ललित रुंग्ठा

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्टांची संख्या: 24	
एकुण:	30480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nasik 5
नाशिक-५.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग - २
Joint Sub Registrar Nasik 5
नाशिक-५.

दस्ताचा प्रकार: करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 11 / 12 / 2017 11 : 37 : 40 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 11 / 12 / 2017 11 : 47 : 14 AM ची वेळ: (फी)

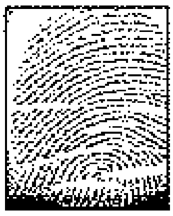
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

11/12/2017 3 14:02 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसनं5 ९९/२८
दस्त क्रमांक:6985/2017

दस्त क्रमांक :नसन5/6985/2017
दस्ताचा प्रकार :-करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे सुराणा ॲण्ड सन्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री श्रेणिक शशिकांत सुराणा पत्ता:-, -, --, -, रा अंगारा कॉम्प्लेक्स कॅनडा कॉर्नर नाशिक , ब्रॉऑपसाळा ईव्हीटारी स्कूल , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:AAVFS4807N	लिहून देणार वय :-39 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:रुंग्ठा होम्स एल एल पी तर्फे भागीदार श्री अखिल ललित रुंग्ठा पत्ता:-, -, -, -, रा. श्री तिरुमाला आशीर्वाद अपार्टमेंट, पेठेनगर, इंदिरानगर, नाशिक , कीइकॉ कॉलनी (णासइंक) , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:AAUFR4502Q	लिहून घेणार वय :-29 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:11 / 12 / 2017 02 : 58 : 11 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲडव्होकेट विलास लहानु घोरपडे वय:37 पत्ता:रा. जिल्हा न्यायालय, नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:11 / 12 / 2017 02 : 58 : 33 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:11 / 12 / 2017 02 : 58 : 42 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण २८..... पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ६९८५ .... वर नोंदला.
दिनांक ११ माहे १२ सन २०१७

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५. 6985 /2017

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-5 Class-2

Epayment Details

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH008031740201718S	0004493303201718

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com