



सिन्नर नगरपरिषद, सिन्नर

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ व महाराष्ट्र नगर परिषद नगर पंचायती आणि औद्योगिक नगरी अधिनियम १९६५ चे कलम १८९ अन्वये



बांधकाम परवाना मंजूरी

प्रति, श्री दिनेश वसंत बोरसे व इतर ३

सिन्नर, सिन्नर

विषय - बांधकाम परवाना मंजूरी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देणेबाबत.

अर्ज क्र. -- 13518021600014 अर्ज दि. -- 16/02/2018

महाशय,

आपण खालील ठिकाणी महाराष्ट्र नगरपरिषद, नगरपंचायती आणि औद्योगिक नगरे अधिनियम १९६५ च्या कलम १८९ अन्वये व महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४४/६९ अन्वये विकास कार्य करण्यासाठी बांधकाम परवाना मिळण्यासाठी दिनांक 16/02/2018 रोजी केलेल्या अर्जास अनुसरून या खालील व पाठीमागे दिलेल्या शर्ती व अटीस पात्र राहून आणि या सोबतच्या बांधकाम नकाशावर लाल रंगाने दर्शविलेल्या सुधारण्यास पात्र राहून आपणास हे प्रारंभ प्रमाणपत्र म.प्रा.व न.र. अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ नुसार हा बांधकाम परवाना BPA/00166/2017-18 वापरासाठी देणेत येत आहे.

बांधकामच्या जागेचे वर्णन

सि.स.क्र. :-	-	रि.स.क्र. :-	980/4/14
सट क्र. :-	--	भूखंड क्र. :-	47+48
रस्ता :-	-	शहर :-	सिन्नर
वापराचा प्रकार :-	निवासी	प्लॉट क्षेत्र :-	575.82
वापराचा उप प्रकार :-		मजले :-	3
वापरलेला एफ एस् आय :-		विभाजीत क्षेत्र तपशील :-	निवासी - - 575.82
वाकी एफ एस् आय :-			
खास शर्ती / अटीवर :-			

- सदर प्रमाणपत्र अर्जाद्वारा मिळाले तारखेपासून एक वर्षांपर्यंत वैध राहील. एक वर्षाच्या आत काही कारणास्तव बांधकाम न झाल्यास किंवा अपूर्ण राहिल्यास प्रमाणपत्राचे मुदतीकरण करणे आवश्यक आहे. तसे न केल्यास महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम 1966 चे कलम 48 अन्वये सदर परवानगी रद्द ठेईल.
- प्रमाणपत्र मिळाल्यानंतर प्रत्येक बारा महिन्यांचे आत मुदतीकरण केल्याने तीन वर्षांपर्यंत वैध राहील. व तीन वर्षांनंतर परवानगी रद्द रागाजवी.
- सदर प्रमाणपत्र बदल करण्याचा, अटीमध्ये वाढ करण्याचा व मंजूर नकाशात बदल करण्याचा हक्क मुख्याधिकारी यांनी राखून ठेवला आहे.
- विनशेतीची परवानगी योग्य त्या विभागप्रमुखाकडून घेतल्याशिवाय बांधकाम करू नये.
- बांधकाम मंजूर नकाशाप्रमाणेच करावे बांधकाम कोणत्याही प्रकारचा फेरफार पुढे परवानगी घेतल्याशिवाय करू नये.
- नगरपरिषदेच्या विकास नियमानुसार बांधकाम असले पाहिजे.
- बांधकामाचा वापर ज्याप्रकारची परवानगी असेल त्याच प्रकारचा करावा.
- मंजूर नकाशासह सदर प्रमाणपत्र केव्हाही जागेवर उपलब्ध होईल अशी खबरदारी घ्यावी. नगरपरिषदेच्या अधिक-यांनी अथवा इतर शासकिय अधिक-यांनी मागणी केली असता त्यांना सदर कागदपत्र दाखविणे आवश्यक आहे.
- अ) जागेवर प्रत्यक्ष बांधकाम चालू करणे पुढी उपअधिकांक, भूमिअभिलेख खात्याकडून मंजूर रेखांकनाप्रमाणे मोजणी करून घेणे आवश्यक आहे.
- ब) अर्जाद्वारा यांनी सादर केलेली माहिती व जागेवरील खुणा छोट्या अथवा दिशाभूल करणा-या असल्यास वा आढळल्यास सदरची परवानगी रद्द रागजण्यात येईल.
- जागेसंबंधी अथवा बांधकामासंबंधी कोणताही वाद निर्माण झाल्यावर त्यासंबंधी सर्व जबाबदारी तुमच्यावर राहील. बांधकाम फक्त अर्जाद्वाराच्या मालकी हद्दीतच करावे.
- बांधकाम सुरू करणे आधी इतर सर्व संबंधीत कायद्याखाली तत्संबंधी ध्यावयाची परवानगी ही सर्वस्वी जबाबदारी अर्जाद्वारा यांची राहील.
- नगरपरिषदेच्या परवानगी शिवाय सार्वजनिक रस्त्यावर बांधकामाचा माल अथवा दिग साठवता येणार नाही. ज्यावेळी अशी परवानगी दिली जाईल त्याच वेळी नियमाप्रमाणे किंवा नगरपरिषद ठरविल त्या दराने भाडे अर्जाद्वारा नगरपरिषदेस ध्यावयाचे आहे.
- बांधकाम करतावेळेस सार्वजनिक रस्त्यावर बांधकाम साहित्य राहदांरीस अडथळा होईल अशाप्रकारे टाकू नये. तसे केल्यास नगरपरिषद सदरचे साहित्य उचलून घेईल व त्याकाठी येणारा खर्च आपणाकडून वसूल करणेत येईल.
- टिप:- अशी परवानगी बांधकाम पूर्ण होई पर्यंतच देण्यात येईल. बांधकाम पुर्ण झाल्यावर बांधकामाचा माल अथवा दिग न हलविल्याने जमतीत त्रस गैरसोय निर्माण झाल्याचे नगरपरिषदेस आढळून आल्यास नगरपरिषद अर्जाद्वाराविरुद्ध कारवाई करील व माल अथवा दिग स्वतः नगरपरिषद हटवून घेईल व सदरकाठी आलेला खर्च अर्जाद्वाराकडून वसूल केला जाईल.
- इमारतीचे सांडपाणी इतरस्ततः सोडून सार्वजनिक आरोग्यास धोका निर्माण करू नये. सांडपाणी नगरपरिषदेच्या गटारीत सोडावे. गटार नसल्यास स्वतःच्या जागेत सोकपीट बांधून सांडपाण्याचा निचरा करण्याची सोय करावी.
- घरात जाणे येणे करिता नगरपरिषदेचे गटारीवर डापा टाकावा. डापा गटारी इतकी रुंद 3 फुट लांब व रस्त्याचे बरोबर असावा.
- शौचालय बांधकाम करतवेळी 1 व 2 नंबराच्या टाकीवर 4 इंची व्यासाचे 2 वॉटर पाईप बसवावी त्यावर वरच्या बाजुस दोन टोप्स बसवाव्यात मात्र हे वॉटर पाईप जवळील इमारतीचे उंचीपेक्षा 5 फुट उंच असावे.
- शौचालयाच्या कमीत कमी 30 फुटाच्या अंतरावर आड उभार विहीर नसावी.
- महाराष्ट्र नगरपरिषदा व नगरपंचायती औद्योगिक नगरी अधिनियम 1965 चे कलम 183 अन्वये सदर घराचे बांधकाम बांधकाम पुर्ण झाल्यापासून एक महिन्याचे आत