नसनं-५
दस्त क्र.१९२०१७/२०१३
१ — २२

Franking Deposit Slip
Customer Copy

Sr. No 2701 Date :21/11/2013

Debcon Br. Nashik
Pay to 0020 Asst. Stamp Duty

Franking Value	Rs.	2,07,600/-
Service Charges	Rs.	—
Total	Rs.	2,07,600/-

Name of Stamp Duty Paying Party
मे. मंगी. रावताना को-ऑपरेटिव्ह
सर्व्हिसेस सो. मर्या.
तर्फे भागिदार
दत्तात्रय द्याकुंडे
राहणार - दुगाव, ता. जि. नाशिक

(FOR BANK USE ONLY)
Item No 1
Franking Sr. No 71724
Unique No. 113454

For Rajlaxmi Urban Co-op. Bank Ltd., Nashik
Authorised Sign

Rajlaxmi Urban Co-op. Bank Ltd., Nashik - Br. 21/09/24
No D-5/STP(V)/C.R. 113/01/09/60-43/10 Date 31/05/2010

For RAJLAXMI URBAN CO-OP. BANK LTD.,NASIK
Authorised Signatory
(Mr. Sawant S. D.)

दिनांक क्रमांक 1323
रजिस्टरी मुद्रांकाचा रकमेचा रु 24,62,000/-
भावदस्तावरील रकमेचा रुपये रु 34,60,000/-
मुद्रांक रकमेचा रुपये रु 2,07,600/-

॥ श्री ॥

विकसन करारनामा

विकसन करारनामा आज दि 22 माहे ऑक्टोबर इसवीसन 2013 रोजी मुद्रांक

2

Stamp Duty Maharashtra India 0207600/- PB0054 Oct 22 2013 16:20

उपदुय्यम निबंधक नाशिक-५
नाशिक-५

दस्ताचा प्रकार Nature of Document	Deed Agreement
नोंदणीस पात्र अथवा Registration Details (If Registrable Name of SRO	Registrable / Non Registrable other
जमा मुद्रांक क्रमांक Franking Unique No.	71724/11/2023
मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन Property Description in brief	Sale
मोबदला रक्कम Consideration Amount	Rs. 28,50,000/-
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव पहावा Stamp purchasers Name	M/s. Shri. Ram Developers and Others M/s. Shri. Ram Developers and Others
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव Name of the other party	Vina Anilkumar Jain
ज्याचे असल्यास नाव व पत्ता Through Name and Address	Rs. 228, 000/- (Two Lakh Twenty Eight Thousand Only)
मुद्रांक शुल्काची रक्कम अक्षरी Stamp Duty Amt in words	Rs. 1,71,000/- (One Lakh Seventy One Thousand Only)
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का Authorised Persons full Signature and Seal	For RAJLAXMI URBAN CO-OP. BANK LTD.,NASIK Authorised Signatory (Mr. Sawant S. D.)

SEAL OF THE JOINT

नस्तन - ५

दस्त क्र. ९३२३ /२०२३

२ पान २२

नसनं-५
दस्त क्र. ५७२०२७ /२०१२
3 — 22

श्री.रचना कंस्ट्रक्शन्स तर्फे
भागीदार श्री.महेंद्र वसंतराव साळुंखे
उ.वय ४६, धंदा– व्यापार
राहणार– अद्वैत बंगला, भाभानगर,
नाशिक-४२२ ०११
पॅन नं.एसीवयूपीएस४३३५एल

लिहून घेणार

–: *यांसी* :–

सौ.विद्या बाळकृष्ण अमृतकर
उ.वय ५३, धंदा– व्यापार
राहणार– राजेंद्र निवास, म.फुले सोसा.
करगांव रोड, चाळीसगांव
पॅन नं.एडीडीपीए४६०७के

लिहून देणार

कारणे डेव्हलपमेंट करारनामा लिहून देतो तो येणेप्रमाणे –

(प्रस्तुतचे करारात यापुढे लिहून देणार यांना आम्ही व लिहून घेणार यांना तुम्ही असे संबोधलेले आहे.)

१) मिळकतीचे वर्णन :–

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी रजिस्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे नाशिक शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर ८३७/१+२

Scanned by CamScanner

मधील प्लॉट नंबर ७ यांसी क्षेत्र ४४७.६० चौ.मी. यांसी चतुःसिमा खालील प्रमाणे –

पुर्वेस : लागु स.नंबर ८३८

पश्चिमेस : ७५ मिटर कॉलनी रोड

दक्षिणेस : प्लॉट नंबर ८ व १०

उत्तरेस : स.नंबर ८३७/३

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील मिळकत, जलतरु, काष्टपाषाण, निधीनिक्षेप, तदंगभुत वस्तुंसह दरोबस्त मिळकत, तसेच जाण्यायेण्याचे व वाग्वहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही मंजूर लेआऊटपैकी प्लॉट नंबर ७ हा सौ.विद्या बाळकृष्ण अमृतकर ह्यांच्या स्वतंत्र मालकीचा आहे. सदर मिळकत डेव्हलप करणे अथवा डेव्हलपर्स तर्फे डेव्हलप करणे असे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहेत, मिळकतीचे डेव्हलपमेंट करण्याचे ठरविले. परंतु आम्हास मिळकत डेव्हलपमेंट कराणेसाठी आमचे इतर व्यवसायामुळे पुरेसा वेळ मिळत नाही. सबब सदर मिळकतीवर डेव्हलपर नेमून व डेव्हलपमेंटचा मोबदला म्हणून त्यापोटी बांधकाम करुन घेऊन उपरोक्त मिळकत डेव्हलपमेंट कामे देणेचे आम्ही ठरविल्याची जाण तुम्हांस झाली व सदरची मिळकत डेव्हलपमेंट करण्याची तयारी दाखविली. याबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान चर्चा होवून सौदा पक्का झाला व त्यास अनुसरुन प्रस्तुतचा डेव्हलपमेंटचा करारनामा खालील अटी व शर्तींवर तुमचे लाभांत लिहून दिलेला आहे.

अटी व शर्ती :

१. वर कलम १ मध्ये वर्ण केलेली मिळकत ही आमचे स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची मिळकत असून सदर मिळकतीमध्ये आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही काहीही मालकी हक्क अगर हितसंबंध कबजा नाही.

Scanned by CamScanner

नसन-५
दस्त क्र.५२०९१० /२०१४
५

२. उपरोक्त मिळकत ही तुम्हांस डेव्हलपमेंटकामी दिलेली असल्याने त्याचा मोबदला म्हणून तुम्ही आम्हांला लिहून देणाऱ्यांना सदर मिळकतीवर तुम्ही मंजूर केलेल्या नकाशाप्रमाणे पुढीलप्रमाणे बांधीव मिळकत बांधकाम करुन आमच्या ताब्यात द्यावयाचे आहे.

सदर संपूर्ण मिळकतीपैकी आम्हास बांधकाम करुन द्यावयाचे क्षेत्राचे एकत्रीत क्षेत्रफळ एकूण २८३.४१ स्के.मि. ते खालीलप्रमाणे :

अ) सहामजल्ल्यावरील पुर्वेकडील कोपऱ्यात एक लॉकअप गॅरेज स्वरुपाचे एकूण क्षेत्र १५०.०० चौ.फुट म्हणजेच १३.९४ चौ.मि. सहामजल्ल्यावरील गार्डन स्पेस ६००.०० चौ.फुट (३३% मुल्यांकन करीता) येणारे क्षेत्र २००.०० चौ.फुट म्हणजेच १८.५८ चौ.मि.

ब) दुसऱ्या मजल्यावरील पुढील फ्लॅट नंबर २०१ एरिया ३९०.०० चौ.फुट म्हणजेच ३६.२४ चौ.मि. व फ्लॅट नंबर २०२ एरिया ५१०.०० चौ.फुट म्हणजेच ४७.३९ चौ.मि.

क) दुसऱ्या मजल्यावरील मागील फ्लॅट नंबर २०३ एरिया ५१०.०० चौ.फुट म्हणजेच ४७.३९ चौ.मि. व फ्लॅट नंबर २०४ एरिया ३९०.०० चौ.फुट म्हणजेच ३६.२४ चौ.मि.

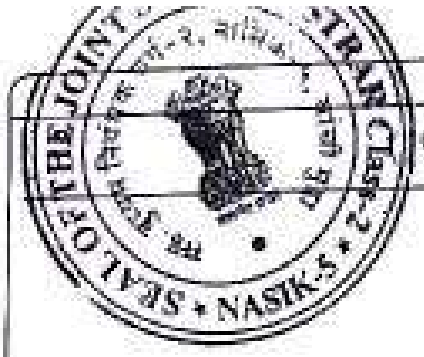
ड) तिसऱ्या मजल्यावरील मागील फ्लॅट नंबर ३०३ एरिया ३९० चौ.फुट म्हणजेच ३६.२४ चौ.मि. व फ्लॅट नंबर ३०४ एरिया ५१०.०० चौ.फुट म्हणजेच ४७.३९ चौ.मि.

३. वर नमूद केलेली आम्हाला देण्यात येणारी बांधीव मिळकत काम सुरु झाल्यापासून १८ महिन्यात आमच्या ताब्यात द्यावयाची आहे.

४. सदर मुदतीत बांधीव मिळकत ताब्यात न दिल्यास अथवा काम मध्येच थांबविल्यास सदर करारनामा तसेच मुखत्यार पत्र रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहील.

वर नमूद केल्याप्रमाणे मिळकत तुम्ही आम्हास तुमचे स्वखर्चाने परिशिष्ट-१ मध्ये नमूद केलेल्या सुविधासहीत द्यावयाचे आहे. तसेच आम्हास मोबदल्यापोटी मिळावयाचे मिळकतींमध्ये बसवावयाच्या इलेक्ट्रीक मिटर कनेक्शन याचा होणारा

Scanned by CamScanner





सर्व खर्च हा सर्वस्वी आम्ही सोसावयाचा आहे. व व्यतिरिक्त तुमचेकडून अलाहिदा मोबदला रक्कम घ्यावयाची नसून आम्ही अलाहिदा कोणताही रक्कम अगर बांधकाम मागणार नाही. तसेच सदर मिळकतीत आम्ही आमचे वारसांवरस किंवा आमचे तर्फे कोणीही इसम कोणताही हक्क हितसंबंध अगर पत्रजा सांगणार नाही किंवा मोबदला मागणार नाही. वर नमुद केल्याप्रमाणे उपरोक्त मिळकतीचा मोबदला हा संपुर्णपणे फक्त लिहून देणार यांनाच मिळालेला असल्याने सदर मोबदल्याशी अगर लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीवर बांधलेल्या इमारतीतील बांधकाम विक्रीतून येणाऱ्या नफा नुकसानीशी देण्या घेण्याशी अगर कर्जाचे फेडीशी आमचा कोणताही संबंध नाही, त्याची कोणतीही जबाबदारी आमचेवर नाही.

६. सदर मिळकतीवर तुम्ही टीडीआर घेवून व भविष्यात वाढीव एफएसआय मिळाल्यास वरील मजला तुम्हांला बांधण्यास आमची काही हरकत नाही. त्यासाठी आम्ही वेगळा काहीही मोबदला मागणार नाही. तुम्ही आवश्यक ते नविन इमारत नकाशे / नकाशा बनवू शकता. त्यासाठी आर्किटेक्ट नेमू शकता. तसेच सदर नकाशा हा महानगर पलिकेकडे मंजुरीसाठी सादर करू शकता. सदर मंजुरीसाठी जी जी कागदपत्रे अगर दस्तऐवज करुन द्यावयाची असतील ती आम्ही करुन देवू. मात्र नकाशा बनविणेचा व तो मंजुरीचा संपुर्ण खर्च सर्वस्वी तुम्ही सोसावयाचा आहे. इमारत नकशा मंजुर झालेनंतर तुम्ही मंजूर इमारत नकाशान्वये मिळकतीवर बांधकाम करु शकता, त्यासाठी आर्किटेक्ट, इंजिनियर, कॉन्ट्रक्टर, सर्व्हेअर अगर अन्य डेव्हलपर नेमू शकता. त्यांचेशी करार करु शकता व त्या अन्वये मिळकतीवर बांधकाम करु शकता. तसेच मिळतीवर बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व साहित्य व अवजारे आणू शकता. मात्र सदर बांधकामाचा, सदर इसमांचा पगार व फी हा सर्व खर्च हा सर्वस्वी तुम्ही सोसावयाचा आहे.

७. उपरोक्त मिळकतीवर तुम्ही बांधणार असेलेले बांधकामापैकी आम्हांस मोबदल्यापोटी मिळावयाचे बांधकाम वगळता उर्वरित बांधकाम तुम्ही अन्य कोणासही विक्रीकामी सौदे करु शकता, त्यासाठी वेळोवेळी रकमा स्विकारु शकता, मात्र सदर बांधकामाशी अगर त्याच्या विक्रीतून येणाऱ्या रकमेशी अगर

Scanned by CamScanner

नमुना-६
दस्त क्र. ६२०२५
७ — २२

संपूर्ण प्रकल्पांत होणारे किंवा सदर बांधकाम व सदर बांधकाम विकत घेणारे इसम कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन ते विकत घेणार असेलेल्या बांधकामावर बोजा ठेवून खर्ज घेवू शकतात, गहाणखत करुन शकतात. मात्र तुम्ही सदर इसमांना करुन दिलेले करारनामे अगर त्यांनी घेतलेले कर्ज किंवा व्याज यांचेशी आमचा कोणताही संबंध राहाणार नाही. त्याची संपुर्ण कायदेशीर जबाबदारी ही तुमची व सदर फ्लॅट विकत घेणारे इसमांची राहील.

८. सदरची मिळकत विकसित करणेचेवेळी तुम्हाला तुमचे स्वत:साठी अथवा सदरचा प्रकल्प पुर्ण करण्यासाठी कोणत्याही प्रकारचे कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यास आमची काहीही हरकत नाही. सदर कर्जास आम्हांस द्यावयाची मिळकत वगळून तुम्ही तुमच्या हिश्याची मिळकत तारण ठेवू शकतात. आम्हास मिळणाऱ्या मिळकतीशी सदर कर्जाचा काहीही संबंध असरणार नाही.

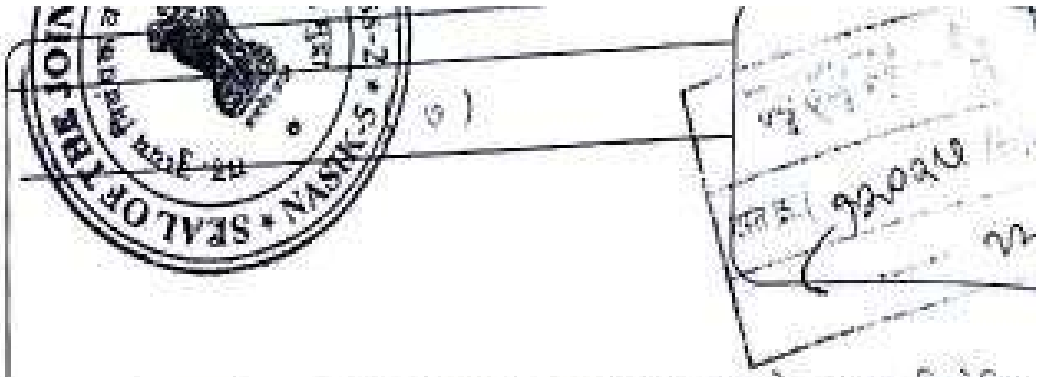
९. मिळकतीवर महानगरपालिकेचे मंजुर केलेले बांधकाम नकाशान्वये बांधकाम करणेचे किंवा पुढे केव्हाही जास्त बांधकाम करणेची परवानगी दिल्यास असे जास्त बांधकाम करणेचे व ते विक्री करणेचे संपुर्ण अधिकार तुम्हांस राहील मात्र अलाहिदा कोणताही जादा मोबदला आम्ही मागावयाचा नाही.

१०. सदर योजना राबविणेकरिता तुम्ही वेळोवेळी अन्य तिऱ्हाईत इसमांबरोबर जे काही करारनामे कराल ते करारनामे तुही तुमचे जबाबदारीवर करावयाचे आहेत, त्यांचेशी आमचा काहीएक संबंध राहाणार नाही.

११. उपरोक्त मिळकतीवर बांधकामाचा संपुर्ण खर्च तुमचे तुम्हीच करावयाचा असून सदर योजनेमुळे होणाऱ्या नफ्या तोट्याशी आमचा कोणताही संबंध राहाणार नाही. तसेच तुम्ही वेळोवेळी योग्य त्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे जी काही अनामत रक्कम जमा कराल ती अनामत रक्कम परत मिळविणेचा हक्क व अधिकार तुम्हास राहील.

१२. तुम्ही सदर मिळकतीवर करणार असेलेल्या डेव्हलपमेंटची व त्या अनुषंगाने बांधावयाचे इमारतीची संपुर्ण मलाकी ही आम्हांस मोबदल्यापोटी मिळावयाचे बांधकाम वगळता उर्वरित बांधकामासाठी तुमची राहील. बांधकामावर अगर बांधलेल्या इमारतीवर आम्ही कोणताही हक्क, हिरसंबंध, मालकी, सत्ता, कबजा सांगनार नाही.

Scanned by CamScanner



१३. मिळकतीवर तुम्ही बांधकाम करणार असल्याने, सदर नियोजित बांधकामचाचा व प्रकल्पाचा आवश्यक तो बोर्ड तुम्ही लावू शकता तसेच वर्तमानपत्रात अगर अन्य तऱ्हेने जाहीरात करु शकतात.

१४. सदर मिळकतीवर मंजुर होणारे इमारत नकाशान्वये नियोजित बांधकाम प्रकल्पाचे कामकाज पुर्ण करणेसाठी तुम्हांस मिळकतीवर शेड बांधणेचा, सामान ठेवणे, मजुर आणणेची परवानगी तुम्हांस दिलेली आहे. सदर मिळकतीवर तुम्हांस तसेच तुमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसमांस जाणेयेणेचा व बांधकाम करणेचा आम्ही हक्क दिला असुन त्या अन्वये तुम्हांस मिळकतीवर जाणेयेणेचा, बांधकाम करणेचा हक्क राहील.

१५. प्रस्तुतचे करारानुसार असे जाहीर करतो की, उपरोक्त मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून ती आम्ही कोठेही गहाण, दान, तारण, अन्नवस्त्र, लिन, सीज, बक्षिसपत्र, मृत्यूपत्र, जमिन, जप्ती, कुळ, वारस, मनाई हुकूम, जनरल मुखत्यार, लेखी अगर तोंडी करारमदार अगर अन्य कोणतेही जडजोखमीत गुतविलेली नाही. मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत, कबजाबाबत, चतु:सिमाबाबत अगर हद्दीबाबत कोणतेही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ठ नाही. तसेच सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी, हक्क, हितसंबंध अगर कबजा सांगत नाही. याउपरही सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगितल्यास किंवा मिळकतीवर बोजा अगर जडजोखीम आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू. तुम्हांस तोशिष लागू देणार नाही. उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत व निर्वेधपणाबाबत खात्री पटविणेसाठी तुम्ही दैनिक वर्तमानपत्रात जाहीर नोटीस प्रसिध्द करुन हरकत मागवू शकता, त्यास मुदतीत कोणाचीही हरकत आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवू.

१६. उपरोक्त मिळकत अगर त्यापैकी कोणताही भाग हा कोणतेही सरकारी अगर निमसरकारी खात्याकडे ॲक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन खाली घेतलेला नसून तशी नोटीस आम्हास आजपावेतो लागेलेली नाही. मिळकतीवरुन रोड विस्ताराची रेषा जात नाही किंवा मिळकत ही कोणतेही सरकारी अगर

Scanned by CamScanner

नमुना-५
दस्त क्र. 12020 /२०१३)
९ — २८

सार्वजनिक रोखीव म्हणून घोषित झालेली नाही.

१३. प्रस्तुतचा डेव्हलपमेंट करार हा आमचेवर, तुमचेवर व आमचे व तुमचे पश्चात हक्क सांगणारे इसमांवर वारीवारसांवर बंधनकारक राहील.

१४. तुम्ही मिळकतीवर सुरु करणार असलेल्या बांधकामांवर व केलेल्या डेव्हलपमेंटवर आम्ही आमचे वारीवारस किंवा आमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम कोणताही हरकत अगर आडकाठी करणार नाहीत.

१५. प्रस्तुतच्या मिळकतीतील लिहून देणार यांचे हक्क व हितसंबंध हे आम्ही भागश: किंवा संपुर्णत: कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणार नाही किंवा अन्य कोणासही तबदिल करणार नाही व लिहून घेणार यांना प्रस्तुतचे करारान्वये प्राप्त झालेले हक्कास बाध येईल असे कोणतेही कृत्य आम्ही करणार नाही व मिळकतीवर कोणताही बोजा उत्पन्न करणार नाही.

१६. उपरोक्त मिळकतीवर तुम्हांस सहकारी गृहनिर्माण किंवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स नोंदता येईल. त्याच्या नोंदणीसाठी आम्ही आमच्या सह्या देवू, मात्र त्याचा संपूर्ण खर्च तुम्ही सोसावयाचा आहे.

१७. प्रस्तुत कराराचा खर्च म्हणजेच स्टॅम्पड्युटी, रजिस्ट्रेशन व इतर तत्सम खर्च हा तुम्ही सोसावयाचा व करावयाचा आहे.

१८. उपरोक्त मिळकत ही मंजुर लेआउटमधील असून सदरचा लेआउट हा मे. सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक एलएनटी/डब्ल्यूएस/२८७ तारीख ४/११/१९९६ अन्वये अंतिमरित्या मंजूर झालेला आहे.

१९. उपरोक्त मिळकतीवरील इमारत नकाशा हा तुम्ही नाशिक महानगरपालिका नाशिक मधून मंजुर करुन घेणेचा आहे. सदर इमारत नकाशा हा तुम्ही रिवाईज करु शकता किंवा तो नविन बनवू शकता (आम्हांस देण्यात येणारी मिळकत सोडून) त्यास आमची संमती आहे.

२०. उपरोक्त मिळकत ही तुम्हांस डेव्हलपमेंटकामी दिलेली असल्याने सदर डेव्हलपमेंट करणेसाठी प्रस्तुतचे डेव्हलपमेंट करारातील अटी व शर्तीनुसार लिहून देणार यांच्या वेळोवेळी सह्या व उपस्थिती आवश्यक होईल त्यासाठी लिहून घेणार यांना आपले जनरल मुखत्यार म्हणून नेमलेले असुन अलाहिदा

Scanned by CamScanner

नमुना - ५
दस्त क्र. 6902/2023

जनरल मुखत्यारपत्र लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसाठी लिहून देणार यांचेकरिता व त्यांचेतर्फे आवश्यक ती कामे करावयाची असून सदर सर्व कामे ही आम्ही लिहून देणार यांनी स्वतः केली आहेत असे समजले जाईल व ते लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहातील व सदर मुखत्यार पत्र हे लिहून देणार यांनी बांधकामासाठी दिलेल्या मुदतीपर्यंत बांधकाम पुर्ण करणेकरिता बंधनकारक राहील, परंतु लिहून देणार यांचे हिश्यास येणारे सर्व फ्लॅटस व लॉकअप गॅरेज विक्री होईपर्यंत सदरचे मुखत्यापत्राचे हक्क त्यांना राहातील व त्यामध्ये वाढ करणे हे लिहून देणार लिहून घेणार यांच्या एकमेकांच्या सलोख्याने करता येईल.

येणेप्रमाणेचा डेव्हलपमेंटचा करारनामा आम्ही आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने लिहून दिलेले आहे.

हा डेव्हलपमेंट करारनामा.

लिहून देणार:
सौ.विद्या बाळकृष्ण अमृतकर

लिहून घेणार:
श्री.रचना कंस्ट्रक्शन्स तर्फे
भागीदार श्री.महेंद्र वसंतराव साळुंखे

साक्षीदार :-
१)

२)

नसन-५

दस्त क्र. ५२९२५० /२०१३

९१ २०

परिशिष्ट

१. [illegible] फ्रेम सुरक्षा.
२. [illegible] बिट बांधकाम ६ इंची
३. आतील बिट बांधकाम ४ इंची
४. आरसीसी इथन कोट प्लास्टर
५. आतील सम मिश्रण प्लास्टर माप.

बैठक रुम –

१. डायमंड टाईल्स २४ बाय २४ इंची
२. पावडर कोटेड अल्युमिनिअम खिडक्या (ग्रामांच्या जाळीसह)
३. वॉल माउण्टर पॉइंट हॅलोजनचे + हॅलिकॉन आणि वेआल पॉइंट
४. फर्निचर – गुलमोहरचाचा मार्बल टॉअर फ्रेम, फायर प्रुफ लॅमिनेटेड सिट लादून
५. सिलिंगचे फॉल सिलिंग करणे.
६. रंग – ॲक्रेलिक आईलवाण्ड डिस्टेम्पर

बेडरुम –

१. डायमंड टाईल्स २४ बाय २४ इंची
२. सी ट्रक पावडर कोटेड अल्युमिनियम खिडक्या (ग्रामांच्या जाळीसह)
३. वॉल माउंटींग पॉइंट वेडरुममध्ये
४. फर्निचर – मार्बलमध्ये डोअर फ्रेम, फायर डोअर
५. रंग – ॲक्रेलिक आईलवाण्ड डिस्टेम्पर

स्वयंपाक घर –

१. डायमंड टाईल्स २४ बाय २४ इंची व ७ फुट उंची पर्यंत टाईल्स
२. किचन प्लेटफार्म ग्रेनाईट टॉप स्टेनलेसस्टील सिंकसहीत
३. सी ट्रक पावडर कोटेड अल्युमिनियम खिडक्या
४. वॉल – अहॉव पॉइंट, एक पॉवर पॉइंट
५. मार्बलची मांडणी

बाथरुम –

१. डायमंड टाईल्स
२. अन्डीयन प्लंबिंग फिटींग व गरम पाण्याचे मिक्सर युनिट सहीत
३. वॉटरप्रुफिंग

संडास –

१. मॅलेझ टाईल्स फ्लोरींग
२. दरवाजे ४ फुट हाईट

सामाईक सुविधा –

१. फ्लॅट ओनरसाठी पार्किंगची सोय
२. २४ तास पाणी – नाशिक महानगरपालिकेचे
३. भूमर्गत पाण्याची टाकी आणि ओव्हरहेड पाण्याची टाकी
४. वॉचमन केबीन
५. गेटस
६. आरसीसी कंपाऊंड वॉल

Scanned by CamScanner

नकाल करिता

मां. ना. सं. ७. १९३१, ता ९२

गाव
तालुका हवेली

		मां. नं. फ. ७	खाते क्रमांक
		भोगवटदाराचे नाव	
		अशोक गुलाबराव पिंगळे	फळाचे नांव / खंड
		लाडू बाबू जाहीर	
		लिलुन गुलाब पिंगळे	
		वैद्यनाथ बाबुलाल जाहे	इतर अधिकार
		नामदे रामलाल शाह	
		शारदाबेन श्री नीलाख शाह	
		३१२८	
		पी डी नालकुला अधिकारी	
		६२७६७	

नमुना-५

खाक्र. १३/०२/८८/२०१३

१२ — २२

मां.नं. फ. ७ अ

मां.नं. फ. १२

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									पडीत जमिन विकासयोग्य जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील फळझाड पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
किं. गं.	आ.	अ.	पिकाचे नांव	आ.	अ.	पिकाचे नांव	आ.	अ.	प्रकार	क्षेत्र		
८	९	१०		८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६



सह दुय्यम निबंधक हवेली क्र. ८

सह दुय्यम निबंधक

सह. दि. तारीख.

प्रमाणपत्र सूची नकाल नंबर ना. ०५/१०/२०१३

Scanned by CamScanner

LETTER

Office of the Asst...
& Competent Au...
No. ULC. A-2...

Nashik - Date

To,
Shri/Smt.. Ashok Kachru Pingale and others
through Lawful G.P.A.Holder"
Shri C.B.Shah

Sub. : Urban Land (Ceiling and Regulation) Act. 1976
Notice Under Section 26 (1) permission for -

Ref. : 1) Your Notice dated 14.6.2000 Under section 26 (1) of the Urban Land (C and R) Act 1976

It appears from your notice dated 14.6.2000 that you intend to sell the person shown below :-

Village	S. No. / G. No. CTS No.	Plot No.	Area in Sq. mtrs As per 7/12	Name of the Transferee
[illegible]	837/1+2/7	7	447-60	Mrs. Vidya [illegible]

SUB-REGISTRAR Class-2 * S-5 * NASIK-5 SEAL OF THE JOINT

This is to inform you that Competent Authority, U.L.C. Nashik does not intend to purchase intended to be sold by you.

It shall, therefore be lawful to transfer the aforesaid land to the aforesaid person by way of

This letter is issued without prejudice to the obligation case on both the Transferee & Transferor of the provisions of the Urban Land (C. and R.) Act, 1976 and the provisions of any other law for the time being in force.

AND REGULATION

Scanned by CamScanner

अदि. १.८. ९२रोची इनारीत दरानि अकृषिक सा-यासी रक्म भरण्याचा

१३) परवानादार यानी अभिलेखा अकृषिक सारा दर यो दी. ००=२२ रु. या प्रमाणे [illegible]
परवानगी दिलेले आहेत्या कारणासाठी आकारीपात्र करावा अकृषिक दर [illegible]

१४ अ) परवानादार यानी अकृषिक सारयाचे वेळेवर रक्कारीत दर स्वरीत भरणा किंवा [illegible]
जिल्हाधिकारयांकडून पट्टा दिल्याचे आदेश झाल्यावर, तसे करण्याचा मुळकरार अकृषिक [illegible]

१५) सदरहू आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व नगरपालिका अकृषिक सारा [illegible]
सारा यामध्ये फरक राहील.

१६) परवानादार यानी वरील जी अभिलेखा जसजसे अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेल्यात [illegible]

१७) व जिल्हाधिकारी यांनी अभिलेखा वरीलपैकी वेगवेगळे वेगवेगळ्या [illegible]
अशा आकारणी प्रमाणाने वेगळे व सारा भरलेला राहील

१८) परवानादार यानी अभिलेखा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरू केल्यापासून [illegible]
करावे लागेल व, जिल्हाधिकारी अगर त्यांनीच अधिकाऱ्याने परवानेदार [illegible]
वेळेत आकारण्यात येईल.

१९) परवानादार यानी जिल्हा व तालुका यांचे पूर्व लेखी परवानगी [illegible]
जिल्हा व सदरहू अकृषिकारणे स्वत: व जिल्हाधिकारी/तहसीलदार [illegible]
सदरहू कलम योग्यरीतीने पार पाडे

२०) परवानादार यानेवर आकारलेले संपूर्ण अकृषिक [illegible]
४ किंवा ५ पटीने वसूल केलेल्या दंडाची व वसूलपात्रतेचे [illegible]
अधिकारक राहील.

२१) परवानादार यानेकडून वर आदेशात नमूद केलेला [illegible]
वसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमाप्रमाणे [illegible]
सदर पोटक रकमा अभिलेखा अकृषिक कारणाकरिता उपयोग [illegible]

२२अ) वर्ग रु. १५ या मथळ्याखाली नमूद केलेला [illegible]
करणे योग्य असल्याचा विचार केला [illegible]
जमीनदार अधिनियम यातील व सदरहू मुद्रांक [illegible]
दाखल्यात व ते बाजूस राहून दाखल्याचा [illegible]

२०) सदरहू परवानगी ही दर [illegible]
तसलूलीत आणून राहू शकणे मुळई [illegible]
पर्यावरण अधिनियम [illegible]

सही.

अभि.

सी. / [illegible] तालुका [illegible]

साक्षीदार

साक्षीदार : परवानादार व त्यांनीच अधिकृत, तांत्रिक विभाग, महानगरपालिका नाशिक व अभिलेखा [illegible]

सन- मुळ दस्तावरुन क्र. १ ते १०३ पृ. व. तहसिलदार [illegible] यांनी [illegible]

१) वरील दिनांक परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता अभिलेखा [illegible]
परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता अभिलेखा वापर सुरू केल्याबाबत [illegible]
अकृषिक प्रयोजन तीन महिन्यांचे विलंबाने सारा तीन पट घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता
आदेशानुसार भुई करण्यास दुसऱ्याने न्यायी व योग्य तसा मजूरीबाबतचे सदर मुकत्यार,
[illegible] अधिनियम मुळ अभिलेख तांत्रिक यांचा [illegible]
होऊन [illegible] यांनी [illegible] रु. ४२२५=०० [illegible] अधिनियम रु. २/१/११५
[illegible] मोबदला रु. ३०००/-दि. २. ३. १९९६

२) [illegible] परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता अभिलेखा [illegible]
[illegible] परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता अभिलेखा [illegible]

३) [illegible] परवानादार यांनी [illegible]

४) [illegible] तालुका [illegible]

५) [illegible] तहसिलदार [illegible]

६) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

७) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

८) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

९) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

१०) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

११) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

१२) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

१३) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

१४) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

१५) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

१६) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

१७) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

१८) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

१९) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

२०) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

२१) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

२२) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

२३) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

२४) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

२५) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

२६) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

२७) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

२८) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

२९) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

३०) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

३१) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

३२) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

३३) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

३४) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

३५) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

३६) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

३७) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

३८) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

३९) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

४०) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

४१) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

४२) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

४३) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

४४) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

४५) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

४६) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

४७) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

४८) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

४९) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

५०) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

५१) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

५२) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

५३) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

५४) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

५५) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

५६) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

५७) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

५८) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

५९) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

६०) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

६१) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

६२) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

६३) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

६४) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

६५) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

६६) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

६७) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

६८) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

६९) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

७०) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

७१) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

७२) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

७३) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

७४) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

७५) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

७६) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

७७) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

७८) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

७९) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

८०) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

८१) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

८२) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

८३) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

८४) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

८५) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

८६) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

८७) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

८८) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

८९) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

९०) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

९१) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

९२) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

९३) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

९४) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

९५) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

९६) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

९७) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

९८) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

९९) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

१००) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

१०१) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

१०२) [illegible] परवानादार तांत्रिक [illegible]

१०३) [illegible] तहसिलदार तांत्रिक [illegible]

SUB-REGISTRAR NASIK SEAL OF OFFICE

[illegible] तहसिलदार [illegible]

Scanned by CamScanner

नसनं-५

दस्त क्र. १९२०२६

– शर्ती –

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ACQPS4335L
MAHAENDRA VASANTRAO SALUNKE
VASANTRAO NIMBAJI SALUNKE
14-06-1967

PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADOPA4607K
VIDYA BALKRISHNA AMRITKAR
GANGADHAR MAHADEO YEOLA
02-06-1962

Scanned by CamScanner

नमुना नं. ८

दैनिक पावती पुस्तक 1292436

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- नाशिक तालुका- नाशिक

दिनांक भोगवटादार/पेठे देणाराचे

- 5 OCT 2013

थकबाकी			चालू वर्ष मागणी				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
	3452		—		—		—			3848
	—		296							

(अक्षरी) रक्कम ... फक्त मिळाले

तलाठी नाशिक

ता. जि. नाशिक

Office of the Additional Collector
& Competent Authority, Nashik.
No. ULC. A-2-2/SR-26- 933/2000

Nashik - Date : 7 -6-2000

Ashok Kacharu Pingale and others
through their G.P.A.Holder
Shri C.B.Shah

नमुना-५
दस्त क्र. ९२०२/२०१३
२६ — २२

Sub. : Urban Land (Ceiling and Regulation) Act. 1976.
Notice Under Section 26 (1) permission for -

Ref. : 1) Your Notice dated 14.6.2000 Under section 26 (1)
of the Urban Land (C and R) Act 1976

It appears from your notice dated 14.6.2000 that you intend to sell the plots to the below :

S. No. / G. No. CTS No.	Plot No.	Area in Sq. mtrs As per 7/12	Name of the Transferee
537/2+2/7	7	447-80	Mrs. Vidya Balkrishna Amrutkar W/o Nashik

to inform you that Competent Authority, U.L.C. Nashik does not intend to purchase the land sold by you.

therefore be lawful to transfer the aforesaid land to the aforesaid person by way of sale.

is issued without prejudice to the obligation case on both the Transferee & Transferor by virtue of the Urban Land (C. and R.) Act, 1976 and the provisions of any other law or enactment for ng in force.

Addl. Collector and Competent Authority,
Urban Land Ceiling, NASHIK.

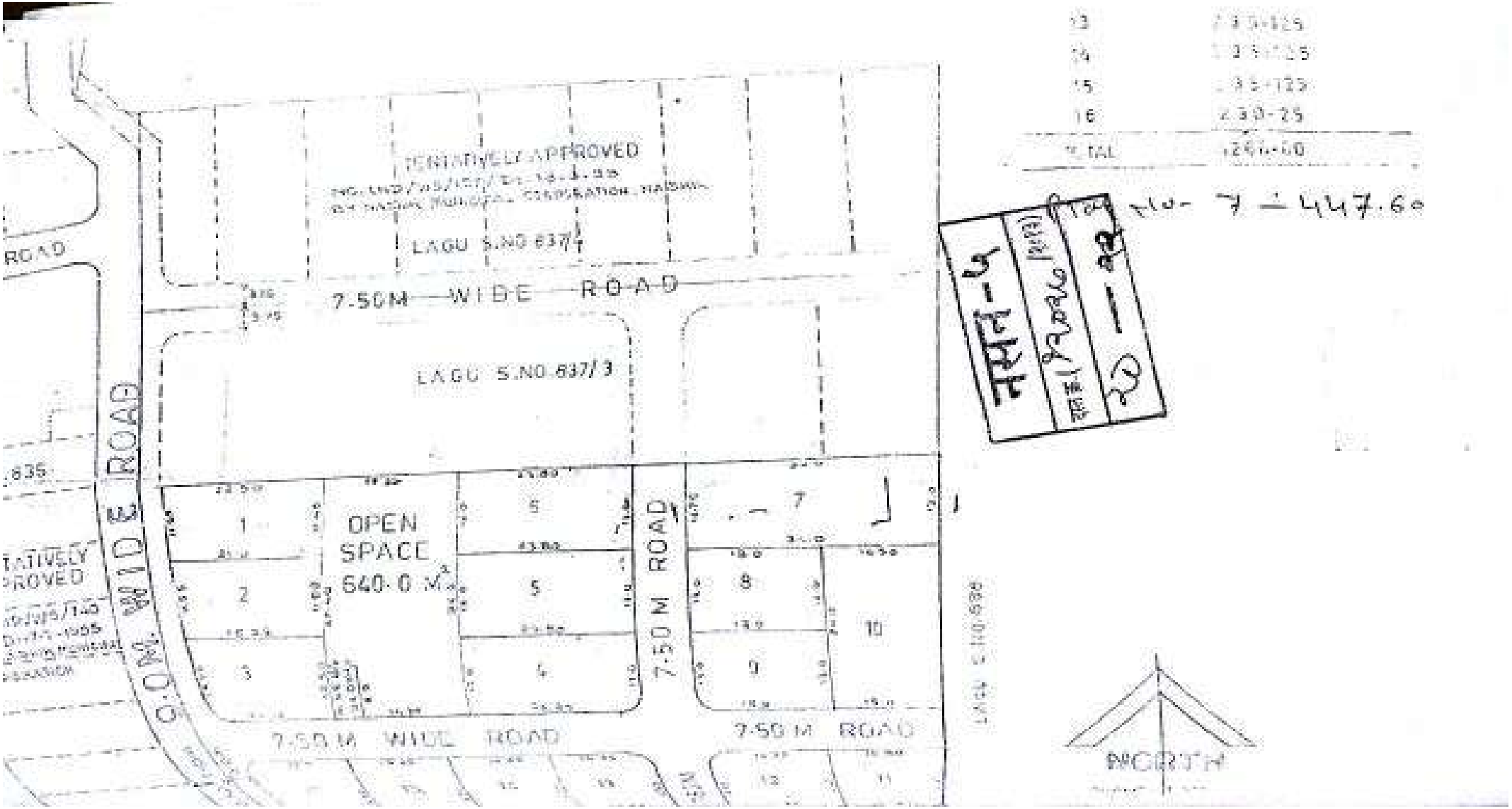
To 1) The Sub-Registrar, Nashik / Nashik Road. 2) Talathi Nashik

Shri / Smt. Vidya Balkrishna Amrutkar W/o Nashik.

Shri / Smt.

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner



Scanned by CamScanner

Summary 1 (Aishwaralshag-1)

दस्त क्रमांक : 1

दस्त क्रमांक 2932
दस्त क्रमांक: 12027/2013

दस्त क्रमांक: नशन5 /12027/2013

बाजार मूल्य: रु. 24,61,800/- मोबदला: रु. 31,60,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 2,07,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. नशन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 12027 वर दि. 22-10-2013

नोंदणी 5 18 म.म. पा. झाला.

बाजार मि.13540 पावती दिनांक: 22/10/2013

सादरकरणाराचे नाव: श्री रेवती कल्पतरुवार वर्षे भागीदार
मोहित कल्पतरुवार साठ्ये

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 2	रु. 20.00
एकूण:	30500.00

दस्त हजर करणाराची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 5

Joint Sub Registrar Nashik 5

दस्ताचा प्रकार: डिस्चार्जकरारनामा

मुद्रांक शुल्क (लेख) वीसचाळी महालक्ष्मीकिरण्या हजार किंवा त्यापेक्षा अधिकच्या बॉन्डच्या कटक वेतनाच्या हजार किंवा त्या-त्या (लेख, मार्क तत्सम ते वेतनाच्या वीसचाळी पावती वेगळा

दिनांक 1 22 / 10 / 2013 05 : 18 : 43 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

दिनांक 2 22 / 10 / 2013 05 : 19 : 11 PM ची वेळ: (फी)

THE JOINT SUB-REGISTRAR SEAL OF NASIK-5

iSarita v1.3.0

Scanned by CamScanner

दस्त नोंदवहीचा भाग - १)

दस्त नोंदवहीचा भाग-2

नमुना 5 2212
दस्त क्रमांक 12027/2013

22/10/2013 5:23:38 PM

दस्त क्रमांक :12027/2013
दस्त प्रकार :विकसनकरारनामा

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव श्री रचना कन्स्ट्रक्शन तर्फे भागीदार महेंद्र कमलाकर वाडेकर पत्ता प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: अशोक हाइट्स , भाभानगर, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पिन: ४२२००१ पॅन नंबर ACOPS4335L	विकसनकरारनामा वय :-46 स्वाक्षरी :-		
2	नाव श्री विद्या वसंतकृष्ण अमृतकर पत्ता प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: गंगोत्री, सर्वे नं: -, हाऊसिंग, महात्मा फुले मोसाकडी, करवाव रोड, वाडीलगाव, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पिन: ४२२००१ पॅन नंबर ADDPA4607K	विकसनकरारनामा वय :-53 स्वाक्षरी :-		

दस्त ऐवजाचा प्रकार करारनामा दस्तऐवज करुन देणार विकसनकरारनामा यांनी दस्त नोंदणी करण्यासाठी सादर केला.
दिनांक 22 / 10 / 2013 05 : 20 : 10 PM

ओळख :
सह दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीने अशुभ दस्तऐवज करुन देणा-यांची अंगठ्याचा ठसा, व स्वाक्षरी ओळख परेडीनुसार

अ. क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव ॲड मुकुंद रामचंद्र ओंटेकर वय:39 पत्ता:199 नाव:तीरोड,नाशिक पिन कोड: 422001	स्वाक्षरी	

दिनांक 22 / 10 / 2013 05 : 20 : 32 PM

दिनांक 22 / 10 / 2013 05 : 20 : 41 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 5

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये 22 पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक 12027/2013 वर नोंदले.
दिनांक 22 रोजी 20 वाजता १३

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-5

Know Your Rights as Registered Users

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a single sheet) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback please write to us at feedback.dmm@gmail.com

iSarita v1.3.0

Scanned by CamScanner