पावती

Tuesday,August 09 ,2016
11:36 AM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 14425 दिनांक: 09/08/2016

गावाचे नाव: अंबड (खुर्द)
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-6521-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: इनोव्हेटीव्ह व्हेन्चर्स तर्फे भागीदार श्री. संजय बेणीराम वाणी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 260.00
पृष्ठांची संख्या: 13	
एकूण:	रु. 360.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 11:55 AM ह्या वेळेस मिळेल.

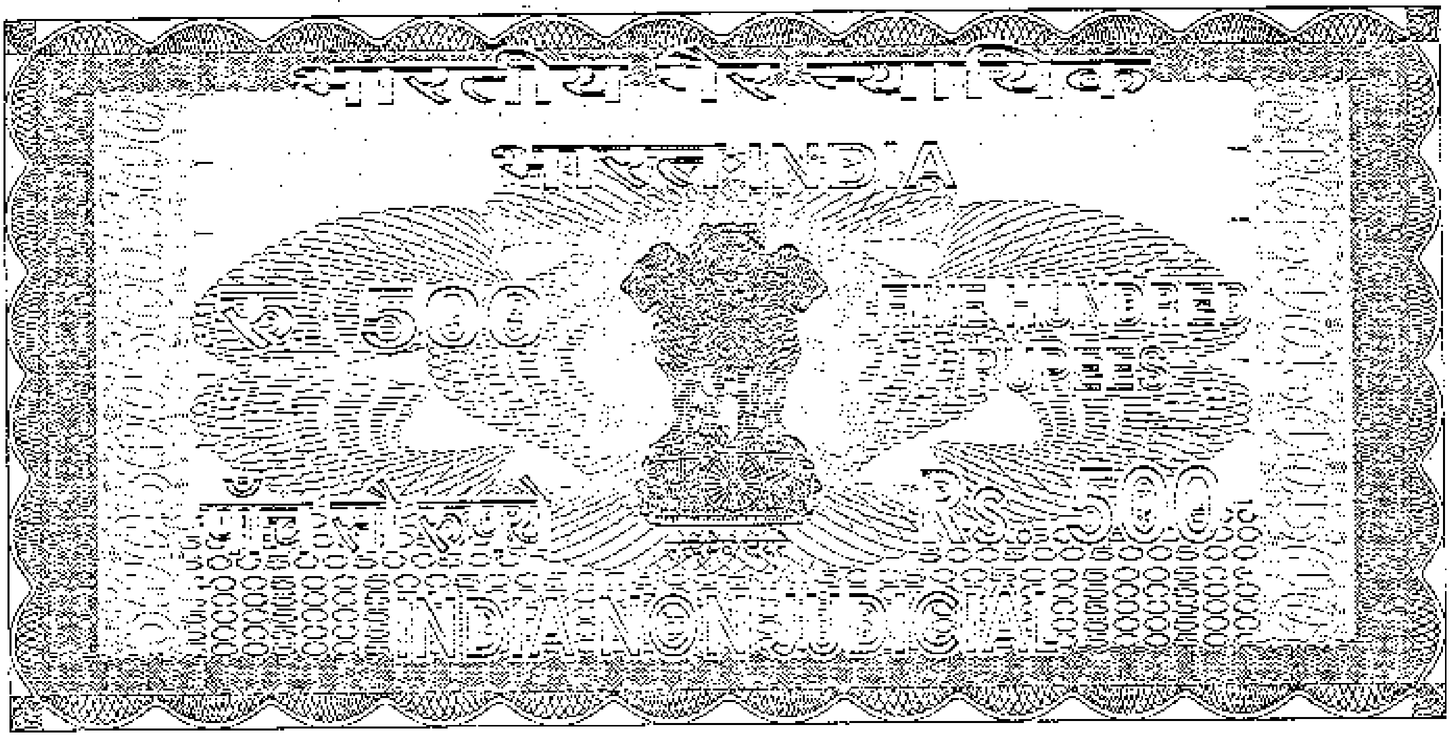
Sub Registrar Nashik1

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 260/-

Received Original Document
Date :- 9 AUG 2016



महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2015 ◐ X 161828

ना. रोड अ. क्र. 2915 किंमत 500 रु. पैसे ०---दि. 26/07/16
स्टॅम्प विकत घेणाऱ्याचे नाव
हस्ते
सही
श्री. डी. एस. कुलथे
स्टॅम्प वेंडर, ना.रोड कोर्ट
ला. नं. 1.1982
नाशिक

नसन - १
दस्त क्र. (५५२९/२०१६)
९ — ९३

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR (Class-2) NASIK-1

जनरल मुखत्यारपत्र

जनरल मुखत्यारपत्र आज दिनांक २७ माहे जुलै इसवी सन २०१६ ते दिवशी नाशिक मुक्कामी. . .

प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे	प्रतिज्ञापत्रावर ...
दस्ताचा प्रकार	
नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव	नाशिक
	इनो वेल्थ कन्स्ट्रक्शन
	सुनील पवार

श्री. डी. एस. कुलथे, ... ता. क्र. १-१९८२

२०१६

मुद्रांक पेपर अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासले व एस.एम.एस. / संबंधित मुद्रांक विक्रेत्यांच्या दुरध्वनी / ... वरून / संपर्क साधून तपासले असता मेळ बरोबर आढळुन आले.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग–२
नाशिक–१

नसनं – १
दस्त क्र. (६५७१ /२०१६)
२ – ९३

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR * NASIK-1 *

अ.नं. 237 रु. 500 पै. 00 दि. 27/7/2016
स्टॅम्प विकत घेणाऱ्याचे नांव इनो वेल्थ कन्स्ट्रक्शन
हस्ते सुनील पवार
दिगंबर कुलथे
मुद्रांक विक्रेता, नाशिकरोड कोर्ट
लायसेन्स. नं. १/८२
पावती नं.

५०००X	
१०००X	
५०० X 1	500
१०० X	
५० X	
२० X	
१० X	
एकूण रु.	500

नसन - १
दस्त क्र. (६५२१/२०१६)
१ — ९१

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR (CLASS-2) NASIK-1

इनोव्हेटीव्ह व्हेंचर्स (INNOVATIVE VENTURES)
भागीदारी फर्म,
यांसी कार्यालयीन पत्ता -
२, श्रीमान अपार्टमेंट, पंडित कॉलनी,
नाशिक-४२२००२
पॅन नं. - **AAFFI5051E.**
तर्फे भागीदार, लिहुन घेणार

१. **श्री. संजय बेणीराम वाणी,**
वय-४८, धंदा-व्यापार,

२. **श्री.जितेंद्र बबनराव वाणी,**
वय-४०, धंदा-व्यापार,

३. **श्री.राहुल उत्तम पटेल,**
वय-३६, धंदा-व्यापार,

:यांसी:

श्री.अनिल सोमनाथ धुमाळ,
वय-६४, धंदा-व्यापार,
रा. ४, धुमाळ बंगला, **लिहुन देणार**
शासकीय दुध डेअरी समोर,
मिलिटरी बॉईज हॉस्टेलचे बाजुला,
नाशिक-४२२००२
पॅन नं. **AAMPD8670M.**

कारणे जनरल मुखत्यार पत्र लिहून ठेवतो ते ऐसा जे की.. .. .. ..

१. **मिळकतीचे वर्णन** : जिल्हा नाशिक, तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हददीतील, मौजे अंबड खुर्द शिवारातील, **गट नंबर २२२/१अ, यांसी प्लॉट नंबर २३, क्षेत्रफळ ८६९.५० चौ.मी.,** (प्रत्यक्षात जागेवर भरत असलेले क्षेत्र ७०२.२७ चौरस मीटर), यांसी आकार ४०८ रुपये ६७ पैसे, यांसी चतु:सिमा.. .. ..

पुर्वेस : लगतचा प्लॉट
दक्षिणेस : ओपन स्पेस

नसन - १४
दस्त क्र. (६५२९/२०१६)
९ / ९१
SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR NASIK-1

पश्चिमेस : अनडेव्हलप एरिया

उत्तरेस : डि.पी.रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट जल, तरु, तृण काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपांसह, वागवहिवाटीचे हक्कांसह बिगर शेती वापर करण्याचे परवानगीसह दरोबस्त, येथून पुढे संक्षिप्ततेसाठी सदरचा प्लॉट असा उल्लेख केला आहे.

२. सदरचा प्लॉट माझे मालकीचा व कबजा वहिवाटीतील आहे. सदरचा प्लॉट विकसनाचे अधिकार मी तुम्हाला दिलेले आहेत, व त्या कामी मी व तुम्ही मिळून विकसन करारनामा लिहून ठेवला आहे. सदरचा विकसन करारनामा ७,९१,३००/- रुपयांचे मुद्रांकावर लिहीण्यात आला असुन तो या मुखत्यार पत्रासोबत नोंदणीसाठी मे.दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचेकडे सादर केला आहे. सदरचे विकसन करारनाम्या नुसार मी तुमची आपले मुखत्यार म्हणुन नेमणुक करण्याचे मान्य केलेले आहे. या मुखत्यार पत्राने मी तुमची माझे मुखत्यार म्हणुन नेमणुक करीत आहे.

सदरचे मुखत्यारपत्राने प्राप्त झालेले अधिकार हे तुम्ही संयुक्तरित्या अथवा वैयक्तिक रित्या वापरण्याचा अधिकार तुम्हाला राहिल.

३. माझे मुखत्यार म्हणुन तुम्ही माझे करीता, माझे वतीने, सदरचे प्लॉट बाबत खालील कामे करावीत. . .

३:१ सदरचे प्लॉटची मोजणी करण्यासाठी अर्ज द्यावा, त्या कामी निघणा-या नोटीसा स्विकाराव्यात त्या नुसार मोजणीचे वेळी हजर रहावे, मोजणी नुसार सदरचे प्लॉट मध्ये नव्याने हददीच्या खुणा लावून घ्याव्यात.

३:२ सदरचे प्लॉट पैकी क्षेत्र संपादन झाल्यास, संपादन होणा-या क्षेत्राची नुकसान भरपाई म्हणुन सदरचे मिळकतीत जादा चटई निर्देशांक वापरणेची परवानगी मिळण्यासाठी नाशिक महानगरपालिकेकडे अर्ज करावेत व त्यानुसार जादा चटई निर्देशांक मिळवावा.

३:३ सदरचे जादा चटई निर्देशांकाचे क्षेत्र सदरचे मिळकतीत वापरावेत.

३:४ सदरचे प्लॉट बाबत कामे करण्यासाठी आर्किटेक्ट, अॅडव्होकेट, कॉन्ट्रक्टर आर.सी.सी. कन्सल्टंट इत्यादी व्यावसायिकांच्या नेमणुका

नासन - १
दस्त क्र. (६५२९/२०१६)
४ / ५ / ९३
SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

करावयात, त्यांचे नेमणुक पत्र/करारनामे यावर सहया कराव्यात, त्यांचा मेहनताना ठरवावा व तो अदा करावा.

३:५ सदरचे प्लॉट मध्ये बांधावयाचे इमारतीचे बिल्डींग प्लॅन तयार करावेत, त्यावर सहया कराव्यात, बिल्डींग प्लॅन सोबत सोडाव्या लागणा-या अर्जांवर , प्रतिज्ञापत्रांवर , बंधपत्रांवर सहया कराव्यात, बिल्डींग प्लॅन मंजुरीसाठी नाशिक महानगरपालिकेकडे सादर करावेत, त्या कामी नाशिक महानगरपालिकेचे मागणी नुसार रकमा भराव्यात, बिल्डींग प्लॅनला मंजुरी मिळवावी. मंजुर बिल्डींग प्लॅन मध्ये दुरुस्त्या कराव्यात दुरुस्त बिल्डींग प्लॅनला मंजु-या मिळवाव्यात.

३:६ नाशिक महानगरपालिकेने मंजूर केलेल्या बिल्डींग प्लॅन नुसार सदरचे प्लॉट मध्ये बांधकाम करावे.

३:७ सदरचे प्लॉट मध्ये बांधल्या जाणा-या इमारती पैकी बांधीव क्षेत्र विक्री करण्यासाठी त्रयस्थ व्यक्तींशी करार करावेत, त्यावर रकमा स्विकाराव्यात अशा व्यक्तींना बांधीव क्षेत्राचे कब्जे द्यावे.

३:८ सदरचा प्लॉट विक्री/विकसन करण्यासाठी त्रयस्थ व्यक्तींशी व्यवहार ठरवावेत, त्यांचे लाभांत साठेखत करारनामा, विकसन करारनामा, खरेदीखत , मुखत्यार पत्र लिहून द्यावेत त्यावर सहया कराव्यात. त्यावर तुमचे नांवाने रकमा स्विकाराव्यात.

३:९ सदरचे प्लॉट बाबत अपार्टमेन्ट ओनरशीप ॲक्टचे तरतुदी नुसार डिक्लरेशन लिहून द्यावेत, त्यावर सहया कराव्यात. सदरचे मिळकतीबाबतचे खरेदीखत सहकारी गृहनिर्माण संस्था अथवा लिमीटेड कंपनीचे नांवाने लिहून द्यावेत त्यावर सहया कराव्यात.

३:१० सदरचे ~~[illegible]~~ प्लॉट बाबतचे करारनामे, डिक्लरेशन, खरेदीखत, साठेखत, मुखत्यार पत्र, दुरुस्ती दस्त, अतिरीक्त चटई निर्देशांक तबदील करण्यासाठीचे दस्तऐवज, व तत्सम दस्तऐवज नोंदणीसाठी मे.दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात सादर झाले असता असे दस्तऐवज लिहून दिल्याचे मे.दुय्यम निबंधक यांचे समक्ष मान्य करावेत, व त्याचे साक्षीसाठी मे.दुय्यम निबंधक यांचे समक्ष सहया कराव्यात.

नस्ती - १
दस्त क्र. (६५२७ / २०१६)
६ — ९३
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-1

३:११ सदरचे प्लॉट बाबत माझे वेगवेगळ्या शासकीय, महानगरपालिका, महामंडळ यांचे कार्यालयात प्रतिनिधीत्व करावे, त्या कार्यालयातुन माझे नांवाने येणारे पत्र, नोटीसा स्विकाराव्यात त्यांचे जबाब द्यावेत, त्यांचे चौकशीसाठी हजर रहावे.

३:१२ सदरचा प्लॉट विकसन, विक्री करण्यासाठी ज्या परवानग्या, दाखले यांची आवश्यकता असेल त्या परवानग्या व ते दाखले मिळविण्यासाठी संबंधीत कार्यालयांकडे अर्ज करावेत, व परवानग्या दाखले मिळवावेत.

३:१३ सदरचे प्लॉट मध्ये इमारतीचे बांधकाम करण्याकरिता तुम्हाला दुसरीकडून टि.डी.आर. खरेदी करण्याची आवश्यकता असल्यास तो खरेदी करण्याचा व सदरचे प्लॉट मध्ये वापरण्याचा अधिकार मी तुम्हाला दिलेला आहे. तसेच सदरचे प्लॉट बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीचे बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळेपर्यंत कोणताही वाढीव टिडीआर अथवा एफएसआय उपलब्ध झाल्यास तो मिळविण्याचा व वापरण्याचा अधिकार तुम्हाला राहिल.

३:१४ सदरचे प्लॉट लगतचा प्लॉट तुम्हाला उपलब्ध झाल्यास सदरचे लगतचे प्लॉटचे अमलगमेशन करण्याकरीता अर्ज करण्याचा, त्यावर सह्या करण्याचे, व सदरचे दोन्ही प्लॉट एकत्रित करुन एकत्रित रित्या बांधकाम करण्याचा अधिकार तुम्हाला दिलेला आहे.

३:१५ सदरचे मिळकतीत पैकी प्लॉट मध्ये बांधल्या जाणा-या इमारती साठी विजेचा पुरवठा मिळण्यासाठी अर्ज करावेत, त्या कामी सुरक्षा रकमा भराव्यात विजेचा पुरवठा मिळवावा.

३:१६ सदरचे प्लॉट बाबत माझे विरुद्ध कोणीही कोणत्याही न्यायालयात, न्यायासनाकडे, न्यायाधिकरणाकडे, सक्षम अधिका-याकडे दावा, अर्ज, अपील केल्यास त्याकामी माझ्या नांवाने निघणा-या नोटीसा, समन्स स्विकारावेत व त्या नुसार हजर रहावे.

३:१७ सदरचे प्लॉट बाबत माझे वतीने कोणाही विरुद्ध कोणत्याही न्यायालयात, न्यायासनाकडे, न्यायाधिकरणाकडे, सक्षम अधिका-याकडे दावा , अर्ज अपील करणे आवश्यक वाटल्यास दावा, अर्ज अपील करावेत. संपादन

नसन - १
दस्त क्र.(६३५५/२०१६)
४- ८ — ५१

होणा-या क्षेत्राची नुकसान भरपाई मिळण्यासाठी मे. जिल्हाधिकारी साहेब यांचेकडे अर्ज करावा तो अर्ज चौकशीसाठी दिवाणी न्यायालयात आल्यानंतर त्या बाबत आवश्यक ती सर्व कारवाई करावी.

३:१८ सदरचे प्लॉट बाबतचे दावा, अर्ज , अपील चे कामी हजर रहावे, दावा, कैफियत जबाब, अर्ज, प्रतिज्ञापत्र, पूरसीस, समजुतपत्र यावर सहया कराव्यात, शपथेवर जबाब द्यावा, रकमा भराव्यात, दावा , अर्ज अपील काढुन घ्यावेत. दस्तऐवज परत घ्यावेत, रकमा काढुन घ्याव्यात, समजुत करावी, समजुत केल्याचे मान्य करावे.

३:१९ सर्वसाधारणपणे सदरचे मिळकतीचे मालक म्हणुन सदरचा प्लॉट विक्री, विकसन करण्यासाठी मी स्वत: हजर राहून जी जी कामे करावी लागतील, ती कामे करावीत ज्या अर्जांवर, दस्तऐवजांवर, सहया कराव्या लागतील त्या सहया कराव्यात.

३:२० या मुखत्यार पत्राने सदरचा प्लॉट विकसन करण्याचे कामी आवश्यक असणारे कोणतेही अधिकार दिल्याचे लिहीण्याचे राहून गेले असल्यास तेही अधिकार दिले आहेत.

४. माझे मुखत्यार म्हणुन तुम्ही वर नमुद केलेली किंवा त्या अनुषंगाने जी कामे कराल ती सर्व कामे मी स्वत: उपस्थित राहून केल्याचे मी मान्य करतो व भविष्यात मान्य करण्याचे अंगिकारीतो सदरचे मुखत्यार पत्र विकसन करारनाम्यात नमुद केलेल्या मोबदल्या ऐवजी लिहून दिलेले असल्यामुळे ते रदद करण्याचा अधिकार मला राहिलेला नाही. परंतु सदरचे विकसन करारनाम्यात नमुद शर्तींचा भंग झाल्यास विकसन करारनामा रद्द झाल्यास सदरचे मुखत्यारपत्र देखील रद्द होईल.

हे जनरल मुखत्यार पत्र.

इनोव्हेटीव्ह व्हेंचर्स (INNOVATIVE VENTURES)
तर्फे भागीदार,

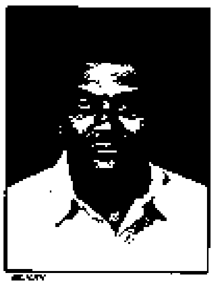
१. श्री. संजय बेणीराम बाणी,

नक्कल - ९
दस्त क्र. (६६९४/२०१६)
९१

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR, Class-2, NASIK-1

२. श्री.जितेंद्र बबनराव वाणी,

३. श्री.राहुल उत्तम पटेल,
लिहुन घेणार



श्री.अनिल सोमनाथ धुमाळ,
लिहुन देणार

साक्षीदार

१) S. S. Mahajan

२) S. P. Dhande

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव — ओढ खुर्द
तालुका — नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक २०४८
२२२/३/१/२			**भोगवटदाराचे नाव**	
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	प्लॉट नं. २३		(१२९०) (९६३२) (९८८४)	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर	अनिल प्रेमनाथ धुमाळ	
जिरायत -				**इतर अधिकार**
बागायत -	८६९	४०		हक्क वर्षाची आता बिनशेती वापर सुरू करावा
भात शेती -				
एकूण -	८६९	४०		
पो.ख. -				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण -	८६९	४०		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष -	०	०८		
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण -	१००४	४०		

नासक-१ दस्त क्र. (४३२९)/२०१६ ९३

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

गां.नं. क्र. ७ अ — गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल — मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत विकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
९५/९६	[illegible]							कोरडे								

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १४ / ६ / २०१६

तलाठी- अंबड खु
जि नाशिक

0629805 २२२/ ३/१ ९

०/ न० २३

आवडर्जुं नाशिक २०४१

९८१८१९८ अनिल सोमनाथ धुमाळ

९४
९८

१०८८१/-

१०८८१/-

नक्कल — ९

दस्त क्र.(६५२१/२०१६)

९.०

तलाठी — मुंढेगाव
ता जि नाशिक

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAMPD8670M
नाम /NAME
ANIL SOMNATH DHUMAL
पिता का नाम /FATHER'S NAME
SOMNATH SITARAM KASAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
21-08-1951
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

MAHARASHTRA STAT
MH15/04/186539
DEC 2005
MR. MUJIB RAHEMAN PATHAN
A/P. SONAMBE TAL SINNER DIST NASHIK
MR. MOHAMMAD HANIB PATHAN
12 03 2004 11-03-2024

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PATEL RAHUL UTTAM
UTTAM HARI PATEL
08/06/1979
Permanent Account Number
ALQPP5436J
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
JITENDRA B WANI
BABANRAO DAMUSHETH WANI
25/11/1978
Permanent Account Number
AARPW5166A
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
INNOVATIVE VENTURES
26/10/2015
Permanent Account Number
AAFFI5051E

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
संजय बेनीराम वाणी खोडके
Sanjay Beniram Wani Khodake
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1966
पुरुष / Male
6893 0397 1705
आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

नसक - १

दस्त क्र. (६५२७/२०१६)

८ ११ — १३

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2

NASIK-1

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

मंगळवार,09 ऑगस्ट 2016 11:36 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1	९२१ ९५
दस्त क्रमांक: 6521/2016	

दस्त क्रमांक: नसन1 /6521/2016

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 6521 वर दि.09-08-2016

रोजी 11:35 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:14425 पावती दिनांक: 09/08/2016

सादरकरणाराचे नाव: इनोव्हेटीव्ह व्हेन्चर्स तर्फे भागीदार श्री. संजय वेणीराम वाणी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 260.00
पृष्टांची संख्या: 13	
एकुण:	360.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-१.
Sub Registrar Nashik 1

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-१.
Joint Sub Registrar Nashik 1

दस्ताचा प्रकार: जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: (48-अ) जेव्हा एकाच संव्यवहाराच्या संबंधात एका किंवा अधिक दस्तऐवजांची नोंदणी करण्याऱ्या एकमेव प्रयोजनासाठी किंवा असे एक किंवा अधिक दस्तऐवज निष्पादित केल्याचे कबूल करण्यासाठी केला असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 09 / 08 / 2016 11 : 34 : 46 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 09 / 08 / 2016 11 : 35 : 05 AM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, यांचे मुद्रा

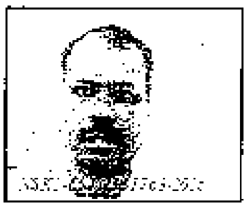
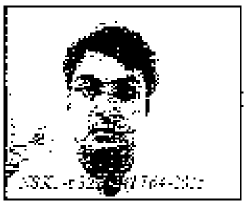
Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

09/08/2016 11 40:15 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

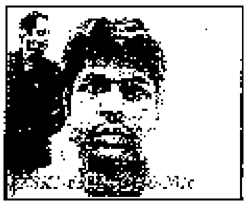
४ नसन1 ५३/९३
दस्त क्रमांक:6521/2016

दस्त क्रमांक :नसन1/6521/2016
दस्ताचा प्रकार :-जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:इनोव्हेटीव्ह व्हेन्चर्स तर्फे भागीदार श्री. संजय वेणीराम वाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 2, श्रीमान अपार्टमेंट, पंडित कॉलनी, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पॅन नंबर:AAFFI5051E	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:इनोव्हेटीव्ह व्हेन्चर्स तर्फे भागीदार श्री. जितेंद्र दवनराव वाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 2, श्रीमान अपार्टमेंट, पंडित कॉलनी, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पॅन नंबर:AAFFI5051E	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:इनोव्हेटीव्ह व्हेन्चर्स तर्फे भागीदार श्री. राहुल उत्तम पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 2, श्रीमान अपार्टमेंट, पंडित कॉलनी, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पॅन नंबर:AAFFI5051E	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-36 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री. अनिल सोमनाथ धुमाळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 4, धुमाळ बंगला, शासकीय दूध डेअरी समोर, मिलिटरी बॉईज हॉस्टेलचे बाजूला, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पॅन नंबर:AAMPD8670M	कुलमुखत्यार देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 08 / 2016 11 : 37 : 01 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुजीब मो हनीफ पठाण वय:32 पत्ता:111/1 मारुती चेंबर जिल्हा न्यायालय नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		
2	नाव:दिपक आण्णासाहेब वाणी वय:35 पत्ता:वाणी पॅलेस, जुना गंगापुर नाका, गंगापुर रोड, नाशिक, ता.जि. नाशिक. पिन कोड:422013	स्वाक्षरी		

प्रमाणित करण्यात येते की या दस्तामध्ये एकुण १ ते ९३ पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
नाशिक-१

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 08 / 2016 11 : 38 : 21 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:09 / 08 / 2016 11 : 38 : 31 AM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

पुस्तक क्रमांक ४
अनुक्रमांक ६५२१ वर दिनांक
९ ऑगस्ट २०१६ रोजी नोंदला.

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१ NASIK-1 ★ 6521/2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

Dev. Agreement -

29 20

29 + 3

12:23

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

Tuesday,August 09 ,2016
11:32 AM

पावती क्रं.: 14424 दिनांक: 09/08/2016

गावाचे नाव: अंबड (खुर्द)
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-6520-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: इनोव्हेटीव्ह व्हेन्चर्स तर्फे भागीदार श्री. संजय बेणीराम वाणी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्ठांची संख्या: 24	
एकूण:	रु. 30480.00

Sub Registrar Nashik1
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

बाजार मुल्य: रु.8608050 /-
मोबदला रु.15930500/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 796600/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003016624201617E दिनांक: 09/08/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 480/-

Original Document
Date :- 9 AUG 2016

नक्कल - ९
दस्त क्र. (६५२०/२०१६)
९ — २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-1

CHALLAN
MTR Form Number-6

DEFACED FOR RS:821300.00

GRN	MH003016...	BARCODE	Date 27/07/2016-12:50:...	Form ID	25.2
Department	Inspector General Of Registration		Payer Details		
Type of Payment	Stamp Duty / Registration Fee		TAX ID (If Any)		
			PAN No. (If Appliacable)	AAFFI5051E	
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1		Full Name	INNOVATIVE VENTURES THROUGH PARTNER MR SANJAY B WANI AND OTHERS	
Location	NASHIK				
Year	2016-2017 One Time		Flat/Block No.	GAT NO 222/1A PLOT NO 23	
Account Head Details		Amount In Rs.	Premises/Building		
0030046401	Stamp Duty	791300.00	Road/Street	AMBADKHURD NASHIK	
0030063301	Registration Fee	30000.00	Area/Locality	869.50 SQ.M	
			Town/City/District		
			PIN	4 2 2 0 1 0	
			Remarks (If Any)	PAN2=AAMPD8670M~SecondPartyName=MR ANIL SOMNATH DHUMAL~	
			Amount In Words	Eight Lakh Twenty One Thousand Three Hundred Rupees Only	
Total		821300.00			
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA		FOR USE IN RECEIVING BANK		
Cheque-DD Details			Bank CIN	REF No.	02300042016072747082 360027717
Cheque/DD No			Date	27/07/2016-13:48:30	
Name of Bank			Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch			Scroll No. , Date	60728 , 28/07/2016	

Defacement stamp: Sr. No. 1 — Deface Number 0001975763201617 — Stamp Duty — AMOUNT 791300.00 — Deface Date 09/08/2016 — (iS)-164-6520 — USER (GR341(NSK1)); Sr. No. 2 — 0001975763201617 — Registration Fee — 30000.00 — 09/08/2016 — (iS)-164-6520 — (GR341(NSK1)); (Amt.in words: Eight Lakh Twenty One Thousand Three Hundred Rupees Only)

Mobile No. : Not Available

Validity unknown
Digitally signed by VIRTUAL TREASURY MUMBAI
Date: 2016.08.09 12:21:07 IST
Reason: Secured Document
Location: India

नसन - ९
दस्त क्र. (५४२९/२०१६)
CHALLAN
MTR Form Number-6
२४

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR NASIK-1

DEFACED FOR RS.5300.00
USER IGR311(NSK1)
AMOUNT 5300.00
09/08/2016
Sr.No. 1
Deface Number 0001975765201617
(Amt.in words:Five Thousand Three Hundred Rupees Only)

GRN	MH003032356201617 BARCODE [illegible]	Date 27/07/2016-22:43:20	Form ID 25.2
Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	AAFFI5051E
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1	Full Name	INNOVATIVE VENTURES THROUGH PARTNER MR SANJAY B WANI AND OTHERS
Location	NASHIK		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 222/1A PLOT NO 23
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	5300.00	Road/Street	AMBADKHURD NASHIK
		Area/Locality	869.50 SQ.M
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 1 0
		Remarks (If Any)	PAN2=AAMPD8670M~SecondPartyName=MR AN... SOMNATH DHUMAL~
		Amount In Words	Five Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	5300.00		
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	02300042016072743933 / 360214741
Cheque/DD No		Date	27/07/2016-22:42:05
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No., Date	80728, 28/07/2016

Mobile No. : Not Available

Validity unknown
Digitally signed by VIRTUAL TREASURY MUMBAI
Date: 2016.08.09 11:25:56 IST
Reason: Secure Document
Location: India

CHALLAN
MTR Form Number-6

नसन - १
दस्त क्र. (६३२०/२०१६)
३ — २८

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

GRN	MH003016624201617E	**BARCODE**		**Date**	27/07/2016-13:50:27	**Form ID**	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty	**TAX ID (If Any)**	
	Registration Fee	**PAN No. (If Appliacable)**	AAFFI5051E
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1	**Full Name**	INNOVATIVE VENTURES THROUGH PARTNER MR SANJAY B WANI AND OTHERS
Location	NASHIK		
Year	2016-2017 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 222/1A PLOT NO 23
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	791300.00	**Road/Street**	AMBADKHURD NASHIK
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	869.50 SQ.M
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 1 0
		Remarks (If Any)	PAN2=AAMPD8670M~SecondPartyName=MR ANIL SOMNATH DHUMAL~
		Amount In Words	Eight Lakh Twenty One Thousand Three Hundred Rupees Only
Total	821300.00		
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	

Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02300042016072747082 360027717
Cheque/DD No		Date		27/07/2016-13:48:30
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

CHALLAN

MTR Form Number-6

GRN MH003038360201617E	**BARCODE**	**Date** 27/07/2016-22:43:20	**Form ID** 25.2
Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	**TAX ID (If Any)**	
		PAN No. (If Appliacable)	AAFFI5051E
Office Name	NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1	**Full Name**	INNOVATIVE VENTURES THROUGH PA RTNER MR SANJAY B WANI AND OTHERS
Location	NASHIK		
Year	2016-2017 One Time	**Flat/Block No.**	GAT NO 222/1A PLOT NO 23
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Sale of NonJudicial Stamp	5300.00	**Road/Street**	AMBADKHURD NASHIK
		Area/Locality	869.50 SQ.M
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 1 0
		Remarks (If Any)	PAN2=AAMPD8670M~SecondPartyName=MR ANIL SOMNATH DHUMAL~
Total	5300.00	**Amount In Words**	Five Thousand Three Hundred Rupees Only
Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN / REF No.	02300042016072748933 / 360214741
Cheque/DD No		Date	27/07/2016-22:42:05
Name of Bank		Bank-Branch	BANK OF MAHARASHTRA
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

नसप - १
दस्त क्र. (५४२०/२०१६)
४ / २७

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR (Class-2) NASIK-1

नसन - १
दस्त क्र.(६५१७/२०१६)
५ / २८

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR NASIK-1

मुल्यांकन विभाग क्र.	:	४.२
मुल्यांकन रुपये	:	८६,०८,०५०/-
मोबदला रुपये	:	१,४५,३०,०००/-
रिफंडबेल डिपॉझिट वरील व्याज रुपये	:	५,२५,०००/-
डेव्हलपमेंट चार्जेस रुपये	:	७,७०,०००/-
एकुण रुपये	:	१,५८,२५,०००/-
मुद्रांक रुपये	:	७,९१,३००/-
नोंदणी फी रुपये	:	३०,०००/-

विकसन करारनामा

विकसन करारनामा आज दिनांक २७ माहे जुलै इसवी सन २०१६ ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.. .. ..

इनोव्हेटीव्ह व्हेंचर्स (INNOVATIVE VENTURES)
भागीदारी फर्म,
यांसी कार्यालयीन पत्ता -
२, श्रीमान अपार्टमेंट, पंडित कॉलनी,
नाशिक-४२२००२
पॅन नं. - AAFFI5051E.
तर्फे भागीदार, पक्ष नंबर १

१. **श्री. संजय बेणीराम वाणी,**
वय-४८, धंदा-व्यापार,

२. **श्री.जितेंद्र बबनराव वाणी,**
वय-४०, धंदा-व्यापार,

३. **श्री.राहुल उत्तम पटेल,**
वय-३६, धंदा-व्यापार,

:आणि:

श्री.अनिल सोमनाथ धुमाळ,
वय-६४, धंदा-व्यापार,
रा. ४, धुमाळ बंगला, पक्ष नंबर २
शासकीय दुध डेअरी समोर,
मिलिटरी बॉईज हॉस्टेलचे बाजुला,
नाशिक-४२२००२.
पॅन नं. AAMPD8670M.

नसन - १
दस्त क्र. (६५२०/२०१६)
६ — २८
SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-1

कारणे विकसन करारनामा लिहून ठेवतो तो ऐसा जे की.. .. .. ..

१) **मिळकतीचे वर्णन :** जिल्हा नाशिक, तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हददीतील, मौजे अंबड खुर्द शिवारातील, **गट नंबर २२२/१अ,** यांसी **प्लॉट नंबर २३,** क्षेत्रफळ **८६९.५० चौ.मी.,** (प्रत्यक्षात जागेवर भरत असलेले क्षेत्र ७०२.२७ चौरस मीटर), यांसी आकार ४०८ रुपये ६७ पैसे, यांसी चतु:सिमा.. .. ..

पुर्वेस : लगतचा प्लॉट

दक्षिणेस : ओपन स्पेस

पश्चिमेस : अनडेव्हलप एरिया

उत्तरेस : डि.पी.रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट जल, तरु, तृण काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपांसह, वागवहिवाटीचे हक्कांसह बिगर शेती वापर करण्याचे परवानगीसह दरोबस्त, येथून पुढे संक्षिप्ततेसाठी **सदरचा प्लॉट** असा उल्लेख केला आहे.

२) सदरचा करारनाम्यात लिहून घेणार यांचा उल्लेख पक्ष नंबर १ व लिहून देणार यांचा उल्लेख पक्ष नंबर २ असा केलेला आहे. पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ या संज्ञेत, पक्ष नंबर १ व २ यांचे वारस, यांचे मार्फत हक्क सांगणाऱ्या व्यक्ती यांचाही समावेश आहे.

३) सदरचा प्लॉट पक्ष नंबर २ यांचे मालकीचा व कबजेवहिवाटीतील प्लॉट आहे. सदरचा प्लॉट पक्ष नंबर २ यांनी पुर्वीचे मालक श्री.सोमनाथ शंकरलाल जाजु यांचे कडून दिनांक ३१/०७/१९९१ चे खरेदीखताने कायम फरोक्त खरेदी घेतला आहे. सदरचे खरेदीखताने पक्ष नंबर २ यांचे नावाची नोंद सदरचे प्लॉटचे मालक म्हणून फेरफार नोंद नंबर १८८५ अन्वये करण्यात आली आहे.

४) अंबड खुर्द येथील गट नंबर २२२/१अ, चे ले-आउटला आसिटंट डायरेक्टर टाउन प्लॅनिंग यांनी आपले पत्र क्रमांक आरपी/अंबड खुर्द/४७५ दिनांक ०६/०२/१९८१ अन्वये मंजूरी दिलेली आहे.

५) अंबड खुर्द येथील गट नंबर २२२/१अ चा बिगरशेती उपयोगासाठी वापर करण्याची परवानगी मे.जिल्हाधिकारी, नाशिक यांनी त्यांचा कार्यालयीन आदेश

नासक - १
दस्त क्र.(६३१० /२०१६)
८ २४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-1 ★

क्रमांक आरबी/कक्ष३/एलएनए/एसआर/१२/८१ दिनांक २३/०३/१९८१ अन्वये दिलेली आहे.

६) सदरचा प्लॉट विकसीत करण्याचा पक्ष नं.२ यांना कायदेशीर हक्क व अधिकार आहे असे पक्ष नंबर २ यांनी खात्रीपूर्वक सांगितले असून सदरचा प्लॉट पक्ष नं.२ करीता विकसीत करण्याची तयारी पक्ष नं.१ यांनी दर्शविली त्याकामी दोन्हीही पक्षात बोलणी होवून पक्का व्यवहार ठरला. त्याचे साक्षीसाठी दोन्ही पक्ष मिळून हा विकसन करारनामा लिहून ठेवीत आहेत.

७) सदरचे विकसन करारनाम्या नुसार सदरचा प्लॉट विकसन करणे सोयीचे व्हावे म्हणुन पक्ष नंबर २ यांनी पक्ष नंबर १ यांची आपले मुखत्यार म्हणुन नेमणुक करण्याचे व त्यासाठी मुखत्यार पत्र लिहून देण्याचे व ते मुखत्यार पत्र मे.दुय्यम निबंधक यांचे कार्यालयात नोंदवुन देण्याचे मान्य केले आहे.

८) सदरचा प्लॉट विकसन करण्याचे अधिकार पक्ष नंबर २ यांनी पक्ष नंबर १ यांना दिले आहेत. परंतू करारनाम्यातील अटी व शर्तींचा भंग केल्यास ते रद्द होतील.

९) सदरचे प्लॉट मध्ये बांधकाम करण्याचे, सदरचे बांधकाम विक्री करण्यासाठी त्रयस्थ व्यक्तींशी बोलणी करण्याचे, त्या नुसार व्यवहार ठरविण्याचे, त्याकामी करारनामे लिहून देण्याचे, करारनाम्या नुसार रकमा स्विकारण्याचे अधिकार पक्ष नंबर २ यांनी पक्ष नंबर १ यांना दिले आहेत.

१०) या विकसन करारनाम्या नुसार पक्ष नंबर २ यांनी पक्ष नंबर १ यांना सदरचे मिळकतीबाबत खालील कामे करण्याचा अधिकार दिला आहे ......

अ सदरचे प्लॉट मध्ये इमारत बांधण्यासाठी पक्ष नंबर १ यांनी बिल्डींग प्लॅन तयार करावा , तो मंजूर करुन घ्यावा.

ब मंजूर बिल्डींग प्लॅन नुसार सदरचे प्लॉट मध्ये इमारत बांधावी, व बांधलेल्या इमारती बाबत नाशिक महानगरपालिकेकडुन बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला मिळवावा.

क सदरचे प्लॉट मध्ये बांधल्या जाणा-या इमारती पैकी पक्ष नं.२ यांना दयावयाचे बांधीव क्षेत्रा व्यतिरिक्त इतर बांधीव क्षेत्र विक्री करण्यासाठी

नसत - १
दस्त क्र.(६५१० /२०१६)
२८
SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

त्रयस्थ व्यक्तींशी करार, मदार करावेत, त्यावर रकमा स्विकारव्यात, करार नोंदवुन द्यावेत.

ड सदरचे प्लॉट मध्ये बांधल्या जाणा-या इमारती पैकी बांधीव क्षेत्र खरेदी घेणा-या व्यक्तींना त्या त्या बांधीव क्षेत्रांचे कब्जे द्यावेत.

इ सदरचे प्लॉट मध्ये बांधल्या जाणा-या इमारती पैकी बांधीव क्षेत्र खरेदी घेणा-या व्यक्तींची सहकारी गृह निर्माण संस्था स्थापन करावी अथवा बांधीव भाग खरेदी घेणा-या व्यक्तींचे महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्ट अन्वये संघटना स्थापन करावी.

ई सदरचे प्लॉट पैकी कोणतेही क्षेत्र नाशिक महानगरपालिकेकडुन अथवा महाराष्ट्र शासनाकडुन संपादन करण्यात आल्यास, तशा क्षेत्रा बद्दल मिळणारी नुकसान भरपाई स्विकारावी, मिळणारी नुकसान भरपाई अपुरी वाटल्यास ती वाढवुन मिळण्यासाठी योग्य ती कारवाई करावी व वाढीव नुकसान भरपाई स्विकारावी.

फ सदरचे प्लॉट पैकी कोणतेही क्षेत्र वर नमुद केल्या प्रमाणे संपादन झाल्यास त्या बद्दल नुकसान भरपाई म्हणुन सदरचे प्लॉट मध्ये अतिरीक्त चटई निर्देशांक क्षेत्र मिळवावे, व त्याचा वापर सदरचे प्लॉट मध्ये बांधल्या जाणा-या इमारतीसाठी करावा व त्या बद्दल मिळणारा मोबदला घ्यावा.

ग सदरचा प्लॉट तारण देवून कर्ज घेण्याचा अधिकार पक्ष नंबर २ यांनी पक्ष नंबर १ यांना दिलेला नाही. परंतु सदरचे प्लॉटवर बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीतील बांधीव क्षेत्रावर आवश्यक वाटल्यास अर्थिक संस्थाकडुन रकमा कर्जाऊ घ्याव्यात. परंतु अशा कर्जाचे परतफेडीची सर्वस्वी जबाबदारी पक्ष नं.१ यांचीच राहील.

म सदरचे प्लॉटमध्ये बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळेपावेतो सरकारचे नियमांनुसार कोणताही वाढीव एफ.एस.आय. अथवा टिडीआर उपलब्ध झाल्यास तो वापरण्याचा सर्वस्वी अधिकार पक्ष नंबर १ यांचाच राहील. त्यास पक्ष नंबर २ हरकत करणार नाहीत. त्याकरीता येणारा खर्च पक्ष नंबर १ यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे. सदरचे प्लॉट मध्ये इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यानंतर कोणताही वाढीव एफ.एस.आय. शासनाचे नियमाने उपलब्ध झाल्यास तो पक्ष नंबर २ यांचाच राहिल.

नसन - ९
दस्त क्र.(६५२०/२०१६)
२८
SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-1

प. सदरचे प्लॉट मध्ये बांधकाम करण्यासाठी पक्ष नंबर १ यांना आवश्यक वाटल्यास इतर ठिकाणचा टि.डी.आर. आणून वापर करण्याचा अधिकार त्यांना राहिल.

भ. सदरचे प्लॉट मध्ये भविष्यात सरकारचे नियमानुसार अथवा त्यातील बदला नुसार कोणताही वाढीव टि.डी.आर. / एफ.एस.आय. उपलब्ध झाल्यास त्यामध्ये पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांनी सदरचे विकसन करारनाम्याचे मोबदल्याचे हिस्से राशी नुसार म्हणजेच ५८% पक्ष नंबर १ यांस व ४२% पक्ष नंबर २ यांस अशा प्रमाणात अधिकार राहिल व त्याप्रमाणे वाढीव बांधकाम पक्ष नंबर १ यांनी करावयाचे आहे.

११) सदरचे प्लॉट मध्ये पक्ष नंबर १ यांनी तळ मजला + सहा (६) मजले अशा स्वरुपाची इमारत बांधावयाची आहे. त्याचा सर्वसाधारण नकाशा तयार केला आहे. सदरचा नकाशा तयार करतांना प्लॉटवर जादा बांधकाम करण्यासाठी टिडीआर नुसार जादा एफएसआयचा समावेश करण्यात आला आहे. त्याप्रमाणे शक्यतोवर बांधकामाचा नकाशा मंजुर होईल. त्यामध्ये तळ मजल्यावर कमर्शियल व सर्वात वरती गच्ची असे बांधकाम आहे. पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांना विकसन करारनाम्याचा मोबदला म्हणून सदरचे प्लॉटवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारती मध्ये ४२% कारपेट म्हणजेच सुमारे ६५१४.१२ चौरस फुट (६०५.४० चौरस मीटर) अशा स्वरुपाचे बांधकाम सगळे मजले मिळून दयावयाचे आहे.

वर नमुद केल्याप्रमाणे पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांना मोबदल्यापोटी दयावयाचे बांधकामा व्यातिरिक्त उर्वरीत ५८% बांधकामावरील सर्व अधिकार हे पक्ष नं.१ यांचेच राहतील व ते त्रयस्थ व्यक्तींना विक्री करण्याचा अधिकार पक्ष नंबर १ यांना राहिल. तथापि सदरचे बांधीव क्षेत्र विक्री करण्याची किंमत ही दोन्ही पक्षांनी संमतीने ठरविण्यात येईल.

१२) वर नमूद केल्याप्रमाणे पक्ष नंबर २ यांना मोबदला म्हणून दयावयाचे बांधकामाचे क्षेत्रफळ कमी जास्त झाल्यास सदरचे कमी जास्त क्षेत्रांचे फरकाची रक्कम पक्ष नंबर १ व पक्ष नंबर २ यांनी एकमेकांस आपसांत समजूतीने ठरवून देण्याचे मान्य व कबुल केले आहे.

१३) सदरचे प्लॉट मध्ये बांधकाम पुर्ण करण्याचे सुरक्षिततेपोटी पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांना रक्कम रुपये २१,००,०००/- अक्षरी रुपये एकवीस लक्ष

नसन - १
दस्त क्र.(६५२० /२०१६)
१० 27
SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR NASIK-1

सुरक्षितता अनामत रक्कम म्हणून देण्याचे ठरले आहे. त्यापैकी रक्कम रुपये ११,००,०००/- अक्षरी रुपये अकरा लक्ष हे फेडरल बँकेचा चेक नंबर १०२१६५१२ अन्वये दिनांक २१/०७/२०१६ रोजीचा. उर्वरीत रक्कम रुपये १०,००,०००/- अक्षरी रुपये दहा लक्ष ही रक्कम पक्ष नंबर १ यांनी पक्ष नंबर २ यांना सदरचे मिळकतीत बांधवयाच्या इमारतीचे प्लॅनला नाशिक महानगरपालिकेकडून मंजुरी मिळालेवर दयावयाचे आहे. तसेच सदरचे मिळकतीत मंजुर प्लॅन नुसार बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर, तसेच बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिकेकडून मिळाल्यानंतर पक्ष नंबर २ देण्यात येणाऱ्या बांधीव क्षेत्राचा ताबा पक्ष नंबर २ यांना दिल्यानंतर सदरची सुरक्षितता अनामत रक्कम पक्ष नंबर २ हे पक्ष नंबर १ यांना बिनव्याजी परत करतील.

१४) सदरचे करारनाम्याचा मोबदला म्हणुन पक्ष नंबर २ यांना पक्ष नंबर १ यांनी द्यावयाचे बांधीव क्षेत्राचा कब्जा पक्ष नंबर २ यांना पक्ष नंबर १ यांनी, सदरचे प्लॉट मध्ये इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी तयार केलेल्या बिल्डींग प्लॅनला मंजूरी मिळाले पासून ३० महिन्यांचे मुदतीत द्यावयाचा आहे. परंतु कोणत्याही नैसर्गिक अथवा तांत्रिक (बांधकाम साहित्याचा तुटवडा इ.) सदरचे बांधकाम मुदतीत होवू न शकल्यास अशा परिस्थीतीत सदरची मुदत ही ६ (सहा) महिन्याने आपोआप वाढविण्यात येईल. परंतु या मुदत वाढी करीता पक्ष नंबर १ हे पक्ष नंबर २ दरमहा रुपये १०,०००/- दंडापोटी दयावयाचे मान्य व कबुल करीत आहेत. सदरचे ३६ महिन्यांचे मुदतीत बांधकाम पुर्ण न झाल्यास सदरचा करारनामा रद्द होईल. सदरची मुदत वाढविण्याची असल्यास त्याकामी वेगळा पुरवणी करारनामा दोन्ही पक्ष मिळून लिहुन ठेवतील.

१५) सदरचा प्लॉट विकसनाची कामे करण्यासाठी सदरचे प्लॉट मध्ये जाण्या येण्याची, बांधकाम करण्याची, प्लॉट, बांधीव क्षेत्र खरेदी घेणाऱ्या व्यक्तींना त्या क्षेत्राचा कब्जा देण्यासाठी सदरचे प्लॉटचा कब्जा पक्ष नंबर २ यांनी पक्ष नंबर १ यांना दिला आहे. सदरचा कब्जा या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मोबदल्या ऐवजी असल्यामुळे सदरचा कब्जा कोणत्याही सबबीवर रदद करण्याचा अधिकार पक्ष नंबर २ यांना राहणार नाही. सदरचा कब्जा या करारनाम्यात नमुद केलेल्या मोबदल्या ऐवजी असल्यामुळे सदरचा कब्जा कोणत्याही सबबीवर परत मागण्याचा अधिकार पक्ष नंबर २ यांना नाही. परंतु कलम १४ मध्ये नमुद

नसनं - १
दस्त क्र. (६५२०/२०१६)
११ — २८
SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR * NASIK-1 *

केल्याप्रमाणे करारनामा रद्द झाल्यास सदरचा कबजा देखील पक्ष नंबर २ यांना वर्ग होईल.

१६) सदरचा करारनामा पक्ष नंबर २ यांचे पश्चात त्यांचे वाली वारसांवर, त्यांचे मार्फत हक्क सांगणा-या व्यक्तींवर बांधनकारक राहील. पक्ष नंबर १ किंवा त्यांचे वारस यांनी मागणी केल्यास पक्ष नंबर २ यांचे वारस, त्यांचे मार्फत हक्क सांगणा-या व्यक्ती सदरचे करारनाम्याचे कन्फर्मेशन डिड पक्ष नंबर १ किंवा त्यांचे वारसांचे लाभांत लिहून देतील तसेच या करारनाम्याचे अनुषंगाने नव्याने जनरल मुखत्यारपत्रही लिहून देतील.

१७) या करारनाम्या नुसार पक्ष नंबर १ यांना प्राप्त झालेले अधिकार त्यांचे पश्चात त्यांचे वाली वारसांनाही प्राप्त होतील. अशी वाली वारसांचे लाभांत सदरचे करारनाम्याचे अनुषंगाने कन्फर्मेशन डिड तसेच नव्याने मुखत्यार पत्र लिहून देण्याचे पक्ष नंबर २ यांनी मान्य केले आहे.

१८) या करारनाम्या नुसार पक्ष नंबर २ खात्रीपुर्वक लिहून देत आहेत कि,..

अ सदरचा प्लॉट निर्वेध व बिनबोजाचा आहे.

ब सदरचे प्लॉट मध्ये पक्ष नंबर २ यांचे शिवाय कोणाचाही, कोणताही हक्क, हितसंबंध, कबजा, बोजा नव्हता व नाही.

क सदरचा प्लॉट विक्री अगर विकसन करण्यासाठी पक्ष नंबर २ यांनी या पुर्वी कोणाशीही व्यवहार ठरविलेला नाही, बोलणी केलेली नाही, किंवा त्यापोटी रकमा स्विकारलेल्या नाहीत.

ड सदरचा प्लॉट नाशिक महानगरपालिकेचे निवासी विभागातील मिळकत आहे, तसेच सदरची मिळकत अगर तिचे पैकी कोणताही भाग कोणत्याही सार्वजनिक उपयोगासाठी आरक्षित नाही किंवा संपादन करण्याचा प्रस्ताव नाही व तशी नोटीस पक्ष नंबर २ यांना आज पावेतो आलेली नाही.

इ सदरचा प्लॉट विक्री अगर विकसन करु नये असा कोणत्याही न्यायालयाचा तुर्तातुर्त अथवा अंतिम हुकूम नाही.

ई सदरचे प्लॉट बाबत कोणत्याही न्यायालयात, न्यायाधिकरणात, अथवा सक्षम अधिका-या समोर कोणताही वाद चालु नाही.

फ सदरचा प्लॉट नागरी जमीन कमाल मर्यादा कायद्याचे तरतुदी नुसार निर्धारीत केलेल्या नाशिक नगरी परिक्षेत्राचे हद्दीतील मिळकत आहे व

नमुन - १
दस्त क्र. (६५२० /२०१६)
९२ / २८
SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR NASIK-1

सदरचे कायद्यानुसार सदरची मिळकत रिटेशन ठेवण्याचा, व विकसन करण्याचा अधिकार पक्ष नंबर २ यांना आहे.

ग सदरचे प्लॉटचे क्षेत्रफळ हे ७/१२ उताऱ्यावर ८६९.५० चौ.मी. इतके आहे. परंतु सदरचे प्लॉटचे जागेवर क्षेत्र हे ७०२.२७ चौ.मी. इतकेच आहे. याबाबतची जाणीव पक्ष नंबर २ यांनी पक्ष नंबर १ यांना दिलेली असुन त्याप्रमाणे सदरचे प्लॉटवर बांधण्यात येणाऱ्या बांधकामाचा मोबदला पक्ष नंबर २ यांना द्यावयाचा आहे.

घ. सदरचे प्लॉटवर बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीपैकी जे बांधीव क्षेत्र पक्ष नं.२ यांना मोबदल्यापोटी देण्यात आले आहे अशा बांधीव क्षेत्रांचे मेन्टेनन्स चार्जेस हे पक्ष नं.२ अथवा त्यांनी विक्री केलेल्या बांधीव क्षेत्राचे मालक यांनी त्यांचे हिस्से राशीप्रमाणे सोसावयाचे आहेत.

१९) या करारनाम्याने पक्ष नंबर १ खात्री पुर्वक लिहून देत आहेत कि, ...

अ सदरचे प्लॉटचे विकसनाचे कामी होणारा संपुर्ण खर्च करण्याची जबाबदारी पक्ष नंबर १ यांचीच राहील.

ब सदरचे प्लॉट मध्ये बांधलेल्या इमारती पैकी बांधीव क्षेत्रा बाबत पक्ष नंबर १ यांनी त्रयस्थ व्यक्ती बरोबर केलेल्या करारांची पुर्तता करण्याची जबाबदारी पक्ष नंबर १ यांचीच वैयक्तिरीत्या राहील.

क. सदरचे प्लॉट मध्ये बांधल्या जाणाऱ्या इमारतीचे महाराष्ट्र अपार्टमेंट ओनरशिप ॲक्टचे तरतुदीनुसार घोषणापत्र करुन देण्याची जबाबदारी पक्ष नं.१ यांचेवर राहील.

२०) सदरचे विकसन करारनाम्याचे अनुषंगाने, सदरचे प्लॉट बाबत पक्ष नंबर २ यांनी पक्ष नंबर १ यांची आपले जनरल मुखत्यार म्हणुन नेमणुक केलेली आहे. या करारनाम्यानुसार पक्ष नंबर २ यांनी करावयाचे कामांची पुर्तता, त्यांचे मुखत्यार म्हणुन पक्ष नंबर १ यांनी केल्यास, ती कामे पक्ष नंबर २ यांनी हजर राहून स्वतः केल्याचे समजले जाईल. परंतु सदरचे कामांची, त्याचे खर्चाची व परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी ही पक्ष नंबर १ यांचीच राहिल.

२१) सदरचे विकसन करारनाम्यात नमुद केलेल्या मोबदल्या शिवाय कोणताही वेगळा अथवा जादा मोबदला पक्ष नंबर २ यांना पक्ष नंबर १ यांनी द्यावयाचा नाही. सदरचे विकसन करारनाम्यानुसार होणारे नफा नुकसानीस पक्ष नंबर २ जबाबदार राहणार नाहीत.

नसन - ९
दस्त क्र.(६५३० /२०१६)
९१ / २७

२२) सदरचे प्लॉट बाबत येथून पुढे, पक्ष नंबर २ कोणाही त्रयस्थ व्यक्तींशी कोणतेही करार मदार करणार नाहीत व तसा अधिकार पक्ष नंबर २ यांना राहिलेला नाही.

हा विकसन करारनामा.

SPECIFICATIONS

- M-20 Grade of concrete
- Branded make TMT 500 tested steel
- Seismic Resistant R.C.C. structure
- External wall 6" thickness & internal wall 4" thickness
- Sand faced double coat external plaster
- Neeru finished internal plaster
- Vitrified nano finish 2' x 2' flooring with 3" skirting
- Antiskid ceramic flooring in toilets and balconys
- Designer glazed tile upto ceiling height
- Elegant and decorative main entrance door
- Good quality laminated internal flush doors
- Three track powder coated aluminum windows with mosquito net
- M.S. safety grill for windows
- Granite kitchen platform with stainless steel sink
- Arrengement of washing machine and washing place
- Branded make sanitory & C.P. fittings
- Fire resistant high quality polycab / finolex concelled copper wiring
- Adequate light points with modular switches and miniature circuit breakers
- Acrylic base waterproof external paint
- Internally emulsion paint

इनोव्हेटीव्ह व्हेचर्न्स (INNOVATIVE VENTURES)
तर्फे भागीदार,
१. श्री. संजय बेणीराम वाणी ______

२. श्री.जितेंद्र बबनराव वाणी, ______

३. श्री.राहुल उत्तम घटेल,
पक्ष नंबर १

श्री.आनिल सोमनाथ धुमाळ,
पक्ष नंबर २

साक्षीदार

१) V.S. Mahajan

२) S.P. Dhaden

दस्त क्र. (६५१० /२०१८)
१४ — २४

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गाव [illegible]

तालुका [illegible]

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	
२२२/८/१७		✓	भोगवटदाराचे नाव	खाते क्रमांक २०४८
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	क्षेत्र नं २३		(१२७०) (१६३२) (१८८४) अनिल सोमनाथ [illegible]	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर		
जिरायत -				इतर अधिकार
बागायत -	८६६	४०		[illegible]
पोट शेती -				[illegible]
एकूण-	८६६	४०		
पो.ख. -				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण-	८६६	४०		
	रूपये	पैसे		
आकार बिनशेती-				
जुडी किंवा विशेष -	०	०९		
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-	१००४	४०		

दस्त क्र. (६५७०/२०१६)

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR (CLASS-2) NASIK-1

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२												
				पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१४/१६	[illegible]						[illegible]									

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १४ / ८ /२०१६

तलाठी- अंबड खु

ता. जि. नाशिक

Read:-1) Application dated 12-2- 1981 from Bankatlal Shankarlal Jajoo of Ambad Kd. Taluka Nasik

2) Correspondence ending with the letter NO. RP/A.gad/475 dt. 6-2-1981 from the Assistant Director, Town Planning, Nasik.

- -

Collectorate, Nasik
NO.NB/Desk.III/LNA/SR/ 92 /81
Nasik 23 - 3 - 1981

O R D E R

Permission under section 44 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 and rules thereunder is hereby granted to Shri Bankatlal Shankarlal Jajoo of Ambad Kd. Taluka Nasik Dist. Nasik to convert the land into Non-Agril use of bearing S./G.NO. 222/1 Plot NO. 1 to 70 area measuring H. 6.78R out of 38280 Sq. Meters of Village Ambad Kd. Taluka Nasik Dist. Nasik for the purpose of i.e. for construction of Residential building as per plans approved by the Planning authority i.e. Village Panchayat and A.D.T.P. Nasik on the following conditions:-

: C O N D I T I O N S :

1) that the grant of permission shall be subject to provisions of the M.L.R. Code and rules thereunder and further subject to the M.L.R.C. Amendment ACT 1(C).

2) that a Non-Agril permission shall be subject to the provisions of the Urban Land Ceiling and Regulations Act, 1976.

3) that the grantee shall use the land together with the building and or structure there on only for the purpose of which the land is permitted tobe used and shall not use it or any part of the land or building thereon for any other purpose without obtaining the previous permission to that effect from the Collector. For this purpose the use of a building shall decide the use of the land.

3) that the grantee shall not sub-divide the plot or sub plots if any, approved in this order without getting the sub-division previously approved from the authority granting this permission.

4. that the grantee shall develop the land strictly accordance with the sanctioned layout plan within a period of one year from the date of this order by (a) constructing roads, drains etc. to the satisfaction of the Collector and the concerned Municipal authority and by (b) measuring and demarcating the plots by the Survey Department and untill the land is so developed no plot therein shall be disposed off by him in any manner.

5. that if the plot is sold or otherwise disposed of by the grantee it shall be duty of the grantee to sell or otherwise dispose off that plot subject to the conditions mentioned in this order and send and to make a specific mention about this in the deeds tobe executed by him.

6. that this permission is tobe build on the plinth area as specified in the site plan and or building plan annexed hereto and the remaining area of the plot shall be kept vacant and open to sky.

नसन - १
दस्त क्र. (६९२०/२०१६)
१२ — २८

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-1 *

18) [illegible] shall be bound to execute a Sanad in form as provided in Schedule IV & V appended to the M.L.R. (Conversion of use of land & (N.A.A.) Rules, 1969 embodying thereon all the conditions of this order, within a period of one month from the date of commencement of the Non-agricultural use in the land.

19) (a) If the grantee contravenes any of the conditions mentioned in this order and those in the Sanad, the Collector may without prejudice to any other penalty to which he may be liable under the provisions of the Code, continue the said land plot in the occupation of the applicant on payment of such fine and assessment as he may direct.

(b) Notwithstanding anything contained in clause (a) above it shall be lawful for the Collector to direct the removal or alterations of any building or structure erected or used contrary to the provisions of this grant within such time as is specified in that behalf by the Collector and on such removal or alterations not being carried out within the specific time, he may cause the same to be carried out and recover the cost of carrying out the same from the grantee as an "arrears of Land Revenue"

20) that the grant of this permission is subject to the provisions of the any other laws for the time being in force and that may be applicable to the relevant other facts of the case. e.g. the B.T.A.L.Act, 1948 and rules thereunder, the Maharashtra V.P. and Muncipal Act, etc.

Sd/- A.K. Mage,
Collector of Nasik

नसन - १
दस्त क्र. (6320/2026)
[illegible] 20

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

To,

Shri Pankaj [illegible] Shankarlal Jajoo
Ambad Kd. Tal. Nasik

(With approved plan)

Copy with case paper fwd to the [illegible] for information and necessary action.

1 - He is requested to watch the report from the grantee about commencement of the N.A. use of the land in time. On receipt of that report he should take steps to keep necessary notes in [illegible].F.II & [illegible].F.II note book to effect the recovery of N.A.A. from the date of commencement of the N.A. use from the grantee and to get a Sanad executed if the occupant pays measurement fees, he should inform the D.I.L.R.Nasik accordingly, alongwith the sanctioned plans and extract from the Record of Rights inrespect of the land inquestion.

[illegible] - The occupant has credited the conversion Tax of ________ [illegible] by challan which is enclosed herewith.

Copy fwd w.c.s. to:- 1) The Dist. Inspector of Land Record, Nasik
2. Village Panchayat, Ambad Kd. Tal. Nasik

For Collector of Nasik

Attested

(धनपत ब. अग्रवाल)
विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी,
[illegible]

7) that the grantee shall be bound to obtain the requisite building permission from the [illegible] before starting the construction of the proposed building or other structures if any.

8) that the grantee shall [illegible] the building plans approved by the Competent Authority where the building control vests in that authority and in other cases, he shall prepare the building plans strictly according to the provisions contained in Schedule III appended to the M.L.R.(Conversion of use of land and N.A.A.)Rules,1969 and get them approved by the Collector and construct the building according to the sanctioned plans.

9) that the grantee shall maintain the open marginal distance as per provisions contained in Schedule II appended to the M.L.R.(Conversion of use of land and N.A.A.)Rules,1969 from the road center which is a National/State/Dist. road.

10) that the grantee shall commence the Non-Agril use of the land within a period of one year from the date of this order unless the period is extended from time to time failing to which the permission shall be deemed to have been cancelled.

11) that the grantee shall communicate the date of commencement of the Non-Agril use of the land and or change in the use to the Collector/Tahsildar through the Talathi within a one month failing so which he shall be liable tobe dealt with under rule 6 of the M.L.R.(Conversion of use of land & N.A.A.) Rules,1969.

12) that the grantee shall pay the Non-Agril Asstt. inrespect of the land at the rate of [illegible] per sq.meters from the date of commencement of Non-Agril use of the land for the purpose for which the permission is granted In the event of any change in the use of the land, the Non-Agril.A.stt. shall be liable tobe levied at the different rates irrespective of the fact that the guarantee period of Non-Agril-Asstt. already levied is yet to expire.

12A) that the grantee shall pay the conversion Tax amounting to Rs. ______ only which is equal three times the N.A.A. immediately and in any case not later than 30 days from the date of this order, failing to which the Non-Agril permission shall be liable tobe cancelled.

13) that the Non-Agril Assessment shall be liable tobe revision at the revised rate if any.

14) that the grantee shall pay the measurement fee within one month from the date of commencement of N.A. use of the land.

15) that the area and Non-Agril Assessment mentioned in this order and the San.d shall be liable tobe altered in accordance with the actual area found on measuring the land by the Dist. Inspector of Land Record, Nasik.

16) that the grantee shall construct the substantial building and other structures if any in the land within a period of 3 years from the date of commencement of Non-Agril use. This period may be extended by the Collector in his discretion on payment by the grantee such fine/premium as may be imposed as per Govt.Orders.

17) that the grantee shall not may any additions or alteration to the building already constructed as per sanctioned pains without the previous permission and without getting the plans approved by the Collector/Muncipal Council/Town Planning Deptt.

नसन - १
दस्त क्र. (६३२० /२०२३)
१८ — २८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

0629805 २२२/ ३/१९

९८१ ६ १९६

अनिल

दस्त क्र. (६५१०/२०१६)

१९ — २८

(अक्षरी) रुपये ...

तलाठी

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (Class-2) NASIK-1

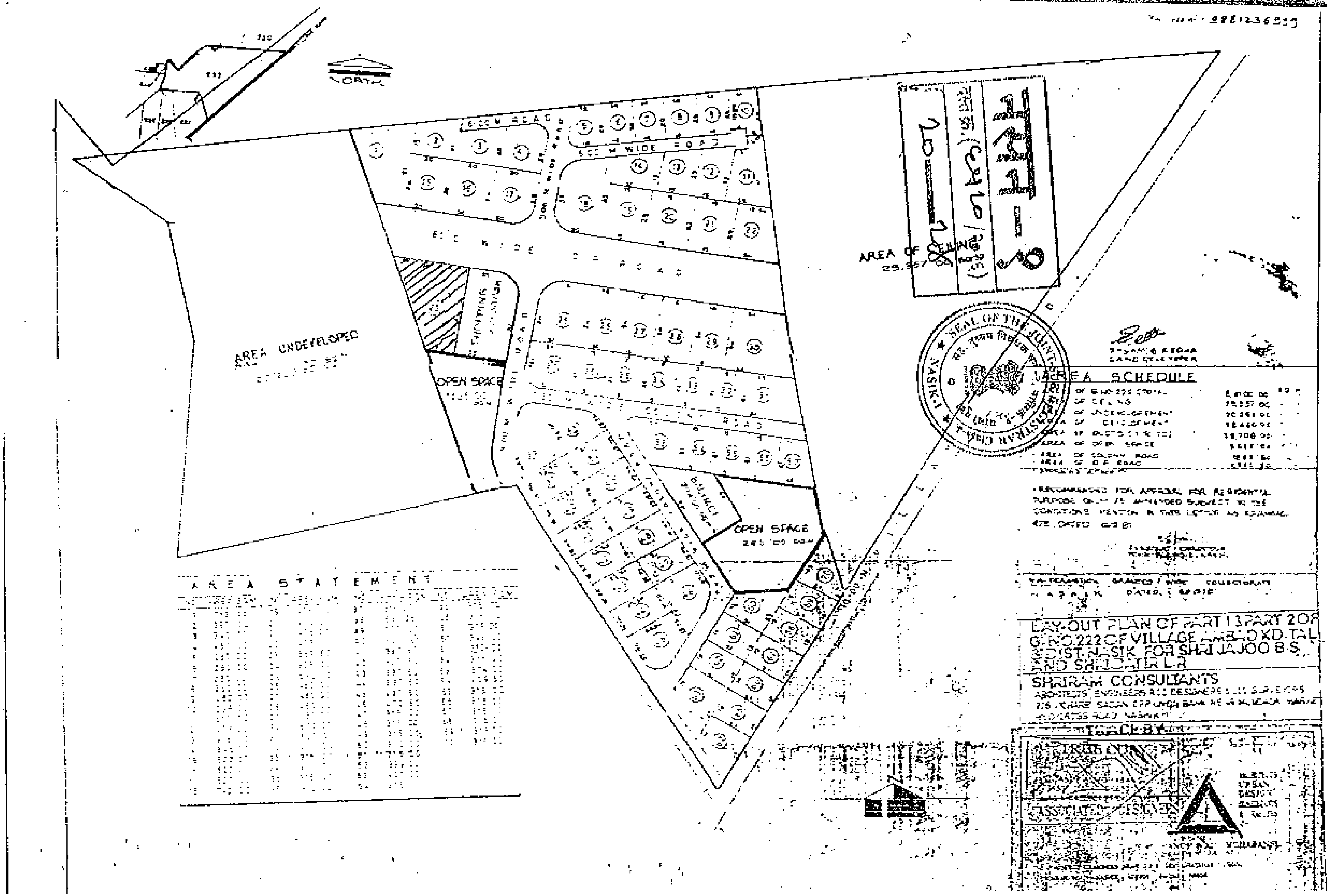
स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAMPD8670M
नाम /NAME
ANIL SOMNATH DHUMAL
पिता का नाम /FATHER'S NAME
SOMNATH SITARAM KASAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
21-08-1951
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

MAHARASHTRA STAT
MH15/04/18653
DEC-2005
MR. MUJIB RAHEMAN PATHAN
A/P. SONAMBE TAL SINNER DIST NASHIK
MR. MOHAMMAD HANIB PATHAN
12-03-2004 11-03-2024

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
PATEL RAHUL UTTAM
UTTAM HARI PATEL
08/06/1979
Permanent Account Number
ALOPP5436J
Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
INNOVATIVE VENTURES
26/10/2015
Permanent Account Number
AAFFI5051E
03122015

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
JITENDRA B WANI
BABANRAO DAMOSHETH WANI
/1976
Permanent Account Number
AATPW5166A
Signature



NORTH
AREA UNDEVELOPED
OPEN SPACE
OPEN SPACE
AREA OF CEILING
AREA SCHEDULE
LAY-OUT PLAN OF PART 1 & PART 2 OF
G.NO.222 OF VILLAGE
DIST. NASIK FOR SHRI JAJOO B.S.
SHRIRAM CONSULTANTS
AREA STATEMENT

दस्त क्र. (४३१७ / २०१६)	
२९	२८

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-1 *

आयकर विभाग / PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAEPW1568M
नाम / NAME
SANJAY BENIRAM WANI
पिता का नाम / FATHER'S NAME
BENIRAM WANI
जन्म तिथि / DATE OF BIRTH
08-10-1966
हस्ताक्षर / SIGNATURE
आयकर आयुक्त, नाशिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

सोऽहम्
Architectural Engineering Services

कि.

श्री./श्रीमती - असोसिएटेड ट्रेडर्स (निरंज पाणी)
यांचेकडून नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील अंबड शिवारातील स.नं./गट.नं. ३३३
भुखंड क्रमांक - ३२ नगररचना योजना नाशिक क्र.१/२ चे जागेतील

१) छाननी फी रक्कम	निवासी -				रु.	१०,३२०
INDEX NO. 134	निवासेतर -				रु.	७१०
२) स्कीम सेटलमेंट चार्जेस (शहर विकास नियोजन फी) INDEX NO. 136					रु.	
३) ॲडिशनल कॉन्ट्रिब्युशन चार्जेस (अतिरिक्त वर्गणी) INDEX NO. 135					रु.	
४) अनधिकृत बांधकाम शुल्क केलेपोटी फंड रु. INDEX NO. 139					रु.	
५) अवैध भोगवटा शुल्क केलेपोटी फंड (कोड १८६) रु.					रु.	
६) बाल्कनी बंद केलेपोटी फंड INDEX NO. 138					रु.	
७) प्लींथ कंपलिशन फंड फी (कोड १३८)					रु.	
८) पूर्तानिधी अनामत					रु.	५,०००
९) गटार जोडणी फी (कोड २१९) दि	निवासी -	३०	X	१०००	= रु.	३०,०००
Redy reknar Rate Rs.9,500	निवासेतर -	३	X	१५००	= रु.	४,५००
१०) नियोजित बांधकामापोटी विकासशुल्क निवासी -		१७१९.८०	X	१९०	= रु.	३,२६,७६०
INDEX NO. 137	निवासेतर -	७०.२०	X	३८०	= रु.	२६,६८०
११) भुखंड विकासनिधी (कोड १३७)						
१२) बांधकाम कामगार कल्याण उपकर (कोड २८३)		१७९०.००	X	२००	= रु.	३,५८,०००

एकूण रक्कम रु. ७,६१,९८० /-
भरणाकरून पावती देण्यात यावी.

सोऽहम Architectural Engineering Services.

Architectural Engineering Services

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

मंगळवार,09 ऑगस्ट 2016 11:34 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1	२८१२८
दस्त क्रमांक: 6520/2016	

दस्त क्रमांक: नसन1 /6520/2016

बाजार मुल्य: रु. 86,08,050/- मोबदला: रु. 1,59,30,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.7,96,600/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 6520 वर दि.09-08-2016

रोजी 11:20 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:14424 पावती दिनांक: 09/08/2016

सादरकरणाराचे नाव: इनोव्हेटीव्ह व्हेन्चर्स तर्फे भागीदार श्री. संजय बेणीराम वाणी

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 480.00
पृष्टांची संख्या: 24	
एकुण:	30480.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Sub Registrar Nasik 1

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 09 / 08 / 2016 11 : 21 : 34 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 09 / 08 / 2016 11 : 23 : 00 AM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, नाशिक

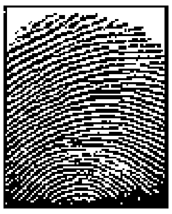
Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

09/08/2016 11 28:27 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

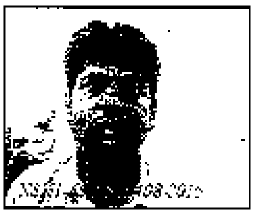
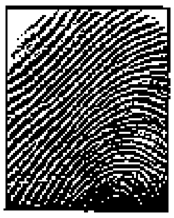
नसन1 23128
दस्त क्रमांक:6520/2016

दस्त क्रमांक :नसन1/6520/2016
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:इनोव्हेटीव्ह व्हेन्चर्स तर्फे भागीदार श्री. संजय बेणीराम वाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 2, श्रीमान अपार्टमेंट, पंडित कॉलनी, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AAFFI5051E	लिहून घेणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:इनोव्हेटीव्ह व्हेन्चर्स तर्फे भागीदार श्री. जितेंद्र बबनराव वाणी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 2, श्रीमान अपार्टमेंट, पंडित कॉलनी, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AAFFI5051E	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:इनोव्हेटीव्ह व्हेन्चर्स तर्फे भागीदार श्री. राहुल उत्तम पटेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 2, श्रीमान अपार्टमेंट, पंडित कॉलनी, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AAFFI5051E	लिहून घेणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:श्री. अनिल सोमनाथ धुमाळ पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: 4, धुमाळ बंगला, शासकीय दूध डेअरी समोर, मिलिटरी बॉईज हॉस्टेलचे बाजूला, नाशिक, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AAMPD8670M	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:09 / 08 / 2016 11 : 24 : 59 AM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मुजीब मो हनीफ पठाण वय:32 पत्ता:111/1 मारुती चेंबर जिल्हा न्यायालय नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		
2	नाव:दिपक आण्णासाहेब वाणी वय:35 पत्ता:रा. वाणी पॅलेस, जुना गंगापुर नाका, गंगापुर रोड, नाशिक, ता.जि. नाशिक. पिन कोड:422013	स्वाक्षरी		

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, यांची मुद्रा
NASIK-1

शिक्का क्र.4 ची वेळ:09 / 08 / 2016 11 : 26 : 35 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:09 / 08 / 2016 11 : 26 : 45 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Nashik1
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१. EPayment Details.

नासक - १
दस्त क्र.(६५२० /२०१६)
२८ / २८
6520 /2016

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003038360201617E	0001975765201617
2	MH003016624201617E	0001975763201617

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्रमांक १
अनुक्रमांक ६५२० वर दिनांक
८ ऑगस्ट २०१६ रोजी नोंदला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकुण १ ते २८
पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २
नाशिक-१

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, यांचा शिक्का
NASIK-I