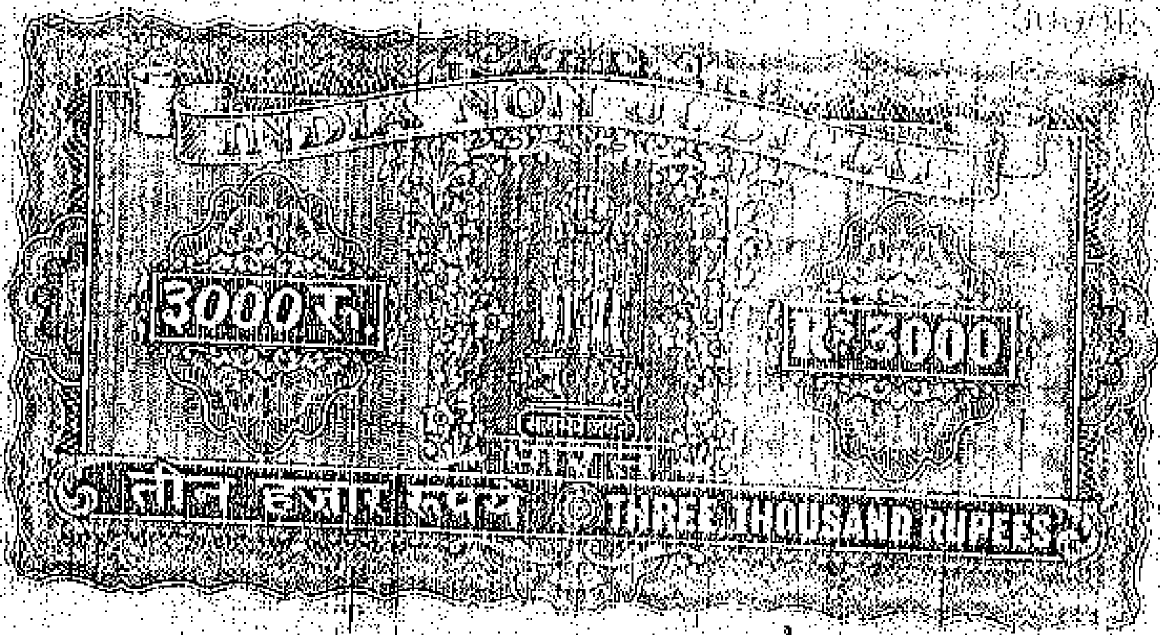

अनुक्रमांक- ४८८०

सन १९९१ च्या जुलै चे

३१ दिनांकास १२ ते १ चे

दरम्यान दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे

कार्यालयात आणून दिला

Sd/- A. S. Dhumal

सही- श्री. ना. शिंदे

दुय्यम निबंधक नाशिक

फी मिळाली ती-	रु. पैसे
नोंदणी	= ११५० = ००
फोटो पाने (७०) =	२० = ००
नक्कल	= १५ = ००
एकूण	११८५ = ००

सही- श्री. ना. शिंदे

दुय्यम निबंधक नाशिक

॥ श्री ॥

-:= फरोक्ती खरेदीखत =:-

[स्टॅम्प एकूण रुपये 3000/- व 3000/- 3000/ 900/- =९९००/- एकूण]

फरोक्त खरेदीखत आज तारीख 31 माहे जुलै सन १९९१ इसवी रोज बुधवार ते. दिवशी नाशिक मुक्कामी ....

फरोक्त खरेदीखत कायमचे नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील समाविष्ट असलेली अंबड (नाशिक) या गांवचे शिवारातील स्थावर मिळकत प्लॉटचे किंमत रक्कम रुपये १,१५,०००/- (रुपये एक लाख पंधरा हजार मात्र)

श्री. अनिल सोमनाथ धुमाळ, उ. व. ३१ धंदा - व्यापार, राहणार - दुध डेअरी समोर, त्र्यंबक रोड, नाशिक ४२२ ००५	खरेदीखत लिहून घेणार.

- यांसी -

श्री. सोमनाथ शांकरलाल जाधु, उ.व. ३९, धंदा - व्यापार, राहणार - १८,आम्रपाली, अपार्टमेंट, कॉलेजरोड, नाशिक-४२२ ००५	खरेदीखत लिहून देणार

कारणे फरोक्त खरेदीखत लिहून देतो की :-

तुम्हांस आम्ही आमचे कायमत मालकीचे, जिल्हा व तुकडी पोट तुकडी तालुका नाशिकपैकी मौजे अंबाड खुर्द शिवारातील स्थावर मिळकत जमिन गट नंबर २२२/१, हया ले-आऊट जमिनीतील एकूण प्लॉट ७० पैकी कायम फरोक्त खरेदी देण्याचे खुले प्लॉटचे वर्णन तपशील खालील प्रमाणे :-

मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी, मौजे अंबाड खुर्द शिवारातील गट नंबर २२३/१, हया जमिनीतील ले-आऊट

INDIA NON JUDICIAL

3000रु. Rs. 3000

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

: ३ :

मंजूर झालेल्या एकंदर प्लॉट पैकी प्लॉट नंबर २३(तेवीस) यांसी क्षेत्र ८६९.५० चौरस मिटर आहे. यांसी चतु:सिमा पुढील प्रमाणे :

यांसी चतु:सिमा :-

पुर्वेस : प्लॉट नंबर २४

पश्चिमेस : एरिया अनडेव्हलप .

दक्षिणेस : ओपन स्पेस

उत्तरेस : कॉलनी रोड

येणाप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत प्लॉट जागा जमिन तळजागा दगड,

....४/-

माती, जल, तरु, काष्ट, पाषाण निधिनिक्षेपासह व तदंगभूत वस्तूंसह तसेच जाण्या येण्याच्या व वापरवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्तामिळकत.

ह्या प्लॉटसाठी एकंदर जमिनीत असलेल्या ओपेन स्पेसचे जागेवर सार्वजनिक व सामाईक वापर करण्याचे हक्कांसह व एकंदर कॉलनी रोडचे व डी. पी. रोड चे मधून समाईक जाण्या येण्याच्या वापर करण्याचे हक्कांसह दरोबस्त.

येणे प्रमाणे वर्णनात दर्शविलेली स्थावर मिळकत खुला प्लॉट हा स्वतंत्र आमचे मालकीचा आहे व आमचे प्रत्यक्षपणे कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात आहे. मिळकतीस आमचे शिवाय ईतर दुसरे कोणीही मालक नाहीत.

तसेच सदरहू मिळकत संपूर्णपणे आमचे कब्जा वहिवाटीत व उपभोगात आहे. हे आम्ही खात्रीने सांगून भरवंशाने लिहून देत आहोत.

सदरहू मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची असोन असून कोठेही व कोणाकडेही गहाण, दान, लीज, लिन, खोरेदीखत, दान, बक्षीस, अन्यवस्था, लिन, लिज, वगैरे कोणतेही प्रकाराने जडजोखामीत गुंतविलेली नाही वा कोणाच्याही कोर्टाचा दाव्याचा विषय देखील नाही, हे आम्ही तुम्हांस खात्रीने सांगून भरवंशाने लिहून देत आहोत.

सदरहू मिळकती बाबतचा तुमचे बरोबर केलेला सौदा हा प्रथम असून सदरहू मिळकती बाबत आज पावेतो कोणाशी सौदा साठेखत वगैरे केलेले नाही वा विक्री केलेली नाही.

....५/-

INDIA NON JUDICIAL

3000 रु. Rs. 3000

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

::५::

वर वर्णन केलेली मिळकत ही यापूर्वी कोणतेही स्थानिक स्वराज्य संस्थेने तसेच सरकारने अगर महानगरपालिकेने अॅक्वायर अगर रिक्वायर वा रिझर्व्ह केलेली नाही व रिझर्वेशन मध्ये देखील नाही व त्यासंबंधी आम्हांस आज पावेतो नोटीस नोटीसा आलेल्या नाही हे आम्ही खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देत आहोत.

सदरहू मिळकत ही प्लॉट मिळकत असलेने एकुण जमिनीचे ले-आऊट मेहेरबान टाऊन प्लॅनिंग ऑफिसर साहेब, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक आर.पी. अंबाड ४५५/दिनांक ६/२/१९८१ ने मंजूर झालेली आहे.

...६/-

सदरहू मिळकतीस आवश्यक असणारी बिनशेती परवानगी मेहेरबान जिल्हाधिकारी साहेब, नाशिक यांचेकडील पत्र क्रमांक आर.बी.डेस्क/११/एलएनए/एसआर/९२,८१ नाशिक दिनांक १३/३/१९८१ ने सदर बिनशेती परवानगी मिळालेली आहे. हे आम्ही तुम्हांस खात्रीपूर्वक सांगुन भरवशाने लिहून देत आहोत.

तसेच ७/१२ चे उताऱ्यात बिनशेतीकडे उपयोग सुरु असा उल्लेख झालेला आहे. त्याचे सर्व प्रकारचे टॅक्सेस/ टॅक्स पूर्णपणे आम्ही भरलेले आहोत. त्यामुळे टेनन्सी ॲक्ट ६३ अन्वये परवानगी घेण्याची आवश्यकता व जरुरी नाही. अर त्या बाबत कांही अडचण निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु. त्याची तोशीस तुम्हास लागु देणार नाही.

तसेच सदरहू मिळकतीस नागरी जमिन कमाल मर्यादा धारणा कायद्याच्या कक्षेत येत नाही. करीता परवानगीची आवश्यकता नाही व त्यामुळे सिलिंग परवानगी घेतलेली नाही.

सदरहू मिळकतीचे संपूर्ण टायटल क्लिअर आहे. ही मिळकत ह्यापूर्वी कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, वगैरे कोणत्याही प्रकारे गुंतविलेली नाही. निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु त्याची तोशीस तुम्हांस लागु देणार नाही.

ह्या मिळकती बाबतचे आजपावेतो आकारुन आलेले सर्व प्रकारचे टॅक्सेस सेस सारे आम्ही भरलेले आहे. कोणत्याही प्रकारची बाकी राहिलेली नाही. निघाल्यास ती भरण्याची जबाबदारी आमची राहील. ती आम्ही बिना तक्रार भरुन देवु. परंतु यानंतर आकारुन येणारी सर्व प्रकारचे टॅक्सेस सेस, वगैरे तुम्ही मालकी हक्काने भरीत जावे त्याची जबाबदारी आमची नाही, व त्याचेशी आमचा कोणत्याही प्रकारचा संबंध राहिलेला नाही.

....../७

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs.200

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

श्री./श्रीमती/श्री ...

हस्ते: ...

सही: ...

:: ७ ::

खाली प्रमाणे वर्णनात दर्शविलेली आमची सर्वस्वी बिनअट टायटलची प्लॉट मिळकत खुली आम्ही स्वसंतोषाने मालकी, कब्जा, वहिवाट हक्कासुद्धा आम्ही तुम्हांस रक्कम रुपये १,१५,०००=०० [अक्षरी रुपये एक लाख पंधरा हजार फक्त] ऐवजी फरोक्त खरेदी दिला असून तीचा [मिळकतीचा] कब्जा आज रोजी तुम्हांस प्रत्यक्ष जागेवर जावून हद्दीच्या खुणा निशाण्यात दाखवून दोन साक्षीदारांचे समक्ष दिला आहे. तो तुम्ही घेतलेला आहे. सबब कब्जा बाबत आता तुमची कोणत्याही प्रकारची तक्रार राहिलेली नाही.

वर कलमांत वर्णन केलेल्या मिळकतीची किंमत आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व रास्त अशीच आहे. सबब किंमती बाबत उभयतांत

....८/-

कोणत्याही प्रकारे तक्रार राहिलेली नाही.

सदरहू मिळकतीचे खरेदीखताचा खर्च जसे स्टॅम्प लिहिण्याबद्दल नोंदणीबद्दल वकील फी, व त्या अनुषंगाने होणारा सर्व खर्च हा लिहून घेणार यांनी केलेला आहे व सोसलेला आहे.

सदरहू मिळकत ही तुम्हास या फरोक्त खरेदीखताने कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे. ती कायम फरोक्त खरेदी दिलेली असून ती उलट खरेदी देणेची तोंडी या लेखी बोली नाही वा तसा करार पण नाही.

सदरहू मिळकत ही ह्या खरेदीखताने तुम्हास कायम फरोक्त खरेदी दिलेली आहे. मालक या नात्याने आता सदरहू मिळकतीचा तुम्ही प्रत्यक्ष वंशपरंपरागत निरंतर असा उपभोग घ्यावा व पाहिजे तशी विल्हेवाट करावी त्याचेशी आता आमचा कोणत्याही प्रकारे संबंध राहीलेला नाही.

सदरहू मिळकतीस आता तुम्ही तुमचे नाव लावून घ्यावे त्या कामी आवश्यक असणाऱ्या सह्या जाब जबाब अर्ज वगैरे पुर्तता आम्ही तुम्हास देवू सहकार्य करू तसेच पाहिजे त्या ठिकाणी जाबजबाब देवून तुमचे नाव लावण्यासाठी योग्य सहकार्य करू.

भरण्याचा व तपशील

एकूण रुपये	त प शी ल
५,०००=००	अक्षरी रुपये पाच हजार मात्राचा भरणा रोख स्वरूपात दिनांक [illegible] माहे नोव्हें १९९० रोजी रोख दिले तो भरणा पावला.
६०,०००=००	अक्षरी रुपये साठ हजार मात्र चा भरणा तुम्ही आम्हास पे स्लिप नंबर ११६१३१ दि. २१-६-९१ रोजीचा नासिक मर्चंट बँक गंगापूर रोड शाखा, या शाखेचा दिला तो भरणा पावला.
५०,०००=००	अक्षरी रुपये पन्नास हजार नामको ऑफ बँक चेक नं. २०२०५५ सातपूर शाखेचा दिनांक १०/८/१९९१ मिळाला.
१,१५,०००=००	एक लाख पंधरा हजार मात्र

सदरची मिळकत ही अंबाड
शिवारात आहे. ती मे. सब रजिस्ट्रार
यांचे ऑफिस मध्ये असलेल्या मुल्यांकन विभाग
मध्ये येते. त्या प्रमाणे आकारणी करुन रुपये १२०/- प्रति
मिटरची करुन त्यावर स्टॅम्प लाविला आहे. ठरलेली किंमत
ही रास्त असल्याचे त्यावर स्टॅम्प लावीला आहे.

येणेप्रमाणे भरणार होवून हे फरोक्त खरेदीखत आज
रोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहुन वाचून
पूर्ण करुन दिले असे.

नाशिक

दिनांक :- ३१/७/१९९१ (सोमनाथ शंकरलाल राजु)
खरेदीखत लिहुन घेणार

साक्षीदार :-

[१]

[२]

सोमनाथ शंकर [illegible]
३८, [illegible] नासिक — ना. धों. कानकाटे

दस्तऐवज करून देणार
— मा. [illegible]

तथाकथित [illegible]
दस्तऐवज करून दिल्याचे कबूल
करतात.

सही - ५.२.१९९५

दुय्यम निबंधकास माहित असलेल्या इसम असे निवेदन करतात की, दस्तऐवज करून देणाऱ्यास व्यक्तिशः ओळखतात आणि त्यांची ओळख पटवितात.

मा./ ना. धों. कानकाटे

दि. [illegible] माहे [illegible] सन १९९[illegible]

अशोक गुलजारराव साबळे
विशेष कार्यकारी दंडाधिकारी
१०, [illegible]नगर, नासिक-१

[illegible]
दुय्यम निबंधक नासिक

FIVE RUPEES

दुय्यम क्रमांक १, क्रमांक
वर नोंदला. ५८८०

दिनांक ३१ माहे ५ सन १९९२
मा. / श्री. मा. [illegible]
दुय्यम निबंधक, नासिक.

श्री [illegible] शेट्टी
श्री [illegible]
श्री [illegible]लाल [illegible]

नक्कल अर्ज क्रमांक २८७४
नक्कल दिनांक
नक्कल तयार झाल्याचा दिनांक ३१/५/९५
नक्कल [illegible] दिनांक
पक्ष दिली

[illegible] नक्कल तपासली
दुय्यम निबंधक नासिक

दुय्यम निबंधक नासिक