

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2017 ◐

TREASURY OFFICE NASIK
SS 859488
- 8 MAR 2018
STAMP ATO

अ.नु.क्र ६२६२८ दि ९/३/२०१८ रु. ९०० पैकी
प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे कारण
मुद्रांक घेणाऱ्याचे नांव: स्वप्नील बिल्डकॉन तर्फे भा. अनिलकुमार डागळी
दस्तचा प्रकार दस्त नोंदणी करणार का-होय/नाही
दु.निबंधक कार्यालय-नाशिक इतर मोबदला रु.
दुसऱ्या पक्षकाराचे नांव: लेकफ्री हाऊ. - भा. सहकारी
मेळकत वर्णन:
रस्ते:

आर. डी. शिंदे स्टॅम्प वेंडर
कोर्ट आवार, नाशिकरोड
लायसन्स नं.२२/९९

नसन - २
दस्त क्र. ६९६८/२०१८
१३९



नोंदणिकृत विकसन करारनामा क्र. 6946 दि. 30/10/2017.

।। श्री ।।

– पुरवणी विकसन करारनामा –

पुरवणी विकसन करारनामा आज दि. 22 माहे मार्च इसवीसन 2018 रोज

नसन – २

दस्त क्र. (९४८)२०१८

2/32



स्पर्श बिल्डकॉन **PAN : ACMFS9058E**

तर्फे भागीदार 1) श्री. संदिप श्रीनिवास कलंत्री

उ. व. 28 वर्षे, धंदा – व्यापार,

2) श्री. अभिजीत चंद्रशेखर दायमा

उ. व. 26 वर्षे, धंदा – व्यापार,

रजि. पत्ता – 2/13, औरंगाबाद हौसिंग सोसायटी,

जयाबाई कॉलनीरोड, बिग बझारच्यामागे, नाशिकरोड,

नाशिक – 422101.

लिहून घेणार

– यांसी –

लक्ष्मी असोसिएटस्, **PAN : AAFFL7580F**

भागीदारी संस्था, तर्फे भागीदार :–

1) श्री. पंकज प्रकाश जाधव

उ. व. 36 वर्षे धंदा – व्यापार

2) श्री. राहुल प्रकाश जाधव

उ. व. 34 वर्षे, धंदा – व्यापार,

दोघे रा. फ्लॅट नं. 2 व 3, आशिष सुरेखा अपार्टमेंट,

निर्मला कॉन्व्हेंट जवळ, गंगापुर रोड, नाशिक.

3) श्री. गिरीष अनिल नाईक

उ. व. 36 वर्षे धंदा – व्यापार

रा. फ्लॅट नं. 5 व 6, श्री राजसारथी को. ऑप. हौसिंग सोसायटी,

इंदिरा नगर, नाशिक.

लिहुन देणार

नसन - २.
दस्त क्र. (१९४८)२०१८
१२/३८

दुसरा	9	56.00	17.61	73.61
दुसरा	10	42.64	3.75	46.39
दुसरा	12	55.06	8.07	63.13
तिसरा	15	37.24	3.44	40.68
तिसरा	16	56.00	17.61	73.61
तिसरा	21	55.06	8.07	63.13
तिसरा	22	37.24	3.44	40.68
चौथा	23	37.24	3.44	40.68
चौथा	27	42.64	3.75	46.39
चौथा	28	55.06	8.07	63.13
	एकुण क्षेत्र	646.36	95.95	742.31

सदरचे पुरवणी विकसन करारनाम्याअन्वये वाचण्यात यावयाचा मजकूर पुढीलप्रमाणे :-

– परिशिष्ट अ –

लिहुन देणार यांचे हिश्यास विकसनाचा मोबदला म्हणून देण्यात येणाऱ्या क्षेत्राचा तपशिल पुढिलप्रमाणे.

मजला	शॉप नं.	रेराप्रमाणे कारपेट क्षेत्र (चौ. मी.)
तळ	3	53.00
तळ	4	58.72
	एकुण क्षेत्र	111.72

मजला	फ्लॅट नं.	रेराप्रमाणे कारपेट क्षेत्र (चौ. मी.) (बाल्कनीसह)
पहिला	1	36.07

नरसन - २
दस्त क्र. 9९४८/२०१८
23/3e



पहिला	3	39.98
पहिला	5	57.46
दुसरा	7	36.07
दुसरा	9	67.10
दुसरा	10	39.98
दुसरा	12	57.46
तिसरा	15	36.07
तिसरा	16	67.10
तिसरा	21	57.46
तिसरा	22	36.07
चौथा	23	36.07
चौथा	27	39.98
चौथा	28	57.46
	एकुण क्षेत्र	664.33

वाणिज्य एकुण क्षेत्र 111.72 चौ. मी. कारपेट + रहिवासी एकुण क्षेत्र 664.33 चौ. मी. कारपेट असे एकुण क्षेत्र 776.07 चौ. मी. कारपेट

8) सदरचे विकसन करारनाम्यामध्ये पान क्र. 22 वर परिशिष्ट क मध्ये मिळकतीचे विकसनानंतर लिहुन घेणार यांचे हिश्यास येणारे बांधीव क्षेत्राचा तपशिल पुढीलप्रमाणे नमुद केलेला आहे.

परीशिष्ट – क

लिहुन देणार यांचे हिश्यास विकसनाचा मोबदला म्हणून देण्यात आलेले परीशिष्ट – अ मधील क्षेत्र वगळता लिहुन घेणार यांचे हिश्यास येणारे क्षेत्राचा तपशिल पुढिलप्रमाणे.

मजला	शॉप नं.	रेराप्रमाणे कारपेट क्षेत्र	वापरासह बाल्कनी	एकुण कारपेट
तळ	1	59.95	.....	59.95
तळ	2	56.12	.....	56.12

दस्त क्र. (९४८)२०१८
९४/३९

मजला	फ्लॅट नं.	रेराप्रमाणे कारपेट क्षेत्र	वापरासह बाल्कनी	एकुण कारपेट
पहिला	2	42.64	3.75	46.39
पहिला	4	55.06	8.07	63.13
पहिला	6	37.24	3.44	40.68
दुसरा	8	56.00	17.61	73.61
दुसरा	11	42.64	3.75	46.39
दुसरा	13	55.06	8.07	63.13
दुसरा	14	37.24	3.44	40.68
तिसरा	17	56.00	17.61	73.61
तिसरा	18	42.64	3.75	46.39
तिसरा	19	42.64	3.75	46.39
तिसरा	20	55.06	8.07	63.13
चौथा	24	56.00	17.61	73.61
चौथा	25	56.00	17.61	73.61
चौथा	26	42.64	3.75	46.39
चौथा	29	55.06	8.07	63.13
चौथा	30	37.24	3.44	40.68
	एकुण क्षेत्र	**769.16**	**131.79**	**900.95**

सदरचे पुरवणी विकसन करारनाम्याअन्वये याचण्यात यावयाचा मजकूर पुढीलप्रमाणे :–

परीशिष्ट – क

लिहुन देणार यांचे हिश्यास विकसनाचा मोबदला म्हणून देण्यात आलेले परीशिष्ट – अ मधील क्षेत्र वगळता लिहुन घेणार यांचे हिश्यास येणारे क्षेत्राचा तपशिल पुढिलप्रमाणे.

मजला	शॉप नं.	रेराप्रमाणे कारपेट क्षेत्र (चौ. मी.)
तळ	1	58.72

नमुना - २

दस्त क्र. (१९९८)२०१८

१५/३८



तळ	2	53.00
	एकुण क्षेत्र	111.72

मजला	फ्लॅट नं.	रेराप्रमाणे कारपेट क्षेत्र (चौ. मी.) (बाल्कनीसह)
पहिला	2	39.98
पहिला	4	57.46
पहिला	6	36.07
दुसरा	8	67.10
दुसरा	11	39.98
दुसरा	13	57.46
दुसरा	14	36.07
तिसरा	17	67.10
तिसरा	18	39.98
तिसरा	19	39.98
तिसरा	20	57.46
चौथा	24	67.10
चौथा	25	67.10
चौथा	26	39.98
चौथा	29	57.46
चौथा	30	36.07
	एकुण क्षेत्र	806.35

वाणिज्य एकुण क्षेत्र 111.72 चौ. मी. कारपेट + रहिवासी एकुण क्षेत्र 806.35 चौ. मी. कारपेट असे एकुण क्षेत्र 918.07 चौ. मी. कारपेट.

9) सदरील मिळकतीचे संदर्भाने वर नमुद केल्याप्रमाणे यापुर्वी नोदविण्यांत आलेल्या नोंदणीकृत विकसन करारनामा क्र. 6946 दि. 30/10/2017 मध्ये

नसन - २

दस्त क्र. (१९४८) २०९

१७/३२

SUB-REGISTRAR Class-2 NASHIK-2

येणेप्रमाणे पुरवणी विकसन करारनामा आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता, समजुन, उमजून, लिहून वाचून, समजावून घेवून, अक्कलहुशारीने, परिणामांची जाणीव ठेवून तुमचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिले असे.

नाशिक



लक्ष्मी असोसिएटस्,
भागीदारी संस्था, तर्फे भागीदार :-
1) श्री. पंकज प्रकाश जाधव



2) श्री. राहुल प्रकाश जाधव



3) श्री. गिरीष अनिल नाईक
(लिहून देणार)



स्पर्श बिल्डकॉन तर्फे भागीदार
1) श्री. संदिप श्रीनिवास कलंत्री



2) श्री. अभिजीत चंद्रशेखर दायमा
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :

1) _____
Bhishma Gandhi

2) _____
(धनंजय वंजारी)

नसन - २
दस्त क्र. (१९४७)२०१८
१६/३८

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK-2

नसन - २

दस्त क्र. (६५४)२०१७

23/123

नसन - २

दस्त क्र. (१४८)२०१८

33/3८

तिसरा	20	55.06	8.07	63.13
चौथा	24	56.00	17.61	73.61
चौथा	25	56.00	17.61	73.61
चौथा	26	42.64	3.75	46.39
चौथा	29	55.06	8.07	63.13
चौथा	30	37.24	3.44	40.68
	एकुण क्षेत्र	769.16	131.79	900.95

येणेप्रमाणे विकसन करारनामा आजरोजी राजीखुशीने व स्वसंतोषाने कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता, समजुन, उमजून, लिहून वाचून, समजावून घेवून, अक्कलहुशारीने, परिणामांची जाणीव ठेवून तुमचे लाभांत लिहून व नोंदवून दिले असे.

हा विकसन करारनामा.

नाशिक



लक्ष्मी असोसिएटस्,
भागीदारी संस्था, तर्फे भागीदार :-
1) श्री. पंकज प्रकाश जाधव



2) श्री. राहुल प्रकाश जाधव



3) श्री. गिरीष अनिल नाईक
(लिहून देणार)

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

23/03/2018 1 10:26 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन2 3l 13l
दस्त क्रमांक:1948/2018

दस्त क्रमांक :नसन2/1948/2018
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:स्पर्श बिल्डकॉन तर्फे भागिदार 1) श्री.संदिप श्रीनिवास कलंत्री पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2/13,औरंगाबाद हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: जयाबाई कॉलनी रोड, रोड नं: बिग बाझारच्या मागे,नाशिकरोड,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, पास्:ईक्र. पॅन नंबर:ACMFS9058E	लिहून घेणार वय :-28 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:2) श्री.अभिजीत चंद्रशेखर दायमा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2/13,औरंगाबाद हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: जयाबाई कॉलनी रोड, रोड नं: बिग बाझारच्या मागे,नाशिकरोड,ता.जि.नाशिक, महाराष्ट्र, पास्:ईक्र. पॅन नंबर:ACMFS9058E	लिहून घेणार वय :-26 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:लक्ष्मी असोसिएटस् भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार 1) श्री.पंकज प्रकाश जाधव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 2 व 3,आशिष सुरेखा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: निर्मला कॉम्प्लेंट जवळ, रोड नं: गंगापूर रोड,नाशिक, महाराष्ट्र, पास्:ईक्र. पॅन नंबर:AAFFL7580F	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:2) श्री.राहुल प्रकाश जाधव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 2 व 3,आशिष सुरेखा अपार्टमेंट, ब्लॉक नं: निर्मला कॉम्प्लेंट जवळ, रोड नं: गंगापूर रोड,नाशिक, महाराष्ट्र, पास्:ईक्र. पॅन नंबर:AAFFL7580F	लिहून देणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:3) श्री.गिरीष अनिल नाईक पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नंबर 5 व 6,श्री राजस्थानी को.ऑप.हौसिंग सोसायटी, ब्लॉक नं: इंदिरा नगर, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, पास्:ईक्र. पॅन नंबर:AAFFL7580F	लिहून देणार वय :-36 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:23 / 03 / 2018 01 : 00 : 25 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲडव्होकेट सुशिल राजमल जैन वय:42 पत्ता:ऑफीस नं.03,आनंदभक्ती संकुल,दत्तमंदीर स्टॉप जवळ,नाशिकरोड,नाशिक पिन कोड:422101		

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:23 / 03 / 2018 01 : 01 : 12 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:23 / 03 / 2018 01 : 01 : 22 PM

Joint Sub Registrar Nashik 2

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-२

JOINT SUB - REGISTRAR CLASS
Know Your Rights as Registered User

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये 3l पाने
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक 98८
वर नोंदला.
दिनांक : 23/3 /२०१८
1948 /2018