551/565 **पावती** Original/Duplicate

Tuesday,March 28 ,2017 नोंदणी क्रं. :39म

12:39 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 852 दिनांक: 28/03/2017

गावाचे नाव: बेहडे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नपड2-565-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : फरोक्तखरेदीखत

सादर करणाऱ्याचे नाव: सुजाता प्रीतेश छाजेड

नोंदणी फी	रु. 13000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 13440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
12:44 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint S.R Niphad2

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
निफाड-२

बाजार मुल्य: रु.346856.4 /-

मोबदला रु.1300000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 52000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.13000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 97835962 दिनांक: 28/03/2017
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 440/-

Mrs. S. P. Chhajed

Index-2(सूची - २)

सूची क्र.2

28/03/2017

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. निफाड2
दस्त क्रमांक : 565/2017
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) बेहडे**

(1)विलेखाचा प्रकार	फरोक्तखरेदीखत
(2)मोबदला	1300000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	346856.4
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: बेहेड,ता. निफाड,जि. नाशिक येथील गट नं. 190/2,प्लॉट नं. 53+54 यांसी क्षेत्र 788.31 चौ.मी. आकार 78 रु. 83 पैसे यांसी ग्रा. पं.मि.नं. 481 व 482((GAT NUMBER : 190/2 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 788.31 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सुवर्णा मनोज बाफणा वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 3, रुपश्री अपार्टमेंट दिंडोरी नाका, पंचवटी, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AHXPB7665N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-सुजाता प्रीतेश छाजेड वय:-27; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पिंपळगांव बसवंत, ता. निफाड,जि. नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422209 पॅन नं:-AZZPC5615P
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/03/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	28/03/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	565/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	52000
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	13000
(14)शेरा	

COURT FEE Rs.20 भारत INDIA वीस रुपये TWENTY RUPEES

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:	
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

अस्सल वर हुकूम नक्कल

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड-२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I NIPHAD-2
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड-२

Mrs. S. P. Chhajed

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN MH009783596201617E	BARCODE	Date 23/03/2017-20:31:46	Form ID 25.1

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AZZPC5615P
Office Name	NPD_NIPHAD SUB REGISTRAR	Full Name	SUJATA PRITESH CHAJED
Location	NASHIK		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 190/2, PLOT NO 53 54, GPMNO 481

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	52000.00	Road/Street	BEHED
0030063301 Registration Fee	13000.00	Area/Locality	BEHED
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 2 0 9
		Remarks (If Any)	PAN2=AHXPB7565N~SecondPartyName=SUVARNA MANOJ BAFANA~CA=1300000~Marketval=346857
		Amount In Words	Sixty Five Thousand Rupees Only
Total	65,000.00		

Payment Details	IDBI BANK	**FOR USE IN RECEIVING BANK**	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332017032410158 118308350
Cheque/DD No.		Date	23/03/2017-20:32:27
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
Name of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : 7588015990

mrs.s.p.Chhajed

SMBafana

नी.प.उ.-२
दस्त क्र.(484/2020)
9 — 22

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.I * NIPHAD-2 *

Print Date 23-03-2017 08:32:39

mrs.s.p.chhajed

न.प.ड.-२
दस्त क्र.(४६५ /२०१७)
२ — २२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-1 NIPHAD-2

(1)

शासकीय मुल्यांकन रूपये :— ३,४६,८५७/—
आपापसातील किंमत रूपये :— १३,००,०००/—
मुद्रांक शुल्क रूपये :— ५२,०००/—
नोंदणी फी रूपये :— १३,०००/—
विभाग क्र. :— २

!! श्री !!

निवासी बिनशेती प्लॉटचे फरोक्त खरेदीखत

मौजे **बेहेड**, ता. निफाड, जि. नाशिक येथील **निवासी बिनशेती प्लॉटचे** फरोक्त खरेदीखत.

आज तारीख २४ माहे मार्च सन २०१७ रोज शुक्रवार ते दिवशी...

सौ. सुजाता प्रितेश छाजेड.उ.व. २७
व्यवसाय : घरकाम व व्यापार, रा. पिंपळगांव बसवंत,
ता. निफाड, जि. नाशिक. Pan- AZZPC5615P
} लिहुन घेणार

—— यांसी ——

सौ. सुवर्णा मनोज बाफणा.उ.व. ४४
व्यवसाय : शेती व व्यापार,रा. फ्लॅट नं.३,रूपश्री अपार्टमेंट
दिंडोरी नाका, पंचवटी, नाशिक, ता.जि.नाशिक
Pan- AHXPB7565N
} लिहुन देणार

कारणे कायमचे फरोक्त खरेदीखत लिहुन व नोंदवुन देतो ऐसा जे की,

यापुढे खरेदीखतामध्ये लिहुन घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही/तुमचे/लिहुन घेणार" लिहुन देणार यांचा उल्लेख "मी/माझे/लिहुन देणार" असा संक्षिप्तात केलेला आहे. या सांमध्ये प्रत्येकाचे वंशवारस, कुटुंबीय, प्रतिनिधी, मुखत्यार, व त्यांच्यातर्फे हक्क सांगणारे हरएक घटकांचा समावेश आहे.

mrs. s. p. chhajed

का.प.क्र. २
दस्त क्र. ५६५ /२०१९
३ — २२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I * NIPHAD-2 *

१) **मिळकतीचे वर्णन :-**

जिल्हा परिषद नाशिक, पंचायत समिती निफाड पैकी स्वतंत्र ग्रामपंचाय "बेहेड" हद्दीतील निवासी बिनशेती प्लॉटची मिळकत.

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी "बेहेड" शिवारातील निवासी बिनशेती प्लॉटची मिळकत.

गट नंबर १९०/२, प्लॉट नं. ५३+५४ क्षेत्र ७८८.३१ चौ.मी. आकार ७८ रू. ८३ पैसे यांसी ग्रा.पं.मि.नं. ४८१, ४८२

यांसी चतु:सिमा.

पुर्वेस :— १८ मी.रूंदीचा व्हिलेज रोड

पश्चिमेस :— प्लॉट नं. ४७ ते ५२

दक्षिणेस :— प्लॉट नं. ७८

उत्तरेस :— १२ मी. कॉलनी रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील बिनशेती प्लॉट मिळकत त्यातील कॉलनी रोड, व ओपनस्पेस वापराचे हक्कासह पुर्वापारचे रस्त्याचे सर्व वापराचे हक्कासह झाड झाडोरासह दरोबस्त मिळकत.

२) **मिळकतीचा इतिहास :-**

वर कलम १ यात वर्णन केलेली निवासी बिनशेती प्लॉट नं. ५३ व ५४ ची मिळकत ही हितेश अशोक बागमार, रा. दिंडोरी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक यांचेपासुन मी मे.दुय्यम निबंधक साहेब, श्रेणी १ यांचे समोर दस्त नं.७९५ दि.०६/०५/२०१५ रोजी कायमची फरोक्त खरेदी घेतलेली असुन, खरेदीखताप्रमाणे / एकत्रिकरण आदेशाप्रमाणे गांवी ६ड नोंद नंबर १९०२ अन्वये नोंद झाली आहे. त्यानुसार सदर मिळकतीची मी कायदेशीर मालक असुन, मला सदर मिळकतीची मनमानेल तसा उपभोग घेण्याचा अगर विक्री विल्हेवाट लावण्याचा हक्क व अधिकार आहे.

३) **अंतिम अभिन्यास :-**

वर नमुद वर्णनाची मिळकत ही रहिवासी या कारणासाठी मा.सहा. संचालक, नगर रचना, नाशिक यांचेकडील अंतिम सिमांकन रहिवास अभिन्यास बिशेप/अंतिम रेखांकन/मौजे बेहेड, ता. निफाड, जि. नाशिक गट नं. १९०/२/ससना/३३८७ दि. १६/१२/२०१३ अन्वये मंजुर झालेला आहे.

mrs. S. P. Chhajed

न.प.ड.-२
दस्त क्र.(५६५ /२०१७)
४ — 22

४) **बिनशेती परवानगी :-**

वर कलम कलम १ मध्ये वर्णन केलेली गट नं. १९०/२ मध्ये वर्णन केलेली मिळकतीचे एकुण क्षेत्र १६८००.०० चौ.मी. हया क्षेत्रास मे. उपविभागीय अधिकारी सो. निफाड यांचेकडील बिनशेती आदेश क्र. जमा/एनए/एसआर/१६५/२०१३ दि.७/६/२०१३ अन्वये बिनशेती बिनशेती परवानगी देण्यात आली आहे. तसेच सदर बिनशेती परवानगी आदेशास अधिन राहुन अंतिम मंजुरी क्र. एनएन/एसआर/ १६५/२०१३ निफाड दि. २/१/२०१४ अन्वये देण्यात आलेली आहे. त्यानुसार सदरची मिळकत ही बिनशेती करण्यात आलेली आहे.

तसेच सदर मिळकत ही निवासी कारणाकरीता एकत्रिकरणाची मा.सहाय्यक संचालक नगर रचना, नाशिक यांचेकडील जा.क्र./भू.एक/मौ.बेहेड ता.निफाड/गट नं. १९०/२पै. भू.क्र. ५३ व ५४/ससना/३६१ दि. ०४/०२/२०१७ अन्वये मंजुरी घेतलेली असुन, मा. उपविभागीय अधिकारी साहेब निफाड यांचेकडील आदेश क्र. भू.एक/वाप.ब.एस.आर/४७/२०१६ दि. ८/३/२०१६ अन्वये मंजुरी मिळालेली आहे.

५) **किंमत :-**

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या बिनशेती प्लॉट मिळकतीची लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे दरम्यान **किंमत रक्कम रूपये १३,००,०००/— (अक्षरी रूपये तेरा लाख मात्र)** ठरविण्यात आली आहे. सदरची किंमत ही योग्य व बरोबर असुन, या पेक्षा मला जास्त किंमत येणार नाही याची मला पूर्णपणे खात्री पटलेली आहे. तेंव्हा किंमतीबाबत मी भविष्यात कोणतीही तक्रार करणार नाही.

रूपये ३,००,०००/—	अक्षरी रूपये तीन लाख मात्र इतक्या रक्कमेचा कॅनरा बॅंक शाखा पिंपळगांव बसवंत येथील चेक नं. ६०६६४४ दि. २२/१२/२०१६ अन्वये दिल्याने मिळाले.
रूपये ४,००,०००/—	अक्षरी रूपये चार लाख मात्र इतकी रक्कम कॅनरा बॅंक शाखा पिंपळगांव बसवंत येथील चेक नं. ६०६६४९ ने आर.टी.जी.एस.द्वारे दि. १२/०१/२०१७ रोजी दिल्याने मिळाले.
रूपये ६,००,०००/—	अक्षरी रूपये सहा लाख मात्र इतकी रक्कम कॅनरा बॅंक शाखा पिंपळगांव बसवंत येथील चेक नं. ६०६६५२ ने आर.टी.जी.एस.द्वारे दि. ०१/०२/२०१७ रोजी दिल्याने मिळाले.
रूपये १३,००,०००/—	अक्षरी रूपये तेरा लाख मात्र

mrs.s.p.chhajed

नं.पु.५.-२
दस्त क्र.(५६५ /२०१६)
५ — २२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NIPHAD-2

६) **कब्जा :-**

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली बिनशेती प्लॉट मिळकतीचा निर्वेध, प्रत्यक्ष व खुला कब्जा हा लिहुन घेणार यांना आज रोजी प्रत्यक्ष मिळकतीवर जाऊन चौफेर फिरून, हद्दीच्या खुणा दाखवुन, मोजून मापुन लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणारास दिलेला आहे. लिहुन घेणार यांनी देखील मिळकतीचा प्रत्यक्ष खुला कब्जा लिहुन देणार यांचेकडून मालकी हक्काने स्विकारलेली आहे. कब्जा देणे घेणे विषयी उभयतांची काहीएक तक्रार नाही. आता सदर कब्जाचा लिहुन घेणार यांनी मनमानेल तसा वंशपरंपरागत उपभोग घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी त्यास कोणीही काही हिल्ला हरकत केल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस पदर खर्चाने करून देतील त्याची तोशिष लिहुन घेणार यांस लागु देणार नाही.

७) **निर्वेधता :-**

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली बिनशेती प्लॉट मिळकत संपूर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असुन, ती मी कोठेही गहाण, दान, लिन, लिज, तारा, अन्नवस्त्र, बक्षीस, मृत्यूपत्र, जामिन जप्ती, कुळ वारस, मनाई हुकूम, जनरल मुखत्यार, लेखी अगर तोंडी करार मदार अगर अन्य कोणतेही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत, चतु:सिमाबाबत अगर हद्दीबाबत कोणतेही कोर्टात दावा न्यायप्रविष्ठ नाही. तसेच सदर प्लॉट मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगितल्यास किंवा कोणताही वाद उद्‌भवल्यास मिळकतीवर बोजा अगर जडजोखीम आढळुन आल्यास त्याचे निवारण मी माझे पदर खर्चाने दूर करून देईल. तुम्हांस तोषिस लागु देणार नाही. वर नमुद मिळकतीचे निर्वेधपणाबाबत दै. देशदूत या वर्तमानपत्रात दि. २१/१२/२०१६ रोजी ७ दिवस मुदतीची जाहीर नोटीस प्रसिध्द करण्यात आलेली होती. सदरचे मुदतीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारे लेखी अथवा तोंडी तक्रार हरकत आलेली नसुन, त्याबाबतचा श्री. विजयकुमार पी. दुसाने, ॲडव्होकेट ॲण्ड नोटरी यांनी दि.२८/१२/२०१६ रोजी दाखला दिलेला असुन, तो या खरेदीखताचे दस्तासोबत जोडलेला आहे.

८) **संपादन :-**

वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली बिनशेती प्लॉट मिळकत ही कोणत्याही सरकारी अगर स्थानिक स्वराज्य संस्थेने संपादीत केलेली नाही. तसेच मिळकतीचे अधिग्रहण झालेले नाही. सदर मिळकतीवरून रोड विस्ताराची रेषा जात नाही. अगर त्याबाबत आजपावेतो कोणत्याही नोटीसा लिहुन देणार यांना आलेल्या नाहीत. सदर बाबतीत आजचे तारखेपुर्वीचे काहीही ॲक्वीझीशन अगर रिझर्व्हेशन आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस पदर खर्चाने करून देतील, त्याची तोषिस लिहुन घेणार यांस लागु देणार नाही.

mrs. s. p. chhajed

नि.प.ड.-२
दस्त क्र.(५६५ /२०१७)
६ — २२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-1 NIPHAD-2

(5)

९) **अधिकार अभिलेख :-**
वर कलम १ यात वर्णन केलेली निवासी बिनशेती प्लॉट मिळकतीचे रेव्हेन्यु रेकॉर्डला म्हणजेच ७/१२ उता—यावर व ग्रामपंचायत दप्तरी भोगवटादार सदरी रेकॉर्डला लिहुन घेणार यांनी त्यांचे नाव लावुन घ्यावे, त्याकामी लिहुन देणार हे अत्यावश्यक तेथे समक्ष हजर राहून विनातक्रार, विनामोबदला सहया, संमत्या देवून व संपूर्ण सहकार्य करतील. खरेदीखताप्रमाणे गांवी मा.कामगार तलाठी यांचेकडे ऑनलाईन नोंदी होत असल्याने, खरेदीखताप्रमाणे नोंद करतेवेळी मा. मंडळ अधिकारी सो. नोटीस काढतील ती मी स्विकारून नोंद करणेकामी सही करून देईल ती जबाबदारी माझेवर राहील.

१०) **टॅक्सेस :-**
वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली बिनशेती प्लॉट मिळकतीचे आजपावेतो सर्व प्रकारच्या एन.ए.टॅक्सेस (बिनशेतसारा), सेस, आकार लिहुन देणार यांनी भरून दिलेले आहेत. यदाकदाचित आज तारखेपूर्वीची काही बाकी आढळून आल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारस करून देतील.

११) **कायम खरेदी :-**
वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली बिनशेती प्लॉट मिळकतीचे सदरचे खरेदीखत हे कायम फरोक्त खरेदीखत असुन, ते उलटवुन देण्याचे लेखी अगर तोंडी बोली नाही. तसेच सदरचा व्यवहार कायम खरेदीचा असुन, तो गहाणाचा अगर अन्य कोणत्याही स्वरूपाचा नाही.

१२) **खर्च :-**
सदर खरेदीखताकामी येणारा संपूर्ण खर्च म्हणजेच स्टॅम्पडयूटी, नोंदणी फी, व इतर तत्सम खर्च हा सर्वस्वी लिहुन घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

१३) **कागदपत्रे :-**
या खरेदीखतासोबत लिहुन घेणार यांचे भोगवटयास खालीलप्रमाणे दस्तऐवज दिलेले आहेत.

१. ७/१२ उतारा
२. बिनशेती परवानी प्रत
३. खरेदीखताची झेरॉक्स

mrs. s. p. chhajed

न.प.ड.-२
दस्त क्र. ४६४५/२०२०
६ २२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-1 NIPHAD-2

१४) **बंधनकारकता :-**
वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या बिनशेती प्लॉट मिळकतीचे सदरचे खरेदीखत हे लिहुन देणार यांचेवर व त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर, इस्टेट वारसांवर व त्यांचे तर्फे हक्क सांगणा—या सर्व इसमांवर कायमस्वरूपी बंधानकारक राहील.

हे फरोक्त खरेदीखत मी समजून उमजून वाचुन स्वसंतोषाने राजीखुशीने कोणत्याही धाक दडपणाला बळी न पडता पुर्ण होशहवाशात लिहुन दिलेले असुन, ते मला मान्य व कबुल असल्याबद्दल त्यावर खालील साक्षीदारासमक्ष माझी सही केलेली आहे.

लिहुन घेणार
mrs. S. P. Chhajed
सौ. सुजाता प्रितेश छाजेड

लिहुन देणार
SmBafna
सौ. सुवर्णा मनोज बाफणा

साक्षीदार :—
१. Gaurav P. Chhajed. P.B.
२. Ketan S. More P.B

प्रमाणपत्र
"मसुदा मी तयार केला"
सही
नाव
स.

mrs. S. P. Chhajed

न.प.उ.-२
दस्त क्र.(५६५/२०२०)
८ — २२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-1 NIPHAD-2
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड-२

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- बेहेड   तालुका :- निफाड   जिल्हा :- नाशिक   अहवाल दिनांक:- 20-03-2017

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव	
190 /2/53/54	भोगवटादार वर्ग -1		
शेतीचे स्थानिक नांव		क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी बिन शेती 788.31.00 बिन शेती आकारणी 78.83 जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - एकुण क्षेत्र - पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 जुडी किंवा विशेष आकारणी -	सुवर्णा मनोज बाफणा	788.31.0078.83 (1902)	2183 कुळाचे नाव इतर अधिकार अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील) (1902) निवासी बिनशेती (1902)
			सीमा आणि भुमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

दि. 20/3/910

तलाठी - बेहेड
ता. निफाड, जि. नाशिक   20/03/2017 11:36 /

mrs. J. P. Chhajed

नमुना नं. ८ चा उतारा

नियम ३२(१)

ग्रामपंचायत चेहेडी ता. निफाड जि. नाशिक

सन २०१५ - २०१६ या वर्षासाठी कर आकारणीची यादीचा उतारा (असेसमेंट)

अ. क्र.	रस्त्याचे नांव व वॉर्ड नंबर	सिटी सर्व्हे नं. गट नं. व प्लॉट नं.	मालमत्ता क्रमांक	मालकाचे नांव	भोगवटादाराचे नांव	मालमत्तेचे वर्णन	मिळकत बांधकामाचे वर्ष	क्षेत्रफळ चौरस फुट/चौरस मीटर	रेडीरेकनर दर प्रति चौ.मी. (रुपये) जमीन	इमारत	बांधकाम	घसारा दर	इमारतीच्या वापरानुसार भारांक	भांडवली मूल्य (रुपये)	कराचा दर (पैसे)	घरपट्टी	करांची रक्कम रुपये दिवाबत्ती	आरोग्य	जनरल पाणीपट्टी	एकूण रु.	अपिलाचे निकाल व त्यानंतर केलेले फेरफार (रुपये) घरपट्टी	दिवाबत्ती	आरोग्य	प.पाणीपट्टी	एकूण	नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशांच्या संदर्भात शेरा
५१८	—	गट नं ७१०/२ लेंडी	४८७	सुवर्णा मनोज बाफना	स्वतः	फ्लॅट नं ५३ पडित जागा, ३०५/२५ चौमी.	—	३०५/२५ चौमी	—	—	—	—	—	—	[illegible]	७६२	—	—	—	७६२/-	—	—	—	—	—	मा. हुकुम निबंधक यांचेकडील आदेश क्र ७१५ दि. ०१/०५/१५ मध्ये फेरफार नोंद केली असे ता. ३०/०७/१५

[अस्सलवरून नक्कल तयार केली असे]

नक्कलेस अर्ज आल्याची दि. २० / ०३ / २०१६ अर्जदार श्री. सौ. सुवर्णा मनोज बाफना

अस्सल बरहुकूम नक्कल तयार दिनांक २९ ०३ २०१६

सदर कुटुंबाकडे वैयक्तिक शौचालय आहेत / नाहीत.

ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत चेहेडी
ता. निफाड, जि. नाशिक

नि.प.ड.-२
दस्त क्र. (५६५ /२०१६)
e — 22

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I ★ NIPHAD-2 ★

mrs. s. p. chhajed

न.प.ड.-२
दस्त क्र. (२)७८५/२०१६
९० — २२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-1 * NIPHAD-2 *

नमुना नं. ८ चा उतारा

ग्रामपंचायत लोहे तह. निफाड जि. नाशिक

स्वच्छ भारत
एक कदम स्वच्छता की ओर

अ. क्र.	रस्त्याचे नांव व वॉर्ड नंबर	सिटी सर्व्हे नं. गट नं. व प्लॉट नं.	मालमत्ता क्रमांक	[illegible]	[illegible]	[illegible]	मिळकत बांधकामाचे वर्ष	क्षेत्रफळ चौरस फुट/ चौरस मीटर	रेडीरेकनर दर प्रति चौ.मी. (रुपये) जमीन	इमारत	बांधकाम	घसारा दर	इमारतीच्या वापरानुसार भारांक	भांडवली मूल्य (रुपये)	कराचा दर (पैसे)	घरपट्टी	कराची रक्कम रुपये दिवाबत्ती	आरोग्य	जनरल पाणीपट्टी	एकूण	अपिलाचे निकाल व त्यानंतर केलेले फेरफार (रुपये) घरपट्टी	दिवाबत्ती	आरोग्य	ज.पाणीपट्टी	एकूण	नंतर वाढ किंवा घट झालेल्या बाबतीत आदेशांच्या संदर्भात शेरा
[illegible]	"	गट नं. २८० - २ मध्ये	४८२	सौ. सुवर्णा मनोज नाफडा	स्वतः	प्लॉट नं. ३४ पडित जागा ४८३/०६ चौमी	"	४८३/०६ चौमी	"	"	"	"	"	"	[illegible] पै	१२०७	"	"	"	१२०७/-	"	"	"	"	"	मा. दुय्यम निबंधक यांचेकडील दस्त क्र. ७८५ दि. ०६/०५/१५ अन्वये नोंद केली असे. दि. ३०/०७/१५

[असेसमेंट नक्कल तयार केली आहे.]

नक्कलेस अर्ज आल्याची दि. २६ / ०३ / २०१६ अर्जदार श्री. सौ. सुवर्णा मनोज नाफडा

अस्सल बरहुकूम नक्कल तयार २९ ०३ २०१६

सदर कुटुंबाकडे वैयक्तिक शौचालय आहेत / नाहीत.

लिपीक

ग्रामसेवक
ग्रामपंचायत लोहे ता. निफाड, जि. नाशिक

mrs. s.p. chhajed

गाव नमुना ६
फेरफार नोंदवही (फेरफार पत्रक)
[महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०]

गाव :- बेहेड   तालुका :- निफाड   जिल्हा :- नाशिक

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरुप	परिणाम झालेले भुमापन व उपविभाग क्रमांक	अधिकाऱ्याचे नाव , आद्याक्षरी व शेरा
1902	नोंदीचा प्रकार : आदेश व दस्तावेज फेरफाराचा दिनांक : 14/03/2017 माहिती मिळालेचा दिनांक :- 14/03/2017 बाजूस दाखल मिळकतीबाबत म उप विभागीय अधिकारी साहेब निफाड यांचेकडील आदेश क्र भू एक/वाप.ब.एस.आर./47/2016निफाड दि 8/3/16यांचे कडील आदेशान्वे गट न 190/2पै प्लॉट क्र53 क्षेत्र 305.25चौ मी व 54क्षेत्र 483.06चौमी चे संदर्भात नगररचना नाशिक यांचे दि 4/2/17 व कार्यालयाकडील आदेश क्र जमा /एन.ए/एस .आर /165/2013व7/6/13व 2/1/143अन्वये दिलेल्या बिनशेती आदेशातील नमूद असलेल्या अटी व शर्तीस बंधनकारक असतील यास अधीन राहून एकत्रीकरणास परवानगी मिळाल्याने 190/2/53+54यासी क्षेत्र 788.3100चौ मी हा नवीन 7/12तयार केला असे. हितसंबंधितांना नोटीस बजावल्याचा दि. 14/03/2017 फेरफार नोंद निर्गतीचा दि. 16/03/2017 (पद्माताई संजय फाटकर) तलाठी बेहेड साझा ता. निफाड जि. नाशिक	190/2/53, 190/2/54, 190 /2/53/54 एकूण :- 3	भूखंड एकत्रीकरण बाबत नगर रचना विभागाकडील मंजूर अभिन्यास व म. उप विभागीय अधिकारी निफाड यांचेकडील मंजुरी पत्र पाहिले. नोंद "प्रमाणित". शकील अहमद अ अजिज शेख मंडळ :- ता.: निफाड जि.: नाशिक दि.: 16/03/2017

न.प.ड.-२
दस्त क्र.(४६४ /२०२३)
९९ — २२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR ... NIPHAD

तलाठी बेहेड

mrs. s. p. chhajed

वाचले:- १. सौ. इंदिरा सुनिल थोरात रा. पिंपळगांव (ब) ता. निफाड जि. नाशिक यांचे
दिनांक.२५/१२/२०११,४/२/२०१३ व २२/५/२०१३ रोजीचे बिनशेती परवानगी अर्ज.
२. म.सहा.संचालक, नगररचना, नासिक यांचेकडील पत्र क्रं.बिशेप्रक./मौ. बेहेड ता. निफाड
ग.नं./स.न.१९०/२/ससंना.४०३ दि.६/२/२०१२.

उपविभागीय अधिकारी निफाड
भाग निफाड यांचे कार्यालय
क्रं.जमा/एनए/एसआर/१६५/२०१३
निफाड दि. ७ /०६/२०१३

आदेश :-

महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम- १९६६ चे कलम- ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये, सौ. इंदिरा सुनिल थोरात रा. पिंपळगांव (ब) ता. निफाड जि. नाशिक यांना मौजे. बेहेड ता. निफाड येथील ग.नं./स.नं.१९०/२ क्षेत्र-१६८०० चौ.मी. यातील भुखंड क्र.१ ते ६९ + १ सुविधा भुखंड यात निवासी प्रयोजनासाठी अकृषिक परवानगी खालील अटी व शर्तीवर देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती :-

१. महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम आणि त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम (सुधारीत १९७९ चे) अधिन राहुन परवानगी देण्यात येत आहे.
२. परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉट व प्लॉटचे विभाजन माझे पुर्व संमतीशिवाय करु नये.
३. परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्यावरील बिल्डींग वा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे. त्याच कारणासाठी करावा, तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा जमिनीपैकी काही भागाचा वा त्यावरील बिल्डींगचा वा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास या कार्यालयाची लेखी पुर्व संमती घ्यावी तसेच त्याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपुर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
४. परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आंत जमिनीची सुधारणा, मजूर ले-आऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते,ड्रेनेज इ.करावी की, ज्यामुळे माझी व संबंधीत ग्रामपंचायतीची संमती राहील त्याचप्रमाणे सदरहू ले-आऊटमधिल प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करुन घ्यावा व जो पर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधिल प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.
५. परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानदार यांची जबाबदारी राहील की, सदरहू प्लॉटची विक्री वा विल्हेवाट आदेशातील/सनदेतील अटी शर्तीस अधिन राहून करावी.
६. सदरहू परवानगी ही म.सहा.संचालक, नगररचना, नासिक यांचेकडील उक्त निर्दिष्ट पत्र.क्रं.४०३ दि.६/२/२०१२ मधिल अटी व शर्तीस अधिन राहून मंजूरी देण्यात येत आहे. (सोबत झेरॉक्स प्रत) त्याचबरोबर मंजूर अभिन्यासातील देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा,ओटयावर बांधावयाचे बांधकाम व प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाची बिल्डींग या त्याप्रमाणे प्रत्यक्षात करण्याच्या अटीवर देण्यात येत आहे. (सोबत-मंजूर अभिन्यास प्रत)
७ प्रश्नाधिन क्षेत्रात प्रत्यक्ष इमारतीचे बांधकामापुर्वी सार्वजनिक बांधकाम विभाग व महाराष्ट्र राज्य रस्ते विकास महामंडळ यांची रीतसर परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
८. परवानगीदार यांनी बिल्डींग प्लॅन हे संबंधीत सक्षम अधिका-याकडून मंजूर करुन घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही. अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिनी महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल-अकृषिक आकारणी)नियम-१९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करुन घेऊन तो या कार्यालयाकडून मंजूर करुन घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.
९. परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग जिल्हामार्ग यामधिल रस्त्यांची सिमा व इमारतीची रांग यामधिल व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषामधिल रस्त्यांपासूनचे अंतर हे महाराष्ट्र जमिन महसुल (जमिनीच्या वापरात बदल-अकृषिक आकारणी)नियम-१९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावे.
१०. परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत या कार्यालयाकडून वेळावेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
११. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत वा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आंत संबंधीत स्थानिक तलाठी /तहसिलदार/उप विभागीय अधिकारी यांना कळवावे, अन्यथा परवानादार यांचे विरुध्द म.ज.म.(जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिकआआकारणी) नियम-१९६९(६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.

NA Order

नं.प.क्र.-२
दस्त क्र.(५६५ /२०१०)
९२ — २२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-1 NIPHAD-2

mrs. s. p. chhajed

१२. परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे. त्याच कारणासाठी परवानगी दिलेचे तारखेपासून भरावी. तसेच अकृषिक सारा दर निश्चित होईपर्यंत सदरचा दर अंमलात राहील व त्यानंतर शासनाने निश्चित केलेल्या सुधारीत दराने वेळोवेळी फरकासह भरावा.

१३. सदरहू आदेशातील अकृषिक सारा व सनदेमधिल अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा फरकासह भरणे बंधनकारक राहील.

१४. परवानादार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषिक प्रयोजनात आणलेपासून एक महिन्याचे आंत भरावी. तसेच ग्रामपंचायतीची वा स्थानिक प्रशासनाची बांधकामापुर्वी परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.

१५. म.तालुका निरीक्षक, भूमि अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सा-यात बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहील.

१६. परवानादार यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षाचे आंत बिल्डींग व इतर बांधकाम पुर्ण करावे सदरहू कालावधी या कार्यालयाचे आदेशाप्रमाणे परवानेदार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरुन घेऊन वाढवून देण्यात येईल.

१७. परवानादार यांनी बिल्डींग व इतर बांधकामे पुर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढ व बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल पुर्व परवानगी -शिवाय व सदरहू बांधकामांचे प्लॅन सहा.संचालक,नगररचना/ग्रामपंचायत/या कार्यालयाकडून मंजूर करुन घेतल्याशिवाय करूनये.

१८. परवानादार यांनी म.ज.म.(जमिन वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम-१९६९ चे अनुसूची-४ वा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमून्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आंत करुन देणे बंधनकारक राहील.

१९. परवानादार यांचेकडून या आदेशातील/सनदेतील अटी व शर्तीचा भग केल्यास म.ज.म.अधिनियम- १९६६ व याखालील नियमान्वये महसुल अधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरुन घेऊन नियमत करुन घेता येईल. तसेच विविध अटी व शर्ती नमूद केल्या असल्यातरी सुध्दा महसुल अधिकारी यांना या परवानगीचे विरुध्द बिल्डींग व इतर बांधकामे केली असल्यास वा ते वाढवून वा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्मावण्याचा अधिकार राहील व सदर मुदतीत परवानदार यांनी तसे न केल्यास स्वतः महसुल अधिकारी ते सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते काढून टाकण्याचा खर्च परवानदार यांचेकडून जमिन महसुलाची बाकी म्हणून वसुल करतील.

२०. सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यामधिल तरतूदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळकायदा व शेतजमीन अधिनियम-१९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इत्यादी तरतुदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

२१. प्रस्तुत बिनशेती क्षेत्रात करणेत येणाऱ्या बांधकामासाठी फ्लॉय - ॲश व्दारे तयार करण्यात आलेल्या विटांचा वापर करणे बंधणकारक राहील.

उप विभागीय अधिकारी
निफाड भाग निफाड

प्रति,
सौ. इंदिरा सुनिल थोरात
रा. पिंपळगांव (ब) ता. निफाड जि. नाशिक

नं.प.ड.-२
दस्त क्र.(५६५ /२०२०)
९३ — २२

mrs. s. p. chhaied

विजयकुमार परशराम दुसाने
ॲडव्होकेट ॲण्ड नोटरी
(भारत सरकार)
कार्यालय :- बसवंत मार्केट, पिंपळगांव (ब) ता. निफाड,
जि. नाशिक. ☎ :- ९४२२७५०९४० ☎ :- ०२५५० - २५०८४६

VIJAYKUMAR PARASHRAM DUSANE
ADVOCATE & NOTARY
(GOVERNMENT OF INDIA)
OFF :- BASWANT MARKET, PIMPALGAON (B), TAL.- NIPHAD.
DIST.- NASHIK. ☎ :- 9422750940 ☎ :-02550-250846

दिनांक:- 28/12/2016

दा ख ला

दाखला देण्यात येतो की,

तुकडी नाशिक, पोट तुकडी निफाड पैकी बेहेड येथील बिनशेती गट नंबर १९०/२ मधील अ) **प्लॉट नं. ५३ यांसी क्षेत्र ३०५.२५ चौ.मी.** ब) **प्लॉट नं. ५४ यांसी क्षेत्र ४८३.०६ चौ.मी.** हया मिळकती **सौ. सुवर्णा मनोज बाफणा** यांचे खरेदी मालकीच्या व प्रत्यक्ष कब्जेवहिवाटीसाठी व उपभोगाची आहे. सदर मिळकतीचे टायटल व्हेरिफिकेशनसाठी जाहीर नोटीस आमचे मार्फत **दै.देशदूत ग्रामिण विभाग** या वर्तमानपत्रात **दि.२१/१२/२०१६ रोजी** जाहीर नोटीस प्रसिध्द करण्यात आली होती. सदरील जाहिर नोटीसीतील नमुद मुदतीत मिळकतीचे उपरोक्त मालक यांचे मालकी हक्काबाबत व कब्जेवहिवाटी बाबत आमचेकडे हरकत नोंदविलेली नाही.

ता. २८/१२/२०१६

श्री. विजयकुमार परशुराम दुसाने
ॲडव्होकेट ॲण्ड नोटरी
कार्यालय बसवंत मार्केट पिंपळगांव बसवंत,
ता.निफाड, जि. नाशिक.
भ्रमणध्वनी ९४२२७ ५०९४०

NOTARY V. P. DUSANE PIMPALGAON (B) DIST. NASHIK

नि.प.ऊ. - २
दस्तक्र.(५६५ /२०१७)
९८ — २२

THE SUB-REGISTRAR GR.-I NIPHAD-2

mrs. s. p. chhajed

टायटल व्हेरिफिकेशनसाठी जाहीर नोटीस

[illegible]

१) [illegible]

२) [illegible]

३) [illegible] ०७ (सात) दिवसांचे आत [illegible] दिनांक : [illegible] २०१६ [illegible] सही/-

विजयकुमार पी. दुसाणे,

ॲडव्होकेट व नोटरी गव्हर्मेंट ऑफ इंडिया

१४६, इंदिरा भवन, वनकर लेन, पिंपळगाव (ब), ता. निफाड, जि. नाशिक.

मो.नं. ९४२२७५०१०४

न.प.ड.-२

दस्त क्र.(५६५ /२०१७)

१७ — २२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I NIPHAD-2

Mrs R.P. Chhajed

दस्त क्र.(५६५/२०२०)

९६ — २२

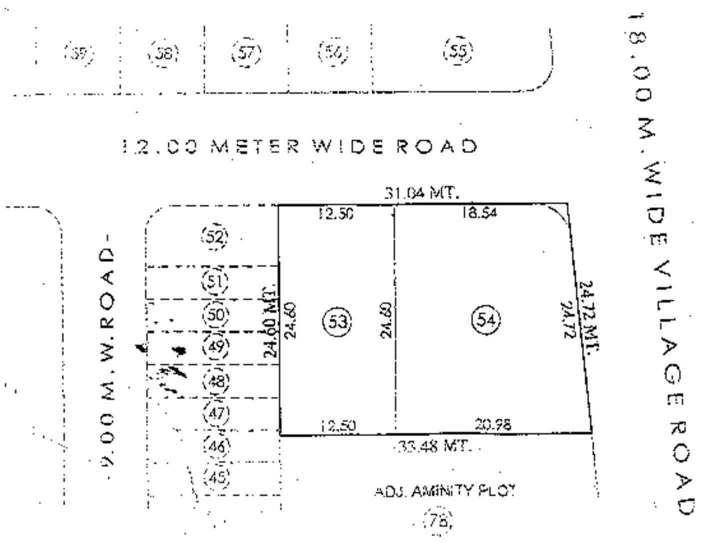
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.I NIPHAD-2

PLOT AREA STATEMENT
(BEFORE AMALGAMATION)

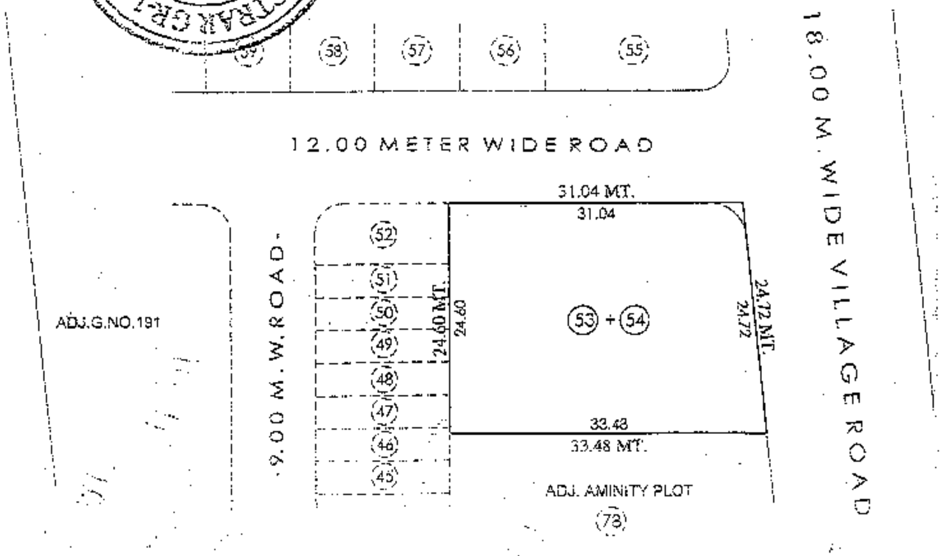
PLOT NO	AREA IN SQM.	TYPE	OWNER NAME	SIGNATURE
53	305.25	DETACHED	SUVARNA M.BAFANA	
54	483.06	DETACHED	SUVARNA M.BAFANA	
TOTAL	788.31			

PLOT AREA STATEMENT
(AFTER AMALGAMATION)

PLOT NO.	AREA IN SQM.	TYPE	SIGNATURE
53+54	788.31	DETACHED	
TOTAL	788.31		



PLOTS BEFORE AMALGAMATION
(SCALE 1:500)



PLOTS AFTER AMALGAMATION
(SCALE 1:500)

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SUJATA PRITESH CHHAJED

PRADIPKUMAR BAMB

21/10/1989

Permanent Account Number

AZZPC5615P

S.P.Chhajed

Signature

Mrs.S.P.Chhajed

SELF ATTESTED BY ME

न.प.ड.-२

दस्त क्र.(४६५ /२०२०)

१0 — २२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR NIPHAD 2

दुय्यम निबंधक वर्ग-१, निफाड-२

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

BAFANA SUVARNA MANOJ

SUVARNA KANHAIYALAL JAIN

05/05/1972

Permanent Account Number

AHXPB7265N

Signature

S.M.Bafana

SELF ATTESTED BY ME

Mrs. S.P.Chhajed

भारत निवडणूक आयोग
ओळखपत्र
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
WCR3001377

मतदाराचे नांव	: प्रितेश सुरेश छाजेड
Elector's Name	: Pritesh Suresh Chhajed
वडिलांचे नांव	: सुरेश छाजेड
Father's Name	: Suresh Chhajed
लिंग / Sex	: पुरुष / MALE
जन्म तारीख / Date of Birth	: XX/XX/1991

SELF ATTESTED BY ME

नी.प.३.-२
दस्त क्र. (४६४ /२०१०)
९८ — २२

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I
NIPHAD-2

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
UMESH MANIKRAO DOSANE
MANIKRAO RANGNATH DOSANE
02/02/1900
Permanent Account Number
ATLPD2187K
Signature

SELF ATTESTED BY ME

mrs. S. P. Chhajed

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009783596201617E	BARCODE		Date	23/03/2017-20:31:46	Form ID	25.1

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AZZPC5615P
Office Name	NPD_NIPHAD SUB REGISTRAR	Full Name	SUJATA PRITESH CHAJED
Location	NASHIK		
Year	2016-2017 One Time	Flat/Block No.	GAT NO 190/2, PLOT NO 53 54, GPMNO 48

Account Head Details	Amount In Rs.		
		Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	52000.00	Road/Street	BEHED
0030063301 Registration Fee	13000.00	Area/Locality	BEHED
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 2
		Remarks (If Any)	
		PAN2=AHXPB7565N~SecondPartyName=SUVARNA BAFANA~CA=1300000~Marketval=346857	
DEFACED ₹65000.00 DEFACED			
		Amount In Words	Sixty Five Thousand Rupees Only
Total	65,000.00		
Payment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	

Cheque-DD Details				
		Bank CIN Ref. No.	69103332017032410158	118306350
Cheque/DD No.		Date	23/03/2017-20:32:27	
Name of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK	
Name of Branch		Scroll No. , Date	100 , 25/03/2017	

Mobile No. : 75660

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1		0005389135201617	28/03/2017-13:27:18	IGR582	13000.0
2		0005389135201617	28/03/2017-13:27:18	IGR582	52000.0
			Total Defacement Amount		65,000.0

नी.प.इ. 464 / 22

Page 1/1

Print Date 28-03-2017

mrs. s. p. chhajed

Pre-Registration summary(नोंदणी पूर्व गोषवारा)

मूल्यांकन पत्रक (ग्रामीण क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201703281222

28 March 2017,12:22:09 PM

नपड2

मूल्यांकनाचे वर्ष :	2016
जिल्हा :	नाशिक
तालुका :	निफाड
गावाचे नाव :	बेहडे
क्षेत्राचे नांव :	Rural
विभागाचे नाव :	2
सर्वे नंबर/गट नंबर.	190
मूल्यदर	Rs.440 /-

मिळकतीचा प्रकार	खुली
कॉर्नर प्लॉट नाही नुसार जमिनीचा दर	Rs.440 /-
जमिनीचा वापर	बिनशेती जमीनी/भूखंड
जमिनीचा दर	Rs.440 /-
मिळकतीचे क्षेत्र	788.31 चौ. मीटर Layout Plot
मोजमापनाचे एकक	चौ. मीटर

1. 788.31चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =440 /-

788.31चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 788.31*440

= 346856.4/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=346856.4 + 0

= Rs.346856.4/-

Home Print

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
निफाड-२

नि.प.ड.-२
दस्त क्र.(५६५ /२०१७)
२० — २२

THE SUB-REGISTRAR GR-1 NIPHAD-2
श्रेणी-१, निफाड-२

Mrs. S. P. Chhajed

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

551/565
मंगळवार,28 मार्च 2017 12:40 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नपड2 2-9-22
दस्त क्रमांक: 565/2017

दस्त क्रमांक: नपड2 /565/2017

बाजार मुल्य: रु. 3,46,856/- मोबदला: रु. 13,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.52,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नपड2 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 565 वर दि.28-03-2017
रोजी 12:24 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:852 पावती दिनांक: 28/03/2017

सादरकरणाराचे नाव: सुजाता प्रीतेश छाजेड

नोंदणी फी	रु. 13000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्टांची संख्या: 22	
एकुण:	13440.00

mrs. s. P. Chhajed
दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint S.R Niphad2
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
निफाड-२

Joint S.R Niphad2
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
निफाड-२

दस्ताचा प्रकार: फरोक्तखरेदीखत

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 28 / 03 / 2017 12 : 22 : 25 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 28 / 03 / 2017 12 : 24 : 50 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I NIPHAD-2

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्तनिष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहुन देणारे

S M Balgama

लिहून घेणार

mrs. s. P. Chhajed

mrs. s. p. chhajed

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

दस्त गोषवारा भाग-2

नपड2 22 - 22
दस्त क्रमांक:565/2017

28/03/2017 12 42:12 PM

दस्त क्रमांक :नपड2/565/2017
दस्ताचा प्रकार :-फरोक्तखरेदीखत

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुजाता प्रीतेश छाजेड पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पिंपळगांव बसवंत, ता. निफाड,जि. नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AZZPC5615P	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:- mrs.s.p.chhajed		
2	नाव:सुवर्णा मनोज बाफणा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: फ्लॅट नं. 3, रुपश्री अपार्टमेंट दिंडोरी नाका, पंचवटी, नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AHXPB7565N	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:- SnBafana		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत फरोक्तखरेदीखत चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:28 / 03 / 2017 12 : 26 : 01 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:उमेश माणिकराव दुगाने वय:26 पत्ता:पिंपळगांव बसवंत, ता. निफाड,जि. नाशिक पिन कोड:422209	स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रीतेश सुरेश छाजेड वय:36 पत्ता:पिंपळगांव बसवंत, ता. निफाड,जि. नाशिक पिन कोड:422209	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:28 / 03 / 2017 12 : 26 : 51 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:28 / 03 / 2017 12 : 27 : 05 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R Niphad2
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
निफाड-२

565 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करणेत येते की,
या दस्तामध्ये एकुण १ ते 22
पाने आहेत.

दुय्यम निबंधक, श्रेणी-१
निफाड-२

पुस्तक क्रमांक एक-
.........५६५......क्रमांक
वर नोंदला.

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, निफाड-२
दिनांक : २८ माहे मार्च /२०१७

mrs.s.p.chhajed