नसन-३ घोषणापत्र / शपथपत्र

दस्त क्र.(/२०२१)

मी / आम्ही खाली सही करणार मा.नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि.३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीचे अथवा बुबाम विक्री होत नाही त्याबाबत याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहुन देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंवणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रीयेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P.A.Holder)लिहुन देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर इक्क,कर्ज,बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पुर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंवणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट वावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंवणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा.न्यायालय / मा.उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंवणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी./ आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंवणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ व वेळोवेळी मा.न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकतींविषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंवविण्यात अलेल्या व्यवहारास कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशिर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार रहाणार आहोत. याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी / आम्ही नोंवणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणंताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंवणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षाच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहुन देणार...

लिहुन घेणार...

अवलोकन दिनांक : 05/11/2020

महाराष्ट्र शासन

नाव बसुधा बाग

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र प्रवेश महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (प्रकार कलम व सुधिभावित नोंदवही) नियम, १९८१ खालील नियम ३-२-६ आणि ७)

तालुका - नाशिक

जिल्हा - नाशिक

सेवादाता विलेख क्रमांक : 26911 व दिनांक : 01/07/2019

गाव - धामणी-1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 324/1/a/3/1/2/भाग/2

भूमापन क्रमांक व उपविभाग	भू-मापनाचा प्रकार	भोगवटादाराचे नाव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	रु.पै.	खास अभिलेख
324/1/a/3/1/2/भाग/2	भोगवटादार वर्ग - 1				(24891)		[2402], 4504232, 4506685
शेतीचा स्थानिक पत्ता :-		1 सौ.वैशाली-अशोक-अहिरराव			(26911)		कुळाचा प्रकार इतर अधिकार
हेक्टर गुणक	आर चौ.मी	मे.दिवाणी न्यायाधीश वरिष्ठस्तरो यांचे नावे					इतर सा.फ.खा.म.खालील कलम 20 अन्वये लादलेला बोजा/प्रतिबंध
जिरायत जोड	3.52.00				(26911)		आहे (7732)
जिरायत आकारणी	285.60	भारणीदार एकूण एकत्रित आकार-			(26911)		विक्रीबंदी इतर
बागायत	-	₹.आकारणी रु.ह्रास व्यतिरिक्त			(26911)		एकत्र कर्जाचा बोजा- 0.31.50 आर.चौ.मी (26911)
फळझाड	-	------------------------	3.25.50	285.60			
वनक्षेत्र	-	नाशिक महानगरपालिका नाशिक	0.31.50		(26911)		
इतर	-						
एकूण क्षेत्र							
एकूण खंड (लागवडीस अयोग्य)							
पोट खराब	-						
एकूण	0.03.00						
उपयोगात	(-) 0.0						
पुढे विक्री किंवा आकारणी -							

नसन-३
दस्त क्र.1 8807/2021
21-30

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

दुय्यम निबंधक भूमापन विभाग

दुरुस्ती नोंदवही क्र. (7365),(7732),(24708),(24891),(25814)

गाव बसुधा बाग

विक्रीची नोंदवही

(महाराष्ट्र प्रवेश महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (प्रकार कलम व सुधिभावित नोंदवही) नियम, १९८१ खालील नियम २५)

तालुका - नाशिक

जिल्हा - नाशिक

सेवादाता विलेख क्रमांक : 26911 व दिनांक : 01/07/2019

गाव - धामणी-1

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : 324/1/a/3/1/2/भाग/2

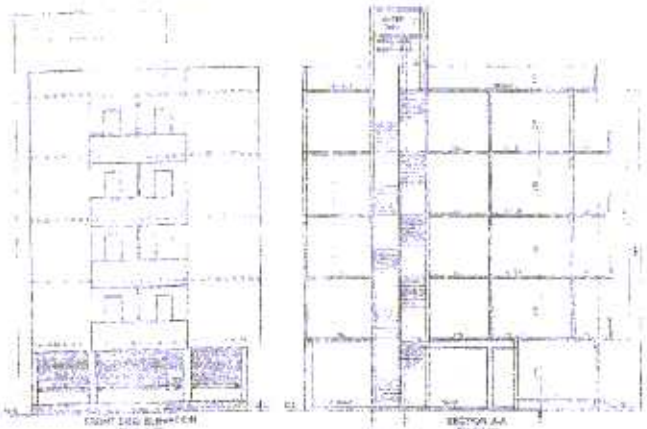
		विकासयोग्य क्षेत्राचा तपशील						पेड विकासयोग्य क्षेत्र			एकत्रबंदीसाठी उपलब्ध असलेले क्षेत्र		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		विना विकासयोग्य क्षेत्र			पडक जिरायत व डोंगराळ क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	भोगवटादार वर्ग-२ प्रयोजन	जल सिंचित	अजल सिंचित	विकासयोग्य नाही	जल सिंचित	अजल सिंचित	विकासयोग्य नाही	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्थानाचे	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी	आर चौ.मी		आर चौ.मी		

"या दस्तासाठी आकारलेली मजुरी रु./- फक्त भिसळले."

विक्रांत :- 04/06/2021

सांकेतिक क्रमांक :- 27260011020593400000620214325

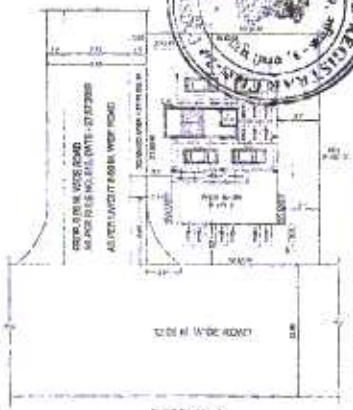
सही/- [illegible]
सेवादाता प्रकार :- पार्टीदार :- नाशिक तेह :-नाशिक
ला. जि. नाशिक











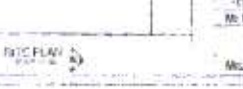






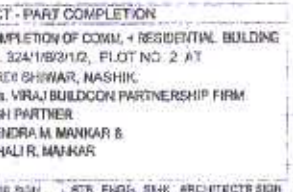












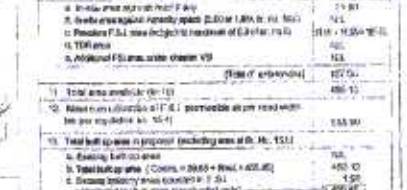


















नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापराचा दाखला

No. 26751 (पूर्ण/भागश:)

जावक क्र./ननिवि/ 2EU49/2029
दिनांक : 3E/03/२०29

श्री./श्रीमती मे विराज बिल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री. राजेंद्र एम मानकर व इतर.

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : हॉटेल राजयोग जवळ पाथर्डी शिवार नाशिक

संदर्भ : आपला दिनांक 95/10/२०19 चा अर्ज क्रमांक बी-2/9E0

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, पाथर्डी शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. 328/9/का/3/9/2

प्लॉट नं. 02 अं.भू. क्र. —— मधील इमारतीच्या पार्किंग + चारमजले.

या बाबे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. नाशि-4/350/9E029 दिनांक 22/09/२०9८ अन्वये दिलेल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. प्रीतम ओहली रजिस्ट्रेशन क्र. यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/~~निवासेतर~~/~~शैक्षणिक~~/ निवासी कारणासाठी खालील अटी शर्तींस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकुण बांधकाम क्षेत्र 8E4.90 चौ.मी. या पैकी निवासी 8५५.8५ निवासेतर —— चौ.मी.

२) एकुण चटई क्षेत्र 8१E.E0 चौ.मी. या पैकी निवासी 8१E.E0 निवासेतर —— चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/~~निवासेतर~~/~~शैक्षणिक~~/ निवासी कारणाकरिताच करता येईल.

२) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही. परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळुन आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल.

३) इरेकंट प्लॉट / वरपट्टी इंडेक्स नं.

४) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक

५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक

६) वरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

७) प्रिमियम चार्जेस रु. E2,400/- पाव. 03/२०8E व बांधकाम वि.रु 8,E40/- व फंजीबल रु. 92000/- व अग्निशमन वापर शुल्क रु. 3E00/- व सेस चार्जेस रु. 3340/- पावती 28/E0८0 दिनांक 92.03.2029 अन्वये अदा केले आहेत.

नकाशा दे

दस्त क्र. 8807/2029

39 — 86

THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2

कार्यकारी अभियंता
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P51600015801

*Project: **Viraj Apartment**, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:**PLOT NO 02 SR NO 324/1/B/3/1/2 at Nashik (M Corp.), Nashik, Nashik, 422009;***

1. **Viraj Buildcon** having its registered office / principal place of business at *Tehsil: **Nashik**, District: **Nashik**, Pin: **422009***.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
     OR
     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from **26/03/2018** and ending with **31/12/2023** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

नमुना - ३

OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:3/26/2018 10:29:20 AM

Dated: 26/03/2018
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



भारत सरकार

राजेंद्र मुरलीधर मानकर
Rajendra Murlidhar Mankar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
पुरुष / Male

5868 0782 0327



स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
APDPM7459K
नाम /NAME
RAJENDRA MURLIDHAR MANKAR
पिता का नाम /FATHER'S NAME
MURLIDHAR BHIKAJI MANKAR
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-07-1969
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, नाशिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK



भारत सरकार

वैशाली राजेंद्र मानकर
Vaishali Rajendra Mankar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1974
स्त्री / Female

8892 1277

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

दस्त क्र.1 000 0/2021
83-86

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
VIRAJ BUILDCON

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

01/04/2015
Permanent Account Number
AANFV1879P

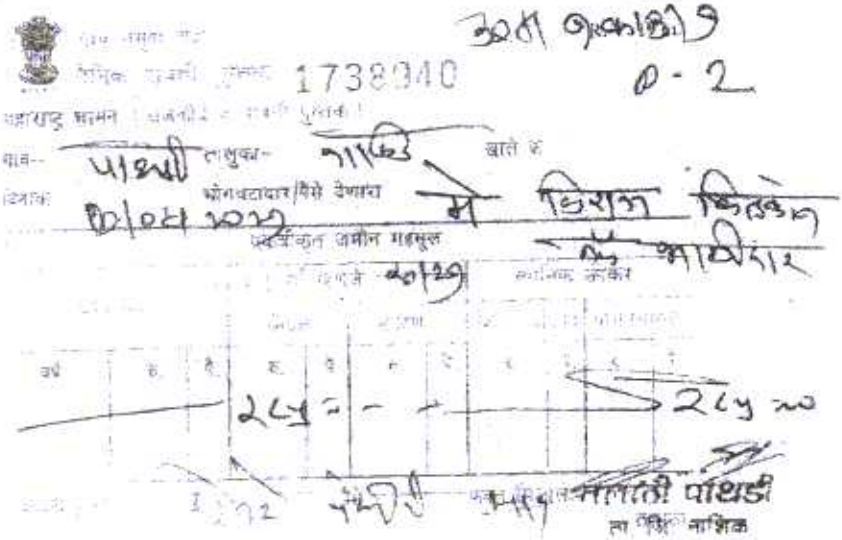
12112015





कुणाल सुरेश पाटील
Kunal Suresh Patil
जन्म तारीख/DOB: 26/02/1990
पुरुष/ MALE

2240 9497 5060



1738940

0-2

पाथर्डी तालुका- नाशिक

भोगवटादार/विशे देणारा

पर्वतीकृत जमीन महसूल

मे शिरस्ता दिनांक

आधिकार

मालती पाथर्डी

ता जि नाशिक

Data of Bank Receipt for GRN MH002130977202122R
Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	:		
Pmt Txn id	: 2685387610	Simple Receipt	
Pmt DtTime	: 11/06/2021 15:55:10	Print DtTime	:
ChallanIdNo	: 69103332021061150470	GRAS GRN	: MH002130977202122R
District	: 5101 / NASHIK	GRN Date	: 11/06/2021 15:55:53
Office Name	: IGR313 / NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR		

StDuty Schm	: 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt	: Rs 100.00/- (Rs One Hundred Rupees Only)
RgnFee Schm	: 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt	: Rs 100.00/- (Rs One Hundred Rupees Only)

Only for verification-not to be printed and used

Article	: A25		
Prop Mvblty	: Immovable	Consideration	: 1.00/-
Prop Descr	: PATHARDI SHIWAR , S NO 324		
	: PLOT NO 02		
	: 422010		
Duty Payer	: PAN-AANFV1879P VIRAJ BUILDCON		
Other Party	: PAN-AFDPM7439K RAJENDRA MURLIDHAR MANKAR		

Bank Scroll No	: --
Bank Scroll Date	: --
RBI Credit Date	: --
Mobile Number	: 9422257735

नमुना - ३
दस्त क्र. ४००१६ /२०२१
३४ — ३६

DEFACED
DEFACED

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-340-4407	0001042547202122	14/06/2021-12:17:29	IGR313	100.00
2	(IS)-340-4407	0001042547202122	14/06/2021-12:17:29	IGR313	100.00
			Total Defacement Amount		200.00

नाशिक-३
दस्त क्रमांक ४४०७/२०२१
३५ — ३७

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR (Class-2) NASIK-3

Document **H**andling **C**ha₹ges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1106202110822	**Receipt Date**	14/06/2021

Received from SELF, Mobile number 9422257735, an amount of Rs.760/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 4407 dated 14/06/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 3 of the District Nashik.

DEFACED
₹ 760
DEFACED

Payment Details

Bank Name	ICICIRB	**Payment Date**	11/06/2021
Bank CIN	10004152021061108972	**REF No.**	0135170466
Deface No	1106202110822D	**Deface Date**	14/06/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

0/4407
वार,14 जून 2021 12:17 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3
दस्त क्रमांक: 4407/2021

त क्रमांक: नसन3 /4407/2021

ाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 01/-

रलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

: नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात

: क्र. 4407 वर दि.14-06-2021

ाजी 12:13 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5361 पावती दिनांक: 14/06/2021

सादरकरणाराचे नाव: मे. विराज बिल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री. राजेंद्र मुरलीधर मानकर - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 760.00
पृष्ठांची संख्या: 38	
एकुण:	860.00

स्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

स्ताचा प्रकार: घोषणापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिज्ञालेख

शिक्का क्रं. 1 14 / 06 / 2021 12 : 13 : 19 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 14 / 06 / 2021 12 : 16 : 34 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

06/2021 12 21:29 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन3 31/3/21
दस्त क्रमांक:4407/2021

दस्त क्रमांक :नसन3/4407/2021
दस्ताचा प्रकार :-खोषणापत्र

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. विराज बिल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार की. राजेंद्र मुरलीधर मानकर - - पत्ता:प्लॉट नं: --, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 66/ 901 चेतना नगर नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-55 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. विराज बिल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार सौ.वैशाली राजेंद्र मानकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 66/ 901 चेतना नगर नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत खोषणापत्र चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
बोट क्र.3 ची वेळ:14 / 06 / 2021 12 : 18 : 05 PM

शेरा:-
वरील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अ.क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:कुणाल सुरेश पाटील - - वय:30 पत्ता:44, प्रधानपार्क गं्म. जी. रोड, नाशिक. पिन कोड:422001		
2	नाव:अशोक मुकदेव कासोदे रा. नाशिक . . वय:39 पत्ता:. पिन कोड:422005		

बोटाचा क्र.4 ची वेळ:14 / 06 / 2021 12 : 20 : 21 PM

बोटाचा क्र.5 ची वेळ:14 / 06 / 2021 12 : 20 : 34 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik3

Payment Details.

Sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	VIRAJ BUILDCON	eSBTR/Simple Receipt	69103332021061150470	MH002130977202122R	100.00	SD	0001042547202122	14/06/2021
2		DHC		1106202110822	30	RF	0001042547202122	14/06/2021
3	VIRAJ BUILDCON	eSBTR/SimpleReceipt		MH002130977202122R	100	RF	0001042547202122	14/06/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकुण ..... पाने आहेत.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-३.

4407 /2021

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

Know Your Rights as Registrants

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ४४०८ वर नोंदला.
दिनांक 18 माहे जून सन २०२१

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

/06/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3
दस्त क्रमांक : 4407/2021
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **पाथर्डी - 1**

)विलेखाचा प्रकार	घोषणापत्र
)मोबदला	1
) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार कारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे पाथर्डी शिवारातील सर्व्हे नं. 324/ 1/ ब/ 3/ 1/ 2 यांसी प्लॉट नं. 02 यांसी क्षेत्र. 325.50चौ.मी.,+ रोड बाईडिंग क्षेत्र. 31.50चौ.मी. एकुण क्षेत्र.357.00 चौ.मी.(मीटीएस नं. 7324 क्षेत्र. 436.20 चौ.मी. पैकी प्रत्यक्ष क्षेत्र. 357.00चौ.मी.)याबरील विराज अपार्टमेंट ही मिळकत.((Survey Number : 324/ 1/ ब/ 3/ 1/ 2 ; Plot Number : 02 ;))
) क्षेत्रफळ	1) 325.50 चौ.मीटर
)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या ...चे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा ...मा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव पत्ता.	1): नाव:-मे. विराज बिल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री. राजेंद्र मुरलीधर मानकर - - वय:-55; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 66/ 901 चेतना नगर नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:- 2): नाव:-मे. विराज बिल्डकॉन भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार सौ.वैशाली राजेंद्र मानकर - - वय:-47; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 66/ 901 चेतना नगर नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-
8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा देवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश ल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	14/06/2021
10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	14/06/2021
11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	4407/2021
12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
14)शेरा	

सुची क्र.II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अस्सल दस्तुकम नक्कल

ल्य...नासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील घोषणापत्र दस्त
द्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Affidavit

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

SUB-REGISTRAR OF THE JOINT सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३ Class-2