That any dispute in the course of development of the property amongst both the parties shall amicably be settled by the parties hereto unanimously and that in the event of the parties to the dispute not agreeing mutually such disputes etc. shall be referred to two Arbitrators to be appointed in accordance with and subject to the provisions of the Arbitration Act,1940 with amendments thereof for the time being in force. That the Award of the Arbitrators shall be final and binding on all the parties to the dispute and that the said Award being final none of the parties to the dispute shall be entitled to take recource to the court of Law under any circumstances for the Settlement of dispute of whatsoever type among themselves.

SCHEDULE I
OF THE PROPERTY REFERRED TO ABOVE

All that piece and parcel of land of non agricultural tenure lying and being at Anandwalli, Tal & Dist Nashik within the limits of Nashik Municipal Corporation and also within the registration district and Sub District of Nashik, Nashik bearing S. No. **31/1/8A+31/1/8B/1, Plot No. 3** admeasuring 646.51 Sq. Mtrs. (out of which an area of 149.34 Sq Mtrs is shown towards road widening area) and bounded as shown below –

On or towards East –	Adj. S No 27
On or towards West –	Plot No. 2
On or towards South –	D. P. Road.
On or towards North –	Adj. S No. 31/1/7A+7B/1.

SCHEDULE II OF THE CONSTRUCTED FLAT PREMISES ALLOTTED TO THE OWNER

All the piece and parcel of constructed flat premises as described herein below :

Flat No	Floor	No of Rooms	Carpet Area (Sq Mtrs)
1	Stilt	Hall, kitchen+ Dining, Bedroom, toilets and a balcony etc.	81-37
2	Stilt	Hall, kitchen+ Dining, Bedroom, toilets and a balcony etc.	81-37
7	Stilt Third	Hall, kitchen+ Dining, Bedroom, toilets and a balcony etc.	81-37
10	Stilt Fourth	Hall, kitchen+ Dining, Bedroom, toilets and a balcony etc.	81-37
11	Stilt Fifth	Hall, kitchen+ Dining, Bedroom, toilets and a balcony etc.	81-37
12	Stilt Fifth	Hall, kitchen+ Dining, Bedroom, toilets and a balcony etc.	81-37

The said premises shall be bounded as per building plan to be sanctioned by Nashik Municipal Corporation, Nashik

SCHEDULE IIIA
SPECIFICATIONS: FOR CONSTRUCTION OF BUILDING AND PREMISES.

1. R.C.C. earthquake resistant framed structure.
2. Masonry: 6" thick burnt brick outer wall, 4" thick burnt brick inner walls.
3. Two coats sand face external plaster with acrylic paint.
4. Doors : Decorative main door and internal flush door with laminates on both sides.
5. Windows : Anodized or powder coated Aluminum section with mosquito net, glass and decorative safety Grill.
6. Natural Granite Sill for Windows & Natural Granite door frames for all toilets.
7. Flooring: 600 x 600 vitrified tile for all room with skirting.
8. Kitchen platform: Natural Indian Granite for Kitchen platform with S.S. sink.
9. Full height 600 x 600 decorative tile dado in all toilets and above kitchen platform
12. Internal Electrification : Concealed type with Legrand switches and Finalex / Polycab concealed copper wiring.
13. Jaguar or plumber make C.P. fitting
14. Internal Wall POP / Gypsum Plaster finished with two coats semi acrylic paint
15. Marble rack with galzed tile dado in store room.
16. Washing place with drying space.
17. Hindwere/ Bell/ Parryware Sanitary ceramic fitting.

COMMON FACILITES & AMENITIES

1. Decorative compound wall with lights.
2. Security gate with modern security system.
3. Decorative common entrance lobby with Italian marble flooring.
4. Video security system for each apartment
5. Standard automatic Lift with battery backup.
6. Common Solar system point for hot water connection to all bathrooms.
7. Natural Granite flooring for staircase.
8. Bore well with submersible pump and auto level controller.
9. Latest fire fighting equipments as per NMC rules.
10. Rain Water Harvesting for water conversion as per NMC guideline.
11. Individual letter boxes with name plates.
12. Rubber molded paving blocks or parking tiles for parking area.
13. Landscaped garden
14. Adequate under ground & overhead water tank.
15. Terrace with two coat waterproof treatment / brick back coba.
16. Allotted car parking for one car to each apartment.
17. Watchman room with toilet.

SCHEDULE IV
COMMON EXPENSES

1] Water Pump, lift, common lighting etc.
2] A.M.C. charges for lift and security surveillance.

नमुना – ३
दस्त क्र.(९१८ /२०१७)

3] Security guards.
4] Cleaning charges.
5] Overhead tank cleaning.
6] Any other charges decided by association of apartment from time to time.
7] Non-agricultural tax.
8] Fire fighting system and equipment maintenance.

IN WITNESS WHEREOF PARTIES HERETO HAVE HEREUNTO SET AND SUBSCRIBED THEIR HANDS AND SEAL ON THE DAY MONTH AND YEAR HEREINAROVE MENTIONED.



SIGNED SEALED AND DELIVERED]
BY THE WITHINAMED DEVELOPERS]
M/s Hardik Developers]
through its partner]
Shri. Anil Kantibhai Akoliya]
(DEVELOPER)]





SIGNED SEALED AND DELIVERED]
BY THE WITHIN NAMED OWNER]
Shri. Rettiganti Netaji]
(LAND OWNER)]

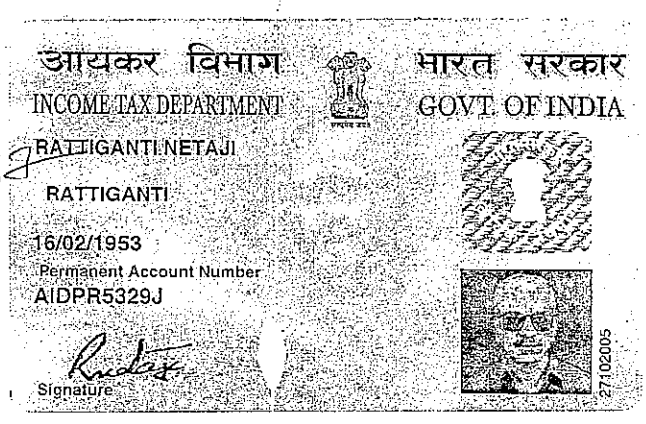


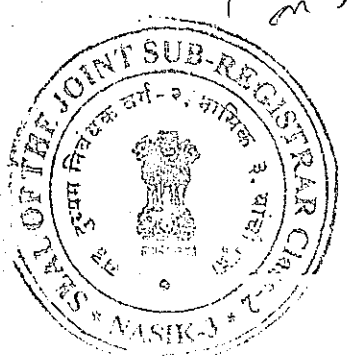
In presence of witnesses –

1. _____ 2. _____

Dev Agree Netaji

Issued for Registration office Purpose only on 3rd of Feb 17





नकल करिता

गांव आनंदवल्ली

गां. ना. नं. ७, ७अ, व १२

तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
७/१/८७४/	३७/१/	ब/१
ि.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	स्प्रॉ नं - ३	

गां. नं. क्र. ७

भोगवटदाराचे नाव

२९४९ २२१४

रेड्डीगंटी नेताजी

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव खंड

		एकर	गुंठे
		हेक्टर	आर
		चौरस	मिटर
जेरायत	-	६४६ -	५१
ागायत	-		
मात शेती	-		
एकूण	-	६४६ -	५१
ो.ख.	-		
र्ग (अ)	-		
र्ग (ब)	-		
एकूण	-	६४६ -	५१
		रूपये	पैसे
आकार बिनशेती	-		
जुडी किंवा विशेष	-		
आकार पाण्याबाबत	-		
एकूण	-	१९२ -	९५

इतर अधिकार

बिनशेती वापर एक वर्षात सुरू करावा

१४९-३४-चौमी.

२२१४ रोडकडे

नाशिक - ३

दस्त क्र. ८७५ /२०१७

७६ — १५

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. ११

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: हि.पी.सांकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
१६/१७																

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

नक्कल फी

तलाठी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 20/9/२०१७

Your PAN Card Application Status

Application Coupon number	612038988
Application Type	For new PAN Card (Form 49A) as a Resident Indian
Applicant Name	HARDIK DEVELOPERS
Status	YOUR APPLICATION IS PROCESSED SUCCESSFULLY PAN [AAJFH9692L] IS ALLOTTED.
Region	WESTERN REGION

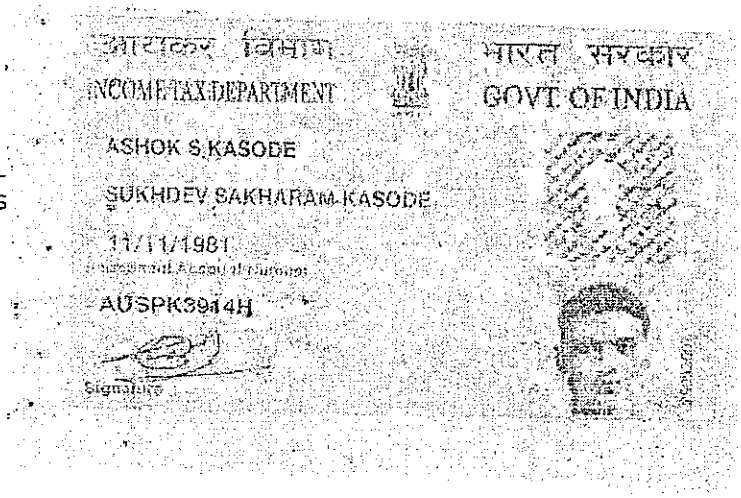
नाशिक - २

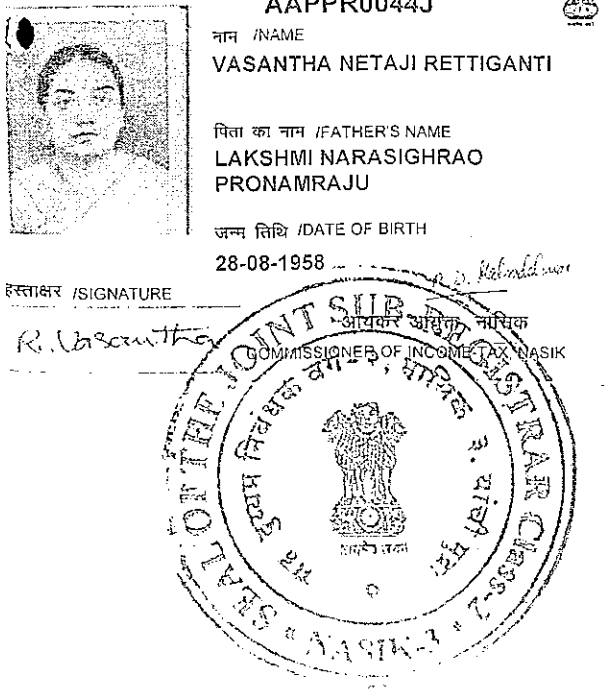
दस्त क्र. ६७४ /२०१७

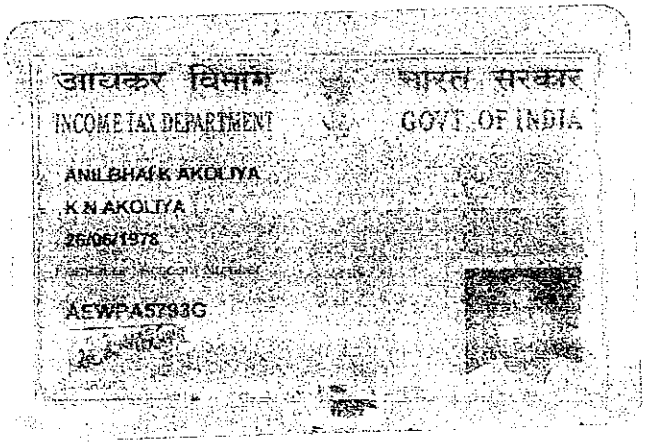
१६/०८/१७

Back

Designed by: UTIITS







बि. शे. सारा भरलेची
पावली सोबत आणावी.

(3) (1)

J 14249 सर्वे नं - 33/1/1/2

33/1/1/8/19

प्लॉ क्र - 3

आनंदवल्ली नाशिक रेडिरेकनर नोंदणी

29/8/18

एकत्रीकृत कलम क्रमांक १०३ र

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे १८/१९				स्थानिक आकार			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
१८/१९			१०३=००						१०३=००/-	

(अक्षरी) रुपये (एक्के त्र्याण्णव पुरते) फक्त मिळाले.

(१०३/-)

तलाठी 21/9/18
आनंदवल्ली, ता. नाशिक

Customer Acknowledgement

AXIS BANK

Branch: _____

Date: 27/01/2017

Remitter Detail: UTIB/17027011866

Account No.: 917020017076691

Remitter Name: MR. DEVIDAS PAWAR

Beneficiary Details

Name: R. NETAJI

Account No.: 3582220000872

Bank's IFSC Code: SYNB0005280

Amount (in figures): 500000=00

Amount (in words): Five Lac Only

Applicable Charges:

Signature of Remitter _____

Bank Officials Signature _____

नोंदणी - ३
दस्त क्र. ९२४ /२०१७
९६

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक ३

जोडले १) श्री. बाबुराव [illegible] यांचा दि. १ / २ / १९९४ चा अर्ज

२) मे. महानगरपालिका, नगररचना नाशिक महानगरपालिका नाशिक जा.क्र. एलएनडी

३) डी/सिटी/२९०/६५६० दि. ३.२.९४.

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक.
क. मह / कक्ष-३ / वि. वे. प. क्र. / टे४ / १९ / ९४
नाशिक दि. २२ / ३ / १९९४.

नमुना-३

दस्त क्र. (९१४ /२०१७)

आदेश

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्या खालील नियमान्वये श्री. बाबुराव दादाजी

देवरे राहणार आनंदवली तालुका नाशिक

जि. नाशिक यांना मौजे आनंदवली तालुका नाशिक जि. नाशिक येथील ग.नं. / स. नं. ३१८/१/८अन-३१८/१/८ब/१ २० गुंठे

प्लॉट नं. १ ते ३ क्षेत्र १५१३.८२ चौ / मी. या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी

अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटींवर देण्यात येत आहे.

शर्ती :

१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत) १९७९ चे अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

२) सदरह परवानगी ही नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहुन देण्यात येत आहे.

२अ) परवानादार यांनी आराखाडील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.

३) परवानादार यांनी सदरहू जमीन व त्या वरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास याबाबत म. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.

४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत अभिन्यासाची सुधारणा मंजूर लेआऊटप्रमाणे म्हणजे रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी की ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची खात्री होईल. त्याप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची भोजगी व रेकॉर्डला कर्हे खात्याकडून करून घ्यावी व जोपर्यंत जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने करू नये.

५) परवानादार यांनी सदरहू अभिन्यासातील जमिनीची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानादार यांची सर्वजबाबदारी राहील की सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ह्या आदेशातील शर्तीस अधिन राहुन अथवा इतर शर्तीस अधिन राहुन करावी.

६) सदरहू परवानगी ही रेखाकृतीच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटयावर बांधावयाचे बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोऱ्या जागा ठेवाव्या.

६अ) ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत म. ——— यांचे कडील पत्र क्र. ——— मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

७) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) परवानगीदार यांनी लिहिलेले प्लॅन हे संबंधी सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी संबंधित अधिकारी नाहीत अशा वेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे प्लॅन तयार करून घेऊन तो म. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.

९) परवानदार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग किंवा राज्य मार्गावरील रस्त्याची मिळकत व इमारतीची रांग या मार्गावरील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावी.

१०) परवानदार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

११) परवानदार यांचे अकृषिक करिता जमिनीचा उपयोगात सुरुवात केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत तलाठी / नगरपालिका / जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानादार यांचेविरुध्द महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.

DEPUTY COLLECTOR & SUB-REGISTRAR CLASS-2 नाशिक ३.

परिशिष्ट-३

१२) परवानादार यांनी अभिनीचा अकृषिक वापर दर चौ. मी. ८०=१० रु. या प्रमाणे जमिन ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठ आणल्याचे तारखेपासून भरावा अकृषि कर हा दि ३१ पर्यंत अंमलात राहील.

१३अ) परवानादार यांनी अकृषिक वापराचे तीनपट रुपांतरीत कर त्वरीत भरावा. नि. ल कोणत्याही परिस्थितीत जास्तीत जास्त हा आदेश मिळालेपासुन दहा दिवसाचे आत भरावा. तसे करणेस चुकल्यास अकृषिक परवानगी रद्द समजणेत येईल. ३१/७/९४

१३) सदरहु आदेशामधील नमुद केलेल्या अकृषिक वापर व जमिनीवरील अकृषिक वापर ज्या वेळेस अकृषिक वापर बदलेल त्याप्रमाणे वापर बदलणेकर राहील.

१४) परवानादार यांनी मोजणी फी जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणलेपासून एक महिन्याचे आत भरावी.

१५) म. जिल्हानिरीक्षक भूमी अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणी प्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रफळ व अकृषिक वापराचे बदल झाल्यास त्या प्रमाणे दोन ते चार पट वापर बदलणे राहील.

१६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षाचे आत विहिरीचे व इतर बांधकाम पूर्ण करावे सदरहु कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांना वाढवून देण्याचे अधिकार राहतील. परवानादार यांनी वरील मुदतीत बांधकाम पूर्ण न केल्यास अकृषिक वापराचा परवाना रद्द समजणेत येईल. मुदत वाढवून देण्यात येईल.

१७) परवानादार यांनी विहिरीचे व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्याबाबत बांधकाम केले बांधकामाबद्दल बदल पुर्ण परवानगी शिवाय व सदरहु बांधकामाचे फो. म जिल्हाधिकारी / मुख्याधिकारी / महानगरपालिका / नगरपालिका यांचे कडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.

१८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूची ४ किंवा ५ मध्ये नमुद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद विनशेती उपयोग केल्यापासून एक महिन्याचे आत करून देण्याचे बंधनकारक राहील.

१९) परवानदार यांचेकडून वा आदेशात नमुद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फरकातील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

१९अ) शर्त क १९ ब कोहीही शर्ती नमुद केल्या असल्या तरी सुद्धा जिल्हाधिकारी, यांना या परवानगीचे विरुद्ध विहिरीचे व इतर बांधकामे केली असल्यास किंवा ते बांधून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहील व सदरहू मुदतीत परवानदार यांनी तसे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानदार यांचेकडून जमीन महसूलाची बाकी म्हणून वसुल करतील.

२०) सदर परवानगी ही इतर कार्यवाहीस तरतूदीस अधिन राहुन व सदरहु प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतूदीत अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेतजमिन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतूदीत अधिन राहून देण्यात येत आहे.

जि. म. जिल्हाधिकारी यांचे मंजूरीने,

स्थळ प्रतिवर न. नि. उ. जि.

प्रति, श्री. स्वाक्षरी अधिकृत

श्री./ श्रीमती धोंडीराम दादाजी दवते

अप्पर जिल्हाधिकारी, नाशिक करिता.

पत्ता:- सुरेश पाटील, रा. २८अ, मेघदूत शॉपिंग सेंटर, नाशिक.

टीप :- प्रकरणासह म. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिकरोड माहितीसाठी व आवश्यकतावाटी पत्र सादर.

प्रत- मूळ कागदपत्र क १ ते ६९ सह. प. तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व आवश्यकतावाटी पत्रसह.

२) त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्यानंतर कळविल्या नंतर तालुका फॉर्म नं. ४४ व नं. ५ मध्ये परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्या नंतर तालुका फॉर्म नं. ४४ व नं. ५ मध्ये अकृषिक प्रयोजन नोंद वहीमध्ये विनशेती वापराबाबत नोंद ही नोंद व्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता वापरलेल्या १२/५१ पासून वसूल करण्याचे दृष्टीने व्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करून व्यावी. परवानदार यांनी मोजणी फी भरल्यास म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबंधित / जमिनीचा प्लॅन व ७/१२ चे उतारे सोबत पाठवावे.

टीप :- परवानदार यांनी रुपांतरीत कर रक्कम रु. ४५५/- व सरकारी खजिन्यात ता १६ / ३ / १९९४ रोजी भरली त्याचे चलन सोबत जोडले आहे मोजणी फी रु. ३००/-

प्रत- १) म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषीत.

२) म मुख्याधिकारी / नगरपालिका / सरपंच ग्रामपंचायत

३) म. सहाय्यक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडेकडे माहितीसाठी अग्रेषीत.

४) म प्रशासक महापालिका नाशिक

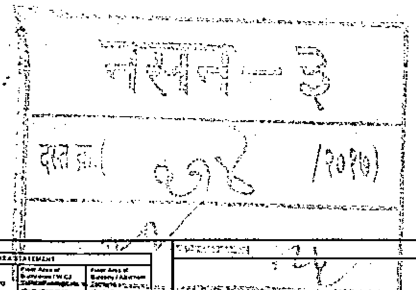
५) म. तलाठी आनंदवल्ली.

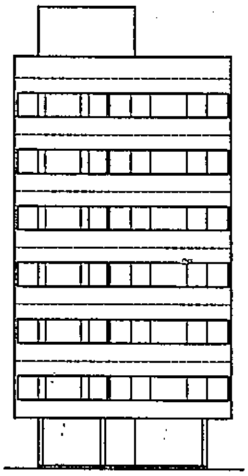
६) म. नगर भूमापन अधिकारी.

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 नाशिक २ यांचे कार्यालय

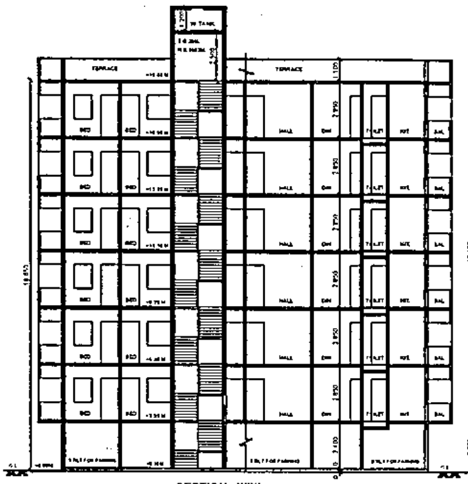
अप्पर जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





FRONT ELEVATION.

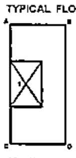


SECTION - 'X'X'

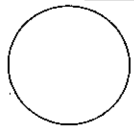
T. D. R. STATEMENT				
PLOT AREA	T.D.R. PERMISSIBALE 1.15 %	T.D.R. PROPOSED	A.W. AREA	TOTAL AREA
497.17 SQM.	571.74 SQM.	560.00 SQM.	118.34 SQM.	1006.31 SQM.
D.R. C. NO -		DATE -		
AGREMENT NO -		DATE -		

BALCONY AREA STATEMENT			
FLOOR	PER. BALCONY 10% AREA OF FL.	PRO. BALCONY	EXC - BAL.
STILT FLOOR	12.49 SQM.	58.56 SQM.	49.07 SQM.
STILT FIRST FLOOR	12.04 SQM.	58.56 SQM.	46.52 SQM.
STILT SECOND FLOOR	12.04 SQM.	58.56 SQM.	46.52 SQM.
STILT THIRD FLOOR	12.04 SQM.	58.56 SQM.	46.52 SQM.
STILT FOURTH FLOOR	12.04 SQM.	58.56 SQM.	46.52 SQM.
STILT FIFTH FLOOR	12.04 SQM.	58.56 SQM.	46.52 SQM.
EXCESS BALCONY AREA = 271.67 SQM.			

TYPICAL FLOOR B/UP AREA



BLOCK - A B C D
8.40 X 18.30 = 153.72 SQM.
DEDUCTION -
1) 4.75 X 7.00 = 33.25 SQM.
153.72 - 33.25 = 120.47 SQM.
ADD AREA OF LIFT ONLY @
STILT FLOOR - 4.50 SQM.



LOCATION PLAN
(SCALE - 1 : 10,000)

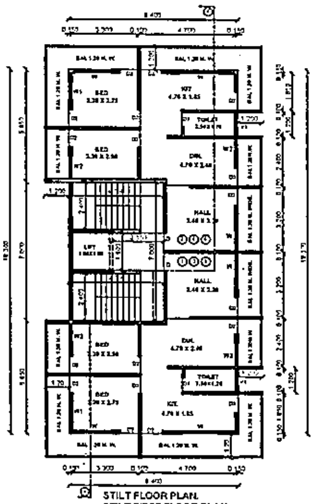
STILT FLOOR BAL AREA CALCULATION.
PERMISSIBAL BALCONY AREA = 10% AREA OF FLOOR.
124.97 X 10% = 12.49 SQM.
EXCESS BAL AREA = 46.07 SQM.

TYPICAL FLOOR BAL AREA CALCULATION.
STILT FIRST FL. TO STILT FIFTH FL. BAL AREA CALCULATION.
PERMISSIBAL BALCONY AREA = 10% AREA OF FLOOR.
120.47 X 10% = 12.04 SQM.
EXCESS BAL AREA = 46.52 SQM.

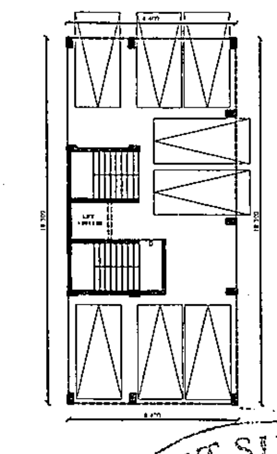
STILT FLOOR B/UP AREA - 124.97 SQM.
STILT FIRST FLOOR B/UP AREA - 120.47 SQM.
STILT SECOND FLOOR B/UP AREA - 120.47 SQM.
STILT THIRD FLOOR B/UP AREA - 120.47 SQM.
STILT FOURTH FLOOR B/UP AREA - 120.47 SQM.
STILT FIFTH FLOOR B/UP AREA - 120.47 SQM.
TOTAL FLOOR B/UP AREA - 727.32 SQM.

PARKING STATEMENT				
PARKING	REQ.		PROPOSED	
	2 WHEEL	4 WHEEL	2 WHEEL	4 WHEEL
PLOT	4	2	4	2
RESIDENCE	6	6	6	6
TOTAL	10	08	10	08

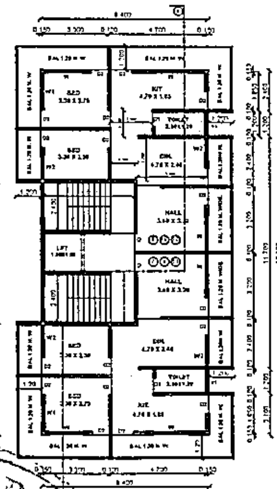
STILT FLOOR B/UP AREA	- 124.97 SQM.
STILT FIRST FLOOR B/UP AREA	- 120.47 SQM.
STILT SECOND FLOOR B/UP AREA	- 120.47 SQM.
STILT THIRD FLOOR B/UP AREA	- 120.47 SQM.
STILT FOURTH FLOOR B/UP AREA	- 120.47 SQM.
STILT FIFTH FLOOR B/UP AREA	- 120.47 SQM.
TOTAL FLOOR B/UP AREA	- 727.32 SQM.
EXCESS BALCONY AREA	- 271.67 SQM.
TOTAL FLOOR B/UP AREA	- 998.99 SQM.



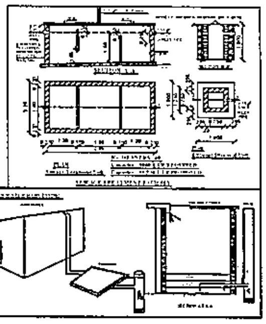
STILT FLOOR PLAN.
STILT FIRST FLOOR PLAN.
STILT SECOND FLOOR PLAN.



STILT FLOOR PLAN.



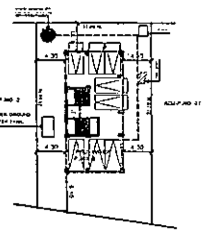
STILT THIRD FLOOR PLAN.
STILT FOURTH FLOOR PLAN.
STILT FIFTH FLOOR PLAN.



PREMIUM AREA CALCULATION
STILT FL. & FIRST FLOOR = 120.47 SQM. PER -PREMIUM AREA- 20% - 24.09 SQM.
STILT FLOOR. 4.75 X 2.40 X 1 = 11.40 SQM. 2.55 X 1.90 X 1 = 4.85 SQM. TOTAL = 16.25 SQM. TYPICAL FL. PREMIUM AREA = 16.25 SQM.

PREMIUM AREA STATEMENT			
FLOOR	B/UP AREA SQM.	PREMIUM AREA 20% PERMISSIBAL	PREMIUM AREA PROPOSED
STILT FLOOR	124.97	24.99	16.25
STILT FIRST FLOOR	120.47	24.09	16.25
STILT SECOND FLOOR	120.47	24.09	16.25
STILT THIRD FLOOR	120.47	24.09	16.25
STILT FOURTH FLOOR	120.47	24.09	16.25
STILT FIFTH FLOOR	120.47	24.09	16.25
TOTAL	727.32	144.54	97.50

WATER CONSUMPTION.
STP CALCULATION
OWC CALCULATION.



24.00 M. WIDE ROAD

SITE PLAN
(SCALE - 1:300)

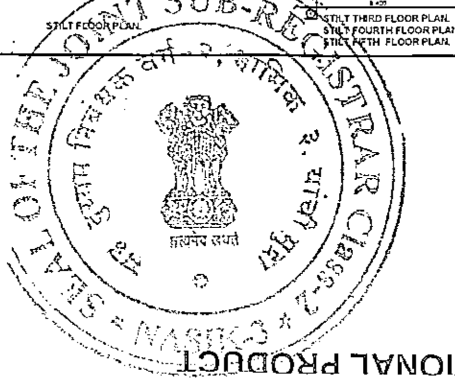
PROPOSED RESIDENTIAL BUILDING PLAN ON PLOT NO - 3, S.NO - 31 / 1 / 8 / A + 31/1/8 / B AT ANANDWALI NASHIK. FOR SHRI - REDDYGUNTY NETAJI.

ENGINEER'S SIGN. | OWNER'S SIGN.
STRUCTURAL ENGINEER'S SIGN.

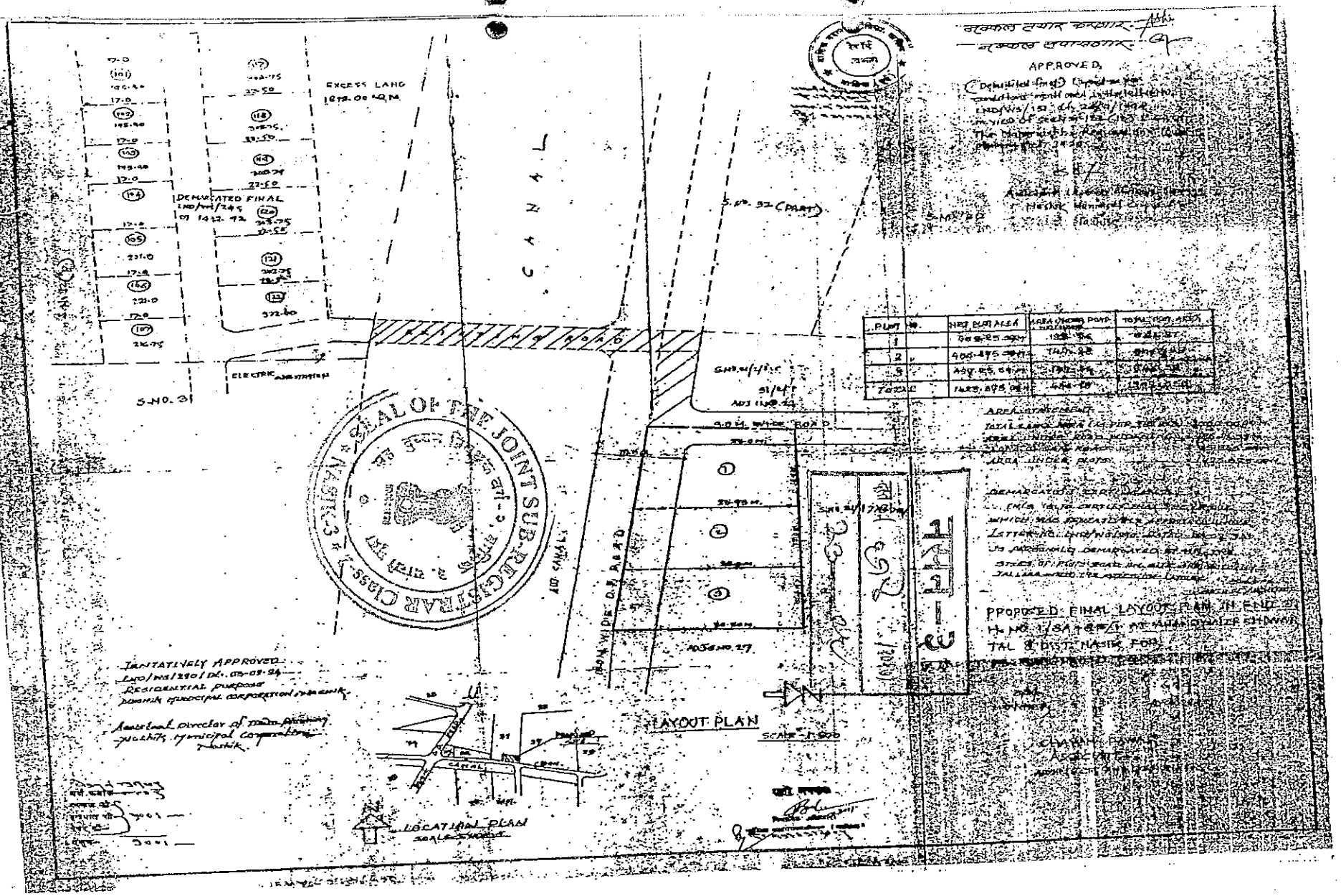
SHRI. A. R. JAMDAR

Er. Ashok Jamdar.
Vijaya Consultants
BUILDING PLANNERS & DESIGNERS
10, Siddhi Park, Corporation Road
New pandit colony, Nashik-2.
ph : 2574602.

SCALE 1:100 | DRN BY: | Date 03/10/2016



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


EXCESS LAND
1878.00 SQ.M.
CANAL
DEMARCATED FINAL
LND/NA/245
DT 14-12-92
S.NO. 31
S.NO. 32 (PART)
ELECTRIC SUB-STATION
S.NO. 30
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-I
APPROVED
TENTATIVELY APPROVED
LND/NA/290/DT. 05-03-94
RESIDENTIAL PURPOSE
PROPOSED FINAL LAYOUT PLAN
LAYOUT PLAN
SCALE 1:500
LOCATIONAL PLAN

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खुली जमीन)

Valuation ID : 201701303796 30 January 2017,04:47:56 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2016

जिल्हा : नाशिक

तालुका : तालुका : नाशिक

उपमूल्य विभाग : 5.5- आंनदवल्ली पाईपलाईन रस्त्यापासुन पुर्वेकडे व पश्चिमेकडे जाणारा कॅनाल लगतचा 18 मी रुंद रस्त्यावरील मिळकती

क्षेत्राचे नांव : Nashik Muncipal Corporation

नाशिक-२
दस्त क्र.(५१६ /२०१७)
२३—२५

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
12500	33300	36200	43500	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 646.51 चौ. मीटर Layout Plot

1. 646.51चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =12500/-

646.51चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्याकंन =646.51*12500

=8081375/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=8081375 + 0

= Rs.8081375/-

[Home] [Print]

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 नाशिक ३ दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक ३

Summary-2(दस्त. गोषवारा भाग - २)

मूल्यांकन पत्रक (शहरी क्षेत्र-खूली जमीन)

Valuation ID : 201701303796

30 January 2017,04:47:56 PM

मूल्यांकनाचे वर्ष : 2016

जिल्हा : नाशिक

तालुका : तालुका : नाशिक

उपमूल्य विभाग : 5.5- आंनदवल्ली पाईपलाईन रस्त्यापासुन पुर्वेकडे व पश्चिमेकडे जाणारा कॅनाल लगतचा 18 मी रुंद रस्त्यावरील मिळकती

क्षेत्राचे नांव : Nashik Muncipal Corporation

नोंदणी — ३९

दस्त क्र.(५१६ /2018)

२४—२५

वार्षिक मूल्य दर तक्त्यानुसार जमिनीचा दर

खुली जमीन	निवासी सदनिका	कार्यालय	दुकाने	औद्योगीक	मोजमापनाचे एकक
12500	33300	36200	43500	0	चौ. मीटर

मिळकतीचे क्षेत्र 646.51 चौ. मीटर

Layout Plot

1. 646.51चौ. मीटर क्षेत्रासाठी वार्षिक मूल्य दरावर 100 % मूल्य दर =12500/-

646.51चौ. मीटर क्षेत्रासाठी मुल्यांकन = 646.51*12500

=8081375/-

जमीनीचे एकत्रित अंतिम मुल्य = मिळकतीचे क्षेत्र 1 मूल्य + मिळकतीचे क्षेत्र 2 मूल्य

=8081375 + 0

= Rs.8081375/-

[Home] [Print]

JOINT SUB-REGISTRAR OF THE
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

सोमवार,30 जानेवारी 2017 4:50 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3 20,124
दस्त क्रमांक: 614/2017

दस्त क्रमांक: नसन3 /614/2017

बाजार मुल्य: रु. 1,01,03,000/- मोबदला: रु. 1,31,37,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.6,56,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 614 वर दि.30-01-2017

रोजी 4:48 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:761 पावती दिनांक: 30/01/2017

सादरकरणाराचे नाव: मे. हार्दिक डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री. अनिल कांतीभाई अकोलीया - -

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 540.00
पृष्ठांची संख्या: 27	
एकुण:	30540.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 30 / 01 / 2017 04 : 46 : 39 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 01 / 2017 04 : 48 : 13 PM ची वेळ: (फी)

SUB REGISTRAR JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

30/01/2017 4 52:51 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन3
दस्त क्रमांक:614/2017

दस्त क्रमांक :नसन3/614/2017
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री. रेट्टीगंटी नेताजी - - पत्ता:-, -, -, -, दुर्गा,काळे मळा,आनंदवल्ली,नाशिक, सावरकर नगर, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:AIDPR5329J	लिहून देणार वय :-64 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मे. हार्दिक डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री. अनिल कांतीभाई अकोलीया - - पत्ता:-, -, -, -, धर्मभक्ती कॉम्पलेक्स,सिडको,नाशिक, सावरकर नगर, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:AEWPA5793G	लिहून घेणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 01 / 2017 04 : 49 : 04 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अशोक सुकदेव कासोदे वय:35 पत्ता:कॉलेज रोड,नाशिक पिन कोड:422005		
2	नाव:सौ वसंथा नेताजी रेट्टीगंटी - - वय:57 पत्ता:रा आनंदवल्ली नाशिक पिन कोड:422009		

स्वाक्षरी

R.Vasantha
स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 01 / 2017 04 : 50 : 52 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 01 / 2017 04 : 50 : 56 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik3

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण २..६.... पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
१२५ वर नोंदला.
दिनांक 30 माहे 01 सन २०१७

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH008058365201617E	0004451429201617

614 /2017

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through print/mail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback please write to us at feedback.isarita@gmail.com

30/01/2017

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 3
दस्त क्रमांक : 614/2017
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) आनंदवल्ली**

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	13137000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार.आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	10103000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे आनंदवल येथील स.नं. 31/1/8अ+31/1/8ब/1 यासी प्लॉट नं. 3 यासी क्षेत्र 646.51 चौ.मि. पैकी रस्ता रुंदीकरणात गेलेले 149.34 चौ.मि.क्षेत्रासह हि मिळकत. विभाग क्र. 5.5((Survey Numb 31/1/8अ+31/1/8ब/1 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 646.51 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री. रेट्टीगंटी नेताजी - - वय:-64; पत्ता:-, -, -, -, दुर्गा,काळे मळा,आनंदवल्ली,नाशिक, सावरकर नगर, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AIDPR5329J
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे. हार्दिक डेव्हलपर्स तर्फे भागिदार श्री. अनिल कांतीभाई अकोलीया - - वय:-38; पत्ता:--, -, -, -, धर्मभक्ती कॉम्पलेक्स,सिडको,नाशिक, सावरकर नगर, MAHARASHT NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AEWPA5793G
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/01/2017
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/01/2017
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	614/2017
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	656900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सूची क्र. II
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
अस्सल बरहुकूम नकल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-
नाशिक-3.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-3