

नसम-४
दस्तावेज 10000
२६ — ३६



C.C. for Plot No. 03 of S.No. 304/2/1 of Ambarkhurd Shiwar.

27. Provision of rain water harvesting shall be made at site as per rule no 33 of DCPR and also as per Hon. Commissioner order No./TP/Vas/392/2017 dt.05/6/2017 NOC shall be produced from Rain water harvesting cell in plot area more than 5000 sqm
28. NMC shall not supply water for construction purpose.
29. This permission is given on the basis of conditions mentioned in Hon. Labour Commissioner letter No. vide letter No: Nahapra-112010/pr.No.212/kam-2 Date: 30/12/2010 From Ministry of Labour Dept. & the Conditions mentioned should be strictly observed.
30. N.A. order No. 196/76 dt:15/05/1979 submitted with the application.
31. A) Rs.626020/- is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No./B.No.38/636 Dt:22/12/2016
B) Rs.81700/- is paid for development charges w.r.to the proposed land development. Vide R.No./B.No.- 38/633 Dt: 22/12/2016
32. Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC Shall be obtained before occupation certificate.
Rs.5500/- Deposited vide R.No./B.No.18/2782 Dt:22/12/2016
33. Drainage connection charges Rs.31500/- is paid vide R.No./B.No. 84/2889 Dt:22/12/2016
34. Welfare Cess charges Rs.277000/- is paid vide R.No./B.No.84/2889 Dt:22/12/2016
35. Premium for Staircase charges & Unauthorized Construction & Revalidation Renewal Charges Rs.254250+314600/- is paid vide R.No./B.No. 85/2889 Dt:22/12/2016
36. Infrastructure Improvement Charges Rs.610000/- is paid vide R.No./B.No.84/2889. Dt: 22/12 /2016
37. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:/21/10/2016 for disposal of excavated/debris material on his own at the prescribed site.
38. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:21/10/2016 regarding NMC supplied water and any public source of water should not be used for construction purpose Also after obtaining occupancy certificate decision of NMC regarding drinking water supply connection shall be binding on applicant.
39. This permission is given on the basis of affidavit submitted by applicant Dt:27/10/2016 as per the guide lines of L.B.T Departments Letter No.LBT/W.S./Desk-1/624/2015 Dated:6/8/2015
40. This permission is given on the strength of provisional fire NOC from C.F.O, N.M.C. vide letter No: NMC/FIRE/WS/11 Dt:15/12/2016 & conditions their in strictly followed.
41. Provision of Fire Protection requirements shall be done as per appendix 'J' of DCPR & if applicable then NOC shall be obtained from C.F.O. where the building permission is given under Rule 6.2.6.1 of DCPR
42. This permission is given on the strength of DRC No: 727 Dt:04/10/2016 and. 610.00 Sq.mt. TDR area utilized from the same.
43. Parking area should be paved & kept open for parking purpose only
44. Commercial N. A. order & N. A. Tax receipt shall be produced before occupancy certificate.
45. This Building Permission is Pre-Code Basis.
46. Previously approved building permission vide C.C.No: B2/545/5355 Dt:02/01/2017 is hereby as cancelled.
47. NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.


Executive Engineer
 Town Planning Department
 Nashik Municipal Corporation, Nashik.

No. LND / BP / B2/476/111 25
 Nashik, Dt:18/11/2017

Copy to : Divisional Officer

नसन-४

कत.क्र. ७८५५

३० — ३६



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे याबतचा दाखला

No. **23140** (पूर्ण/भागशः)

जावक क्र./नतिपि/23980/209E

दिनांक : १७/०८/२०१९

श्री./श्रीमती मे. मन्वेअर इश्वर आजीराजी नंन्या नर्णे आजीराजी श्री. जगदीशदाई. सोनार
व नगर पॅन क्रमांक :

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : अमृत डेअरी समोर पवननगर नोड. अंबा शिवाय नाशिक.

आपला अर्ज क्रमांक. बी-२/१०५ दि.१३/१२/२०१८

व्हॅकंट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं.

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, अंबा रवई शिवारातील/सि.स.नं., स.नं. ३०८/२/१

प्लॉट नं. ०३ अं.पू. क्र. — मधील इमारतीच्या नगरमजला + मॅन्जमंडीम प्लॅन.

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. सि.सी./२३९ दिनांक १०/०५/२०१९ अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री. रवि अमृतकर रजिस्ट्रेशन क्र.

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवृत्ती/निवासेतर/सैशमिक/ निवासेतर कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकुल बांधकाम क्षेत्र २९९.४८ चौ.मी. या पैकी निवासी — निवासेतर २९९.४८ चौ.मी.

२) एकुल चढई क्षेत्र २५९.९९ चौ.मी. या पैकी निवासी — निवासेतर २५९.९९ चौ.मी.

३) एकुल पार्किंग क्षेत्र — या पैकी निवासी — निवासेतर — चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/सैशमिक/ निवासेतर कारणाकरिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्ण परवानगी घ्यावी लागेल.

२) अग्निशमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक महो/फायर/एस/सी/२०१९-११/२०१९ ३४-०८/०१/२०१९

३) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —

४) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

५) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, तसे केल्याचे अडवून आल्यास नियमांतील तातुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

६) वाळकणी बंद पोटी देड क्र. १९०००१- पाने. ३५/२९९८ दि. १०/०९/०९ व फ्लॅट देड क्र. १०१००१- पाने. ५२/१९९९ दि. ११/०९/२०१९ अन्वये झालेले आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

वाचले:-१) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४, ४५ अन्वये

२) शासन निर्णय क्र. एनएए/२०१६/प्र.क्र.२०१६/टि-१ दि. १ एप्रिल, २०१७

३) या कार्यालयाचे आदेश क्र. LNA.SR/१९३/१९७९, दिनांक १५/०५/१९७९

४) कार्यकारी अभियंता, नगररचना विभाग, नाशिक महानगरपालिका यांचेकडील पत्र क्रमांक LND/BP/B२/४७६/१११२५ दिनांक १८/१२/२०१७

५) मे. स्ववेअर इस्टेट भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. जगदीश दत्तात्रय सोनार रा. २, आशिर्वाद प्राईड, आकाशवाणी जवळ, गंगापूर रोड, नाशिक यांचा दिनांक २७/१२/२०१७ व ०३/०१/२०१८ रोजीचा अर्ज

नस-४	
स्त.क्र. (२०१९)	७९५५
आदेश	३९ - ३६



जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक

क्र.मशा/कक्ष/३/७-१/र.क.आ/एस.आर/२३४/२०१७

नाशिक दि. १०/०१/२०१८

मे. स्ववेअर इस्टेट भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. जगदीश दत्तात्रय सोनार रा. २, आशिर्वाद प्राईड, आकाशवाणी जवळ, गंगापूर रोड, नाशिक यांनी मौजे अंबड खुर्द, ता. जि. नाशिक येथील स.नं. ३०४/२/१, प्लॉट नं. ३ क्षेत्र ७७७.८७ चौ.मी. यांस वाणिज्य प्रयोजनार्थ अकृषिक सारा व रुपांतरीत कर भरून घेणेबाबत विनंती केली आहे.

अर्जदार यांनी अर्जासोबत सादर केलेल्या वागदपत्राच्या अनुषंगाने या कार्यालयाकडील नोटीस दिनांक ०२/०१/२०१८ अन्वये वाणिज्य प्रयोजनासाठी अकृषिक सारा व रुपांतरीत कर भरणा करणेबाबत कळविले असता त्यांनी अकृषिक सारा र.रु. ३,२९०/- + ५ पट रुपांतरीत कर र.रु. १६,४५०/-, असे एकूण र.रु. १९,७४०/- दि. ०३/०१/२०१८ रोजी ००२९ या लेखाशिर्षाखाली भरणा करून डिफ्रेस चलनाची प्रत सादर केली आहे.

अर्जदार यांचे वरील मिळकतीस उपोद्घातातील वाचले क्र. ४ अन्वये रहिवास + वाणिज्य प्रयोजनासाठी बांधकाम नकाशा मंजूर केलेला आहे. महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४४ व ४५ अन्वये मौजे अंबड खुर्द, ता. जि. नाशिक येथील स.नं. ३०४/२/१, प्लॉट नं. ३ क्षेत्र ७७७.८७ चौ.मी. (अक्षरी सातशे सत्याहत्तर पुर्णांक सत्याऐंशी चौ.मी.) यांस वाणिज्य प्रयोजनार्थ खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देण्यात येत आहे.

- १) अर्जदार यांनी नियोजन प्राधिकरणाच्या नियमानुसार आवश्यक त्या परवानग्या घेणे बंधनकारक राहिल. तसेच सहाय्यक संचालक/कार्यकारी अभियंता नगर रचना यांनी मंजूर केलेल्या अभिन्यांसाठी खुली जागा (Open Space) तसेच रस्ते स्थानिक प्राधिकरणाकडे वर्ग करणे आवश्यक राहिल.
- २) सदर मिळकतीबाबत कोणताही वाद प्रलंबित असल्यास, तसेच मिळकतीबाबत भविष्यात वाद उपस्थित झाल्यास, त्यास अर्जदार सर्वस्व जबाबदार राहिल. त्यास हे कार्यालय जबाबदार राहणार नाही.
- ३) सदर मिळकतीबाबत भविष्यात सदर जमिन भोगवटदार वर्ग २/ न.अ.श., न.श., ना.ज.क.म., देवस्थान इनाम, व इतर कोणत्याही नियंत्रित सत्ता प्रकाराची असल्यास तसेच शासनास अधिभार देय असल्यास सक्षम प्राधिका-याची परवानगी घेणे तसेच त्या वेळीच्या शासनाच्या प्रचलित नियमानुसार शासनास देय होणारा नजराणा / इतर रकमा भरणेची जबाबदारी अर्जदार यांची राहिल.
- ४) सदरचा आदेश अर्जदार यांचा चालु ७/१२ व प्रतिज्ञापत्राच्या अधिन राहून दिलेला आहे.
- ५) वरील मिळकतीच्या इतर हक्कांत कोणतेही वित्तीय बोजे असल्यास त्यास अधिन राहून सदरची परवानगी दिली आहे.

मा.जिल्हाधिकारी सो. }
यांचे सुचनेवरून }



(रामदास खेडकर)

निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

प्रति,

मे. स्ववेअर इस्टेट भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री. जगदीश दत्तात्रय सोनार रा. २, आशिर्वाद प्राईड, आकाशवाणी जवळ, गंगापूर रोड, नाशिक

प्रत- १) कार्यकारी अभियंता, नगर रचना, नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांना माहितीसाठी

२) तहसिलदार, नाशिक यांस माहितीसाठी रवाना

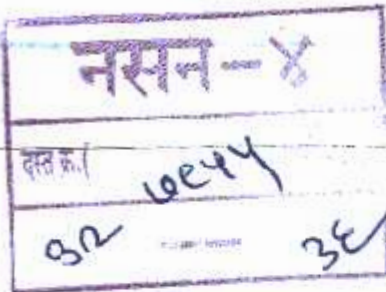
३) तलाठी, अंबड खुर्द यांना अधिकार अभिलेखात योग्य त्वा नोंदी घेणेसाठी रवाना.

मा.जिल्हाधिकारी सो. }
यांचे सुचनेवरून }

स्वाक्षरीत/-

(रामदास खेडकर)

निवासी उपजिल्हाधिकारी
जिल्हाधिकारी नाशिक करिता



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number :
P51600014876

Project: B-Square, Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No. PLOT NO 03 SR NO 304/2/1st Nashik (M Corp.), Nashik, Nashik, 422006;

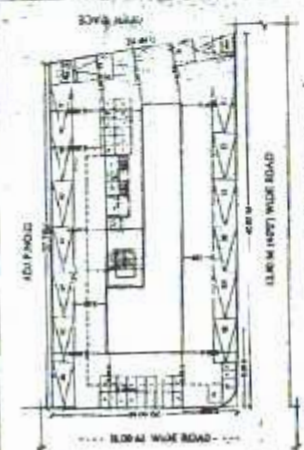
1. **Square Estate** having its registered office / principal place of business at Tehsil: **Nashik**, District: **Nashik**, Pin: **422013**.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (i) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from **09/01/2018** and ending with **31/12/2022** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasan Pramanand Prahu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 19/01/2018 2:05:51 PM

Dated: 09/01/2018
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

ART OCCUPANCY OF COMMERCE
FOR BUILDING PLANNING D.O.T.
PSE CODE MASS
2 NO. 03.3 NO. 04/21
FOR SQUARE STATE THROUGHOUT
OF JUNCTION CORNER & OTHERS
APPROVED
17/11/2017



BALCONY AREA ELEMENT

FLOOR	AREA	PERCENT
1ST	10.00	10.00
2ND	10.00	10.00
3RD	10.00	10.00
4TH	10.00	10.00
5TH	10.00	10.00
6TH	10.00	10.00
7TH	10.00	10.00
8TH	10.00	10.00
9TH	10.00	10.00
10TH	10.00	10.00

SECTION A-A

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	AMOUNT
1	CEMENT	KG	1000	1000
2	IRON	KG	1000	1000
3	BRICK	NO	1000	1000
4	ROOFING	KG	1000	1000
5	PAINT	KG	1000	1000
6	GLASS	KG	1000	1000
7	WATER	KG	1000	1000
8	ELECTRIC	KG	1000	1000
9	PLASTER	KG	1000	1000
10	CEMENT	KG	1000	1000

SECTION B-B

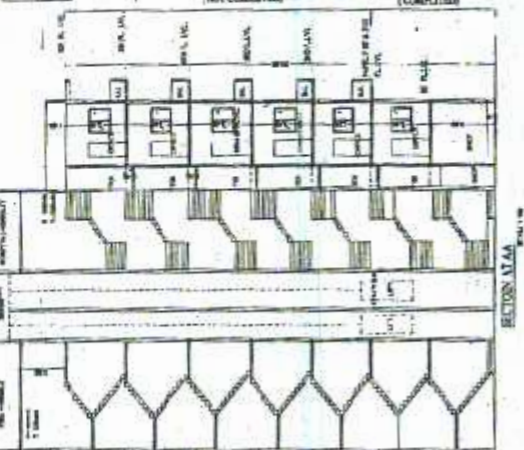
NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	AMOUNT
1	CEMENT	KG	1000	1000
2	IRON	KG	1000	1000
3	BRICK	NO	1000	1000
4	ROOFING	KG	1000	1000
5	PAINT	KG	1000	1000
6	GLASS	KG	1000	1000
7	WATER	KG	1000	1000
8	ELECTRIC	KG	1000	1000
9	PLASTER	KG	1000	1000
10	CEMENT	KG	1000	1000



SITE PLAN
SCALE 1:200
1. SHOWN FINAL LAYOUT LETTER NO. OF APPROVAL 1/17/2017
2. CROSS BUILDING APPROVED AS SHOWN

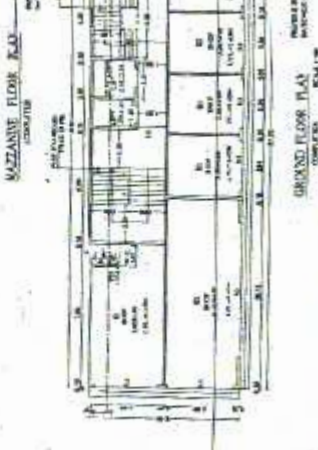
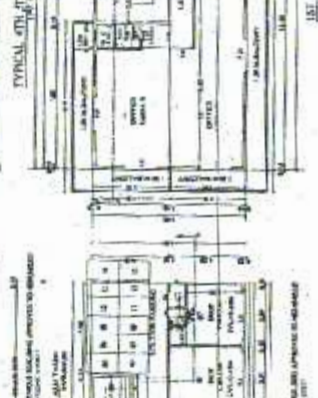
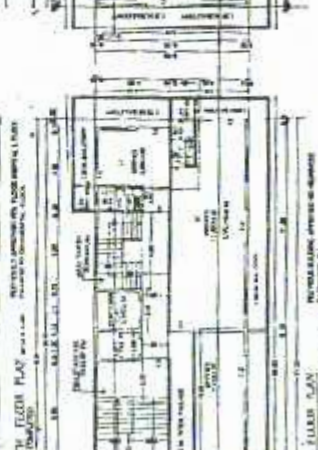
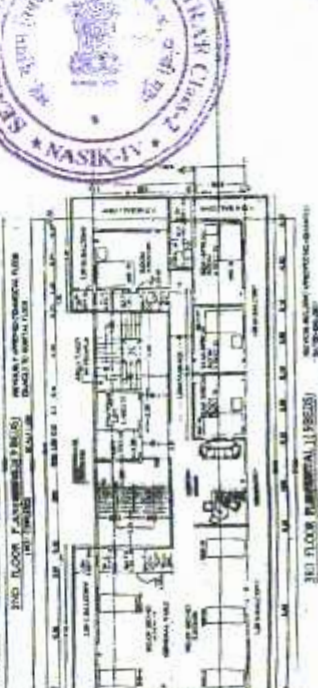
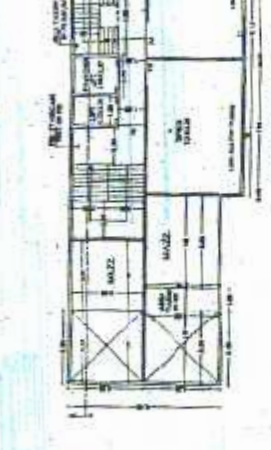
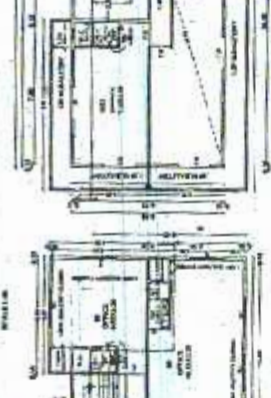
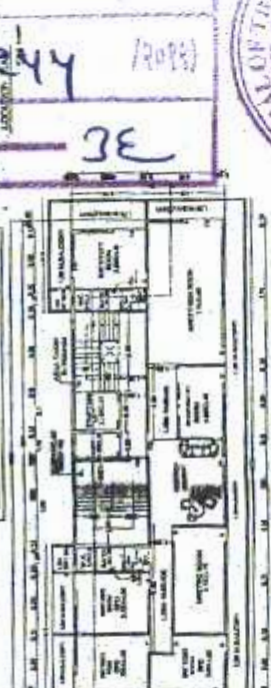
SECTION C-C

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	AMOUNT
1	CEMENT	KG	1000	1000
2	IRON	KG	1000	1000
3	BRICK	NO	1000	1000
4	ROOFING	KG	1000	1000
5	PAINT	KG	1000	1000
6	GLASS	KG	1000	1000
7	WATER	KG	1000	1000
8	ELECTRIC	KG	1000	1000
9	PLASTER	KG	1000	1000
10	CEMENT	KG	1000	1000



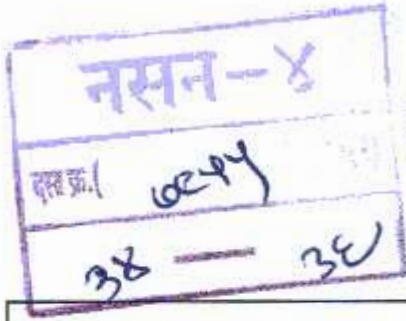
SECTION D-D

NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY	AMOUNT
1	CEMENT	KG	1000	1000
2	IRON	KG	1000	1000
3	BRICK	NO	1000	1000
4	ROOFING	KG	1000	1000
5	PAINT	KG	1000	1000
6	GLASS	KG	1000	1000
7	WATER	KG	1000	1000
8	ELECTRIC	KG	1000	1000
9	PLASTER	KG	1000	1000
10	CEMENT	KG	1000	1000



23 644 3E

SECTION A-A
SECTION B-B
SECTION C-C
SECTION D-D
SECTION E-E
SECTION F-F
SECTION G-G
SECTION H-H
SECTION I-I
SECTION J-J
SECTION K-K
SECTION L-L
SECTION M-M
SECTION N-N
SECTION O-O
SECTION P-P
SECTION Q-Q
SECTION R-R
SECTION S-S
SECTION T-T
SECTION U-U
SECTION V-V
SECTION W-W
SECTION X-X
SECTION Y-Y
SECTION Z-Z



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 2908201905417	Date 29/08/2019
Received from Square Estate, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.740/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name IBKL	Date 29/08/2019
Bank CIN 10004152019082904198	REF No. 229412082
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

341/7955

शनिवार, 31 ऑगस्ट 2019 10:50 म.पू.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन4

34-3E

दस्त क्रमांक: 7955/2019

दस्त क्रमांक: नसन4 /7955/2019

वाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात

ज. क्र. 7955 वर दि.31-08-2019

रोजी 10:49 म.पू. वा. हजर केला.

गावती:9647

गावती दिनांक: 31/08/2019

सादरकरणाचे नाव: स्वक्षर इस्टेट भागीदारी संस्था तर्फे
भागीदार श्री. जगदिश दत्तात्रय मोनार

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 740.00

पृष्ठांची संख्या: 37

एकुण: 840.00

दस्त हजर करणेच्याची सही:

सह. पुष्पेता निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: घोषणापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिजालेख

शिक्का क्र. 1 31 / 08 / 2019 10 : 49 : 08 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 31 / 08 / 2019 10 : 49 : 54 AM ची वेळ: (फी)

सह. पुष्पेता निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

