A

340/8543 पावती Original/Duplicate

Friday,December 22 ,2017 नोंदणी क्रं. :39म

1:12 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 10792 दिनांक: 22/12/2017

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-8543-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार : पुरवणी करारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. शिरसाठ अँन्ड दहीवेलकर मालपुरे असोसिएट्स तर्फे भागिदार श्री. किशोर साहेबराव शिरसाठ - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 660.00
पृष्ठांची संख्या: 33	
एकूण:	रु. 760.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik3

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-३

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 660/-

मुळ दस्त परत केला व सही घेतली.

नसन्ल – ३
दस्त क्र.(५४०३ /२०१७)
७ – ३८

CHALLAN
MTR Form Number-6

RN MH006993922201718E	BARCODE	Date 07/11/2017-18:01:52	Form ID 25.2

epartment	Inspector General Of Registration	Payer Details	
ype of Payment	Stamp Duty Sale of Non Judicial Stamps IGR Rest of Maha	TAX ID (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	
ffice Name	NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR	Full Name	SHIRSATH AND DAHIVELKAR MALPURE ASSO
ocation	NASHIK		
ear	2017-2018 One Time	Flat/Block No.	S NO 703 PLOT NO 17
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
030046401 Sale of NonJudicial Stamp	100.00	Road/Street	NASHIK
		Area/Locality	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 1 3
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=GAJANAN P AHIRRAO~
otal	100.00	Amount In Words	One Hundred Rupees Only
yment Details	IDBI BANK	FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque-DD Details		Bank CIN Ref. No.	69103332017110715046 141964320
eque/DD No.		Bank Date RBI Date	07/11/2017-18:02:13 Not Verified with RBI
ame of Bank		Bank-Branch	IDBI BANK
ame of Branch		Scroll No. , Date	Not Verified with Scroll

Mobile No. : Not Available

OTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
दर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु हाी.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-3 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक ३, यांची मुद्रा

Print Date 07-11-2017 06:02:20

नसन - ३
दस्त क्र.(५६३ /२०१७)
२ / २८

अपुरवणी करारनामा

पुरवणी करारनामा आज तारीख ..२२.. माहे डिसेंबर इसवी सन २०१७ रोज .शुक्र.वार ते दिवशी नासिक मुक्कामी:-

मे.शिरसाठ अॅन्ड दहिवेलकर मालपुरे
असोसिएटस,भागिदारी संस्था
पॅन - एडीइएफएस ०६३१ जी
पत्ता फ्लॅट नंबर १,अंकुर अपार्टमेंट
नरसिंह नगर,एचपी गॅस गोडावुनजवळ
गंगापुर रोड,नासिक १३ तर्फे भागिदार
१.श्री.किशोर साहेबराव शिरसाठ,वय ४३ ..लिहुन घेणार
पॅन - एझेडएक्सपीएस ३७३९ ए
धंदा व्यापार,रा.प्लॉट नंबर ३,मल्हार,
प्रसाद मंगल कार्यालयाजवळ,शांतीनिकेतन
कॉलनी,गंगापुर रोड,नासिक ४२२ ०१३
२.श्री.नितिन मधुकर दहिवेलकर,वय ३७
पॅन - एआयएफपीडी २०८९ के
धंदा व्यापार,रा.व्दारका,प्लॉट नंबर १३१,
सुर्योदय कॉलनी,सावता नगर,नासिक ४२२ ००९
३.श्री.योगेश सुधाकर मालपुरे,वय ३७
पॅन - एएचआयपीएम १४८५जी
रा.रचित रेसिडेन्सी,येवलेकर मळा
कॉलेज रोड,नासिक ४२२ ००५

यांसी

श्री.गजानन पोपटराव आहिरराव,
वय ६९, धंदा नोकरी, .. लिहून देणार
पॅन - बीवायइपीए ९४२९ सी
२. श्री.नरेंद्र उर्फ बाळासाहेब पोपटराव आहिरराव
वय ५१, धंदा व्यापार,
पॅन - एएमओपीए ८८०४ सी

SUB-REGISTRAR Class-2 वर्ग-२, नासिक ३, वाशी दुय्यम NASIK-3

नसन - ३
दस्त क्र. ८५६३ /२०१६
३ — २८

दोघेही रा. प्लॉट नंबर १७,शांतीनिकेतन कॉलनी,गंगापुर रोड,नासिक ४२२ ०१३.

(प्रस्तुतचे करारांत यानंतर लिहुन देणार यांना आंम्ही व लिहुन घेणार यांना तुम्ही असे संबोधिलेले आहे)

कारणे पुरवणी करारनामा लिहुन देतो की,

(१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नासिक पोट तुकडी तालुका नासिक पैकी रजिस्टेशन जिल्हा नासिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका नासिक पैकी नासिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे **नासिक** शिवारांतील बिनशेती प्लॉटची मिळकत यांसी **सर्वे नंबर ७०३/२ब/१७ यांसी प्लॉट नंबर १७ यांसी क्षेत्र ३४८-३० चौरस मिटर यांसी** चतु:सिमा खालील प्रमाणे :-

पुर्वेस	:	१८ मिटर रोड
पश्चिमेस	:	प्लॉट नंबर १६
दक्षिणेस	:	९ मिटर कॉलनी रोड
उत्तरेस	:	प्लॉट नंबर १४

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक ३

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधि, निक्षेप, तदंगभूत वस्तूंसह, जाणेयेणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

(२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही शांतीनिकेतन महसुल कर्मचारी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादीत यांचे मालकीची मिळकत असुन सदर संस्थेने सदर मिळकत सभासद या नात्याने आम्ही लिहुन देणार यांचे वडील श्री. पोपटराव रामचंद्र आहिरराव यांना अलॉट केलेली होती. आम्ही लिहुन देणार यांचे वडील श्री. पोपटराव रामचंद्र आहिरराव हे तारीख १७-४-२०११ रोजी मयत झाल्यानंतर सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी मालकी हक्कात आम्ही लिहुन देणार व आमची बहिण सौ. मंगला पांडुरंग शिरसाठ यांचे नांव नोंद नंबर ८२४७८ अन्वये लागलेले होते. त्यानंतर आमची बहिण सौ. मंगला पांडुरंग शिरसाठ यांनी आमचे लाभांत तारीख ८-१०-२०१५ रोजी हक्क सोड पत्र लिहुन दिले असुन सदरचे हक्क सोड पत्र मे. दुय्यम निबंधक नासिक ३ यांचे कार्यालयात अनुक्रम नंबर ४९७१ अन्वये तारीख ८-१०-२०१५ रोजी नोंदलेले आहे त्यानुसार सौ. मंगला पांडुरंग शिरसाठ यांचे नांव ७/१२ सदरी मालकी हक्कातुन नोंद नंबर ९९१८७ अन्वये कमी झालेले असुन आमचे नांव कायम झालेले आहे. मिळकत ही आमचे प्रत्यक्ष कबजा वहिवाटीत व उपभोगांत आहे. सदर मिळकत ही विकसित करणेचा आंम्हास अधिकार आहे. सदर हक्कांस

नसन-३
दस्त क्र. ५७६३ /२०१७
६ — २८

अनुसरुन सदर मिळकतीवर व्यावसायिक स्वरुपाचे बांधकाम करुन त्यातील बाधीव सदनिका व इतर बांधीव क्षेत्र विक्री करुन मिळकतीची डेव्हलपमेंट करणेचे आम्ही ठरविले व आम्ही लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना तारीख १६-३-२०१७ रोजी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहुन दिले असुन सदरहु दस्तऐवज मे. दूय्यम निबंधक नासिक ३ यांचे कार्यालयात अनुक्रम नंबर २६५८ व २६५९ अन्वये तारीख १८-४-२०१७ रोजी नोंदलेले आहे व सदरहु विकसन करारनाम्यानुसार विकसनाचा मोबदला म्हणुन तुम्ही आम्हांस तुम्ही सदर मिळकतीवर बांधणार असलेल्या इमारतीतील २२८-७७५ चौरस मिटर चटई क्षेत्राचे बांधकाम व रक्कम रूपयें २०,००,०००/- द्यावयाचे कबुल केले होते. परंतु ज्यावेळी विकसन करारनामा झाला त्यावेळी इमारत नकाशाबाबत कमेंसमेंट सर्टिफिकेट मिळालेले नव्हते व नियोजित इमारत नकाशानुसार मोबदला द्यावयाचे ठरले होते परंतु विकसन करारनामा झालेनंतर इमारत नकाशा मंजुर झालेनंतर तुमचे व आमचे दरम्यान ठरलेल्या अटी व शर्तीमध्ये काही बदल झाला व बदलेल्या अटी व शर्तीसाठी प्रस्तुतचा पुरवणी करारनामा आम्ही तुम्हांस लिहुन दिलेला आहे.

३. विकसन करारनामा झालेनंतर सदर मिळकतीबाबत तुम्ही बनविलेला इमारत नकाशा हा नासिक महानगरपालिकेचे तारीख १३-६-२०१७ रोजीचे कमेंसमेंट सर्टिफिकेट नंबर एलएनडी/ बीपी/ ए१/९४/१५४७ अन्वये मंजुर झालेला आहे. सदरहु मंजुर इमारत नकाशा नुसार आम्ही तुमचेकडे तुम्ही सदर मिळकतीवर बांधणार असलेल्या इमारतीतील खाली नमुद केलेले चटई क्षेत्राचे बांधकाम द्यावे असे आम्ही तुम्हांस सांगितले त्यानुसार सदर मिळकतीवर मंजुर झालेल्या इमारत नकाशानुसार खाली नमुद केलेल बांधकाम तुम्ही आम्हांस द्यावयाचे आहे.

मजला	बांधकाम	चटई क्षेत्र	मालकाचे नांव
तळ	दुकान नंबर १	१२-३२	नरेंद्र पोपटराव आहिरराव
पहिला	फ्लॅट नंबर २०१	४७-८१	नरेंद्र पोपटराव आहिरराव
	अधिक बाल्कनीचे क्षेत्र	७-१४	
	अधिक कपाटाचे क्षेत्र	४-५९	असे एकुण ५९-५४ चौ.मी.
दुसरा	फ्लॅट नंबर २०२	४५-१२	नरेंद्र पोपटराव आहिरराव
	अधिक बाल्कनीचे क्षेत्र	१४-३५	
	अधिक कपाटाचे क्षेत्र	२-०१	असे एकुण ६१-४८ चौ.मी.
तळ	दुकान नंबर २	१२-२३	गजानन पोपटराव आहिरराव
तिसरा	फ्लॅट नंबर ३०१	४७-८१	गजानन पोपटराव आहिरराव
	अधिक बाल्कनीचे क्षेत्र	७-१४	
	अधिक कपाटाचे क्षेत्र	४-५९	असे एकुण ५९-५४ चौ.मी.
तिसरा	फ्लॅट नंबर ३०२	४५-१२	गजानन पोपटराव आहिरराव
	अधिक बाल्कनीचे क्षेत्र	१४-३५	
	अधिक कपाटाचे क्षेत्र	२-०१	असे एकुण ६१-४८ चौ.मी.

नमुन - ३
दस्त क्र. ५५६३ (२०१७)
५ - २८

४. वर नमुद केल्याप्रमाणे विकसन करारात नमुद केलेले बांधकाम हे २२८-७७५ चौरस मिटर असे होते परंतु त्यानंतर वर नमुद केलेले आम्हांस मिळावयाचे बांधकाम हे २६६-५९ चौरस मिटर असे झालेले आहे म्हणजेच पुर्वी ठरलेल्या मोबदलापेक्षा आम्हांस ३७-८१५ चौरस मिटर चटई क्षेत्राचे बांधकाम हे जास्त मिळणार आहे. सबब सदरहु आम्हांस मोबदल्यापोटी द्यावयाचे २६६-५९ चौरस मिटर चटई क्षेत्राचे बांधकाम हे आजपासुन चोवीस महिन्यात द्यावयाचे आहे. त्या व्यतिरिक्त तुम्ही आम्हांस द्यावयाचे रक्कम रूपयें २०,००,०००/- हे आम्हांस न देता त्याऐवजी रक्कम रूपयें १५,००,०००/- द्यावयाचे असुन विकसन करारात नमुद केल्याप्रमाणे रक्कम रूपयें १५,००,०००/- चे दिलेले चेक हे आमचे बॅकेत जमा झालेले असुन तुम्ही आम्ही नंबर १ यांना रक्कम रूपयें २,५०,०००/- हा चेक नंबर १२५१९९ तसेंच आम्ही नंबर २ यांना दिलेला रक्कम रूपयें २,५०,०००/- चा चेक नंबर १२५२०० हा आम्ही बॅकेत देखाड करावयाचा नसुन सदरहु दोन्ही चेक हे आम्ही तुम्हांस परत दिलेले असुन सदरहु रक्कम रूपयें ५,००,०००/- ही तुम्ही आम्हांस द्यावयाची नाहीं. म्हणजेच विकसन कराराचा मोबदला म्हणुन तुम्ही आम्हांस २६६-५९ चौरस मिटर चटई क्षेत्राचे वर नमुद केलेले बांधकाम व रक्कम रूपयें १५,००,०००/- असा मोबदला द्यावयाचा आहे. सदरहु मोबदला हा तुमचे व आमचे संमतीने व समाधानाने ठरलेला असुन मोबदल्याबाबत वाद अगर तक्रार नाहीं. सदरहु झालेल्या व्यतिरिक्त तारीख १६-३-२०१७ रोजीचे विकसन करारातील अटी व शर्ती या कायम असुन त्यात कोणताही बदल झालेला नाही.

५. वर नमुद केल्याप्रमाणे आम्हांस मोबदल्यापोटी मिळावयाचे तळ मजल्यावरील आम्हांस मोबदल्यापोटी मिळावयाचे दुकान नंबर १ व २ वगळता दुकान नंबर ३ व ४ हे तुमचे मालकीचे राहाणार आहेत तसेंच आम्हांस मोबदल्यापोटी मिळावयाचे फ्लॅट नंबर २०१,२०२,३०१ व ३०२ हे वगळता उर्वरीत फ्लॅट नंबर १०१,१०२, ४०१ व ४०२ व दुकान नंबर ३ व ४ हे तुमचे मालकीचे राहाणार असुन तुमचेकडे राहाणार असलेले बांधकाम हे तुम्ही अन्य कोणाही त्रयस्थास तुम्हांस योग्य वाटेल त्या अटी व शर्तीवर विक्री अगर हस्तांतर करू शकता व रकमा स्विकारू शकता त्यास आमची पुर्णपणे संमती असुन कोणतीही हरकत नाहीं. तसेंच तुमचेकडे राहाणार असलेल्या फ्लॅट नंबर १०१, १०२, ४०१ व ४०२ व दुकान नंबर ३ व ४ याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे.

मजला	बांधकाम	चटई क्षेत्र चौ.मी.	बाल्कनी	कपबोर्ड
तळ	दुकान नं.३	१४.२९		
तळ	दुकान नं.४	१२.३२		
पहिला	फ्लॅट नं.१०१	४७.८१	७.१४	४.५९
पहिला	फ्लॅट नं.१०२	४५.१२	१४.३५	२.०१
चौथा	फ्लॅट नं.४०१	४७.८१	७.१४	४.५९
चौथा	फ्लॅट नं.४०२	४५.१२	१४.३५	२.०१

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK

नसन – ३

दस्त क्र. ५८३ /२०१७

६ — २८

वर नमुद केल्याप्रमाणे २६८.६५ चौरस मिटर चटई क्षेत्र हे तुम्हांस खुल्या बाजाराम विक्रीसाठी उपलब्ध झालेले आहे व सदरहु बांधकाम हे तुम्ही कोणासही विक्री अगर अन्य त-हेने तबदिल करू शकता त्याच्या किंमतीची रक्कम स्विकारू शकता दस्तऐवजे लिहुन व नोंदवुन देवु शकता त्यास आमची कोणतीही हरकत नसुन संमती आहे.

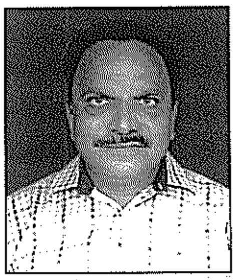
६. वर नमुद केलेल्या मिळकतीवर भविष्यात कोणत्याही कारणास्तव जादा बांधकाम करण्याची परवानगी मिळाल्यास अशा जादा बांधकामावर तुमचा ५० टक्के व आमचा ५० टक्के मालकी हक्क हितसंबंध राहील.

७. तारीख १६-३-२०१७ रोजीचे विकसन करारात नमुद केलेला मोबदल्याचे बाजारमुल्य रूपयें ७४,९१,०००/- होते परंतु प्रस्तुतचे मोबदल्याचे बाजारमुल्य हे रूपयें ८०,६६,०००/- असे येते परंतु विकसन करारनामा करतेवेळी प्लॉटचे बाजारमुल्य रूपयें १,५४,५६,०००/- असे असल्याने विकसन करारात जास्त होणारे बाजारमुल्यावर मुद्रांक शुल्क भरलेला असल्याने आजचे बांधकामाचे बाजारमुल्य जरी जास्त असले तरी विकसन करारास जास्त होणारे बाजारमुल्यावर मुद्रांक शुल्क भरलेला असल्याने प्रस्तुतचे पुरवणी करारनामा हा रूपयें १००/- चे मुद्रांकावर केलेला आहे.

येणेप्रमाणेचा पुरवणी करारनामा आम्ही आजरोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहुन दिलेले आहे.

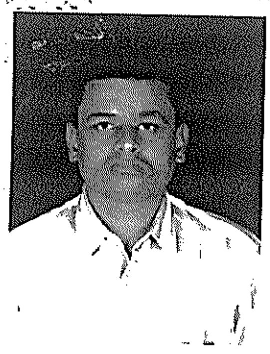
श्री.गजानन पोपटराव आहिरराव ----------------

श्री.नरेंद्र उर्फ बाळासाहेब पोपटराव आहिरराव
लिहुन देणार ----------------



मे.शिरसाठ अँन्ड दहिवेलकर मालपुरे असोसिएटस तर्फे भागिदार
१.श्री.किशोर साहेबराव शिरसाठ ----------------

JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक



२.श्री.नितिन मधुकर दहिवेलकर ----------------

३.श्री.योगेश सुधाकर मालपुरे ----------------
लिहुन घेणार

साक्षीदार :-

१.------------------------ २.------------------------

डेव्ह / एनएसके-७०३-किशोर-सप्ली

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-3