Shiv Plaza

NASHIKMETROPOLIS

भोगवटा प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.७.६ नुसार)

जा.क्र:नामप्रविप्रा/भोगवटा/मौ.चांदशी.,ता.नाशिक/ग.नं.४८/३ व इतर/भू.क्र.६९+७०+७१/ CR 2

दि.22/ 8/२०१९

प्रति,

श्री.अरविंदभाई बावचंदभाई राखोलीया
मु.पो.चांदशी ता.जि.नाशिक

मौजे चांदशी ता.जि.नाशिक येथील ग.नं.४८/३,४८/४,५०/१/३/२, ५०/१/३/३, ५०/२, ५०/४, ५०/५, ८६/१ मधील भू.क्र.६९+७०+७१ मधील एकूण क्षेत्र ८३७.३७ चौ.मी. या जागेवर रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनार्थ इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठी या प्राधिकरणाचे पत्र जा.क्र.नामप्रविप्रा/बां.प./मौ.चांदशी ता.नाशिक/स.नं.४८/३ व इतर/भू.क्र.६९+७०+७१/१२७ दि.०२.०१.२०१८ अन्वये आपणास बांधकाम परवानगी देण्यात आली आहे.

उपरोक्त परवानगी प्रमाणे आपण श्री.हितेश राखोलीया वास्तुविशारद/स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांच्या देखरेखीखाली इमारतीचे बांधकाम पूर्ण केले असलेबाबत व या इमारतींना भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत या प्राधिकरणास दि.१८.०४.२०१९ रोजी अर्ज केल्यावरुन आपणास खालील इमारतींना सोबतच्या परिशिष्ट 'ब' मध्ये नमूद केलेले अटींस अधिन राहून भोगवटा करणेस संमती देण्यात येत आहे.

उपयोगात आणावयाच्या इमारतीचे वर्णन

मंजूर नकाशातील रहिवास व वाणिज्य इमारत - तळ मजला+पहिला मजला+दुसरा मजला+तिसरा मजला+चौथा मजला

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण NMRDA

(प्रतिभा भदाणे)
महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

प्रत:- माहिती व आवश्यक कार्यवाहीसाठी.
ग्रामसेवक, चांदशी ग्रामपंचायत, ता. जि.नाशिक यांना माहितीसाठी व घरपट्टी आकारणीसाठी.

E:\NMRDA order\Completion Certificate.docx

22/c/19e

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडील दि. ~~६/१२/२०१९~~ रोजीचे पत्र क्र.८१२– सोबतचे

परिशिष्ट 'ब'

१) अर्जदार यांना उक्त इमारतींमधील सामाईक जागा उदा. रेफ्युज एरिया, सामाईक पार्किंग, टॉप टेरेस इ. बंदिस्त करता येणार नाही. अथवा विकता येणार नाही. सदरचे क्षेत्र सर्व लोकांसाठी खुले ठेवणे अर्जदारांवर बंधनकारक राहील.

२) अर्जदार यांना नकाशात दर्शविलेले लगतचा टेरेस बंदिस्त करता येणार नाही.

३) रेखांकनातील रस्ते, गटारे, खुली जागा इत्यादी अर्जदारांनी जागेवर स्वखर्चाने व समाधानकारकरित्या विकसित करणे आवश्यक आहे.

४) बांधकाम मंजूरीच्या आदेशातील तसेच अकृषिक परवानगी आदेशातील सर्व अटी व शर्ती अर्जदार/विकासक/जमीन मालक यांचेवर बंधनकारक राहतील.

५) प्रस्तुत प्रकल्पाकरिता सक्षम प्राधिकरणाने / ग्रामपंचायतीने पिण्याच्या पाण्याचा पुरवठा न केल्यास पिण्याच्या पाण्याची आवश्यक ती पुर्तता स्वखर्चाने करणे अर्जदार /जमीन मालक/ विकासक यांचेवर बंधनकारक राहील.

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण NMRDA

(प्रतिभा भदाणे)
महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक