विभाग क्रमांक	:	२७.१
सरकारी दर	:	२०,०००/-
सरकारी मुल्यांकन:		/-
मोबदला	:	/-
स्टॅम्प	:	/-
नोदंणी फी	:	/-

।। श्री ।।

साठेखत करारनामा

साठेखत करारनामा आज रोजी दिनाक माहे मार्च इसवी सन २०१८

रोजी वार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी .....

श्री.)
वय:- , धंदा:- व्यापार)
Pan No.) (लिहुन घेणार)
रा. नाशिक)

-: यांसी :-

श्री.अरविंदभाई बाचचंदभाई राखोलिया)
वय:-४०, धंदा:- व्यापार)
Pan No. AHFPR 4183 B) (लिहुन देणार)
रा.१,तुलसी रेसिडेन्सी प्लॉट नं ६०)
अश्विन नगर,सिडको,नाशिक)

कारणे साठेखत करारनामाचा दस्त लिहुन देतात ऐसा जे की,

१-अ) **मिळकतीचे वर्णन:-**तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हददीचाहेरील व नाशिक जिल्हा परीषद व तालुका पंचायत समिती हददीतील, **मौजे चांदशी** या गावचे ग्रामपंचायत हददीतील बिनशेती प्लॉट मिळकत यांसी **सर्व्हे नं.** ४८/३+४८/४+५०/१+३/२+५०/१+३/३+५०/२+५०/४+५०/५+८६/१ यातील अंतिम मंजुर ले आऊट प्लॅन मधील **प्लॉट नं. ६९+७०+७१ यांसी एकुण क्षेत्र ८३७.८७ चौ.मी.** यांसी आकार रुपये ४२.९९ रुपये या प्लॉट मिळकतीबाबत चतु:सिमा खालिलप्रमाणे:-

पुर्वेस	-	प्लॉट नं. ७६ व ७७
पश्चिमेस	-	९.०० मीटर रोड
दक्षिणेस	-	प्लॉट नं. ७२
उत्तरेस	-	१२.०० मीटर रोड

Scanned by CamScanner

यणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक बिनशेती प्लॉट मिळकत,तसेच ले-आऊट मधील कॉलनी रोड व ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कासहची प्लॉट मिळकत दरोबस्त.

१-ब) **मिळकतीचे वर्णन:-** वर कलम १-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर सहायक संचालक,नगररचना, नाशिक यांनी मंजुर केलेल्या इमारत नकाशान्वये बांधण्यात आलेल्या **" शिव प्लाझा "** या नावाने ओळखल्या जाणा-या इमारतीमधील **-----मजल्यावरील फ्लॅट नं. -- (--) यांसी कार्पेट क्षेत्र -----.०० चौ.फुट म्हणजेच --.०० चौ.मी.** या फ्लॅट मिळकतीबाबत यांसी चतु:सिमा खालिलप्रमाणे:-

पुर्वेस	-	फ्लॅट न.
पश्चिमेस	-	मार्जीनल स्पेस
दक्षिणेस	-	मार्जीनल स्पेस
उत्तरेस	-	मार्जीनल स्पेस

यणेप्रमाणे चतु:सिमेतील वर्णीत फ्लॅट मिळकत,मिळकतीत जाण्या येण्याचे सामयही वाटीचे रस्त्या,सामाईक पार्कींग व लिफ्टचे वापरासहचे हक्कासह दरोबस्त.

२. वर कलम १-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती हयी लिहुन देणार यांच्या स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीच्या अशी असुन लिहुन देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीपैकी **प्लॉट नं. ६१ व ७०** या प्लॉट मिळकती श्रीमती.गुणवंती जयकुमार टिबडेवाला यांचे तर्फे स्पेशल मुखत्यार म्हणुन श्री.किर्तीकुमार हरीशचंद्र शाह यांचेकडुन कायमचे फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतलेली आहे. सदरचे खरेदीखताचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक सो. नाशिक - १ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ४८९७/२०१५ अन्वये दिनांक:१०/०७/२०१५ रोजी लिहुन देणार यांचे लाभांत लिहुन व नोंदुवन दिलेला आहे.सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखताअन्वये सदर मिळकतीचे रेकॉर्डला ७/१२ **सदरी ६-ड नोंद नंबर ---------** अन्वये लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहेत.

तसेच लिहुन देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीपैकी **प्लॉट नं. ७१** हि प्लॉट मिळकत श्री.मर्जीयन होसी पटेल यांचेकडुन कायमचे फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतलेली आहे. सदरचे खरेदीखताचा दस्त मे.दुय्यम निबंधक सो. नाशिक - १ यांचे कार्यालयात दस्त क्रमांक ४८९६/२०१५ अन्वये दिनांक:१०/०७/२०१५ रोजी लिहुन देणार यांचे लाभांत लिहुन व नोंदुवन दिलेला आहे. सदरचे कायमचे फरोक्त खरेदीखताअन्वये सदर मिळकतीचे रेकॉर्डला ७/१२ **सदरी ६-ड नोंद नंबर ---------** अन्वये लिहुन देणार यांचे नावाची नोंद झालेली आहेत.

त्यानंतर लिहुन देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीचे एकत्रिकरण केलेले असुन तसा एकत्रिकरणाचा हुकूम उपविभागिय अधिकारी नाशिक,उपविभाग नाशिक यांचे कडील आदेश क्र. जमा/कावि/४१९/२०१६ नाशिक अन्वये ता. ३०/११/२०१६ रोजी अंतिमरित्या मंजुर झालेला आहे. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे जुने दोन्ही ७/१२ बंद करुन वरीलप्रमाणे नविन एकत्रिकरण ७/१२ **६-ड नोंद नंबर -------** अन्वये तयार झालेला आहेत.

तेव्हापासुन सदरहु प्लॉट मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा व मालकी हक्क आजमितीस लिहुन देणार यांचाच आहे. अशा प्रकारे लिहुन देणार हे कलम १-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचे एकमेव मालक झालेले आहेत. सदर मालकी हक्काने लिहुन देणार यांना सदर प्लॉट मिळकत

Scanned by CamScanner

विकसीत करुन सदर प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करुन त्याद्वारीत बांधीव क्षेत्र विकण्याचा पुर्ण हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला आहे.त्या प्राप्त हक्क व अधिकारानुसार लिहुन देणार यांनी सदर मिळकत विकसीत करणेकामी सदर प्लॉट मिळकतीवर रहीवाशी स्वरुपाचे इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

३. लिहुन देणार यांनी वर कलम १-अ यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर इमारतीचे बांधकाम सुरु करण्याकामी सहायक संचालक,नगररचना, नाशिक यांचेकडुन बिल्डींग प्लॅन मंजुर करुन घेवुन त्यावर रहीवाशी स्वरुपाचे बांधकाम करावयाचे आणि सदरचे बांधकाम इच्छुक खरेदीदारांना विकण्याचे ठरवुन लिहुन देणार यांनी " **शिव प्लाझा** " या इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

४. वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीचा अभिन्यास मे.सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांचेकडील पत्र नं. बि.शे.प/रेखांकन/मौ.चांदशी ता.नाशिक/ ग.नं.५०/१व इतर/ससंना/१५२१/नाशिक अन्वये ता.११/०६/२०१४ रोजी तात्पुरत्या रेखांकनास परवानगी दिलेली आहे.त्यानंतर सदर अभियांतास मे.सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांचेकडील पत्र नं. बि.शे.प/सुधारीत रेखांकन/मौ.चांदशी ता.नाशिक/ग.नं.४८ पै.,५० पै.,८६ पै./ससंना/ ६४४/ नाशिक अन्वये ता.३१/०३/२०१५ रोजी सुधारीत तात्पुरत्या रेखांकनास परवानगी दिलेली आहे.

तसेच मे.सहाय्यक संचालक नगररचना नाशिक यांचेकडील पत्र नं. जा.क्र./अंतिम रेखांकन/मौ.चांदशी ता.नाशिक/ग.नं.४८ पै.,५० पै.,८६ पै./ससंना/८१९/नाशिक ता.२३/०४/ २०१५ रोजी सदर मिळकतीचा ले-आऊट अंतिमरीत्या मंजुर करण्यास संमती/शिफारस दिलेली आहे.यास संदर्भा नुसार उपविभागीय अधिकारी नाशिक उपविभाग नाशिक यांचेकडील पत्र नं. जमाबंदी/एनएएसआर/१७१/२०११ अन्वये ता.३०/०४/२०१५ रोजी अंतिम रित्या मंजुर झालेला आहे.

५. वर कलम १-अ यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकत ही बिनशेती कडे वर्ग झालेली असुन तसा बिनशेती हुकूम उपविभागीय अधिकारी नाशिक उपविभाग नाशिक यांचेकडील बिनशेती हुकूम नं. जमाबंदी/एन.ए.एस.आर./१७१/२०११ अन्वये ता.२५/०७/२०१४ रोजी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये बिनशेतीकडे निवासी कारणासाठी वर्ग करण्यात आलेली आहे.

६. लिहुन देणार यांनी सदर प्लॉट मिळकतीवर रहिवाशी स्वरुपाचे बांधकाम करणेसाठी बांधकाम नकाशा तयार करुन तो , सहायक संचालक,नगररचना, नाशिक यांचेकडे मंजुरीसाठी आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता करुन दाखल केला.सदर नकाशा सहायक संचालक,नगररचना, नाशिक यांचेकडील पत्र नं. _____ रोजी बांधकामास परवानगी मिळालेली आहे.त्यानुसार लिहुन देणार यांनी वर कलम १-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर " **शिव प्लाझा** " या नावाने इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

जा.क्र : नाप्रविप्रा | कां.१ | मौ चांदशी | स नं ४८|३० इतर भू.क्र. | ६८१७०+७१/३२७ दि ९/७/२०१८

Scanned by CamScanner

३. लिहुन देणार यांनी कलम १-अ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर " **शिव प्लाझा** " या नावाने बांधकाम केलेल्या इमारतीमधील वर कलम १-ब यात वर्णन केलेली फ्लॅट मिळकत विकावयाचे असल्याची माहीती लिहुन घेणार यांना झाल्याने लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांचेकडे येवुन प्रत्यक्ष कागदपत्राची पाहणी केली.सदर मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत लिहुन देणार यांना असलेले हक्क तपासले.तसेच बिल्डींग प्लॅन वगैरे ची तपासनी केली.सदर फ्लॅटमध्ये देण्यात येणा-या सुविधाची संपुर्ण माहिती घेतली व त्याबाबत लिहुन घेणार यांचे समाधान झालेनंतर सदर सदनिका मिळकत लिहुन घेणार यांनी खरेदी घेण्याची ठरविले त्यानुसार वर कलम १-ब मधील फ्लॅट मिळकत लिहुन घेणार यांनी खरेदी करण्याचे नक्की करुन त्यानुसार लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभांत मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांचे समोर आजरोजी सदरचा साठेखत करारनामा खालिल अटी व शर्तीवर लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

या करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालिलप्रमाणे :-

१. वर कलम १-ब यात वर्णन केलेल्या " **शिव प्लाझा** " या नावाने बांधकाम केलेल्या इमारती मधील फ्लॅट मिळकतीची उभयी किमत लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे मध्ये बोलणी होवुन एकुण किमत रक्कम रुपये :---,००,०००/- (**अक्षरी रुपये- --------- रुपये मात्र**) इतकी ठरविण्यात आलेली आहे.सदरची किमत आजचे प्रचलित बाजारभावाप्रमाणे योग्य व वाजवी असुन ती उभयंतानां मान्य व कबुल आहे.किमती बाबत उभयंतामध्ये कोणत्याही प्रकारचा वाद अथवा तक्रार नाही.

२. सदर मिळकतीचा भरणा तपशिल खालिलप्रमाणे अदा करणे आहे. ही या करारनाम्याची महत्वाची शर्त असुन मिळकतीच्या ठरलेल्या किमंतीत प्रत्यक्ष ताबा मिळेपर्यंत कमी अथवा अधिक कोणताही बदल होणार नाही.

* भरण्याचा तपशिल *

रक्कम रुपये	तपशिल
-,००,०००/-	(**अक्षरी रक्कम रुपये - चार लाख रुपये मात्र**) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना ------ या बँकेवरील चेक नं. ---- अन्वये ता.--/०३/२०१८ रोजीचे चेकने अदा केलेले आहे.भरणा पावला .भरण्या बाबत वाद अथवा तक्रार नाही.
--००,०००/-	(**अक्षरी रक्कम रुपये - बारा लाख रुपये मात्र**) लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना कुठल्याही बँक/वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज प्रकरण मंजुर करुन घेवुन आजपासुन ६० दिवसांचे आत दयावयाचे आहेत.

==========

एकुण रक्कम रुपये :- --,००,०००/- (अक्षरी रुपये - ---- लाख रुपये मात्र)

==========

Scanned by CamScanner

येणे प्रमाणे भरणा कॉलम तपशिल असुन त्याबाबत वाद अथवा तक्रार नाही.

३. सदर फ्लॅटचा कब्जा मिळकतीचा संपुर्ण भरणा मिळाल्यांनतर दयावयाचा आहे व ते लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांना मान्य व कबुल आहे.

४. लिहुन देणार यांची आवाक्याबाहेरील कोणत्याही कृत्यामुळे जसे दैवी प्रकोप, भुकंप ,युध्द , बांधकाम साहित्याचा तुटवडा इ.मुळे बांधकाम करण्यास विलंब लागल्यास वर नमुद केलेली मुदत ही लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी आपसात चर्चा करुन वाढविणेची आहे.

५. सदर " **शिव प्लाझा** " मधील फ्लॅट करीता लिहुन देणार यांनी परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणेच्या सुविधा व्यतिरिक्त लिहुन घेणार यांना ज्यादा सुख सुविधा पाहिजे असल्यास त्याची रोख रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना आगावु रोख स्वरुपात दयायची आहे.सदर मिळकतीवर प्रत्यक्ष ताबा मिळेपर्यंत देय असलेली सर्व देणी अथवा कायदेशीर भरणा करुन देणेची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील.तसेच सामुदायिक मेन्टेनन्स चार्ज व इतर खर्चांच्या बाबतीत प्रत्यक्ष ताबा घेतल्यानंतर लिहुन घेणार हे जबाबदार राहतील.

६. वर कलम २ मध्ये केलेल्या तपशिलाप्रमाणे लिहुन घेणार यांचेवर वेळेवर भरणा भरण्यास विलंब लागल्यास विलंबित रक्कमेवर विलंबीत कालावधिसाठी द.सा.द.शे.२४ टक्के दराने व्याज आकारावयाचे अथवा वेळोवेळी सुचना व समज देवुनही भरणा अदा केला नाही, तो पावतो भरलेल्या रक्कमेच्या दहा टक्के रक्कम वजावट करुन फ्लॅट विक्रीचा करारनामा रद्द करण्याचा हक्क व अधिकार लिहुन देणार हे राखुन ठेवत आहे.

७. सदर फ्लॅट मिळकतीचे लाईट मिटर व त्यासाठी अनामत रक्कम व वीज कनेक्शन साठी होणारा अनुशांगिक सर्व खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे, तसेच ग्रामपंचायत चांदशीचे पाणी पुरवठयाकामी होणा-या खर्चांची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची स्वतंत्र राहणार आहे.

८. वर कलम १-च मधील मिळकतीचे सर्व हक्क अथवा अधिकार प्राप्त होण्यासाठी तसेच सदर करारातील अटी व शर्तींची पुर्तता केल्याशिवाय लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभात सदर फ्लॅट मिळकत हस्तांतर करणार नाहीत. तसेच लिहुन देणार यांचे परवानगी शिवाय लिहुन घेणार यांना सदर फ्लॅट मिळकत इतर कोणाचेही लाभात हस्तांतर करता येणार नाही .

९. सदर फ्लॅट खरेदी घेणार व इतर खरेदी घेणार इसम यांची एकत्रित अशी सोसायटी स्थापन करणेकामी खरेदी घेणार यांनी कोणतीही हरकत उपस्थित न करता संबंधित संस्था नोंदणीकामी संस्थेचे सभासद होवुन आवश्यक ती कागदपत्रे ,प्रतिज्ञापत्र यांची पुर्तता लिहुन देणार यांचेकडे करावयाची आहे.आणि त्या संस्थेचे उपविधी प्रमाणे नियमांचे काटेकोरपणे पालन करावयाचे आहे, तसेच संस्था नोंदणीकामी आवश्यक ती नोंदणी फी हे लिहुन देणार यांना दयावयाची आहे.

Scanned by CamScanner

१०. वर कलम १-ब मिळकत खरेदीकामी लिहुन घेणार यांना कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्याकामी मिळकतीसंबंधीचे कागदपत्रांची पुर्तता लिहुन देणार हे करतील, मात्र त्याकामी होणारा संपुर्ण खर्च हा लिहुन घेणार यांनी करावयाचा आहे.तसेच कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन घेतलेल्या कर्जाच्या पतफेडीस लिहुन घेणार हेच जबाबदार राहतील.तसेच उपरोक्त कलम १-ब मधील फ्लॅट मिळकतीचा कब्जा हा लिहुन घेणार यांचेकडुन संपुर्ण किमतीचा भरणा प्राप्त झालेवरच लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दयावयाचा आहे.

११. वर कलम १-ब मधील मिळकत ही लिहुन घेणार यांनी वापर करतांना ,शेजारी पाजारी असलेल्या फ्लॅट धारकांना व रहिवाशांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होईल,अशा प्रकारचे वर्तन करावयाचे नाही.त्याचप्रमाणे मिळकतीचे कोणत्याही स्वरुपात बेकायदेशीर कृत्य करुन बदल करु नये.

१२. वर कलम १-ब मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीला " **शिव प्लाझा** " असे नाव दिले जाईल, व त्याचप्रमाणे ती ओळखली जाईल . यामध्ये कोणताही बदल लिहुन देणार यांचे परवानगीशिवाय होणार नाही.

१३. सदरचे करारनाम्याचा व पुढे होणा-या खरेदीखताचा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनी करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

१४. लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना सदर मिळकतीचा ताबा देतांना मिळकती संबंधातील सर्व शासकीय परवानग्या , ले-आऊट प्लॅन , ७/१२ उतारे, पट्टोशन दाखला , बिल्डींग प्लॅन व इतर सर्व अनुशांगीक कागदपत्राची फाईल लिहुन घेणार याना दिलेली आहे.

१५. सदर फ्लॅट खरेदी घेणार यांनी वर नमुद केलेल्या पन्त्यावर त्यांचा पत्रव्यवहार अगर नोटिसा वगैरेसाठी यावयाचा आहे.सदर पत्त्यामध्ये कोणताही बदल झाल्यास फ्लॅट खरेदी घेणार यांनी तत्काळ लिहुन देणार यांना कळवायचा आहे.

१६. सदर फ्लॅट मिळकत खरेदी घेणार यांनी अगर त्यांचे तर्फे वापरणारे इसम अगर त्यांचे वारसीवारस या करारनाम्या अन्वये खालीलप्रमाणे कृत्य करावयाचे आहे.

अ. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधण्यात येणा-या इमारतीचा वापर करतांना जीना, कॉमन पॅसेज ,इमारतीचे अन्य भाग ,प्रवेशद्वार यांची मोडतोड होईल असे कोणतेही वर्तन केल्यास त्यामुळे होणा-या नुकसानीची व कायदेशीर परिणामांची सर्वस्वी जबाबदारी लिहुन घेणार यांची राहील.तसेच सदर फ्लॅट मिळकतीस भविष्यात ऊन, वारा, पाऊस, यामुळे पडणारे तडे यास लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना जबाबदार धरणार नाहीत.

ब. सदर फ्लॅट कब्जात घेतल्यानंतर त्याचे आतील भागाची निगा स्वखर्चाने राखण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांचेवर राहणार आहे.तसेच इमारतीचे व आतील भागात व इमारतीचे

Scanned by CamScanner

दर्शनी भागात मोडतोड करुन बांधकाम करावयाचे नाही.तसेच सांडपाणी वाहुन नेण्याचा मार्ग याची योग्य प्रकारे निगा राखावयाची आहे व फर्नेटची बाहेरील बाजुस संपुर्ण इमारतीस असलेल्या रंगाव्यतिरीक्त इतर रंग दयावयाचा नाही.

क. सदर फर्नेट धारकांनी केरकचरा , घाण व इतर सर्व टाकाऊ वस्तु हया सदरील फर्नेट मिळकत ज्या इमारतीत आहे,त्या इमारतीचे आत टाकु नये.

ड. सदरील फर्नेट धारकांनी सर्व स्थानिक कर, पाण्याचे कर, पटटी, इले.बिल, इन्शुरन्स,ग्रामपंचायत कर व त्यात वेळोवेळी स्थानिक स्वराज्य संस्थाचे अथवा केंद्र शासनाचे प्रचलित अथवा भविष्यात लागु होण्या-या कायदयाअंतर्गत आकारण्यात येणारे सेवाकर, व्हॅट, व इतर कर भरण्याची जबाबदारी सर्वस्वी लिहुन घेणार यांचीच राहील त्याची तोषीश लिहुन घेणार हे लिहुन देणार यांना लागु देणार नाही.

१७. वर कलम १-ब यात वर्णन केलेल्या फर्नेट मिळकतीची लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांचे मध्ये बोलणी होवुन कार्पेट क्षेत्रानुसार उर्फी एकुण किमंत रक्कम रुपये :- ४,००,०००/- (अक्षरी रुपये- **चार लाख रुपये मात्र**) इतकी ठरविण्यात आलेली आहे.सदरची किमंत उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

१८. सदरील इमारतीतील सभासदांना खालिल सुविधांना फर्नेटचे किमतीव्यतिरीक्त रक्कमा अदा कराव्या लागतील.

अ. महाराष्ट्र राज्य विदयुत मंडळातर्फे आकारण्यात येणारी वीज प्रवाहासाठीची अमानत रक्कम.
ब. वीज पुरवठा जोडणीसाठी लागणारी व इतर रक्कम /सर्व्हीस वाहुन चार्जेस.
क. वकील फी.
ड. शेअर्स व कोर्ट फी.
इ. जनरल स्टॅम्प व रजिस्ट्रेशन फी.
फ. वाढीव सुविधाचे वेगळे चार्जेस दयावे लागतील.
ग. पाणी पुरवठयाकामी लागणारे चार्जेस हे किमती व्यतिरीक्त असेल.
ह. सोसायटी नोंदणीसाठी येणारा खर्च.

१९. खालिल परीशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे दयावयाच्या सुखसोयी व्यतिरीक्त सुखसोयी व सुविधा लिहुन घेणार यांना पाहिजे असल्यास त्यांनी लिहुन देणार यांना बांधकाम सुरु असताना लेखी पत्र दयावे.सदरील ज्यादा सोयी व सुविधा करीता येणारे खर्चाची अंदाजे रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना आगाऊ अदा करावी लागेल.मात्र त्या भागाचे बांधकाम चालु असतांनाच सदरच्या ज्यादा सोयी व सुविधा करण्यात येतील.बांधकाम तोडुन त्या भागाचे कोणत्याही प्रकारच्या सुखसोयी व सुविधा करता येणार नाहीत.

परिशिष्ट

Scanned by CamScanner

१.इमारतीचे बांधकाम आर.सी.सी.फ्रेमवर्क मध्ये राहील ,आणि बांधकाम विटांमध्ये राहील.
२.बाहेरील प्लास्टर सँड मध्ये राहील.आणि आतील नेरु प्लास्टरचे आहेत.
३.सर्व दरवाजे हे फ्लश डोअरमध्ये आहेत.
४.सर्व खिडक्या स्लायडिंग विंडो आहेत.
५.फ्लॅटचे सर्व फ्लोअरींग स्पारटेक टाईल्स १ फुट बाय १ फुट मध्ये राहील.
६.किचनओटा हा ग्रीन मार्बल मध्ये असेल.
७.किचन ओटयावर चार फुटापर्यंत टाईल्स दिल्या आहेत.
८.टॉयलेट ३ फुट व बाथरुम ७ फुट पर्यंत ग्लेझ्ड टाईलस मध्ये असतिल.
९. सदरील इमारतीत वायरींग कॅमींग कॅपींग आहे.
१०. बाहेरुन पॅट व आतुन कलर वॉश दिला जाईल.
११.लिफ्टची सुविधा बॅटरी बॅकअपसह
१२.पार्किंगचा वापर सामाईकपणे सदर इमारतीमधील सर्व सभासदानी करावयाचा आहे.

येणेप्रमाणे परिशिष्ट असुन त्याप्रमाणे सुखसुविधा व सोयी असतील.

येणेप्रमाणे सदरचे फ्लॅट करारनाम्यातील अटी व शर्ती हया संपुर्णपणे लिहुन घेणार याना मान्य व कबुल असल्यामुळे राजीखुशीने,स्वसंतोषाने,समजुन,उमजुन लिहुन देणार व लिहुन घेणार सदरचा साठेखत करारनामा लिहुन व नोंदवुन देत आहेत.

हा साठेखत करारनामा

नाशिक

दिनांक:- /०३/२०१८

(लिहुन घेणार)

श्री.अरविंदभाई बाबचंदभाई रांखोलिया ---

(लिहुन देणार)

साक्षीदार :-

१.----------

२.----------

Scanned by CamScanner