नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक

Nashik Metropolitan Region Development Authority, Nashik

विभागीय आयुक्त कार्यालय, नाशिकरोड, नाशिक - ४२२००१.

विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र

(मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र.६.६.१ नुसार)

जा.क्र : नामप्रविप्रा/बां.प./मौ.चांदशी/स.नं. ४८/३ व इतर/भू.क्र./६९+७०+७१/ /२०१७ दि. /१२/२०१७

प्रति,

श्री. अरविंदभाई बाबचंदभाई रखोलिया,
१, तुलशी रेसिडेन्सी, प्लॉट नं. ६०,
अश्विन नगर, सिडको, नाशिक.

विषय : मौजे चांदशी, ता. नाशिक, जि.नाशिक येथील स.नं. ४८/३, ४८/४, ५०/१+३/२, ५०/१+३/३, ५०/२, ५०/४, ५०/५, ८६/१ मधील भू.क्र. ६९+७०+७१ मधील क्षेत्र ८३७.८७० चौ.मी. क्षेत्रावरील रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनार्थ बांधकाम मंजूरी बाबत.

संदर्भ : उपविभागीय अधिकारी, नाशिक यांचेकडून प्राप्त प्रस्ताव

मौजे चांदशी, तालुका नाशिक, जिल्हा नाशिक येथील स.नं. ४८/३, ४८/४, ५०/१+३/२, ५०/१+३/३, ५०/२, ५०/४, ५०/५, ८६/१ मधील भूखंड क्र. ६९+७०+७१ मधील, क्षेत्र ८३७.८७० चा.मी. क्षेत्रावरील रहिवास व वाणिज्य प्रयोजनार्थ इमारत बांधकाम प्रस्ताव मंजूरीस्तव प्राधिकरणाकडे प्राप्त झाला आहे. आपण प्रस्तावासोबत सादर केलेल्या कागदपत्रास अधिन राहून तसेच सोबतच्या परिशिष्ट "अ" मध्ये नमूद अटी व शर्तीस अधिन राहून उक्त प्रस्तावास विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात येत आहे.

(प्रतिभा भदाणे)
महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, नाशिक यांचेकडील दि. २१/१२/२०१७ रोजीचे पत्र क्र.[illegible] सोबतचे

परिशिष्ट "अ" (बांधकाम परवानगी)

मे चाटगी, ता.नाशिक येथील ४८/३, ४८/४, ५०/१+३/२, ५०/१+३/३, ५०/२, ५०/४, ५०/५, ८६/१ मधील भूखंड क्र. ६९+७०+७१ मधील, क्षेत्र ८३७.८७० चौ.मी.

१) मंजूर नकाशाप्रमाणेच जागेचा विकास व बांधकाम करणे बंधनकारक राहील.

२) सदर विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र दिल्यानंतर एक वर्षाच्या कालावधीपर्यंत बांधकाम सुरु करणे बंधनकारक राहील. बांधकाम सुरु केल्याबाबत प्राधिकरणाला त्याप्रमाणे कळविणेत यावे. तदनंतर त्यापुढे आवश्यकतेनुसार विहीत मुदतीमध्ये सदर परवानगी व प्रमाणपत्राचे नूतनीकरण करून न घेतल्यास सदरचे परवानगी व प्रमाणपत्र संपुष्टात येईल.

३) प्रस्तुतच्या जमिनीवर आर्थिक संस्थाचा बोजा असल्यास त्यास अर्जदार / जमीनमालक /विकासक सर्वस्वी जबाबदार राहतील.

४) मंजूर नकाशात दर्शविलेप्रमाणे नियोजित बांधकामापासुन पुढील, मागील व बाजूची सामासिक अंतरे प्रत्यक्षात जागेवर कायम व खुली ठेवणे आवश्यक राहील.

५) रेखांकनातील भूखंड व नियोजित इमारतीचा वापर फक्त मंजूर नकाशानुसार रहिवास व वाणिज्य याप्रमाणे अनुज्ञेय केलेल्या वापरासाठी करणे बंधनकारक राहील. इमारतीच्या वापरात बदल करावयाचा असल्यास त्यास प्राधिकरणाची पूर्वमंजूरी घ्यावी लागेल.

६) इमारतीचे जोता तपासणीसाठी अर्ज करताना अकृषिक परवानगी आणि परवानाधारक, वास्तुविशारद/ अभियंता /स्ट्रक्चरल अभियंता/ सुपरवायझर यांचे प्रमाणपत्र सादर करणे बंधनकारक राहील. त्याचप्रमाणे भोगवटा प्रमाणपत्रासाठी अर्ज करताना बांधकाम प्रस्तावांतर्गत जमिनीचे महसुल /भूमी अभिलेखात एकत्रिकरण /उपविभागणी केलेला अद्यावत ७/१२ उतारा /प्रॉपर्टी कार्ड व मोजणी नकाशा सादर करणे बंधनकारक राहील.

७) इमारतीचे मंजूर नकाशानुसार जोत्यापर्यंतचे बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर जोते तपासणी प्रमाणपत्र प्राप्त करून न घेता पुढील बांधकाम केल्यास सदरचे बांधकाम अनधिकृत समजण्यात येऊन अशे बांधकाम नियमानुकूल करण्यासाठीस पात्र राहील.

८) नियोजित बांधकामातील मजल्यांची संख्या व उंची, मंजूर बांधकाम नकाशामध्ये दर्शविल्याप्रमाणे वाढवता कामा नये.

९) जागेतील/ जागेलगतच्या नाल्याच्या/ नदीच्या नैसर्गिक प्रवाहास अडथळा येईल, असे कोणतेही बांधकाम करता येणार नाही त्याचप्रमाणे उक्त जमिनीवरील विकास करताना जागेवरील भूपृष्ट रचनेमध्ये अनधिकृत बदल करता येणार नाहीत. सदर अटींचा भंग करुन विकास केल्याने दुर्घटना घडल्यास त्यासी जबाबदारी अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांची राहील.

१०) सेप्टीक टॅन्क भविष्यात बोंदस्त करण्यात येऊ नये. तसेच सेप्टीकटचा वापर फक्त पाखिखानाकरीताच करण्यात यावा.

११) स्ट्रक्चरल इंजिनिअर / डिझायनर यांनी तयार केलेल्या Structural Design नुसार प्रत्यक्ष जागेवर विकास करणेची जबाबदारी विकासक व सुपरवायझर यांची संयुक्तिक राहील.

१२) प्रमाणित विकास नियंत्रण आणि प्रोत्साहन नियमावलीमधील सर्व नियम आणि भारतीय मानक ब्युरोने विहित केलेल्या सुरक्षा प्रमाणकांचे पालन करणे अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील. (नियम क्र. ७.१)

१३) शासन नगर विकास विभागाकडील दि.१९/११/२००८ चे निर्देश क्र. टिपीबी-४३०८/४१०२ प्र.क्र.३५७/०८/नवि-११ नुसार अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक व वास्तुविशारद यांनी बांधकाम नकाशामध्ये प्रत्येक सदनिकेचे एकूण चटईक्षेत्र (Carpet area) नमूद केलेले आहे. सदर नमूद चटई क्षेत्रा (Carpet area) बाबत आकडेमोडे, गणितीय चूका इ. बाबत वास्तुविशारद व अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक संयुक्तिकरीत्या जबाबदार राहतील.

१४) नियोजित इमारतीसाठी/ विकासासाठी आवश्यक असणाऱ्या पिण्याच्या पाण्याची सोय आपण अभ्यासात केलेल्या संबंधित प्राधिकरणाने/ ग्रामपंचायतीने न केल्यास या प्रकल्पासाठी सदनिका हस्तांतरणापूर्वी पिण्याच्या पाण्याची

आवश्यक ती पुर्तता अर्जदार / विकासक / जमिन मालक यांनी स्वखर्चाने प्रत्यक्ष खात्रापुर्वी करणे [illegible] आहे. त्याचप्रमाणे सांडपाण्याची व मैला निर्मुलनाची सुयोग्य व्यवस्था प्रत्यक्ष खात्रापुर्वी करणे बंधनकारक राहील.

१५) ओला व सुक्या कचऱ्याकरिता सदर जागेत स्वतंत्र कंटेनरची सोय करणे आवश्यक राहील. विघटन होण्याऱ्या ओल्या कचऱ्यासाठी गांडूळखत प्रकल्प अर्जदार / विकासक/ जमिनमालक यांनी स्वखर्चाने करावयाचा आहे.

१६) शासन निदेशानुसार बांधकाम करताना प्लास्टर ऑफ पॅरीसचा वापर करणे बंधनकारक राहील.

१७) सौर उर्जेवर पाणी तापवण्यासाठीची यंत्रणा अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी इमारतीचे खात्रापुर्वी स्वखर्चाने करावयाची आहे.

१८) वेस्ट वॉटर ट्रिटमेंट प्लॅंट उभारणे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांचेवर बंधनकारक असुन पाण्याचा पेरलाखाली, बगीचा, झाडांची जोपासणा यासाठी करणे आवश्यक आहे.

१९) प्रारंभ प्रमाणपत्र दिलेल्या कोणत्याही इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर मंजुर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ७.५ नुसार पुर्णत्वाचे अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक यांनी सादर करुन नियम क्र. ७.६ नुसार भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त करुन घेतल्याखेरीज कोणत्याही इमारतीचा भागश: / पुर्णत: वापर सुरु केल्यास अर्जदार/ विकासक/ जमिनमालक कारवाईस पात्र राहील.

२०) केंद्रशासनाच्या पर्यावरण विभागाकडील अधिसूचना क्र. S.O.3999(E) दि.०९/१२/२०१६ मधील Appendix-XIV मधील पर्यावरणाच्या अटींची पुर्तता करणे अर्जदार / विकासक / जमीनमालक यांचेवर बंधनकारक राहील. व सदर अटी बंधनकारक असल्याबाबत हमीपत्र सादर करणे आवश्यक राहील.

२१) मोठ्या इमारत बांधकामाच्या ठिकाणी काम करणाऱ्या मजूरांमधील गरोदर माता, स्तनदा माता आणि त्यांच्यासोबत असणाऱ्या ० ते ६ वर्षे वयोगटातील मुलांकरिता शेड बांधणे, शौचालय व पिण्याच्या पाण्याची व्यवस्था, पाळणाघर इ. तात्पुरत्या सुविधा कंत्राटदार किंवा बांधकाम विकासक यांनी करणे आवश्यक आहे.

२२) अर्जदार यांनी प्रकरणी कामगार उपकरापोटी या रुग्यावर एकुण रक्कम रु. २,२३,३६०/- (अक्षरी रुपये दोन लाख तेवीस हजार तीनशे साठ फक्त) चलन क्र. ३९, दि.२१.१२.२०१७ रोजी जमा केली आहे.

२३) प्रस्तुत जमिनीवर भोगवट्यात छाननी शुल्क, प्रिमीयम शुल्क, विकास शुल्क, सुरक्षा ठेव व कामगार कल्याण उपकर इत्यादी वाचलेल्या रक्कमेची यादी इमारतीचा सदर रक्कम प्राधिकरणाकडे जमा करणे अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहील.

२४) अर्जदार यांनी सादर केलेली कोणतीही माहिती अथवा कागदपत्रे ही सूचनांचे दिशाभुल करणारी आढळल्यास प्रस्तुतची विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्र रद्द समजण्यात येईल.

प्रस्तावासोबतच्या बांधकाम नकाशाचे तीन संच स्वाक्षांकित करुन सोबत जोडले असून प्रस्तावासोबतची अन्य सर्व कागदपत्रे प्राधिकरणाच्या अभिलेखार्थ राखून ठेवण्यात येत आहेत.

महानगर नियोजनकार,
नाशिक महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
नाशिक

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ८)

गाव :- चांदशी तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व पुधारणा पद्धती उपविभाग	भोगवटदाराचे नांव
48/3 48 4 50 1 3 2 50/1 3 3 50 2 50 4 50/5 86/1/प्लॉट /69/70/71	भोगवटादार वर्ग -1

शेतीचे स्थानिक नांव	क्षेत्र आकारआणे पै पो.ख. फे.फा		खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर चौ.मी बिन शेती 8.37.87 बिन शेती 83.78 आकारणी जिरायत - बागायत - तरी - वरकस - इतर - ---------- ---------- एकुण क्षेत्र - ---------- ---------- पोटखराब (लागवडीस अयोग्य) वर्ग (अ) - वर्ग (ब) - एकुण पो ख 0.00.00 ---------- ---------- ---------- ---------- जुडी किंवा विशेष आकारणी -	अरविंदभाई बावचंदभाई राखोलीया	8.37.8783.78	(6168)	1248 कळाचे नाव इतर अधिकार

	(4918)	सीमा आणि भूमापन चिन्हे

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव: चांदशी तालुका: नाशिक जिल्हा: नाशिक

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील								निर्भेळपिकाखालील लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र					निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
		मिश्रणाचा संकेत क्रमांक		घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नांव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही

तलाठी चांदशी
ता. जि. नाशिक

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



अरविंद भाई बच्चर भाई राखोलिया
Arvind Bhai Bavchand Bhai Rakholiya

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
पुरुष / Male

4005 0617 5951

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पत्ता: C/O बच्चर भाई राखोलिया, ए/४७ अश्विन नगर स्वाध्याय मंदिर समोर, मालिक, सिंदखेड राजाजी, महाराष्ट्र, 422009

Address: C/O Bavchand Bhai Rakholiya, A/C47 ASHWIN NAGAR OPP SHWADHYAY MANDIR, Malak, Dindori, Maharashtra, 422009

1947
1800 300 1947

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bangalore-560 001