ॲड. भारतभूषण एल. लोखंडे
बी.एस.सी., एल.एल.बी.

ADV. B. L. LOKHANDE
B.Sc., LL.B.

Mob. : 9423183868 / 9021585161

▶ कार्यालय : ९, चंद्रांगण अपार्टमेंट, कॅम्प रोड, ता.मालेगांव - ४२३२०३ जि.नाशिक.

▶ Offcie : 9, Chandrangan Apt., Camp Road, Malegaon - 423203 (Nashik)
Email ID :- bharatbhushanlokhande6554@gmail.com

जावक क्र. दिनांक : / /२०१

शोध अहवाल

दिनांक- 26/12/2017

प्रती,

ज्या कोणास ही संबंधीत आहे त्याकरीता..

मालकाचे नाव - श्री. सिध्दार्थ संजयकुमार मेहता
रा. मालेगांव कॅम्प, ता. मालेगांव, जि. नाशिक

विषय - शोध अहवाल-

मिळकतीचे वर्णन - तु. जि. नाशिक पो. तु. ता.मालेगांव पैकी मौजे निळगव्हाण शिवारातील भु.क्र. (स.नं.)13/1 (जुना सर्व्हे नंबर 4) मधील प्लॉट नंबर 34 ते 39 तसेच प्लॉट नंबर 122 ते 127 या मिळकतीचा शोध अहवाल येणे प्रमाणे..

दस्तऐवज-
1) भुमापन क्रमांक 13/1 मधील प्लॉट नंबर 34 ते 39 तसेच प्लॉट नंबर 122 ते 127 चे 7/12 उतारे
2) संबंधीत फेरफार नोंदी- नमुना नंबर 6 'ड' पत्रकाच्या नोंदी

मा. महोदय,

वर वर्णन केलेल्या विषयानुसार सांगतो की, सदर मिळकतीचे 7/12 उताऱ्यावरील नोंदीचे अवलोकन केले त्याप्रमाणे माझा शोध सुमारे 30 वर्षाचा आहे तो खालील प्रमाणे :-

मिळकतीचे वर्णन:- तु. जि. नाशिक पो. तु. ता.मालेगांव पैकी मौजे निळगव्हाण शिवारातील भु.क्र. (स.नं.)13/1 (जुना सर्व्हे नंबर 4) मधील प्लॉट नंबर 34 ते 39 तसेच प्लॉट नंबर 122 ते 127 या प्लॉट मिळकतीचे मालक सौ. शिल्पा दिलीप मेहता यांनी श्री. सिध्दार्थ संजयकुमार मेहता यांनी मे. दुय्यम निबंधक सो. मालेगांव यांच्याकडील दस्त क्रमांक 7 नुसार दिनांक 02/01/2017 रोजी रक्कम रूपये 12,50,000/- ला कायम फरोक्त खरेदीने विक्री केलेले आहेत. म्हणुन सदर मिळकतीच्या उताऱ्यावर कब्जेदार श्री. सिध्दार्थ संजयकुमार मेहता याचे मालक व कब्जेदार सदरी नाव आहे व तशी नोंद नंबर 2760 पारित झालेली आहे.

01) आजचा भुमापन क्रमांक 13/1 यास पुर्वी सर्व्हे नंबर 4 या नंबरने ओळखले जात होते. नोंद नंबर-121 कैन्हयालाल प्रमानंद मारवाडी हा सुमारे दोन वर्षीपुर्वी मयत झाला त्यास वारस म्हणुन बायको सुंदरबाई भ्र कैन्हयालाल मारवाडी हिचे नाव दाखल केले. वरील नोंद ही सर्व्हे नंबर 4 च्या अनुषंगाने असुन ती दिनांक 16/11/1933 रोजी नोंदविण्यात आली व दिनांक 28/01/1934 रोजी कायम करण्यात आली.

पान नंबर 2 वर..

02) नोंद नंबर:- 230 सदरची नोंद असे दर्शविते की, श्री. शंकरलाल गोपीलाल अग्रवाल यांच्या पासुन मिनोचर एव्वशा टोजर यांनी रक्कम रूपये 2000/- ला सर्व्हे नंबर 4 एकुण 1 दिनांक 23/11/1945 रोजी कायम खरेदी घेतली. कब्जेदार सुंदाराबाई कैन्हायालाल मारवाडी ही शंकरलाल गोपीलाल यांची आजी (बापाची आई) असुन ती वयोवृध्द असल्याने तिला सब रजिष्टर सो. यांच्या समोर दस्त ऐवजाकामी येण्या इतकी परिस्थिती नसल्याने तिच्या संमतीने एकत्र कुटूंब कर्ता या नात्याने तिच्या संमतीने खरेदी दिली आहे व म्हणुन सुंदरबाई कोम कैन्हायालाल हिचे नाव कमी करून जंगल परिस्थिती प्रमाणे खरेदीदार मिनोचर एव्वशा टोजर याचे नाव कब्जेदारी दाखल केलेली आहे. सदर नोंद ही दिनांक 12/11/1946 रोजी नोंदविण्यात आली असुन ती दिनांक 02/01/1946 रोजी कायम करण्यात आली.

03) नोंद नंबर:-317 सदरची नोंद असे दर्शविते की, सर्व्हे नंबर 4 ही मिळकत मिनोचर एव्वशा टोजर यांच्या मालकीची असुन सदर या मिळकतीच्या उताऱ्यात इतर अधिकारात लोटन वेडु माळी हे सर्वसाधारण कुळ असल्याची नोंद दिनांक 09/01/1952 रोजी करण्यात आली व ती दिनांक 05/04/1952 रोजी प्रमाणित करण्यात आली.

04) नोंद नंबर:- 376 सदरची नोंद असे दर्शविते की, कुळ कायद्या प्रमाणे सर्व्हे नंबर 4 व इतर सर्व्हे मधील इतर हक्कातील स्वरक्षित अगर संबंधीत कुळाचा ताबा दोन वर्षापासुन सुटून गेल्याने त्याची इतर हक्कातील नावे कमी केले त्यामुळे सर्व्हे नंबर 4 मधील साधे कुळ लोटन वेडु माळी याचे साधेकुळ म्हणुन नाव कमी केले सदर नोंद दिनांक 26/08/21956 रोजी नोंदविण्यात आली.

05) नोंद नंबर:- 412 सदरची नोंद असे दर्शविते की, सर्व्हे नंबर4 मधील क्षेत्र 17 एकर 08 गुंठे आधिक पो.ख.1 एकर 15 गुंठे ही मिळकत मिनोचर एव्वशा टोजर यांच्याकडुन बापालाल हाजारीमल व मोहनलाल उत्तमचंद यांनी दिनांक 25/08/1958 रोजी विकत घेतल्यामुळे मिळकतीचे दोन हिस्से पडले, सर्व्हे नंबर 4/1 क्षेत्र 4 एकर 15 गुंठे आकार रूपये 4.00 पैसे मिनोचर एव्वशा शेजर व सर्व्हे नंबर 4/2 क्षेत्र 17.8 आधिक पो.ख1.15 आकार रूपये 15.12 पैसे या मिळकती अनक्रमे मिनोचर एव्वशा शेजर व पापामल हाजारीमल व मोहनलाल उत्तमचंद यांच्या नावे पडल्या व सदरची नोंद ही दिनांक 16/10/1958 रोजी नोंदविण्यात आली व दिनांक 01/03/1959 रोजी कायम करण्यात आली.

06) नोद नंबर:- 446 सदरची नोंद असे दर्शविते की, भागाबाई बाप गुनजी यांनी बक्षीस पत्रान्वये सर्व्हे नंबर4/2 ही मिळकत मिनोचर एव्वशा टोजर यांना दिनांक 20/05/1960 रोजी दिली आहे व त्यानुसार नोंद ही दिनांक 01/08/1960 रोजी नोंदविण्यात आली व ती दिनांक 04/09/1960 रोजी कायम करण्यात आली.

07) नोंद नंबर:- 511 सदरची नोंद असे दर्शविते की, सर्व्हे नंबर 4/2 ही मिळकत मल्हारी राघो बच्छाव व पापालाल हाजारीमल व मोहनलाल उत्तमचंद अग्रवाल यांच्या पासुन रक्कम रूपये 6000/- दिनांक 13/01/1964 रोजी विहीरी हक्कसह विकत घेतली त्यामुळे

पान नंबर 3 वर..

अॅड. भारतभूषण एल. लोखंडे
बी.एस्सी., एल.एल.बी.

ADV. B. L. LOKHANDE
B.Sc., LL.B.

Mob. : 9423183868 / 9021585161

▶ कार्यालय : ९, चंद्रांगण अपार्टमेंट, कॅम्प रोड, ता.मालेगांव – ४२३२०३ जि.नाशिक.

▶ Offcie : 9, Chandrangan Apt., Camp Road, Malegaon - 423203 (Nashik)
Email ID :- bharatbhushanlokhande6554@gmail.com

जावक क्र. दिनांक : / /२०१

सदरची नोंद दिनांक 24/04/1964 रोजी नोंदविण्यात आली व दिनांक 30/05/1964 रोजी प्रमाणित करण्यात आली. वरील नोंद बाबत दिनांक 09/07/1964 रोजी व दिनांक 03/10/1964 रोजी पुन्हा मिनोचर एव्हशा टोजर मंडळ अधिकारी यांच्याकडु ॅ ा प्रमाणित करण्यात आल्याबाबतच्या सह्या घेतल्या व दिनांक 16/11/1964 रोजी इतर हक्कात बेकायदेशिर व्यवहार असल्याने रिपोर्ट करा असा आदेश अवहल कारकुन मालेगांव यांनी केला. सदर नोंद ही दिनांक 21/04/1964 रोजी नोंदण्यात आली.

08) **नोंद नंबर:-556** सदरची नोंद असे दर्शविते की, श्री. मल्हारी राघो बच्छाव यांनी बैल तगाई रूपये 1500/- दिनांक 17/03/1966 रोजी घेवुन तगाईपोटी सर्व्हे नंबर 4/2 हा तारण दिल्याने इतर हक्कामध्ये बोजा बाबत तशी नोंद करण्यात आली. सदर नोंद ही दिनांक 25/01/1967 रोजी नोंदविण्यात आली व दिनांक 15/04/1967 रोजी कायम करण्यात आली.

09) **नोंद नंबर :-606** सदरची नोंद असे दर्शविते की, मे. सहाय्यक अधिकारी एकत्रीकरण अधिकारी सो.-1 मालेगांव यांच्याकडील हिस्सा फॉर्म नंबर 12 वरून खालील प्रमाणे नोंद करण्यात आली..

सर्व्हे नंबर	क्षेत्र	आकार रूपये	नाव
4/1	16.11 खराबा 1.06	15.06	मल्हारी राघो बच्छाव
4/2	4.32 खराबा 0.08	4.06	भागाबाई बाप मोतीराम

सदर नोंद ही दिनांक 30/09/1968 रोजी नोंदविण्यात आली व दिनांक 30/10/1968 रोजी कायम करण्यात आली.

10) **नोंद नंबर:- 153** सदरची नोंद असे दर्शविते की, तगाई नमुना नंबर 2 मे. गटविकास अधिकारी पंचायत समिती मालेगांव यांच्याकडील पत्राका प्रमाणे श्री. मल्हारी राघो माळी यांना तगाई कर्ज दिले व त्यामुळे गट नंबर 13(सर्व्हे नंबर 4) च्या इतर अधिकारात तशी नोंद केली. सदर नोंद ही दिनांक 18/02/1977 रोजी नोंदविण्यात आली व दिनांक 24/06/1977 रोजी कायम करण्यात आली.

11) **नोद नंबर:- 171** सदरची नोंद असे दर्शविते की, मौजे निंळगव्हाण विविध कार्याकारी संघ सोसायटी यांनी गट नंबर 13 वर श्री. मल्हारी राघो बच्छाव यांच्या पासुन रक्कम रूपये 50000/- चे दिनांक 11/09/1978 रोजी डिकलेरेशन करून घेतल्याने बोजा दाखल करण्यात आला वरील नोंद ही दिनांक 12/09/1978 रोजी करण्यात आली असुन ती दिनांक

पान नंबर 4 वर..

25/10/1978 रोजी कायम करण्यात आली.

12) **नोंद नंबर:- 199** सदरची नोंद असे दर्शविते की, श्री. मल्हारी राघो बच्छाव यांनी त्यांचा मुलगा नावे श्री. नानाभाऊ मल्हारी बच्छाव यांस गट नंबर 13 पैकी पश्चिमेकडील 3 हेक्टर 39 आर, आकार रूपये 7.68 पैसची शेत जमिन त्यांच्या वाटणीस दिल्याने खालील प्रमाणे दोन हिस्स पडले.

गट नंबर	क्षेत्र	आकार रूपये	नाव
गट नंबर 13/1	3.39	7.68	नानाभाऊ मल्हारी बच्छाव
गट नंबर 13/2	3.40 पो.ख.00.47	7.69	मल्हारी राघो बच्छाव

याबाबत मे. तहसिलदार सो. मालेगांव यांच्याकडील हुकूम नंबर/क्रमांक /जमा बंदी/2/1798/78 दिनांक 26/06/1978 रोजीच्या आदेशाने वरील वाटप झाले. सदर नोंद ही दिनांक 01/03/1980 रोजी नोंदविण्यात आली व दिनांक 28/03/1980 रोजी कायम करण्यात आली.

13) **नोंद नंबर:-216** सदरची नोंद असे दर्शविते की, श्री. मल्हारी राघो पाटील यांनी गट नंबर 13/2 हा दि. जा. डी. लॉ.मॉ. बँक.ना. हिला दिनांक 02/12/1980 रोजी ताबेगहाण दिल्यामुळे सदर बॅकेचे नाव कब्जेदार सदरी दाखल होवुन मुळ मालकाचे नाव इतर हक्कात दाखल केले. सदर नोंद ही दिनांक 10/12/1980 रोजी दाखल होवुन ती दिनांक 10/01/1980 रोजी कायम करण्यात आली.

14) **नोंद नंबर:- 444** सदरची नोंद असे दर्शविते की, गट नंबर 13/2 या मिळकतीवर म.रा.स.कृ. व ग्रामिण विकास बँक लि. याचा बोजा कमी करणे बाबतचे लेखी पत्र आल्याने बोजा कमी करून श्री. मल्हारी राघो बच्छाव याचे नाव दाखल केल्याबाबतची नोंद दिनांक 04/06/1991 रोजी करण्यात आली व दिनांक 24/07/1991 रोजी कायम करण्यात आली.

15) **नोंद नंबर:- 445** सदरची नोंद असे दर्शविते की, श्री. मल्हारी राघो बच्छाव व नानाभाऊ मल्हारी बच्छाव यांनी त्यांच्या नावाने जमिनी खालील प्रमाणे वाटप करून घेतले आहेत.

गट नंबर	क्षेत्र	आकार	नाव
गट नं.13/1अ	1.10	2.50	सुभाष मल्हारी बच्छाव
गटनं.13/1ब	1.10	2.50	रामलाल नानाभाऊ बच्छाव
गट नं. 13/1क	1.19	2.68	नानाभाऊ मल्हारी
गट नं.13/2अ	1.10	2.50	केशवराव मल्हारी
गट नं.13/2ब	1.10	2.50	साहेबराव मल्हारी
गट नं.13/2क	1.20 पो.ख.0.47	2.69	मल्हारी राघो

वरील वाटपाचा आदेश मे. तहसिलदार सो. मालेगांव यांनी आरटीएस आर/166/

पान नंबर 5 वर..

ॲड. भारतभूषण एल. लोखंडे
बी.एस.सी., एल.एल.बी.

ADV. B. L. LOKHANDE
B.Sc., LL.B.

Mob. : 9423183868 / 9021585161

▶ कार्यालय : ९, चंद्रांगण अपार्टमेंट, कॅम्प रोड, ता.मालेगांव – ४२३२०३ जि.नाशिक.

▶ Offcie : 9, Chandrangan Apt., Camp Road, Malegaon - 423203 (Nashik)
Email ID :- bharatbhushanlokhande6554@gmail.com

जावक क्र. दिनांक : / /२०१

91 मालेगांव दिनांक11 / 07 / 1991 रोजी हुकूम केला त्यावरून सदर नोंद ही दिनांक 05 / 07 / 1991 रोजी नोंदविण्यात आली व दिनांक 07 / 08 / 1991 रोजी कायम करण्यात आली.

16) **नोंद नंबर:- 526** सदरची नोंद असे दर्शवितो की, गट नंबर 13 / 1अ व गट नंबर 13 / 2 / अ चे मालक अनुक्रमे सुभाष मल्हारी व केशवराव मल्हारी बच्छाव यांनी महाराष्ट्र राज्य सहकारी कृर्षी व ग्रामिण विकास बॅक लि. मुंबई शाखा मालेगांव यांना त्यांच्या मिळकती रूपये 29,686 / – ला तारण दिल्यात व त्यामुळे बॅकेचे नाव कब्जेदार सदरी लागुन मुळ मालकीचे नाव इतर अधिकारात लागले व बॅकेकडील दिनांक 20 / 05 / 1993 रोजीच्या पत्रा नुसार दिनांक 13 / 08 / 1993 रोजी सदर नोंद लावण्यात आली व दिनांक 23 / 09 / 1993 रोजी कायम करण्यात आली.

नोंद नंबर 581 गट नंबर 13 / 1 ब व गट नंबर 13 / 2ब व गट नंबर 13 / 1अ व गट नंबर 13 / 2 अ च्या मालकांनी उतान्यावर महाराष्ट्र राज्य सहकारी कृर्षी व ग्रामिण विकास बॅक लि. शाखा नाशिक व उपशाखा मालेगांव यांच्याकडील पत्रा नुसार वरील मिळकतीच्या उतान्यात बॅकेचे नाव लावण्यात येवुन मुळ मालकाचे नाव इतर हक्कात दाखल केले. सदर नोंद ही दिनांक 09 / 12 / 1994 रोजी उतान्यात लागली व ती दिनांक 22 / 02 / 1995 रोजी कायम करण्यात आली.

17) **नोंद नंबर:-706** सदरची नोंद असे दर्शवितो की, गट नंबर 13 / 2 / क चे मालक मल्हारी राघो बच्छाव हे दिनांक 17 / 09 / 1996 रोजी मयत झाल्यामुळे त्यांना खालील प्रमाणे वारस आहेत.

अ.नं.	नांव	नाते	वय
01)	जानकाबाई मल्हारी बच्छाव	पत्नी	70
02)	नानाभाऊ मल्हारी बच्छाव	मुलगा	49
03)	शांताराम मल्हारी बच्छाव	मुलगा	46
04)	सुभाष मल्हारी बच्छाव	मुलगा	43
05)	केशराव मल्हारी बच्छाव	मुलगा	40
06)	साहेबराव मल्हारी बच्छाव	मुलगा	37
07)	कासुबाई सुकदेव बागुल	मुलगी	51

येणे प्रमाणे वारस असुन अ. नंबर 7 ह्या लग्न होवुन परघरी गेलेने त्यांचे नाव इतर हक्कांत दाखल केले असे अ.नंबर 1 ते 6 यांची नावे कब्जेदार सदरी दाखल केले तशी नोंद

पान नंबर 6 वर..

दिनांक 01/10/1996 रोजी उताऱ्यावर घेतली व ती दिनांक 16/10/1996 रोजी मंडळ अधिकारी यांनी प्रमाणित केली.

18) नोंद नंबर :-760 सदरची नोंद असे दर्शवितो की, गटावर जमिनीचे मालक यांनी वि.का.से.सह सो. निळगव्हाण कडुन घेतल्या कर्जाची फेड केलेने त्यांचे जमिनी वरील सोसायटी डिक्लेरेशन बोजे कमी करणे बाबत सचिव वि.का. से.सो. निळगव्हाण यांचे कडील दिनांक 14/03/1997 रोजीचे पत्र हजर केले वरून सोसायटी डिक्लेरेशन बोजे कमी केले तशी नोंद ही दिनांक 29/03/1997 रोजी मिळकतीच्या उताऱ्यावर घेतली व ती मंडळ अधिकारी यांनी प्रमाणित केली.

19) नोंद नंबर:- 761 सदरची नोंद असे दर्शवितो की, नानाभाऊ मल्हारी बच्छाव इत्यादी यांनी त्याचे नावावरील जमिनीचे वाटप करून घेतले बाबत म. तहसिलदार साहेब मालेगांव यांचे कडील आदेश क्रमांक 1 नं. आर.टि.एस./एस.आर/68/1997 मालेगांव दिनांक 17/03/1997 चा आदेश हजर केलेने वाटपाने खालील प्रमाणे फेरफार केला असे.

गट नंबर	क्षेत्र	वाटपाने लावयाचे नाव
13/2/क	1.20 पो.ख.0.47	जानकाबाई मल्हारी बच्छाव

आदेशात नमुद केले प्रमाणे इतर हक्कातील सर्व बोजे व शेरो कायम ठेवले असे तशी मा. तहसिलदार सो. मालेगांव याचे कडील आदेशाची प्रत हजर केले म्हणुन उताऱ्यावर दिनांक 29/03/1997 रोजी घेतली व ती मंडळ अधिकारी यांनी प्रमाणित केली.

20) नोंद नंबर:-1203 सदरची नोंद असे दर्शवितो की, संजय माणिकचंद कोटेचा, शिल्पा दिलीप मेहता यांनी जानकाबाई मल्हारी बच्छाव, कासुबाई सुकदेव बागुल यांच्या पासुन रूपये 1,20,000/- ला दिनांक 01/07/2005 रोजी गट नंबर 13/2 क क्षेत्र 1.20आर, पो.ख.0.47 आर आकार रूपये 2.69 संपुर्ण ही मिळकत खरेदी घेतली त्याप्रमाणे दिनांक 02/07/2005 रोजी उताऱ्यावर घेतली व ती मंडळ अधिकारी यांनी दिनांक 27/07/2005 रोजी प्रमाणित केली.

21) नोंद नंबर:- 1244/ब सदरची नोंद असे दर्शवितो की, श्री. संजय माणिकचंद कोटेचा व सौ. शिल्पा दिलीप मेहता यांनी केशव मल्हारी बच्छाव व साहेबराव मल्हारी बच्छाव यांच्या पासुन रूपये 1,20,000/- ला दिनांक 19/10/2005 रोजी गट नंबर 13/2/अ व 13/2/ब ला लागुन दक्षिण बांधाची 0.43 आर आकार रूपये 1.00 पैसे व गट नंबर 13/2/ब संपुर्ण क्षेत्र 1.10 आर, आकार रूपये 2.50पैसे ही मिळकत खरेदी घेतली त्याप्रमाणे उताऱ्यावर सदरची नोंद घेतली व त्यानंतर मंडळ अधिकारी यांनी दिनांक 28/12/2005 रोजी प्रमाणित केली.

22) नोंद नंबर:-1264 श्री. संजय माणिकचंद कोटेचा व सौ. शिल्पा दिलीप मेहता यांनी केशव मल्हारी यांनी केशव मल्हारी बच्छाव यांच्या पासुन रूपये

पान नंबर 7 वर..

ॲड. भारतभूषण एल. लोखंडे
बी.एस.सी., एल.एल.बी.

ADV. B. L. LOKHANDE
B.Sc., LL.B.

Mob. : 9423183868 / 9021585161

▶ कार्यालय : ९, चंद्रांगण अपार्टमेंट, कॅम्प रोड, ता.मालेगांव – ४२३२०३ जि.नाशिक.

▶ Offcie : 9, Chandrangan Apt., Camp Road, Malegaon - 423203 (Nashik)
Email ID :- bharatbhushanlokhande6554@gmail.com

जावक क्र. दिनांक : / /२०१

29,000/- ला दिनांक 31/01/006 रोजी गट नंबर 13/02/अ पैकी 0.50 आर, आकार रूपये 1.20 पैसे ही खरेदी घेतली तशी नोंद दिनांक 02/02/2006 रोजी उतान्यावर घेतली व ती दिनांक 22/02/2006 रोजी प्रमाणित केली.

23) नोंद नंबर :-1323 सदरची नोंद असे दर्शविते की, हिस्सा फॉर्म नंबर 12 लागु खालील प्रमाणे गट नंबर 13 व त्यातील हिस्याचा गावी म. तालुका निरीक्षक भुमी अभिलेख मालेगांव यांचे कडील पोट हिस्सा नंबर 476/ निळगव्हाण/05/22/8/05 लगत मा. तहसिलदार मालेगांव यांचेकडील क्र.एस.आर. 40/05 जमा 2/448/05 दिनांक 20/09/2005 अन्वये हिस्सा फार्म नंबर 12 लागु करून खालील प्रमाणे दुरूस्ती केली.

गट नंबर	क्षेत्र	आकार	कब्जेदाराचे नाव
13/1	2.77	5.87	संजय माणिकचंद कोटेचा शिल्पा दिलीप मेहता
13/2	1.01	2.33	म.रा.कृषी व ग्रामिण विकास बॅक ता. ग. दे. केशव मल्हारी बच्छाव
13/3	1.19	2.51	म.रा.कृषी व ग्रामिण विकास बॅक ता. ग. दे. नानाभाऊ मल्हारी बच्छाव
13/4	1.10	2.33	म.रा.कृषी व ग्रामिण विकास बॅक ता. ग. दे. रामनाथ नानाभाऊ बच्छाव
13/5	1.10	2.33	सुभाष मल्हारी बच्छाव

येणे प्रमाणे गावी ही फॉर्म नंबर 12 प्रमाणे दुरूस्ती केले त्याप्रमाणे सदर मिळकतीच्या उतान्यावर तशी नोंद ही दिनांक 13/04/2006 रोजी घेतली व ती मंडळ अधिकारी यांनी दिनांक 03/05/2006 रोजी प्रमाणित केली.

24) नोंद नंबर:-1797 सदरची नोंद असे दर्शविते की, श्री. संजय माणकचंद कोटेचा व सौ. शिल्पा दिलीप मेहता यांनी मौजे निळगव्हाण, ता. मालेगांव, जि. नाशिक येथील गट नंबर 13/1 क्षेत्र 2 हेक्टर 77 आर व गट नंबर 13/2 क्षेत्र 0.93 आर एकुण क्षेत्र 37.000 चौ.मी. क्षेत्र रहिवास कारणासाठी तात्पुरती स्वरूपात रहिवास कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनासाठी खालील प्रमाणे शर्त नंबर 1 ते 23 अटींना अधिन राहुन खालील प्रमाणे बिनशेती रहिवास कारणासाठी खालील प्रमाणे बिन शेती रहिवास प्रयोजनासाठी खालील प्रमाणे मा. उपविभागिय अधिकारी सो. मालेगांव उपविभाग मालेगांव यांचे आदेशावरून खालील प्रमाणे

पान नंबर ८ वर..

परवानगी देण्यात आलेली असुन त्याप्रमाणे प्लॉट नंबर 1 ते प्लॉट नंबर 147 येणे प्रमाणे आदेशावरून वरील प्रमाणे बिनशेती प्लॉटचे निवासी कारणासाठी परवानगी दिली असे.

गट नंबर 13 / 1, गट नंबर 13 / 2 पैकी खालील प्रमाणे बिनशेती चा तपशील

गट नंबर	13 / 1	क्षेत्र 27700.00 चौ.मी
गट नंबर	13 / 2पैकी	9300.00 चौ.मी
	असे एकुण	37,000.00

प्लॉट एरिया क्षेत्र	19,742.63
ॲमिनिटी एरिया गट.नं.13 / 1,गट.नं.13 / 2	3700.20
ओपन स्पेस जागा क्षेत्र	3738.00
रोडसाठी राखीव	368.21
संपुर्ण रोड साठी क्षेत्र	9450.76
अशी एकुण	3,70,000

येणे प्रमाणे जमिन बिनशेती साठी परवानगी देण्यात आलेली असुन मे. उपविभागीय अधिकारी सो. मालेगांव उपविभागिय मालेगांव यांचेकडील आदेश क्रमांक / जमा / एसएसआर / 165 / 2005 दिनांक 05 / 03 / 2009 अन्वये आदेश आले वरून व मा.टाऊन प्लॉट निग डायरेक्टर सो. नाशिक यांचे कडील पत्र क्रमांक 1133 / दिनांक12 / 06 / 2008 चे मंजुर टाऊन प्लॉन आदेशावरून बिनशेतीची नोंद केली असे त्यानुसार सदरची नोंद ही दिनांक 01 / 05 / 2009 रोजी घेतली व ती मंडळ अधिकारी सो. यांनी दिनांक 09 / 03 / 2016 रोजी प्रामाणित केली.

25) नोंद नंबर:-1935 सदरची नोंद असे दर्शवितो की, हिस्सा फॉर्म 12 लागु करणे बाबत मा. तहसिलदार सो. मालेगांव यांचे कडील क्र. जमा 1 / कवि / 293 / 2010 मालेगांव दिनांक 04 / 03 / 2011 अन्वये बाजुस दाखल केलेल्या गट नंबर 13 च्या हिस्सा फॉर्मै नंबर बाबत आदेशावरून खालील प्रमाणे आदेशावरून 7 / 12 गट नंबर नोंद होवुन अमल दिला त्याचा तपाशील येणे प्रमाणे..

गट नंबर 13 क्षेत्र 6.79 आर आधिक पो.ख.0.47 असे एकुण क्षेत्र 7.26 आर,आकार रूपये 14.05 पैसे

हिस्सा नं.	जमिनचा प्र.	क्षेत्रफळ	पो.ख.	बाकी क्षेत्रफळ	आकार
1	जिराईत	3.70	0.24	3.46	7.16

कब्जेदार :- संजय माणिकचंद कोटेजा व सौ. शिल्पा दिलीप मेहता

हिस्सा नं.	जमिनचा प्र.	क्षेत्रफळ	पो.ख.	बाकी क्षेत्रफळ	आकार
2	जिराईत	1.27	0.08	1.19	2.46

कब्जेदार:- पोपटराव निळकंठ देशमुख

हिस्सा नं.	जमिनचा प्र.	क्षेत्रफळ	पो.ख.	बाकी क्षेत्रफळ	आकार

पान नंबर 9 वर..

ॲड. भारतभूषण एल. लोखंडे
बी.एस.सी., एल.एल.बी.

ADV. B. L. LOKHANDE
B.Sc., LL.B.

Mob. : 9423183868 / 9021585161

▶ कार्यालय : ९, चंद्रांगण अपार्टमेंट, कॅम्प रोड, ता.मालेगांव – ४२३२०३ जि.नाशिक.

▶ Offcie : 9, Chandrangan Apt., Camp Road, Malegaon - 423203 (Nashik)
Email ID :- bharatbhushanlokhande6554@gmail.com

जावक क्र. दिनांक : / /२०१

3	जिराईत	1.19	0.08	1.11	2.30
	कब्जेदार:-	नानाभाऊ मल्हारी बच्छाव			
हिस्सा नं.	जमिनचा प्र.	क्षेत्रफळ	पो.ख.	बाकी क्षेत्रफळ	आकार
4	जिराईत	1.10	0.07	1.03	2.13
	कब्जेदार:-	सुभाष मल्हारी बच्छाव			

एकुण क्षेत्र 6.79 आर आधिक पो.ख.0.47 असे एकुण क्षेत्र 7.26 आर,आ.रू. 14.05 पैसे

येणे प्रमाणे आदेशाने हिस्सा फॉर्म ची नोंद केली असे. मा. तहसिलदार सो. मालेगांव यांचेकडे क्र.जमा/1 कावि/293/2011 मालेगांव दिनांक 04/03/2011 अन्वये व आदेशावरून हिस्सा फॉर्म 12 ची नोंद केली असे.यावरून सदरची नोंद ही उताऱ्यावर घेतली व त्यानुसार दिनांक 23/03/2011 रोजी प्रमाणित केली.

25) **नोंद नंबर:- 2619** सदरची नोंद असे दर्शविते की, मा. उपविभागिय अधिकारी सो. मालेगांव उपविभागिय मालेगांव याचे कडील आदेश क्रमांक/एनएएसआर/165/2005 मालेगांव दिनांक31/10/2015 अन्वये लगत म. सहाय्यक संचालक नगर रचना नाशिक याचे कडील पत्र क्रमांक अतिम रेखांकन मौजे निळगव्हाण ता. मालेगांव, जि. नाशिक गट नंबर 13/1 स.सं.ना/3391/दिनांक 29/09/2011 अन्वये मौजे निळगव्हाण येथील श्री. संजय माणकचंद कोटेचा व सौ. शिल्पा दिलीप महेता रा. मालेगांव कॅम्प ता. मालेगांव, जि. नाशिक यांनी बाजुस दाखल अंत जमिन गट नंबर 13/1 मधील क्षेत्र 37,000.00 चौ. मी. यात प्लॉट नंबर 1 ते 147 (ॲमिनिल प्लॉट नंबर 148 व 149) यास रहिवास कारणास्तव तात्पुरती परवानगी देण्यात आलेली होती, त्यातील तात्पुरता हा शब्द कमी करण्यात येत आहे. या क्षेत्रास आदेशातील अटी वशर्तीस अधिन राहुन रहिवास प्रयोजनार्थ अंतिम मजुरी दिली असे, त्यामुळे गट नंबर 13/1 मध्ये प्लॉट नंबर 1 ते 149 असुन सदर प्लॉट क्षेत्र 20025.20 चौ.मी व ॲमिनिलीट प्लॉट क्षेत्र 3702.75 चौ.मी व ओपन प्लॉट क्षेत्र 3737.94 चौ.मी. व रोड क्षेत्र 37000.00 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र 37.000.00 चौ.मी असुन आदेशवरून सदरची नोंद ही दिनांक 01/12/2015 रोजी उताऱ्यावर घेतली त्याप्रमाणे सदरची नोंद ही दिनांक 23/01/2016 रोजी प्रमाणित करण्यात आली आहे.

अश्या प्रकारे गट नंबर 13/1 मध्ये एकुण प्लॉट नंबर 1 ते 152 असुन ते प्लॉट हे श्री. संजय माणकचंद कोटेचा व सौ. शिल्पा दिलीप मेहता रा. मालेगांव कॅम्प ता. मालेगांव, जि. नाशिक याच्या मालकीची व कब्जातील आहे असे वरील नोंदीवरून सिध्द झाले.

पान नंबर 10 वर..

26) नोंद नंबर:- 2724 सदरची नोंद असे दर्शवितो की, सर्व्हे नंबर 13/1 मधील प्लॉट नंबर 1 ते 152 चे खातेदार श्री. संजय माणकचंद कोटेचा व सौ. शिल्पा दिलीप मेहता यांनी आपआपसात सदरचे प्लॉट वाटप करून घेतले व सदरचे वाटप हे दुय्यम निंबधक सह दुय्यम निंबधक सो. मालेगांव नंबर 1 याचेकडील दस्त क्रमांक 2337 दिनांक 02/07/2016 रोजी रक्कम रूपये शुन्य घेवुन वाटणीपत्राने दिलेले अपत्रक वरून वाटणीपत्राने सुची क्रमांक दोन वरून खालील प्रमाणे वाटप करण्यात आलेले आहे.

श्री. संजय माणकचंद कोटेचा याचे वाटणीस आलेले सर्व्हे नंबर 13/1 मधील प्लॉटचे वर्णन येणे प्रमाणे..

प्लॉट नंबर 1चे क्षेत्र 191.25 चौ.मी, प्लॉट नंबर 2 ते 7 चे प्रत्येकी क्षेत्र 106.25 चौ.मी., प्लॉट नंबर 8 चे क्षेत्र 182.50 चौ.मी., प्लॉट नंबर 9 चे क्षेत्र 194.53 चौ.मी., प्लॉट नंबर 10 ते 13 चे प्रत्येकी क्षेत्र 106.25 चौ.मी., प्लॉट नंबर 14 चे क्षेत्र 194.44 चौ.मी., प्लॉट नंबर 25 चे क्षेत्र 156.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 26 ते 28 चे प्रत्येकी क्षेत्र 117.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 29 चे क्षेत्र 156.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 30 ते 32 चे प्रत्येकी क्षेत्र 117.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 61 चे क्षेत्र 211.25 चौ.मी., प्लॉट नंबर 62 ते 63 चे प्रत्येकी क्षेत्र 117.00 चौ.मी, प्लॉट नंबर 64 ते 65 चे प्रत्येकी क्षेत्र 195.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 66 ते 67 चे प्रत्येकी क्षेत्र 117.00 चौ.मी, प्लॉट नंबर 68 ते 69 चे प्रत्येकी क्षेत्र 197.76 चौ.मी., प्लॉट नंबर 70 ते 71 चे प्रत्येकी क्षेत्र 117.00 चौ.मी, प्लॉट नंबर 72 ते 73 चे प्रत्येकी क्षेत्र 195.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 74 ते 75 चे प्रत्येकी क्षेत्र 117.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 76 चे क्षेत्र 211.25 चौ.मी., प्लॉट नंबर 77 चे क्षेत्र 1827.00 चौ.मी. (ॲमिनिटी प्लॉट), प्लॉट नंबर 78 चे क्षेत्र 169.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 79 ते 84 चे क्षेत्र 117.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 85 चे क्षेत्र 169.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 86 व 88 चे प्रत्येकी क्षेत्र 178.75 चौ.मी., प्लॉट नंबर 89 चे क्षे9 169.00 चौ.मी. प्लॉट नंबर 90 ते 95 चे प्रत्येकी क्षेत्र 117.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 96 चे क्षेत्र 169.0 चौ.मी. प्लॉट नंबर 97 चे क्षेत्र 156.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 98 ते 103 चे प्रत्येकी क्षेत्र 117.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 104 ते 105 चे प्रत्येकी क्षेत्र 156.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 106 ते 111 चे प्रत्येक्ष क्षेत्र 117.00 चौ.मी. प्लॉट नंबर 112 चे क्षेत्र 235.93 चौ.मी. अशी प्लॉट हे श्री. संजय माणकचंद कोटेचा यांच्या वाटणीस दिलेले आहेत.

तसेच सौ. शिल्पा दिपील मेहता याचे वाटणीस आलेले सर्व्हे नंबर 13/1 मधील प्लॉटचे वर्णन येणे प्रमाणे..

प्लॉट नंबर 16 चे क्षेत्र 1875.75 चौ.मी. (ॲमिनिटी प्लॉट), प्लॉट नंबर 17 चे क्षेत्र 178.31 चौ.मी. प्लॉट नंबर 18 ते 23 चे प्रत्येकी क्षेत्र 117.00 चौ.मी, प्लॉट नंबर 24 चे क्षेत्र 156.00 चौ.मी, प्लॉट नंबर 33 ते 39 चे प्रत्येकी क्षेत्र 117.00 चौ.मी, प्लॉट नंबर 40 ते 41 चे प्रत्येकी क्षेत्र 156.00 चौ.म., प्लॉट नंबर 42 ते 46 चे प्रत्येकी क्षेत्र 117.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 47 चे क्षेत्र 211.50 चौ.मी., प्लॉट नंबर 48 चे क्षेत्र 155.63 चौ.मी., प्लॉट नंबर 49 ते 52 चे प्रत्येकी क्षेत्र 105.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 53 ते 54 चे प्रत्येकी क्षेत्र 157.50 चौ.मी,. प्लॉट नंबर

पान नंबर 11 वर..

अॅड. भारतभूषण एल. लोखंडे
बी.एस.सी., एल.एल.बी.

ADV. B. L. LOKHANDE
B.Sc., LL.B.

Mob. : 9423183868 / 9021585161

▶ कार्यालय : ९, चंद्रांगण अपार्टमेंट, कॅम्प रोड, ता.मालेगांव – ४२३२०३ जि.नाशिक.

▶ Offcie : 9, Chandrangan Apt., Camp Road, Malegaon - 423203 (Nashik)
Email ID :- bharatbhushanlokhande6554@gmail.com

जावक क्र. दिनांक : / /२०१

55 ते 58 चे प्रत्येकी क्षेत्र 105.00 चौ.मी. प्लॉट नंबर 59 चे क्षेत्र 157.50 चौ.मी., प्लॉट नंबर 113 चे क्षेत्र 177.19 चौ.मी., प्लॉट नंबर 144 ते 119 चे प्रत्येकी क्षेत्र 177.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 120 ते 121 चे प्रत्येकी क्षेत्र 156.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 122 ते 127 चे प्रत्येकी क्षेत्र 117.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 128 चे क्षेत्र 156.00 चौ.मी., प्लॉट नंबर 129 चे क्षेत्र 157.50 चौ.मी. प्लॉट नंबर 130 ते 134 चे प्रत्येकी क्षेत्र 123.38 चौ.मी, प्लॉट नंबर 135 चे क्षेत्र 173.44 चौ.मी., प्लॉट नंबर 136 चे क्षेंत्र 129.48 चौ.मी., प्लॉट नंबर 137 चे क्षेत्र 127.60 चौ.मी., प्लॉट नंबर 138 चे क्षेत्र 124.69 चौ.मी.,प्लॉट नंबर 139 चे क्षेत्र 126.48 चौ.मी.,प्लॉट नंबर 140 चे क्षेत्र 130.03 चौ.मी.,प्लॉट नंबर 141 चे क्षेत्र 131.81चौ.मी.,प्लॉट नंबर 142 चे क्षेत्र 194.25 चौ.मी.,प्लॉट नंबर 143 चे क्षेत्र 192.00 चौ.मी.,प्लॉट नंबर 144 ते 146 चे प्रत्येकी क्षेत्र 144.00 चौ.मी.,प्लॉट नंबर 147 चे क्षेत्र 274.59 चौ.मी.,प्लॉट नंबर 148 चे क्षेत्र 190.81 चौ.मी., प्लॉट नंबर 149 ते 151 चे प्रत्येकी क्षेत्र 144.00 चौ.मी. व प्लॉट नंबर 152 चे क्षेत्र 192.00 चौ.मी.

अश्या प्रकारे सर्व्हे नंबर 13/1 मधील प्लॉट नंबर 1 ते 152 चे खातेदार श्री. संजय माणकचंद कोटेचा व सौ. शिल्पा दिलीप मेहता यांनी आपआपसात सदरचे प्लॉट वाटप करून घेतले व सदरचे वाटप हे दुय्यम निंबंधक सह दुय्यम निंबंधक सो. मालेगांव नंबर 1 याचेकडील दस्त क्रमांक 2337 दिनांक 02/07/2016 रोजी नोंदविण्यात आले व सुची क्रमांक दोन नुसार मे. तलाठी यांनी उताऱ्यावर नोंद नंबर 2724 ही उताऱ्यावर घेतली व सदरची नोंद ही मे. मंडळ अधिकारी सो.यांनी पारित केली म्हणुन सदर मिळकतीच्या उताऱ्यावर नोंद नंबर 2724 ही दिसत आहे.

27) **नोंद नंबरः- 2760** सदरची नोंद असे दर्शवितो की, सौ. शिल्पा दिलीप मेहता यांनी सर्व्हे क्रमांक 13/1(54)/34 क्षेत्र 1.1700 आर. चौ.मी. सर्व्हे क्रमांक 13/1/(55)/35 क्षेत्र 1.1700 आर चौ.मी., सर्व्हे नंबर 13/1/(56)/36 क्षेत्र 1.1700 आर चौ.मी. सर्व्हे नंबर 13/1/9570/37 क्षेत्र 1.1700 आर चौ.मी. सर्व्हे नंबर 13/1/(58)/38 क्षेत्र 1.1700 चौ.मी. सर्व्हे नंबर 13/1/(59)/39 क्षेत्र 1.1700 आर चौ.मी., सर्व्हे नंबर 13/1/(46)/122 क्षेत्र 1.1700 आर,चौ.मी.,सर्व्हे नंबर 13/1/(47)/123 क्षेत्र 1.1700 आर,चौ.मी.,सर्व्हे नंबर 13/1/(48)/124 क्षेत्र 1.1700 आर,चौ.मी.,सर्व्हे नंबर 13/1/(49)/125 क्षेत्र 1.1700 आर,चौ.मी.,सर्व्हे नंबर 13/1/(50)/122 क्षेत्र 1.1700 आर,चौ.मी.,सर्व्हे नंबर 13/1/(51)/127 क्षेत्र 1.1700 आर,चौ.मी., हे संपुर्ण प्लॉट श्री. सिध्दार्थ संजयकुमार

पान नंबर 12 वर..

मेहता यांनी मे. दुय्यम निंबंधक साो. मालेगांव यांच्याकडील दस्त क्रमांक 7 नुसार दिनांक 02/01/2017 रोजी रक्कम रूपये 12,50,000/- ला कायम फरोक्त खरेदीने घेतलेले आहेत. म्हणुन मे. तलाठी साो. यांनी मे. दुय्यम निंबंधक साो. यांच्या कार्यालयातील सुची क्रमांक दोन नुसार नोंद नंबर 2760 ही दिनांक 02/01/2017 रोजी घेतली व सदरची नोंद ही मे. मंडळ अधिकारी साो. यांनी दिनांक 19/01/2017 रोजी मंजुर करून पारित केलेली आहे.

अश्या सर्व कागदपत्रावरून मी या निर्णयिक मताला पोहचलो की,श्री. सिध्दार्थ संजयकुमार मेहता रा. मालेगांव कॅम्प ता. मालेगांव, जि. नाशिक यांनी तु. जि. नाशिक पो. तु. ता.मालेगांव पैकी मौजे **निळगव्हाण** शिवारातील **भु.क्र. (स.नं.)13/1** (जुना सर्व्हे नंबर 4) मधील प्लॉट नंबर 34 ते 39 तसेच प्लॉट नंबर 122 ते 127 या प्लॉटचे मालक व कब्जेदार झालेले आहे व सदरचे प्लॉट हे आज रोजी चांगले व मिळकतीचे बाजार मुल्य निर्देश मालकी हक्कदार आहेत. तसेच सदर मिळकत ही शंकारहित अशी असुन सदर मिळकतीचे चांगले व मिळकतीचे बाजार मुल्य निर्देश मालकी हक्कदार आहेत. तसेच सदर मिळकत ही शंकारहित व कर्जहित अशी आहे.

येणे प्रमाणे शोध अहवाल देण्यात आला आहे.

मालेगांव

तारीख:- 26/12/2017

ॲड. बी. एल. लोखंडे

ॲडव्होकेट

Adv. B. L. Lokhande Malegaon