नसनं - ६

दस्त क्र. ६८४९ /२०२१

१२ — २३

[illegible] श्री किसन लक्ष्मण भागवत [illegible] ज.मु.श्री.श्रीपाद विनायक ठोबरे यांचा दि.२३/६/०८ रोजीचा अर्ज

२) म.सहाय्यक [illegible] नगररचना(मनपा)नाशिक यांचे कडील पत्र क्र नरवि/वाशि/ना रोड/३०३/२००८ दि १/२/२००८

३) म.सहाय्यक संचालक नगररचना(म[illegible])नाशिक यांचे कडील पत्र क्र नरवि/वशि/ना रोड/१२/१३/२००८ दि १/६/२००८

४) म.विशेष भूसंपादन अधिकारी यांचे कडील पत्र क्र वि भू.स अ क २/नाहप्र/कावि/३८०/२००८ दि ९/६/२००८

जिल्हाधिकारी कार्यालय,नाशिक

क्र.महं/कक्ष३/४/वि श प्र क्र/१७७/२००८

नाशिक दिनांक २६/०८/२००८

आदेश

महाराष्ट्र [illegible] अधिनियम १९६६चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री.किसन लक्ष्मण भागवत व इ रा.ता.जि नाशिक [illegible] मौ.देवळाली ता.जि.नाशिक येथील स.नं.२३०/३ब+१९०/२क/२+१९०/२ब प्लॉट क्र [illegible] ११००० .०० [illegible] + २७२५ .०० चौ.मी +७४०० .०० चौ.मी = ११८२५.०० चौ.मी.(अक्षरी क्षेत्र अकरा हजार आठशे पंचविस [illegible]) [illegible] निवासी या कारणासाठी अकृषिक वापरासाठी परवानगी खालील अटींवर देण्यात येत आहे

शर्ती

१) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारित १९०२ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे

२) सदरहू परवानगी ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहून देण्यात येत आहे

२अ) परवान[illegible] आदेशालात प्लॉटचे व सर्व [illegible] विभाजन म.जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करु नये.

३) परवान[illegible] सदरहू जमिन व त्यावरील बिल्डिंग अथवा [illegible] उपयोग ज्या कारणासाठी [illegible] परवानगी दिली आहे त्याच [illegible] करावा तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा [illegible] जमिनी पैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा [illegible] [illegible] कारणासाठी करावयाचा [illegible] म. जिल्हाधिकारी,नाशिक यांची तशी पूर्व संमती [illegible] [illegible] उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा सदरचा भंग समजण्यात येईल

[illegible] आदेश [illegible] तारखेपासून एक [illegible] जमिनीची सुधारणा,मंजूर लेआऊट प्रमाण [illegible] रस्ते [illegible] [illegible] जिल्हाधिकारी व [illegible] संमती राहील त्याचप्रमाणे सदरहू [illegible] प्लॉटची [illegible] [illegible] सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यातील प्लॉटची [illegible]

[illegible] सदरहू [illegible] कोणती [illegible] तऱ्हेने लावले तर परवानगी [illegible] जबाबदारी राहील [illegible] [illegible] राहून [illegible] [illegible] आदेशावर [illegible] [illegible] [illegible] देण्यात येत आहे [illegible] आखणीप्रमाण [illegible]

[illegible] शर्तीस अधिन राहून देण्यात येत आहे

[illegible] महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना [illegible] सदरहू अट ही परवानगीदार [illegible] आहे [illegible] मंजूर करुन [illegible] [illegible] महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीचा वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची [illegible] म.जिल्हाधिकारी, यांचेकडून मंजूर करुन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे

[illegible] इमारतीची रेषा [illegible] व इमारतीची रेषा [illegible] [illegible] रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र [illegible] महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी [illegible]) नियम [illegible] २ प्रमाणे ठेवावी

[illegible] परवान[illegible] तारखेपासून एक [illegible] मंजूर दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठी [illegible] वापर [illegible] मुदत [illegible] [illegible] परवानगी [illegible]

११) परवान[illegible] अकृषिक [illegible] जमिनीचा [illegible] अथवा उपयोगात [illegible] एक महिन्याचे आत [illegible] तलाठी/तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक [illegible] अन्यथा, परवानादार यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमिन महसूल [illegible] अकृषिक आकारणी नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल

१२) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मि.ला रु.०.६३ निघतो या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी [illegible] आहे. त्याच कारणासाठी आगल्याचे तारखेपासून भरावा दि.१/८/२००१ [illegible] सुधारीत अकृषिक दराने [illegible] रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यात येत आहे

१३) सदरहू आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहील

१४) परवानादार यांनी मोजणी फि जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी [illegible] आपलेपासून एक महिन्याचे आत [illegible]

१५) म. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक [illegible] बदल झाल्यास त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहील

१६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षाचे आत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे सदरहू कालावधी म.जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा [illegible] वाढवून देण्यात येईल

१७) परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदल [illegible] परवानगी [illegible] व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून मंजूर करुन घेतल्याशिवाय करु नये

१८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ [illegible] ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आत करुन [illegible] बंधनकारक राहील

१९) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा फर्मावतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरुन घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

१९अ)शर्त क्र.१९अ)काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरीसुध्दा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुध्द बिल्डिंग व इतर बांधकामे केली असल्यांस किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहील व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यास म.जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार [illegible] महसूलाची थकबाकी म्हणून [illegible]

२०) सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतूदीस अधिन [illegible] त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेत जमिन [illegible] ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ.चे तरतूदीस अधिन राहून देण्यात येत आहे.

स्थळ प्रतिवर म.जिल्हाधिकारी यांचे
यांची स्वाक्षरी असे

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

प्रति.

श्री.किसन लक्ष्मण भागवत व ई.यांचे ज.मु.श्री.श्रीपाद विनायक ठोंदरे रा.गोल्डनटेरेस अपार्टमेंट, इंदीरानगर ता.जि.नाशिक

प्रतिलिपीने-म.विभागीय आयुक्त,नाशिक विभाग,नाशिकरोड यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सादर.

प्रतः-मुळ कागदपत्र पान नं १ ते २०३सह म.तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित २/- त्यांना विनंती करण्यांत येते की,परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर केल्याबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांना अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२,गा.न.नं.०२ अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी. परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टिने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करुन घ्यावी.

टीप-परवानादार यांनी रुपांतरीतकराची रक्कम रुपये ३७२५०/-(सदोतीसहजार दोनशेपन्नास मात्र)सरकारी खजिन्यात दिनांक २०/८/२००८ रोजी भरली असून मोजणी फि रुपये ४५००/-(चारहजार पाचशे)दिनाक २०/८/२००८ रोजी चलनाने भरुन तशी चलने हजर केली आहेत.

प्रतः-१)म.तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
२)म.सहाय्यक संचालक, नगररचना महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित
३)म.उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग, नाशिक.
४)कामगार तलाठी देवळाली ता.जि.नाशिक

स्वाक्षरित/-
जिल्हाधिकारी नाशिक करिता.

नसदं-६
दस्त क्र. ६८४९ /२०२१
१४ — २३

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-6