Tele: 2491206
Fax : 0253 2492599

No. 3344/BLD/E-8/ 4474
Office of the Cantonment Board,
Deolali Cantonment - 422 401.

Date: 17 / 10 / 2017.

To,

Mr Atish M Shah
GPAH of Shri Nandkumar Pandurang Chavhan & other 03,
C/o Nilesh Bhati, 11, Pratibha Sankul, Opp. Taran Talav,
Nashik Road.

Subject: **SANCTION OF BUILDING APPLICATION & PLAN FOR RESIDENTIAL CUM COMMERCIAL BUILDINGS.**

Dear Sir,

1. Reference your application dated 18.09.2017 for Building plan on Rev. Survey No. 76/9 Plot No. 01 of Bhagur, Deolali Cantonment.

2. The Building Plan on Rev. Survey No. No. 76/9 Plot No. 01 of Bhagur, Deolali Cantonment, has been sanctioned by the Cantonment Board, Deolali vide **CBR No. 04(19) dated 14.10.2017** under Section 238 of the Cantonments Act, 2006 from municipal point of view without prejudice to the ownership rights and subject to the terms and conditions on which the site is held by the applicant. The sanctioned plan should be adhered to absolutely in every respect. As per Section 243 of the Cantonments Act 2006, the sanction accorded shall be available for two years from the date on which it is given, and if the building sanctioned is not begun by you within that period, it shall not thereafter be begun, unless the Board on application made by you in writing has allowed an extension of that period. The date of commencement of the construction should be informed to the office in writing failing which the date of commencement of the construction will be considered from the date of issue of this letter.

3. This will not confer any Rights to the applicant's /occupier to claim any civic amenities like approach road, water supply, drainage etc; from Cantonment Board, Deolali at a subsequent date.

4. The Cantonment Board/Chief Executive Officer shall not be made party in any legal dispute arising with/between the applicants and other parties due to the sanctioning of the building plan.

5. The work of building construction should be completed within two years after the work has commenced. In case the construction of the building is not completed within the specified period, it shall not be continued thereafter without obtaining a fresh sanction from the Cantonment Board by making a written application. It is to be noted that not more than two extensions shall be allowed by the Board in any case.

Contd..2

6. Once the construction reaches plinth level, the same shall be informed to this office and the Assistant Engineer(R&B) of this office shall check the same. Only then you are allowed to proceed with any further construction. In case you proceed with construction beyond plinth level without informing the Office or without obtaining the Plinth Certificate, the construction carried out by you will be treated as unauthorised. Any deviations found in the sanctioned plan and plinth level construction shall necessitate the risk of withdrawal of the sanction, which may be noted.

7. You are required to give a notice under Section 242 of the Cantonments Act, 2006 to the Cantonment Board / Chief Executive Officer in writing within 30 days after completion of erection / re-erection and the Board/Chief Executive Officer shall on receipt of the notice cause the building to be inspected by an authorised officer to ensure that the building has been completed in accordance with sanction given by the Board / Chief Executive Officer.

8. You are required to undertake tree plantation in the subject premises for 02 Nos. of trees, which shall be well looked after and shall also be a part of sanction and inspected during the various stages as mentioned above. The tree deposit shall be refundable after two years, if the grown up trees of the said numbers are shown in the plot to this office.

9. As per Para 7 above, you are required to inform the date of completion of the building within 30 days after completion of the building to this office, failing which the taxes on the building will be levied from the date of lapse of sanction period, which may please be noted.

10. As per notice under Section 82 of the Cantonments Act, 2006, you are required to inform this office the date of the completion of the erection/re-erection of the said building and the date from which you have occupied the said building, in pursuance of sanction granted to you by the Cantonment Board vide Cantonment Board Resolution, as mentioned in Para (2) above and building plan released to you vide this letter.

11. It is mandatory to give the notice under Section 82(1) of the Cantonments Act, 2006 to the Chief Executive Officer within thirty days from the date of completion / occupation of the building, whichever is earlier, failing which, action as per Section 82(2) of the Cantonments Act, 2006 will be taken against you.

12. You will be required to pay the revised development charges if levied.

13. After completion of the building the applicant should obtain completion certificate from Chief Executive Officer under Section 246 of Cantonments Act, 2006. Before the completion certificate is issued, no water connection and no NOC for electric connection will be given, which may be noted.

14. No variation in the approved building plan will be made. You will have to take proper completion certificate on completion of building. Also the building will be occupied only after issue of completion certificate. The applicant will have to bear / pay fines as applicable, if proper rules / procedures are not followed as per existing Byelaws / Resolution made under the Cantonments Act 2006.

Contd..3

15. You are required to submit commercial NA Order from the District Collector, Nashik before obtaining the plinth completion certificate.

16. You are required to affix a metal board at the sanctioned construction site on which Name of the owner, survey number, plot number, shivar, Cantt. Board Resolution number, date of sanction, and validity period of sanction etc. should be clearly written. The metal board should be so written that it should be readable from the distance of 50 feet by the naked eyes.

Yours faithfully,

(UV GORWADKAR)
Administrative Officer & PRO
For Chief Executive Officer
Deolali

Encl: Copy of sanctioned plan (blue print)
duly stamped and endorsed.

A

पावती

Friday,November 21 ,2014
4:59 PM

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8184 दिनांक: 21/11/2014

गावाचे नाव: भगूर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-7690-2014
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. शाह बिल्डर्स अँण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री आतिश महेंद्र शाह

नोंदणी फी	रु. 16280.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्ठांची संख्या: 16	
एकूण:	रु. 16600.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 5:11 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik3
सह दुय्यम निबंधक वर्ग -२
नाशिक -३.

बाजार मुल्य: रु.811143 /-
मोबदला: रु.1628000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 81400/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.16280/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003995328201415R दिनांक: 21/11/2014
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 320/-

मुळदस्त, सि.डी. व स्कॅन्ड प्रिंट परत केला.

10820/2098

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 52345602

CHALLAN

MTR Form Number - 6

GRN NUMBER	MH003995328201415R	BARCODE		Form ID :	Date: 20-11-2014

Department	IGR		Payee Details	
Receipt Type	RE		Dept. ID (If Any)	
Office Name	IGR313-NSK3_NASHIK 3 JOINT SUB REGISTRAR	Location	PAN No. (If Applicable)	PAN-ABUFS6611A
Year	Period: From : 20/11/2014 To : 31/03/2099		Full Name	SHAH BUILDERS AND DEVELOPERS
Object		Amount in Rs.	Flat/Block No, Premises/ Bldg	S NO 76 PLOT NO 01
0030046401-75		81400.00	Road/Street, Area /Locality	
0030063301-70		16280.00	Town/ City/ District	BHAGUR NASHIK Maharashtra
		0.00	PIN	4 2 2 5 0 2
		0.00	Remarks (If Any) :	
		0.00		
		0.00		
		0.00		
		0.00		
		0.00		
Total		97680.00	Amount in words	Rupees Ninety Seven Thousand Six Hundred Eighty Only
Payment Details:IDBI NetBanking Payment ID : 52345602			FOR USE IN RECEIVING BANK	
Cheque- DD Details:			Bank CIN No : 69103332014112050967	
Cheque- DD No.			Date	20-11-2014
Name of Bank	IDBI BANK		Bank-Branch	
Name of Branch			Scroll No.	

नासिक - ३

दस्त क्र.(10820/2098)

9 — 95

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-3 *

https://corp.idbibank.co.in/corp/BANKAWAYTRAN;jsessionid=0000fFWmPKAr1cb2i... 11/20/2014

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची [illegible] दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी [illegible]"

लिहून देणारे .... लिहून घेणारे

शिघ्र सिध्द गणक विभाग क्रमांक ९.१
जमिनीचा भाव रुपये १५३०/- प्रति चौरस मिटर
बांधकामाचा भाव रूपयें १२,२००/- प्रति चौरस मिटर
मिळकतीचे एकुण क्षेत्र ५३३-५१ चौरस मिटर
मोबदल्याचे क्षेत्र १३३-४० चौ.मि. रहिवासी बांधीव क्षेत्र
मोबदल्याचे बाजारमुल्य रुपये - १६,२८,०००/-
प्लॉटचे बाजार मुल्य रूपयें - ८,१७,०००/-
मुद्रांक रुपये - ८१,४००/-

नसन - ३
दस्त क्र.(७६६० /२०१४)
२ — ४५

डेव्हलपमेंट करारनामा

डेव्हलपमेंट करारनामा आज तारीख २१ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०१४ रोज शुक्रवार ते दिवशी नासिक मुक्कामी:-

मे.शाह बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स
भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार
श्री.आतिश महेंद्र शाह,वय ३५ .... लिहुन घेणार
धंदा व्यापार,रा.भगुर,ता.जि.नासिक
पॅन - एबीयुएफएस ६६११ ए.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

यांसी

१. श्री.नंदकुमार पांडुरंग चव्हाण,वय ५८
पॅन - एकेझेडपीसी३०१३जी
२. श्री.कृष्णा पांडुरंग चव्हाण,वय ५४ .... लिहुन देणार
पॅन - एओकेपीसी८१०३एल
३. सौ.शैला दिगंबर कदम,वय ५०
पॅन - एबीबीपीसी६९४७क्यु
४. सौ.लिला मनोहर पाटेकर,वय ६९
सर्वाचा धंदा शेती,सर्व राहाणार
मु.पो.भगुर,ता.जि.नासिक

(प्रस्तुतचे करारांत यानंतर लिहुन देणार यांना आंम्ही व लिहुन देणार यांना तुम्ही असे संबोधिलेले आहे).

नक्कल - ३
दस्त क्र.(७६९७ /२०१४)
३ — ९४

कारणे डेव्हलपमेंट करारनामा लिहुन देतो की,

(१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नासिक पोट तुकडी तालुका नासिक पैकी रजिस्टेशन जिल्हा नासिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका नासिक पैकी देवळाली कॅन्टोमेंट बोर्ड हद्दीतील **मौजे भगुर** शिवारातील मिळकत यांसी सर्वे नंबर ७६/९ यांसी प्लॉट नंबर १ यांसी क्षेत्र ५३३-५१ चौरस मिटर यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे-

पुर्वेस	:	प्लॉट नंबर ९
पश्चिमेस	:	भगुर पांढुली रोड
दक्षिणेस	:	प्लॉट नंबर २
उत्तरेस	:	भगुर दोनवाडे रोड

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधि, निक्षेप, तदंगभूत वस्तूंसह, जाणेयेणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

(२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही लिहुन देणार यांचे स्वतंत्र व सर्वस्वी व वडीलोपार्जित मालकीची मिळकत आहे व सदर मिळकतीचे मालकी हक्कात आम्ही लिहुन देणार यांचे नांव लागलेले आहे. मिळकत ही आमचे प्रत्यक्ष कबजा वहिवाटीत व उपभोगांत आहे. सदर मिळकत ही आमचे प्रत्यक्ष कबजा वहिवाटीत व उपभोगांत आहे. सदर मिळकत ही विकसित करणेचा आंम्हास अधिकार आहे. सदर हक्कांस अनुसरुन सदर मिळकतीवर व्यावसायिक स्वरुपाचे बांधकाम करुन त्यांतील बांधीव सदनिका व इतर बांधीव क्षेत्र विक्री करुन मिळकतीची डेव्हलपमेंट करणेचे आम्ही ठरविले, परंतु, आंम्हास मिळकत डेव्हलपमेंट करणेसाठी आमचे इतर व्यवसायामुळे पुरेसा वेळ नाही, सबब सदर मिळकतीवर डेव्हलपर नेमुन व डेव्हलपमेंटचा मोबदला घेवुन उपरोक्त मिळकत डेव्हलपमेंटकामी देणेचे आम्ही ठरविले, याची जाण तुम्हांस झाली व तुम्ही सदर मिळकत डेव्हलपमेंट करणेची तयारी दाखविली, याबाबत तुमचे व आमचे दरम्यान चर्चा होवुन प्रस्तुतचा डेव्हलपमेंट करारनामा खालील अटी व शर्तीवर तुमचे लाभात लिहुन दिलेले आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-3 *

नसन – ३
दस्त क्र.(६८८० /२०१४)
८ — १८

(१) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत विकसित करणेकामी आम्ही तुम्हांस आज रोजी दिली आहे. तसेंच सदर मिळकतीवर इमारत नकाशा बनवुन त्याअन्वये बांधकाम करुन मिळकत डेव्हलपमेंट करणेचा हक्क व अधिकार आंम्ही तुम्हांस दिला आहे. सदर मिळकतीवर इमारत नकाशे बनवुन व मंजुर करुन उपलब्ध एफ. एस. आय. वापरुन त्यानुसार बांधकाम करुन पुढील कलमांत नमुद केलेला मोबदला आंम्हास देवुन सदर मिळकत विकसित करून तुम्ही केलेले विकसित बांधकामापैकी आम्हांस मोबदल्यापोटी मिळावयाचे बांधकाम वगळता उर्वरीत बांधकाम विक्री करावे यासाठी सदर मिळकत तुम्हांस विकसनासाठी दिली आहे. सदर मिळकतीवर डेव्हलपमेंटचे कामकाज करणे सुलभ जावे म्हणुन सदर मिळकतीवर तुम्हांस तसेंच तुमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसमांना जाणेयेणेचा, डेव्हलपमेंट करणेचा व वेळोवेळी उपस्थित होतील ती सर्व कामे करणेची परवानगी आम्ही दिली आहे. तसेच लायसन्सी म्हणुन मिळकतीचा कब्जा तुम्हांस दिलेला आहे.

(२) उपरोक्त मिळकत ही तुम्हांस डेव्हलपमेंटकामी दिलेली असल्यांने त्याचा मोबदला म्हणुन तुम्ही आम्ही लिहुन देणार यांना तुम्ही सदर मिळकतीवर बांधणार असलेल्या इमारतीतील ५० टक्के विक्रीलायक बांधीव क्षेत्र अंदाजे १३३-४० चौ.मी. रहिवासी बांधकाम मोबदला म्हणुन तुम्ही आम्हांस द्यावयाचे आहे. आम्हांस मोबदल्याचे द्यावयाचे बांधीव क्षेत्र हे तुम्ही आम्हांस सदर मिळकतीवर इमारत नकाशा मंजुर झालेपासुन २४ महिन्यात द्यावयाचे आहे. तसेंच आम्हांस मोबदल्यापोटी द्यावयाचे बांधीव क्षेत्रामध्ये बसवावयाचे विजेचे मिटर व कनेक्शन व पाण्याचे कनेक्शन याचा होणारा खर्च हा सर्वस्वी आम्ही सोसावयाचा आहे. तसेंच सदर बांधीव क्षेत्र हे आमचे नांवे होण्याकामी जो मुद्रांक शुल्क व अन्य तत्सम खर्च हा सर्वस्वी आम्ही सोसावयाचा आहे. तसेंच आम्हांस मोबदल्यापोटी द्यावयाचे क्षेत्रामध्ये द्यावयाच्या सुविधा या सोबतचे परिशिष्ठात नमुद केल्याप्रमाणे असतील. सदर मोबदला हा तुमचे व आमचे संमतीने व समाधानाने ठरलेला असुन तो योग्य व वाजवी आहे. मोबदल्याबाबत उभयतांत कोणताही वाद अगर तक्रार नाही. या व्यतिरिक्त तुमचेकडुन अलाहीदा मोबदला रक्कम घ्यावयाची नसुन आम्ही अलाहीदा कोणतीही रक्कम अगर बांधकाम मागणार नाही.

(३) उपरोक्त मिळकत ही तुम्ही बिनशेतीकडे वर्ग करू शकता त्याकामी लागणा-या सर्व कागदपत्र, प्रतिज्ञापत्र इंडेम्नीटी बॉन्ड व इतर तत्सम कागदपत्रावर आम्ही आमच्या सह्या व संमत्या देवु.

(४) उपरोक्त मिळकत ही आम्ही तुम्हांस आमचे खर्चाने मोजणी करून देवु व क्षेत्राबाबत तुमची खात्री पटवुन देवु.

दस्त क्र.(७६९० /२०१४)
५ / ८९

(५) सदर मिळकतीवर तुम्ही आवश्यक ते इमारत नकाशे / नकाशा बनवु शकता, त्यासाठी आर्किटेक्ट नेमु शकता तसेंच सदर नकाशा हा देवळाली कॅन्टोमेंट /महानगरपालिकेकडे मंजुरीसाठी सादर करु शकता, सदर मंजुरीसाठी जी जी कागदपत्रे अगर दस्तऐवज करुन दयावयाची असतील ती आम्ही करुन देवु, मात्र कागदपत्राचा, नकाशा बनविणेचा व तो मंजुरीचा संपुर्ण खर्च हा सर्वस्वी तुम्ही सोसावयाचा आहे. इमारत नकाशा मंजुर झालेनंतर तुम्ही मंजुर इमारत नकाशान्वये मिळकतीवर बांधकाम करु शकता, त्यासाठी आर्किटेक्ट, इंजिनियर, कॉन्टॅक्टर, सर्वेअर अगर अन्य डेव्हलपर नेमु शकता, त्यांचेशी करार करु शकता व त्यांना विकसनाचे हक्क हस्तांतरित करण्याचे किंवा असाइन करू शकता व त्याअन्वये मिळकतीवर बांधकाम करु शकता, तसेंच मिळकतीवर बांधकामासाठी आवश्यक ते सर्व साहित्य व अवजारे आणु शकता, मात्र सदर बांधकामाचा, सदर इसमांचा पगार व फी हा सर्व खर्च हा सर्वस्वी तुम्ही सोसावयाचा आहे. तसेंच बांधकाम करींत असताना नैसर्गिक अथवा मानव निर्मित अपघातामुळ होणारे नुकसानीची (जिवित व वित्तहानी) जबाबदारी आमचेवर नाहीं.

(६) उपरोक्त मिळकतीवर तुम्ही बांधणार असलेले बांधकामापैकी आम्हांस मोबदल्यापोटी मिळावयाचे बांधकाम वगळता उर्वरीत बांधकाम तुम्ही अन्य कोणासही विक्रीकामी सौदे करु शकता, त्यासाठी तुम्ही विसार पावती, साठेखत करारनामे, एमओयु, खरेदीखत, डेव्हलपमेंट करार, डेव्हलपमेंट कराराचे हक्क हस्तांतर करार, जनरल मुखत्यार पत्र, संमतीपत्र, भरणा पावती, कन्फर्मेशन डिड, रद्दबादल पत्र, रद्दबादल करारनामा, चुक दुरूस्ती, पुरवणी करार, डिक्लरेशन ऑफ अपार्टमेंट, डिड ऑफ अपार्टमेंट, वगैरे करू शकता व ते नोंदवु शकता, त्यासाठी वेळोवेळी रकमा स्विकारू शकता, मात्र सदर बांधकामाशी अगर त्याच्या विक्रीतुन येणा-या रकमेशी अगर संपुर्ण प्रकल्पात होणारे नफा नुकसानीशी आमचा कोणताही हक्क हितसंबंध राहाणार नाही किंवा सदर मिळकत अगर बांधकाम अगर सदर बांधकाम विकत घेणारे इसम कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडुन ते विकत घेणार असलेल्या मिळकतीवर अगर बांधकामावर बोजा ठेवुन कर्ज घेवु शकता, गहाणखत करू शकतात मात्र तुम्ही सदर इसमांना करून दिलेले दस्तऐवज अगर त्यांनी घेतलेले कर्ज किंवा व्याज याचेशी आमचा कोणताही संबंध राहाणार नाही त्याची संपुर्ण कायदेशीर जबाबदारी ही तुमची व सदर बांधकाम विकत घेणारे इसमांची राहील. मात्र आम्हांस मोबदल्यापोटी मिळावयाचे बांधकामासाठी आम्ही सदर संस्थेचे सभासद होऊन त्याचे नियम व पोट नियम आमचेवर बंधनकारक राहतील.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-3 *

नसन - ३
दस्त क्र.(७६१० /२०१४)
६ - १५

(७) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही आमचे स्वतंत्र व सर्वस्वी मालकीची मिळकत असुन सदर मिळकतीमध्ये आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणाचाही मालकी, हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा नाही. असा कोणाचाही मालकी हक्क आढळून आल्यास त्याचे संमती पत्र आम्ही विना मोबदला आणुन देवू

(८) मिळकतीवर देवळाली कॅन्टोमेंटने मंजुर केलेले बांधकाम नकाशान्वये बांधकाम करणेचे किंवा पुढे केंव्हाही जास्त बांधकाम करणेची परवानगी दिल्यास असे जास्त बांधकाम करणेचे व ते विक्री करणेचे संपुर्ण अधिकार तुम्हांस व आम्हांस सारख्या प्रमाणात राहातील.

(९) सदर योजना राबविणेकरीता तुम्ही वेळोवेळी अन्य ति-हाईत इसमांबरोबर जे काही करारनामे कराल ते करारनामे तुम्ही तुमचे जबाबदारीवर करावयाचे आहेत, त्यांचेशी आमचा काहीएक संबंध राहाणार नाही.

(१०) उपरोक्त मिळकतीवर बांधकामाचा संपुर्ण खर्च तुमचे तुम्हीच करावयाचा असुन सदर योजनेमुळे होणा-या नफ्या-तोटयाशी आमचा कोणताही संबंध राहाणार नाही. तसेच तुम्ही वेळोवेळी योग्य त्या स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडे जी काही अनामत रक्कम जमा कराल ती अनामत रक्कम परत मिळविणेचा हकक व अधिकार तुम्हांस राहील.

(११) तुम्ही सदर मिळकतीवर करणार असलेल्या डेव्हलपमेंटची व त्या अनुषंगाने बांधावयाचे इमारतीची संपुर्ण मालकी ही आम्हांस मोबदल्यापोटी मिळणारे बांधकाम वगळता उर्वरीत बांधकामासाठी तुमची राहील. सदर बांधकामावर अगर बांधलेल्या इमारतीवर आम्ही कोणताही हक्क, हितसंबंध, मालकी, सत्ता, कब्जा सांगणार नाही.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II

(१२) मिळकतीवर तुम्ही बांधकाम करणार असल्याने, सदर नियोजित बांधकामाचे प्रकल्पाचा आवश्यक तो बोर्ड तुम्ही लावु शकता तसेच वर्तमानपत्रात अगर अन्य त-हेने जाहिरात करु शकता.

(१३) सदर मिळकतीवर मंजुर होणारे इमारत नकाशान्वये नियोजित बांधकाम प्रकल्पाचे कामकाज पुर्ण करणेसाठी तुम्हांस मिळकतीवर शेड बांधणेचा, सामान ठेवणे, मजुर आणणेची परवानगी तुम्हांस दिलेली आहे. सदर मिळकतीवर तुम्हांस तसेच तुमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसमांस जाणेयेणेचा

नक्कल - ३
दस्त क्र.(७६९० /२०१४)
७ — ९४

व बांधकाम करणेचा आम्ही हक्क दिला असुन त्याअन्वये तुम्हांस मिळकतीवर जाणेयेणेचा, बांधकाम करणेचा हक्क राहील.

(१४) प्रस्तुतचे करारांनुसार असे जाहिर करीतो की, उपरोक्त मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असुन ती आम्ही कोठेही गहाण, दान, तारण,अन्नवस्त्र,लिज, लिन, बक्षिसपत्र, मृत्युपत्र, जामिन, जप्ती, कुळ, वारस, मनाई हुकुम, जनरल मुखत्यार, लेखी अगर तोंडी करारमदार अगर अन्य कोणतेही जडजोखमीत गुंतविलेली नाही. मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत, कब्जाबाबत, चतु:सिमाबाबत अगर हद्दीबाबत कोणतेही कोर्टांत दावा न्यायप्रविष्ठ नाही. तसेंच सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी, हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगत नाही. याउपरही सदर मिळकतीवर आमचे व्यतिरिक्त अन्य कोणीही आपला मालकी, हक्क, हितसंबंध अगर कब्जा सांगितल्यांस किंवा मिळकतीवर बोजा अगर जड जोखीम आढळुन आल्यांस त्याचे निवारण आंम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु. तुम्हांस तोषिस लागु देणार नाही. उपरोक्त मिळकतीचे मालकी हक्कांबाबत व निर्वेधपणाबाबत खात्री पटविणेसाठी तुम्ही दैनिक वर्तमान पत्रांत जाहिर नोटीस प्रसिध्द करुन हरकती मागवु शकता त्यास भविष्यात कोणाचीही हरकत आल्यांस त्याचे निवारण आंम्ही आमचे पदरखर्चाने करुन देवु.

(१५) उपरोक्त मिळकत अगर त्यापैकी कोणताही भाग हा कोणतेही सरकारी अगर निमसरकारी खात्याकडे ॲक्वीझिशन अगर रिक्वीझिशन खाली घेतलेला नसुन तशी नोटीस आंम्हास आजपावेतो लागलेली नाही. मिळकतीवरुन रोड विस्ताराची रेषा जात नाही किंवा मिळकत ही कोणतेही सरकारी अगर सार्वजनिक कामासाठी राखीव म्हणुन घोषित झालेली नाही.

(१६) प्रस्तुतचा डेव्हलपमेंट करार हा आमचेवर, तुमचेवर व आम्हां व तुमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर व आमचे तर्फे हक्क सांगणारे इसमांवर बंधनकारक राहील.

(१७) तुम्ही मिळकतीवर सुरु करणार असलेल्या बांधकामांवर व केलेल्या डेव्हलपमेंटवर आंम्ही, आमचे वालीवारस किंवा आमचेतर्फे हक्क सांगणारे इसम केंव्हाही हिल्ला हरकत अगर आडकाठी करणार नाहीत.

(१८) प्रस्तुतच्या मिळकतीतील लिहुन देणार यांचे हक्क व हितसंबंध हे आंम्ही भागश: किंवा संपुर्णत: कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करणार नाही किंवा अन्य कोणासही तबदील करणार नाही व लिहुन घेणार यांना प्रस्तुतचे

SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3
दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

नसन - ३
दस्त क्र. (७६०० /२०१४)
C - १८

करारान्वये प्राप्त झालेले हक्कांस बाध येईल असे कोणतेही कृत्य आंम्ही करणार नाही व मिळकतीवर कोणताही बोजा उत्पन्न करणार नाही.

(१९) उपरोक्त मिळकतीवर तुम्हांस सहकारी गृहनिर्माण संस्था किंवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्स नोंदता येईल, त्याच्या नोंदणीसाठी आंम्ही आमच्या सहया देवु, मात्र त्याचा संपुर्ण खर्च तुम्ही सोसावयाचा आहे. इमारतीची तळजागा म्हणजेच वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत ही विकसित झालेवर सदर गृहनिर्माण संस्थेचे नांवे किंवा असोसिएशन ऑफ अपार्टमेंट ओनर्सचे नांवे आंम्ही कायम खरेदी देवु मात्र त्याचा कोणताही मोबदला आंम्ही तुमचेकडुन किंवा सदर गृहनिर्माण संस्थेकडुन घेणार नाही.

(२०) प्रस्तुत कराराचा खर्च म्हणजेच स्टॅम्पडयुटी, रजिस्टेशन व इतर तत्सम खर्च हा तुम्ही सोसावयाचा व करावयाचा आहे.

(२१) उपरोक्त मिळकत ही तुम्हांस डेव्हलपमेंटकामी दिलेली असल्यांने सदर डेव्हलपमेंट करणेसाठी प्रस्तुतचे डेव्हलपमेंट करारांतील अटी व शर्तीनुसार लिहुन देणार यांच्या वेळोवेळी सहया व उपस्थिती आवश्यक होईल त्यासाठी लिहुन घेणार यांना आपले जनरल मुखत्यार म्हणुन नेमलेले असुन अलाहिदा जनरल मुखत्यार पत्र लिहुन दिलेले आहे व लिहुन घेणार यांनी वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेल्या मिळकतीसाठी लिहुन देणार यांचेकरीता व यांचे तर्फे आवश्यक ती कामे करावयाची असुन सदर सर्व कामे ही लिहुन देणार यांनी स्वत: केली आहेत असे समजले जाईल व ते लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक राहातील व सदर मुखत्यार पत्र हे लिहून देणार हे केंव्हाही रदद करणार नाही व तसा त्यांना हक्क वअधिकार राहाणार नाही.

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

(२२) इमारत नकाशे मंजुर झालेनंतर आम्हांस मोबदल्यापोटी मिळावयाचे बांधकामाचे फ्लॅट नंबर, क्षेत्र, मजला व कोणता फ्लॅट कोणाला द्यावयाचा याबाबत पुरवणी करार आम्ही करुन देऊ.

येणेप्रमाणेचा डेव्हलपमेंटचा करारनामा आम्ही आजरोजी राजीखुषीने व स्वसंतोषाने लिहुन दिलेले आहे.

१. श्री.नंदकुमार पांडुरंग चव्हाण ---------------

नासक - ३ 8

दस्त क्र. ७६६० /२०१४

८ — ९४

२. श्री.कृष्णा पांडुरंग चव्हाण

३. सौ.शैला दिगंबर कदम

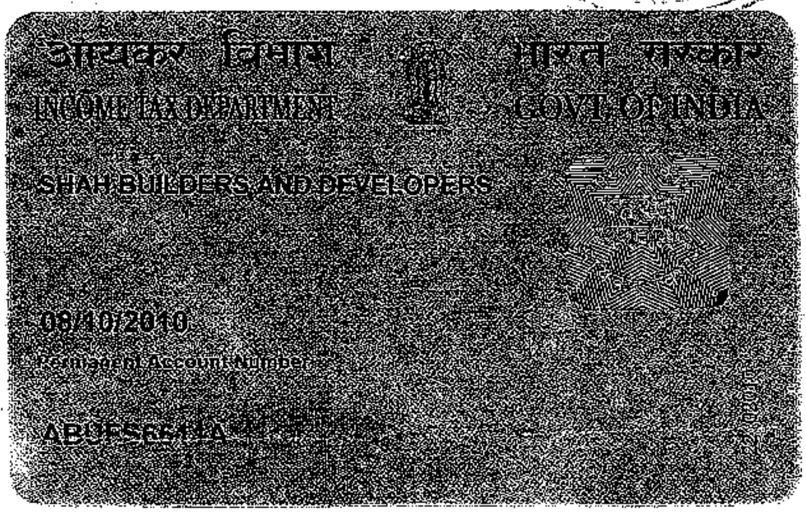
४. सौ.लिला मनोहर पाटेकर
लिहुन देणार

मे.शाह बिल्डर्स ॲन्ड डेव्हलपर्स तर्फे
भागिदार श्री.आतिश महेंद्र शाह
लिहुन घेणार

साक्षीदार :-

(१) ---------- (२) ----------

डेव्ह / भगुर-७६


आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
SHAH BUILDERS AND DEVELOPERS
08/10/2010
Permanent Account Number
ABUFS6511A

नसन - ३
दस्त क्र.(७६९० /२०१४)
९० — ४६

GOVT. OF INDIA

CHAVAN KRISHNA PANDURANG

PANDURANG MARUTIRAO CHAVAN

AQKPC8103L

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

N P CHAVAN

PANDURANG MARUTI CHAVAN

1956

Permanent Account Number

AIZPC3013G

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABBPC6947Q

नाम /NAME

SHAILA PANDURANG CHAVAN

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PANDURANG MARUTIRAO CHAVAN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

11-08-1964

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

9000 9534 8068

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

लीलाबाई मनोहर पाटेकर

Lilabai Manohar Patekar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1946

स्त्री / Female

9000 9534 8068

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR Class-2 * NASIK-3 *

दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३

नक्कल करिता

गांव अघुर

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

तालुका नाशीक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक - २११
७६	८	भो.व. १	**भोगवटदाराचे नाव**	
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	प्लॉ नं १		(७८३१)(८०१५)(८४७१)(११२७०)	कुलाचे नांव / खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र (१०५६८)	~~एकर~~ / ~~हेक्टर~~ / चौरस	~~गुंठे~~ / ~~आर~~ / मिटर	नंदकुमार पांडुरंग चव्हाण कृष्णा पांडुरंग चव्हाण शोभा दिगंबर कदम सिला मनोहर पाटेकर	
जिरायत -	५३३	५१		इतर अधिकार जुनीशर्त (७०२५)
बागायत -				
भात शेती -				
एकूण-	५३३	५१		नजर - ३ दस्त क्र.(७६८० /२०१४) ११ १८
पो.ख. -				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण-	५३३	५१		
	रूपये	पैसे		
आकार बिनशेती-	००	१८		
जुडी किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण-	००	१८		

गां.नं. क्र. ७ अ		गां.नं. क्र. १२														
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव			पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र							
				जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र			
१	२				७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७	
२०१३/२०१४	(३)						प्लॉटकडे									

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-3

नक्कल फी

टिप:- अधिकार अभिलेख (७/१२)चे प्रख्यापन होणेबर आहे

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १७/ ११ /२०१४

तलाठी

तलाठी अघुर

ता. जि. नाशिक

शुक्रवार,21 नोव्हेंबर 2014 4:59 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3 ९२१ ९६
दस्त क्रमांक: 7690/2014

दस्त क्रमांक: नसन3 /7690/2014

बाजार मुल्य: रु. 8,11,143/- मोबदला: रु. 16,28,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.81,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 7690 वर दि.21-11-2014
रोजी 4:51 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8184 पावती दिनांक: 21/11/2014

सादरकरणाराचे नाव: मे. शाह बिल्डर्स अँण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री आतिश महेंद्र शाह

नोंदणी फी	रु. 16280.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 320.00
पृष्टांची संख्या: 16	
एकुण:	16600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik3

Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 21 / 11 / 2014 04 : 51 : 28 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 21 / 11 / 2014 04 : 51 : 52 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class

iSarita v1.3.0

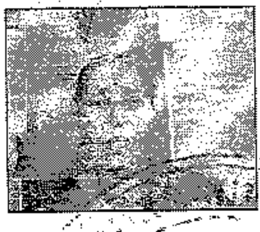
21/11/2014 5 01:58 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन3 93/98
दस्त क्रमांक:7690/2014

दस्त क्रमांक :नसन3/7690/2014

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. शाह बिल्डर्स अँण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी संस्था तर्फे भागीदार श्री आतिश महेंद्र शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: रा. भगूर, ता. जि. नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ABUFS6611A	लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री नंदकुमार पांडुरंग चव्हाण पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: रा. भगूर, ता. जि. नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AKZPC3013G	लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री कृष्णा पांडुरंग चव्हाण पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: रा. भगूर, ता. जि. नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AOKPC8103L	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सौ. शैला दिगंबर कदम पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: रा. भगूर, ता. जि. नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ABBPC6947Q	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:सौ. [illegible] पाटेकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: रा. भगूर, ता. जि. नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:[illegible]	लिहून देणार वय :-69 स्वाक्षरी:-		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 11 / 2014 04 : 53 : 50 PM

ओळख:-

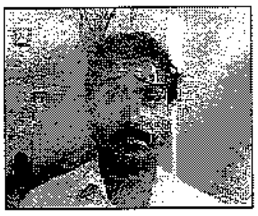
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अशोक सुकदेव कासोदे वय:33 पत्ता:रा. कॉलेज रोड, नाशिक पिन कोड:422005	स्वाक्षरी		

iSarita v1.3.0

2 नाव:सुजय शाम चौधरी - -
वय:32
पत्ता:कॉलेज रोड नाशिक
पिन कोड:422005

स्वाक्षरी



शिक्का क्र.4 ची वेळ:21 / 11 / 2014 04 : 54 : 24 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:21 / 11 / 2014 04 : 54 : 36 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik3

नसन - ३
दस्त क्र.(७६९० /२०१४)
१४ — १४

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003995328201415R	0002437481201415

7690 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये १४ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
७६९० वर नोंदला.
दिनांक २१ माहे ११ सन २०१४

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-3 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-३, पंचवटी