

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

गाव : तांदुळनेर

तालुका : राहुरी

जिल्हा : अहमदनगर

गट क्रमांक

गट क्रमांकाचा

भूधारणा

उपविभाग

पद्धती

भोगवटादार वर्ग -१

२२९/१/३

भोगवटादाराचे नाव

क्षेत्र

आकार

आणे

पै

पो.ख.

फे.फा.

खाते क्रमांक

लागवडी योग्य क्षेत्र

हे. आर.चौ.मी.

विनायक आनंत ठोंबरे

श्रीपाद विनायक ठोंबरे

सामायिक क्षेत्र १.६०.००

आकारणी ०.९५

४७७

कुळाचे नाव

इतर अधिकार

इतर

(८८४)

इतर

(१३६३)

बागायत

१.६०.००

एकूण

१.६०.००

पोटखराब (लागवडी अयोग्य)

वर्ग (अ)

वर्ग (ब)

एकूण

आकारणी

०.९५

जुडी किंवा

विशेष आकारणी

(६०७),(१३५१)

सीमा आणि भूमापन चिन्हे

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम , १९७१ यातील नियम २१]

पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील

मिश्र पिका खालील क्षेत्र

निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र

मिश्रणाचा संकेत क्रमांक

घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र

अजल सिंचित

लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन

जल सिंचनाचे साधन

वर्ष

हंगाम

जल सिंचित

अजल सिंचित

पिकाचे जल नाव

अजल सिंचित

पिकाचे जल नाव

अजल सिंचित

स्वरूप क्षेत्र

शेरा

२०१०-११

खरीप

बाजरी

१.६०.००

२०१३

३०१४

५-००-०-६०

Print Serial No 272600100330130000/923

२०१३

३०१४

५-००-०-६०

२०१३

३०१४

५-००-०-६०

२०१३

३०१४

५-००-०-६०

२०१३

३०१४

५-००-०-६०

२०१३

३०१४

५-००-०-६०

२०१३

३०१४

५-००-०-६०



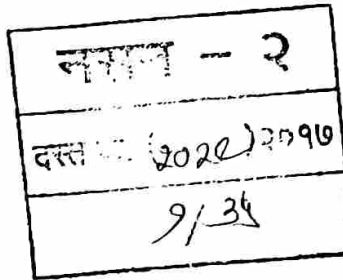
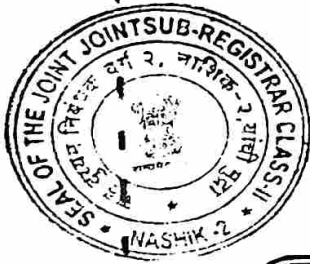
महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2016

AA 159380

20 MAR 2017

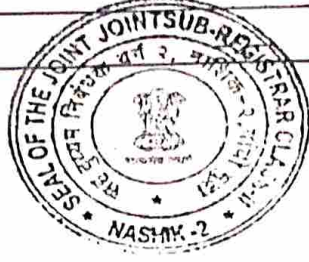
पुणे येथील वकील कारणा
होय/नाही
मोहदला रक्कम
मार्गदर्शक लेखन सामग्री
आर. सी. किंग्ज स्टॅम्प वेंडर
कोर्टे अफाफ, नाशिक-रोड
लायसन्स नं. २२/९९
रतः बी.के. पाटील
म. B.K. Patil



कबुलायतपत्र (कन्फर्मेशन डिड)

आज दिनांक ०५ माहे मार्च इसवी सन २०१७

रोज बुधवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी...



नमून - २	
दस्ता	2020-09-09
	3, 35

१) श्री. किसन लक्ष्मण भागवत (मयत) वारस

१अ) सौ. सुशिला भगवंत खातळे

उ.व. ६४, धंदा - घरकाम

रा - कामटवाडे, ता. जि. नाशिक

AADHAR NO - 595438131798

१ब) सौ. कमल परशराम गोडसे,

उ.व. ५१, धंदा - घरकाम

रा - संसरी, ता. जि. नाशिक ४२२४०१

AADHAR NO -

१क) सौ. उर्मिला चंद्रकांत पाटील

उ.व. ४८, धंदा - घरकाम

रा - प्रेमलेक पार्क, पिंप्री चिंचवड, पुणे

AADHAR NO - 925908187301

लिहून घेणार

नसमन - 32

दस्त 2020/2090

8/3



१) सौ. बेबी उर्फ आशा बहिरु राजोळे

उ.व. ४५, धंदा - घरकाम

रा - एकलहरे, ता. जि. नाशिक ४२२१०५

AADHAR NO - 397874618456

२) श्री. पांडूरंग लक्ष्मण भागवत

उ.व. ७०, धंदा - शेती

AADHAR NO - 219039464125

३) श्री. बाळासाहेब पांडूरंग भागवत

उ.व. ४३, धंदा - शेती

AADHAR NO - 546652444031

४) श्री. सुदाम पांडूरंग भागवत

उ.व. ४१, धंदा - शेती

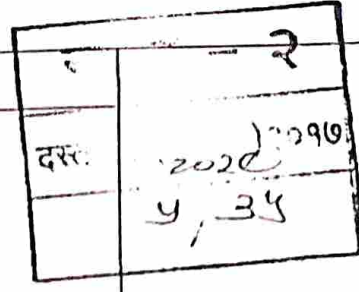
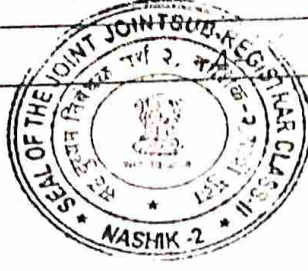
AADHAR NO - 397671161905

सर्व रा - भागवत मळ, सिन्नरफाटा, ना. रोड,

ता. जि. नाशिक ४२२१०१

लिहून घेणार





यांसी

एस.व्ही. ठोंबरे ऑण्ड असोसिएटस्

तर्फे प्रो.श्री. श्रीपाद विनायक ठोंबरे

उ.व. ३८, धंदा - व्यापार

पॅन नं. - एसीडीपीटी ६०६२ई

रा - गोल्डन टेरेस अपार्टमेंट, इंदिरानगर, नाशिक,

पिन नं. ४२२००९

लिहून देणार

कारणे कबुलायतपत्र (कन्फर्मेशन डिड) लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे.

१) मिळकतीचे वर्णन :- जिल्हा व तालुका नाशिक मधील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील नागरी जमीन कमाल मर्यादा कक्षेतील मौजे देवळाली या गावचे शिवारातील नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास आराखड्यातील रहिवासी विभागातील मिळकती.

अ) सर्व्हे नंबर २३०/३ ब यासी क्षेत्र हे ००-१७ आर यासी आकार रुपये १ - २२ पैसे यांसी चतुःसिमा -

पुर्वेस	-	सर्व्हे नंबर २३०/४ चा हिस्सा
पश्चिमेस	-	सर्व्हे नंबर २३०/२ चा हिस्सा
दक्षिणेस	-	सर्व्हे नंबर २३०/९ चा हिस्सा
उत्तरेस	-	सामान गावकडे जाणारा लागू रस्ता

नसं. - २
-5-
दस्ता २०२०/२०१७
६/३५



ब) सर्व्हे नंबर १९०/२क/२ यांसी क्षेत्र हे ००-२९ आर + पो.ख. हे ००-५० आर असे एकुण क्षेत्र हे ००-२९.५० आर यासी आकार रुपये १४१ - ७५ पैसे यांसी चतुःसिमा -

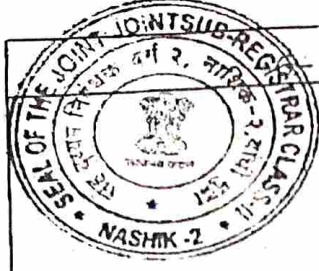
- पुर्वेस - सर्व्हे नंबर १९०/२५ चा हिस्सा
 पश्चिमेस - स.नं. १९०/१२ व १९०/१क चा हिस्सा
 दक्षिणेस - सामनगावकडे जाणारा लागू रस्ता
 उत्तरेस - सर्व्हे नंबर १९०/२अ चा हिस्सा

क) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नागरी जमीन कमाल मर्यादा कक्षेतील मौजे देवळाली या गावचे शिवारातील नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास आरखड्यातील रहिवासी भागातील सर्व्हे नंबर १९०/२ब यासी क्षेत्र हे ००-७३ आर + पो.ख. हे ००-१ आर असे एकुण क्षेत्र हे ००-७४ आर यासी आकार रुपये ६-१९ पैसे यासी चतुःसिमा -

- पुर्वेस - सामनगाव लागू रस्ता व हिस्सा नं. १९० चा पार्ट
 पश्चिमेस - सामनगाव लागू रस्ता गट नं. १८९ चा पार्ट
 दक्षिणेस - सर्व्हे नंबर १९०/२ड चा हिस्सा
 उत्तरेस - सर्व्हे नंबर १९० चा हिस्सा

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील जल, तरु, काष्ट, पाषाण निधी, निक्षेप, झाड झाडोन्यासह, तदंगभुत वस्तुंसह जाणे-येण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबस्त शेतजमीन मिळकती.





नं.	- २
दिनांक	२२/१०/२०१७
पृ.	७/३५

प्रस्तुतचे करारनाम्यात लिहून देणार यांना आम्ही व लिहून घेणार यांना तुम्ही असे संबोधले आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या तुमच्या मालकीच्या असून सदरच्या मिळकती ह्या आम्हांस विकसन करण्यासाठी देण्याचे ठरवून तुम्ही आमचे लाभार्थ दिनांक ५/७/२००७ रोजी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्रान्वये घेतलेली असून सदरचे दोन्ही दस्त मे.सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ नाशिक यांचे कार्यालयात अ.नं.२०६६ व २०६७ अन्वये नोंदलेले आहे. दिनांक ५/७/२००७ रोजी झालेल्या विकसन करारनाम्यातील अटी व शर्तीप्रमाणे मिळकत मालक यांनी दिनांक १/२/२०१४ रोजी पुरवणी विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यारपत्र लिहून दिलेले असून दोन्ही दस्त मे.सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ नाशिक यांचे कार्यालयात अ.नं.१०८६ व १०८७ अन्वये नोंदलेले आहे.

२) दिनांक ०१/०२/२०१४ रोजी नोंदलेल्या पुरवणी विकसन करारनाम्यामध्ये तुम्ही नं. १ अ ते १ ड यांना सर्व्हे नंबर १९०/२ब पैकी प्लॉट नं. १९ क्षेत्र ५०० चौ.मी. व तुम्ही नं. २ ते ४ यांना सर्व्हे नंबर १९०/२ब पैकी प्लॉट नं. २० क्षेत्र ५०० चौ.फुट असे देण्याचे मान्य व कबूल केले होते व आहे.

३) उपरोक्त सर्व्हे नंबर १९०/२ब या मिळकतीवर आम्ही नाशिक महानगरपालिकेकडून लेआउट मंजूर करून घेणार होतो, परंतु नाशिक महानगरपालिकेने तांत्रिक अडचणीमुळे मंजूर केलेला नाही. त्यामुळे पुर्वीचा सर्व्हे नंबर १९०/२ब क्षेत्र हे ००-७३ आर + पो.ख हे ००-०१ आर एकुण क्षेत्र हे ००-७४ आर या सर्व्हे नंबरचे दोन पोट हिस्से करण्यात आलेले असून त्यास सर्व्हे नंबर १९०/२ब/१



दस्तावेज - २
दस्तावेज नं. (- 7 -) २०१७
॥ १३५



यांसी क्षेत्र हे ००-३६ आर अधिक पो.ख हे ००-०१ आर असे एकुण क्षेत्र हे ००-३७ आर यांसी बिनशेती आकार रुपये २३३१.००पैसे व सर्व्हे नंबर १९०/२ब/२ यांसी क्षेत्र हे ००-३६ आर आकार रुपये २३३१.०० पैसे असे झालेले आहे त्याप्रमाणे वेगळे ७/१२ उतारे तयार झालेले आहेत व तशा रेकॉर्डला नोंद दाखल झालेली आहे.

४) दिनांक ०१/०२/२०१४ रोजी नोंदलेल्या पुरवणी विकसन करारनाम्यामध्ये प्लॉट एवजी खालीलप्रमाणे आम्ही तुम्ही नं. १ अ ते १ड व तुम्ही नं. २ ते ४ यांना या कबुलायत दस्तान्वये देत असलेल्या क्षेत्राचा तपशील खालीलप्रमाणे -

अ) तुम्ही नं. २ ते ४ यांना उपरोक्त सर्व्हे नंबर १९०/२ब/१ यांसी क्षेत्र हे ००-३६ आर अधिक पो.ख हे ००-०१ आर असे एकुण क्षेत्र हे ००-३७ आर यांसी बिनशेती आकार रुपये २३३१.००पैसे यापैकी यापैकी पुर्व बाजुकडील क्षेत्र हे ००-०५ आर म्हणजेच ५०० चौ.मी. (यांसी मोजमाप उत्तरेकडून पुर्व - पश्चिम लांबी ३६.४४ मीटर व दक्षिणेकडून पुर्व-पश्चिम लांबी २७.८७ मीटर तसेच पुर्वबाजुकडून दक्षिण-उत्तर रुंदी १६.०१ मीटर व पश्चिमेकडून दक्षिण - उत्तर रुंदी १६.२६ मीटर) यांसी चतुःसिमा -

- | | | |
|----------|---|--|
| पुर्वेस | - | सामनगावरोड |
| पश्चिमेस | - | ९ मीटर चारी रोड |
| दक्षिणेस | - | सर्व्हे नंबर १९०/२ब/२ पैकी तुम्ही नं. १ अ ते १ड यांचे हिश्याचे क्षेत्र हे ००-०५ आर |
| उत्तरेस | - | सर्व्हे नंबर १९० पैकी हिस्सा |

	2020	310
	135	

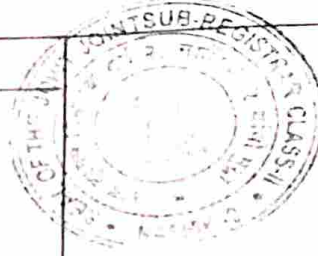
येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील क्षेत्र हे ००-०५ आर म्हणजेच ५०० चौ.मी. व त्यातील जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेपासह व झाड झाडेऱ्यासह व मिळकतीत पुर्व व पश्चिम बाजुने असलेल्या रस्त्याने जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटी हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

ब) तुम्ही नं. १ अ ते १ ड यांना उपरोक्त सर्व्हे नंबर १९०/२ब/२ यांसी क्षेत्र हे ००-३६ आर यांसी बिनशेती आकार रुपये २३३१.०० पैसे यापैकी पुर्व बाजुकडील क्षेत्र हे ००-०५ आर म्हणजेच ५०० चौ.मी. (यांसी मोजमाप उत्तरेकडून पुर्व - पश्चिम लांबी २७.८७ मीटर व दक्षिणेकडून पुर्व-पश्चिम लांबी १५.११४ मीटर तसेच पुर्वबाजुकडून दक्षिण-उत्तर रुंदी २३.९८ मीटर व पश्चिमेकडून दक्षिण - उत्तर रुंदी २४.३९ मीटर) यांसी चतुःसिमा -

- | | | |
|----------|---|---|
| पुर्वेस | - | सामनगावरोड |
| पश्चिमेस | - | ९ मीटर चारी रोड |
| दक्षिणेस | - | सर्व्हे नंबर १९०/२ब/२ लिहून देणार यांचे हिश्याचे क्षेत्र व पुर्व - पश्चिम रस्ता |
| उत्तरेस | - | सर्व्हे नंबर १९०/२ब/१ पैकी तुम्ही नं. २ ते ४ यांचे हिश्याचे क्षेत्र हे ००-०५ आर |

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील क्षेत्र हे ००-०५ आर म्हणजेच ५०० चौ.मी. व त्यातील जल, तरु, काष्ठ, पाषाण, निधी, निक्षेपासह व झाड झाडेऱ्यासह व मिळकतीत पुर्व व पश्चिम बाजुने असलेल्या रस्त्याने जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटी हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

१९-२
दस्तावेज नं. १९७
१९/१९



५) तुम्हांस दिनांक ०१/०२/२०१४ रोजी नोंदलेल्या पुरवणी विकसन करारनाम्यामध्ये प्लॉट एवजी वरील क्षेत्र दिलेले असून सदर तुम्ही तुमच्या मालकीच्या क्षेत्रास जाळीचे कंपाऊड करून दिलेला आहे व मिळकती तुमच्या कब्जात आहेत. उपरोक्त मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमचे इच्छेप्रमाणे घ्यावा अगर विल्हेवाट लावावी.

६) दिनांक १/२/२०१४ रोजी अ.नं. १०८६ अन्वये नोंदलेल्या पुरवणी विकसन करारनाम्याप्रमाणे तुम्हांस या कबुलायत पत्रान्वये वरीलप्रमाणे मोबदला निश्चीत करून दिला असून आता तुम्हांस कोणताही मोबदला देणे बाकी नाही.

७) हे कबुलायत पत्र (कन्फरमेशन डिड) आमचेवर तसेच आमचे वालिवारसांवर बंधनकारक आहे व राहील.

हे कबुलायतपत्र / कन्फरमेशन डिड उभयतांनी समजून, उमजून, लिहून, वाचून राजीखुशीने, स्वसंतोषाने लिहून व नोंदवून दिले आहे.

हे कबुलायतपत्र / कन्फरमेशन डिड

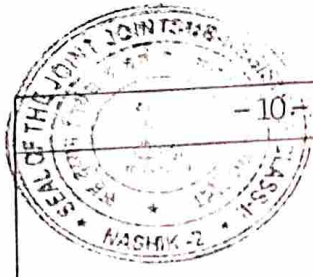


१) श्री. किसन लक्ष्मण भागवत (मयत)
१अ) सौ. सुशिला भगवंत खातळे



कमल परशराम गोडसे
१ब) सौ. कमल परशराम गोडसे,





नमूना - २	
दस्तावेज (6000) 20919	
११ / ३३	



उत्तरी - चंद्रकांत पाटील
१क) सौ. उर्मिला चंद्रकांत पाटील



उत्तरी - आशा राजोळे
१ड) सौ. बेबी उर्फ आशा बहिरु राजोळे



२) श्री. पांडूरंग लक्ष्मण भागवत



३) श्री. बाळासाहेब पांडूरंग भागवत



४) श्री. सुदाम पांडूरंग भागवत
(लिहून घेणार)



एस. व्ही. ठोंबरे अँड असोसिएट्स
तर्फे प्रो. श्री. श्रीपाद विनायक ठोंबरे
(लिहून देणार)

साक्षीदार :

१) Dhruv Ingle

२) (ब. र. स. पाटील)



नाशिक - २
दस्तावेज (2022) १२/३५

नाशिक
भोगवटादाराचे नाव १२/३५

भूमापन क्र. १२०
भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग २.३.१७
भूमापन पध्दती १२/३५

शेताचे स्थानिक नाव

लागवडीयोग्य क्षेत्र हेक्टर आर

एकूण ०-३६

पोटखराब (लागवडीयोग्य नसलेले)-
वर्ग (अ) ०-०१
वर्ग (ब) ०-०१
एकूण ०-०२

आकारणी

जुडी किंवा विशेष आकारणी ०-०२

एकूण ०-०२

२३३३

खाते क्रमांक १२/३५

कुडीचे नाव

उत्तर अधिकार

२०२२

सीमा आणि भूमापन किंहे

२३/३५

गां. नं. क्र. ७ अ				गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)											
				[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अधिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम २९]											
वर्ष	जमीन करणाराचे नाव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील						लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन					
				मिश्र पिकाखालील क्षेत्र			निर्भळ पिकाखालील क्षेत्र			उपलब्ध नसलेली जमीन			जल सिंचनाचे साधन	शेता	
				मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	घटक पिके व प्रत्येका खालील क्षेत्र	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	एकरूप	क्षेत्र			
१४	२५	२५	२५	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
				हे. आ. हे. आ.			हे. आ. हे. आ.			हे. आ. हे. आ.			हे. आ.		
							बिरुयेनी								
							बिरुयेनी								
							बिरुयेनी								

अरसल प्रमाणे नमूद - २३/३५

ला. नाशिक

5712

खाते क्रमांक 3101622

भूमापन क्र. सर्वे नंबर	भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग	भूधारणा पादती
१००	२५१२	
शेताचे स्थानिक नाव		

[illegible]

कुळाचे नाव

रखें

इतर अधिकार

इता आधिकार
केवल पत्रों में, कपड, कपड, कपड
पत्र, मि. कपड, मि. कपड
कपड, मि. कपड, मि. कपड
कपड, मि. कपड, मि. कपड

लागवडीयोग्य क्षेत्र	हेक्टर	आर
एकूण ..	०-३५	
पोट्योरो (नसलेले) -	०-३५	
REGISTRAR CLASS-II		
एकूण ..		
आकारणी	रूपये	वैसे
जुडी किंवा विशेष आकारणी ..	३-००	
एकूण ..	२३३	

नसल - 19
दस्तावेज (2021)
93 / 34



सीमा आणि भूमापन विन्हे

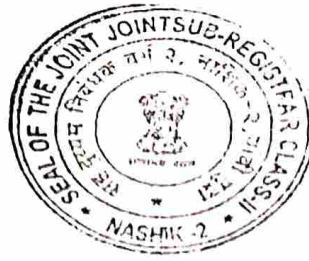
गाव नमुना द्वारा (पिकांची नोंदवही)

गाव नमुना बारा (पिकांची नादवही)

गां. नं. क्र. ७ अ

[illegible]

प्रमाण नकल तयार ता. ११/०१/२०२०



नसस - २

दस्त क्र. (2020) 2090

98/34

REGISTRATION

Saturday, February 01, 2014
2:00 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र.

Regn. No.

पावती क्र.: 1132

दिनांक: 01/02/2014

मावाचे नाव देवळासी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसस-2-1086-2014

दस्तऐवजाचा प्रकार विकसनकराच्या

मादर करणाऱ्याचे नाव एस. व्ही. ठोंबरे एण्ड असोसिएटस् लॉफ़े प्रो. बी. श्रीहार्द विजयक ठोंबरे

नोंदणी फी

दस्त हाताळणी फी

पृष्ठांची संख्या: 40

एकूण:

रु. 30800.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट व सीडी अंदाजे 2:14 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 2

वाजतार मुल्य: रु. 5617500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 337100/-

सह दस्ताने विकसक पत्रा-२

मोबदला: रु. 100000/-

नाशिक-२.

देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु. 30000/-

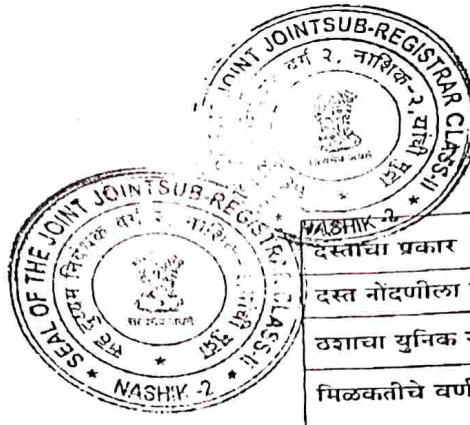
मोब/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 64455 दिनांक: 31/01/2014

देयकाचे नाव व पत्ता: Other Than the List

देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु. 800/-

दस्त परत केला

[illegible]



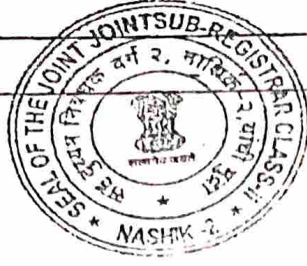
नसस - २

दस्त क्र. (१०८६) २०१४

२/२८

र - २
दस्त २०२०/२०१७
१६/३५

दस्ताचा प्रकार	करारनामा
दस्त नोंदणीला तपशिल	सह दुय्यम निबंधक वर्ग २ नाशिक
ठरावाचा युनिक नंबर	१६५०९३
मिळकतीचे वर्णन	अ) सर्व्हे नंबर २३०/३६ क्षेत्र हे ००-१७ आर ७०० १-३२ पेस ब) सर्व्हे नंबर १९०/२६ क्षेत्र हे ००-१७ आर ७०० ००-५० आर एकुण क्षेत्र हे ००-१७ आर ७०० १४३-७५ पेस क) सर्व्हे नंबर १९०/२६ क्षेत्र हे ००-१७ आर ७०० एकुण क्षेत्र हे ००-१७ आर ७००
मोबदला रक्कम	
मुद्रांक खरेदीदाराचे नाव (पक्षकार क्र. १ व पत्ता) (लिहून घेणार)	एस.बी. दोबरे अण्ड अतोसिएट्स प्रा. प्रोप्रा. श्री. श्रीपाद विनायक दोबरे रा - गोल्डन टेरस अपार्टमेंट, इंदिरानगर नाशिक, ता. जि. नाशिक
दस्तातील दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव (लिहून देणार)	श्री. पांडुरंग लक्ष्मण भागवत सर्वरा - भागवत मळा, सामनगावरोड सिनरफाटा, नाशिकरो, ता. जि. नाशिक
हस्ते असल्यास नाव व पत्ता	सी.ए. घोलप, रा - देवळलीगाव, नाशिकरोड
मुद्रांक शुल्काची रक्कम	३,३७,१००/-
प्राधिकृत अधिकाऱ्याची पूर्ण स्वाक्षरी व शिक्का	विश्वास को-ऑप. बँक लि. नाशिक Authorized Signatory



नसिन - २

दस्तावेज क्र. (१०८६) १०१४

३/२८

एस.व्ही. ठोंबरे अॅण्ड असोसिएट्स

तर्फे प्रो.श्री. श्रीपाद विनायक ठोंबरे

उ.व.३८, धंदा - नोकरी

पॅन नं.- एसीडीपीटी ६०६२ ई

रा - गोल्डन टेरेस अपार्टमेंट, इंदिरा नगर, नाशिक

पिन नं. ४२२००९

यांसी

१) श्री. किसन लक्ष्मण भागवत (मृत) वारस

१अ) श्री. रामनाथ किसन भागवत

उ.व.५९ धंदा - शेती

१ब) श्री. शिवाजी किसन भागवत

उ.व.४३ धंदा - शेती

१क) श्री. उत्तम किसन भागवत

उ.व.५६ धंदा - नोकरी

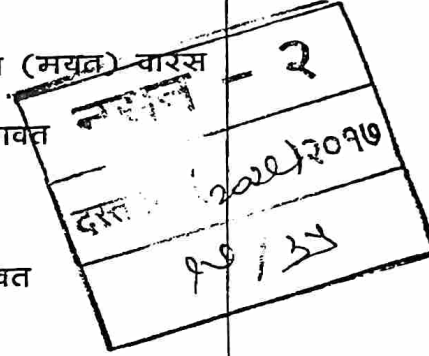
रा - भागवत मळा, सिन्नरफाटा, ना,रोड,

ता.जि.नाशिक ४२२१०१

१ड) सौ. सुशिला भगवंत खातळे

उ.व.६२, धंदा - घरकाम

लिहून घेणार



नसिन - २

दस्तावेज क्र. (१०८६) १०१४

३/२८

लिहून देणार



नमज - २
दस्त क्र (१०६) २०१४
४७८ - २
दस्त (२०२९) २०१०
१६/३५

रा - कामटवाडे, ता.जि.नाशिक

१६) सौ. कमल परशराम गोडसे,

उ.व.४९, धंदा - घरकाम

रा - संसरी, ता.जि.नाशिक ४२२४०१

१६) सौ. उर्मिला चंद्रकांत पाटील

उ.व.४६, धंदा - घरकाम

रा - प्रेमलोक पार्क, पिंप्री चिंचवड, पुणे

१३) सौ. बेबी उर्फ आशा बहिरु राजोळे

उ.व.४३, धंदा - घरकाम

रा - एकलहरे, ता.जि.नाशिक ४२२१०५

२) श्री. पांडूरंग लक्ष्मण भागवत

उ.व.६८, धंदा - व्यापार

३) श्री. बाळासाहेब पांडूरंग भागवत

उ.व.४१, धंदा - शेती

४) श्री. सुदाम पांडूरंग भागवत

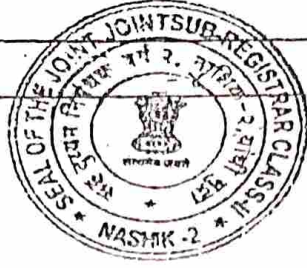
उ.व.३९, धंदा - शेती

सर्व रा - भागवत मळा, सिन्नरफाटा, ना.रोड,

ता.जि.नाशिक ४२२१०१



लिहून देणार



नं. - २
दस्तावेज (१०६) २०१४
५ / २८

कारणे आम्ही लिहून देणार तुम्हांस पुरवणी डेव्हलपमेंट करारनामा / विकसन करारनामा लिहून देतो ते खालीलप्रमाणे.

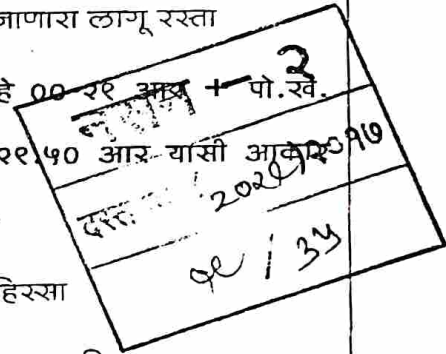
१) मिळकतीचे वर्णन :- जिल्हा व तालुका नाशिक मधील नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील नागरी जमीन कमाल मर्यादा कक्षेतील मौजे देवळाली या गावचे शिवारातील नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर विकास आराखड्यातील रहिवासी विभागातील मिळतकी.

अ) सर्व्हे नंबर २३०/३ब यासी क्षेत्र हे ००-१७ आर यासी आकार रुपये १ - २२ पैसे यांसी चतुःसिमा -

पुर्वेस - सर्व्हे नंबर २३०/४ चा हिस्सा
पश्चिमेस - सर्व्हे नंबर २३०/२ चा हिस्सा
दक्षिणेस - सर्व्हे नंबर २३०/९ चा हिस्सा
उत्तरेस - सामान गावकडे जाणारा लागू रस्ता

ब) सर्व्हे नंबर १९०/२क/२ यांसी क्षेत्र हे ००-२९ आर + पो.ख. हे ००-५० आर असे एकूण क्षेत्र हे ००-२९.५० आर यासी आकार रुपये १४१ - ७५ पैसे यांसी चतुःसिमा -

पुर्वेस - सर्व्हे नंबर १९०/२५ चा हिस्सा
पश्चिमेस - स.नं. १९०/१२ व १९०/१क चा हिस्सा
दक्षिणेस - सामनगावकडे जाणारा लागू रस्ता



नसनी - २	रस्ता क्र. (१०८६) २०९४	- २
६/१२	२०२१/२०१७	
	२०१३५	

उत्तरेस - सव्हे नंबर १९०/२अ चा हिस्सा

क) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील, नागरी जमीन कमाल मर्यादा कक्षेतील मौजे देवळाली या गावचे शिवारातील नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजुर विकास आरखड्यातील रहिवासी भागातील सव्हे नंबर १९०/२ब यासी क्षेत्र हे ००-७३ आर + पो.ख. हे ००-१ आर असे एकूण क्षेत्र ००-७४ आर यासी आकार रुपये ६-१९ पैसे यासी चतुःसिमा

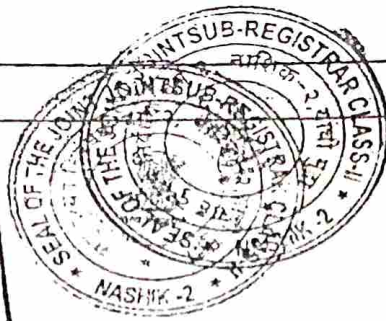
- पुर्वेस - सामनगाव लागू रस्ता व हिस्सा नं.१९० चा पार्ट
 पश्चिमेस - सामनगाव लागू रस्ता गट नं.१८९ चा पार्ट
 दक्षिणेस - सव्हे नंबर १९०/२ड चा हिस्सा
 उत्तरेस - सव्हे नंबर १९० चा हिस्सा

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील जल, तरु, काष्ट, पाषाण निधी, निक्षेप, झाड झाडोच्यासह, तदंगभुत वस्तुंसह जाणे-येण्याचे वागवहिवाटीचे हक्कासह दरोबरस्त शेतजमीन मिळकती.

प्रस्तुतचे करारनाम्यात लिहून देणार यांना आम्ही व लिहून घेणार यांना तुम्ही असे संबोधले आहे.

२) वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकती ह्या आमच्या वडिलोपार्जित मालकी हक्काच्या असून सदरच्या मिळकती ह्या आमच्यापैकी नं. १अ ते

नसन - २
दस्त नं. (२०२२) २०१७
२९/३५



नसन - २
दस्त नं. (२०२२) २०१७
०१/२८

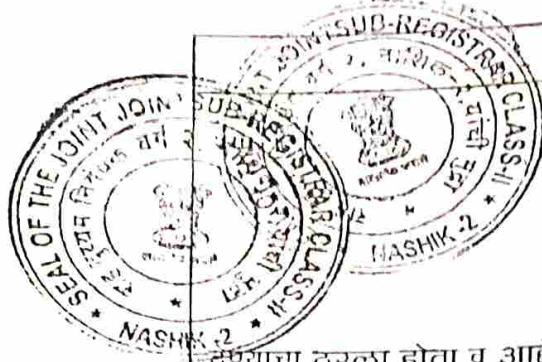


१क चे वडील किसन लक्ष्मण भागवत तसेच आम्ही नं. १अ ते १क यांना ते ४ यांनी तुमचे लाभात विकसन करारनामा व जनरल नमुद देण्यात दिनांक ५.४.२००७ रोजी लिहून दिलेले असून सदरसे दोन दुस्यम निबंधक वर्ग २ यांचे कार्यालयात अ.नं. २०६६ नं. २००७ नोंदलेले आहे.

३) दि. ५/४/२००७ रोजी तुमचे लाभात लिहून व नोंदवून दिलेल्या विकसन करारनाम्याच्या अटी व शर्ती खालीलप्रमाणे होत्या.

४) वर कलम १ यात नमुद केलेली मिळकत सर्व्हे नं. २३०/३४ मध्ये तुम्ही आम्हांस दोन बंगले याचे एकुण बांधीव क्षेत्र ४०० चौ.मी. विलंबित तसेच सदर मिळकतीत वाणिज्य ५ गाळे/दुकाने यांसी एकुण बांधीव क्षेत्र ७५ चौ.मी. असे तुम्ही आम्हांस देण्याचे होते. सदरचे दोन बंगले यांनी एक बंगला हा आमच्यापैकी नं. १अ ते १क यांना देण्याचा ठरला होता व एक बंगला आमच्यापैकी नं. २ ते ४ यांना देण्याचा ठरला होता.

३) तसेच वर कलम १ब व १क या दोन्ही मिळकतींचा विकास करून मिळकती विनशेतीकडे वर्ग करून नाशिक महानगरपालिकाच्या फंडा अंतिम ले-आऊट मंजुर करून घेऊन त्याकामी लागणारे डेव्हलपमेंट चार्जेस व इतर खर्च तुम्ही करण्याचा होता व आहे. वर कलम १ब व १क यात नमुद केलेल्या मिळकतीचा संपुर्ण विकास झाल्यानंतर तुम्ही आम्हांस मंजुर होणा-या ले-आऊटप्रमाणे ३००० चौ.मी. प्लॉट एरीया सर्व सोयीयुक्त

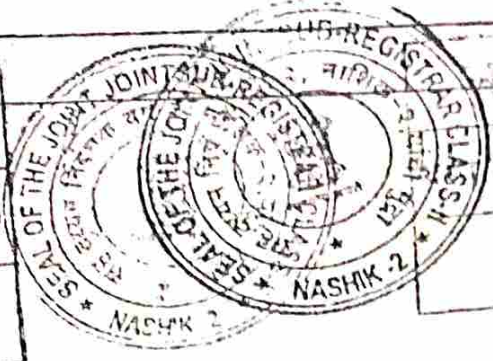


नसल - २
नसल - १२६
दस्त - १२०७
२२/३५

देण्याचा ठरला होता व आहे

- ४) दिनांक ५.४.२००७ रोजी झालेल्या विकसन करारनाम्यावर तुम्ही आम्हांस स्वकम रुपये १,००,०००/- (अक्षरी एक लाख मात्र) सोबत स्वरुपात दिलेले आहे.
- ५) वरीलप्रमाणे दि. ५.४.२००७ रोजी झालेल्या विकसन करारनाम्याप्रमाणे तुम्ही आम्हांस कलम १अ यात नमुद केलेली मिळकत सव नंबर २३०/३ब यामध्ये दोन बंगले व पाच गाळे/दुकाने हे नाशिक महानगरपालिकेकडून कमेसमेंट सर्टिफिकेट मिळाल्यानंतर १२ महिन्यात पूर्ण करून देण्याचे ठरले होते व सदरची शर्त ही महत्वाची शर्त होती. तसेच कलम १ब व १क यात नमुद केलेल्या मिळकतीपैकी ३००० चौ.मी. प्लॉटेड क्षेत्र हे तुम्ही आम्हांस विकसन करारनाम्यापासून २४ महिन्यात आत देण्याचे ठरले होते व ती शर्त महत्वाची शर्त होती.
- ६) वरीलप्रमाणे उपरोक्त मिळकतीबाबत दिनांक ५.४.२००७ रोजी झालेल्या विकसन करारनाम्यातील मिळकत विकसीत करणेकामी अटी व शर्ती व मोबदला देण्याचा ठरलेला होता.
- ७) दिनांक ५.४.२००७ रोजी झालेल्या विकसन करारनाम्यातील अटी व शर्तीप्रमाणे तुम्ही आम्हांस वरील ठरलेल्या मुदतीमध्ये मिळकतीचा मोबदला देऊ शकले नसल्याने तुमचे व आमचे दरम्यान आपसात वाद

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



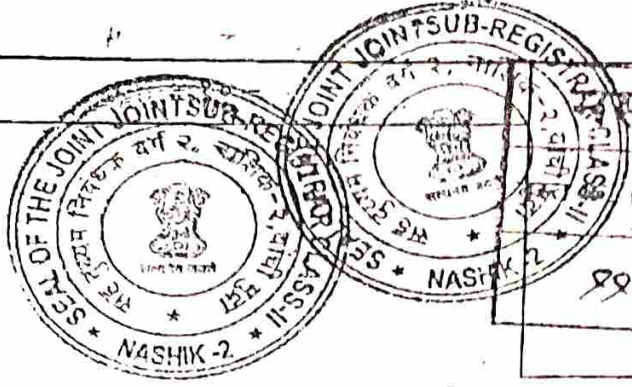
सुरू झाले. दरम्यानचे काळात आमच्यापैकी नं. १३ ते १८ चे वडील किसन लक्ष्मण भागवत हे दिनांक १८/२०१० रोजी मयत झाले असून आमच्यापैकी नं. १३ ते १८ हे त्यांचे वारस मुले व मुली आहे. त्यानंतर तुमचे व आमचे दरम्यान आपसात गध्यस्थी इसमांद्वारे मिळकतीसंबंधीचे वाद संपुष्टात आणण्याचे ठरविले व तुमचे व आमचे यांचे दरम्यान रामजुत होऊन आम्हांस तुमच्यापासून वर कलम १३ यात नमुद केलेली मिळकत सर्व्हे नंबर २३०/३ब मध्ये दोन बंगले एकुण बांधीव क्षेत्र ४०० चौ.मी. विल्टअप बंगल्यांचे बांधकाम पूर्ण झाले असून सदर बंगल्यांचा सर्व सोयीयुक्त कब्जा आम्हांस सुमारे तीन महिन्यांपूर्वी तुम्ही आम्हांस दिलेला आहे. त्याबाबत तक्रार नाही.

१) वर कलम १३ यात नमुद केलेली मिळकत सर्व्हे नंबर ११०/२क/२ क्षेत्र हे ००.२९ आर, पो.ख हे ००.०.५ आर एकुण क्षेत्र हे ००.२९.५ आर म्हणजेच २९५० चौ.मी. हे तुम्ही आम्हांस मालकी हक्काने सर्वसोयीयुक्त दिलेली आहे. सदर मिळकतीसाठी म.न.पाकडे भरावी लागणारी डेव्हलपमेंट चार्जेस तुम्ही यांनी भरलेली आहे, तसेच सदरची मिळकत ही बिनशेतीकडे मे. जिल्हाधिकारी साहेब नाशिक यांनी त्यांचा हुकुम क्रमांक महा/कक्ष-३/१७७/२००८ दिनांक २६.८.२००८ रोजी बिनशेतीकडे वर्ग केली आहे, उपरोक्त मिळकत ही तुम्ही आमचे कब्जात साक्षीदरांसमक्ष यापूर्वीच दिलेली आहे, कब्जाबाबत तक्रार नाही.



28, 34

६) दि. १४/४/२००७ रोजी तुमचे लाभात लिहून दिलेल्या विकसन करारनाम्याप्रमाणे वर कलम यात नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये तुम्ही आम्हांस ७५ चौ.मी. चे बांधीव गाळे/दुकान मिळकती देणार होते, त्याऐवजी वर कलम १क यात नमुद केलेली मिळकत १९०/२ व यांसी क्षेत्र हे ००.७३ आर , पो. स्व हे ००.१ आर एकुण क्षेत्र हे ००.७४ आर या क्षेत्राचा लेआऊट नकाशा तुम्ही तयार केलेला आहे, तसेच मिळकत विनशेतीकडे वर्ग झालेली आहे, या पुरवणी करारनाम्यासोबत जोडलेल्या नकाशामधील प्लॉट नं. १९ व प्लॉट नं. २० चे दोन्ही प्लॉटचे एकुण क्षेत्र १००० चौ.मी. हे तुम्ही आमच्यापैकी नं. १३ ते १३ यांना प्लॉट नं. १९ यांसी क्षेत्र ५०० चौ.मी. व आमच्यापैकी नं. २ यांना प्लॉट नं. २० यांसी क्षेत्र ५०० चौ.मी. उपरोक्त मिळकतीचा कब्जा तुम्ही आम्हांस हा करारनामा लिहून देण्यापूर्वी मिळकतीवर जाऊन मोजून, मापून दिला आहे, तसेच सदर दोन्ही प्लॉटला तार कंपाऊंड करून दिले आहे, परंतु उपरोक्त मिळकतीचा अंतिम ले-आऊट मंजूर करून रस्ते, कॉलनीरोड, ड्रेनेज इत्यादी सर्व सोयीयुक्त तुम्ही आम्हांस आजपासून ६(सहा) महिन्यांचे आत देण्याचे आहे, यदाकदाचीत अंतिम ले-आऊट मंजूर करण्यावेळेस प्लॉट नं. १९ व २० चे क्षेत्र १००० चौ.मी. पेक्षा कमी भरल्यास कमी भरलेल्या क्षेत्राची तुम्ही आम्हांस प्रचलित बाजार भावाप्रमाणे रक्कम देण्याची आहे.



पान - २

(१०८८) २००७

११/१८

७) वर कलम १क यात नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये या पुरवणी विकसन करारनाम्यासोबत जोडलेल्या नकाशामध्ये एकुण २० प्लॉट दर्शविलेले आहे, वरील प्लॉट्स पैकी नकाशात नमुद केलेले प्लॉट नं. १ ते १८ यात नमुद केलेले क्षेत्र तुम्ही मालकी हक्काने घेण्याचे आहे व अतिम ले-आऊट मंजुर होत्यावेळेस कॉलनीरोड/रस्ते, ड्रेनेज, ऑमिनीटी प्लॉट इ तुम्ही म.न.पा. यांचेकडे वर्ग करण्याचे आहे, तुम्हांस या पुरवणी विकसन करारनाम्यान्वये दिलेले प्लॉट नं. १ ते १८ या मिळकतीची तुम्ही विक्री करावी अथवा पाहिजे तशी विल्हेवाट लावावी.

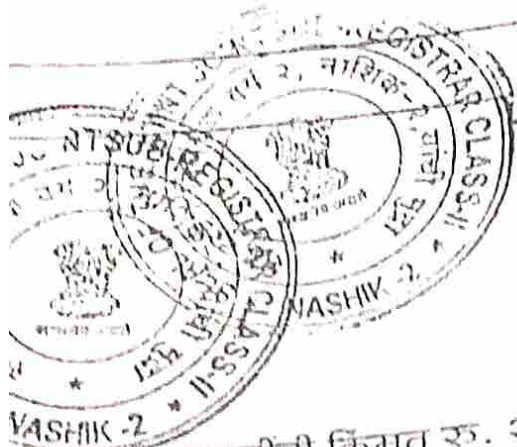
८) दिनांक ५/४/२००७ रोजी दुय्यम निबंधक नाशिक २ यांचे कार्यालयात अ.नं. ०२०६६ व ०२०६७ अन्वये नोंदलेल्या विकसन करारनामा व जनरल मुखवत्यारपत्रातील इतर मजकुर व अटी व शर्ती कायम आहे.

९) आमच्यापैकी नं. १ड ते १उ हे मयत किसन लक्ष्मण भागवत यांचे वारस मुली असून तुमचे लाभात या पुरवणी करारनाम्यासोबत वेगळे जनरल मुखवत्यारपत्र लिहून दिले आहे.

१०) दि.५.४.२००७ रोजी झालेल्या विकसन करारनाम्यातील कलम १अ मध्ये नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये ७५ चौ.मी. चे वाणिज्य गाळे/दुकाने तुम्ही आम्हांस देणार होते, परंतु त्याऐवजी कलम १क यात नमुद केलेल्या मिळकतीमध्ये क्षेत्र १००० चौ.मी. हे क्षेत्र मालकी हक्काने देणार असल्याने आजचे सरकारी मुल्यांकनाप्रमाणे ७५ चौ.मी. वाणिज्य गाळे/

REGISTRAR
NASHIK-2

२१/३५



- ११ -	नरदन - २
दस्तावेज (१०६६) २०१४	
	१२२२

दुकान मिलकतीची किंमत रु. २९,८२,५००/- इतकी होत असून कलम

१क यात नमुद केलेल्या मिलकतीपैकी प्लॉटेड क्षेत्र १००० चौ.मी. या

क्षेत्राची सरकारी किंमत ७८,००,०००/- इतकी दर्शविली आहे, बांधीव

वाणिज्य क्षेत्राची सरकारी मुल्यांकन दि. ५.४.२००७ रोजी विकसन

करारनाम्यावर भरून दिली असून ती वजा जाता रुपये ५६,००,०००/-

इतकी होत असून या पुरवणी करारनाम्यास रक्कम रुपये ३,३०,०००/-

१७) स्टॅम्प व नोंदणी फी रुपये ३०,०००/- डि.डि.द्वारे भरून दिली आहे.

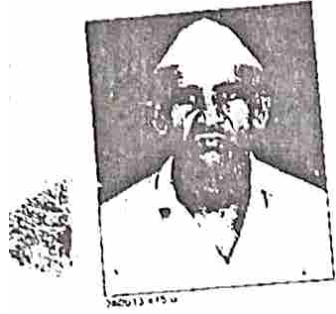
१९) हा पुरवणी विकसन करारनामा आमचेवर तसेच आमचे वॉलिबारसावर

बंधनकारक आहे व राहील.

हा उभयतांनी समजून, उमजून, लिहून, वाचून राजीखुशीने

स्वसंतोषाने लिहून व नोंदवून दिला आहे.

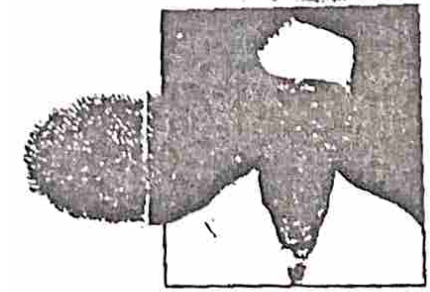
हा करारनामा.



रामनाथ किसन भागवत

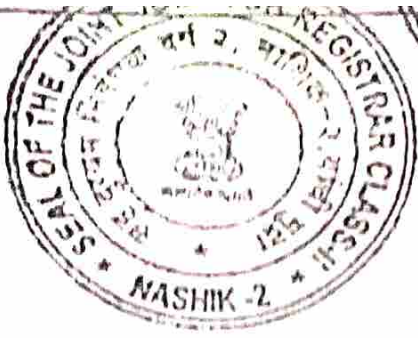
१) श्री. किसन लक्ष्मण भागवत (मयत)

वारस १अ) श्री. रामनाथ किसन भागवत



शिवाजी किसन भागवत

१ब) श्री. शिवाजी किसन भागवत



SEAL OF THE JOINT MAHARASHTRA SAHITYA AKADEMI, NASHIK-2, REGISTRAR CLASS II
(2011) 2011
23/12



उत्तम किरण भागवत
१क) श्री. उत्तम किरण भागवत

स. नि. डा. हाताळा अंगठा श्री / सी
सुशिला भागवत रा. १५
गोधा रा. १५
सोडोरा भागवत रा. १५
५.९/१५



१ड) सौ. सुशिला भागवत खातळे



१इ) सौ. कमल परशुराम गोडसे,

२०/३५



१ई) सौ. उर्मिला चंद्रकांत पाटील



३) सौ. बेबी उर्फ आशा बहिरु राजोळे



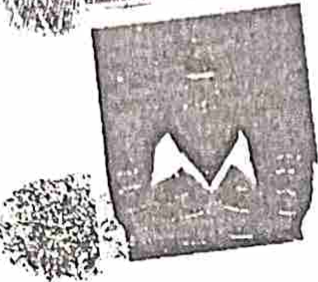
२) श्री. पांडूरंग लक्ष्मण भागवत



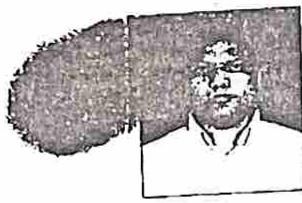
संज्ञक - २
संज्ञक क्र. (१०८६) २०१४
संज्ञक १४/१८
संज्ञक क्र. १२०४२०१०
२८/३५



३) श्री. बाळासाहेब पांडूरंग भागवत



४) श्री. सुदाम पांडूरंग भागवत
(लिहून देणार)



एस.व्ही. ठोंबरे अँड असोसिएट्स
तर्फे प्रो.श्री. श्रीपाद विनायक ठोंबरे
(लिहून घेणार)

साक्षीदार :

१) श्री. बहिदु सिंगाराम दाडोले

२) श्री. साधुदास धोडिजि सावरा