Pawan P. Chandratre
B.Com., LL.B., Advocate
Off 63,Meghdoot Shopping Centre
Above Hotel Priya CBS, Nashik-2

538/3039

Wednesday,October 19 ,2016

1:16 PM

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 3431 दिनांक: 19/10/2016

गावाचे नाव नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन6-3039-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: मे.बीजी रिअल्टी भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार श्री.अंजन हसमुखभाई भालोदिया

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 820.00
पृष्ठांची संख्या: 41	
एकूण:	रु. 30820.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 1:34 PM ह्या वेळेस मिळेल.

[signature]

Joint S.R. Nashik-6

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-6.

बाजार मुल्य: रु.51020000 /-

मोबदला रु.77563000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 3997100/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 102898490 दिनांक: 18/10/2016

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 820/-

मूळ ... परत

महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती
SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

14085077890035

Bank/Branch: [illegible] / NASHIK
Pmt Txn id : 102898190 [illegible]
Pmt DtTime : 15-OCT-2016 14:49:0[illegible]
ChallanIdNo: [illegible]
District : [illegible]-NASHIK

Stationery No: 1408[illegible]
Print DtTime : 1[illegible]-OCT-2016 [illegible]
GRAS GRN : MH0[illegible]
Office Name : [illegible] NASHIK [illegible]

[illegible]
StDuty Amt : R 39,97,100/- (Rs Three Nine, Nine Seven, One Zero Zero only)

[illegible] Registration Fees
RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

[illegible] Development Agreement
[illegible] Data [illegible]
[illegible], NASHIK, [illegible], Maharashtra, [illegible]

[illegible] PAN [illegible]
[illegible]

[illegible] Name & Signature

(Vaishali Rajput)

[illegible] Name & Signature
[illegible]

नसन-६
दस्त क्र. 303E [illegible]
9 [illegible] 82

[illegible] SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE D[illegible]

Index-2(सूची - २)

19/10/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 6

दस्त क्रमांक : 3039/2016

नोदंणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	77563000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	51020000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन , इतर माहिती: मौजे नाशिक येथील सर्व्हे नंबर 769/2 या मिळकतीचे अंतिम मंजुर ले आऊट मधील प्लॉट नंबर 3 व 4 यासी एकत्रीत क्षेत्र 2499.44 चौ.मी. या मिळकतीचे एकत्रीकरण व सबडिव्हीजन मंजुर ले आऊट मधील सबडिव्हीजन प्लॉट नंबर 3+4/ब यासी क्षेत्र 2409.44 चौ.मी.((Survey Number : 769/2 ; Plot Number : 3+4/ब ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 2409.44 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-1.श्री.जनार्दन रामचंद्र रंजारी 2.सौ.पुष्पा जनार्दन रंजारी 3.श्री.अक्षय जनार्दन रंजारी नंबर 1 स्वत:करीता व नंबर 2 व 3 यांचे तर्फे कुलमुखत्यार म्हणुन श्री.जनार्दन रामचंद्र रंजारी वय:-56; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रो 15 शांती निकेतन हौसिंग सोसा निर्मला कॉन्व्हेंट स्कुल जवळ गंगापूर रोड नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AAPFR4584F
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मे.श्रीजी रिअल्टी भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार श्री.अजय हसमुखभाई भानोदिया वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: रु.न.45 निर्मल अनेक्स बिल्डींग एल बी एस. रोड मुलुंड मुंबई , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400080 पॅन नं:-ACYFS4189E
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/10/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/10/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3039/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	3997100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it

SUB-REGISTRAR

303८

2 — 87

प्रति...

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी का... ...तरतुदीनुसार ...क्र व्यक्ती, ...ले. दस्ताची ...रीर बाबीसाठी ... ...राहतील.

लिहून देणार

लिहून देणार

मुल्यांकन विभाग क्र.	:	१.३.५
प्लॉटचे मुल्यांकन रुपये	:	५,१०,२०,०००/-
मोबदल्याचे बांधकामाचे मुल्यांकन रुपये	:	१,१५,६३,०००/-
मोबदला रक्कम रुपये	:	६,६०,००,०००/-
एकुण मोबदला रक्कम रुपये	:	७,७५,६३,०००/-
विकास शुल्क रुपये	:	२३,७८,०००/-
मोबदल्याची रक्कम + विकास शुल्क रुपये.	:	७,९९,४१,०००/-
मुद्रांक शुल्क रुपये	:	३९,९७,१००/-
नोंदणी फी रुपये	:	३०,०००/-

॥ श्री ॥

विकसन करारनामा

विकसन करारनामा आज दिनांक **१९ ऑक्टोबर** इसवी सन **२०१६** रोज **बुधवार** ते दिवशी **नाशिक** मुक्कामी...

नसन – ६
दस्त क्र. ३०३९
७ – ४९

श्रीजी रिअल्टी, भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार

श्री. अंजन हसमुखभाई भालोदिया

उ.वय : ३० वर्षे, धंदा : व्यापार

पॅन : एसीवायएफएस ४१८९ ई

रा. ४५, निर्मल ॲबिओर बिल्डींग, एलबीएस रोड,

मुलूंड, मुंबई. — लिहून घेणार

...यांसी...

१. श्री. जनार्दन रामचंद्र वंजारी

उ.वय : ५६ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार

पॅन : एएपीएफआर ४५८४ एफ

२. सौ. सुरेखा जनार्दन वंजारी

उ.वय : ५१ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार

पॅन : एसीटीपीव्ही २१४८ पी

३. चि. अक्षय जनार्दन वंजारी

उ.वय : २२ वर्षे, धंदा : शेती व शिक्षण

पॅन : एएलबायपीव्ही ४८९७ एम

सर्व रा. प्लॉट नं. १५, रेणुका,

निर्मला कॉन्व्हेंट शाळेसमोर, गंगापूररोड,

नाशिक, ता.जि.नाशिक – ४२२ ०१३.

नं. १ स्वतःकरिता व नं. २ व ३ यांचे ज.मु. म्हणून — लिहून देणार

कारणे विकसन करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

...३...

प्रस्तुतचे करारनाम्यात लिहून घेणार यांचा उल्लेख यापुढे या करारात **तुम्ही/तुमचा** म्हणून केलेला आहे व लिहून देणार यांचा उल्लेख या करारात **आम्ही/आमचा** म्हणून केलेला आहे. व **कलम १ मध्ये** वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख **सदरची मिळकती** असा केलेला आहे.

१. **मिळकतीचे वर्णन :-**

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी रजिस्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे नाशिक** या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी **सर्व्हे नं. ७६९/२** या मिळकतीचे अंतिम मंजुर ले-आऊटमधील **प्लॉट नंबर ३ व ४ यांसी एकत्रित क्षेत्र २४९९.४४ चौ.मी. या मिळकतीचे एकत्रिकरण व सबडिव्हीजन मंजुर ले-आऊट मधील सबडिव्हीजन** प्लॉट नंबर **३+४/ब यांसी क्षेत्र २४०९.४४ चौरस मीटर** यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	प्लॉट नंबर २
पश्चिमेस	:	लागू सर्व्हे नंबर १०२८ ची मिळकत
दक्षिणेस	:	सब डिव्हीजन प्लॉट नंबर ३+४/अ व ९ मीटर रुंद रस्ता
उत्तरेस	:	३०.०० मीटर रुंद डी.पी. रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सिमापुर्वक मिळकत व त्यावरील जल, तरु, काष्ट, पाषाण निधी निक्षेपासह व तदंगभूत वस्तुंसह तसेच मिळकतीत जाणेयेण्याचे कॉलनीरोड व ओपन स्पेस वापरण्याचे हक्कासह दरोबस्त मिळकत.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत ही आम्ही लिहून देणार यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची व प्रत्यक्ष कब्जे वहिवाटीतील मिळकत असून सदरची मिळकत ही आम्ही श्री. विक्रांत सुर्यकांत बागड व इतर यांचेपासून कायमचे फरोक्त खरेदीखतान्वये विकत घेतलेली असून सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. ६५६८/२०१२ दिनांक २५/०६/२०१२ अन्वये नोंदविलेले आहे. सदर खरेदीखताप्रमाणे सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी मालकी हक्कांत आमचे नांवाची नोंद झालेली आहे. अशाप्रकारे वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचे लिहून देणार हे कायदेशीररित्या मालक झालेले असून सदर मिळकतीचा पाहिजे तसा उपभोग घेण्याचा आगर विकसित

नक्कल - ६
क्र. ३०३७
५ — ८१

करण्याचा लिहून देणार यांना पूर्ण हक्क व अधिकार आहे. सदर हक्क व अधिकारानुसार आम्ही लिहून देणार यांनी वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत विकसित करण्याचे ठरविले, मात्र आम्हांस आमचे कामधंद्यामुळे पुरेसा वेळ देणे शक्य नसल्याने आम्ही सदरची मिळकत विकसनास देण्याचे ठरविले, याची जाण लिहून घेणार यांना झाली, लिहून घेणार व लिहून देणार यांचे दरम्यान चर्चा होवून विकसनाचा व्यवहार पक्का झाला व त्यास अनुसरुन प्रस्तुतचा विकसन करारनामा खालील शर्तो व अटींवर लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत लिहून व नोंदवून देत आहेत.

:: अटी व शर्ती ::

१. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या म्हणजेच विकसन करारनाम्याच्या विषय असलेली प्लॉट नंबर ३+४/ब व तिचे पुर्वेकडील दक्षिणबाजुस सब डिव्हीजन प्लॉट नंबर ३+४/अ ही मिळकत आहे. प्लॉट नंबर ३+४/ब या मिळकतीचे उत्तर बाजुस ३० मीटर रुंद डि.पी.रोड आहे व दक्षिण बाजुचे पुर्व पश्चिमाभिमुख असा ९ मीटर रुंद रस्ता अभिन्यासामध्ये दर्शविलेला आहे. डी.पी.रोड कडून दक्षिणेकडील ९ मीटर रुंद रस्त्याकडे जाण्यायेण्यासाठी व तेथुन पुन्हा उत्तरेकडील डी.पी.रोडकडे जाण्यायेण्यासाठी प्लॉट नंबर ३+४/अ व प्लॉट नंबर ३+४/ब या मिळकतींचे पुर्व बाजुकडील क्षेत्रांमधून ६ मीटर रुंद व सुमारे ४७.५० मीटर लांब सामाईक रस्त्याकरिता क्षेत्र ठेवलेले आहे. परंतु, सदरचा रस्ता मंजुर अभिन्यासामध्ये आजमितीस दर्शविलेला नाही. सदर रस्त्याची आवश्यकता या दोन्हीही प्लॉट धारकांना भविष्यात निर्माण झाली तर दोन्ही सब डिव्हीजन प्लॉट धारकांना त्यांचे मिळकतीतून म्हणजेच प्लॉट नंबर ३+४/अ या मिळकतीचे एकूण क्षेत्रापैकी पुर्व बाजुकडील ९०.०० चौ.मी. व प्लॉट नंबर ३+४/ब चे एकूण क्षेत्रापैकी पुर्व बाजुकडील २०० चौ.मी. क्षेत्र रस्त्यासाठी द्यावयाचे आहे व ते क्षेत्र त्याचप्रमाणे रस्त्यासाठी राखीव असलेले क्षेत्र आहे. त्यानुसार प्लॉट नंबर ३+४/ब चे मालकांना वर कलम १ मधील मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीतील धारकांना साईड मार्जीन मधुन जाण्यायेण्यासाठी रस्त्याचे क्षेत्र सोडून लिहून घेणार यांनी इमारत बांधकाम नकाशा हा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून मंजुर करुन घ्यावयाचा आहे. सदरहु ६ मीटरचा रस्ता हा ईमारतीतील रहिवाशांना फक्त येण्या-जाण्यासाठी वापरावयाचा आहे व सदरहू ६ मीटर रस्ता हा ईमारतीतील रहिवाशांना पार्कींगसाठी वापरता येणार नाही.

नक्कल - ९
...५...
३०३८
६ --- ४९

२. सदर मिळकती आम्ही तुम्हांस विकसनास दिलेली असून त्याचा मोबदला म्हणून लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या एकुण बांधीव मिळकतीपैकी खालील नमुद केल्याप्रमाणे बांधीव मिळकत व **रक्कम रुपये ६,६०,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा कोटी साठ लाख मात्र)** देण्याचे ठरलेले आहे. सदरचा मोबदला हा आजचे चालू व प्रचलित बाजारभावाने योग्य व बरोबर असून त्याबाबत काही एक वाद अगर तक्रार नाही. सदरचे मोबदल्यापैकी रक्कमेचे स्वरुपातील मोबदला **रक्कम रुपये ६,६०,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा कोटी साठ लाख मात्र)** चा भरणा हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना भरणा तपशिलात नमूद केल्याप्रमाणे द्यावयाचा आहे. तसेच बांधीव स्वरुपातील मोबदल्याचा तपशिल खालीलप्रमाणे :-

<u>शॉपचा तपशिल</u>

अ.नं.	**मजला**	**शॉप नंबर**	**क्षेत्रफळ चौरस मिटर (कार्पेट)**
१	तळ मजला	१ ते ६	४८१.७६

वर नमुद केलेले मोबदला म्हणून द्यावयाचे बांधीव मिळकतीचे क्षेत्र हे तळमजल्यावरील कार्पेट स्वरुपात आहे. मात्र, प्रत्यक्षात नाशिक महानगरपालिका यांचेकडून इमारत नकाशा मंजुर होतेवेळेस तळमजल्यावरील शॉपचे क्षेत्रफळ कमी-जास्त होऊ शकते याची कल्पना लिहून देणार यांना आहे. तसे झाल्यास त्याबाबत लिहून देणार हे कोणतीही तक्रार उपस्थित करणार नाहीत व कमी अथवा जास्त झालेल्या क्षेत्राचा मोबदला हा आजचे बाजारभावाप्रमाणे आपसमजुतीने कमी-अधिक करुन घ्यावयाचा आहे. तसेच आम्हांस वरील प्रमाणे मोबदला म्हणून द्यावयाचे ठरलेल्या बांधीव मिळकती व्यतिरिक्त उर्वरीत राहिलेल्या बांधीव मिळकतीशी आमचा कोणत्याही प्रकारचा काहीएक संबंध राहणार नाही. सदर दुकानासमोरील पार्किंग वापरण्याचा अधिकार आम्हांस राहील व पुर्वेकडील दुकान नंबर १ चे बाजुने पार्किंग कामी ५ फुट उंची भिंत व पश्चिमेकडील दुकान नंबर ६ चे बाजुने पार्किंग कामी ५ फुट उंचीची भिंत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बांधून द्यावयाची आहे. तसेच शॉप कामी लागणारी जनरेटरची प्रोव्हिजन करणेकामी बांधकाम करुन द्यावयाचे आहे. सदर उर्वरित राहिलेल्या बांधीव मिळकतीचा उपभोग तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे घ्यावा अगर विक्री विल्हेवाट लावावी. त्यास आमची कोणत्याही प्रकारची हरकत वा तक्रार राहणार नाही.

303६

७ — ४१

तसेच आम्हांस मोबदला म्हणून देण्यात येणाऱ्या बांधीव मिळकतीमध्ये स्वतंत्र विज मिटर व पाण्याचे स्वतंत्र कनेक्शन तसेच अपार्टमेंट रजिस्ट्रेशन चार्जेस इ. चा संपूर्ण खर्च हिस्सेराशीनुसार आम्ही तुम्हांस वेगळा देण्याचा ठरलेले आहे. तसेच आम्हांस मोबदला म्हणून देण्यात येणाऱ्या सर्व बांधीव मिळकतीचे १०० रुपये मुद्रांकावर होणाऱ्या एका सामाईक खरेदीखताचा संपूर्ण खर्च हा तुम्ही करावयाचा व सोसावयाचा आहे. त्याबाबत आमची काहीएक तक्रार नाही.

३. लिहून देणार यांना द्यावयाचे बांधीव मिळकतीचे पुरविण्यात येणाऱ्या सुखसुविधा लिहून घेणार यांनी खालीलप्रमाणे करुन द्यावयाचा आहेत.

अ. सदरचे बांधकाम हे चांगल्या प्रतिचे आर.सी.सी. फ्रेममध्ये राहील.

ब. विटकाम :- बाहेरील विटकाम ६ इंच जाडीचे व आतील ४ इंच जाडीचे राहिल.

क. फ्लोअरिंग :- संपूर्ण शॉपमध्ये २४ इंच बाय २४ इंच व्हेट्रीफाईड टाईल्स राहतील व ३ इंच स्कर्टिंगसह राहील.

ड. इलेक्ट्रीककल वर्क हे संपुर्ण कन्सील्ड प्रकारचे व मॉड्युलर फिटिंगसह असेल.

इ. बाहेरील बाजूनअ ॲक्रेलिक पेंट व आतील बाजुने ॲक्रेलिक फिनिश असेल.

फ. प्लास्टर :- बाहेरील प्लास्टर हे स्पंज सिंगल कोट पद्धतीचे असेल व आतील प्लास्टर नेरु फिनिश असेल.

ग. शॉपला मोटराईज्ड रोलिंग शटर राहील.

ह. शॉपचे समोरील पार्किंग वापरणेचा अधिकार लिहून देणार यांना राहील.

ज. शॉपकरिता स्वतंत्र अंडरग्राऊंड व ओव्हरहेड पाण्याची टाकी असेल.

प. शॉपची उंची ही दुमजली असेल व त्यात तळनजल्याच्या ५० टक्के लॉफ्ट (मेझेनाईन) एरिया असेल.

वरीलप्रमाणे सुखसुविधा ह्या लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना पुरविण्याचे आहेत.

दस्त क्र. 393८
८ — ८७

४. लिहून घेणार यांनी विकसनाचे काम करतांना बांधकामाचा दर्जा व कामाचा दर्जा हा अत्यंत उच्च प्रतीचा ठेवण्याचा आहे. यदाकदाचित दर्जाहिन काम असेल अगर काम दिलेल्या व ठरलेल्या स्पेसिफिकेशनप्रमाणे म्हणजेच पुरविण्यात येणाऱ्या सुखसुविधांनुसार झालेले नसेल तर लिहून देणार यांनी नाकारलेले काम लिहून घेणार यांनी पुन्हा करुन द्यावयाचे आहे.

५. वर नमुद केलेल्या मिळकतीचे विकसन करणेकामी आर्किटेक्टर, इंजिनिअर, कॉन्ट्रॅक्टर, वकिल व इतर आवश्यक त्या व्यक्तींची नेमणुक तुम्ही स्वखर्चाने करुन विकसनाचे काम पुर्ण करावयाचे आहे. तसेच वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा विकसनाकामी येणारा संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांना पदरखर्चाने करावयाचा आहे. तसेच आम्हांस मोबदला म्हणून देण्यात येणाऱ्यस बांधीव भागात बसविण्यात येणारे इले. कनेक्शन, पाणी मीटर इ. चा खर्च हा लिहून देणार यांनी करावयाचा आहे.

६. लिहून देणार यांना मोबदल्यात मिळणाऱ्या वाणिज्य क्षेत्रात त्यांनी कायद्याने मंजुर असलेला व्यवसाय करावयाचा आहे. सदर व्यवसाय करतांना अथवा सदर शॉपची विक्री करतांना अपार्टमेंटमधील इतर सभासदांच्या परवानगीची गरज राहणार नाही. तसेच सदर शॉपवर होर्डिंग अथवा बोर्ड लावता येईल. सदर शॉप समोरील पार्किंगचे जागेत अपार्टमेंटमधील रहिवाशांना पार्किंग वापरता येणार नाही.

७. लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून देण्यात येणाऱ्या बांधीव भागाचे कम्प्लीशन सर्टिफिकेट मिळाल्यानंतर २४ महिने पावेतो शॉपमध्ये कोणत्याही प्रकारचे लिकेजेस अथवा सीपेजेस आढळून आल्यास ते लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने दुर करुन द्यावयाचे आहे.

८. विकसन करत असतांना प्रकल्पाचे संपुर्ण बांधकाम होईपावेतो सुरक्षा व्यवस्थेचे नियोजन लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे. तसेच विकसनाचे काम करीत असतांना कोणत्याही प्रकारचे जिवीत अगर वित्त हानी झाल्यास अथवा परिसरातील रहिवाशांना अगर इमारत धारकांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास झाल्यास त्याचे निराकरण लिहून घेणार यांनी पदरखर्चाने करावयाचे आहे.

९. विकसनाचे काम पुर्ण होईपावेतोचे मिळकतीचे सर्व कर जसे एन.ए. टॅक्स, वीज बिले, पाणी बिले, म.न.पा. टॅक्सेस इ. लिहून घेणार यांनी भरावयाचे आहेत.

नसन-६
दस्त क्र. ३०३६/२०११
६ — ८१

मात्र सदर करारनाम्यापुर्वीचे टॅक्सेस बाकी असल्यास ते लिहून देणार यांनी भरावयाचे आहेत.

१०. विकसन करतांना नाशिक महानगरपालिकेचे नियमानुसार व प्रचलित कायद्यानुसार कोणत्याही नियमांचा अगर अटी व शर्तीचा भंग झाल्यास त्यामुळे होणाऱ्या नुकसानीस लिहून घेणार हेच जबाबदार राहतील.

११. लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून देण्यात येणाऱ्या शॉप मिळकतीबाबत वन टाईम मेंटेनन्स रक्कम रुपये ५०,०००/- (अक्षरी रुपये पन्नास हजार मात्र) प्रति शॉप या प्रमाणे भरावयाचा आहे. तसेच लिहून घेणार यांचे पाणी व लाईट वापराचे वेगळे मीटर असल्याकारणामुळे लिहून देणार यांनी अपार्टमेंटला दर महिन्याचा वेगळा मेंटेनन्स चार्जेस द्यावयाचे नाही, ही महत्त्वाची शर्त आहे.

१२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी जो टी.डी.आर. विकत घ्यावा लागणार आहे. सदरचा टि.डी.आर. लिहून घेणार यांनी त्यांचे पदरखर्चाने विकत घ्यावयाचा आहे. तसेच सदर मिळकतीचे विकसनाकामी म्हणजेच म.न.पा. कडून इमारत नकाशा मंजुर करुन घेणे, त्यासाठी डेव्हलपमेंट चार्जेस व इतर चार्जेस भरणे, एल.बी.टी. भरणे इ. संपुर्ण खर्च तसेच आर्किटेक्ट फी इ. लिहून घेणार यांनी भरावयाचे व सोसावयाचे आहेत. तसेच इमारतीसाठी जी लिफ्ट बसविण्यात येईल त्या लिफ्टचा येणारा संपुर्ण खर्च हा लिहून घेणार यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

१३. सदर मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचा बांधकामाचा नकाशा हा लिहून घेणार यांनी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून मंजुर करुन घ्यावयाचा आहे व सदरचा बांधकाम नकाशा मंजुर पासून १८ महिन्यांत लिहून घेणार यांनी सदर मिळकतीवर बांधकाम पुर्ण करुन लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून द्यावयाचे बांधकामाचा ताबा द्यावयाचा आहे व नाशिक महानगरपालिका यांचेकडे पुर्ण अथवा भागश: बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळणेसाठी अर्ज करावयाचा आहे. परंतु नैसर्गिक आपत्ती जसे पुर, भुकंप, टंचाई, मटेरियलचा अभाव अशा प्रकारच्या परिस्थितीमुळे बांधकाम करणे शक्य न झाल्यास सदरची मुदत ही आपोआप वाढली जाईल. तसेच सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही प्रकारचा वाद, कोर्टवाद, कायदेशीर नोटीस वगैरे कायदेशीर बाबी उद्भवल्यास त्याचे निराकरण होईपावेतो सदरची मुदत ही आपोआप वाढली जाईल व सदरचे

नसन-६
दस्त क्र. ३०३८/२०१९
१० — ४९

वादाचे निराकरण होईपावेतो मुदत ही आपोआप वाढली जाईल व अशावेळी नुकसान भरपाई देणेची नाही असे उभयतांत ठरलेले आहे.

मात्र वर नमुद केल्याप्रमाणे कोणतीही परिस्थिती उद्‌भवलेली नसतांना केवळ लिहून घेणार यांचे निष्काळजी व हलगर्जीपणामुळे बांधकामास विलंब झाल्यास लिहून देणार जो दंडात्मक कारवाईचा निर्णय घेतील तो लिहून देणार यांचेवर बंधनकारकराहील.

१४. आम्हांस मोबदला म्हणून द्यावयाच्या मिळकती संबंधाने शासनातर्फे कोणत्याही प्रकारचे टॅक्स, सर्व्हिस टॅक्स, व्हॅट, लेव्ही वगैरे लागू केल्यास ते लिहून घेणार यांनी सोसावयाचे आहे.

१५. उपरोक्त मिळकतीचे विकसनाकामी लागणारा संपूर्ण खर्च म्हणजेच मिळकतीवर प्रत्यक्ष बांधकाम करणेचा खर्च तुम्ही तुमचे पदरखर्चाने करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

१६. उपरोक्त मिळकतीचे विकसनाबाबत व विक्रीबाबत तुम्हांस कायमस्वरुपी खालीलप्रमाणे हक्क दिलेले आहेत.

१७.१ उपरोक्त मिळकतीबाबतचे सर्व कागदपत्रांच्या सत्य प्रती महसुल कार्यालयातून, भूमी अभिलेख कार्यालयातून, न्यायालयातून व संबंधीत सर्व कार्यालयातून काढणेसाठी अर्ज करणे, नक्कल शुल्क भरणे, नकला स्विकारणे तसेच आवश्यकतेनुसार मिळकतंची मोजणी करुन मिळकतींच्या हद्दी कायम करुन घेणे.

१७.२ उपरोक्त मिळकत बिनशेतीकडे वर्ग करणे अथवा बिनशेती वापरात बदल करणेसाठी अगर कोणत्याही इतर आवश्यक त्याकामाकरिता व परवानगी करिता मे. जिल्हाधिकारी सो., मे. उपविभागीय अधिकारी सो., मे. तहसिलदार सो., यांचे कार्यालयात अर्ज करणे, कागदपत्र दाखल करणे, जाबजबाब देणे, प्रतिज्ञापत्र, हमीपत्र, बंधपत्र, करारनामा व इतर आवश्यक दस्तऐवज लिहून देणे, चौकशीसाठी हजर राहणे, मिळकतींची सरकारी मोजणी करुन मोजणी नकाशा दाखल करणे, आदेशानुसार रुपांतरीत कराची व बिनशेती करांची रक्कम भरणे व बिनशेती आदेश, सनद मिळविणे. मिळकती बिनशेतीकडे वर्ग झाल्यानंतर त्याची नोंद

मिळकतींचे अधिकार अभिलेखात करुन घेणे, उपरोक्त मिळकती बिनशेतीकडे वर्ग करणेसाठी सर्व कायदेशीर कामांची पुर्तता करणे.

१७.३ उपरोक्त मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी बाजुचे जमीन मालकांशी बोलणी करुन एकत्रितरित्या बांधकाम करणे, प्लाटचे अमल्गमेशन करणे, त्यासाठी प्लॅन तयार करणे, तो मंजुरीसाठी नाशिक महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडे दाखल करणे, त्यावर सह्या करणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे व त्याकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे, तसेच मंजुर प्लॅननुसार ७/१२ सदरी व रेकॉर्ड ऑफ राईटसूला त्यानुसार नोंदी मंजुर करुन घेणे, त्यासाठी अर्ज देणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, कागदपत्र दाखल करणे, सह्या करणे व आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

१७.४ उपरोक्त मिळकतीमध्ये बांधकाम करणेसाठी नियोजित इमारतीचा बांधकाम नकाशा तयार करणे, ग्रुप हौसिंग योजनेचा नकाशा तयार करणे, तो मंजुरीसाठी नाशिक महानगरपालिकेच्या कार्यालयात दाखल करणे, बेटरमेंट चार्जेस, डेव्हलपमेंट चार्जेस व इतर शुल्क भरणे, नाशिक महानगर पालिकेच्या संबंधित अधिकाऱ्यांनी प्लॅनमध्ये दुरुस्ती सुचविलेस त्यानुसार प्लॅनमध्ये दुरुस्ती करणे, आवश्यक असलेले कागदपत्र, प्रतिज्ञापत्र, डिक्लेरेशन दाखल करणे. नाशिक महानगरपालिकेने मंजुर केलेल्या बांधकाम नकाशानुसार इमारतींचे बांधकाम पुर्ण करणे, बांधकाम पुर्णत्वाचा व वापर करणेबाबतचा दाखला मिळविणे, बांधीव भागांची व त्यांचे संलग्न खुल्या जागेची विक्री करणे व आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

१७.५ उपरोक्त मिळकतींचे विकसनाकामी तुम्हांस व तुमचे अधिकारी, प्रतिनिधी, नातेवाईक, कामगार, आर्किटेक्ट, ईंजिनिअर्स व इतर संबंधीत लोकांना प्रस्तुत विकसन करारनाम्याच्या अटी व शर्तीस पात्र राहून सदर मिळकतीत जाण्याचा, तेथे थांबण्याचा मोजणी करुन कंपाऊंड करण्याचा, तेथे तात्पुरत्या स्वरुपाचे बांधकाम करण्याचा, मंजुर बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे पक्के बांधकाम करण्याचा, स्वतःचे नांवाचा बोर्ड लावण्याचा हक्क व अधिकर राहील. सदरची कामं करण्यासाठी आम्ही तुम्हांस मिळकतीचा प्रत्यक्ष, खुला व निर्वेध असा कब्जा दिलेला आहे. या

करारप्रमाणे मिळकती विकसित करणेसाठी मिळकतींत जी जी कामे करावी लागतील ती ती सर्व कामे करण्याचा तुम्हांस हक्क राहील.

१७.६ खरेदीखताचा दस्तऐवज पुर्ण करण्याकरिता प्रचलित असलेल्या कायद्यानुसार किंवा नविन येणाऱ्या कायद्यानुसार जया काही परवानग्या काढाव्या लागतील, त्या परवानग्या मिळविणेसाठी अर्ज करणे, त्यावर सही करणे, नोटीस देणे, कागदपत्रांची पुर्तता करणे, परवानगी मिळविणेकामी आवश्यक असलेली व कायद्याने जरुर असलेल्या सर्व गोष्टी कामे, कृत्ये करणे व परवानगी मिळविणे.

१७.७ वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीमधील बांधीव मिळकतींचे हस्तांतर करणेसाठी व खरेदीखत पुर्ण करण्यासाठी जरुर पडल्यास इन्कमटॅक्स क्लिअरन्स सर्टिफिकेट अगर पुर्व परवानगी, ना हरकत दाखला मिळवावा लागल्यास त्यासाठी आवश्यक असलेले सर्व अर्ज प्रकरणे, प्रतिज्ञापत्र करणे, जबाब देणे, पुर्तता करणे, करवून घेणे.

१७.८ आम्हांस मोबदला म्हणून द्यावयाच्या बांधीव मिळकती व्यतिरिक्त उर्वरीत राहिलेल्या बांधीव मिळकती त्रयस्थ इसमांना विक्री करणे, त्यासाठी गिऱ्हाईक शोधणे, वर्तमानपत्रात जाहिरात प्रसिद्ध करणे, त्यांचेशी बोलणी करणे, किंमत ठरविणे, विसार स्विकारणे, त्यांचे लाभात आवश्यक ते दस्तऐवज, करारनामा, खरेदीखत वगैरे लिहून व नोंदवून देणे, किंमतीचा भरणा स्विकारणे, पावत्या देणे व आवश्यक ती विक्री संदर्भात सर्व कामे करणे.

१८. उपरोक्त मिळकतींबाबत हल्लीचे विद्यमान कायदे कानुन उदा. इन्कमटॅक्स व इतर प्रत्यक्ष अप्रत्यक्ष कर यानुसार घर बांधणी विकास यांना उत्तेजन देण्याचे उद्देशाने आज परिस्थितीत सरकारने जे नियम सवलती जाहिर केलय आहेत, अगर यापुढे भविष्यात जे नियम व सवलती जाहिर केलया जातील, अगर सुट जाहिर केल्या जातील त्याचा जरुर तो फायदा तुम्ही तुमचे मर्जीप्रमाणे घ्यावा त्यास आमची संमती आहे. त्याकामी आम्ही अगर आमचे वालीवारसदार हिल्ला हरकत अगर अडथळा करणार नाही.

१९. उपरोक्त मिळकती करारातील अटी व शर्तीस पात्र राहून तुम्ही मिळकत विकसित करण्यासाठी व विकसित केल्यानंतर विकसित केलेल्या बांधीव मिळकती पैकी आम्हांस मोबदला म्हणून द्यावयाच्या मिळकती व्यतिरिक्त उर्वरित राहिलेले बांधकामाची तुम्ही मालकी हक्काने विक्री करण्यासाठी अथवा हस्तांतर करणेसाठी इच्छुक ग्राहकांबरोबर बोलणी करणेचा, त्यासंबंधी करार-मदार करणेचा, किंमतीपोटी रक्कमा स्विकारणेचा तुम्हांस अधिकार राहील. तुम्ही ज्या इसमांबरोबर विकसित केलेल्या क्षेत्राची विक्री करणेचा करार कराल, त्या इसमांचे लाभांत आम्ही अथवा आमचे मुखत्यार, तुमचे सुचनेनुसार करारनामा/करारनामे, खरेदीखत/खरेदीखते लिहून व नोंदवून देतील. सदर मिळकतीमधील बांधकामाचे विक्रीतून तुम्हांस मिळणाऱ्या नफ्याच्या रकमेवर आयकर भरणेची जबाबदारी सर्वस्वी तुमची राहील. तसेच मिळकतीचे विकसनातून तुम्हांस होणारा नफा अथवा नुकसानीशी आमचा कोणताही संबंध राहणार नाही.

२०. उपरोक्त मिळकत विकसित करणेसाठी बांधकाम, खुली जागा हस्तांतरीत करणेसाठी व अन्य संबंधीत कामांसाठी आमच्या ज्या ज्या अर्जावर, कागदपत्रांवर व दस्तऐवजांवर सह्यांच्या/संमत्यांची गरज असेल त्या त्या कागदपत्रांवर / दस्तऐवजांवर / अर्जावर आम्ही विना तक्रार विना विलंब सह्या / संमत्या देवू अथवा आमचे मुखत्यार सह्या / संमत्या देतील.

२१. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीचे विकसनाकामी तुम्ही कोणत्याही शासकीय, निमशासकीय कार्यालयांकडे आमचे नांवाने कोणतीही रक्कम अगर ठेव जमा (डिपॉझीट) केल्यास ती रक्कम अगर ठेव परत घेण्याचा तुम्हांस अधिकार राहील. त्याचेशी आमचा कोणताही संबंध राहणार नाही.

२२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत भविष्यात महानगर पालिकेने चटई क्षेत्रात/एफ.एस.आय. मध्ये वाढ करुन दिल्यास त्यावर पुर्णपणे तुमचा हक्क राहील त्याबाबत आम्ही तुमचेकडून जादा मोबदला मागणार नाही व त्याकामी कोणतीही हरकत उपस्थित करणेचा, मोबदला वाढवून मागणेचा अथवा बांधकामामध्ये अडथळा निर्माण करणेचा तुम्हांस हक्क राहणार नाही.

२३. वर वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत खालील गोष्टी आम्ही जाहीर करतो व खात्रीने सांगून भरवशाने लिहून देतो की, सदर मिळकत ही निर्वेध व बिनबोजाची अशी असून सदर मिळकत ही आम्ही गहाण, दान, लिन, लिज, अन्नवस्त्र,

...१३...
303 e
98 — 89

मृत्युपत्र, साठेखत करारनामा अथवा अन्य कोणत्याही दस्तऐवजांनी जडजोखमीत गुंतविलेल्या नाहीत. सदर मिळकतींबाबत कोणत्याही कोर्टात सरकारी दरबारी कोणताही वाद चालू नाही. सदर मिळकतींचे हस्तांतरणाकामी मे. कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. उपरोक्त मिळकतींचे संदर्भात कोणत्याही कोर्टात, शासकिय व निमशासकीय कार्यालयात आम्ही कोणत्याही प्रकारचे अंडरटेकिंग दिलेले नाही. सदर मिळकतींबाबत हद्दीचा वाद, क्षेत्रासंबंधी वाद, मालकी हक्कासंबंधी वाद, हिश्श्यासंबंधी वाद, रस्त्यासंबंधी वाद नव्हता व नाही. उपरोक्त मिळकती संपादित, अधिग्रहण झालेल्या नाहीत व त्याबाबत आज पावेतो आम्हांस नोटीस आलेली नाही. तथापि भविष्यात सदर मिळकती संबंधाने कोणीही कोणताही हक्क सांगितल्यास अथवा मिळकतीचे मालकी हक्कांत कोणत्याही प्रकारचा दोष आढळून आल्यास अगर कोणत्याही प्रकारचा बोजा अगर जडजोखीम असल्याचे आढळून आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखर्चाने देवू, तुम्हांस तोषिस लागू देणार नाही.

याउपरही सदर मिळकतींबाबत कोणताही कोर्टवाद अगर तक्रार उपस्थित झाली व त्यामुळे लिहून घेणार यांचे जे नुकसान होईल, त्याचे निवारण करुन देण्याची सर्वस्वी वैयक्तिक व सामाईक जबाबदारी ही लिहुन देणार यांचीच आहे व राहील.

२४. या करारात ठरलेल्या अटी व शर्तींप्रमाणे मिळकतींचे विकसनाची व बांधीव मिळकतीचे विक्रीची कामे पुर्ण होईपावेतो आम्ही सदर मिळकतींवर कोणत्याही प्रकारचा बोजा निर्माण करणार नाही. अगर मिळकती विकसित करुन तिची विक्री करणे अशक्य होईल असे कोणतेही कृत्य करणार नाही.

२५. उपरोक्त मिळकत करारनाम्यातील अटी व शर्तींनुसार तुम्हांस विकसित करणेसाठी दिली आहे. मात्र करारनाम्यातील अटी व शर्तींचे बाबत इत:पर अथवा भविष्यात आपसांत मतभेद अथवा वाद निर्माण झाल्यास सदरील वाद मतभेद हे प्राधान्याने आपसांत बसून सोडविण्यात येतील. ही या कराराची महत्त्वाची शर्त आहे. याबाबत उभयतांचे नुकसान होणार नाही या दृष्टीकोनातून उभयतां हे एकतर्फी कोणतीही कृती अथवा कारवाई करणार नाही.

२६. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या बांधीव भाग धारकांची मिळून अपार्टमेंट स्थापन झाल्यानंतर सदर संस्थेचे लिहून देणार

नसन-६
दस्त क्र. ३०३६ /२०१५
१५ — ४९

यांना सभासद व्हावे लागेल व सदर संस्थेचे सर्व अटी व नियम हे लिहून देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील व त्याचे पालन करण्याची सर्वस्वी जबाबदारी ही लिहून देणार यांचेवर आहे व राहील. मात्र लिहून देणार हे त्यांना मिळालेल्या बांधीव मिळकती संदर्भात अपार्टमेंटचा दर महिन्याचा कुठलाही मेंटेनन्स चार्ज देणार नाही.

२७. उपरोक्त मिळकतीतील बांधकाम खरेदीदारांना ते खरेदी करणार असलेले फ्लॅट तारण ठेवून बँकेकडून, वित्त पुरवठा करणाऱ्या संस्थांकडून, खाजगी संस्थेकडून / इसमांकडून, पतपेढीकडून कर्ज काढावयाचे असल्यास ते त्यांचे जबाबदारी घेवू शकतात त्यास आमची संपूर्ण संमती आहे. त्याकामी आवश्यक त्या सर्व कागदपत्रांची पुर्तता आम्ही करुन देवू. तसेच त्याकामी आमच्या सह्या, संमत्यांची गरज व आवश्यता भासल्या त्या आम्ही तुम्हांस विना विलंब देवून सहकार्य करु. मात्र सदर कर्जाची परतफेड करणेची संपूर्ण जबाबदारी कर्ज घेणाऱ्यावरच राहील. त्या गोष्टीशी आमचा कोणताही संबंध राहणार नाही व त्याची तोषिस आम्हांस लागणार नाही याची काळजी तुम्ही घ्यावयाची आहे.

२८. सदर मिळकतीवर बांधकाम करणेसाठी जरुर पडल्यास तुम्ही प्रोजेक्ट फायनान्स कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून घेवू शकतात, त्यास आमची संपुर्ण संमती आहे व राहील. त्याकामी आमच्या सह्या, संमत्यांची गरज व आवश्यकता भासल्यास त्या आम्ही तुम्हांस विना विलंब देवून सहकार्य करु अथवा प्रस्तुत विकसन करारनाम्यासोबत आम्ही तुम्हांस दिलेल्या जनरल मुखत्यारपत्राचे आधारे तुम्ही आमचे वतीने करुन घ्यावेत. मात्र सदर प्रोजेक्ट फायनान्सची परतफेड करणेची संपुर्ण जबाबदारी तुमचेवरच राहील. त्या गोष्टीशी आमचा कोणताही संबंध राहणार नाही व त्याची तोषिस आम्हांस लागणार नाही याची काळजी तुम्ही घ्यावयाची आहे.

२९. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीवर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीस लिहून घेणार यांना वाटेल ते नांव देण्यात येईल. सदरचे नांव बदलण्याचा लिहून देणार यांना कोणताही हक्क व अधिकार राहणार नाही.

३०. वर कलम १ यावर बांधण्यात येणाऱ्या इमारतीचा नियोजित नकाशा हा प्रस्तुतचे दस्तास जोडण्यात आलेला आहे. सदरचा नकाशा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांना मान्य व कबूल आहे. मात्र सदरचा नकाशा मंजुर करतांना

नासक - ६
दस्त क्र. ३०३८ /२०१५
१६ — ४१

प्रत्यक्षात काही फेरबदल करावे लागल्यास ते लिहून घेणार हे करु शकतील. त्यास लिहून देणार यांची पुर्ण संमती आहे व राहील. सदरचा करारनामा झाल्यानंतर नियोजित नकाशामध्ये हवे ते फेरबदल करण्याची अथवा नाशिक महानगरपालिका यांनी सदर नकाशा मंजुर केल्यानंतरदेखील लिहून घेणार यांच्या आवश्यकतेनुसार सुधारित नकाशा तयार करुन तो मंजुर करुन घेण्याचे सर्व हक्क व अधिकार हे लिहून घेणार यांना असून त्यात लिहून देणार हे कधीही हरकत घेणार नाहीत. तसेच सदर मिळकतीबाबत भविष्यात कोणत्याही प्रकारचा एफ.एस.आय. अथवा वाढीव टी.डी.आर. लागू झाल्यास त्याचा वापर करुन येणारे वाढीव सर्व बांधकामाची मालकी व सदर बांधकाम योग्य त्या व्यक्तींना विक्री विल्हेवाट करण्याचे किंवा सदर बांधीव क्षेत्रावर कर्ज घेण्याचे सर्व अधिकार हे लिहून घेणार यांनाच असून या दस्तात कलम २ यांत नमूद केलेल्या बांधीव क्षेत्र व रक्कम रुपये ६,६०,००,०००/- (अक्षरी रुपये सहा कोटी साठ लाख मात्र) या मोबदल्या व्यतिरिक्त लिहून देणार यांचा इतर कोणत्याही वाढीव बांधकामावर अथवा मोबदल्यावर हक्क व अधिकार राहणार नाही व भविष्यात लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचेकडून कुठल्याही सबबीवर कुठल्याही प्रकारच्या वाढीव मोबदल्याची मागणी करणार नाही, ही या दस्ताची मुख्य अट व शर्त आहे.

३१. प्रस्तुत विकसन करारनाम्याचे अनुषंगाने तुम्हांस विकसनाची कामे करणे सोईचे व्हावे याकरिता आम्ही तुमचे लाभांत आजरोजी अलाहिदा जनरल मुखत्यार पत्राचा दस्त लिहून व नोंदवून दिलेला आहे.

३२. प्रस्तुतचे विकसन करारनाम्याचा संपुर्ण खर्च जसे स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन फी, इ. सर्व खर्च हा आम्ही म्हणजेच लिहून देणार यांनी त्यांचे पदरखर्चाने केला व सोसलेला आहे.

३३. सदर करारनाम्यात नमूद केलेल्या अटी व शर्ती तुमचेवर व आमचेवर बंधनकारक असून तुमचे व आमचे पश्चात संबंधीतांचे वाली वारसदारांवर बंधनकारक राहतील.

भरण्याचा तपशिल

रक्कम रुपये	**तपशिल**
२,००,००,०००/-	**अक्षरी रुपये दोन कोटी मात्र** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना महाराष्ट्र ग्रामीण बँक लि., गोविंदनगर, नाशिक

...-६
१६
३०३९
२७ — ४९

शाखे वरील चेक नं. ०६२२०११ दि. ०२/०१/२०१६ अन्वये दिले ते मिळाले. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

५०,००,०००/- **अक्षरी रुपये पन्नास लाख मात्र** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना महाराष्ट्र ग्रामीण बँक लि., गोविंदनगर, नाशिक शाखे वरील चेक नं. ०६२२०४ दि. ०९/०३/२०१६ अन्वये दिले ते मिळाले. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

२५,००,०००/- **अक्षरी रुपये पंचवीस लाख मात्र** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना महाराष्ट्र ग्रामीण बँक लि., गोविंदनगर, नाशिक शाखे वरील चेक नं. ०६२२०५ दि. ११/०३/२०१६ अन्वये दिले ते मिळाले. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

१,००,००,०००/- **अक्षरी रुपये एक कोटी मात्र** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना महाराष्ट्र ग्रामीण बँक लि., गोविंदनगर, नाशिक शाखे वरील चेक नं. ०६२२०२ दि. १५/०३/२०१६ अन्वये दिले ते मिळाले. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

१,००,००,०००/- **अक्षरी रुपये एक कोटी मात्र** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना महाराष्ट्र ग्रामीण बँक लि., गोविंदनगर, नाशिक शाखे वरील चेक नं. ०६२२०३ दि. ११/०३/२०१६ अन्वये दिले ते मिळाले. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

२५,००,०००/- **अक्षरी रुपये पंचवीस लाख मात्र** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना महाराष्ट्र ग्रामीण बँक लि., गोविंदनगर, नाशिक शाखे वरील चेक नं. ०६२२०६ दि. ११/०३/२०१६ अन्वये दिले ते मिळाले. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

५०,००,०००/- **अक्षरी रुपये पन्नास लाख मात्र** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एचडीएफसी बँक लि., गोविंदनगर, नाशिक शाखे वरील चेक नं. ०००००१९ दि. १८/०४/२०१६ अन्वये दिले ते मिळाले. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

२५,००,०००/- **अक्षरी रुपये पंचवीस लाख मात्र** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एचडीएफसी बँक लि., गोविंदनगर, नाशिक शाखे वरील चेक नं. ००००२० दि. १८/०४/२०१६ अन्वये दिले ते मिळाले. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

५०,००,०००/- **अक्षरी रुपये पंन्नास लाख मात्र** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एचडीएफसी बँक लि., गोविंदनगर, नाशिक शाखे वरील चेक नं. ००००२५ दि. ०५/०५/२०१६ अन्वये दिले ते मिळाले. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

२५,००,०००/- **अक्षरी रुपये पंचवीस लाख मात्र** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एचडीएफसी बँक लि., गोविंदनगर, नाशिक शाखे वरील चेक नं. ००००२१ दि. १८/०४/२०१६ अन्वये दिले ते मिळाले. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

२,२४,३७०/- **अक्षरी रुपये दोन लाख चोवीस हजार तीनशे सत्तर मात्र** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना एचडीएफसी बँक लि., गोविंदनगर, नाशिक शाखे वरील चेक नं. ००००४५ दि. १७/१०/२०१६ अन्वये दिले ते मिळाले. लिहून देणार यांना भरणा पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

७,७५,६३०/- **अक्षरी रुपये सात लाख पंच्याहत्तर हजार सहाशे तीस मात्र** लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना दिलेल्या रक्कमेकरिता टि.डी.एस. पोटी परस्पर आयकर खात्याकडे भरले. सदरचा भरणा लिहून देणार यांना पावला, भरण्याबाबत काहीएक तक्रार नाही.

६,६०,००,०००/- **अक्षरी रुपये सहा कोटी साठ लाख मात्र**

येणेप्रमाणे भरणा आम्हांस तुमचेकडून मिळाला असून भरण्याबाबत काहीएक वाद अगर तक्रार नाही. वर नमुद केलेले सर्व चेक्स आमचे खात्यात वटलेले असून आता सदर मिळकतीचे विकसनाचे मोबदल्यापोटी आम्हांस तुमचेकडून कोणतेही येणे शिल्लक राहिलेले नाही. तुम्ही आम्हांस दिलेल्या भरण्याची रक्कम आम्ही आमचे हिश्शेराशीप्रमाणे आपापसांत वाटून घेवू.

त्याबाबत कोणताही वाद झाल्यास त्याची तोषीस तुम्हांस अथवा सदर मिळकतीस लागु देणार नाही.

वरीलप्रमाणे सर्व अटी व शर्तींना पात्र राहून मिळकत विकसित करणेचा करारनामा (डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट) राजीखुशीने व स्वसंतोषाने समजून उमजून लिहून दिला असे.

हा विकसन करारनामा.

ठिकाण : नाशिक

ता.म

१. श्री. जनार्दन रामचंद्र वंजारी
२. सौ. सुरेखा जनार्दन वंजारी
३. चि. अक्षय जनार्दन वंजारी
नं. १ स्वत:कारिता व नं. २ व ३ यांचे ज.मु. म्हणून

लिहून देणार

श्रीजी रिअल्टो, भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार
श्री. अंजन हसमुखभाई भालोदिया
लिहून घेणार

साक्षीदार :

१. Dilipbhai M. Bholodiya

२. M. Patel

४८३०३६

९८ — ८२

नक्कल करिता

गांव [illegible]

तालुका

गां. न. नं. ७, ७अ. व १२

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
७६६१२			भोगवटदाराचे नाव	कुळाचे नांव खंड

पू.का.अंमलाखेरीज स्थानिक नाव: P. ७०३१४

लागवडी योग्य क्षेत्र

	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर
जिरायत	[१९६६]	[३३]
बागायत (२७०६)	२७०९	४४
भात शेती	२७०९	४४
एकूण	[१९६६]	[३३]
पो.ख.		
वर्ग (अ)		
वर्ग (ब)	२७०९	४४
एकूण	[१९६६]	[३३]
	रुपये	पैसे
आकार बिनशेती	५	४५
जुडी किंवा विशेष	११	३४
आकार पाण्याबाबत	११६०	७०
[दिको] एकूण	(१६७५)	८३

भोगवटदाराचे नाव:

विक्रांत सूर्यकांत बागड

प्रसाद एकनाथ बागड

दिपक रामचंद्र बागड

संजय प्रभाकर कोल्हटे

जयन सूर्यकांत बागड

रोहन रामेंद्र बागड

श्रीमंद संजय भालेराव

(२४६८) (२७४४)

जलालदिन रामचंद्र बंजारी

रहिमान जनार्दन बंजारी

कैलास गणादिन बंजारी

(३३४७)

इतर अधिकार

गां.नं. क्र. ७ अ / गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मिश्र पिकाचे एकूण क्षेत्र: मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अमिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरुपयोगी जमिनीचा तपशिल: प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१५/१६	[illegible]															

नक्कल फी

तलाठी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १८/ /२०१८

३०३८

२० — ८३

नसन-६

दस्त क्र 3030/१९

२१ — ८९

७६०१२

1948680

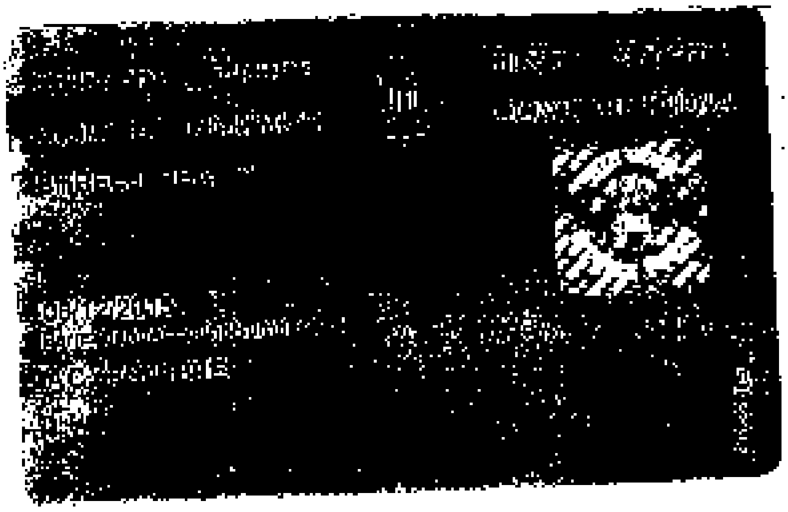
नाशिक नाशिक

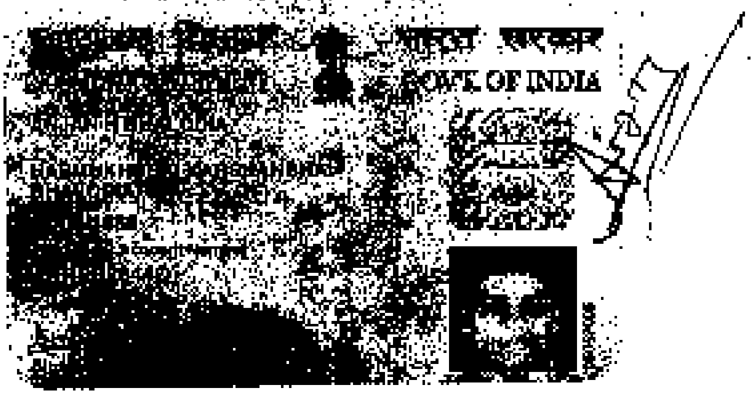
९१९०/१९६

९६/१९६

९६/१९६ — ९५६०/— — ९५६०/—

तलाठी नाशिक
का. लि. नाशिक





[redacted]

पावती

Original/Duplicate

नोंदणी क्र. 39म

Regn.:39M

Monday,July 18 ,2016

5:33 PM

पावती क्र.: 6100   दिनांक: 18/07/2016

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-5243-2016

दस्तऐवजाचा प्रकार : जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री जनार्दन रामचंद्र वंजारी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्ठांची संख्या: 15	
एकूण:	रु. 400.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे 5:52 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह.दुय्यम निबंधक नाशिक-२
नाशिक-४

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.1/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 300/-

दुय्यम निबंधक वर्ग

नसन-६

दस्त क्र. 803C

22 — 89

घोषणापत्र

मी __श्री जनार्दन रामचंद्र वंजारी______याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक ___नाशिक ६_________ यांचे कार्यालयात _विक्रीकरारनामा__ या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे. श्री. _श्री अजय जनार्दन वंजारी________व इ. यांनी दि. __18/07/2016____रोजी मला दिलेल्या कुलमुखत्यारपत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे / निष्पादीत करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी कुलमुखत्यारपत्र रद्द केलेले नाही किंवा कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे कुलमुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे कुलमुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

दिनांक :- 19/10/2016

(signature)

कुलमुखत्यारपत्र धारकाचे नाव व सही

श्री जनार्दन रामचंद्र वंजारी

नसन - ६

3036

२३ — ८२

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA 2016 Z 713108

नसन-४
दस्त क्र. ५२८३ /२०१६
७ — ९३

सदरचा स्टॅम्प अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-४

॥ श्री ॥

जनरल मुखत्यार पत्र

जनरल मुखत्यार पत्र आज दिनांक १८ जूलै इसवी सन २०१६ रोज सोमवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NASIK-4

नसन-६
३०३९ /२०१६
२४ — ८९

नसमन – ६
दस्त क्र. ३०३ ६/२०१६
२५ — ८९

जोडपत्र –२

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक : [illegible]

दस्त नोंदणी करणार आहेत का? : होय

असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नांव : नाशिक – ४

मिळकतीचे वर्णन : [illegible]

[illegible]

मोबदला रक्कम : —

मुद्रांक विकत घेणा–याचे नांव व पत्ता : [illegible]

[illegible]

दुस–या पक्षकाराचे नांव : [illegible]

[illegible]

हस्ते असल्यास त्याचे नांव : [illegible]

मुद्रांक शुल्क रक्कम : ५००

मुद्रांक विक्री नोंदवही अनुक्रमांक व दिनांक : ८००३ /१८/७/२०१६

नसमन – ४
दस्त क्र. ५८६३ /२०१६
२ / ९३

मुद्रांक विकत घेणा–याची सही :

श्रीकांत मुरलीधर हरदास परवाना क्र.८७/११५/२६,
मेघदुत शॉपिंग सेंटर,सी.बी.एस.नाशिक

परिशिष्ट क्र.क-१ (नियम ११ पहा)

श्रीकांत मुरलीधर हरदास (मुद्रांक विक्रेता)
मेघदुत, शिवाजीरोड, नाशिक – ४२२ ००२.

पावती क्र. 1259 दि. [illegible]

परवाना क्रमांक : ८७/११५/२६

श्री./श्रीमती [illegible]

राहणार [illegible]

हस्ते श्री/श्रीमती [illegible]

राहणार नाशिक — यांच्याकडून रुपये ५०० (अक्षरी रुपये पाचशे)

मात्र) खाली नमुद केलेल्या मुद्रांक खरेदीसाठी मिळाले.

मु.वि.नों. अ.क्र.	मुद्रांकाचा तपशील	संख्या	किंमत रुपये
८००३	५००	१	५००
			५००
	एकुण [illegible]		

(मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही)

(मुद्रांक विक्रेत्याची सही)

नसन-४
दस्त क्र. ५२२३ /२०१९
३ — २३

श्री. जनार्दन रामचंद्र वंजारी
उ.वय : ५६ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार
पॅन : एएपीएफआर ४५८४ एफ
रा. १५, शांतीनिकेतन हौ. सोसा.,
निर्मला कॉन्व्हेंट स्कुलजवळ, गंगापूररोड,
नाशिक, ता.जि.नाशिक

लिहून घेणार

...यांसी...

नसन-६
दस्त क्र. ३०३८ /
२८ — ४९

१. चि. अक्षय जनार्दन वंजारी
उ.वय : २२ वर्षे, धंदा : शेती व शिक्षण
पॅन : एएलवायपीव्ही ४८९७ एम

२. सौ. सुरेखा जनार्दन वंजारी
उ.वय : ५१ वर्षे, धंदा : शेती व व्यापार
पॅन : एसीटीपीव्ही २१४८ पी
दोघे रा. १५, शांतीनिकेतन हौ. सोसा.,
निर्मला कॉन्व्हेंट स्कुलजवळ, गंगापूररोड,
नाशिक, ता.जि.नाशिक

लिहून देणार

कारणे जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देतात ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी रजिस्ट्रेशन जिल्हा नाशिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे नाशिक** या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी **सर्व्हे नं. ७६१/२** या मिळकतीचे अंतिम मंजुर ले-आऊटमधील **प्लॉट नंबर ३ व ४ यांसी एकत्रित क्षेत्र २४९९.४४ चौ.मी. या मिळकतीचे एकत्रिकरण व सबडिव्हीजन मंजुर ले-आऊट मधील सबडिव्हीजन प्लॉट नंबर ३+४/ब यांसी क्षेत्र २४०९.४४ चौरस मीटर** यांसी चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	प्लॉट नंबर २
पश्चिमेस	:	लागू सर्व्हे नंबर १०२८ ची मिळकत
दक्षिणेस	:	सब डिव्हीजन प्लॉट नंबर ३+४/अ व ९ मीटर रुंद रस्ता
उत्तरेस	:	३०.०० मीटर रुंद डी.पी. रस्ता

नसन-४

दस्त क्र. ५४८३ /२०१३

८ — ९३

२) वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत लिहून देणार व लिहून घेणार यांच्या मालकीची असून सदर मिळकत विकसित करणेकामी लिहून देणार व लिहून घेणार हे श्रीजी रिअल्टी, भागिदारी संस्था यांना द्यायचे ठरविले असून त्याअनुषंगाने विकसन करारनामा, जनरल मुखत्यारपत्र व इतर अनुषंगिक दस्तऐवज श्रीजी रिअल्टी, भागिदारी संस्था यांचे लाभात लिहून व नोंदवून द्यावयाचे आहे. मात्र, त्याकामी आम्हांस म्हणजेच लिहून देणार यांना वेळोवेळी संबंधीत कार्यालयात हजर राहून कामे करणे शक्य होत नसल्याने व तुम्ही लिहून घेणार हे लिहून देणार नं. १ यांचे वडिल व लिहून देणार नं. २ यांचे पती असल्याने व आमचा तुमचेवर पुर्ण भरवसा व विश्वास असल्याने आम्ही तुम्हांस आमचे जनरल मुखत्यार म्हणून नेमत असून तुम्ही आमचे जनरल मुखत्यार म्हणून पुढीलप्रमाणे कामे करावी :-

दस्त क्र. ३०३ /२०१९

२० — १९

१. आमचे मालकीच्या मिळकतींशी संबंधित असलेल्या सर्व कागदपत्रांच्या, नकाशांच्या संबंधीत कार्यालयातून व खात्याकडून मिळविण्यासाठी अर्ज करणे, नक्कल शुल्क भरणे व नकला तयार झाल्यानंतर त्या स्विकारणे.

२. आमचे मालकीच्या मिळकतींची मोजणी करणेकामी मे.भूमी निरीक्षक यांचे कार्यालयात अर्ज करणे, मोजणी शुल्क भरणे त्यांच्या पावत्या घेणे, जाबजबाब देणे, मोजणीकामी प्रत्यक्ष हजर राहून मोजणी करुन घेणे, मोजणीप्रमाणे मिळकतींच्या हद्दी कायम करणे, हद्दीच्या निशाण्या रोवणे, मोजणीप्रमाणे तयार करण्यात आलेल्या नकाशाची नक्कल घेणे, उपरोक्त मिळकतीत कोणाचे अतिक्रमण आढळून आल्यास ते हटविण्यासाठी आवश्यक असलेल्या सर्व कायदेशीर मार्गांचा अवलंब करुन अतिक्रमण हटविणे.

३. सदर मिळकतीबाबत संबंधीत विकसनकाराचे लाभांत जनरल मुखत्यारपत्र, विकसन करारनामा, चुक दुरुस्ती लेख, कन्फर्मेशन डिड, व इतर आवश्यक ते दस्तऐवज लिहून देणे, त्यावर आमचेवतीने सह्या करणे, सदर दस्तऐवज नोंदणीकामी मे. दुय्यम निबंधक सो., नाशिक यांचेकडे सादर करणे, समक्ष हजर राहून कबुली जवाब देणे, सह्या, फोटो अंगठे देणे, जे जे फॉर्मस् भरावले लागतील ते ते फॉर्मस् भरणे व आवश्यक ती सर्व कामे करुन दस्तऐवज इंडियन रजिस्ट्रेशन अॅक्टचे तरतुदीनुसार पुर्णपणे नोंदवून देणे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK *

नसन-४
दस्त क्र. ५२८३ /२०१३
५ — २३

४. सदर मिळकतीचे रेकॉर्ड ऑफ राईटस्ला संबंधीत विकसनकाराचे नांवाची नोंद होणेसाठी अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, जाबजबाब देणे, सह्या करणे, कागदपत्र दाखल करणे व आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

५. सदर मिळकतीसंबंधाने आवश्यक ती परवानगी मिळविणे, त्यासाठी संबंधीत कार्यालयात, शासनाकडे अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, जाबजबाब देणे, कागदपत्र दाखल करणे व आवश्यक ती सर्व कामे करुन परवानगी मिळविणे.

६. मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात व आवश्यक त्याठिकाणी आवश्यक त्या नोंदणी करुन घेणे त्यासाठी जरुर ते सर्व अर्ज करणे, त्यावर सह्या करणे, कागदपत्र दाखल करणे व आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

७. सदर मिळकतीवरील येणाऱ्या सर्व प्रकारचे कर व महसुलाच्या रकमेचा भरणा करणे.

नसन-६
दस्त क्र. ३०३ ८/२०१३
२८ — ८९

८. मिळकतीमध्ये, वीजेचे तात्पुरते/कायमचे कनेक्शन मिळविण्यासाठी महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडे अर्ज करणे, दस्तऐवज दाखल करणे, कॉर्पोरेशन अथवा मंडळाचे नियमानुसार डिपॉझीट भरणे, टेस्ट व वायरिंग रिपोर्ट सादर करणे व कनेक्शन मिळविण्यासाठी ज्या गोष्टींची, कागदपत्रांची पुर्तता करणे आवश्यक आहे, त्या गोष्टींची, कागदपत्रांची पुर्तता करणे, मिळकतीमध्ये बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर प्रत्येक बांधीव भाग धारकांच्या नांवाने वेगवेगळे वीजेचे कनेक्शन मिळविण्यासाठी वर वर्णन केलेली सर्व कामे करणे, महाराष्ट्र राज्य वीज मंडळाकडून डिपॉझीटची रक्कम परत मिळविणे असल्यास त्यासाठी अर्ज करणे, वीजेचे कनेक्शन मिळाल्यानंतर वेळचे वेळी वीजेची बीले भरणे, सर्व कायदेशीर बाबींची व गोष्टींची पुर्तता करुन देवून डिपॉझीट परत मिळविणे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

९. मिळकतीत पाण्याचे कनेक्शन मिळविणेसाठी संबंधीत कार्यालयाकडे नाशिक महानगर पालिकेकडे अर्ज करणे, अनामत रक्कम भरणे, कनेक्शन फी भरणे, नाशिक महानगरपालिकेचे नियमानुसार आवश्यक त्या सर्व गोष्टींची पुर्तता करुन देणे व कनेक्शन मिळविणे.

नसन-४
दस्त क्र. ५२७३/२०११
८ — १३

नसन-६
दस्त क्र. ३०३८/२०११
२८ — ४३

१०. मिळकती शासकीय, निमशासकीय, स्थानिक स्वराज्य संस्था, सार्वजनिक कारण इत्यादी करिता तसेच डि.पी.रोड व इतर आरक्षण याकरिता शासनाने स्थानिक स्वराज्य संस्थेने, महानगरपालिकेने संपादित अगर आरक्षित केल्यास त्यापासून रकमेच्या स्वरुपातील तसेच इतर स्वरुपात मिळणारी नुकसान भरपाई मिळविणे, त्याकामी आवश्यक असलेल्या कागदपत्रांची व कामांची पुर्तता करुन देणे, नुकसान भरपाईची रक्कम, एफ.एस.आय. मिळविणे अथवा टि.डी.आर. सर्टिफिकेट स्विकारणे.

११. मिळकती बिनशेतीकडे वर्ग करणेसाठी मे. जिल्हाधिकारी साहेब, मे. उपविभागीय अधिकारी साहेब, मे. तहसिलदार साहेब यांचे कार्यालयात अर्ज करणे, कागदपत्र दाखल करणे, जाबजबाब देणे, प्रतिज्ञापत्र, हमी पत्र, संमतीपत्र, करारनामा व इतर आवश्यक दस्तऐवज लिहून देणे, चौकशीसाठी हजर राहणे, मिळकतींची सरकारी मोजणी करुन मोजणी नकाशा दाखल करणे, आदेशानुसार रुपांतरीत कराची व बिनशेती करांची रक्कम भरणे व बिनशेती आदेश, सनद मिळविणे. मिळकती बिनशेतीकडे वर्ग झाल्यानंतर त्याची नोंद मिळकतींचे अधिकार अभिलेखात करुन घेणे, उपरोक्त मिळकती बिनशेतीकडे वर्ग करणेसाठी अन्य कामे करावी लागल्यास ती सर्व कामे करणे.

१२. मिळकतीत बांधकाम करणे संदर्भात आर्किटेक्ट, इंजिनिअर, तज्ञ सल्लागार, ठेकेदार, मजुर, कर्मचारी यांची नेमणुक करणे त्यांचेशी त्याबाबत करार करणे, त्यांना ठरल्याप्रमाणे मोबदल्याची रक्कम देणे, पावती घेणे.

SUB-REGISTRAR NASIK-4

१३. मिळकतीचे अधिकार अभिलेखात/महानगर पालिकेचे दप्तरी आवश्यक त्या नोंदी करुन घेणे त्यासाठी जरुर ते सर्व अर्ज करणे, त्यावर सह्या करणे, कागदपत्र दाखल करणे व आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

१४. खरेदीखताचा दस्तऐवज पुर्ण करण्याकरिता प्रचलित असलेल्या कायद्यानुसार किंवा नविन येणाऱ्या कायद्यानुसार ज्या कामी परवानग्या काढाव्या लागतील, त्या परवानग्या मिळविणेसाठी अर्ज करणे, त्यावर सही करणे, नोटीस देणे, कागदपत्रांची पुर्तता करणे, परवानगी

नसन-४
दस्त क्र. ५२८३ /२०११
७ — २३

मिळविणेकामी असलेली व कायद्याने जरुर असलेली सर्व गोष्टी, कामे, कृत्ये करणे व परवानगी मिळविणे.

१५. मिळकतीमधील बांधकाम, खुली जागा खरेदीदारांची मिळून गृहनिर्माण संस्था, कंपनी, असोसिएशन स्थापन करणेसाठी सर्व कायदेशीर गोष्टींची पुर्तता करुन देणे व स्थापन होणाऱ्या कंपनी/असोसिएशनचे/गृहनिर्माण संस्थेचे लाभांत जागेचे खरेदीखत लिहून व नोंदवून देणे.

१६. मिळकत अथवा त्यामधील बांधकाम बँकेस, वित्त पुरवठा करणाऱ्या संस्थेस, पतपेढीस, खाजगी संस्थेस तारण देवून त्यावर कर्ज घेणे, कर्ज घेणेकामी आवश्यक असलेल्या सर्व कायदेशीर कामांची पुर्तता करुन देणे. तुम्ही मिळकतीवर कर्ज घेतल्यास त्याची परतफेड करण्याची संपूर्ण जबाबदारी तुमचीच राहील, त्या गोष्टीशी आमचा कोणताही संबंध राहणार नाही व त्याची तोषिस आम्हांस लागणार नाही याची काळजी तुम्ही घ्यावयाची आहे.

नसन-६
३०३८
३० — ८३

१७. खरेदीखतानंतर मिळकतीनंतर अधिकार अभिलेखात/नाशिक महानगरपालिकेचे दप्तरी खरेदीदारांची नांवे लागण्यासाठी जरुर ते सर्व अर्ज करणे, त्यावर सह्या करणे, कागदपत्र दाखल करणे व नांवे लावणे.

१८. मिळकती हस्तांतर करतांना केलेल्या दस्तऐवजात चुका झाल्यास त्यासाठी जरुर ते चूक दुरुस्ती लेख लिहून देणे व ते लेख रजिस्टर करणेसाठी जरुर असलेल्या सर्व कामांची पुर्तता करणे.

१९. मिळकतीवर कर्ज घेणे, त्यासाठी संबंधीत बँक, वित्तीय संस्था, सोसायटी यांचेकडे अर्ज करणे, प्रतिज्ञापत्र देणे, कागदपत्र दाखल करणे, सह्या करणे, गहाणखत लिहून व नोंदवून देणे, त्यावर सह्या करणे व आवश्यक ती सर्व कामे करणे, कर्जाची परतफेड करणे, मिळकत गहाणमुक्त करुन घेणे त्यासाठी गहाणमुक्त लेख लिहून व नोंदवून घेणे, ना-हरकत दाखल स्विकारणे, कागदपत्र स्विकारणे व आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-4

२०. आमचे मालकीच्या मिळकतीत असलेले भाडेकरु, कुळ यांचेशी मिळकत खाली करण्याबाबत चर्चा करणे, त्यांचेशी तडजोड करणे,

नसन-४
दस्त क्र. ५२२३ /२००५
८ — ९३

त्यांना रक्कम अदा करणे, त्यांचेकडून आवश्यक ते दस्तऐवज लिहून व नोंदवून घेणे, त्यांना ठरल्याप्रमाणे मोबदला अदा करणे, त्याबाबत आवश्यक तो दस्त लिहून घेणे व इतर आवश्यक ती सर्व कामे करणे.

नसन-६
दस्त क्र. ८०३ /२००७
३१ — ८९

२१. मिळकती संबंधाने काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्यांचे निवारणे, गरज पडल्यास त्यासाठी दिवाणी, फौजदारी, रेव्हेन्यु, नगरपालिका अगर अन्य न्यायालये, ऑफिसेस यांचेकडे दावा, अपिल, रिव्हीजन, रिट पिटीशन, ॲप्लीकेशन वगैरे दाखल करणे, त्यावर सह्या करणे, समक्ष हजर राहणे, आमचे विरुद्ध काही कारवाई झाल्यास त्याचे समन्स, नोटीसा, रिटर्न स्विकारणे, कोर्टात समक्ष हजर राहणे, जाबजबाब देणे, अर्ज देणे, कैफियत, प्रतिज्ञापत्र वगैरे दाखल करणे, साक्ष देणे, त्यावर सह्या करणे, कोर्टात आवश्यक ते कागदपत्र, दस्तऐवज दाखल करणे, रकमा भरणे, कोर्टातून दस्तऐवज व भरलेल्या रकमा परत घेणे, सदर कोर्ट कारवाईकामी अव्वलचे कोर्टापासून अखेरच्या कोर्टापावेतो पूर्व पक्ष अगर उत्तर पक्ष म्हणून हजर राहून काम चालविणे व अखेरचा निकाल करुन घेणे. मे. कोर्टाने केलेलया निर्णया विरुद्ध वरिष्ठ कोर्टात दाद मागणे व त्याकरिता अर्ज करणे, नकला मिळविणे व त्या अनुषंगाने आवश्यक ती सर्व कार्य व कामे करणे. सदरील केसेस बाबत कोर्टाबाहेर समझोता करणे व समजुत करुन दावे निकाली काढून घेणे व त्या अनुषंगाने आवश्यक ती सर्व कामे करणे. तसेच सदरील कोर्ट कार्यवाहीत आमच्याकरिता आमच्यावतीने आवश्यक ती ती सर्व कार्य व कामे करणे व तुम्हांस योग्य वाटलेले सर्व निर्णय घेणे तुम्ही घेतलेले सर्व निर्णय आमचेवर बंधनकारक राहतील.

उपरोक्त कोर्ट कारवाईकामी वकिल, ॲडव्होकेट, बॅरिस्टर्स, सॉलिसिटर्स यांची नेमणुक करणे, त्यांचे वकील पत्रांवर सह्या करणे व त्यांना कामी करुन दुसरे वकिलांची नेमणुक करणे वगैरे सर्व ती कामे करणे.

२३. कोर्ट कारवाई कामी झालेल्या हुकूमावरुन, हुकूमनाम्यावरुन दरखास्त दाखल करणे, त्यावर सह्या करणे, कब्जे वॉरंटस अगर अन्य वॉरंटस् मिळविणे, बजाविणे व कब्जा स्विकारणे व त्या अनुषंगाने आवश्यक ती सर्व कार्ये व कामे करणे.

नसन-४
दस्त क्र. ४२२३ /२०१४
९ — २३

२४. हे मुखत्यार पत्र करुन देतांना आम्हांस या गोष्टीची जाणीव आहे की, तुम्हांस दिलेल्या अधिकारान्वये तुम्ही आमचेवतीने व आमचेसाठी केलेली सर्व कामे व कायदेशीर कृत्य आम्हीच केली आहेत असे समजण्यांत येईल व ती आमचेवर व आमचे पश्चात आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

वरीलप्रमाणे प्रस्तुतचे जनरल मुखत्यार पत्र आम्ही आमचे राजीखुशीने व स्वसंतोषाने, कोणत्याही दबावास बळी न पडता लिहून घेणार यांचे लाभात लिहून दिले असे.

DRAFTED BY ME

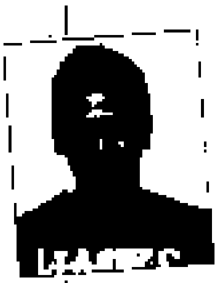
हे जनरल मुखत्यार पत्र.

ठिकाण : नाशिक

ता.म.

नसन-६
दस्त क्र. ३०३ ९/२०१४
32 — 89

श्री. जनार्दन रामचंद्र वंजारी
लिहून घेणार



चि. अक्षय जनार्दन वंजारी
लिहून देणार

सौ. सुरेखा जनार्दन वंजारी
लिहून देणार

साक्षीदार :

१. ------------------------ (Amon Bhalerao)

२. ------------------------ (Amol ...)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गाव
तालुका

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
1			भोगवटदाराचे नाव	
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव				कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर		
जिरायत -				इतर अधिकार
बागायत -				
भात शेती -				
एकूण -				
पो.ख. -				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण -				
आकार बिनशेती -	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबाबत -				
एकूण -				

नासनं - ४
दस्त क्र. ५२८३ /२०१६
१० — १३

नासनं - ६
दस्त क्र. ३०३६
३३ — ८७

गां.नं. क्र. ७ अ | गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NASIK-4

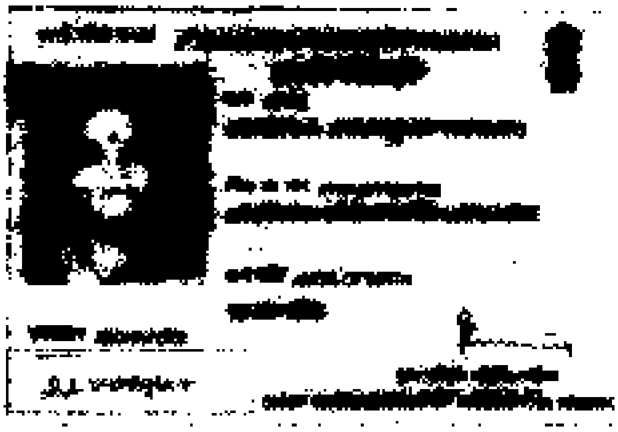
नक्कल फी

तलाठी

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ०१ / ०९ / २०१६

SELF ATTESTED

BY ME



[redacted]

SELF ATTESTED

BY ME

[redacted]

नसन-४

दस्त क्र. ५७०३ /२०१३

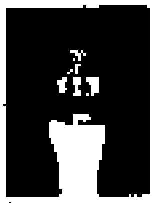
११ — १३

SELF ATTESTED

BY ME

[redacted]

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4



ADVOCATE

Bar Council of Maharashtra & Goa

HIGH COURT BOMBAY

Name	: SHEJWAL SAMIR SHANKAR
Residence	: NASHIK Dist. NASHIK
Roll No	: MAH/320/2013
Enrolled On	: 21-02-2013
Date Of Birth	: 13-06-1982
133145	B0000033815

CHAIRMAN

SELF ATTESTED

BY ME

Shejwal

नसन-६

३०३८

३४ — ४९

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

सोमवार,18 जुलै 2016 5:33 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसनं4 92/93
दस्त क्रमांक: 5243/2016

दस्त क्रमांक: नसनं4 /5243/2016

बाजार मुल्य: रु. 01/-   मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसनं4 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 5243 वर दि.18-07-2016
रोजी 5:32 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8100   पावती दिनांक: 18/07/2016

सादरकरणाराचे नाव: श्री जनार्दन रामचंद्र भंडारी

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 300.00
पृष्टांची संख्या: 15	
एकुण:	400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

नसनं-४
303E
37-79

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

दस्ताचा प्रकार: अनरजि पॉवर ऑफ अॅटर्नी

मुद्रांक शुल्क: 8 जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 18 / 07 / 2016 05 : 31 : 55 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18 / 07 / 2016 05 : 32 : 17 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट फर्माई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे:   लिहून घेणारे

S J Vuhiari

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4

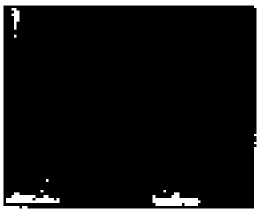
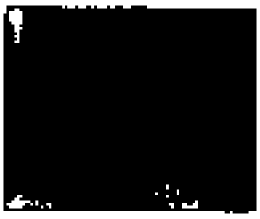
Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

18/07/2016 5 35:24 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

तसन4 93 / 93
दस्त क्रमांक:5243/2016

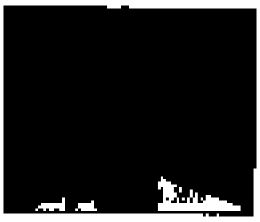
दस्त क्रमांक :तसन4/5243/2016
दस्ताचा प्रकार :-जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री जनार्दन रामचंद वंजारी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शांतीनिकेतन हौ.सोसायटी, निर्मला कॉन्व्हेंट स्कूलजवळ, गंगापूर रोड, नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AAPFR4584F	पॉवर ऑफ ॲटर्नी होल्डर वय :-56 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:चि. अक्षय जनार्दन वंजारी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शांतीनिकेतन हौ.सोसायटी, निर्मला कॉन्व्हेंट स्कूलजवळ, गंगापूर रोड, नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ALYPV4897M	कुलमुखत्यार देणार वय :-22 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ. सुरेखा जनार्दन वंजारी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: रा. शांतीनिकेतन हौ.सोसायटी, निर्मला कॉन्व्हेंट स्कूलजवळ, गंगापूर रोड, नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ACTPV2148P	कुलमुखत्यार देणार वय :-51 स्वाक्षरी:- S J Vanjari		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत जनरल पॉवर ऑफ ॲटर्नी चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 07 / 2016 05 : 33 : 36 PM

तसन-६
३०३६
३६ — ८९

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणाऱ्यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲडव्होकेट समिर शंकर शेजवळ वय:32 पत्ता:रा. मेघदूत शॉपिंग सेंटर, सी.बी.एस, नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 07 / 2016 05 : 34 : 02 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:18 / 07 / 2016 05 : 34 : 06 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 4
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण 93 पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक ४ क्रमांक
५२४३ 5243 /2016 वर नोंदला.
दिनांक १८ माहे ७ सन २०१६

Know Your Rights as Registrants
1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-4 *

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

Form 26QB

Your E-tax Acknowledgement Number is AD4871845

- The Acknowledgement No. generated will be valid only if the taxpayer makes a payment at Bank's site. Taxpayers are advised to save above Acknowledgement No. for downloading Form 16B from TRACES website
- As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after atleast 3 days of deposit of tax amount at the respective Bank.
- The TDS amount as per Form 26QB should be entered in the field 'Basic Tax' (Income Tax) on the Bank's web-portal as TDS certificate (Form 16B) will be based on 'Basic Tax' (Income Tax) only
- If Date of deduction is greater than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction.
- If Date of deduction is less than Date of Payment/Credit, the same may result in Demand Notice for late deduction
- If Date of furnishing Form 26QB is beyond prescribed due date, the same may attract late filing fee u/s 234E.

Tax Applicable	0021	Assessment Year	2017-18
Minor Head Code	800	Financial Year	2016-17
Permanent Account No. (PAN) of Transferee(Payer/Buyer)	ACYFS4189D	Permanent Account No. (PAN) of Transferor (Payee/Seller)	AAPFR4584F
Full Name of the Transferee	SHREEJI REALTY	Full Name of the Transferor	RENUKA INDUSTRIES
Category of Transferee on the basis of PAN	Firm	Category of Transferor on the basis of PAN	Firm
Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN	Status of PAN as per ITD PAN Master	Active PAN

Complete Address of the Property Transferee

Name of premises/Building/ Village	LBS ROAD
Flat/Door/Block No.	NIRMAL AVIOR BUILDING
Road/Street/Lane	MULUND
City/District	MUMBAI
State	MAHARASHTRA
Pin Code	400080
Email ID	shreejigroup09@gmail.com
Mobile No	9423970983

Complete Address of the Property Transferor

Name of premises/Building/ Village	SHANTINIKETAN HSG STY
Flat/Door/Block No.	NASHIK
Road/Street/Lane	NASHIK
City/District	NASHIK
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422005
Email ID	shreejigroup09@gmail.com
Mobile No.	9423970983

Date of Agreement/Booking	10/10/2016	Whether more than one Transferee/Buyer	Yes
Date of Payment/Credit	18/10/2016	Whether more than one Transferor/Seller	Yes
Date of Tax Deduction	18/10/2016	Payment Type	Lumpsum

Complete Address of the Property Transferred

Type of Property	Land
Name of premises/Building/ Village	S. NO. 769/2 PLOT
Flat/Door/Block No.	
Road/Street/Lane	NO 3 AND 4
City/District	NASHIK
State	MAHARASHTRA
Pin Code	422008

Tax Deposit Details

Rate (in %)	1
Total Amount Paid/Credited	77563000
TDS Amount to be paid	775630
Interest	0
Fee	0
Total payment	775630.00
Value in words	Seven Lakhs Seventy Five Thousand Six Hundred Thirty Rupees and paise

Total Value of Consideration (Property Value)	77563000
Mode of Payment	Online
Bank Name	IDBI Bank

Note: This Acknowledgement is only for the information regarding TDS on Sale of Property submitted to Tax Information Network (TIN). This cannot be construed as proof of payment of taxes.

नसन - 5
3036
360 — 89

Hot Payment Successful. Your Payment Confirmation Number is 86141894

IDBI BANK ETAX CYBER RECEIPT

Tax Applicable* CHALLAN NO./ITNS 280

(0020) INCOME-TAX ON COMPANIES(CORPORATION TAX) (0021) INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)

Parmanent Account Number	ACYFS4189E	Assessment Year	2017-18
Full Name	SHREEJI REALTY		
Total Amount Paid/Credited	77563000		
Date of Payment/Credit	18102016		
PAN of Seller	AAPFH4584F		
Acknowledgement No	AD4871845		
Address	MUMBAI-400080 (MAHARASHTRA)		

Type of payment

TDS on Sale of Property (800)

DETAILS OF PAYMENTS	Amount(in Rs.only)
Tax	775630
Surcharge	0
Educational Cess	0
Interest	0
Penalty	0
Others	0
TOTAL	775630

Paid in Cash / Debit to A/c / Cheque No: internet Dated : 18102016

Drawn on : internet banking through idbi bank

Date : 18102016

TOTAL (in Words) Rupees Seven Lacs, Seventy Five Thousand, Six Hundred Thirty only

Tax Payers Counter Foil : IDBI Bank Ltd.		BANK SEAL			
PAN	ACYFS4189E	Payment Status	Successful		
Received from	SHREEJI REALTY	IDBI BANK reference no.	102913646		
Paid in Cash/ Debit to A/c / Cheque No	internet		BSR Code	Tender Date	Challan No
For Rs.	775630	CIN	6910333	181016	51565
Rs.(in words)	Seven Lacs, Seventy Five Thousand, Six Hundred Thirty only				

Drawn on

internet banking through idbi bank

On Account Of

CHALLAN NO/ITNS 280

(0021) INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)

800-TDS on Sale of Property

For the Assessment Year 2017-18

IDBI BANK Ltd. (Internet Collection Centre)

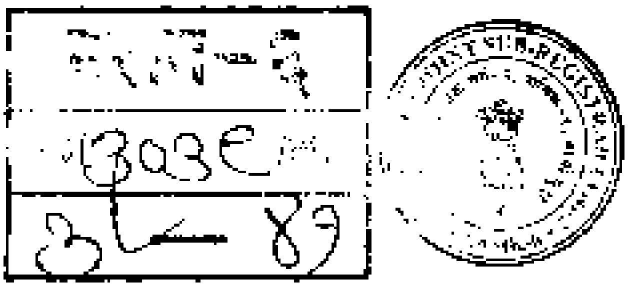
IDBI Building, Plot No 39/40/41,

Sector 11, CBD-Belapur,

Navi Mumbai 400614.MH

As communicated by Income Tax Department, TDS certificate (Form 16B) will be available for download from the TRACES website after at least 2 days of deposit of tax amount at the respective Bank

Exit to Nsdl



Data of ESBTR for GRN MH005290133201617S

Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	: IBKL - 6910546/NASHIK		
Pmt Txn id	: 102898490	Stationary No	: 14085077890035
Pmt DtTime	: 18/10/2016 14:49:07	Print DtTime	: 18/10/2016 15:06:25
ChallanIdNo	: 69103332016101850827	GRN	: MH005290133201617S
District	: 5101 / NASHIK	Office Name	: IGR1 NSK_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR
StDutySchm	: 0030046401-75 / Stamp Duty (e-Portal)		
StDutyAmt	: Rs 3,97,100.00/- (Rs Three Lakh Ninety Seven Thousand One Hundred Rupees Only)		
RgnFeeSchm	: 0030063301-70 / Registration Fee		
RgnFeeAmt	: Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)		

DEFACED FOR RS:427100.00

Sr.No.	Deface Number	AMOUNT	DATE	REGS.DOC.NO.
	0003011850201617	397100.00	19/10/2016	NSK4-8009-2016
1	0003011850201617	30000.00	19/10/2016	NSK4-8009-2016

Amt in words: Four Lakh Twenty Seven Thousand One Hundred Rupees Only)

Only for verification-not to be printed and used

Article	: 5(g)	Consideration	: 7,75,63,000.00/-
Prop Mvblty	: Immovable		
Prop Descr	: S NO 769 PARTPLOT NO 3PLUS 4B , NASHIKNASHIK Maharashtra 422009		
Duty Payer	: PAN-ALYPV4897M AKSHAY JANARDAN VANJARI		
Other Party	: PAN-ACYFS4169E SHREEJI REALTY		
Bank Scroll No	: 100		
Bank Scroll Date	: 19/10/2016		
RBI Credit Date	: -		
Mobile Number	: 919423970983		

नसन-६

दस्त क्र. ३०३६/

३६ — ८७

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-4

538/3039
बुधवार,19 ऑक्टोबर 2016 1:16 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नमन6 80/89
दस्त क्रमांक: 3039/2016

दस्त क्रमांक: नमन6 /3039/2016

बाजार मुल्य: रु. 5,10,20,000/- मोबदला: रु. 7,75,63,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.39,97,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नमन6 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 3039 वर दि.19-10-2016
रोजी 1:13 म.नं. वा. हजर केला.

दस्त हजर करणाऱ्याची सही.

पावती:3431 पावती दिनांक: 19/10/2016

सादरकरणाऱ्याचे नाव: मे.श्रीजी रिअल्टी भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार श्री.अंजन हसमुखभाई भालोडिया

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 820.00
पृष्टांची संख्या: 41	
एकुण:	30820.00

Joint S.R. Nashik-6
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

Joint S.R. Nashik-6
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 19 / 10 / 2016 01 : 13 : 31 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 19 / 10 / 2016 01 : 14 : 56 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR ★ NASIK-6

19/10/2016 1 21 03 PM

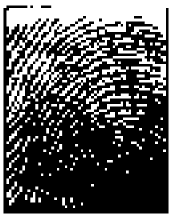
दस्त गोषवारा भाग-2

नगन6 87/87

दस्त क्रमांक :3039/2016

दस्त क्रमांक नगन6/3039/2016

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

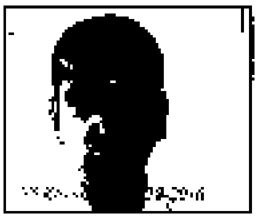
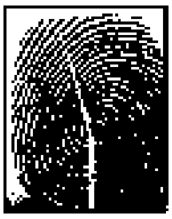
अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:म.श्रीजी रिअल्टी भागीदारी संस्थे तर्फे भागीदार श्री अजय हसमुखभाई भानोदिया पत्ता:प्लॉट नं -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गा.45 निर्मल ॲचिओर बिल्डींग एल.बी.एस. रोड मुलुंड मुंबई ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:ACYFS4189C	लिहून घेणार वय :30 स्वाक्षरी		
2	नाव:1.श्री.जनार्दन रामचंद्र बंजारी 2.सौ सुरेखा जनार्दन बंजारी 3 श्री अभय जनार्दन बंजारी नबर 1 स्वतः करीता व नंबर 2 व 3 यांचे तर्फे कुलमुखत्यार म्हणून श्री.जनार्दन रामचंद्र बंजारी पत्ता:प्लॉट नं -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: गा.15 शांती निकेतन हौसिंग सोसा. निर्मला कॉन्व्हेंट स्कूल जवळ गंगापूर रोड नाशिक, ब्लॉक नं -, रोड नं -, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AAPFR4584F	लिहून देणार वय :56 स्वाक्षरी -		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.

शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 10 / 2016 01 : 17 : 33 PM

ओळख

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड.सचिन शंकर अंजवळ वय:33 पत्ता:63, मेगदूत शॉपिंग सेंटर सी.बी.एस.नाशिक पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 10 / 2016 01 : 19 : 15 PM

प्रमाणित करण्यात येते की, या दस्तामध्ये एकूण ...87... पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक 1, क्रमांक
.....3039..... वर नोंदला.
दिनांक 19 माहे 10 सन 2016

शिक्का क्र.5 ची वेळ:19 / 10 / 2016 01 : 19 : 37 PM ची नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint S.R. Nashik-6

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

3039 /2016

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-६.

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-6