19/03/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1
दस्त क्रमांक : 2339/2016
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	5113000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	4317000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे - नाशिक, येथिल सर्व्हे नं. 192/1/45, या मधिल प्लॉट नं. 45, पैकी क्षेत्र 238.91 चौ.मी.((Survey Number : 192/1/45 ; Plot Number : 45 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 238.91 NA
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-1.प्राणजीभाई कल्याणजी शर्मा वय:-70; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी नगर सिन्नर नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422103 पॅन नं:-AFNPS4149D 2): नाव:-2.गंगाबाई लालजी शर्मा वय:-68; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हिरावाडी पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:- 3): नाव:-3.कमला गारेलाल श्रीवास्तव वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हिरावाडी पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-ELWPS6183P 4): नाव:-4.पुष्पा नविन शर्मा वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हिरावाडी पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-DGSPS5860K 5): नाव:-5.वैशाली नितीन शर्मा वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हिरावाडी पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-DUNPS4731N 6): नाव:-समंती देणार 1.मोहन धनाजी लोणारे वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हिरावाडी पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:- 7): नाव:-समंती देणार 2.बाळासाहेब हरीदास तांबडे वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हिरावाडी पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:- 8): नाव:-समंती देणार 3.ऋषिकेश निवृत्ती धर्मशाळे वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हिरावाडी पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:- 9): नाव:-समंती देणार 4.भिला उर्फ भिका नामदेव जाधव वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हिरावाडी पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री सदगुरू होम डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर भरत जेठालाल ठक्कर एच.यु.एफ. तर्फे कर्ता श्री.भरत जेठालाल ठक्कर वय:-50; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AAFHB2246B
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/03/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/03/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	2339/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	255700
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-१
नाशिक-२

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

शनिवार,19 मार्च 2016 2:28 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1 22150
दस्त क्रमांक: 2339/2016

दस्त क्रमांक: नसन1 /2339/2016

बाजार मुल्य: रु. 43,17,000/- मोबदला: रु. 51,13,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.2,55,700/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2339 वर दि.19-03-2016

रोजी 2:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:5683 पावती दिनांक: 19/03/2016

सादरकरणाराचे नाव: श्री सदगुरू होम डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर भरत जेठालाल ठक्कर एच.यु.एफ. तर्फे कर्ता श्री.भरत जेठालाल ठक्कर

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 600.00
पृष्टांची संख्या: 30	
एकुण:	30600.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

Sub Registrar Nashik-1

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 19 / 03 / 2016 02 : 25 : 51 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 03 / 2016 02 : 26 : 49 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

19/03/2016 2 40:13 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन1 २९१५८

दस्त क्रमांक:2339/2016

दस्त क्रमांक :नसन1/2339/2016
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री सदगुरू होम डेव्हलपर्स तर्फे प्रोप्रायटर भरत जेठालाल ठक्कर एच.यु.एफ. तर्फे कर्ता श्री.भरत जेठालाल ठक्कर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AAFHB2246B	लिहून घेणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:1.प्राणजीभाई कल्याणजी शर्मा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: शिवाजी नगर सिन्नर नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:AFNPS4149D	लिहून देणार वय :-70 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:2.गंगाबाई लालजी शर्मा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हिरावाडी पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-68 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:3.कमला गारेलाल श्रीवास्तव पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हिरावाडी पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:ELWPS6183P	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:4.पुष्पा नविन शर्मा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हिरावाडी पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:DGSPS5860K	लिहून देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:5.वैशाली नितीन शर्मा पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हिरावाडी पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:DUNPS4731N	लिहून देणार वय :-35 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:समंती देणार 1.मोहन धनाजी लोणारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हिरावाडी पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:समंती देणार 2.बाळासाहेब हरीदास तांबडे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हिरावाडी पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पॅन नंबर:	मान्यता देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-1 ★ सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१, सांकेतांक १९१

9 नाव:समंती देणार 3.ऋषिकेश निवृत्ती धर्मशाळे
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हिरावाडी पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र,
णाम्:ईक.
पॅन नंबर:

मान्यता देणार
वय :-50
स्वाक्षरी:-




10 नाव:समंती देणार 4.भिला उर्फ भिका नामदेव जाधव
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: हिरावाडी पंचवटी नाशिक , महाराष्ट्र,
णाम्:ईक.
पॅन नंबर:

मान्यता देणार
वय :-60
स्वाक्षरी:-




वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 03 / 2016 02 : 31 : 16 PM

नक्षा - 3
दस्तक 2339/2016
30 — 3
छायाचित्र अंगठ्याचा ठसा

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख परविनात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता
1	नाव:ॲड. अनिल सुभाष महाले - - वय:35 पत्ता:शरणपूर रोड नाशिक पिन कोड:422002

स्वाक्षरी




शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 03 / 2016 02 : 31 : 39 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:19 / 03 / 2016 02 : 39 : 10 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

पुस्तक क्रमांक १
अनुक्रमांक 2339 वर दिनांक
9e मार्च २०१६ रोजी नोंदला.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH008274936201516R	0004796959201516

2339 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की
या दस्तामध्ये एकुण १ ते १० पाने आहेत

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
नाशिक-१

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1