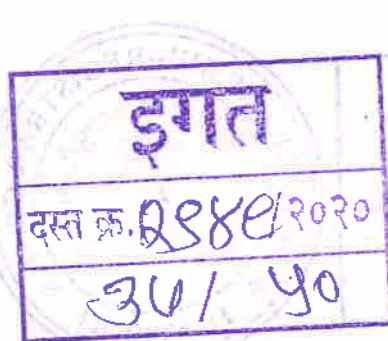
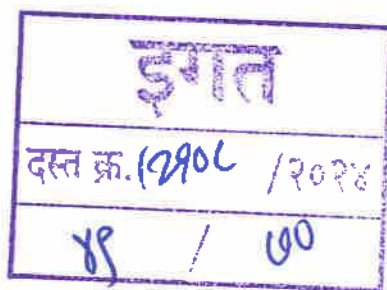


गाव नमुना द्वारा पिकांची नोंदवही [महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवही (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम १९७१ यातील नियम २९]		
गाव :- सिंप्रीसदोदीन	तालुका :- इगतपुरी	जिल्हा :- नाशिक
गट क्रमांक व उपविभाग ५५३/अ/५५४/अ पै/हिस्सा नं./१४/लॉट नं./१२		

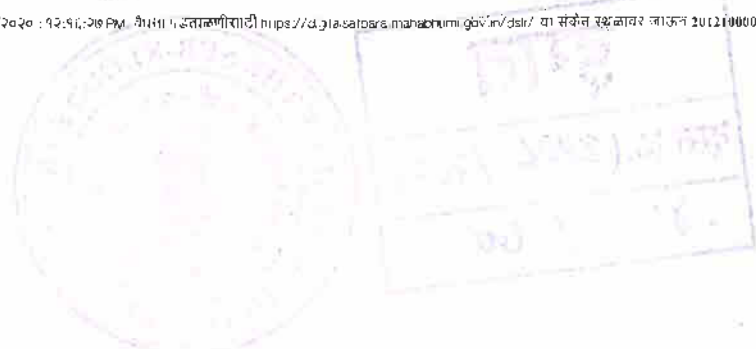
		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्मळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्षे	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्र.	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी	आर चौ मी		आर चौ मी		
२०१६-१७	संपूर्ण वर्ष										विनशेती फ्लॉटकडे	१८.५२८७		
२०१७-१८	संपूर्ण वर्ष										विनशेती फ्लॉटकडे	१८.५२८७		



हा ७/१२ अभिलेख दि. २७/०८/२०१९, २३:२५:०५ PM (रोजी) डिजिटल स्वाक्षरीत केला असल्यामुळे त्यावर कोणत्याही सही-अिकण्याची आवश्यकता नाही. पृष्ठ क्र. २ / २

सुचना : सदर ७/१२ डिजिटल स्वाक्षरीत झाल्यानंतर या न. नं. १२ मध्ये पिकांची नोंदवही अद्यापत झाली असल्याने यादृशित: <https://bhuekh.mahachurni.gov.in> या संकेत स्थळावर पहावी.

७/१२ डाउनलोड व वेब दि. : ०९/१२/२०२० : १२:१८:०७ PM. वेबसाईट: <https://d.gia-satpara.mahachurni.gov.in/dsr/> या संकेत स्थळावर लाऊन 2012100001035488 री क्रमांक वापरावा.



वाचले :

1. महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, 1966 चे कलम 18
2. महाराष्ट्र ग्रामपंचायत आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, 2014 (सन 2014 चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. 43) तसेच महाराष्ट्र शासन ग्राम विकास विभाग, यांचे कडील शासन निर्णय क्रमांक : विपीएम-2015/प्र.क्र.39/पं.रा.-4, दि. 11 डिसेंबर, 2015
3. मा. जिल्हाधिकारी सो., नाशिक यांचे कडील आदेश क्र.मशा/कक्ष/3/8/कावि/86/2016, दि. 02.02.2016
4. महाराष्ट्र शासन, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग, कडील शासन परिपत्रक क्रमांक : बीसीए 2007/प्र.क्र. 788/कामगार 7-अ, दि. 26 ऑक्टोबर, 2009
6. महाराष्ट्र शासन, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग, कडील शासन निर्णय क्रमांक: बीसीए 2009/प्र.क्र. 108/कामगार 7-अ, दि. 17 जुन, 2010 नुसार बांधकाम कामगार कल्याण उपकर रक्कम रुपये 2,36,309/- भरणा दि. 15.05.2019
7. श्री. राजेंद्र बंडुजी खताळे व इतर 5 यांचे तर्फे विकसक व जनरल मुखत्यारप्रत धारक के.बी. रोहमारे हाऊसिंग प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. अमित रमेश रोहमारे, रा. पिंप्रीसद्रोदीन, ता. इगतपुरी, जि. नाशिक यांचा बांधकाम परवानगी मिळणे बाबतचा अर्ज दिनांक 21.09.2018
8. सहाय्यक संचालक नगररचना विभाग नाशिक यांचे कडील पत्र जा.क्र.बां/मो. पिंप्रीसद्रोदीन, ता. इगतपुरी /ग.नं. 553/ससनरना/787, दि. 27.03.2019
9. उपविभागीय अधिकारी, इगतपुरी-त्र्यंबकेश्वर उपविभाग, नाशिक यांचे कडील विनशर्ती आदेश क्र.जमाबंदी/एनएएसआर/18/2017, दि. 20.11.2017

दस्त क्र. 2588/2020
30/1/20



उपविभागीय अधिकारी, इगतपुरी-त्र्यंबकेश्वर
उपविभाग, नाशिक यांचे कार्यालय
क्र.जमाबंदी/बां. प. एस.आर./07/2019
नाशिक दिनांक : 29/05/2019

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम 1966 चे कलम 41 व त्याखालील नियम, म.प्रा.नि. व नगररचना अधिनियम 1966, म.प्रा.पं. अधिनियम आणि म. प्रा.नि. व नगररचना अधिनियम यामध्ये सुधारणा सन 2014 चा अधिनियम क्र. 43 मधील तरतुदीनुसार मिळकत धारक श्री. राजेंद्र बंडुजी खताळे व इतर 5 यांचे तर्फे विकसक व जनरल मुखत्यारप्रत धारक के.बी. रोहमारे हाऊसिंग प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. अमित रमेश रोहमारे, रा. पिंप्रीसद्रोदीन, ता. इगतपुरी, जि. नाशिक यांना त्यांच्या नांवें अधिकार अभिलेखात दाखल असलेल्या मौजे पिंप्रीसद्रोदीन, ता. इगतपुरी, जि.नाशिक येथील गट नं. 553 पैकी 7970 चौ.मी. व गट नं. 554 पैकी 12036 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र 20,006 चौ.मी. पैकी प्लॉट नं. 12 चे क्षेत्र 1852.87 चौ.मी. क्षेत्रास रहिवास या प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी खालील अटी व शर्तीवर अनुज्ञेय करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

1. सदरची परवानगी वाचले क्रमांक 1 ते 5 चे शासन निर्णय, अधिसूचना व नियमांना अधिन राहून देण्यात येत आहे.
2. सहा.संचालक नगररचना विभाग नाशिक यांचेकडील दि. 27/03/2019 रोजीचे बांधकाम मंजूरी पत्रात नमुद अटी व शर्ती परवाना धारक यांचे वर बंधनकारक राहतील.
3. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम, 1966 चे कलम 41 अन्वये देण्यात येत असून उपरोक्त नमुद प्रयोजना व्यतिरिक्त इतर अकृषिक वापर आढळून आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येऊन नियमानुसार दंडात्मक कारवाई करण्यात येईल.
4. परवानाधारक यांनी सदरहु जमीन व त्यावरील बिल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी बांधकाम परवानगी दिली आहे, त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहु जमीनीचा किंवा सदरहु जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास उपविभागीय अधिकारी, इगतपुरी-त्र्यंबकेश्वर उपविभाग, नाशिक यांनी लेखी सूच समती घ्यावी याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपूर्ण जमीनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.
5. सदरहु परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशांमध्ये / प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधकामाचे बिल्डींगप्रमाणे करण्यास देण्यात येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा, रस्ते, इत्यादी जागेवर ठेवणे परवानाधारक यांचेच बंधनकारक राहिले. सदर अटीचे पालन न केल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
6. परवानाधारक यांनी बिल्डींग व इ.बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगी शिवाय व सदरहु बांधकामाचे प्लॅन उपविभागीय अधिकारी/सहाय्यक संचालक नगररचना/महानगरपालिका/नगरपालिका यांचेकडून मंजूर करून घेतल्याशिवाय करू नये.
7. परवानाधारक यांनी बांधकामासाठी लागणाऱ्या विटांमध्ये प्लॅनमध्ये एखाद्या तयार करण्यात आलेल्या विटांचा वापर नियमितपणे करावा.
8. परवाना धारक यांचेच पर्यावरण किंवा इतर विभागाचे नाहरकत दाखला घेणे /परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास ते घेणे बंधनकारक राहिले. तत्सम परवानगी किंवा नाहरकत दाखले परवानाधारक यांनी न घेतल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.
9. भविष्यात महाराष्ट्र रस्ते विकास महामंडळाकडून ठरविण्यात येणाऱ्या नियंत्रण रेषा व बांधकाम रेषा इत्यादीचे नियम हे परवानाधारक यांचे वर बंधनकारक राहतील सदर नियमावलीमुळे परवानाधारक यांचे बांधकाम काढून टाकावयास लागल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी हि परवाना धारक यांची राहिल या बाबत कोणत्याही प्रकारचा मोबदला परवानाधारक यांना मिळणार नाही.
10. बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेणे पूर्वी NOC and subsequently 'Consent to Operate' from the State Pollution Control Board under Air & Water Act and all the conditions laid down by MPCB in the NOC/Consent to Operate are to be complied with by the Project Proponent. अर्जदार यांचे वर बंधनकारक राहिले.

वरीलपैकी कोणत्याही अटी व शर्तीचा तसेच प्रचलित कायदा व नियमांनुसार कोणत्याही अटी अंती सत्यता आढळून आल्यास सदरची परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.



(राहुल र. पाटील)

नियोजन प्राधिकारी (ग्रामीण) नाशिक करीता,
उपविभागीय अधिकारी,
इगतपुरी-त्र्यंबकेश्वर उपविभाग, नाशिक

प्रति,

श्री. राजेंद्र बंडुजी खताळे व इतर 5 यांचे तर्फे विकसक व जनरल मुखत्यारप्रत धारक के.बी. रोहमारे हाऊसिंग प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. अमित रमेश रोहमारे, रा. पिंप्रीसद्रोदीन, ता. इगतपुरी, जि. नाशिक

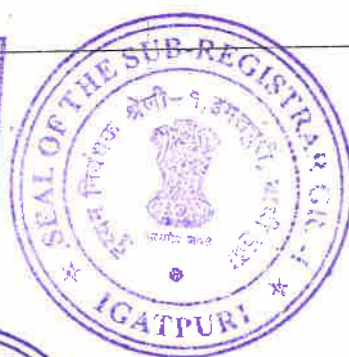
इगत
दस्त क्र. 12906/2028
30/1/20



1. **GENERAL INFORMATION**
 PROJECT NAME: **REHAB OF 12**
 PROJECT ADDRESS: **12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 102, 104, 106, 108, 110, 112, 114, 116, 118, 120, 122, 124, 126, 128, 130, 132, 134, 136, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180, 182, 184, 186, 188, 190, 192, 194, 196, 198, 200, 202, 204, 206, 208, 210, 212, 214, 216, 218, 220, 222, 224, 226, 228, 230, 232, 234, 236, 238, 240, 242, 244, 246, 248, 250, 252, 254, 256, 258, 260, 262, 264, 266, 268, 270, 272, 274, 276, 278, 280, 282, 284, 286, 288, 290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 308, 310, 312, 314, 316, 318, 320, 322, 324, 326, 328, 330, 332, 334, 336, 338, 340, 342, 344, 346, 348, 350, 352, 354, 356, 358, 360, 362, 364, 366, 368, 370, 372, 374, 376, 378, 380, 382, 384, 386, 388, 390, 392, 394, 396, 398, 400, 402, 404, 406, 408, 410, 412, 414, 416, 418, 420, 422, 424, 426, 428, 430, 432, 434, 436, 438, 440, 442, 444, 446, 448, 450, 452, 454, 456, 458, 460, 462, 464, 466, 468, 470, 472, 474, 476, 478, 480, 482, 484, 486, 488, 490, 492, 494, 496, 498, 500, 502, 504, 506, 508, 510, 512, 514, 516, 518, 520, 522, 524, 526, 528, 530, 532, 534, 536, 538, 540, 542, 544, 546, 548, 550, 552, 554, 556, 558, 560, 562, 564, 566, 568, 570, 572, 574, 576, 578, 580, 582, 584, 586, 588, 590, 592, 594, 596, 598, 600, 602, 604, 606, 608, 610, 612, 614, 616, 618, 620, 622, 624, 626, 628, 630, 632, 634, 636, 638, 640, 642, 644, 646, 648, 650, 652, 654, 656, 658, 660, 662, 664, 666, 668, 670, 672, 674, 676, 678, 680, 682, 684, 686, 688, 690, 692, 694, 696, 698, 700, 702, 704, 706, 708, 710, 712, 714, 716, 718, 720, 722, 724, 726, 728, 730, 732, 734, 736, 738, 740, 742, 744, 746, 748, 750, 752, 754, 756, 758, 760, 762, 764, 766, 768, 770, 772, 774, 776, 778, 780, 782, 784, 786, 788, 790, 792, 794, 796, 798, 800, 802, 804, 806, 808, 810, 812, 814, 816, 818, 820, 822, 824, 826, 828, 830, 832, 834, 836, 838, 840, 842, 844, 846, 848, 850, 852, 854, 856, 858, 860, 862, 864, 866, 868, 870, 872, 874, 876, 878, 880, 882, 884, 886, 888, 890, 892, 894, 896, 898, 900, 902, 904, 906, 908, 910, 912, 914, 916, 918, 920, 922, 924, 926, 928, 930, 932, 934, 936, 938, 940, 942, 944, 946, 948, 950, 952, 954, 956, 958, 960, 962, 964, 966, 968, 970, 972, 974, 976, 978, 980, 982, 984, 986, 988, 990, 992, 994, 996, 998, 1000, 1002, 1004, 1006, 1008, 1010, 1012, 1014, 1016, 1018, 1020, 1022, 1024, 1026, 1028, 1030, 1032, 1034, 1036, 1038, 1040, 1042, 1044, 1046, 1048, 1050, 1052, 1054, 1056, 1058, 1060, 1062, 1064, 1066, 1068, 1070, 1072, 1074, 1076, 1078, 1080, 1082, 1084, 1086, 1088, 1090, 1092, 1094, 1096, 1098, 1100, 1102, 1104, 1106, 1108, 1110, 1112, 1114, 1116, 1118, 1120, 1122, 1124, 1126, 1128, 1130, 1132, 1134, 1136, 1138, 1140, 1142, 1144, 1146, 1148, 1150, 1152, 1154, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1176, 1178, 1180, 1182, 1184, 1186, 1188, 1190, 1192, 1194, 1196, 1198, 1200, 1202, 1204, 1206, 1208, 1210, 1212, 1214, 1216, 1218, 1220, 1222, 1224, 1226, 1228, 1230, 1232, 1234, 1236, 1238, 1240, 1242, 1244, 1246, 1248, 1250, 1252, 1254, 1256, 1258, 1260, 1262, 1264, 1266, 1268, 1270, 1272, 1274, 1276, 1278, 1280, 1282, 1284, 1286, 1288, 1290, 1292, 1294, 1296, 1298, 1300, 1302, 1304, 1306, 1308, 1310, 1312, 1314, 1316, 1318, 1320, 1322, 1324, 1326, 1328, 1330, 1332, 1334, 1336, 1338, 1340, 1342, 1344, 1346, 1348, 1350, 1352, 1354, 1356, 1358, 1360, 1362, 1364, 1366, 1368, 1370, 1372, 1374, 1376, 1378, 1380, 1382, 1384, 1386, 1388, 1390, 1392, 1394, 1396, 1398, 1400, 1402, 1404, 1406, 1408, 1410, 1412, 1414, 1416, 1418, 1420, 1422, 1424, 1426, 1428, 1430, 1432, 1434, 1436, 1438, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1452, 1454, 1456, 1458, 1460, 1462, 1464, 1466, 1468, 1470, 1472, 1474, 1476, 1478, 1480, 1482, 1484, 1486, 1488, 1490, 1492, 1494, 1496, 1498, 1500, 1502, 1504, 1506, 1508, 1510, 1512, 1514, 1516, 1518, 1520, 1522, 1524, 1526, 1528, 1530, 1532, 1534, 1536, 1538, 1540,**

इगत
दस्तावेज क्र. २९४९/२०१०
४०/५०

इगत
दस्त क्र. (2906 / 2028
52 / 00



Approved by Surveyor General, Igatpuri
 Date: 15/05/2020
 Project No. 2980/2020

AREA STATEMENT

Sl. No.	Description	Area (Sq. Mts.)
1	Plot Area	10000.00
2	Area of Building	10000.00
3	Area of Road	10000.00
4	Area of Open Space	10000.00
5	Area of Water Body	10000.00
6	Area of Other	10000.00
7	Total Area	10000.00

REMARKS:
 The area of the plot is 10000.00 Sq. Mts. The area of the building is 10000.00 Sq. Mts. The area of the road is 10000.00 Sq. Mts. The area of the open space is 10000.00 Sq. Mts. The area of the water body is 10000.00 Sq. Mts. The area of the other is 10000.00 Sq. Mts. The total area is 10000.00 Sq. Mts.

CONSENT DECLARATION
 I hereby declare that the above area is correct and true to the best of my knowledge and belief. I am not aware of any other person claiming any right or interest in the above area.

CERTIFICATE OF AREA
 This is to certify that the area of the plot is 10000.00 Sq. Mts. The area of the building is 10000.00 Sq. Mts. The area of the road is 10000.00 Sq. Mts. The area of the open space is 10000.00 Sq. Mts. The area of the water body is 10000.00 Sq. Mts. The area of the other is 10000.00 Sq. Mts. The total area is 10000.00 Sq. Mts.

CERTIFICATE OF ATTENTMENT
 This is to certify that the area of the plot is 10000.00 Sq. Mts. The area of the building is 10000.00 Sq. Mts. The area of the road is 10000.00 Sq. Mts. The area of the open space is 10000.00 Sq. Mts. The area of the water body is 10000.00 Sq. Mts. The area of the other is 10000.00 Sq. Mts. The total area is 10000.00 Sq. Mts.

EXISTING FUND WORK CERTIFICATE
 This is to certify that the area of the plot is 10000.00 Sq. Mts. The area of the building is 10000.00 Sq. Mts. The area of the road is 10000.00 Sq. Mts. The area of the open space is 10000.00 Sq. Mts. The area of the water body is 10000.00 Sq. Mts. The area of the other is 10000.00 Sq. Mts. The total area is 10000.00 Sq. Mts.

REMARKS:
 The area of the plot is 10000.00 Sq. Mts. The area of the building is 10000.00 Sq. Mts. The area of the road is 10000.00 Sq. Mts. The area of the open space is 10000.00 Sq. Mts. The area of the water body is 10000.00 Sq. Mts. The area of the other is 10000.00 Sq. Mts. The total area is 10000.00 Sq. Mts.

COMMISSIONER'S SIGNATURE
 Date: 15/05/2020

Request Number: 2980/2020
 Request Date: 15/05/2020

REMARKS:
 The area of the plot is 10000.00 Sq. Mts. The area of the building is 10000.00 Sq. Mts. The area of the road is 10000.00 Sq. Mts. The area of the open space is 10000.00 Sq. Mts. The area of the water body is 10000.00 Sq. Mts. The area of the other is 10000.00 Sq. Mts. The total area is 10000.00 Sq. Mts.

इगत
 दस्त क्र. 2980/2020
 89/ 40

इगत
 दस्त क्र. (2900/2020
 43 / 60





Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : **P51600014658**

Project: Manomay Natures Paradise Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: GAT NO 553/A/554/A PLOT NO 01 TO 54 AMENITY PLOT NO 55 at PimpriSado, Igatpuri, Nashik, 422403;

1. **K. B. Rohamare Housing Pvt. Ltd.** having its registered office / principal place of business at Tehsil: **Nashik**, District: **Nashik**, Pin: **422005**.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

OR

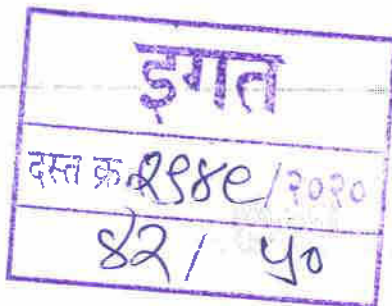
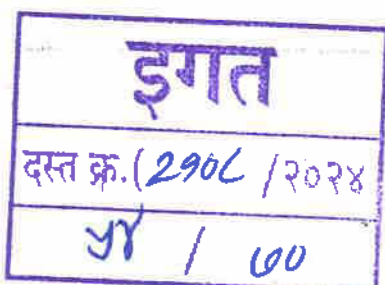
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.

 - The Registration shall be valid for a period commencing from **20/12/2017** and ending with **31/12/2023** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 20-12-2017 10:58:55

Dated: 20/12/2017
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



110/2130.

पावती

Original/Duplicate

Friday, August 23, 2019

नोंदणी क्र.: 39M

4:47 PM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 3253 दिनांक: 23/08/2019

गावाचे नाव: पिंप्रीसदोदीन

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: इगत-2130-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार: सप्लीमेंट्री अॅग्रीमेंट

सादर करणाऱ्याचे नाव: के.बी.रोहमारे हौसिंग प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री.अमित रमेश रोहमारे -

नोंदणी फी

रु. 30000.00

वस्तु हाताळणी फी

रु. 1300.00

पृष्ठांची संख्या: 65

एकूण:

रु. 31300.00

आपणास मूळ दस्त, यंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
5:07 PM ह्या वेळेस मिळेल.

बाजार मूल्य: रु. 1593500/-

मोबदला रु. 3373100/-

नरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 135200/-

दुरुयत स्थितीत देण्यात येत आहे
इगतपुरी

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु. 30000/-

डीडी/घटनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005481856201920E दिनांक: 23/08/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

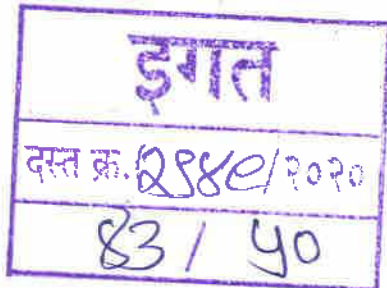
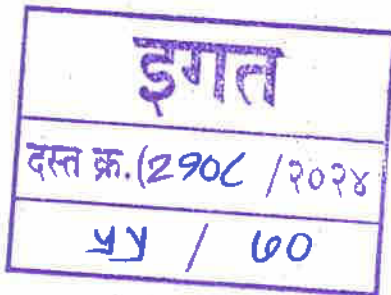
2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु. 1300/-

डीडी/घटनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2308201908615 दिनांक: 23/08/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

A. B. Bohama

मूळ दस्त परत केला.



पावती क्र.: 3487 दिनांक: 22/09/2017

गावाचे नाव: पिंप्रीसद्रोदीन

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: इगत-2295-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: विकसनकरारनामा

सादर करणाऱ्याचे नाव: के.बी.रोहमारे हाऊसिंग प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री.अमित रमेश रोहमारे

नोंदणी फी

रु. 30000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 2740.00

पृष्ठांची संख्या: 137

एकूण:

रु. 32740.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

4:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Igatpuri

बाजार मूल्य: रु.11400000/-

मोबदला रु.62600000/-

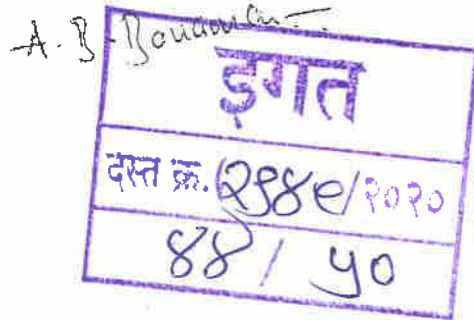
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2505000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005601500201718E दिनांक: 22/09/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 2740/-



पावती क्र.: 3488 दिनांक: 22/09/2017

गावाचे नाव: पिंप्रीसद्रोदीन

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: इगत-2296-2017

दस्तऐवजाचा प्रकार: जनरल पावर ऑफ अटर्नी

सादर करणाऱ्याचे नाव: के.बी.रोहमारे हाऊसिंग प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री.अमित रमेश रोहमारे

नोंदणी फी

रु. 100.00

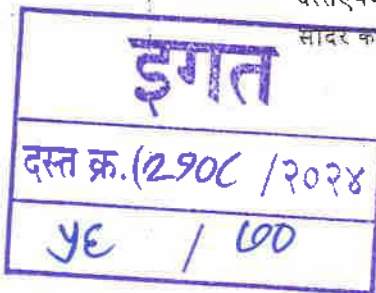
दस्त हाताळणी फी

रु. 2400.00

पृष्ठांची संख्या: 120

एकूण:

रु. 2500.00



आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

5:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Igatpuri

बाजार मूल्य: रु.1/-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005600945201718E दिनांक: 22/09/2017

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 2400/-

A. R. Rowan

पिंप्रीसिद्दीपि जट नं ५५३ पै + जट नं ५५४ पै



गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

1052972

R. V. 19 m.

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव-पिंप्रीसिद्दीपि तालुका-इगतपुरी

खाते क्र. ३५६

दिनांक २७/०९/२०२०

भोगवटादार/पैसे देणारा

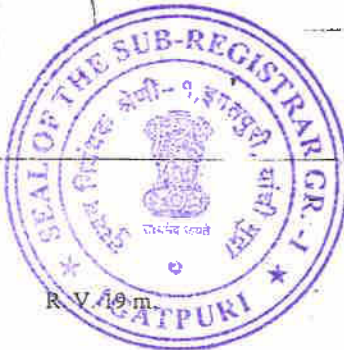
संजय वडुजी खातडे व ई ७

एकत्रीकृत जमीन महसूल

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे		स्थानिक उपकर					
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
			२०००	६७	-	-	१४००४	६६	२०००	६७
									१८००६	०३

(अक्षरी) रुपये अठरा हजार २६१ पैसे तीन फक्त मिळाले.

इगत
दस्त क्र. २३४६/२०२०
४५/५०



गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक

1052973

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव-पिंप्रीसिद्दीपि तालुका-इगतपुरी

खाते क्र. ३५६

दिनांक २७/०९/२०२०

भोगवटादार/पैसे देणारा

संजय वडुजी खातडे व ई ५

एकत्रीकृत जमीन महसूल

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे		स्थानिक उपकर					
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
-	-	-	-	-	-	-	-	-	०.२७	०.२७

(अक्षरी) रुपये अठरा हजार २६१ पैसे तीन फक्त मिळाले.

इगत

दस्त क्र. १२९०८ / २०२४

५० / ७०



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

RAHUL VASANTRAO GHOGARE

VASANTRAO DIGAMBAR GHOGARE

14/01/1976

Permanent Account Number

AIVPG7626D

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



03052013

७४

घोषणा पत्र

आम्ही के. बी. रोहमारे हौसिंग प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. ओंकारसिंग गोपाळसिंग परदेशी याद्वारे घोषित करतो / करते की, सह दुय्यम निबंधक इगतपुरी यांचे कार्यालयात **Agreement for Sale** या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर केलेला आहे. श्री. राजेंद्र बंडूजी खताळे व इतर यांनी रजि. दस्त क्र. २२९६/२०१७ अन्वये दिनांक २२/०९/२०१७ रोजी आम्हाला दिलेल्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केलेला आहे. / निष्पादित करून कबुली जबाब दिलेला आहे. सदर मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे मुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे मुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस आम्ही पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

ठिकाण:- नाशिक

दिनांक:- १६/१२/२०२०

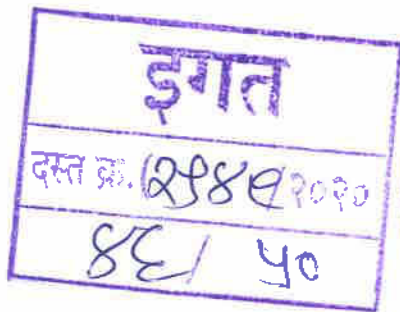
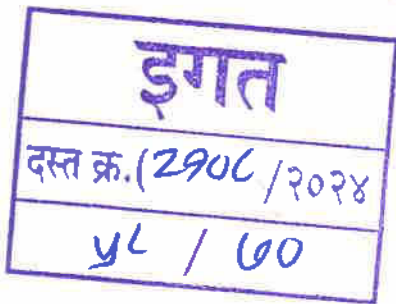
A. J. Jadhav

के. बी. रोहमारे हौसिंग प्रा. लि. तर्फे

संचालक

श्री. अशोक रमेश रोहमार

मुखत्यार पत्र धारकाचे नांव



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

K B ROHAMARE HOUSING PRIVATE
LIMITED

10/06/2010

Permanent Account Number
AAECK0049A

इगत

दस्त क्र. 2580/2020

86/ 80



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ADKPR1879B

ROHAMARE AMIT RAMESH

रामेश कारभारी रोहमारे
RAMESH KARBHARI ROHAMARE

28/05/1377

A. J. Rohama

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PARDESHI ONKAR G

GOPALSING SHANKARSING PARDESHI

04/12/1968

Permanent Account Number
BMTPP9293G

Pardehi

इगत

दस्त क्र. 2906/2028

58 / 60





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH008237721202021E	BARCODE			Date	12/12/2020-11:21:23		Form ID	25.2		
Department Inspector General Of Registration					Payer Details						
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)						
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AAECK0049A				
Office Name IGT_IGATPURI SUB REGISTRAR					Full Name		K B ROHAMARE HOUSING PVT LTD				
Location NASHIK					Flat/Block No.		FLAT NO C-401 LILY STUDIO APPT				
Year 2020-2021 One Time					Premises/Building		VILLAGE PIMPRISADRODDIN IGATPURI				
Account Head Details				Amount In Rs.		Road/Street		NASHIK			
0030046401 Stamp Duty				22000.00		Area/Locality		PIN 4 2 3 0 0 1			
0030063301 Registration Fee				11000.00		Town/City/District		Remarks (If Any)			
						PAN2=AIVPG7628D-SecondPartyName=RAHUL		VASANTRAO			
						GHOGARE					
Total				33,000.00		Amount In Words		Fifty Three Thousand Rupees Only			
Payment Details STATE BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK						
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		00040572020121264372 CKO6938726		
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		12/12/2020-11:22:03 14/12/2020		
Name of Bank					Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA				
Name of Branch					Scroll No. , Date		348 14/12/2020				
Department ID : NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. राज्य चहान केवल दस्तावेज निकाय कार्यालयत वीदणी करावयाच्या दस्तोळी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तोळी सदर चहान लागू नाही.					Mobile No. : 9822871903						
Challan Defaced					Validity unknown						
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03 Date: 2020.12.16 12:05:29 +05'30' Reason: Secure Document					दस्तावेज क्र. (2906/2028) 80 / 100						
Sr. No.	Defacement No.		Defacement Date		User ID		Defacement Amount				
1	(IS)-110-2949		0003854199202021		16/12/2020-12:00:55		IGR324		11000.00		
2	(IS)-110-2949		0003854199202021		16/12/2020-12:00:55		IGR324		22000.00		
Total Defacement Amount								33,000.00			

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

110/2949

बुधवार, 16 डिसेंबर 2020 12:02 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

इगत

दस्त क्रमांक: 2949/2020

दस्त क्रमांक: इगत /2949/2020

बाजार मूल्य: रु. 9,42,000/-

मोबदला: रु. 11,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.22,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. इगत यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 2949 वर दि.16-12-2020

रोजी 11:53 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:4512

पावती दिनांक: 16/12/2020

सादरकरणाराचे नाव: श्री.राहुल वसंतराव घोगरे - -

नोंदणी फी

रु. 11000.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1000.00

पृष्ठांची संख्या: 50

एकूण: 12000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Igatpuri

दुसऱ्या निबंधक श्रेणी - १

दस्ताचा प्रकार: इगतपुरी

Sub Registrar Igatpuri

दुसऱ्या निबंधक श्रेणी - १

इगतपुरी

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्रा.धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (मालमत्तेच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निधारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 16 / 12 / 2020 11 : 53 : 15 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 16 / 12 / 2020 11 : 54 : 31 AM ची वेळ: (फी)

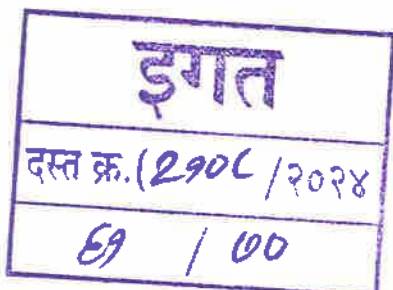
प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत अजलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीकृत दाखल केलेला आहे. सदरदाखल संपूर्ण मजकूर, निष्पत्तीक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. एखादी सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कदुलीधारक हे संपूर्णतः जबाबदार राहतील.

A. J. Dhanawade

विद्वत् देगारे

विद्वत् देगारे



Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



16/12/2020 12 03:52 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

डगट

दस्त क्रमांक:2949/2020

दस्त क्रमांक :डगट/2949/2020

दस्ताचा प्रकार :-ऑग्रीमेंट दू सेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.राहुल वसंतराव घोमरे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - घर नंबर 3-श्री.रामानंद कॉलनी,क्रांती चौक जवळ, , महाराष्ट्र, औरंगाबाद, पिन नंबर:AIVPG7626D	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:के.बी.रोहमारे हौसिंग प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री.अमित रमेश रोहमारे - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - 25,विठ्ठल चरणी,पाटील कॉलनी,लेन नं.3,कॉलेज रोड,नाशिक, महाराष्ट्र, शास:ईक. पिन नंबर:AAECK0049A	लिहून देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:संमती देणार 1.श्री.राजेंद्र बंडुजी खातळे 2. श्री.संजय बंडुजी खातळे 3.सौ.माया सुनिल खातळे 4.श्री. भगवान पुंडलिक खातळे 5.श्री.बाळू पुंडलिक खातळे 6.श्री.गणेश पुंडलिक खातळे 7.विनायक भगवान पाटील तर्फे ज.मु. म्हणून के.बी.रोहमारे हौसिंग प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री.अमित रमेश रोहमारे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: - 25,विठ्ठल चरणी,पाटील कॉलनी,लेन नं.3,कॉलेज रोड,नाशिक, महाराष्ट्र, शास:ईक. पिन नंबर:AAECK0049A	मान्यता देणार वय :-43 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत ऑग्रीमेंट दू सेल चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:16 / 12 / 2020 11 : 57 : 15 AM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अंड श्री.विनोद शांताराम साळुंके - - वय:35 पत्ता:जिल्हा न्यायालय,नाशिक. पिन कोड:422002		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:16 / 12 / 2020 11 : 57 : 32 AM

Sub Registrar Igatpuri

निबंधक श्रेणी - १

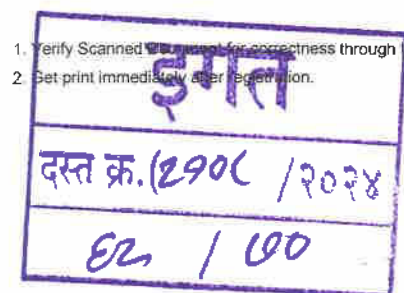
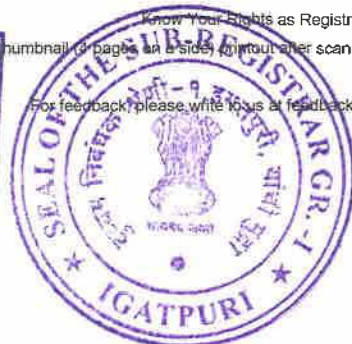
Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vender	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	K B ROHAMARE HOUSING PVT LTD	eChallan	00040572020121264372	MH008237724202021E	22000.00	SD	0003854199202021	16/12/2020
2		DHC		1212202002411	1000	RF	1212202002411D	16/12/2020
3	K B ROHAMARE HOUSING PVT LTD	eChallan		MH008237721202021E	11000	RF	0003854199202021	16/12/2020

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2949 /2020

1. Verify Scanned document for correctness through thumbnail (4 pages on a slide) without after scanning.
2. Get print immediately after registration.



For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की, या सदर दस्तामध्ये ५० पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक.....

2880
दि. १६ मार्च २०२०
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
इगतपूरी

घोषणा पत्र

आम्ही के. बी. रोहमारे हौसिंग प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. अमित रमेश रोहमारे याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी यांचे कार्यालयात रद्दलेख या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे. श्री. राजेंद्र बंडुजी खातळे व इतर यांनी रजि. दस्त क्र. २२९६/२०१७ अन्वये दिनांक २२.०९.२०१७ रोजी आमहाला दिलेल्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केलेला आहे. / निष्पादित करून कबुली जबाब दिलेला आहे. सदर मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे मुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे मुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

ठिकाण:- इगतपुरी.

दिनांक:- २९.०५.२०२४.

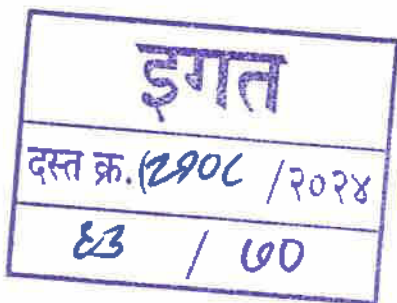
K. B. Rohmare

के. बी. रोहमारे हौसिंग प्रा. लि.

तर्फे संचालक

श्री. अमित रमेश रोहमारे

मुखत्यार पत्र धारकाचे नांव



इगत
दस्त क्र. (2906 / 2028
EX / 100



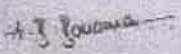
आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
K B ROHAMARE HOUSING PRIVATE LIMITED		
		
10/06/2010		
Permanent Account Number		
AAECK0049A		
09072010		

A. B. Rohama.



इगत
दस्त क्र. 1290C / 2028
६५ / ८००



आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT		भारत सरकार GOVT. OF INDIA
	स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card	
	ADKPR1879B	
नाम / Name ROHAMARE AMIT RAMESH		
पिता का नाम / Father's Name RAMESH KARBHARI ROHAMARE		
जन्म की तारीख / Date of Birth 28/05/1977	हस्ताक्षर / Signature 	

A.P. Rohama

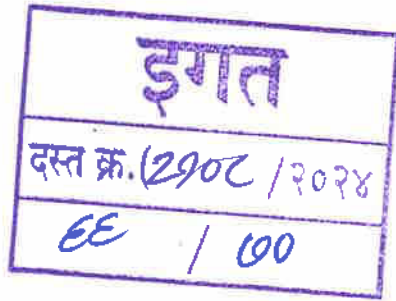


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

राहुल वसंतराव घोगरे
Rahul Vasantrao Ghogare
जन्म तिथि/DOB: 14/01/1976
पुरुष/ MALE
Mobile No: 9823288053

7644 5483 1098
VID : 9192 2853 9699 7089

माझे आधार, माझी ओळख



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:
घर नं. 3-बी, रामानंद कॉलनी, क्रांति चौक के पास,
रामानंद कॉलनी, औरंगाबाद, औरंगाबाद,
महाराष्ट्र - 431001

Address :
House No. 3-B, Ramanand Colony, Near
Kranti Chowk, Ramanand Colony,
Aurangabad, Aurangabad,
Maharashtra - 431001

Download Date: 17/09/2019
Generation Date: 21/03/2013

1047

25

इगत
दस्त क्र. (2906 / 2028)
80 / 60



	ADVOCATE	
	BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA HIGH COURT, BOMBAY ☎ : 2267 3371 / 2265 6567	
NAME: Vinod Shantaram Salunke		
RESIDENCE: Tal & Dist - Nashik		
ROLL No.: Mah / 2605 / 2008		
ENROLLED ON: 18.07.2008		
DATE OF BIRTH: 06.09.1984		
		SECRETARY

[Handwritten signature and flourish]



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH001980254202425E	BARCODE			Date	14/05/2024-12:56:54		Form ID	25.4			
Department Inspector General Of Registration					Payer Details							
Stamp Duty					TAX ID / TAN (If Any)							
Type of Payment Registration Fee					PAN No.(If Applicable)		AAECK0049A					
Office Name IGT_IGATPURI SUB REGISTRAR					Full Name		K B ROHAMARE HOUSING PVT LTD					
Location NASHIK												
Year 2024-2025 One Time					Flat/Block No.		FLAT NO C -401 , LILY STUDIO APARTMENT					
Account Head Details				Amount In Rs.		Premises/Building						
0030046401 Stamp Duty				500.00		Road/Street		VILLAGE PIMPRISADRODDIN TAL IGATPURI				
0030063301 Registration Fee				100.00		Area/Locality		NASHIK				
						Town/City/District						
						PIN		4 2 2 4 0 3				
					Remarks (if Any)							
					PAN2=AVPG7626D~SecondPartyName=RAHUL VASANTRAO							
					GHOGARE~							
					Amount In Six Hundred Rupees Only							
Total					600.00		Words					
Payment Details UNION BANK OF INDIA					FOR USE IN RECEIVING BANK							
Cheque-DD Details					Bank CIN		Ref. No.		02901792024051489467		524403381	
Cheque/DD No.					Bank Date		RBI Date		14/05/2024-00:57:42		15/05/2024	
Name of Bank					Bank-Branch		UNION BANK OF INDIA					
Name of Branch					Scroll No. , Date		1 , 15/05/2024					

Department ID : Mobile No. : 9422950355
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सदर खतम केवल दृश्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर खतम लागू नाही.

Validity unknown

Challan Defaced Details

Digitally signed by D:
DIRECTORATE OF ACCOUNTS
AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2024.05.11 11:27:37 IST
Reason: GPRS Secure Document
Location: India

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	((IS)-110-2108	0001278516202425	21/05/2024-11:26:52	IGR324	100.00
2	((IS)-110-2108	0001278516202425	21/05/2024-11:26:52	IGR324	500.00
Total Defacement Amount					600.00

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

110/2108

मंगळवार, 21 मे 2024 11:27 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

इगत

ES- 00

दस्त क्रमांक: 2108/2024

दस्त क्रमांक: इगत /2108/2024

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. इगत यांचे कार्यालयात

पावती:3042

पावती दिनांक: 21/05/2024

अ. क्र. 2108 वर दि.21-05-2024

सादरकरणाचे नाव: के.बी.रोहमाटे हौसिंग प्रा.लि. तर्फे
संचालक श्री.अमित रमेश रोहमाटे

रोजी 11:25 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1400.00

पृष्ठांची संख्या: 70

A. J. Gohama

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 1500.00

Sub Registrar Igatpuri

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9

इगतपुरी

दस्ताचा प्रकार: रद्दलेख

Sub Registrar Igatpuri

दुय्यम निबंधक श्रेणी-9

इगतपुरी

मुद्रांक शुल्क: दस्त रद्द करण्यातल्या प्रकारामधील असेल तर

शिक्षा क्र. 1 21 / 05 / 2024 11 : 25 : 44 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 21 / 05 / 2024 11 : 26 : 28 AM ची वेळ: (फी)





21/05/2024 11 29:28 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

इगत

00 - 00

दस्त क्रमांक:2108/2024

दस्त क्रमांक :इगत/2108/2024

दस्तावा प्रकार :-रहलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:मंमनी देणार 1.श्री.राजेंद्र बंडुजी खातळे 2. श्री.संजय बंडुजी खातळे 3.सौ.माया सुनिल खातळे 4.श्री. भगवान पुंडलिक खातळे 5.श्री.बाळू पुंडलिक खातळे 6.श्री.गणेश पुंडलिक खातळे 7.विनायक भगवान पाटील तर्फे ज सु. म्हणुन के.बी.रोहमारे हौसिंग प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री.अमित रमेश रोहमारे पत्ता:प्लॉट नं: 25,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विठ्ठल चरणी,, ब्लॉक नं: पाटील कॉलनी,, रोड नं: लेन नं.3,कॉलेज रोड,नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:ADKPR1879B	मान्यता देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:गुहल वसंतराव घोरे पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: घर नंबर 3-बी,, इमारतीचे नाव: रामानंद कॉलनी,, ब्लॉक नं: क्रांती चौक जवळ, , रोड नं: औरंगाबाद, महाराष्ट्र, औरंगाबाद. पॅन नंबर:AIVPG7626D	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:के.बी.रोहमारे हौसिंग प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री.अमित रमेश रोहमारे पत्ता:प्लॉट नं: 25,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विठ्ठल चरणी,, ब्लॉक नं: पाटील कॉलनी,, रोड नं: लेन नं.3,कॉलेज रोड,नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:ADKPR1879B	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत रहलेख चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
 शिक्का क्र.3 ची वेळ:21 / 05 / 2024 11 : 28 : 41 AM

ओळख:-

सदर हमम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितान

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अॅड विनोद शांताराम साळुंके वय:37 पत्ता:25, विठ्ठल चरणी अपार्टमेंट, पाटील लेन नंबर 3, कॉलेज रोड, नाशिक पिन कोड:422005		

शिक्का क्र 4 ची वेळ:21 / 05 / 2024 11 : 29 : 01 AM

Sub Registrar Igatpuri
 दुय्यम निबंधक श्रीणी-9
 इगतपुरी



प्रमाणित करण्यात येते की, या सदर दस्तामध्ये 00 पाने आहेत. पुस्तक क्रमांक 9, क्रमांक 290C वर नोंदला. दि. 29 माहे 05 सन 2024

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface
1	K B ROHAMARE HOUSING PVT LTD	eChallan	02901792024051489467	MH001980254202425E	500.00	SD	0001278516202425	21/05/2024
2		DHC		0524149608816	1400	RF	0524149608816D	21/05/2024
3	K B ROHAMARE HOUSING PVT LTD	eChallan		MH001980254202425E	100	RF	0001278516202425	21/05/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2108 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.