ANNEXURE - I

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-1 IGATPURI

इगत
अहवाल दिनांक : 09/04/2018
दस्त क्रमांक (1022/2018
३६/५०

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवहया (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

गाव :- **पिंप्रीसद्रोदीन** तालुका :- **इगतपुरी** जिल्हा :- **नाशिक**

गट क्रमांक व उपविभाग : 553/अ/554/अ पै /हिस्सा नं.14/प्लॉट नं.12

गट क्रमांक व उपविभाग	भुधारणा पद्धती	भोगवटदाराचे नांव
553/अ/554/अ पै / हिस्सा नं.14/प्लॉट नं.12	भोगवटादार वर्ग -1	

शेतीचे स्थानिक नांव	भूमिअभिलेख निर्णयात्	क्षेत्र आकार आणे पै	पो.ख.	फे.फा	खाते क्रमांक
क्षेत्र एकक आर.चौ.मी	राजेंद्र बंडूजी खातळे			(1915)	1330
बिन शेती 18.52.87	संजय बंडूजी खातळे			(1915)	कुळाचे नाव
बिन शेती 185.29 आकारणी	माया सुनिल खातळे			(1915)	इतर अधिकार
	भगवान पुंडलिक खातळे			(1915)	बिनशेती कडे वर्ग
जिरायत -	बाळू पुंडलिक खातळे			(1915)	. (1915)
बागायत -	गणेश पुंडलिक खातळे			(1915)	इतर
तरी -	------सामाईक क्षेत्र------	18.52.87 185.29			विकसनकरारनामा करुन घेणार के.बी.. रोहमारे हाऊसिंग प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री अमित रमेश रोहमारे व श्री ओंकरसिंग गोपाळसिंग परदेशी (1950)
वरकस -					
इतर -					
एकुण क्षेत्र -					
पोटखराब (लागवडीस अयोग्य)					
वर्ग (अ) -					
वर्ग (ब) -					
एकुण पो ख 0.00.00					
जुडी किंवा विशेष आकारणी -					
	(1915)				सीमा आणि भुमापन चिन्हे

महाभूमि
For View Only

इगत
दस्त क्र.(2406/2018
१८ /६०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-1 IGATPURI

सुचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी वापरता येणार नाही.

गाव नमुना बारा

अधिकार अभिलेख पत्रक

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९)

गाव :- पिंप्रीसद्रोद्दीन तालुका :- इगतपुरी जिल्हा :- नाशिक

गट क्रमांक व उपविभाग : 553/अ/554/अ पै /हिस्सा नं.14/प्लॉट नं.12

		पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
					घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)
			आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी	आर.चौ.मी		आर.चौ.मी		

~~सूचना : या संकेतस्थळावर दर्शविलेली माहिती ही कोणत्याही शासकीय अथवा कायदेशीर बाबींसाठी ग्राह्य धरता येणार नाही.~~

ई महाभूमि

तलाठी पिंप्रीसद्रोद्दीन
ता.इगतपुरी जि.नाशिक

For View Only

SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES IGATPURI

इगत
दस्त क्रमांक 1022/2024
80/40

इगत
दस्त क्र.1022/2024
80 / 40

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES IGATPURI

ANNEXURE-C.

वाचले :

१ महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम १८

२ महाराष्ट्र ग्रामपंचायत आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना (सुधारणा) अधिनियम, २०१४ (सन २०१४ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ४३) तसेच महाराष्ट्र शासन ग्राम विकास विभाग, यांचे कडील शासन निर्णय क्रमांक : व्हिपीएम-२०१५/प्र.क्र.३९/पं.रा.-४, दि. ११ डिसेंबर, २०१५

३ म. जिल्हाधिकारी सो., नाशिक यांचे कडील आदेश क्र.मशा/कक्ष/३/८/कावि/८६/२०१६, दि. ०२.०२.२०१६

४ महाराष्ट्र शासन, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग, कडील शासन परिपत्रक क्रमांक : बोसीए २००७/प्र.क्र. ७८८/कामगार ७-अ, दि. २६ ऑक्टोबर, २००९

५ महाराष्ट्र शासन, उद्योग ऊर्जा व कामगार विभाग, कडील शासन निर्णय क्रमांक : बीसोए २००९/प्र.क्र. १०८/कामगार ७-अ, दि. १७ जुन, २०१०

६ श्री. राजेंद्र बंडूजी खातळे व इतर तर्फे जनरल मुखत्यार के. बी. रोहमारे हौसिंग प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. अमित रोहमारे यांचा बांधकाम परवानगी मिळणे बाबतचा अर्ज दिनांक ०८/०९/२०१७

७ सहा.संचालक नगररचना विभाग नाशिक यांचेकडील पत्र जा.क्र.बांप/मौजे पिंप्रीसद्रोद्दीन, ता. इगतपुरी/ग.नं. ५५३ पै. ५५४ पै./ससंना/२९८१, दि. १७.१०.२०१७

८ तहसिलदार इगतपुरी यांचे कडील पत्र क्रं.जमा-१/कावि/५०१/२०१७, दि. ०१.११.२०१७

९ मंडळ अधिकारी, भाग इगतपुरी, ता. इगतपुरी यांचेकडील स्थळनिरिक्षण अहवाल पत्र जा.क्र. ८२/२०१७, दिनांक ०१/११/२०१७

इगत
दस्त क्र.(२५७६/२०२४
५० / ००

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I IGATPURI

उपविभागीय अधिकारी, इगतपुरी-त्र्यंबकेश्वर उपविभाग, नाशिक यांचे कार्यालय
क्र.जमाबंदी/बां. प. एस.आर./ ९८ /२०१७
नाशिक दिनांक : २० /११ /२०१७

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ व त्याखालील नियम, म.प्रा.नि. व नगररचना अधिनियम १९६६, म.ग्रा.पं. अधिनियम आणि म. प्रा.नि. व नगररचना अधिनियम यामध्ये सुधारणा सन २०१४ चा अधिनियम क्र. ४३ मधील तरतुदीनुसार मिळकत धारक **श्री. राजेंद्र बंडूजी खातळे व इतर तर्फे जनरल मुखत्यार के. बी. रोहमारे हौसिंग प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. अमित रोहमारे,** रा. मौजे इगतपुरी गावठा, ता. इगतपुरी, जि. नाशिक यांना त्यांच्या नांवे अधिकार अभिलेखात दाखल असलेल्या मौजे **पिंप्रीसद्रोद्दीन,** ता. **इगतपुरी,** येथील ग.नं. ५५३ पैकी ७९७० चौ.मी. ग.नं. ५५४ पैकी १२०३६.६८ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र २०,००६.६८ चौ. मी. पैकी **प्लॉट नं. १२** चे क्षेत्र **१८५२.८७ चौ.मी.** क्षेत्रास **रहिवास** प्रयोजनासाठी बांधकाम परवानगी खालील अटी व शर्तीवर अनुज्ञेय करण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

१. सदरची परवानगी वाचले क्रमांक १ ते ५ चे शासन निर्णय, अधिसूचना व नियमांना अधिन राहुन देण्यात येत आहे.

२. **सहा.संचालक नगररचना विभाग नाशिक यांचेकडील दि. १७/१०/२०१७ रोजीचे बांधकाम मंजुरी पत्रात नमुद अटी व शर्ती परवाना धारक यांचे वर बंधनकारक राहतील.**

३. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमिन महसुल अधिनियम, १९६६ चे कलम ४१ अन्वये देण्यात येत असुन शेती व्यतिरिक्त इतर अकृषिक वापर आढळून आल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येऊन नियमानुसार दंडात्मक कार्यवाही करण्यात येईल.

४. परवानाधारक यांनी सदरहु जमीन व त्यावरील बिल्डींग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी बांधकाम परवानगी दिली आहे, त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहु जमीनीचा किंवा सदरहु जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्या वरील बिल्डींगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास यास उपविभागीय अधिकारी, इगतपुरी-त्र्यंबकेश्वर उपविभाग, नाशिक यांची लेखी पुर्व संमती घ्यावी याच कारणासाठी बिल्डींगचा उपयोग हा संपुर्ण जमीनीचा उपयोग म्हणून मानण्यांत येईल.

५. सदरहु परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशामध्ये / प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डींगप्रमाणे करण्यास देण्यांत येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा, रस्ते, इत्यादी जागेवर ठेवणे परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक राहील. सदर अटीचे पालन न केल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

६. परवानाधारक यांनी बिल्डींग व इ.बांधकामे पुर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपुर्व परवानगी शिवाय व सदरहु बांधकामाचे प्लॅन उपविभागीय अधिकारी/सहाय्यक संचालक नगररचना/महानगरपालिका/नगरपालिका यांचेकडुन मंजुर करुन घेतल्याशिवाय करु नये.

७. **परवानाधारक यांनी बांधकामासाठी लागणाऱ्या विटांमध्ये फ्लॉय ऐशद्वारे तयार करण्यांत आलेल्या विटांचा वापर नियमोतपणे करावा.**

८. परवानाधारक यांना मंजुर प्रादेशिक योजनेच्या विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. ६.२.११ नुसार शासन नियमानुसार सुरक्षा अनामत शुल्क भरणे आवश्यक आहे. तथापि, यासंदर्भात संयुक्त, Personal Ledger Account काढणेबाबत शासनाकडुन मार्गदर्शन प्राप्त होईपर्यंत "नियमानुसार सुरक्षा अनामत शुल्क भरण्यास बांधिल राहील," असे बंधपत्र/ प्रतिज्ञापत्र घेणेत आलेले असल्याने नियमानुसार सुरक्षा अनामत शुल्क भरणे परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक राहील.

९. परवाना धारक यांचेवर पर्यावरण किंवा इतर विभागाचे नाहरकत दाखला घेणे /परवानगी घेणे आवश्यक असल्यास ते घेणे बंधनकारक राहील. तत्सम परवानगी किंवा नाहरकत दाखले परवानाधारक यांनी न घेतल्यास सदरची परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

१०. सदर मिळकत हि समृध्दी महामार्गास समुंख असल्याने भविष्यात महाराष्ट्र रस्ते विकास महामंडळाकडून ठरविण्यात येणाऱ्या नियंत्रण रेषा व बांधकाम रेषा इत्यादीचे नियम हे परवानाधारक यांचे वर बंधनकारक राहतील सदर नियमावलीमुळे परवानाधारक यांचे बांधकाम काढून टाकावयास लागल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी हि परवाना धारक यांची राहील या बाबत कोणत्याही प्रकारचा मोबदला परवानाधारक यांना मिळणार नाही.

वरीलपैकी कोणत्याही अटी व शर्तीचा तसेच प्रचलित कायदा व नियमांचा भंग झाल्यास व चौकशी अंती सत्यता आढळुन आल्यास सदरची परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

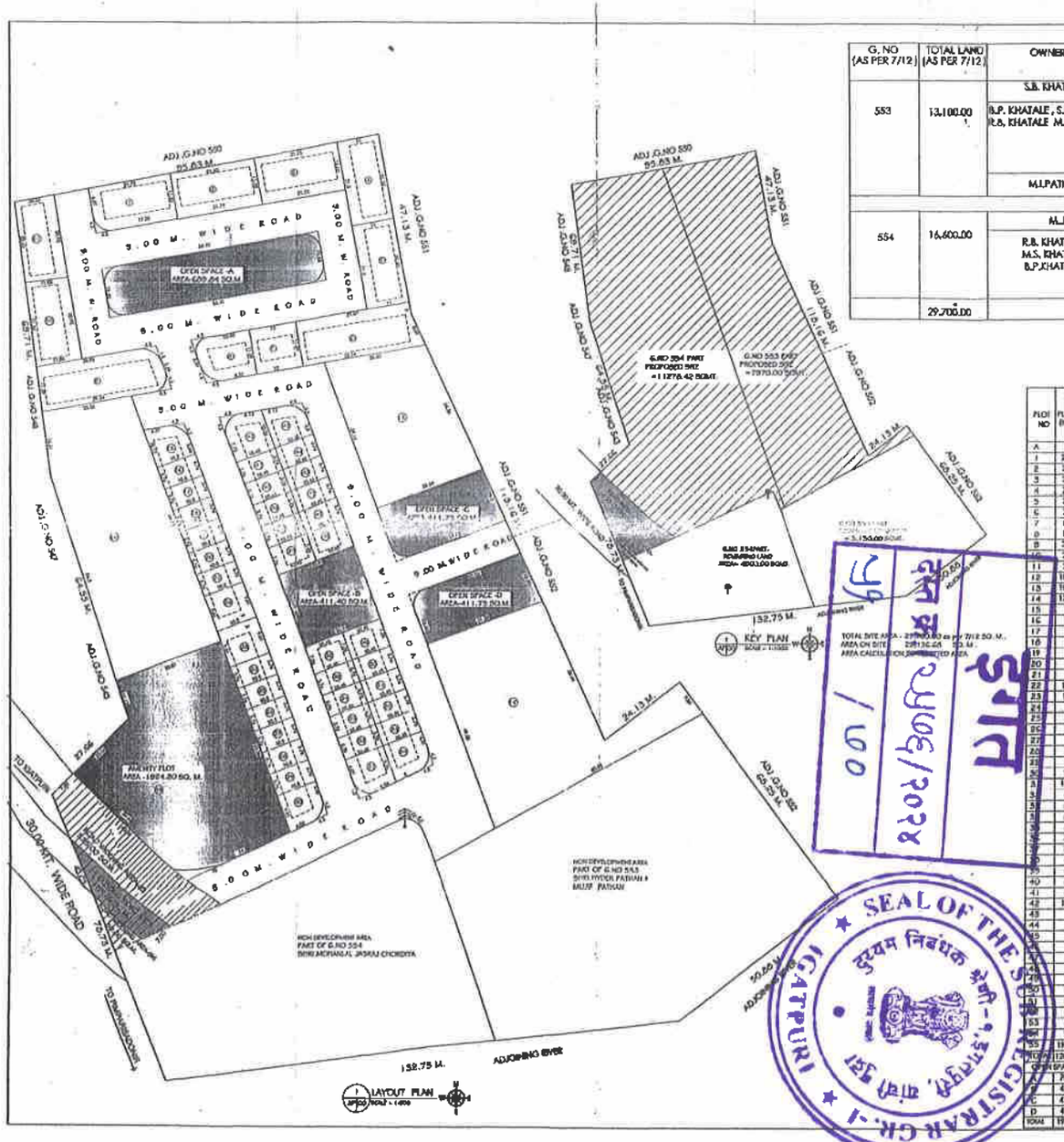
उपविभागीय अधिकारी इगतपुरी-त्र्यंबकेश्वर उपविभाग, नाशिक सत्यमेव जयते

(राहुल र. पाटील)
नियोजन प्राधिकारी (ग्रामीण) नाशिक करीता,
उपविभागीय अधिकारी,
इगतपुरी-त्र्यंबकेश्वर उपविभाग, नाशिक

प्रति,
श्री. राजेंद्र बंडूजी खातळे व इतर तर्फे जनरल मुखत्यार के. बी. रोहमारे
हौसिंग प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. अमित रोहमारे,
रा. मौजे इगतपुरी गावठा, ता. इगनपुरी, जि. नाशिक

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I IGATPURI

इगत
दस्त क्रमांक 1022/२०१८
8440



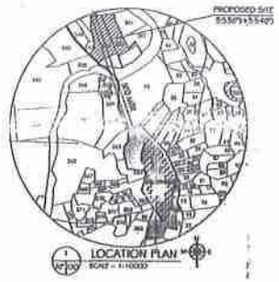
G. NO (AS PER 7/12)	TOTAL LAND (AS PER 7/12)	OWNERSHIP AS PER 7/12	AREA AS PER 7/12	AREA NOT ON SITE IN SQMT	AREA UNDER PROPOSAL IN SQMT	REMAINING AREA IN SQMT.	SIGN			
553	13,100.00	S.B. KHATALE V.B. PATIL	6000.00				S.B. KHATALE		V.B. PATIL	
		B.P. KHATALE , S.B. KHATALE,G.P.KHATALE R.B. KHATALE M.S. KHATALE, B.P.KHATALE	1970.00		1970.00		B.P. KHATALE		R.B.KHATALE	
							S.B. KHATALE		M.S.KHATALE	
							G.P.KHATALE		B.P.KHATALE	
		M.I.PATHAN ,H.I.PATHAN	5130.00			5,130.00	M.I.PATHAN		H.I.PATHAN	
554	16,600.00	M.J. CHORDIA	4,000.00			4,000.00	M.J. CHORDIA			
		R.B. KHATALE , S.B. KHATALE M.S. KHATALE, B.P.KHATALE B.P.KHATALE G.P.KHATALE	12,600.00	563.32	12036.68		R.B. KHATALE		B.P.KHATALE	
							S.B. KHATALE		B.P.KHATALE	
							M.S. KHATALE		G.P.KHATALE	
	29,700.00		29,700.00	563.32	20006.68	9,130.00				

TOTAL SITE AREA - 29,700.00 as per 7/12 SQ. M.
AREA ON SITE - 29,136.68 SQ. M.
AREA CALCULATION FOR PLOTTED AREA

PLOT NO	PLOT AREA (IN SQ.M.)	ROADHOLDING AREA OF ROAD (IN SQ.M.)	REMAINING PLOT AREA (IN SQ.M.)	BUILT UP AREA ON PRO-RATA BASIS i.e. [0.9 X FACTOR OF F.S.I.] SQ.M.	FRONT ROAD WIDTH (M.)	PERMISSIBLE NORMAL F.S.I.	PERMISSIBLE BUILT UP AREA ON NORMAL F.S.I. [8 X 9 X 10] SQM.	TYPE OF PLOT
A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	248.62	4.00	244.62	378.63	9.00	1.00	378.63	DETACHED
2	252.66	——	252.66	391.06	9.00	1.00	391.06	DETACHED
3	259.36	——	259.36	401.43	9.00	1.00	401.43	DETACHED
4	234.50	——	234.50	363.06	9.00	1.00	363.06	DETACHED
5	234.95	——	234.95	363.65	9.00	1.00	363.65	DETACHED
6	349.96	——	349.96	541.66	9.00	1.00	541.66	DETACHED
7	152.87	——	152.87	236.63	9.00	1.00	236.63	DETACHED
8	157.41	5.00	152.41	235.56	9.00	1.00	235.56	SEMI-DETACHED
9	371.37	8.00	363.37	562.42	9.00	1.00	562.42	DETACHED
10	341.85	——	341.85	529.33	9.00	1.00	529.33	DETACHED
11	219.71	——	219.71	340.06	9.00	1.00	340.06	DETACHED
12	1832.87	——	1832.87	2837.87	9.00	1.00	2837.87	DETACHED
13	1001.39	——	1001.39	1549.85	9.00	1.00	1549.85	DETACHED
14	1751.98	——	1751.98	2711.71	9.00	1.00	2711.71	DETACHED
15	96.01	4.00	92.01	142.41	9.00	1.00	142.41	SEMI-DETACHED
16	60.45	——	60.45	93.56	9.00	1.00	93.56	ROW HOUSE
17	60.45	——	60.45	93.56	9.00	1.00	93.56	ROW HOUSE
18	60.45	——	60.45	93.56	9.00	1.00	93.56	ROW HOUSE
19	60.45	——	60.45	93.56	9.00	1.00	93.56	ROW HOUSE
20	60.45	——	60.45	93.56	9.00	1.00	93.56	ROW HOUSE
21	60.45	——	60.45	93.56	9.00	1.00	93.56	ROW HOUSE
22	100.88	——	100.88	156.14	9.00	1.00	156.14	SEMI-DETACHED
23	100.91	——	100.91	156.18	9.00	1.00	156.18	SEMI-DETACHED
24	60.45	——	60.45	93.56	9.00	1.00	93.56	ROW HOUSE
25	60.45	——	60.45	93.56	9.00	1.00	93.56	ROW HOUSE
26	60.45	——	60.45	93.56	9.00	1.00	93.56	ROW HOUSE
27	60.45	——	60.45	93.56	9.00	1.00	93.56	ROW HOUSE
28	60.45	——	60.45	93.56	9.00	1.00	93.56	ROW HOUSE
29	60.45	——	60.45	93.56	9.00	1.00	93.56	ROW HOUSE
30	98.64	4.00	94.64	146.48	9.00	1.00	146.48	SEMI-DETACHED
31	105.00	4.00	101.00	156.35	9.00	1.00	156.35	SEMI-DETACHED
32	60.30	——	60.30	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
33	60.30	——	60.30	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
34	60.30	——	60.30	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
35	60.30	——	60.30	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
36	75.83	——	75.83	117.36	9.00	1.00	117.36	SEMI-DETACHED
37	75.83	——	75.83	117.36	9.00	1.00	117.36	SEMI-DETACHED
38	60.30	——	60.30	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
39	60.30	——	60.30	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
40	60.30	——	60.30	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
41	60.30	——	60.30	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
42	115.42	4.00	111.42	172.45	9.00	1.00	172.45	SEMI-DETACHED
43	97.30	4.00	93.30	144.28	9.00	1.00	144.28	SEMI-DETACHED
44	60.30	——	60.30	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
45	60.30	——	60.30	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
46	60.30	——	60.30	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
47	60.30	——	60.30	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
48	75.89	——	75.89	117.46	9.00	1.00	117.46	SEMI-DETACHED
49	75.89	——	75.89	117.46	9.00	1.00	117.46	SEMI-DETACHED
50	60.30	——	60.30	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
51	60.30	——	60.30	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
52	60.30	——	60.30	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
53	60.30	——	60.30	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
54	97.62	4.00	93.62	144.90	9.00	1.00	144.90	SEMI-DETACHED
55	1939.80	15.00	1924.80	2979.20	30.00	1.50	3575.04	AMENITY
TOTAL	12057.04	59.00	11998.04	18570.24			19146.08	

OPEN SPACE AREA STATEMENT

A	705.84	16.00	689.84	OPEN SPACE
B	411.40	——	411.40	OPEN SPACE
C	415.75	4.00	411.75	OPEN SPACE
D	415.75	4.00	411.75	OPEN SPACE
TOTAL	1948.74	24.00	1924.74	



OWNER'S DECLARATION

I HEREBY DECLARE THAT THE INFORMATION GIVEN IN THIS DRG. IS TRUE, KNOWN TO ME AND GIVEN BY ME/US.
AND ALL THE PAPERS GIVEN FOR THE SUBMISSION IS PROVIDED BY ME/US. ARCHITECT WILL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY LEGAL OR TECHNICAL ISSUES

Owner's Signature

*CERTIFICATE OF AREA

Certified that the plot under reference was surveyed by me on and the dimensions of sides etc. of plot stated on plan are as measured on site and the area so worked out tallies with the area shown in document of Ownership/T.P. Scheme Records/Land Records Records.

(Dhiraj L. Walunj)
B. ARCH - CA / 2005 / 34899

Signature of Architect

I/(Ar.Dhiraj Walunj for Vastushilpi's Architects) have been employed by the applicant as his Architect. I have examined the boundaries and the area of the plot and I do hereby certify that he/she personally verified and checked all the statements made by the applicant in (Mr./Mrs./M/s.) / have in possession of the plot as in the above sketch and found the same to be correct.

(Dhiraj L. Walunj)
B. ARCH - CA / 2005 / 34899

Signature of Architect

*EXISTING ROAD WIDTH CERTIFICATE

This is Certified that the proposed layout is having approached road through existing 7.00m wide width and proposed 30.00m wide M.D.R. no.14 (Hingnimadmodin to Igatpuri passing through G.No. 554 (Dhiraj L. Walunj)
B. ARCH - CA / 2005 / 34899

OWNER: DATE

Signature of Architect

STAMP OF AUTHORITY

OFFICE OF THE ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING
NASHIK BRANCH, NASHIK
DEMARCATED LAYOUT
RECOMMENDED FOR SANCTION
subject to conditions mentioned in the Letter No. 5826 Date 3/11/2017
For ..... Purpose

ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING,
NASHIK Dn.

NOTE :-

- TENTATIVE LAY OUT LETTER NO.553,554, 573 DATE 6/04/2017
- N.A ORDER NO.:- NSK/SR/4/2016 DATED- 11-5-2017
- DLR NO.:- NOR.NO.240/2017

- ALL DIMENSIONS ARE IN METER
- LAND BOUNDARY SHOWN IN BLACK
- OPEN SPACE SHOWN IN GREEN
- AMENITY PLOT SHOWN IN PINK
- DISTANCE FROM CADDISM 450 M.

AREA STATEMENT	AREA IN SQM.
1. GROSS AREA OF LAND	20,006.68
2. DEDUCTION FOR	
AREA UNDER EXISTING ROAD	173.86
ROAD ACQUISITION (ROAD WIDENING)	
EAST = 555.00	360.00
WEST = 50.00	
GAMY RESERVATION	NIL
TOTAL (a+b+c)	756.36
3. GROSS AREA UNDER DEVELOPMENT	19,248.42
4. DEDUCTION FOR	
a) RECREATIONAL OPEN SPACES AS PER REGULATION NO.18.3	1,924.74
b) INTERNAL ROADS AND PARKING (44.24+1919.242.94)	1964.04
c) AMENITY SPACE	1,824.80
TOTAL (a+b+c)	5713.10
NET AREA OF PLOTS (3-4)	13073.24
6. NET AREA FOR F.S.I. CALCULATIONS = (19248.42-1824.80)	17591.51
7. PERMISSIBLE F.S.I. FACTOR FOR LAYOUTS PLOTS (PRO-RATA BASIS FACTOR) = (15534.51/20272.94)	1.5475

PROPOSED RESIDENTIAL FINAL DEMARCATION LAYOUT PLAN ON G.NO. 553(PART) AND 554(PART) ON VILLAGE PIMPRI-SADRODDIN TAL.IGATPURI DIST. NASHIK FOR SHRI.

1. MANOHAR SHINDE
2. VINAYAK B. PATIL
3. BHAGWAN P. KHALEKAR
4. RAMJI P. DHATKAR
5. RAJENDRA B. KHATALE
6. MAYA S. KHATALE
7. GAMBHIR S. KHATALE

ARCHITECT
DHIRAJ WALUNJ
Reg. No. CA/2005/34899

LAYOUT DRAWING

DWG.NO	1 of 1
SHT.NO	01
SCALE	1=500

ARCHITECTS
DHIRAJ WALUNJ SHITAL WALUNJ
OFFICE NO. 3, 2ND FLOOR, BUSINESS CORE BUILDING, NEW PUNE-NASHIK HIGHWAY, SINNAR-422103
EMAIL: vastushilpi@gmail.com

ANNEXURE C1

1/209

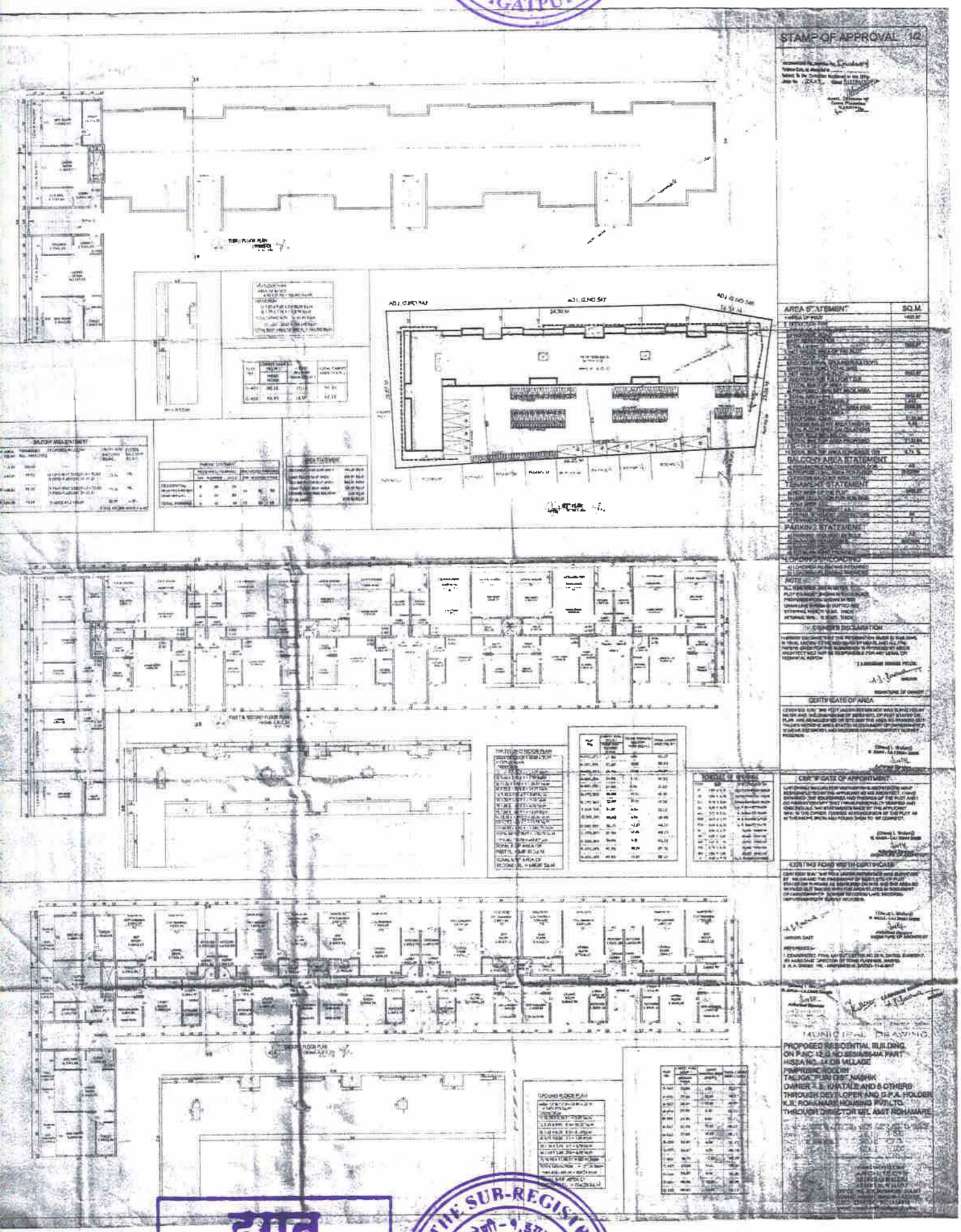
इगत

दस्त क्रमांक 1022/2024

8d 40

ANNEXURE-C-2

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I ★ IGATPURI ★



इगत

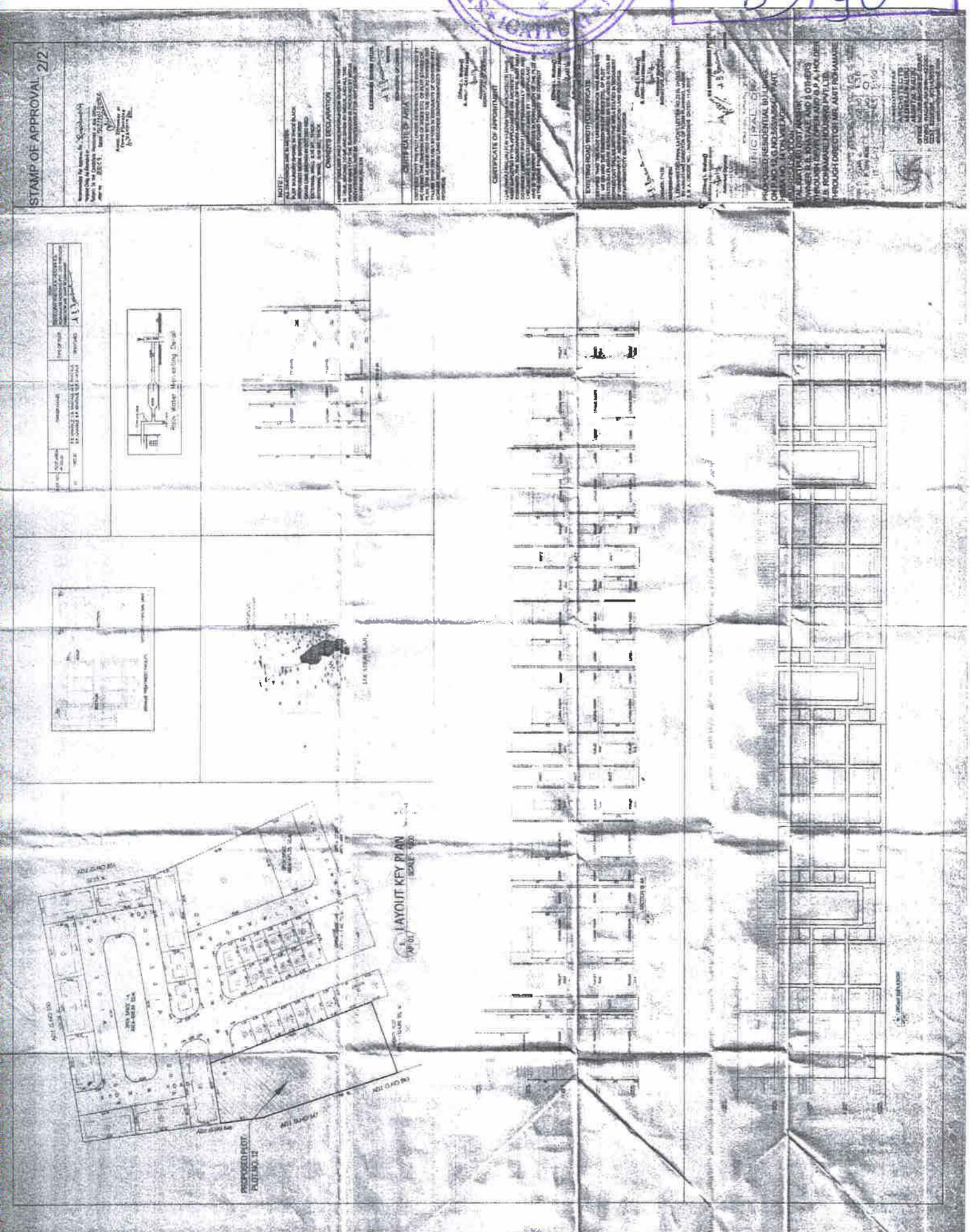
दस्त क्र.1294/2024

42 100

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I ★ IGATPURI ★

इगत
दस्त क्रमांक (1022/2024
89/90

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I
इगतपुरी
IGATPURI



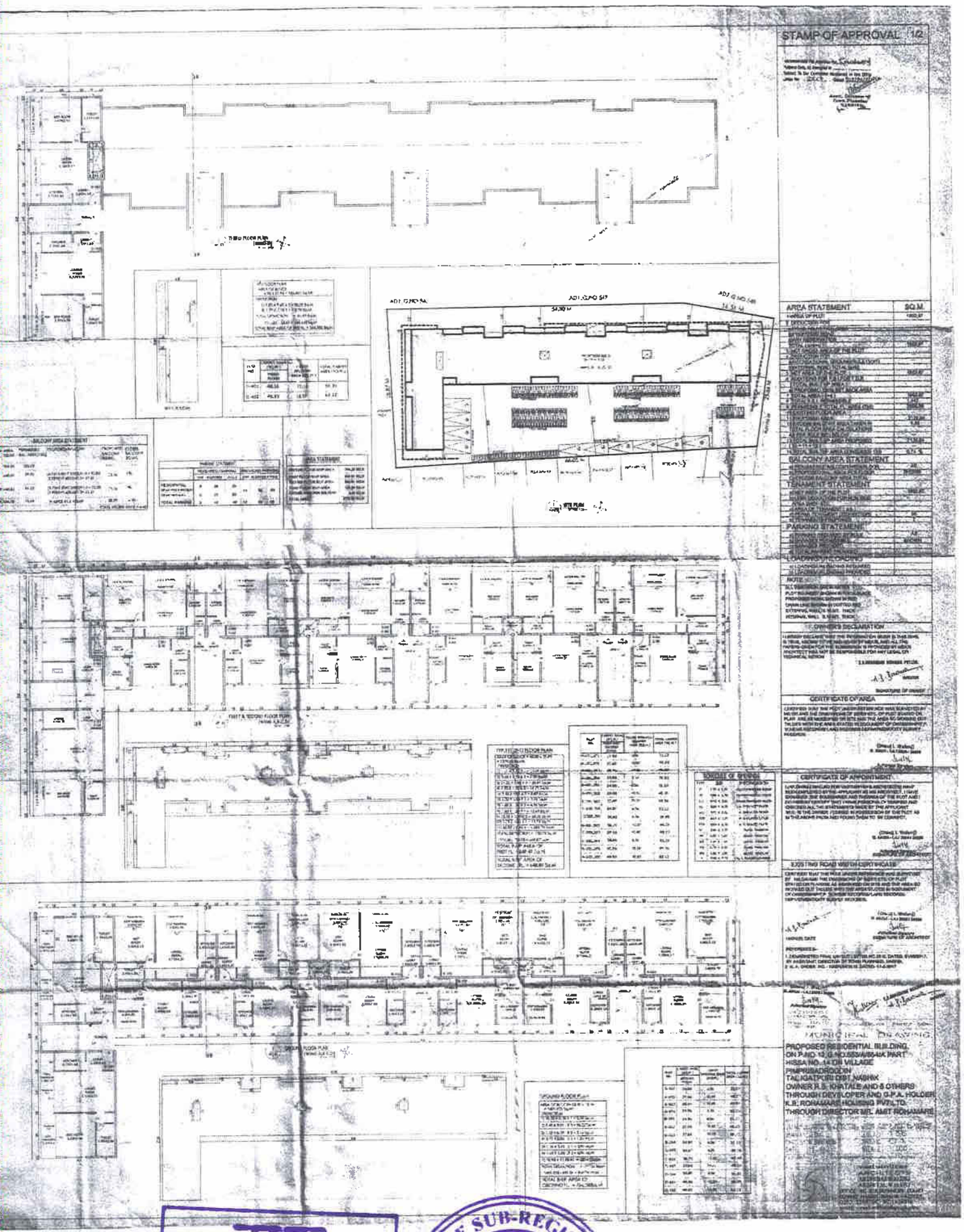
इगत
दस्त क्र.(सह ०६/२०२४
93 / 06

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I
इगतपुरी
IGATPURI

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I इगतपुरी SUB-REGISTRAR CR.-I IGATPURI

इगत
दस्त क्रमांक (1022/2024
8740

ANNEXURE - I



इगत
दस्त क्र.(2424/2024
98 / 100

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I इगतपुरी SUB-REGISTRAR CR.-I IGATPURI

इगत
दस्त क्रमांक 1022/2024
83/40
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR G.P. IGATPURI
STAMP OF APPROVAL 2/2
LAYOUT KEY PLAN
PROPOSED PLOT
PLOT NO. 13
इगत
दस्त क्र.(2)1022/2024
44 / 60
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR G.P. IGATPURI

ANNEXURE-D

इगत

दस्त क्रमांक (6022/2017)

88/40

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT

FORM 'C'

[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : P51600014658

Project: Manomay Natures Paradize Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:GAT NO 553/A/554/A PLOT NO 01 TO 54 AMENITY PLOT NO 55 at PimpriSado, Igatpuri, Nashik, 422403;

1. K. B. Rohamare Housing Pvt. Ltd. having its registered office / principal place of business at *Tehsil: Nashik, District: Nashik, Pin: 422005.*
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;

     OR

     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from **20/12/2017** and ending with **31/12/2023** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:20-12-2017 10:58:55

Dated: 20/12/2017
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR G.R.-1 IGATPURI

इगत

दस्त क्र.12906/2024

46/60

पावती

Original/Duplicate

Friday,September 22 ,2017
4:51 PM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3487 दिनांक: 22/09/2017

गावाचे नाव: पिंप्रीसद्रोदीन
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: इगत-2295-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: के.बी.रोहमारे हाऊसिंग प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री.अमित रमेश रोहमारे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2740.00
पृष्ठांची संख्या: 137	
एकूण:	रु. 32740.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Igatpuri

बाजार मुल्य: रु.11400000 /-
मोबदला रु.62600000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2505000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005601500201718E दिनांक: 22/09/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 2740/-

इगत
दस्त क्र.(2406/2024
40 / 00

पावती

Original/Duplicate

Friday,September 22 ,2017
5:11 PM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 3488 दिनांक: 22/09/2017

गावाचे नाव: पिंप्रीसद्रोदीन
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: इगत-2296-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: के.बी.रोहमारे हाऊसिंग प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री.अमित रमेश रोहमारे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2400.00
पृष्ठांची संख्या: 120	
एकूण:	रु. 2500.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Igatpuri

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005600945201718E दिनांक: 22/09/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 2400/-

इगत

दस्त क्रमांक 1022/2019

४६/५०

घोषणा पत्र

आम्ही **के. बी. रोहमारे हौसिंग प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. ओंकारसिंग गोपाळसिंग परदेशी** याद्वारे घोषित करतो / करते की, **सह दुय्यम निबंधक इगतपुरी** यांचे कार्यालयात **Agreement for Sale** या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर केलेला आहे. **श्री. राजेंद्र बंडूजी खताळे व इतर** यांनी रजि. **दस्त क्र. २२९६/२०१७** अन्वये दिनांक **२२/०९/२०१७** रोजी आम्हाला दिलेल्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केलेला आहे. / निष्पादित करुन कबुली जबाब दिलेला आहे. सदर मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे मुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे मुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस आम्ही पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

ठिकाण:- इगतपुरी.

दिनांक:- 15/03/2019

इगत

दस्त क्र.(२५७६/२०२४

५८ / ५०

के. बी. रोहमारे हौसिंग प्रा. लि. तर्फे

संचालक

श्री. ओंकारसिंग गोपाळसिंग परदेशी

मुखत्यार पत्र धारकाचे नांव

पिंप्री शि.ने ३५३ पै + शि.ने ३५४ पै

R. V. 19 in.

गाव नमुना नऊ

दैनिक पावती पुस्तक 1288095

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव– पिंप्रीसिंहोईन तालुका– इगतपुरी खाते क्र. ३५९

दिनांक 24/10/2018 भोगवटादार/पैसे देणारा संजय बंडुजी खातळे व इ.७

एकत्रीकृत जमीन महसूल

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे 2018-2019				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
			2000	६७	–	–	१४००४	६९	2000	६७

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I ★ IGATPURI ★

इगत

दस्त क्रमांक (1022/2097

80/40



इगत

दस्त क्र.(2406/2024

ye / 00

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I ★ IGATPURI ★

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I ★ IGATPURI ★ दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी यांची मुद्रा

इगत
दस्त क्रमांक (1022/२०१९
8L 140

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DARSHAN JANAK SALUNKHE

JANAK SHIVAJI SALUNKHE

12/09/1992
Permanent Account Number

DCSPS6741F

Salunkhe
Signature



21122010

Salunkhe

इगत
दस्त क्र.१५७६/२०२४
६० / ८०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I ★ IGATPURI ★ दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी यांची मुद्रा

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

110/722
शुक्रवार,15 मार्च 2019 4:36 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

इगत ६९५०
दस्त क्रमांक: 722/2019

दस्त क्रमांक: इगत /722/2019

बाजार मुल्य: रु. 14,79,000/- मोबदला: रु. 18,00,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,08,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. इगत यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 722 वर दि.15-03-2019

रोजी 4:37 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1152 पावती दिनांक: 15/03/2019

सादरकरणाराचे नाव: श्री.दर्शन जनक साळुंखे - -

नोंदणी फी	रु. 18000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्टांची संख्या: 50	
एकुण:	19000.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एस. पी. ओवे
Sub Registrar Igatpuri
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी

एस. पी. ओवे
Sub Registrar Igatpuri
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी

दस्ताचा प्रकार: अँग्रीमेंट टू सेल

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 15 / 03 / 2019 04 : 37 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 15 / 03 / 2019 04 : 40 : 45 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR Gr-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी, जि. नाशिक
IGATPURI

इगत
दस्त क्र.(२५@६/२०२४
९९ / ८०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी, जि. नाशिक
IGATPURI

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

15/03/2019 4 40:52 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

इगत ५०/५०
दस्त क्रमांक:722/2019

दस्त क्रमांक :इगत/722/2019
दस्ताचा प्रकार :-अँग्रीमेंट टू सेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.दर्शन जनक साळुंखे - - पत्ता:-, -, -, -, घर नं.57,आर.सी. चर्चरोड, फोनिक्स मार्केट सिटी मॉल समोर, कमानी, कुर्ला वेस्ट मुंबई , कुर्ला उत्तर , MAHARASHTRA, MUMBAI, Non-Government. पॅन नंबर:DCSPS6741F	लिहून घेणार वय :-27 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:के.बी.रोहमारे हौसिंग प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री. ओंकारसिंग गोपाळसिंग परदेशी - - पत्ता:-, -, -, -, 25,विठ्ठल चरणी,पाटील कॉलनी,लेन नं.3,कॉलेज रोड,नाशिक, ब्:ऑण्साळा ंईळीटार्ा स्कुल, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:AAECK0049A	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:संमती देणार 1.श्री.राजेंद्र बंडुजी खातळे 2. श्री.संजय बंडुजी खातळे 3.सौ.माया सुनिल खातळे 4.श्री. भगवान पुंडलिक खातळे 5.श्री.बाळु पुंडलिक खातळे 6.श्री.गणेश पुंडलिक खातळे 7.विनायक भगवान पाटील तर्फे ज मु. म्हणुन के.बी.रोहमारे हौसिंग प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री. ओंकारसिंग गोपाळसिंग परदेशी पत्ता:-, -, -, -, 25,विठ्ठल चरणी,पाटील कॉलनी,लेन नं.3,कॉलेज रोड,नाशिक, ब्:ऑण्साळा ंईळीटार्ा स्कुल, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:AAECK0049A	मान्यता देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत अँग्रीमेंट टू सेल चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:15 / 03 / 2019 04 : 44 : 00 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अँड श्री.विनोद शांताराम सांळुके - - वय:33 पत्ता:जिल्हा न्यायालय,नाशिक पिन कोड:422002		

स्वाक्षरी

इगत
दस्त क्र.(2506/2019
02 / 00

शिक्का क्र.4 ची वेळ:15 / 03 / 2019 04 : 45 : 01 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:15 / 03 / 2019 04 : 45 : 25 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Igatpuri
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
इगतपुरी

प्रमाणित करण्यात येते की, या सदर दस्तामध्ये ...५०... पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक१, क्रमांक .....
.....202.1..... वर नोंदला.
दि. 9 माहे ...3... २०१९

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
इगतपुरी

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	1503201902666	1503201902666D
2	MH013188279201819E	0007329660201819

722 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

घोषणा पत्र

आम्ही के. बी. रोहमारे हौसिंग प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. अमित रमेश रोहमारे याद्वारे घोषित करतो की, **दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी** यांचे कार्यालयात **रद्दलेख** या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आलेला आहे. **श्री. राजेंद्र बंडुजी खातळे व इतर** यांनी रजि. दस्त क्र. २२९६/२०१७ अन्वये दिनांक २२.०९.२०१७ रोजी आमहाला दिलेल्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केलेला आहे. / निष्पादित करुन कबुली जबाब दिलेला आहे. सदर मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी मुखत्यार पत्र रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे मुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे मुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

ठिकाणः- इगतपुरी.

दिनांकः- १८.०६.२०२४.

के. बी. रोहमारे हौसिंग प्रा. लि.

तर्फे संचालक

श्री. अमित रमेश रोहमारे

मुखत्यार पत्र धारकाचे नांव

इगत
दस्त क्र.(२५७६/२०२४
६७ / ००

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी, ता. इगतपुरी
IGATPURI


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
K B ROHAMARE HOUSING PRIVATE LIMITED
10/06/2010
Permanent Account Number
AAECK0049A
09072010


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADKPR1879B
नाम / Name
ROHAMARE AMIT RAMESH
पिता का नाम / Father's Name
RAMESH KARBHARI RCHAMARE
जन्म की तारीख / Date of Birth
28/05/1977
हस्ताक्षर / Signature
25012017

A. J. Rohamare

इगत
दस्त क्र.(२५७६/२०२४
६१ / ७०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I
IGATPURI


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DARSHAN JANAK SALUNKHE
JANAK SHIVAJI SALUNKHE
12/09/1992
Permanent Account Number
DCSPS6741F
Signature
21122010

Salunkhe

इगत
दस्त क्र. (२५७६/२०२४
६५ / ७०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I
IGATPURI

भारत सरकार
Government of India



Darshan Janak Salunkhe
DOB : 12/09/1992
Male

20/08/2013

8206 7986 2489

मेरा आधार, मेरी पहचान

Salunkhe

इगत

दस्त क्र.(२५७६/२०२४

६६ / ७०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CR.-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी, जि.नाशिक
IGATPURI

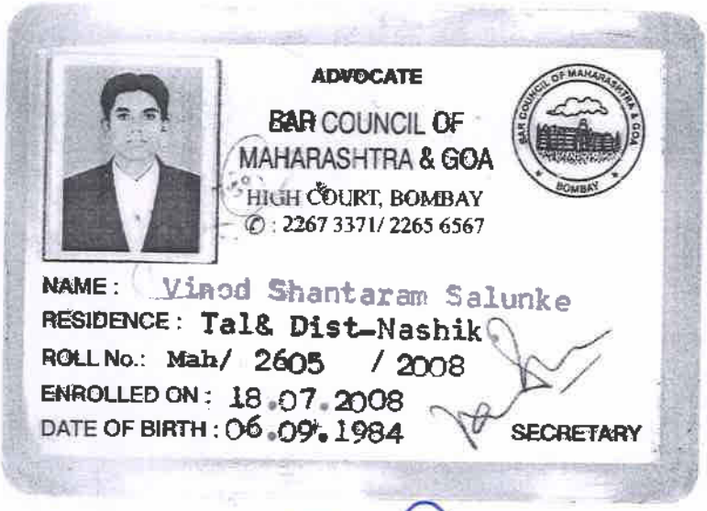
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address: C/O Janak Salunkhe, 403 Laburnum, R.c.church Road, Opp Phoenix Market City, Kurla West, Mumbai, Mumbai Suburban, Maharashtra, 400070



8206 7986 2489

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in



ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
✆ : 2267 3371/ 2265 6567

NAME : Vinod Shantaram Salunke
RESIDENCE : Tal& Dist-Nashik
ROLL No.: Mah/ 2605 / 2008
ENROLLED ON : 18.07.2008
DATE OF BIRTH : 06.09.1984

SECRETARY

इगत

दस्त क्र. ५५७६ /२०२४

६७ / ७०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I IGATPURI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003414003202425E	BARCODE	Date	12/06/2024-11:57:08	Form ID	25.4

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAECK0049A
Office Name	IGT_IGATPURI SUB REGISTRAR	Full Name	K B ROHAMARE HOUSING PVT LTD
Location	NASHIK		
Year	2024-2025 One Time	Flat/Block No.	FLAT BO C-102 , LILY STUDIO APT
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	500.00	Road/Street	VILLEGE PRIMPRISADRODDIN IGATPURI
0030063301 Registration Fee	100.00	Area/Locality	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 4 0 3
		Remarks (If Any)	
		PAN2=DCSPS6741F~SecondPartyName=DARSHAN JANAK SALUNKHE~	
Total	600.00	Amount In Words	Six Hundred Rupees Only

DEFACED ₹600.00 DEFACED

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572024061225136	IK0CUFHQS3
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	12/06/2024-11:58:03	13/06/2024
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		165 , 13/06/2024	

Department ID : Mobile No. : 9422950355

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागू नाही.

Validity unknown

Digitally signed by DSC of DIRECTORATE OF ACCOUNTS AND TREASURIES MUMBAI 02
Date: 2024.06.18 12:28:21 IST
Reason: GRAS Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-110-2576	0002020670202425	18/06/2024-12:26:35	IGR324	100.00
2	(iS)-110-2576	0002020670202425	18/06/2024-12:26:35	IGR324	500.00
			Total Defacement Amount		600.00

इगत
दस्त क्र. 12406/2024
EL / 100

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I IGATPURI

Print Date 18-06-2024 12:28:21

***** ThumbNail Before Upload (IGR, Pune) ***** iSarita v2.0 ****

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

110/2576
मंगळवार,18 जून 2024 12:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

इगत ६९७७
दस्त क्रमांक: 2576/2024

दस्त क्रमांक: इगत /2576/2024

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. इगत यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 2576 वर दि.18-06-2024

रोजी 12:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:3686 पावती दिनांक: 18/06/2024

सादरकरणाराचे नाव: के.बी.रोहमारे हौसिंग प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री.अमित रमेश रोहमारे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1400.00
पृष्टांची संख्या: 70	
एकुण:	1500.00

A.B. Rohmare

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Igatpuri
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
इगतपुरी

Sub Registrar Igatpuri
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
इगतपुरी

दस्ताचा प्रकार: रद्दलेख

मुद्रांक शुल्क: दस्त रद्द करण्यातल्या प्रकारामधील असेल तर

शिक्का क्रं. 1 18 / 06 / 2024 12 : 25 : 41 PM ची वेळ: (नादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 18 / 06 / 2024 12 : 26 : 22 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I IGATPURI

दस्त गोषवारा भाग-2

इगत 001100

दस्त क्रमांक:2575/2024

18/06/2024 12 28:19 PM

दस्त क्रमांक :इगत/2576/2024

दस्ताचा प्रकार :-रद्दलेख

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:संमती देणार 1.श्री.राजेंद्र बंडुजी खातळे 2. श्री.मंजय बंडुजी खातळे 3.सौ.माया सुनिल खातळे4.श्री. भगवान पुंडलिक खातळे 5.श्री.बाळु पुंडलिक खातळे 6.श्री.गणेश पुंडलिक खातळे 7.विनायक भगवान पाटील तर्फे ज मु. म्हणुन के.बी.रोहमारे हौसिंग प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री.अमित रमेश रोहमारे पत्ता:प्लॉट नं: 25,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विठ्ठल चरणी,, ब्लॉक नं: पाटील कॉलनी,लेन नं.3,, रोड नं: कॉलेज रोड,नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:ADKPR1879B	मान्यता देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:दर्शन जनक साळुंखे पत्ता:प्लॉट नं: घर नंबर 57, , माळा नं: आर. सी. चर्च मार्ग रोड, , इमारतीचे नाव: फोनीक्स मार्केट सिटी मॉल समोर, , ब्लॉक नं: कमानी, , रोड नं: कुर्ला (वेस्ट), मुंबई , महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:DCSPS6741F	लिहून देणार वय :-32 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:के.बी.रोहमारे हौसिंग प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री.अमित रमेश रोहमारे पत्ता:प्लॉट नं: 25,, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: विठ्ठल चरणी,, ब्लॉक नं: पाटील कॉलनी,लेन नं.3,, रोड नं: कॉलेज रोड,नाशिक, महाराष्ट्र, णाम्:ईक्र. पॅन नंबर:ADKPR1879B	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत रद्दलेख चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:18 / 06 / 2024 12 : 27 : 35 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:अँड विनोद शांताराम साळुंके वय:37 पत्ता:25, विठ्ठल चरणी अपार्टमेंट, पाटील लेन नंबर 3, कॉलेज रोड, नाशिक पिन कोड:422005		

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:18 / 06 / 2024 12 : 27 : 51 PM

Sub Registrar Igatpuri
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
इगतपुरी

प्रमाणित करण्यात येते की, या सदर दस्तामध्ये 00 ..... पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक ..... 2408 ..... वर नोंदला.
दि. 9C माहे 06 सन २०२४

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no	Vendor	GRN/Licence	Amount	Used As	Deface Number	Deface Date
1	K B ROHAMARE HOUSING PVT LTD	eChallan	00040572024061225136	MH003414003202425E	500.00	SD		0002020670202425	18/06/2024
2		DHC		0624125705320	1400	RF		0624125705320D	18/06/2024
3	K B ROHAMARE HOUSING PVT LTD	eChallan		MH003414003202425E	100	RF		0002020670202425	18/06/2024

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2576 /2024

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.