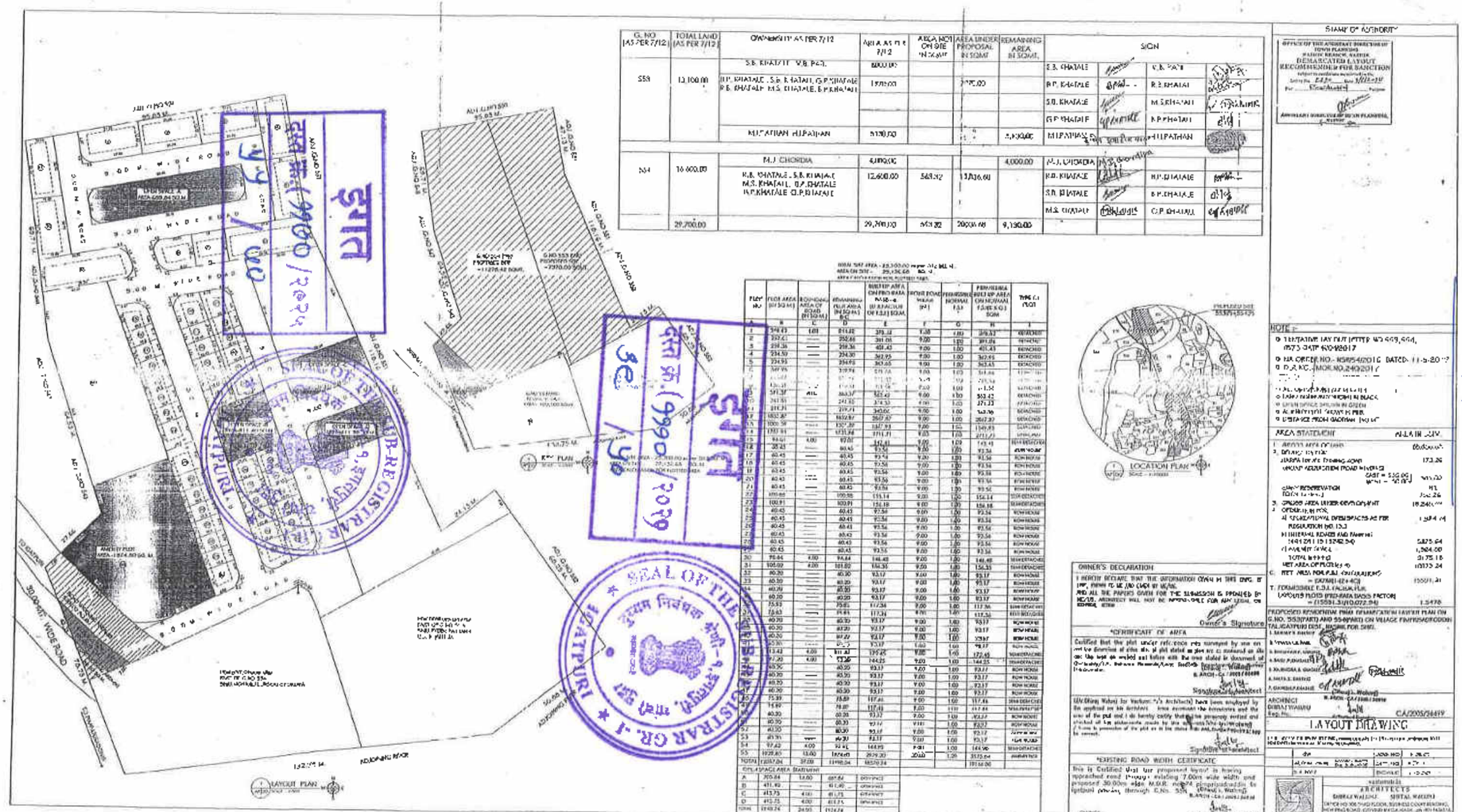


G. NO. (AS PER 7/12)	TOTAL LAND (AS PER 7/12)	OWNERSHIP AS PER 7/12	AREA AS PER 7/12	AREA NOT ON SITE IN SQ.MT.	AREA UNDER PROPOSAL IN SQMT.	REMAINING AREA IN SQMT.	SIGN			
553	13,100.00	S.B. KHATATE V.B. PATIL	6000.00				S.B. KHATALE		V.B. PATIL	
		B.P. KHATALE , S.B. KHATATE, G.P. KHATALE P.B. KHATALE M.S. KHATALE, B.P.KHATATE	1500.00		2700.00		B.P. KHATALE		R.B.KHATATE	
							S.B. KHATALE		M.S.KHATATE	
							G.P. KHATALE		B.P.KHATATE	
		M.I.PATHAN H.I.PATHAN	5100.00			4,100.00	M.I.PATHAN		H.I.PATHAN	
554	16,600.00	M.J. CHORDIA	4,000.00			4,000.00	M.J. CHORDIA			
		R.B. KHATALE , S.B. KHATATE M.S. KHATALE, G.P. KHATALE B.P.KHATALE G.P.BHATALE	12,600.00	563.92	13,036.61		R.B. KHATALE		B.P. BHATALE	
							S.B. BHATALE		B.P. KHATALE	
							M.S. CHATALE		G.P. BHATALE	
	29,700.00		29,700.00	563.92	20000.61	9,100.00				

PLOT NO	FLOOR AREA (IN SQ.MT.)	BOUNDING AREA OF BOAB (IN SQ.MT.)	REMAINING PLOT AREA (IN SQ.MT.)	BUILT UP AREA ON PROPOSED PLAN (IN FUNCTION OF 0.33 FSI) SQM.	FOUR ROAD VALUE (Rs.)	PERMISSIBLE NORMAL F.S.I.	PERMISSIBLE BUILT UP AREA ON NORMAL F.S.I. (IN SQ.) SQM.	TYPE OF PLOT
A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	394.43	1.00	394.43	394.43	9.00	1.00	394.43	DETACHED
2	392.61	—	392.61	392.61	9.00	1.00	392.61	DETACHED
3	391.26	—	391.26	391.26	9.00	1.00	391.26	DETACHED
4	403.43	—	403.43	403.43	9.00	1.00	403.43	DETACHED
5	234.59	—	234.59	362.95	9.00	1.00	362.95	DETACHED
6	234.95	—	234.95	363.65	9.00	1.00	363.65	DETACHED
7	349.96	—	349.96	349.96	9.00	1.00	349.96	DETACHED
8	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
10	591.39	40.00	860.39	852.42	9.00	1.00	852.42	DETACHED
11	241.55	—	241.55	374.33	9.00	1.00	374.33	DETACHED
12	219.71	—	219.71	340.55	9.00	1.00	340.55	DETACHED
13	1852.87	—	1852.87	2869.80	9.00	1.00	2869.80	DETACHED
14	1000.58	—	1000.58	1549.89	9.00	1.00	1549.89	DETACHED
15	1707.84	—	1707.84	2646.63	9.00	1.00	2646.63	DETACHED
16	94.61	4.00	98.61	152.85	9.00	1.00	152.85	ROW HOUSE
17	38.25	—	38.25	59.29	9.00	1.00	59.29	ROW HOUSE
18	60.45	—	60.45	93.70	9.00	1.00	93.70	ROW HOUSE
19	60.45	—	60.45	93.70	9.00	1.00	93.70	ROW HOUSE
20	60.45	—	60.45	93.70	9.00	1.00	93.70	ROW HOUSE
21	60.45	—	60.45	93.70	9.00	1.00	93.70	ROW HOUSE
22	60.45	—	60.45	93.70	9.00	1.00	93.70	ROW HOUSE
23	100.91	—	100.91	156.41	9.00	1.00	156.41	SEMI DETACHED
24	60.45	—	60.45	93.70	9.00	1.00	93.70	ROW HOUSE
25	60.45	—	60.45	93.70	9.00	1.00	93.70	ROW HOUSE
26	60.45	—	60.45	93.70	9.00	1.00	93.70	ROW HOUSE
27	60.45	—	60.45	93.70	9.00	1.00	93.70	ROW HOUSE
28	60.45	—	60.45	93.70	9.00	1.00	93.70	ROW HOUSE
29	60.45	—	60.45	93.70	9.00	1.00	93.70	ROW HOUSE
30	98.66	4.00	94.66	146.48	9.00	1.00	146.48	SEMI DETACHED
31	105.09	4.00	101.09	156.35	9.00	1.00	156.35	SEMI DETACHED
32	60.20	—	60.20	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
33	60.20	—	60.20	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
34	60.20	—	60.20	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
35	60.20	—	60.20	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
36	55.53	—	59.81	117.34	9.00	1.00	117.34	SEMI DETACHED
37	59.63	—	59.81	117.34	9.00	1.00	117.34	SEMI DETACHED
38	60.20	—	60.20	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
39	60.20	—	60.20	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
40	60.20	—	60.20	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
41	60.20	—	60.20	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
42	60.20	—	60.20	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
43	113.43	4.00	111.43	175.65	9.00	1.00	172.65	SEMI DETACHED
44	97.20	4.00	93.20	144.25	9.00	1.00	144.25	SEMI DETACHED
45	60.20	—	60.20	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
46	60.20	—	60.20	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
47	60.20	—	60.20	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
48	60.20	—	60.20	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
49	60.20	—	60.20	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
50	75.89	—	75.89	117.46	9.00	1.00	117.46	SEMI DETACHED
51	75.89	—	75.89	117.46	9.00	1.00	117.46	SEMI DETACHED
52	60.20	—	60.20	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
53	60.20	—	60.20	93.17	9.00	1.00	93.17	ROW HOUSE
54	97.42	4.00	93.42	144.95	9.00	1.00	144.95	SEMI DETACHED
55	1928.65	13.00	1924.65	2979.20	20.00	1.00	3175.04	BUNGALOWS
TOTAL	12857.04	37.00	11998.04	18570.24			19166.00	

OPEN SPACE AREA STATEMENT

A	705.84	1.00	699.84
B	411.90	———	411.90
C	413.75	4.00	411.75
D	413.75	4.00	411.75
TOTAL	1944.24	24.00	1920.24

STAMP OF AUTHORITY

OFFICE OF THE ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING PANVEL BRANCH, PANVEL
DEMARCATED LAYOUT RECOMMENDED FOR SANCTION
subject to conditions mentioned in the Letter No. [illegible] dated [illegible]
For [illegible]
ASSISTANT DIRECTOR OF TOWN PLANNING, PANVEL

NOTE :-

1. TENTATIVE LAY OUT LETTER NO. 669,666, 0573-DATP-NO/428/2017
2. IOA ORDER NO.- NSK/54/2016 DATED- 11-9-2017
3. D.A.C. MOR NO.240/2017
4. [illegible]
5. LAND UNDER ROAD WIDENING IN BLACK
6. OPEN SPACE SHOWN IN GREEN
7. ALL DIMENSIONS SHOWN IN MTRS.
8. DISTANCE FROM GHODPAN [illegible]

AREA STATEMENT	AS PER LAY.
1. GROSS AREA OF LAND	[illegible]
2. DEDUCTIONS :	
(A) 30 M. WIDE D.P. ROAD AREA FOR 30 M. WIDE ROAD	173.26
(B) 9 M. WIDE D.P. ROAD AREA FOR 9 M. WIDE ROAD	CASE = 536.00 MTRS. = 30.00 M. 1,111.00
(C) NET RESERVATION AREA (A+B+C)	1,284.26
3. GROSS AREA UNDER DEVELOPMENT	18,240.00
4. DEDUCTIONS :	
A) RECREATIONAL OPEN SPACE AS PER REGULATION NO. 13.3	1,284.00
B) MINERAL ROADS AND PANEL [illegible]	5,875.64
C) AMENITY SPACE	1,284.00
TOTAL DEDUCTIONS	8,375.18
NET AREA OF PLOTS (3-4)	10,113.24
C. NET AREA FOR FSI CALCULATIONS = (10,240.00-1,284.00)	10,591.31
T. FORMISSIBLE F.S.I. FACTOR FOR LAYOUTS PLOTS (PRE-RATA BASIS FACTOR = (15591.31/10,072.24)	1.5478

PROPOSED RESIDENTIAL PRMA REMARCATION LAYOUT PLAN ON G.NO. 553(PART) AND 554(PART) ON VILLAGE PAMBHAGHODDON TALUKA:PANVEL DIST.: RAIGAD FOR SHRI.

1. OWNER'S NAME :- [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]

OWNER'S DECLARATION

I HEREBY DECLARE THAT THE INFORMATION GIVEN IN THIS DWG. IS TRUE, WHICH TO BE FOUND BY MEANS. AND ALL THE PAPERS GIVEN FOR THE SUBMISSION IS PROVIDED BY ME/US. ARCHITECT WILL NOT BE RESPONSIBLE FOR ANY LEGAL OR [illegible] ISSUE.

Owner's Signature

*CERTIFICATE OF AREA

Certified that the plot under reference was surveyed by me or under the direction of either of us, all plot dotted on plan are as measured on site and the same are verified and tallied with the area stated in document of [illegible] Architect/L.S. [illegible] Panvel, Raigad.

Signature of Architect

I/We (Shri/ Mahesh) hereby declare that I/We (Architect) have been employed by the applicant on his architect. I have examined the documents and the area of the plot and I do hereby certify that the [illegible] entered and attached all the statements made by the applicant [illegible] to be correct.

Signature of Architect

*EXISTING ROAD WIDTH CERTIFICATE

This is Certified that the proposed layout is having approached road through existing 7.00m wide width and proposed 30.00m wide M.D.R. road as proposed/public to highway (Mumbai) through C.No. 554.

Signature of Architect

OWNER : [illegible]

ARCHITECT
SHRI. MAHESH [illegible]
Reg. No. CA/2005/36619

LAYOUT DRAWING

[illegible]

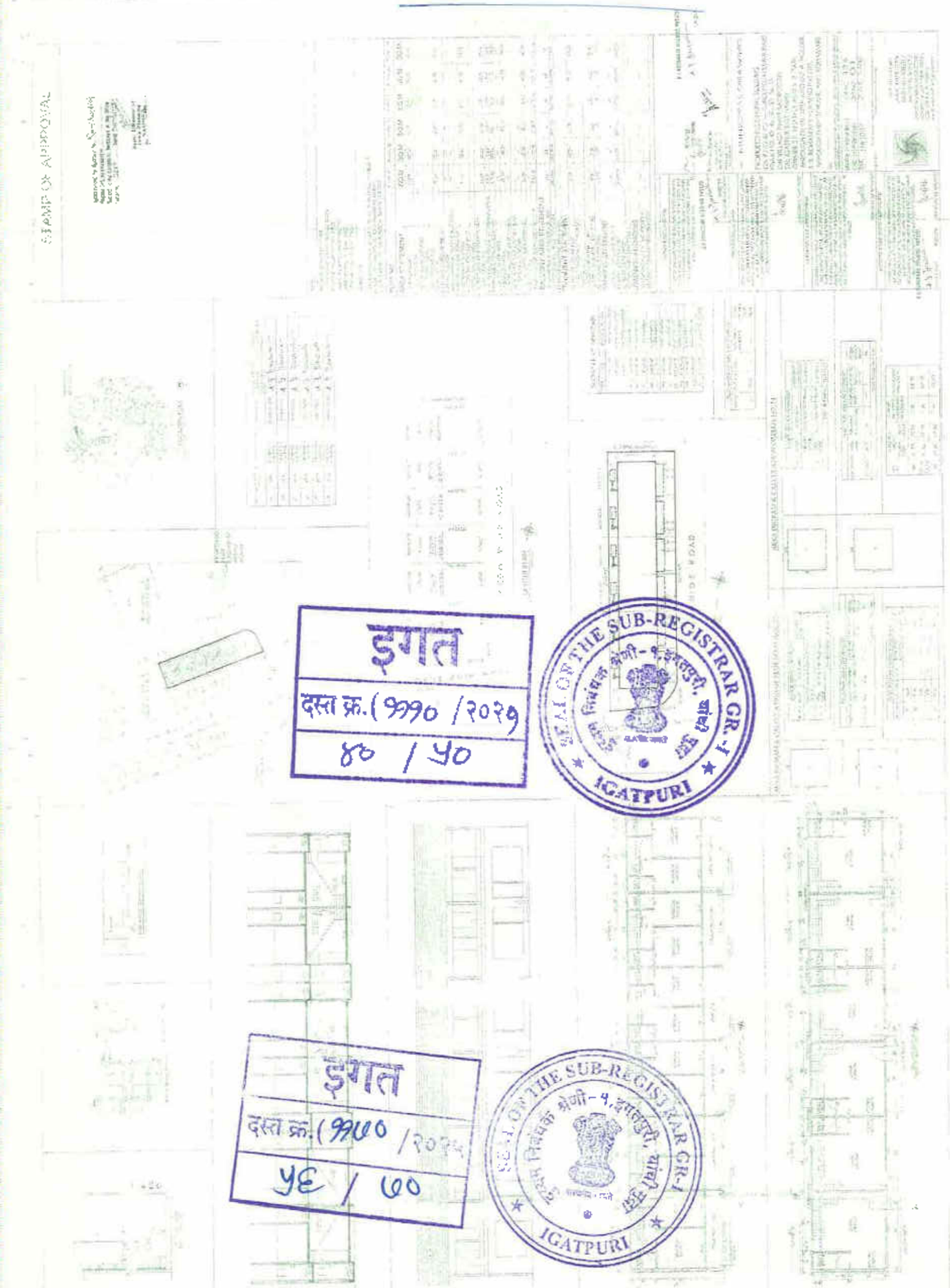
	DATE	LAND NO.	[illegible]
	[illegible]	SURVEY NO.	[illegible]
	[illegible]	SCALE	1:200

ARCHITECTS
SHRI. MAHESH [illegible] SHRI. [illegible]
[illegible]

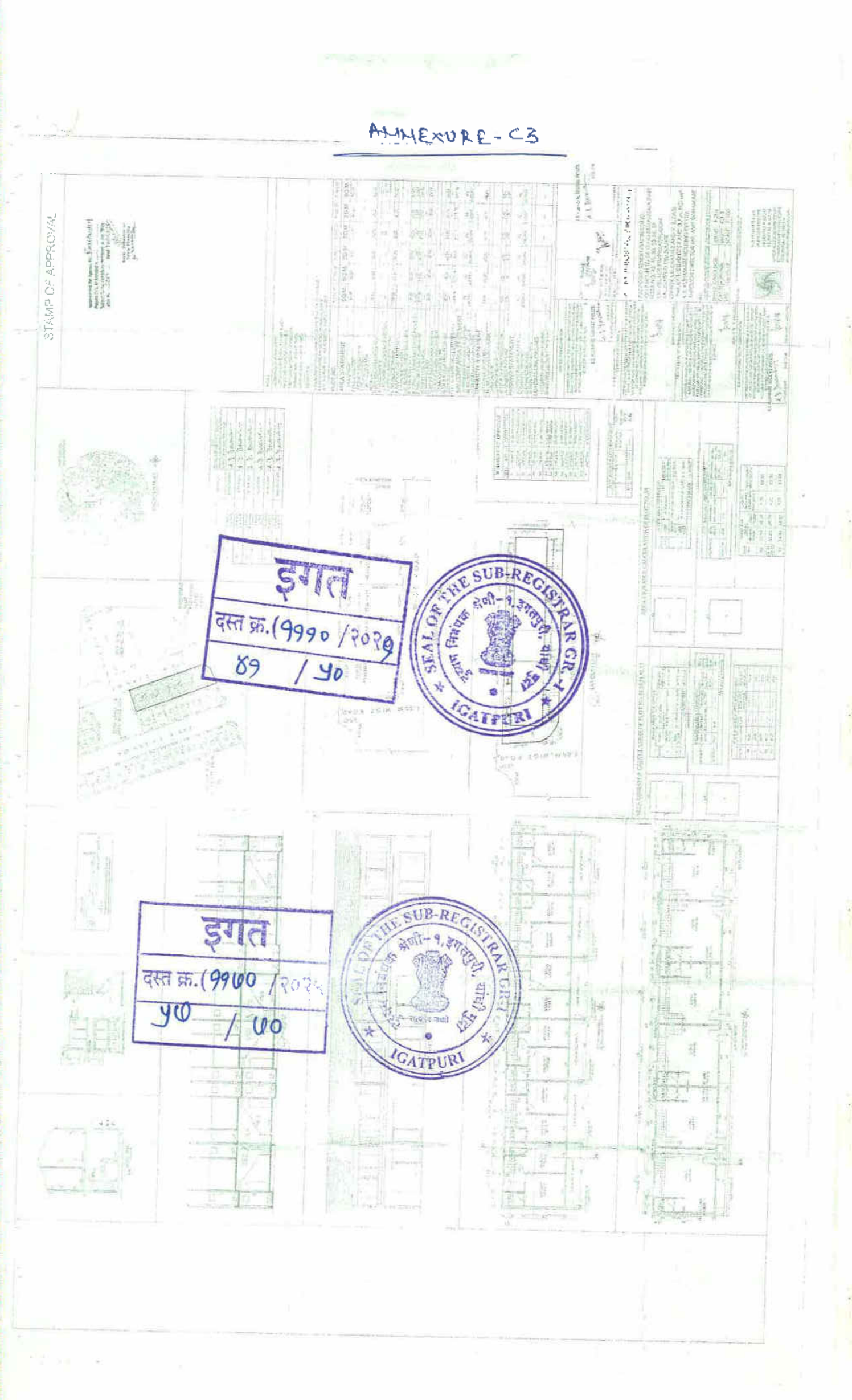
ANNEXURE - C1



ANNEXURE-C-2


इगत
दस्त क्र.(9990 /2079
४० / ५०
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I
IGATPURI
इगत
दस्त क्र.(9990 /2079
५६ / ७०
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I
IGATPURI

ANNEXURE-C3


STAMP OF APPROVAL
इगत
दस्त क्र.(9990 /2029
89 / 50
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I
IGATPURI
इगत
दस्त क्र.(9900 /2029
50 / 00
SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I
IGATPURI

ANNEXURE-D

Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT
FORM 'C'
[See rule 6(a)]

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number : **P51600014658**

*Project: **Manomay Natures Paradize** Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.:**GAT NO 553/A/554/A PLOT NO 01 TO 54 AMENITY PLOT NO 55 at PimpriSado, Igatpuri, Nashik, 422403;***

1. **K. B. Rohamare Housing Pvt. Ltd.** having its registered office / principal place of business at *Tehsil: **Nashik**, District: **Nashik**, Pin: **422005**.*
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
   - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
   - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
   - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a schedule bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub- clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
     OR
     That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
   - The Registration shall be valid for a period commencing from **20/12/2017** and ending with **31/12/2023** unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
   - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under;
   - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

इगत
दस्त क्र.(9990/2017
82/40

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I IGATPURI

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasant Premanand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date:20-12-2017 10:58:55

Dated: **20/12/2017**
Place: **Mumbai**

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

इगत
दस्त क्र.(9990/2017
40/100

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I IGATPURI



उपविभागीय अधिकारी, इगतपुरी-त्र्यंबकेश्वर उपविभाग, नाशिक यांचे कार्यालय

ई मेल :- sdoigatpuri.trimbak@gmail.com दूरध्वनी क्र. 0253-2315320

जा.क्र./जमाबंदी/कावि/५४६/२०१९
नाशिक, दिनांक ०४/११/२०१९

इगत
दस्त क्र.(१११० /२०१९
४३ / ५०

प्रति,
प्रति,
श्री. संजय बंडूजी खातळे व इतर तर्फे संचालक
श्री. अमित रोहमारे, रा. २५ विठ्ठल चरणी,
कॉलेज रोड, बिग बजार समोर, नाशिक

विषय :- जोत्यापर्यंतच्या बांधकामास (Plinth Completion) पुर्णत्वाचा दाखला मिळणे बाबत. .

मौजे पिंप्रीसद्रोदीन, ता. इगतपुरी, जि.नाशिक येथील येथील ग. नं. 553/ अ /554/अ/पै.हिस्सा नं. नं.42, 46,50,53,,56,,59 मधील प्लॉट नं.49 क्षेत्र 75.89 चौ.मी. प्लॉट 50 क्षेत्र 60.20 चौ.मी., प्लॉट नं.51 क्षेत्र 60.20 चौ.मी., प्लॉट नं.52क्षेत्र 60.20 चौ.मी., प्लॉट नं.53 क्षेत्र 60.20 चौ.मी. व प्लॉट नं.54 क्षेत्र 93.62 चौ.मी.

संदर्भ :-
१. म. सहाय्यक संचालक, नगर रचना, नाशिक यांचे कडील पत्र जा.क्र./मौजे पिंप्रीसद्रोदीन, ता. इगतपुरी, /ग.नं. ५५३, ५५४ व इतर/ससंना/२५३९, दि. ११/१०/२०१९
२. श्री. संजय बंडूजी खातळे व इतर तर्फे संचालक श्री. अमित रोहमारे, रा. २५ विठ्ठल चरणी, कॉलेज रोड, बिग बजार समोर, नाशिक यांचा दि. २१/०८/२०१९ रोजीचा अर्ज
३. इकडील कार्यालयाचे बांधकाम परवानगी आदेश क्रं.जमाबंदी/बां.प.एस.आर./१९/२०१७, दि. २०.११.२०१७
४. इकडील कार्यालयाचे रहिवास कामी बिनशेती आदेश क्रं. जमाबंदी/ एनएएसआर/54 /2016, दि. 11.05.2017

संदर्भिय क्रंमाक 1 चे पत्रान्वये सहायक संचालक, नगररचना विभाग नाशिक यांनी विषयांकीत मिळकतीसाठी जोत्यापर्यंतच्या बांधकामास (Plinth Completion) पुर्णत्वाचा दाखला शिफारस करुन **"परिशिष्ट जी"** इकडील कार्यालयास पाठविलेला आहे.

विषयांकित मिळकतीस संदर्भिय क्रंमाक 4 अन्वये बिनशेती आदेश देण्यात आलेले असुन संदर्भिय क्रंमाक 3 अन्वये इकडील कार्यालयाकडून बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय करण्यात आलेली आहे.

, मौजे पिंप्रीसद्रोदीन, ता. इगतपुरी, जि.नाशिक येथील येथील ग. नं. 553/अ/554/अ/पै.हिस्सा नं. नं.42, 46,50,53,,56,,59 मधील प्लॉट नं.49 क्षेत्र 75.89 चौ.मी. प्लॉट 50 क्षेत्र 60.20 चौ.मी., प्लॉट नं.51 क्षेत्र 60.20 चौ.मी., प्लॉट नं.52क्षेत्र 60.20 चौ.मी., प्लॉट नं.53 क्षेत्र 60.20 चौ.मी. व प्लॉट नं.54 क्षेत्र 93.62 चौ.मी.या क्षेत्रास सहा. संचालक नगररचना नाशिक यांचे कडील पत्र दि. 26.04.2018 रोजीचे पत्रात नमुद असलेल्या अटी व शर्ती अर्जदार यांचेवर बंधनकारक राहतील. सोबत जोत्याचे बांधकाम तपासणी करुन "परिशिष्ट जी" मधील प्रपत्र स्वाक्षरी करुन जोडले आहे.

इगत
दस्त क्र.(११७० /२०१९
५९ / ७०

(तेजस बा.चव्हाण)
उपविभागीय अधिकारी इगतपुरी-
त्र्यंबकेश्वर उपविभाग, नाशिक.

प्रत :- सहा. संचालक, नगररचना नाशिक यांचे कडेस माहितीसाठी अग्रेषित



[illegible] पावती Original/Duplicate
Friday,September 22 ,2017 नोंदणी क्रं. :39म
4:51 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 3487 दिनांक: 22/09/2017

गावाचे नाव: पिंप्रीसदोदीन
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: इगत-2295-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : विकसनकरारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: के.बी.रोहमारे हाऊसिंग प्र.लि. तर्फे संचालक श्री.अमित रमेश रोहमारे

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2740.00
पृष्ठांची संख्या: 137	
एकूण:	रु. 32740.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:59 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Igatpuri

बाजार मुल्य: रु.11400000 /-
मोबदला रु.62600000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 2505000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005601500231718E दिनांक: 22/09/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 2740/-

A. R. Ravanwar

इगत
दस्त क्र.(9990 /२०२५
४४ / ५०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I IGATPURI

[illegible] पावती Original/Duplicate
Friday,September 22 ,2017 नोंदणी क्रं. :39म
5:11 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 3488 दिनांक: 22/09/2017

गावाचे नाव: पिंप्रीसदोदीन
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: इगत-2296-2017
दस्तऐवजाचा प्रकार : जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: के.बी.रोहमारे हाऊसिंग प्र.लि. तर्फे संचालक श्री.अमित रमेश रोहमारे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 2400.00
पृष्ठांची संख्या: 120	
एकूण:	रु. 2500.00

इगत
दस्त क्र.(9900 /२०२५
६० / ७०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I IGATPURI

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:22 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Igatpuri

बाजार मुल्य: रु.1 /-
मोबदला रु.0/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.100/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH005600945201718E दिनांक: 22/09/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 2400/-

A. R. Ravanwar

पिंप्रीसिट्टीदीन गट नं ५५३ पै + गट नं ५५४ पै

गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक 1052972

R. V. 19 m.

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक).

गाव- पिंप्रीसिट्टीदीन तालुका- इगतपुरी खाते क्र. ३५९

दिनांक २७/०१/२०२० भोगवटादार/पैसे देणारा संजय वेडुजी खातळे व ३ ७

एकत्रीकृत जमीन महसूल

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे २०१९/२०				स्थानिक उपकर			
			निपत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
			२०००.	६७	—	—	१४००४.	६९	२०००.	६७
									१८००६.	०३

(अक्षरी) रुपये अठरा हजार सहा पैसे तीन फक्त मिळाले.

तलाठी.

इगत
दस्त क्र. (9900/2019
४५ / ५०

LEGAL OF THE SUB-REGISTRAR (G.R.)-1 IGATPURI

गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक 1052973

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गाव- पिंप्रीसिट्टीदीन तालुका- इगतपुरी खाते क. ३५९

दिनांक २७/०१/२०२० भोगवटादार/पैसे देणारा संजय वेडुजी खातळे व ३

एकत्रीकृत जमीन महसूल

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे २०१९/२०				स्थानिक उपकर			
			निपत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
—	—		—	-	—	-	—	-	०.२७	
									०.२७	

(अक्षरी) रुपये — पैसे सत्तावीस फक्त मिळाले.

तलाठी.

इगत
दस्त क्र. (9900 /2019
६९ / ७०

LEGAL OF THE SUB-REGISTRAR (G.R.)-1 IGATPURI



Chandel


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
K B ROHAMARE HOUSING PRIVATE LIMITED
10/06/2010
AAECK0049A

इगत
दस्त क्र.(9990/2019
४६ / ५०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I
IGATPURI


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
Permanent Account Number Card
ADKPR1379B
ROHAMARE AMIT RAMESH
RAMESH KARBEARI ROHAMARE
26/05/1977


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PARDESHI ONKAR G
GOPALSING SHANKARSING PARDESHI
04/12/1968
Permanent Account Number
BMTPP9293G
Signature

इगत
दस्त क्र.(9960 /2019
६८ / ७०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I
IGATPURI


OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR CH.-I
JAIPUR

घोषणा पत्र

आम्ही **के. बी. रोहमारे हौसिंग प्रा. लि. तर्फे संचालक श्री. ओंकारसिंग गोपाळसिंग परदेशी** याद्वारे घोषित करतो / करते की, **सह दुय्यम निबंधक इगतपुरी** यांचे कार्यालयात **Agreement for Sale** या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर केलेला आहे. **श्री. राजेंद्र बंडूजी खताळे व इतर** यांनी रजि. **दस्त क्र. २२९६/२०१७** अन्वये दिनांक **२२/०९/२०१७** रोजी आम्हाला दिलेल्या मुखत्यार पत्राच्या आधारे आम्ही सदर दस्त नोंदणीस सादर केलेला आहे. / निष्पादित करुन कबुली जबाब दिलेला आहे. सदर मुखत्यार पत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यार पत्र लिहून देणार व्यक्तींपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे मुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही. सदरचे मुखत्यार पत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास आम्ही पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस आम्ही पात्र राहू याची आम्हाला जाणीव आहे.

ठिकाणः- इगतपुरी.

दिनांकः- ३१/०३/२०२१

के. बी. रोहमारे हौसिंग प्रा. लि. तर्फे
संचालक

श्री. ओंकारसिंग गोपाळसिंग परदेशी

मुखत्यार पत्र धारकाचे नांव

इगत
दस्त क्र. (१९९० /२०२१
४७ / ५०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR. I
IGATPURI

इगत
दस्त क्र. (१९७० /२०२१
६३ / ७०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR. I
IGATPURI

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH009265170202021E	BARCODE		Date	29/12/2020-16:02:13	Form ID	25.2

Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	**TAX ID / TAN (If Any)**	
		PAN No.(If Applicable)	ACSPC4747N
Office Name	IGT_IGATPURI SUB REGISTRAR	**Full Name**	MANOJSINH BALRAMSINH CHANDEL
Location	NASHIK		
Year	2020-2021 One Time	**Flat/Block No.**	DAFFODIL ROW BUNGALOW NO 26
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	56400.00	**Road/Street**	VILLAGE PIMPRISADRODDIN TAL IGATPURI
0030063301 Registration Fee	28200.00	**Area/Locality**	NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 4 0 3
		Remarks (If Any)	PAN2=AABCK2049A~SecondPartyName=K B ROHAMARE HOUSING PVT LTD~
		Amount In Words	Eighty Four Thousand Six Hundred Rupees Only
Total	84,600.00		

DEFACED ₹84600.00 DEFACED

इगत दस्त क्र.(9960/2021) ६४/७०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I IGATPURI

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572020122956126	IK0AWSYXO7
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	29/12/2020-04:02:58	30/12/2020
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		365 , 30/12/2020	

Department ID : Mobile No. : 9960700576

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवल दस्तास निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Signature Not Verified
Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI 03
Date: 2021.03.08 12:38:24 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defaced Details

Sr. No.		Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-110-1110	0006023085202021	08/03/2021-12:33:48	IGR324	28200.00
2	(iS)-110-1110	0006023085202021	08/03/2021-12:33:48	IGR324	56400.00
			Total Defacement Amount		**84,600.00**

इगत दस्त क्र.(9960/2021) ६४/७०

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I IGATPURI

Print Date 08-03-2021 12:38:24

110/1110
सोमवार,08 मार्च 2021 12:34 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

इगत ४e – ५०
दस्त क्रमांक: 1110/2021

दस्त क्रमांक: इगत /1110/2021

बाजार मुल्य: रु. 18,08,000/- मोबदला: रु. 28,11,500/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.56,400/-

दु. नि. सह. दु. नि. इगत यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 1110 वर दि.08-03-2021

रोजी 12:27 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1699 पावती दिनांक: 08/03/2021

सादरकरणाराचे नाव: श्री.मनोजसिंह बलरामसिंह चंदेल

नोंदणी फी	रु. 28120.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1000.00
पृष्ठांची संख्या: 50	
एकुण:	29120.00

दस्त हजर करणाऱ्यानी सही:

Sub Registrar Igatpuri
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
इगतपुरी

Sub Registrar Igatpuri
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
इगतपुरी

दस्ताचा प्रकार: अग्रीमेंट टू सेल

मुद्रांक शुल्क: (दोन) कोणत्याही नगरपालिका किंवा नगर पंचायत किंवा स्थानिक असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा मुंबई महानगर प्रदेश ॥विकास प्रा॥धिकरणाच्या हद्दीत असलेल्या कोणत्याही ग्रामीण क्षेत्रात, किंवा मुंबई मुद्रांक (बाजारमूल्याच्या प्रत्यक्ष बाजार मूल्याचे निर्धारण) नियम, 1995 अन्वये प्रकाशित झालेल्या वार्षिक विवरणपत्रातील दराप्रमाण् प्रभाव क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 08 / 03 / 2021 12 : 27 : 54 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 08 / 03 / 2021 12 : 31 : 09 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केलेला आहे. सदरहूचा संपुर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्तची सत्यता, वैधता, कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणारे

लिहून घेणारे

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी, जि.नाशिक
IGATPURI

इगत
दस्त क्र.(9900 /२०२५)
69 / 00

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी, जि.नाशिक
IGATPURI

४८ - ३४

१ - गिल्हि कार्यालय सब्रह
विभाग

१ - गिल्हि कार्यालय सब्रह
विभाग

सहायक

सब्रह कार्यालय में संलग्न ३ संलेख सम्पत्ति
सम्बन्धित सम्पत्तियों सम्बन्ध सम्पत्ति सम्बन्धी, सम्पत्ति सम्बन्धी, सम्पत्ति सम्बन्धी
सम्बन्धित सम्पत्ति सम्बन्धी, सम्पत्ति सम्बन्धी, सम्पत्ति सम्बन्धी, सम्पत्ति सम्बन्धी
सम्बन्धित सम्पत्ति सम्बन्धी, सम्पत्ति सम्बन्धी, सम्पत्ति सम्बन्धी, सम्पत्ति सम्बन्धी

सब्रह सम्पत्ति

सब्रह सम्पत्ति

08/03/2021 12:36:46 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

इगत ५० - ५०
दस्त क्रमांक:1110/2021

दस्त क्रमांक :इगत/1110/2021
दस्ताचा प्रकार :-ॲग्रीमेंट टू सेल

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:नंमती देणार 1.श्री.राजेंद्र बंडुजी खातळे 2. श्री.संजय बंडुजी खातळे 3.सौ.माया सुनिल खातळे 4.श्री. भगवान पुंडलिक खातळे 5.श्री.बाळु पुंडलिक खातळे 6.श्री.गणेश पुंडलिक खातळे 7.विनायक भगवान पाटील तर्फे ज मु. म्हणुन के.बी.रोहमारे हौसिंग प्रा.लि.तर्फे संचालक श्री.ओंकारसिंग गोपालसिंग परदेशी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 25,विठ्ठल चरणी,पाटील कॉलनी,लेन नं.3,कॉलेज रोड,नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पॅन नंबर:AAECK0049A	मान्यता देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:के.बी.रोहमारे हौसिंग प्रा.लि. तर्फे संचालक श्री.ओंकारसिंग गोपालसिंग परदेशी - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 25,विठ्ठल चरणी,पाटील कॉलनी,लेन नं.3,कॉलेज रोड,नाशिक, महाराष्ट्र, णास:ईक्र. पॅन नंबर:AAECK0049A	लिहून देणार वय :-50 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:श्री.मनोजसिंह बलरामसिंह चंदेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मनोबल, प्लॉट नं.33,श्रध्दाविहार कॉलनी,वडाळा पाथर्डी रोड,इंदिरानगर,नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ACSPC4747N	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सौ.नम्रता मनोजसिंह चंदेल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मनोबल, प्लॉट नं.33,श्रध्दाविहार कॉलनी,वडाळा पाथर्डी रोड,इंदिरानगर,नाशिक, महाराष्ट्र. नाशिक. पॅन नंबर:AHLPC4574F	लिहून घेणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार/लिहुन ठेवणार यांनी सदर दस्त नोंदणी करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:08 / 03 / 2021 12 : 34 : 48 PM

ओळख दस्त क्र.(9990 /2021)
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:ॲड श्री विनोद शांताराम साळुंके - - वय:35 पत्ता:जिल्हा न्यायालय,नाशिक. पिन कोड:422002		

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:08 / 03 / 2021 12 : 35 : 18 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:08 / 03 / 2021 12 : 35 : 22 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Igatpuri
दुय्यम निबंधक श्रेणी - १
इगतपुरी

प्रमाणित करण्यात येते की, या सदर दस्तामध्ये ५० पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक 9990 वर नोंदला.
दि. ८ माहे ३ सन २०२१

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MANOJSINH BALRAMSINH CHANDEL	eChallan	00040572020122956126	MH009265170202021E	56400.00	SD	0006023085202021	08/03/2021
2		DHC	2912202020433		1000	RF	2912202020433D	08/03/2021
3	MANOJSINH BALRAMSINH CHANDEL	eChallan		MH009265170202021E	28200	RF	0006023085202021	08/03/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

2. Get print immediately after registration.

For feedback please write to us at feedback.isetu@gmail.com



इगत

दस्त क्र.(१९७० /२०२५

८० / ००

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR CLASS I
दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी, जि.नाशिक
IGATPURI


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
K B ROHAMARE HOUSING PRIVATE LIMITED
10/06/2010
Permanent Account Number
AAECK0049A
09072010


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADKPR1879B
नाम / Name
ROHAMARE AMIT RAMESH
पिता का नाम / Father's Name
RAMESH KARBHARI ROHAMARE
जन्म की तारीख / Date of Birth
28/05/1977
हस्ताक्षर / Signature
25012017

A.R.Rohamare


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
EJVPM3004E
नाम / Name
RUSHIKESH SURESH MANGALKAR
पिता का नाम / Father's Name
SURESH DHANU MANGALKAR
जन्म की तारीख / Date of Birth
23/11/1998
हस्ताक्षर / Signature

R.Mangalkar

110/1170
गुरुवार,13 मार्च 2025 12:23 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

इगत EC - 00
दस्त क्रमांक: 1170/2025

दस्त क्रमांक: इगत /1170/2025

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. इगत यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 1170 वर दि.13-03-2025
रोजी 12:18 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1740 पावती दिनांक: 13/03/2025

सादरकरणाराचे नाव: के. बी. रोहमारे ह्यौसिंग प्रा. लि. तर्फे संचालक अमित रमेश रोहमारे

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 1400.00
पृष्टांची संख्या: 70	
एकुण:	1500.00

A.J. Rohamare

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Igatpuri

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
इगतपुरी

Sub Registrar Igatpuri

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
इगतपुरी

दस्ताचा प्रकार: कॅन्सलेशन डीड

मुद्रांक शुल्क: दस्त हा मृत्युपत्र नसेल तर

शिक्का क्रं. 1 13 / 03 / 2025 12 : 18 : 14 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 13 / 03 / 2025 12 : 21 : 34 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF IGATPURI

13/03/2025 12:24:22 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

इगत ६९ - ७०
दस्त क्रमांक:1170/2025

दस्त क्रमांक :इगत/1170/2025
दस्ताचा प्रकार :-कॅन्सलेशन डीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:संमती देणार 1.राजेंद्र बंडुजी खातळे 2.संजय बंडुजी खातळे 3.माया मुनिन खातळे 4.भगवान पुंडलिक खातळे 5.बाळु पुंडलिक खातळे 6.गणेश पुंडलिक खातळे 7.विनायक भगवान पाटील यांचे ज.मु. म्हणून के. बी. रोहमारे हौसिंग प्रा. लि. तर्फे संचालक अमित रमेश रोहमारे पत्ता:प्लॉट नं: 25, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: विठ्ठल चरणी, ब्लॉक नं: पाटील लेन नं. 3, विंग बाजार समोर, नाशिक, रोड नं: कॉलेज रोड (नदर व्यक्ती ही संमती देणार आहे), महाराष्ट्र, णास्:ईक. पॅन नंबर:AAECK0049A	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:मनोजसिंह बलरामसिंह चंदेल पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मनोबल, प्लॉट नं. 33, ब्लॉक नं: श्रद्धा विहार कॉलनी, इंदिरा नगर, नाशिक, रोड नं: वडाळा पाथर्डी रोड, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पॅन नंबर:ACSPC4747N	लिहून देणार वय :-51 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:नम्रता मनोजसिंह चंदेल पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: मनोबल, प्लॉट नं. 33, ब्लॉक नं: श्रद्धा विहार कॉलनी, इंदिरा नगर, नाशिक, रोड नं: वडाळा पाथर्डी रोड, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पॅन नंबर:AHLPC4574F	लिहून देणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:के. बी. रोहमारे हौसिंग प्रा. लि. तर्फे संचालक अमित रमेश रोहमारे पत्ता:प्लॉट नं: 25, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: विठ्ठल चरणी, ब्लॉक नं: विंग बाजार समोर, नाशिक, रोड नं: कॉलेज रोड, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पॅन नंबर:AAECK0049A	लिहून घेणार वय :-47 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत कॅन्सलेशन डीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:13 / 03 / 2025 12 : 23 : 04 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	ठसा प्रमाणित
1	नाव:ऋषिकेश सुरेश मंगळकर वय:27 पत्ता:जिल्हा न्यायालय आवार, नाशिक पिन कोड:422002		
2	नाव:महेंद्र हंसराज परदेशी वय:58 पत्ता:मधुविजय कॉलनी नाशिक पिन कोड:422004		

स्वाक्षरी

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:13 / 03 / 2025 12 : 23 : 41 PM

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
Sub Registrar Igatpuri
इगतपुरी

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR.-I IGATPURI

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	K B ROHAMARE HOUSING PVT LTD	eChallan	02901792025030410278	MH017171996202425E	500.00	SD	0009807924202425	13/03/2025
2		DHC		0325042316731	1400	RF	0325042316731D	13/03/2025
3	K B ROHAMARE HOUSING PVT LTD	eChallan		MH017171996202425E	100	RF	0009807924202425	13/03/2025

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

1170 /2025

Krow Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

इगत

दस्त क्र.(9900 /२०२५

00 / 00

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR GR-I सह दुय्यम निबंधक श्रेणी-१, इगतपुरी, जि. नाशिक IGATPURI

प्रमाणित करण्यात येते की, वा सदर दस्तामध्ये 00 पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, दस्तांक 9900
दि. 93 माहे 03

दुय्यम निबंधक श्रेणी-१
इगतपुरी