



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2019

TREASURY VB 428696

पिकी ठिकाना :- दादगा, नाशिक

अ.नं. 226 दि. 26 SEP 2019 रु. पैकी रु. 1000

- 9 SEP 2019

स्टॅम्प घेणाऱ्याचे नांव ओम साई बिल्ड कॉन

रा. 208 वावरांग कॉम्प्लेक्स

नाशिक पुणे रोड

मुद्रांक घेण्याचे कारण डिक्लरेशन मानी

हस्त्या वसःता

सही/-

श्री विजेंद्र एम. गायकवाड

स्टॅम्प केंद्र

रा. 208 वावरांग कॉम्प्लेक्स, शारदा, नाशिक
परवाना क्र. 9902003

STPHC

ATO

NOTED & REGISTERED at

No 1558 & the document

cont'n 03 page 27/09/2019

FORM 'B'

[See rule 3(6)]

DECLARATION, SUPPORTED BY AN AFFIDAVIT, WHICH SHALL BE SIGNED
BY THE PROMOTER OR ANY PERSON AUTHORIZED BY THE PROMOTER

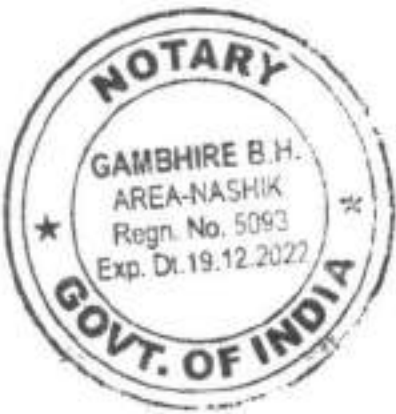
Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of Mr. Shamkant Dadasaheb Jagtap partner in Om Sai Buildcon, promoter of the proposed project / duly authorized by Om Sai Buildcon, the promoter of the proposed project "Sai Shilp Residency-Prasad", vide its Letter of Authority dated 18/12/2017;

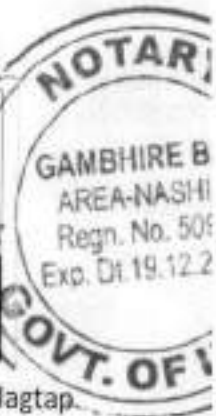
I, Mr. Shamkant Dadasaheb Jagtap partner in Om Sai Buildcon, promoter of the proposed project / duly authorized by Om Sai Buildcon of the proposed project "Sai Shilp Residency-Prasad" do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

जोडपत्र

प्रतिज्ञापत्र कोणाकडे सादर करावयाचे : रैरा कार्यालय, मुंबई	
प्रतिज्ञापत्र कारण : रैरा बाबत	
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याचे नाव व पत्ता : ओमसाई बिल्डकॉन रा. २०४, नवरंग कॉम्प्लेक्स, द्वारका, नाशिक	
मुद्रांक विक्री बाबतची नोंदवही अनुक्रमांक २२८०	
मुद्रांक विकत घेणाऱ्याची सही : 	परवाना क्रमांक तसेच विक्रीचे ठिकाण : पत्ता श्री. विजेंद्र मोहन गायकवाड, २०५, नवरंग कॉम्प्लेक्स, द्वारका, नाशिक परवाना क्र. ११८/२००३.



7. That I/the promoter shall take all the pending approvals on time, from the competent authorities.
8. That I/the promoter shall inform the authority regarding all the changes that have occurred in the information furnished under sub-section (2) of section 4 of the Act and under rule 3 of these rules, within seven days of the said changes occurring.
9. That I/the promoter have/has furnished such other documents as have been prescribed by the rules and regulations made under the Act.
10. That I/the promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be.



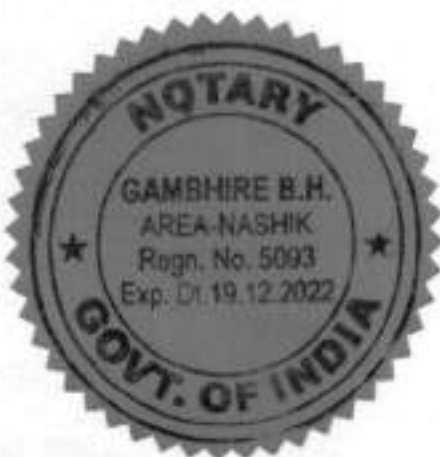
Mr. Shamkant Dadasaheb Jagtap
Deponent

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me therefrom.

Verified by me at Nashik on this 25th day of September, 2019.

27/9/19



Mr. Shamkant Dadasaheb Jagtap
Deponent

BEFORE ME

Adv. Bhausaheb H. Gambhire
NOTARY (Reg. No. 5093)
111, Kharbando Park, Nashik Purna W. Rd.
Nashik-422 011

27/9/19



16/03/2019

सूची क्र.2

दुसरे निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 7

दस्ता क्रमांक : 1291/2019

नोवंधी :

Regn.63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

- (1) विलेखाचा प्रकार मॉरजेज डीड
(2) नोंदवला 30000000
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)



- (5) क्षेत्रफळ
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.

1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: (1) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मीजे नाशिक येथील मिळकत बांसी सर्व्हे नं. 463/1 + 463/6 + 463/7/अ यामधील प्लॉट नं. 3, 4 व 5 बांसी एकुल क्षेत्र 1072.87 चौ.मी. व त्यावरील बांधीव " साई शिल्प रेसिडेन्सी - प्रसाद" या नावाने ओळखली जाणारी बांधीव इमारत (2) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी जुना जानोरी रोड, ओझर येथील सर्व्हे नं. 2656 यामधील प्लॉट नं. 120 बांसी क्षेत्र 515.95 चौ.मी. ही प्लॉट मिळकत (3) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी जुना जानोरी रोड, ओझर येथील सर्व्हे नं. 2656 यामधील प्लॉट नं. 87 बांसी क्षेत्र 306.86 चौ.मी. ही प्लॉट मिळकत (4) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी जुना जानोरी रोड, ओझर येथील सर्व्हे नं. 2656 यामधील प्लॉट नं. 92 बांसी क्षेत्र 252.98 चौ.मी. ही प्लॉट मिळकत (5) तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका निफाड पैकी जुना जानोरी रोड, ओझर येथील सर्व्हे नं. 2656 यामधील प्लॉट नं. 112 बांसी क्षेत्र 270.00 चौ.मी. ही प्लॉट मिळकत (Survey Number : 463/1 + 463/6 + 463/7/अ ; Plot Number : 3, 4 व 5 ;)

1) 1072.87 चौ.मीटर

- 1): नावा: -मे. ओमसाई बिल्डकॉन भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार श्री. ज्ञानेश्वर रामनाथ सोनवणे वय: 50 पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: 204, नवरंग कॉम्प्लेक्स, व्दारका, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-AADFO4565D
2): नावा: -मे. ओमसाई बिल्डकॉन भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार श्री. कामकांत दादासाहेब जगताप वय: 50; पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: 204, नवरंग कॉम्प्लेक्स, व्दारका, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-AADFO4565D
3): नावा: -मे. ओमसाई बिल्डकॉन भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार श्री. अनिल शंकरराव हिरे वय: 47; पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: 204, नवरंग कॉम्प्लेक्स, व्दारका, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AADFO4565D
4): नावा: -मे. ओमसाई बिल्डकॉन भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार श्री. प्रदीप ज्ञानेश्वर सोनवणे वय: 43; पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: 204, नवरंग कॉम्प्लेक्स, व्दारका, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422006 पॅन नं:-AADFO4565D
5): नावा: -मे. ओमसाई बिल्डकॉन भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार श्री. अनिल कामकांत जगताप वय: 42; पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: 204, नवरंग कॉम्प्लेक्स, व्दारका, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422008 पॅन नं:-AADFO4565D
6): नावा: -मे. ओमसाई बिल्डकॉन भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार श्री. युधकांत अतल हिरे वय: 42; पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: 204, नवरंग कॉम्प्लेक्स, व्दारका, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-AADFO4565D
7): नावा: -मे. ज्ञानेश्वर रामनाथ सोनवणे वय: 50; पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: 3, ज्ञानियामा बेंग, मार्बक रोड, काठेवल्ली द्वारका नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-ACQPS4114F
8): नावा: -मे. कामकांत दादासाहेब जगताप वय: 50; पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: प्लॉट नं. 8, साई क्रेड बंगलो, मातोशी नगर, तिडके ब्लॉक, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-AARPJ6830C
9): नावा: -मे. कान्त शंकरराव हिरे वय: 47; पत्ता: प्लॉट नं.: -, माळा नं.: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं.: -, रोड नं.: मन बंगलो, काठेवल्ली, व्दारका, नाशिक, महाराष्ट्र, पाम्:ईक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-AACFH03034



10): नाव:-सौ. अंबाबाई शान्तेबाई सोनवरी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- 3, आशियाना जैन, मार्बल रोड, काठेवल्ली द्वारका नाशिक, महाराष्ट्र, गाम्:ईक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-ARJPS3605F
 11): नाव:-सौ. मनिषा शामकांत अंबताप वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं:- 8, माई श्रेष्ठ बंगलो, मातोश्री नगर, तिडके कॉलनी, नाशिक, महाराष्ट्र, गाम्:ईक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-ADPPJ1020R
 12): नाव:-सौ. वृषाली अनंत हिरे वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मन बंगलो, काठेवल्ली, द्वारका, नाशिक, महाराष्ट्र, गाम्:ईक. पिन कोड:-422011 पॅन नं:-ABLP2573D

(8)दस्तऐवज करून घेणाऱ्या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाच्या हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता

1): नाव:-स्टेट बँक ऑफ इंडिया एस एम ई ब्रांच, नाशिक तर्फे अधिकृत प्रतीनिधी श्री. मंगेश देवदास वायकर वय:-40; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- शिंगाडा तलाव, एस एम ई ब्रांच, नाशिक, महाराष्ट्र, गाम्:ईक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-

(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 16/03/2019
 (10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 16/03/2019
 (11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ 1291/2019
 (12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 150000
 (13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 30000
 (14)शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

b) When possession is not given



सुट्टी नं. II
 सौ. व. व. प्रमोद प्रत
 सहायक उपनिबंधक नवकल
 सहायक उपनिबंधक वर्ग-२
 नाशिक-७.