भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA

KD 226522

अनुक्रमांक २०२० दिनांक - 13 DEC 2013

किंमत रु.- १००/-

स्टॅंप घेणाऱ्याचे नांव :- श्रेणिक शशिकांत सुराणा, मनमाड

ह; अशोक चिवसारा.

चंद्रकांत नारायण मोकळ

स्टॅम्प व्हेंडर, ला. नं. ४/१९९९

महात्मा ... र, मनमाड.

मोबा. ... २२२ ६१९८८

SUB TREASURY OFFICE
NANDGAON, Dist. Nashik.
13 DEC 2013
Sub Treasury Officer,
NANDGAON, Dist. Nashik

FIVE RUPEES NOTARIAL | FIVE RUPEES NOTARIAL | FIVE RUPEES NOTARIAL | FIVE RUPEES NOTARIAL | FIVE RUPEES NOTARIAL

मेमोरंडम ऑफ अंडरस्टॅन्डींग

मेमोरंडम ऑफ अंडरस्टॅन्डींग आज तारीख ३१ माहे डिसेंबर इसवी सन २०१३ ते दिवशी नासिक मुक्कामी:-

मे.गणराज असोसिएटस,
भागिदारी संस्था तर्फे भागिदार
१.श्री.मनोज झुंबरलाल खिंवसरा,वय ४५
धंदा व्यापार,रा.मन बंगला, चोपडा लॉन्सचे मागे, गंगापुर रोड,नासिक ५ ..पक्ष नंबर १.
२.श्री.गौरव नेमिचंद चोरडीया,वय २५
धंदा व्यापार,रा.आर्टीलरी सेंटर रोड,नासिकरोड
३.श्री.अजित संतोकचंद सुराणा,वय ५६
धंदा व्यापार,रा.५४६,भगवान महावीर पथ,
मु.पो.मनमाड,ता.नांदगांव,जि.नासिक
४.श्री.श्रेणिक शशिकांत सुराणा,वय ३५
धंदा व्यापार व शेती,रा.५४६,भगवान महावीर पथ,मु.पो.मनमाड,ता.नांदगांव.जि.नासिक
५.सौ.विद्या महेंद्र जैन,वय ६४
धंदा व्यापार,रा.५५४,खाटीवाला टॅंक,
इंदौर,मध्यप्रदेश

आणि

श्री.श्रेणिक शशिकांत सुराणा,वय ३५
धंदा व्यापार व शेती,रा.५४६,भगवान महावीर पथ,मु.पो.मनमाड,ता.नांदगांव.जि.नासिक ..पक्ष नंबर २

कारणे मेमोरंडम ऑफ अंडरस्टॅन्डींग लिहुन ठेवतो, ते खालील प्रमाणे:-

(१) मिळकतीचे वर्णन :-.

तुकडी जिल्हा नासिक पोट तुकडी तालुका नासिकपैकी रजिस्ट्रेशन जिल्हा नासिक व सब रजिस्ट्रेशन तालुका नासिक नासिकपैकी नासिक महानगरपालिका हद्दीतील

मौजे आंबड खुर्द शिवारातील मिळकत यांसी गट नंबर २५५+ २५६/१ याचे मंजुर ले आऊटमधील प्लॉट नंबर ८ यांसी क्षेत्र १४२६-०० चौरस मिटर यांसी चतु:सिमा-

पुर्वेस	:	गट नंबर ३१०
पश्चिमेस	:	प्लॉट नंबर १ व गट नंबर २५५
दक्षिणेस	:	३० मिटर डी.पी.रोड
उत्तरेस	:	खुली जागा

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधि, निक्षेप, तदंगभूत वस्तूंसह, जाणेयेणेचे व वागवहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

(२) वर कलम १ मध्ये वर्णन केलेली मिळकत तारीख २९-७-२०१० रोजीचे खरेदीखताने पक्ष नंबर २ व त्रिकाल थिएटर ॲन्ड रियालिटी इंडिया प्रा.लि. यांनी पुर्वीचे जमिन मालक श्रीमती चंद्रभागाबाई काळु दातीर व इतर यांचेकडुन कायम फरोक्त खरेदी घेतलेली असुन सदरचे खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक नासिक ३ यांचे कार्यालयात अनुक्रम नंबर ७१५७ अन्वये तारीख २-८-२०१० रोजी नोंदलेले आहे व सदर मिळकतीचे ७/१२ सदरी मालकी हक्कात सदर खरेदीदार यांची नांवे लागलेली आहेत

(३) पक्ष नंबर १ या भागिदारी संस्थेमध्ये पक्ष नंबर २ हे देखील एक भागिदार असुन वर नमुद केलेल्या मिळकतीमधील अविभक्त निम्मा हिस्सा हा पक्ष नंबर २ यांनी सदर भागिदारी संस्थेमध्ये त्यांचे भांडवल म्हणुन गुंतविलेले असुन पक्ष नंबर १ या भागिदारी संस्थेचे पक्ष नंबर २ हे भागिदार असल्याने सदर मिळकत ही पक्ष नंबर १ या भागिदारी संस्थेच्या मालकीची आहे असे समजण्यात येईल. सदर म्मिळकतीची आजची बाजारमुल्य व सरकारी किंमत ही रूपयें ५३,४७,५००/- अशी असुन सदर किंमत ही पक्ष नंबर २ यांचे वैयक्तिक भांडवल म्हणुन पक्ष नंबर १ या भागिदारी संस्थेत समजण्यात येईल.

(४) वर नमुद केलेल्या मिळकतीवर पक्ष नंबर १ या भागिदारी संस्थेच्या माध्यमातुन व्यावसायिक स्वरूपाचे बोंधकाम करणार असल्याने सदर बांधकाॅम विक्री करून येणारी रक्कम ही पक्ष नंबर १ या भागिदारी संस्थेच्या नावाने घ्यावयाची आहे. यदाकदाचित भविष्यात बांधकाम विक्रीतुन येणारी कोणतीही रक्कम पक्ष नंबर २ यांचे नांवे आल्यास सदर रक्कम ही पक्ष नंबर १ या भागिदारी संस्थेसाठी आली आहे असे समजण्यात येईल.

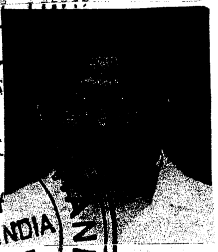
येणेप्रमाणे मेमोरंडम ऑफ अंडरस्टॅन्डींग लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना राजीखुषीने व स्वसंतोषाने समजुन उमजुन लिहुन दिलेले आहे.

मे.गणराज असोसिएटस तर्फे भागिदार

१.श्री.मनोज झुंबरलाल खिंवसरा ----------

२.श्री.गौरव नेमिचंद चोरडीया ----------

३.श्री.अजित संतोकचंद सुराणा ----------



४.श्री.श्रेणिक शशिकांत सुराणा ----------

५.सौ.विद्या महेंद्र जैन ----------

पक्ष नंबर १

श्री.श्रेणिक शशिकांत सुराणा ----------

पक्ष नंबर २

साक्षीदार:-

१. -------------- २. --S. S. Surana--

(Samyak S. Surana).

मिस-एमओयु-गणराज

PRAKASH K. SONAWANE NOTARY GOVT. OF INDIA R. NO. 8987 NASHIK

BEFORE ME

PRAKASH K. SONAWANE
Advocate & Notary
Govt. of India
Old Pandit Colony, Nashik-2.

31/12/2013
Noted & Registered
at Serial Number
102/2014

This Document
Contains 04 Pages