

अलॉटमेंट लेटर

प्रती,

विषय : मौजे कामटवाडे खुर्द ता. जि. नाशिक येथील सर्व्हे नं.

७/१ ले ८ प्लॉट नं. ४०+४९ वरील कुलक्षी लेस्ट या प्रकल्पामधील सदनिका क्र. _____ यांचे अलॉटमेंट बाबत

महोदय,

1. आम्ही मौजे कामटवाडे खुर्द ता. जि. नाशिक सर्व्हे नं. ७/१ ले ८ प्लॉट नं. ४०+४९

वरील "कुलक्षी लेस्ट" नावाने प्रकल्प राबवीत असून सदरहू प्रकल्पाचे ठिकाणी तुम्ही प्रत्यक्ष येऊन प्रकल्पाची पाहणी केलेली असून त्यानुसार तुम्ही सदरहू प्रकल्पामधील खालील नमुद मिळकतीचे अलॉटमेंट संदर्भाने विनंती केलेली आहे त्यानुसार तुम्हास सर्व अटी व शर्ती तसेच प्रकल्पाची संपूर्ण माहिती दिलेली असून त्यासर्व बाबी मान्य व केलेल्या असल्याने तुमचे लाभत सदस्याचे अलॉटमेंट लेटर देण्यात आलेले आहे.

2. तुम्ही दिलेल्या माहितीनुसार अलॉटमेंट करण्यात आलेल्या व्यक्तींची नावे व तुम्हास अलॉट केलेल्या सदनिकेची तपशील.

ए. नाव _____

बी. पत्ता: _____

सी. पॅन : _____

डी. अलॉट सदनिकेचा क्र. _____

इ. क्षेत्र

एफ. पार्किंग

जी. मजला

एच. विंग

आय. प्रकल्पाचे नाव कुलक्षी लेस्ट

जे. शिवार कामटवाडे खुर्द

के. सर्व्हे नं. ७/१ ले ८

एल. प्लॉट नं. ४०+४९

एम. किंमत

3. वर नमूद सदनिका तुम्हास किंमत रु. _____ /- ठरवून अलॉट करण्यात आलेली असून सदनिके करीता पार्किंग क्षेत्राची किंमत _____ कायम करण्यात आलेली आहे अशी एकूण किंमत रक्कम रु. _____ मात्र कायम करण्यात आलेली आहे.

सदर किंमतीपैकी रक्कम रु. _____ मात्र तुम्ही आम्हास _____ बँक येथील चेक क्र. _____ दि. _____

रोजीचे चेक स्वरूपात विसार/आगाऊ रक्कम म्हणून अदा केलेली आहे त्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही. (एकूण किंमतीच्या 10% रक्कम)

- 4 सदर किंमतीचे रक्कमेमध्ये खालील बाबींच्या रक्कमा समाविष्ट नुसार त्या तुम्ही किंमती व्यतिरिक्त वेगळ्याद्यावयाच्या आहेत हि बाब तुम्ही मान्य व कबुली केलेली आहे.

अ. मिळकतीसंदर्भात दस्त नोंदणीकामी होणारा स्टॅम्प ड्यूटी, नोंदणी फी व इतर खर्च

ब. नळ कनेक्शनचा खर्च

क. विद्युतकनेक्शनचा खर्च

ड. सोसायटी किंवा संघ नोंदणी खर्च प्रवेश फी व इतर खर्च

इ. बांधकामासंदर्भात व चालू कामासंदर्भात लागू असलेले सर्व कर जसे की जि. एस. टी. व इतर

कर, उपकर तसेच भविष्यात बांधकाम चालू असे पावेतो व त्यानंतरही जे कोणतेही कर लागू होतील ते कर.

- 5 सदरचे जमीन मिळकतीसंदर्भात लिहून देणार यांचे मालकी हक्क दर्शविणारी व मिळकतीचे टायटलसंदर्भात असलेली संपूर्ण कागदपत्रे जसे की, 7/12 उतारे, नोंदी, खरेदीखते व इतर दस्तऐवजे तसेच लिहून देणार यांनी नियुक्ती केलेल्या वास्तुशास्त्रज्ञ आणि स्थापत्य अभियंता यांनी तयार केलेले आराखडे, इमारत नकाशे व इतर नकाशे तसेच स्थावर संपदा (विनियमन व विकास) अधिनियम 2016 या मध्ये नमूद कागदपत्रे यांच्या प्रती लिहून घेणार यांना निरीक्षणासाठी व अवलोकनाकामि या पूर्वीच दिलेल्या आहेत. त्यानुसार लिहून घेणार यांनी सदरील कागदपत्रांची तपासणी लिहून घेणार यांनी केलेली असून लिहून घेणार यांची खात्री पटलेनंतर लिहून घेणारयांनी मिळकत खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तसेच सदरची सर्व कागदपत्रे सदैव प्रकल्पाची ठिकाणी उपलब्ध ठेवलेली आहेत. तसेच इमारत नकाशा हा नाशिक महानगर पालिका नाशिक यांनी पत्र क्र. _____, दि. _____ अन्वये मंजूर केलेला आहे. सदर इमारत नकाशा मध्ये फेरबदल करणे वाढीव बांधकामा कामी तुम्ही आम्हास संमती दिलेली आहे.

- 6 सदरहु सदनिकेची व पार्किंग क्षेत्राची एकूण किंमत रक्कम रु. _____/- (अक्षरी रु. _____ मात्र) कायम करण्यात असून सदरहु रक्कमपैकी रक्कम रु. _____/- (अक्षरी रु. _____ मात्र) (एकूण किंमतीच्या 10% रक्कम) तुम्ही आम्हास _____ बँक येथील चेक क्र. _____ दि. _____/_____/20____ रोजी चेक स्वरूपात विसार/ आगाऊ रक्कम म्हणून अदा केलेली आहे त्याबाबत कोणतीही तक्रार नाही. त्यानुसार शिल्लक वउर्वरित किंमतीची रक्कम रु. _____/- तुम्ही आम्हास खालील नमूद टप्प्या-टप्प्याने अदाकरण्याचे मान्य व कबूल केलेले आहे. त्याचा तपशील पुढील प्रमाणे.

अ.क्र. रकम	तपशिल
01. _____(20%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना सदरचा करारनामा नोंदविल्याचे दिनांकापासुन 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत. (एकुण किंमतीच्या 30% रक्कम)
02. _____(15%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त इमारतीचे प्लिंथचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत. (एकुण किंमतीच्या 45% रक्कम)
03. _____(10%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त इमारतीचे पहिल्या स्लॅबचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत.
04. _____(5%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त इमारतीचे दुस-या स्लॅबचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत.
05. _____(5%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त इमारतीचे तिस-या स्लॅबचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत.
06. _____(3%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त इमारतीचे चौथ्या स्लॅबचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत.
07. _____(2%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त इमारतीचे पाचव्या स्लॅबचे बांधकाम पुर्ण झालेनंतर 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत. (एकुण किंमतीच्या 70% रक्कम)
08. _____(05%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त इमारतीचे विट बांधकाम काम पुर्ण झालेनंतर 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत. (एकुण किंमतीच्या 75% रक्कम)
09. _____(05%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त सदनिका ज्या मजल्यावरील अतंर्गत गिलावा, स्वच्छता विषयक जुळण्या, जिने याचे काम पुर्ण झालेनंतर 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत. (एकुण किंमतीच्या 80% रक्कम)
10. _____(05%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त इमारतीचे नळकाम, बाहेरील गिलावा, गच्चीचे काम पुर्ण झालेनंतर 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत. (एकुण किंमतीच्या 85% रक्कम)
11. _____(10%)	ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त इमारतीचे उव्दाहन, पाण्याचे पंप, विदयुत जोडणी, अंगभुत क्षेत्राची फरसबंदी व इतर कामे पुर्ण झालेनंतर 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत. (एकुण किंमतीच्या 95% रक्कम)

12. _____ (5%)

ऐवढी रक्कम लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांना उक्त इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र प्राप्त होवुन कब्जा लिहुन घेणार यांनी स्विकारण्या संदर्भाने लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना लेखी कळविल्याचे दिनांकापासुन 10 दिवसाचे आत अदा करावयाचे आहेत.

(एकुण किंमतीच्या 100% रक्कम)

7. सदर रक्कमा वर नमुद केल्यानुसार वेळचेवेळी तुम्ही आम्हास अदा करावयाची आहे हि महत्वाची अट व शर्त आहे. जर सदर रक्कमा तुम्ही आम्हास अदा करण्यास विलंब झाल्यास, सदर अलॉटमेंट रद्द करण्याचे आमचे हक्कास बाधा न येता सदर देय रक्कमेस विलंबाचे संपुर्ण कालावधीकरीता _____ % द. सा. द. शो. व्याज आकरण्यात येईल व त्यानुसार तुम्ही व्याजासह रक्कमा आम्हास अदा करावयाच्या आहेत.

8. वर नमुद केल्यानुसार तुम्ही आम्हास रक्कमा देण्यास विलंब केल्यास विलंबांचे संदर्भाने व्याजासह रक्कम देण्याचे आम्ही तुम्हास कळविल्याचे दिनांकापासुन 15 दिवसाचे आत तुम्ही सदर देय रक्कम व व्याजाची रक्कम अदा न केल्यास सदर अलॉटमेंट एकतर्फी व आपोआप रद्द होईल व त्यानंतर सदर मिळकत कोणत्याही त्रयस्थ खरेदीदारास अलॉट करण्यात येईल त्यावर तुम्हास हरकत घेण्याचा कोणताही हक्क राहणार नाही. तसेच अशावेळी तुमची अलॉटमेंट रद्द झाल्यास त्यावेळे पावेतो तुमचे कडुन आम्हास प्राप्त झालेल्या संपुर्ण रक्कमेमधुन 10% रक्कम कपात करुन उर्वरीत रक्कम बिनव्याजी परत करण्यात येईल तसेच करापोटी तुम्ही कोणतीही रक्कम दिलेली असल्यास व ती आम्ही शासनजमा केलेली असल्यास अगर करावी लागत असल्यास ती तुम्हास परत करण्यात येणार नाही अगर तुमचे वतीने आम्ही कोणताही कर भरलेला असल्यास ती रक्कम देखील कपात करुन उर्वरीत रक्कम तुम्हास परत करण्यात येईल.

9. सदर अलॉटमेंट लेटरचे दिनांकापासुन 30 दिवसाचे आत तुम्ही सदर अलॉटेड मिळकतीसंदर्भाने करारनामा हा दस्त नोंदविण्याची संपुर्ण कार्यवाही तुमचे पदर खर्चाने पुर्ण करुन दस्त नोंदणी करुन देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

10. सदर तुम्हास अलॉट केलेल्या मिळकतीचे संदर्भाने तुम्ही आम्हास संपुर्ण किंमतीची रक्कम व इतर देय रक्कमा अदा केल्याशिवाय सदर मिळकत तुम्ही त्रयस्थ इसमास विक्री, हस्तांतर, तब्दील करण्याचे, गहाण देण्याचे तुम्हास कोणतेही हक्क व अधिकार राहणार नाही.

11. सदरहु तुम्हास अलॉट करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा तुम्हास दि. _____ पावेतो देण्यात येईल मात्र सदर कब्जा देण्यास युध्द, नागरी विक्षोभ किंवा दैवी वृत्ती अगर शासनाची, न्यायालयाची आणि/किंवा इतर सार्वजनिक अथवा सक्षम प्राधिकरणाची कोणतीही नोटीस, आदेश, नियम, अधिसूचना या कारणांमुळे अगर, शासन/प्राधिकरणा कडुन कोणतीही परवाणगी मिळण्यास विलंब या कारणांमुळे अगर तुमचे कसुरीमुळे विलंब होऊ शकतो हि बाब तुम्ही मान्य व कबुल केलेली आहे.

12. सदर अलॉटमेंट पोटी तुम्ही आम्हास दिलेला आगाऊ रक्कमेचा चेक अनादरीत झाल्यास सदरचे अलॉटमेंट आपोआप रद्द होईल त्याकामी तुम्हास कळविण्याची आवश्यकता राहणार नाही.

13 सदर वर नमुद बाबी तुम्ही मान्य व कबुल केलेल्या असुन त्याचे मान्यतेकरीता सदर अलॉटमेंट लेटर वर सही करुन दिलेली आहे.
