

कधीही हिल्ला हरकत अगर आडकाठी करणार नाही. सदर मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध व बोजा विरहीत आहे. तसेच विकासकास विकसनाच्या कामास कोणताही सभासद हिल्ला हरकत अथवा कामात अडथळा येणार नाही असे कोणतेही कृत्य करणार नाहीत. असे आम्ही संस्था व संमती देणार खात्रीने सांगून भरोशाने लिहून देत आहोत.

२६. सदरच्या प्लॉट मिळकतीचा खुला व निर्वेध कब्जा हा लायसेन्सी तत्वावर देण्यात आला आहे.

२७. सदरची मिळकत विकसनासाठी हस्तांतरीत केलेली आहे. विकसन करण्याची संपूर्ण जबाबदारी विकासकांची आहे. विकसन करतांना/बांधकाम करतांना काही अपघात/चोरी इ. झाल्यास त्याची जबाबदारी केवळ विकासकांची राहील. त्याबाबत संस्थेची कोणतीही कायदेशीर/आर्थिक जबाबदारी राहणार नाही. तथापि विकासकाचे विकसनाचे काम सोयीचे व सोपे व्हावे यासाठी विकसन करार व जनरल मुखत्यार पत्र आम्ही तुमचे लाभात लिहून दिलेले आहे.

२८. विकासक व संस्था/संमती देणार यांच्यात वरील मिळकतीच्या विकसनावरून काही वाद उपस्थित झाल्यास त्यांना एकमेकांविरूध्द कोर्टात परस्पर जाता येणार नाही. सदर प्रकरणी आर्बिट्रेटरची (लवाद) नियुक्ती दोघांच्या संमतीने करण्यात येईल व आर्बिट्रेटर यांनी दिलेला निर्णय उभयतांवर बंधकनकारक राहील.

२९. इमारतीची गच्ची, सामाईक जागा, जिना, लिफ्ट, पार्कींग व्यतिरीक्त तळ मजल्यावरील खुली जागा याचेवर संस्थेचा व सर्व सभासदांचा अधिकार राहील. त्यावर मोबाईल टॉवर उभारता येणार नाही.

३०. सदर करारनाम्यान्वये विकासकांना प्राप्त झालेले हक्क अहस्तांतरणीय (Non Transferable) राहतील. तसेच ते फक्त संस्थेकडेच पुनर्हस्तांतरणीय होउ शकतील. मात्र विकासकास जे बांधीव क्षेत्र मिळणार आहे त्यांचे हस्तांतरण करण्याचा हक्क विकासकास राहील.

नमुना-६
२०-
(2340)
22 ... 09

३१. विकासक हे वरील मिळकत विकसित करीत असल्याने त्याचा मोबदला म्हणून विकासकांना जे फ्लॅट मिळणार आहे त्याचे चटई क्षेत्र सर्वसाधारण पणे ६३०.०० चौ.मी. आहे. तसेच लिहून देणार व संमती देणार यांना मिळणारा मोबदला चटई क्षेत्र ९७३.४८ चौ.मी. आहे. जो बिल्डींग प्लॅन महानगरपालिकेकडे मंजूरीसाठी पाठविलेला आहे. तोच मंजूर होईल अशी सर्वसाधारणपणे अपेक्षा आहे.

येणेप्रमाणे हा पुनर्विकास करारनामा आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, मनाचे चांगल्या अवस्थेत असतांना, समजून, उमजून, कोणाचेही धाक दडपणास बळी न पडता तुमचे लाभात लिहून व नोंदवून दिले असून त्यावर खालील सह्या करणारे साक्षीदारांसमक्ष आम्ही आमच्या सह्या, अंगठे केलेले आहेत.

हा पुनर्विकास करारनामा.

नाशिक.

लिहून देणार (संस्था)

मेघदूत को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक

द्वारा चेअरमन

श्री. रत्नाकर विठ्ठलराव घुले ----------





द्वारा सेक्रेटरी

श्री. केशवराव गुलाबराव गडाख ----------





लिहून घेणार (विकासक)

मे. परफेक्ट बिल्डकॉन

तर्फे प्रोप्रायटर-श्री. अनिल शंकर आहेर----------





२३७०
२३ - ६१

संमती देणार :-
मेघदूत को.ऑप.हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक
या संस्थेचे सभासद

१) श्री.योगेश केशवराव गडाख



२) श्री.केशवराव गुलाबराव गडाख



३) श्री.चंद्रशेखर भगवानदास राठोड



४) सौ.शिवानी चंद्रशेखर राठोड



५) श्री.निलेश शारद दिक्षीत



६) श्री.कैलास बद्रीनारायण रावत

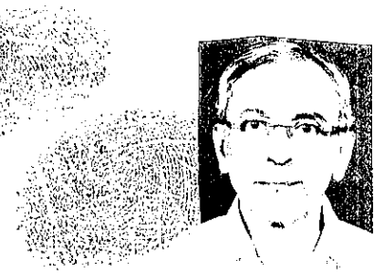
७) श्री.राजेंद्र कृष्णलाल विजन
सौ.रंजना राजेंद्र विजन



८) श्री.राजेंद्र कृष्णलाल विजन



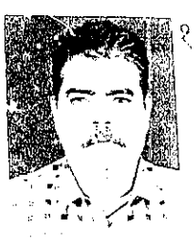
९) श्री.विनायक परसराम कान्हे



१०) श्री.सुभाष रंभाजी चौधरी

११) श्री.रत्नाकर विठ्ठलराव चुंभळे

१२) श्री.अजय रामगोपाल विजन





१३) सौ.उषादेवी नंदकुमार विजन



१४) सौ.उषादेवी नंदकुमार विजन



१५) श्री.सुभाष सोनाराम चंदा

१६) श्री.सुभाष सोनाराम चंदा



१७) सौ.रिमा किशोर इसराणी



१८) सौ.उषा सिताराम शिंदे



१९) पुरुषोत्तम माधव दिक्षित

यांचे वारसदार –

१. श्री.प्रमोद पुरुषोत्तम दिक्षित

२. सौ.आशा पद्माकर आरोळे

३. सौ.अलका दिवाकर जुन्नरकर

४. सौ.उषा वसंत शेपाळ

५. सौ.मंजुषा सतिष खाडीलकर



२०) श्री.रमेश दिगंबर बोरसे



२१) श्री.गणपत बाबुराव बोरसे

साक्षीदार : १. श्री. डिपक ज. पवार

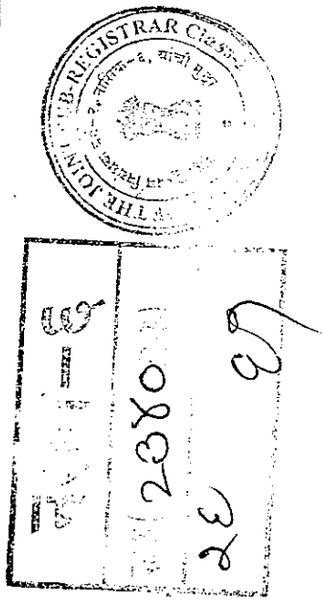
२. श्री. मोहन रं. गांगुर्डे

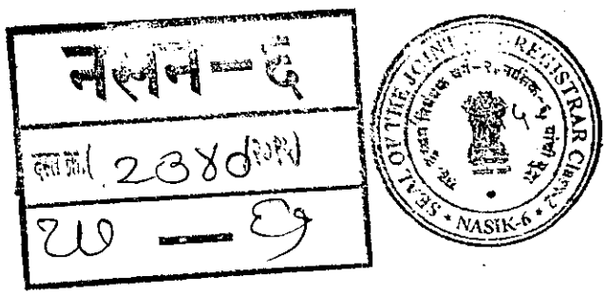
परिशिष्ट-अ

अ.क्र.	सभासदांची नावे	सध्याचा फ्लॅट क्र.	मजला	कारपेट क्षेत्र (चौ.मी.)	नवीन इमारतीतील द्यावयाचा फ्लॅट क्र.	नवीन इमारतीतील मजला	नवीन फ्लॅटचे चटई क्षेत्र (चौ.मी.)
१.	श्री. योगेश केशवराव गडाख	१	तळ	४२.८५	०५	पहिला	४२.८५
२.	श्री. केशव गुलाबराव गडाख	२	तळ	३६.३६	१२	दुसरा	३६.३६
३.	श्री. चंद्रशेखर बी. राठोड	३	तळ	३०.७७			
४.	सौ. शिवानी चंद्रशेखर राठोड व श्री. चंद्रशेखर भगवानदास राठोड	४	तळ	४८.३५	०४	पहिला	७९.१२
५.	श्री. देवेंद्र मधुकर लोहाटे	५	तळ	४७.७३	०६	पहिला	४७.७३
६.	श्री. निलेश एस. दिक्षीत	६	तळ	४६.१९	०३	पहिला	४६.१९
७.	श्री. कैलास नारायण रावत	७	पहिला	४०.८१	१०	दुसरा	४०.८१
८.	श्री. राजेंद्र कृष्णलाल विजन आणि सौ. रंजना राजेंद्र विजन	८	पहिला	३६.९१	१३	दुसरा	६८.३५
९.	श्री. राजेंद्र कृष्णलाल विजन	९	पहिला	३१.४४			
१०.	श्री. विनायक परसराम कान्हे	१०	पहिला	४७.८७	०९	दुसरा	४७.८७
११.	श्री. सुभाष रंभाजी चौधरी	११	पहिला	४७.७६	१६	तिसरा	४७.७६
१२.	श्री. रत्नाकर विठ्ठलराव घुले	१२	पहिला	४५.८४	८अ	दुसरा	४५.८४

नं.२४

क्र.	सभासदांची नावे	सध्याचा फ्लॅट क्र.	मजला	कारपेट क्षेत्र (चौ.मी.)	नवीन इमारतीतील द्यावयाचा फ्लॅट क्र.	नवीन इमारतीतील मजला	नवीन फ्लॅटचे चटई क्षेत्र (चौ.मी.)
.	श्री. अजय रामगोपाल विजन	१३	दुसरा	६२.८२	१९	तिसरा	६२.८२
.	श्रीमती उषादेवी नंदकुमार विजन	१४	दुसरा	४५.०५	१५	तिसरा	४५.०५
.	श्रीमती उषादेवी नंदकुमार विजन	१५	दुसरा	४८.०७	२०	तिसरा	४८.०७
.	श्री. सुभाष सोनाराम चंदा	१६	दुसरा	४७.७५	२२	चौथा	४७.७५
.	श्री. सुभाष बंसीराम चंदा	१७	दुसरा	३१.६१	२३	चौथा	३१.६१
.	सौ. रिमा किशोर इसराणी	१८	दुसरा	६२.५८	२४	चौथा	६२.५८
.	सौ. उषा सिताराम शिंदे	१९	तिसरा	४५.६६	२६ब	चौथा	४५.६६
.	श्री. प्रमोद पुरूषोत्तम दिक्षित	२०	तिसरा	२९.९३	२५	चौथा	२९.९३
	सौ. आशा पद्माकर आरोळे व इतर ३	२०	तिसरा	१८.४०			१८.४०
.	श्री. रमेश दिगंबर बोरस्ते	२१	तिसरा	४७.७१	२८	चौथा	४७.७१
.	श्री. गणपत बाबुराव बोरस्ते	२२	तिसरा	३१.०२	२७	चौथा	३१.०२
			एकूण=	९७३.४८		एकूण=	९७३.४८





परिशिष्ट-ब

-: नवीन बांधकाम देण्यात येणाऱ्या सोयी सुविधा :-

१. संपूर्ण इमारतीचे बांधकाम भूकंपरोधक आर.सी.सी. पध्दतीचे असेल.

२. इमारतीच्या बाहेरील भिंती ६ इंच जाडीच्या विटांच्या असतील व आतील भिंती ४ इंच जाडीच्या विटांच्या असतील. बाहेरून डबल कोट प्लास्टर असेल.

३. बांधीव मिळकतीतील फ्लोअरींग हे २X२ फूट जॉन्सन, कजेरीया, निटको व्हेट्रीफाईड टाईल्सचे प्रिमियम क्वालिटीचे असेल व बांधीव मिळकतीस लागून असलेल्या टेरेस/बाल्कनी मधील जॉन्सन, कजेरीया, निटको व्हेट्रीफाईड टाईल्सचे या ॲन्टीस्किड पध्दतीच्या असतील.

४. स्वयंपाक घरात ग्रेनाईटचा किचन प्लॉटफॉर्म/किचन ओटा देण्यात येईल, त्यात एक निराली कंपनीचे १६''X२२'' साईजचे स्टेनलेस स्टीलचे सिंक असेल व एक सर्व्हीस प्लॅटफॉर्म असेल. ओट्यावर पूर्ण डिझायनर १८''X१२'' साईजच्या ग्लेझड् टाईल्स लावण्यात येतील.

५. बाथरूम मध्ये पूर्ण डिझायनर ग्लेझड् फूल साईज टाईल्स लावण्यात येतील व त्यात आर.ॲ.के./पॅरिवेअर/हिंदवेअर ची सॅनिटरी वेअर्स बसविल्या जातील. प्लंबिंग हे कन्सील्ड पध्दतीचे असेल व त्याज जॅग्वार/हिंदवेअर कंपनीच्या फिटींग्ज बसविण्यात येतील. तसेच बाथरूममध्ये गिझरचे कनेक्शन देण्यात येईल. टॉयलेटमध्ये कमोड/भारतीय पध्दतीचे पॅन बसविण्यात येईल.

६. बांधीव मिळकतीतील सर्व दरवाजे लॅमिनेटेड फ्लश डोअर असतील व त्यांना उच्च प्रतीच्या ब्रास अथवा स्टेनलेस स्टील फिटींग्ज लावण्यात येतील व मुख्य दरवाजास युरोपा अथवा गोदरेज कंपनीचे लॅच बसविण्यात येईल. खिडक्या ह्या तीन ट्रॅक ॲनोडाईज्ड ॲल्युमिनियम जिंदाल कंपनीच्या १८ गेजच्या असतील. त्यांना ग्रेनाईट सील देण्यात येईल.

७. बांधीव मिळकतीच्या आतील भिंती पी.ओ.पी. फिनिश पध्दतीच्या असतील व त्यावर आतून ऑईल बॉंड डिस्टेंपर कलर व इमारतीचे बाहेरून ॲपेक्स

नाशिक-६
दस्त क्र.(2389/2019)
२८ - ०१

एक्स्टेरीअर वॉल पेंट देण्यात येईल.

८. कन्सील्ड पध्दतीचे कॉपर वायरींग फिनोलेक्स/पॉलीकॅब कंपनीचे देण्यात येईल. तसेच एम.सी.बी. सिंगल फेज कनेक्शन, लिग्रॅड/अँकर/लिऑन इ. ब्रँडेड इलेक्ट्रीकल फिटींग्ज व मोड्यूलर स्विचेस देण्यात येतील.

९. प्रत्येक खोलीत ३.५ इलेक्ट्रीकल पॉईंट देण्यात येतील. तसेच हॉलमध्ये टेलिफोन पॉईंट, टी. व्ही. पॉईंट, केबल कनेक्शन पॉईंट, कनेक्शन देण्यात येतील.

१०. सदनिकेमध्ये इनव्हर्टर बसविण्याच्या दृष्टीने वायरींग सोय/व्यवस्था करण्यात येईल. तसेच स्वयंपाकघरामध्ये महानगरपालिका व बोअरींग अशी दोन स्वतंत्र नळ कनेक्शन पुरविण्यात येतील.

११. सहा व्यक्तींची क्षमता असणारी कोने/ओटीस/जॉनसन्स कंपनीची दोन विंग्स करीता स्वतंत्र बॅटरी बॅकअपसह सहा व्यक्ती जा ये करतील अशी लिफ्ट बसविण्यात येईल. तसेच सदर लिफ्टला व सामाईक जागेमध्ये चोवीस तासांसाठी बॅटरी बॅकअपची सुविधा असेल.

१२. टॉयलेटच्या डोअर फ्रेम ग्रेनाईटच्या असतील.

१३. सर्व खिडक्यांना एम. एस. सेफ्टी ग्रील्स बसविले जातील.

१४. वॉचमनकरीता कॅबीन व रूमची सोय करण्यात येईल.

१५. ड्रायव्हर व वॉचमनकरीता टॉयलेटची सुविधा करण्यात येईल.

१६. पार्कींग व साईट मार्जिनल स्पेसमध्ये पेवर ब्लॉक्स टाकण्यात येतील.

१७. कार आणि मोटारसायकल धुलाईसाठी पार्कींगमध्ये सोय करण्यात येईल.

१८. जिन्याकरीता, टप्प्यांकरीता व मिडलॅडींगकरीता ग्रॅनाईटचा वापर करण्यात येईल.

१९. जिन्याकरीता एम.एस. रेलिंग करण्यात येईल.

२०. टाईल्स हे प्रिमियर म्हणजेच फर्स्ट क्वालिटीच्या राहतील.

२१. बिल्डींगला आवश्यक ठिकाणी कंपाउंड करून द्यावयाचे आहे.

नोंदणी-६
दस्त क्र. २३४०/२०१५
२९ — ६९

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ. व १२

गांव
तालुका त्र्यंबकेश्वर

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
६५४१/१ब/१५		
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	P.H.O. ४२	

गां. नं. क्र. ७

भोगवटदाराचे नाव

९६२९ ९७०१ ९४११६

चिलमत.

मेघदूत को.ऑप. हौसिंग सोसा

९२३७८

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव खंड

इतर अधिकार

महाराष्ट्र को.ऑप. बँक लि. मुंबई.

३७०००/- लाख.

२०१७१८ ९५६२२

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर ~~गुंठे~~	~~हेक्टर~~ ~~आर~~	चौरस	मिटर
जिरायत -	४६९			५१
बागायत -				
भात शेती -				
एकूण -	४६९			५१
पो.ख. -				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण -	४६९			५१
आकार बिनशेती -	रूपये		पैसे	
जुडी किंवा विशेष -	०		३६	
आकार पाण्याबाबत -				
एकूण -				

गां.नं. क्र. ७ अ

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: मि.पी.संकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र: अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: पिकाचे नांव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र: अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: प्रकार	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील: क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१८ ५५																

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १७/०४/२०१५

तलाठी नाशिक
ता.जि. नाशिक

नमुना-६

२३४९/२०१५

३० — ६७

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-6

नक्कल करिता

गांव

तालुका नाशिक

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
६५ ६१/१/१/१		
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	पाटील मळा	

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे
	हेक्टर	आर
	चौरस	मिटर
जिरायत -	५४९	८५
बागायत -		
भात शेती -		
एकूण-	५४९	८५
पो.ख. -		
(अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण-	५४९	८५
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष -		८०
आकार पाण्याबाबत-		
एकूण-		

गां.नं. क्र. ७

भोगवटदाराचे नाव

१५८९ १७३३ १११५० १२३७८

चेअरमन,
महाराष्ट्र को-ऑप. हौ. फेडरेशन.

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव | **खंड**

इतर अधिकार

महाराष्ट्र को ऑप. फायनान्स लि.
मुंबई ३६००००१- २०१८५२ रोजी-
तारण १५८९२

गां.नं. क्र. ७ अ

१	जमीन कसणाऱ्याचे नांव २	रीत ३	हंगाम ४
२०१५/१५	१		

गां.नं. क्र. १२

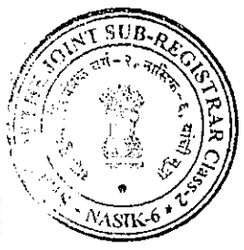
पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशील									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
मि.पी.सं.क ५	जलसिंचित ६	अजलसिंचित ७	पिकाचे नांव ८	जलसिंचित ९	अजलसिंचित १०	पिकाचे नांव ११	जलसिंचित १२	अजलसिंचित १३	प्रकार १४	क्षेत्र १५	१६	१७

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १७/ ४ /२०१५

तलाठी नाशिक
ता. जि. नाशिक

नोंदणी-६
दस्त क्र.(2340)
३१ - ६१



जा.क्र.वि-१/मेघदूत हौ.सो./पुर्नविकास /नाहरकत/२०१४
उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक तालुका नाशिक यांचे कार्यालय, सहकार संकुल, नॅशनल ऊर्दू हायस्कूल जवळ, सारडा सर्कल, नाशिक.
दिनांक ०१/१२/२०१४

प्रति,
चेअरमन / सेक्रेटरी,
मेघदूत को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक.
पंडित कॉलनी, शरणपुर रोड, नाशिक-४२२००२.

विषय :- **संस्थेच्या इमारतीचे पुर्नविकास प्रकल्पास मंजुरी मिळणे बाबत..**

संदर्भ :-
१) महाराष्ट्र शासन, क्रमांक सगृयो २००७/प्र.क्र. ५५४/१४-स, सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, दिनांक ०३ जानेवारी २००९.
२) महाराष्ट्र शासन सहकार पणन व वस्त्रोद्योग विभाग, शासन शुध्दीपत्रक क्रमांक : सगृयो-२००७/प्र.क्र.५५४/१४-स, मंत्रायल, विस्तार, मुंबई- ४०००३२ दिनांक १९ ऑक्टोंबर २०११.
३) संस्थेचा दिनांक १७/०९/२०१४ रोजीचा प्रस्ताव.
४) श्री. अे. एम. ढोमसे, सहकार अधिकारी (व्दि.श्रे.) यांचा दिनांक १६/०९/२०१४ रोजीचा अहवाल.
५) या कार्यालयाचे पत्र जा.क्र.वि-१/मेघदूत हौ.सो./पुर्नविकास/माहिती/२०१४, दिनांक १७/११/२०१४.
६) संस्थेचे पत्र दिनांक २७/११/२०१४.

उपरोक्त संदर्भिय विषयाकडे आपले लक्ष वेधण्यात येत आहे,

२/- मेघदूत को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि., नाशिक या सस्थेने दिनांक ०५/०९/२०१४ रोजीच्या विशेष सर्वसाधारण सभेतील ठराव क्रमांक ०२ अन्वये संस्थेच्या मौजे नाशिक शिवारातील सर्व्हे नंबर ६५६/१/१ब मधील प्लॉट नंबर ४२ व ४३ यासी एकूण क्षेत्र १०१९.४६ चौ.मि. ह्या मिळकतीवरील इमारतीचा पुनर्विकास करणेसाठी प्राप्त झालेल्या निविदा मधुन मे.परफेक्ट बिल्डकॉन, नाशिक यांची विकासक म्हणुन निवड केलेली असुन, इमारतीच्या पुर्नविकासनाचे कामकाजास संदर्भ क्रमांक ०२ च्या शासन शुध्दीपत्रका प्रमाणे पूर्व परवानगी मिळावी,अशी विनंती केलेली आहे.

३/- संस्थेने सादर केलेल्या प्रस्तावाचे अवलोकन करता, संस्थेने इमारतीचा पुर्नविकास प्रकल्प करण्याबाबत राबविलेली संपूर्ण प्रक्रिया संदर्भ क्रमांक ०१ अन्वये शासनाने दिलेल्या निदेशा प्रमाणे राबविण्यात आलेली असल्याचे दिसुन येते. शासन निदेशात नमुद केल्या प्रमाणे संस्थेने इमारतीच्या पुर्नविकासासाठी विकासकाची निवड करतांना सभासदांना विश्वासात घेऊन, निविदा

२३४०/२०१९
३२ ९७

प्रक्रिया पारदर्शकपणे पार पाडुन निविदा अंतिम करण्याची कार्यपध्दती योग्य रितीने पार पाडलेली आहे. संस्थेच्या इमारतीचा पुर्नविकास करण्यासाठी मागविण्यात आलेल्या निविदा उघडण्याची कार्यवाही व विकासकाची निवड करण्याची कार्यवाही व इतर कामकाज या कार्यालयाचे प्राधिकृत अधिकारी, संस्थेचे उपस्थित सर्व सभासद यांचे समक्ष करण्यात आलेले आहे. संदर्भ क्रमांक ०१ च्या शासन निदेशात नमुद केले प्रमाणे ३/४ पेक्षा जास्त म्हणजे २२ पैकी २१ सभासद सदर सभेस उपस्थित होते. विकासकाची नियुक्ती सर्वानुमते करण्यात आलेली आहे. सर्व उपस्थित सभासदांनी विकासक निवडीस त्यांची लेखी मान्यता दिलेली आहे. संस्थेने इमारतीच्या केलेल्या स्ट्रक्चरल ऑडीट मध्ये सदर इमारत सभासदांना राहिवास करण्यायोग्य राहिलेली नसल्याचे नमुद केलेले आहे. या सर्व बाबी विचारात घेता संस्थेच्या पुर्नविकास प्रकल्पास खालील अटी व शर्तींना अधिन राहून पूर्व परवानगी देण्यात येत आहे.

१) इमारतीच्या पुर्नविकासा नंतर संस्थेच्या इमारतीत एकूण २८ निवासी सदनिकांचे बाधकाम करण्याचे प्रस्तावित केलेले आहे. सद्यस्थितीत संस्थेचे २२ सभासद आहे. वाढीव सदनिका धारकाना संस्थेच्या उपविधीतील तरतुदी प्रमाणे सभासद करुन घेण्यात यावे.

२) इमारतीचा पुर्नविकास करतांना वास्तुविशारद यांनी सुचविल्याप्रमाणे व उक्त शासन निदेशात नमुद केलेल्या मुद्दांचा समावेश करुन विकासक यांचे समवेत करारनामा करावा.

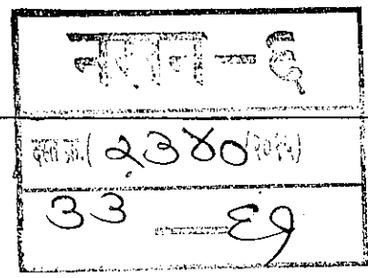
३) संस्थेच्या सभासदाकडे शासनाचे काही मुद्रांक शुल्क भरणे बाकी असल्यास ते नियमा प्रमाणे भरणे ही प्रत्येक सभासदांची स्वंतःची जबाबदारी राहील.

४) पुर्नविकास करतांना कोणत्याही प्रकारचा वाद उपस्थित होणार यांची संचालक मंडळाने दक्षता घ्यावी, अन्यथा त्यास संस्थेचे संचालक मंडळ व इतर सर्व सभासद व्यक्तीशः व सामुदायिक रित्या जबाबदार राहील यांची नोंद घ्यावी.

सही
उपनिबंधक
सहकारी संस्था, नाशिक तालुका नाशिक.

प्रत माहितीस्तव..
१) सह दुय्यम निबंधक, वर्ग-२ नाशिक.
२) सहाय्यक सहसंचालक, नगररचना विभाग, नाशिक मनपा, नाशिक.
३) मे.परफेक्ट बिल्डकॉन, नाशिक.

उपनिबंधक
सहकारी संस्था, नाशिक तालुका नाशिक.



विशेष सर्वसाधारण सभा दिनांक ५/९/२०१४

मेघदूत को.ऑपरेटीव्ह हौसिंग सोसायटी लि. नाशिकची विशेष सर्वसाधारण सभा शुक्रवार दिनांक ५/९/२०१४ रोजी घेण्यात आली. सदर सभेमध्ये आवश्यक असलेला एकूण सभासदांचा संस्थेचा ३/४ कोरम पूर्ण झाल्याने सभेच्या कामकांजास सुरुवात करण्यात आली. सदर विशेष सर्वसाधारण सभेचे कुठलाही वाद भविष्यात उद्भवू नये याकरीता संपूर्णपणे व्हिडीओ चित्रीकरण करण्यात आले.

विषय क्रमांक १ : मागील सभेचे इतिवृत्त कायम करणे.

ठराव क्रमांक १ : या ठरावान्वये असे ठरविण्यात येते की, मागील दिनांक २०/७/२०१४ च्या सभेचे इतिवृत्त वाचून दाखविण्यात आले. सदरचे इतिवृत्त योग्य व बरोबर असल्यामुळे व कोणत्याही सभासदाने त्यात दुरुस्ती न सुचविल्यामुळे त्यानंतर सदर इतिवृत्तास सभेत सर्वानुमते अंतिम मंजूरी देण्यात येत आहे.

विषय क्रमांक २ : सोसायटीच्या इमारतीच्या पुर्नविकास योजनेसाठी सोसायटीने बोलाविलेल्या निविदा (टेंडर्स) स्विकारणेबाबत.

ठराव क्रमांक २ : सदर विशेष सर्वसाधारण सभेस मे.उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक यांचे प्राधिकृत अधिकारी श्री.अरुण मा.ढोमसे व आर्किटेक्ट प्रदीप मधुकर काळे (प्रकल्प सल्लागार) यांची उपस्थिती होती. संस्थेचे प्रकल्प सल्लागार आर्किटेक्ट प्रदीप मधुकर काळे यांनी सिलबंद निविदा सभेसमोर व मे.उपनिबंधक, सहकारी संस्था, नाशिक यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्या उपस्थितीत उघडल्या. एकूण चार सिलबंद निविदा आल्या होत्या. त्यांची तुलनात्मक माहिती प्रकल्प सल्लागार यांनी तयार केली. सदर निविदांमध्ये मे.परफेक्ट बिल्डकॉन, नाशिक यांनी त्यांची निविदा विस्तृतपणे

नमुना-६
2380
34 - 69

सोसायटीस अनुकूल अशी सादर केली असल्याने ती स्विकारणेबाबत सर्व सभासदांनी काही अटींवर मान्यता दिली. ज्या सभासदांना मे.परफेक्ट बिल्डकॉन यांच्या स्विकारण्यात आलेल्या निविदेवर कांही सूचना कराव्याच्या असतील त्या त्यांनी दोन दिवसांचे अवधीत संस्थेकडे लेखी स्वरुपात सादर कराव्यात असे ठरले. सदर ठरावानुसार मे.परफेक्ट बिल्डकॉन यांची निविदा सर्वानुमते मंजूर करण्यास काही अटी व शर्तींवर मान्यता देण्यात आली. येणेप्रमाणे सदरचा ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात येत आहे.

सुचक : एस.एस.चंदा
अनुमोदक : आर.के.विजन

// ठराव सर्वानुमते मंजूर //

विषय क्रमांक ३ : ऐनवेळी येणाऱ्या विषयावर अध्यक्षांच्या संमतीने चर्चा करणे.

ठराव क्रमांक ३ : सदर सभेमध्ये ज्या सभासदांकडे मेन्टेनन्सची थकबाकी आहे अशा सर्व सभासदांनी ती लवकरात अदा करावी असा ठराव सर्वानुमते मंजूर करण्यात आला.

सुचक : आर.व्ही.घुले
अनुमोदक : चंद्रशेखर राठोड

// ठराव सर्वानुमते मंजूर //

MEGHDOOT CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Regd. No. NSK/HSG/458 Dated. 1-11-1977 NASIK

Meghdoot Co-op. Housing Society Ltd.

Chairman Secretary

प्रोसिडींग

Meeting No. दि. ५/९/२०१४
सभा नं.

- विशेष सर्वसाधारण सभा -

सोसायटीचा पुनर्विकास योजनेच्या अनुषंगाने संबंधित सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा सदरहू चेअरमन यांचे समक्ष, रामकृपेत विजन प्रॉपर्टीज, अशोकपथ, नाशिक येथे अर्धा तासाने सदरहू पत्रिकेत नमूद केल्याप्रमाणे दि. ५/९/२०१४ रोजी ३ वाजता कार्यालयात होऊन, खालील सोसायटी सभासद, सदर सभेस हजर होते.

फ्लॅट नंबर	सभासदाचे नांव	सभासदाची सही
१	श्री.योगेश केशवराव गडाख	
२	श्री.केशवराव गुलाबराव गडाख	
३	श्री.चंद्रशेखर भगवान राठोड	
४	सौ.शिवानी चंद्रशेखर राठोड	
५	श्री.देवेंद्र मधुकर लोहाटे	
६	श्री.निलेश शरदराव दिक्षित	
७	श्री.कैलास नारायण रावत	
८	श्री.राजेंद्र कृष्णालाल विजन	
	सौ.रजना राजेंद्र विजन	
१०	श्री.विनायक परशराम कान्हे	
११	श्री.सुभाष रंभाजी चौधरी	
१२	श्री.रत्नाकर विठ्ठलराव घुले	
१३	श्री.अजय रामगोपाळ विजन	
१४	सौ.उषादेवी नंदकुमार विजन	
१५	सौ.उषादेवी नंदकुमार विजन	
१६	श्री.सुभाष सोनाराम चंदा	
१७	श्री.सुभाष सोनाराम चंदा	
१८	सौ.रिमा किशोर इसराणी	
१९	सौ.उषा सिताराम शिंदे	
२०	कै. पुरुषोत्तम माधव दिक्षित द्वारा प्रमोद पुरुषोत्तम दिक्षित	
२१	श्री.रमेश दिगंबर बोरस्ते	
२२	श्री.गणपत बाबुराव बोरस्ते	

नाशिक-६
2340
05 09

PAGE NO :
DATE :

मेघदूत को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि.

दि. 5/09/2014 रोजीच्या सभेतील पर्यें क्रमांक 6 प्रमाणे फ्लॅट विक्रीकरिता खाली नमूद करण्यात आलेली मंजूर करण्यात आली असून त्यासाठी मी खाली स्वाक्षरी करत आहे.

अ.क्र.	सभासदाचे नाव	स्वाक्षरी
1	योगेश केशवराव गडाख	
2	केशव दुर्गाबराव गडाख	
3	C.B. Rathod	
4	For C.B. Rathod	
5		
6	Neelesh Dixit	Subject to terms
7	कमलाकांत नारायण देवरे	A. R. Vijan.
8)	रंजना विजय राजेंद्र विजय	
9)	राजेंद्र भुवाल्ड विजय	
10)	विनायक परशराम कांबळे	
11)	सुभाष रेवाजी चौधरी	
12)	रत्नाकर विठ्ठलराव पुरी	
13)	Ajay. R. Vijan	
14)	Usha Nand Kumar Vijan	
15)	Usha Nand Kumar Vijan	
16)	Subhash B. Chavale	
17)	Subhash B. Chavale.	
18)	Reena Kishore Israni	
19)	उमा किशोर	
20)	P.P. DIXIT. ① Neelesh	② Rohit Ayole
21)	Ramesh. D. Borase	
22)	Sunanda R. Borase	

MEGHDOOT CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD.
Regd. No. NSK/HSG/458
Dated. 1-11-1977
NASIK

नोंदणी-६
२३४०
३७ ६७

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

CERTIFICATE OF REGISTRATION

It is hereby certified that the Meghdoot Cooperative Housing society Ltd., Nasik, Taluka and Dist.Nasik

has been registered under Section 9(1) of the Maharashtra Co-operative Societies Act, 1960 (Maharashtra XXIV of 1961) under registration number WGR-HSG.458 of 1972.

The Society has been classified as Coop.Housing society *sub-classification* Tenant Copartnership *under Section 12(1) of the said Act read with Rule 10(1) of the Maharashtra Co-operative Societies Rules, 1961.*

SEAL OF THE ASSTT. REGISTRAR, CO-OP. SOCIETIES NASIK

Signature Harish Chandra

(Harishchandra Ponnchand)

Place Nasik.

Designation Assistant Registrar, Cooperative Societies,(I) Nasik

Date 1st. November 1972.

BE/2340/MN
३८ — ६७

नाशिक नगरपालिका, नाशिक

No. 547.

जा. नं. एल्.एन्.डी./डब्ल्यू.एस.टी.पी/५६७.

दिनांक २६ । ८ । १९९६.

इमारत बांधकाम पूर्ण केलेबाबत दाखला

श्री. जा० चेतनराज मेघदूत को.ऑ. हौसिंग सोसायटी.

पंडीत कॉलनी अशोकपुर रोड नाशिक.

विषय :- म.न.पा. प्लॉट नं. ६२८ प्लॉट नं. ६२८ ६२.

मधील केलेले बांधकामाचे कंप्लीशन सर्टिफिकेटबाबत

संदर्भ :- तुमचा दिनांक २६ । ७ । १९७६. चा अर्ज.

महाशय,

वरील अर्जाविरुन कळविणेत येते की, इकडील बांधकाम परवानगी नं. ७४. दिनांक ३० । ११ । १९७२ अन्वये तुम्ही स.नं. प्लॉट नं. ६२८ ६२. मध्ये तळ मजल्याचे २८८२.०० चौ. फूट बांधकाम पूर्ण केले आहे. त्याचे चटई क्षेत्र (कार्पेट एरिया) २८००/- चौ. फूट होते. त्याचा बांधकाम परवानगीत नमूद केलेले कारणासाठी वापर करणेस परवानगी देणेत येत आहे. व परवानगी-नुसार बांधकाम पूर्ण केलेबद्दलचा दाखला देणेत येत आहे. कळावे.

मुख्याधिकारी
नाशिक नगरपालिका, नाशिक.

Executive Magistrate
Nasik

६५६/१/१८/४५

P.No.42

R. V. 19 m.

गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक) 962677

गाव- नाशिक तालुका- नाशिक खाते क्र.

दिनांक १७/४/९५ भोगवटादार/पैसे देणारा दे. मेघदूत को.ऑ. हौ. सो.

एकत्रीकृत जमीन महसूल

कृपया येतांना सोबत फाडीत एन.ए. टॅक्स भरल्याची पावती आणणेबाबत			चालू वर्ष म्हणजे ९५				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
९५/९५			९७२.००						९७२.००	

(अक्षरी) रुपये नऊशे बहात्तर पैसे शून्य फक्त मिळाले.

तलाठी नाशिक
ता. जि. नाशिक

पावती

Original/Duplicate

Friday,April 17 ,2015
11:32 AM

नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 2516 दिनांक: 17/04/2015

गावाचे नाव: नाशिक शहर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन3-2411-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. चंद्रशेखर भगवानदास राठोड

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 220.00
पृष्ठांची संख्या: 11	
एकूण:	रु. 320.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 11:45 AM ह्या वेळेस मिळेल.
Joint Sub Registrar Nashik3

बाजार मुल्य: रु.1 /- मोबदला: रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-३.

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 220/-

नसन-६
क्रमांक 2380/2015
३८ ८७

मूळदस्त, सि.डी. व स्कॅन्ड प्रिंट परत केला.

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-6

६५६/१/१५/१५ R. V. 19 m.

गाव नमुना नऊ PNo. ४३

दैनिक पावती पुस्तक 962676

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक) खाते क्र.

गाव- नाशिक तालुका- नाशिक

दिनांक १७/४/१५ भोगवटादार/विले देणार ये मेघदूत को औ ह. सो.

एकत्रीकृत जमीन महसूल

कृपया येथील रकाने खोदत नागील एन.ए. टॅक्स भरल्याची पावती आणावी.थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे १५				स्थानिक उपकार			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
१४/१५			११३e	००					११३e	००

(अक्षरी) रुपये एक हजार एकशे (एकोणयाऐंशी) मात्र तलाठी नाशिक
ता. जि. नाशिक.

कं. मु-५,००० पु. (१००० पानी) २ फेब्रु. ३-नाशिक

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABEPG1903F



नाम /NAME
KESHAV GULABRAO GADAKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME
GULABRAO RAGHOJI GADAKH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
15-05-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ANIL SHANKAR AHER

SHANKAR NATHU AHER

14/10/1979

Permanent Account Number
ADSPA8056D





स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEWPR9101B



नाम /NAME
CHANDRASHEKHAR BHAGWANDAS RATHOD

पिता का नाम /FATHER'S NAME
BHAGWANDAS RATHOD

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
02-06-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

YOGESH KESHAVRAO GADAKH

KESHAVRAO GULABRAO GADAKH

20/02/1984

Permanent Account Number
AMTPG2928A



Signature

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AAPPV9716P



नाम /NAME
RAJENDRAKUMAR KRISHNALAL VIJAN

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KRISHNALAL NANAKCHAND VIJAN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
25-06-1947

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

नासिक - 5
2380
80 - 09

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RANJANA RAJENDRA VIJAN

HARISHCHANDRA PYARELAL AHUJA

15/07/1953

Permanent Account Number
AFWPV8269B



Signature