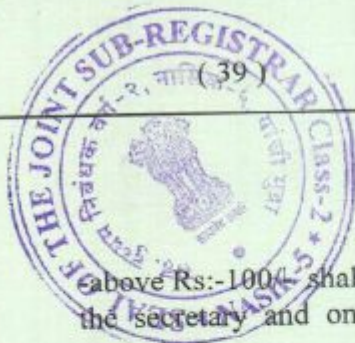


above Rs:-100/- shall be made by cheque signed by the secretary and one member of the board.

- (2) Each apartment owner shall have a passbook in which the secretary shall enter amount paid to be or received for his share in receipts of profits from common expenses and his share of assessment and other dues, if any, in respect of his apartments.
- (3) The association shall on or before 31st July in each year publish as audited annual financial statement in respect of the common areas and facilities containing:
 - (a) The profit and loss account.
 - (b) The receipts and expenditure of the previous financial years and,
 - (c) A summary of the property and assets and liabilities of the common areas and facilities of the association giving such particulars as will disclose the general nature of these liabilities and assets and how the value of fixed assets has been arrived at :-
- (4) The audited financial statement shall be open to the inspection of any member of the association during office hours and in the office of the association and a copy thereof shall be submitted to the competent authority not later than 15th August every year.
- (5) Every financial statement shall be accompanied by complete list of the apartment owners. There shall also accompany the financial statement in a similar list of loanee. The financial statement shall state upto what date profits and expenses of common areas are included.

49. PUBLICATION OF ACCOUNTS AND REPORTS :-

A copy of the last financial statement and of the report of the auditor if any, shall be kept in conspicuous place in the office of the association.

50. APPOINTMENT OF AUDITOR :-

The association shall appoint at its general meeting an auditor who shall audit the account of the association to be prepared by the board as hereinabove

7/11/19	
दस्तावेज (502)	(2019)
49	49

provided and shall examine the accounts relating thereto and shall either sign the same as found by him to be correct, or specially report to the association in what respect he finds it incorrect, unvouched or not in accordance with law.

51. POWER OF AUDITOR :-

The auditor shall be entitled to call for examine any papers or documents belonging to the association relating to the common areas and facilities (including limited common areas and facilities) and common expenses and shall make a special report to the association upon any matter connected with the accounts which appears to him to require notice.

CHAPTER - VIII

52. NOTICE TO ASSOCIATION :-

An owner who mortgages his units shall notify that association through the Manager, if any or the president of Board, in the event there is no manager, the name and address of his mortgages and the association shall maintain such information in a book entitled Mortgages of Units.

53. NOTICE TO UNPAID ASSESSMENTS :-

The association shall at the request of mortgage of a unit report any unpaid assessment due from the owner of such unit.

54. COMPLIANCE :-

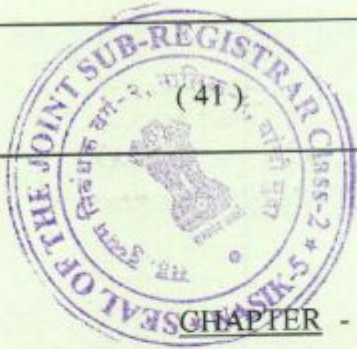
These bye-laws are set forth to comply with the requirements of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970. In case any of these bye-laws conflict with the provision of the Act will apply.

55. SEAL OF THE ASSOCIATION :-

The association shall have a common seal which be the custody of the Secretary and shall be used only under the authority of resolution of the board and every deed of instruments to which the seal is affixed shall be attested or on behalf of the association by two members of the board and the secretary or any other person authorised by the association in that behalf.

(Contd. Page No. 41)





CHAPTER - X

AMENDMENT TO PLAN APARTMENT OWNERSHIP

56. AMENDMENT OF BYE-LAWS :-

These bye-laws may be amended by the association in a duly consisted meeting for such purpose and no amendment shall take effect unless approved by owners representing as least 75 % (percent) of the total value of all units in the 1980 Apartment Condominium as shown in the Declaration.

IN WITNESS WHEREOF THE GRANTORS HERETO
SET THEIR RESPECTIVE HANDS THIS DAY
OF 21th SEPTEMBER IN THE YEAR 2019.

THE GRANTOR



Bhagwan Damodar Gite

M/S. VASTURANG INFRASTRUCTURE
PVT. LTD, THROUGH DIRECTOR
MR. BHAGWAN DAMODAR GITE,
THE GRANTOR (THE OWNER)
(BUILDER / PROMOTER)

WITNESS :-

1) *Shail C.S. Deshmukh*

2) *Bhik*
(S. A. A. M.)

गाव नमूना सार
अधिकार अभिलेख पत्रक
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

गाव :- मध्यमलाबाद तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 36247 व दिनांक : 23/07/2018

मुनापन क्रमांक व उपविभाग 45/5/2/2/प्लॉट/4	म-धारणा पध्दती मोगवटद्वारा घन -1	मोगवटद्वारा घन	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फ.फा	खाले क्रमांक
शेताचे स्थानिक नाव :-							
क्षेत्र एकक	आर.चौ.मी	वास्तुरंग इन्कास्ट्रकचर घा सो	8.24.43	494.00	(31308)	12073	कट्याचे नाव
बिन शेती	8.24.43						इतर अधिकार
बिन शेती आकारणी	494.00						इतर
जिरावत	-						बिनशेती (31308)
बागायत	-						इतर
तरी	-						वाणिज्य बिनशेती क्षेत्र 1.0436 आर चौमी (36247)
वरकस	-						
इतर	-						
एकूण क्षेत्र							
पोट-खराब (आमकडीस अयोग्य)							
घन (अ)							
घन (ब)							
एकूण पो.ख.	0.00.00						
अन्वितरणी	0.00						
जुळी किंवा विशेष							
अधिकारणी							

जल फेरफार क्र. (4088)(5800)(7923)(11285)(12135)(16242)(16405)(17234)(26596)(29713)(35338)

सोम आणि मुनापन घिनने :

गाव नमूना सार
पिकाची नोंदवह्या
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुविधित ठेवणे) नियम, १९६१ यातील नियम २९]
गाव :- मध्यमलाबाद तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक शेवटचा फेरफार क्रमांक : 36247 व दिनांक : 23/07/2018

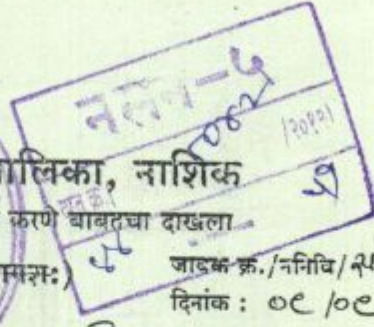
		पिकाखालील क्षेत्राचे विवरण										सागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		शेत सिंचनाचे साधन	शेरा
		मिश्र पिकाखालील क्षेत्र				विशेष पिकाखालील क्षेत्र									
वर्ष	हंगाम	मिश्र पिकाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वल्प	शेरा			
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)		
			आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी			

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये जिळावे."
दिनांक :- 27/08/2019
संकेतिक क्रमांक :- 27200011025947000682619114

(गाव :- मध्यमलाबाद तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक)
सोम आणि मुनापन घिनने :- मध्यमलाबाद तालुका :- नाशिक जिल्हा :- नाशिक

प्रमाणित नक्कल तयार ता. 7 AUG 2019

तलाठी मध्यमलाबाद
ता. जि. नाशिक



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत बांधकामाचा वापर करणे बाबतचा दाखला

No. 28985

(पूर्ण/भासमः)

जादक क्र./ननिचि/शी/2/23084/2019

दिनांक : 08/08/2019

श्री./श्रीमती

से. वास्कु रंग इन्डिया प्रा. लि.

पैन क्रमांक :

प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : सखमलवाड

आवक क्र. शी/2/ओसी/982 दि. 31/8/19

व्हॉकट प्लॉट / फ्लॅट इंडेक्स नं. 30091406

महाराष्ट्र,

दाखला देण्यात येतो की,

शिवाजीतील/सि.स.नं., स.नं. 84/4/2/2

प्लॉट नं. 8 अं.भू. क्र.

सखमलवाड

मधील इमारतीच्या

लव्हा + चार मजले फक्त

मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. शी/2/24/82

दिनांक 20/08/2019 अन्वये

दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/इंजि./सुपरवायझर, श्री.

आर्जुनजीत मातंगरे

रजिस्ट्रेशन क्र. CA/2005/36540

यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी व निवासेतर कारणासाठी खालील अटी शर्तीस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकूण बांधकाम क्षेत्र 9880.08 चौ.मी. या पैकी निवासी 9330.08 चौ.मी. निवासेतर 996.00 चौ.मी. चौ.मी.

२) एकूण चटई क्षेत्र 9322.58 चौ.मी. या पैकी निवासी 9208.08 चौ.मी. निवासेतर 88.88 चौ.मी. चौ.मी.

३) एकूण पार्किंग क्षेत्र — या पैकी निवासी — निवासेतर — चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/निवासेतर/शैक्षणिक/निवासी व निवासेतर कारणाकारिताच करता येईल. त्या वापरात बदल करता येणार नाही. वापरात बदल करावयाचा झाल्यास इकडील कार्यालयाची पूर्व परवानगी घ्यावी लागेल.

२) अभिगमन विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक —

३) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —

४) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

५) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, तसे केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतीत तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

६) बांध. वि.शू. रक 36880/- + बांध.मु. वाढ रक 7800/- पा.क्र. 6/606 दि. 9/8/19 (6) हाडाशीय प्रीमियम रक 9885280/- + सेस-वॉर्जेस रक 50200/- + अन. बांध रक 5000/- + अन. वापर रक 8000/- + प्रीमियम 45 रक 3330/- पा.क्र. 24/688 दि. 9/8/2019

① FSI प्रीमियम रक 680980/- पा.क्र. 6/688 दि. 9/8/2019 अन्वये भरलेली आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगर नियोजन विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

85151212

गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक
महाराष्ट्र शासन (रेनकीई व पावती पुस्तक)
गाव-सांव-मुखमल्लाबाबा, ता.जि.नाशिक. वाते क्र. 5002 (2009)

दिनांक 20/11/09 भोगवटदार/पैसे देणारा वा.क्र. 20/11/09

एकवीकृत जमीन महसूल

एकबाकी	चालू वर्ष म्हणजे 2009		स्थानिक उपकर			
	नियत	संकीर्ण	जिन्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	530-00	ह. पै.	ह.	पै.	ह.	पै.
	331-00					

(अक्षरी) रुपये (६६१) हजार तेकडून फक्त मिळजे.

तलासी मल्लाबाबा

SELF ATTESTED
BY ME

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

VASTURANG
INFRASTRUCTURE PRIVATE
LIMITED
02/08/2011

Permanent Account Number
AADCV9453E

Signature

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF
MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
2267 3371/2265 6567

NAME: Sheetal Manohar Solankar
RESIDENCE: Tal. Malegaon, Nashik.
ROLL No. Mah/ 4762/2007
ENROLLED ON: 17-08-2007
DATE OF BIRTH: 01-05-1964

SECRETARY

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHAGWAN DAMODAR GITE
DAMODAR TUKARAM GITE
18/04/1971
Permanent Account Number
AGXPG4123D

Signature

220920



Maharashtra Real Estate Regulatory Authority

REGISTRATION CERTIFICATE OF PROJECT FORM 'C'

[See rule 6(a)]

7774-6
5082 (2017)
80-49

This registration is granted under section 5 of the Act to the following project under project registration number
P51600013331

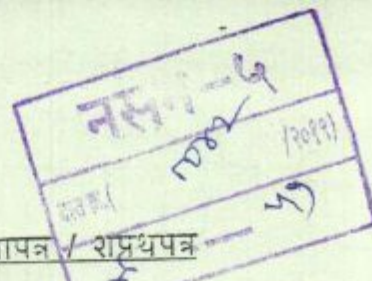
Project: Vasturang Enclave G And H Wing Plot Bearing / CTS / Survey / Final Plot No.: SR NO 45/5/2/2 FINAL PLOT
NO 04 at Nashik, Nashik, Nashik, 422003;

1. Vasturang Infrastructure Pvt Ltd having its registered office / principal place of business at Tehsil: Nashik
District: Nashik, Pin: 422003.
2. This registration is granted subject to the following conditions, namely:-
 - The promoter shall enter into an agreement for sale with the allottees;
 - The promoter shall execute and register a conveyance deed in favour of the allottee or the association of the allottees, as the case may be, of the apartment or the common areas as per Rule 9 of Maharashtra Real Estate (Regulation and Development) (Registration of Real Estate Projects, Registration of Real Estate Agents, Rates of Interest and Disclosures on Website) Rules, 2017;
 - The promoter shall deposit seventy percent of the amounts realised by the promoter in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost to be used only for that purpose as per sub-clause (D) of clause (I) of sub-section (2) of section 4 read with Rule 5;
OR
That entire of the amounts to be realised hereinafter by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose, since the estimated receivable of the project is less than the estimated cost of completion of the project.
 - The Registration shall be valid for a period commencing from 22/09/2017 and ending with 30/12/2018 unless renewed by the Maharashtra Real Estate Regulatory Authority in accordance with section 5 of the Act read with rule 6.
 - The promoter shall comply with the provisions of the Act and the rules and regulations made there under.
 - That the promoter shall take all the pending approvals from the competent authorities.
3. If the above mentioned conditions are not fulfilled by the promoter, the Authority may take necessary action against the promoter including revoking the registration granted herein, as per the Act and the rules and regulations made there under.

Signature valid
Digitally Signed by
Dr. Vasan Premchand Prabhu
(Secretary, MahaRERA)
Date: 22-09-2017 17:18:44

Dated: 22/09/2017
Place: Mumbai

Signature and seal of the Authorized Officer
Maharashtra Real Estate Regulatory Authority



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी/आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक न.रा.पुणे दि. 30/11/2013 रोजी मी/आम्हीकडून घेण्यात आलेले घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार/कुलमुखत्यारधारक हे खरे असून आम्ही स्वतः खात्री करून या दस्तासोबत दोन प्रत्यक्ष ओळखणारे इसम स्वाक्षरीसाठी घेऊन आले आहे/आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक/वारस हक्कदार/कब्जेदार/हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाने नेमून दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (P. A. Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यार धारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहून आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करून साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा 1908 अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकूम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कवलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्र ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही न्यायालयात/शासकीय कार्यालयाचा मनाई हुकूम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम 1961 चे नियम 44 नुसार बाधित होत नाही याची मी/आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, 1961 चे नियम 44 व वेळोवेळी न्यायालयाचे/उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजांमधील मिळकतीचे मालक/कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पूर्णपणे जाणीव आहे.

स्थवर मिळकतीविषयी सध्या होत असलेली फसवणूक/बनावटीकरण/संगनमत व त्या अनुषंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे माझ्या दस्तऐवजातील मिळकतीविषयी होऊ नयेत म्हणून मी/आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार मी/आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारास कायदानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली/बुदविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उदभवल्यास त्यास मी/आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहे/आहोत, याची मला/आम्हाला पूर्ण कल्पना आहे.

त्यामुळे मी/आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायदानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी/आम्ही नोंदणी अधिनियम 1908 चे कलम 82 व भारतीय दंड संहिता 1860 मधील तरतुदीनुसार 7 वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहे/आहोत याची मला/आम्हाला पूर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र/शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणून जोडत आहेत.

लिहून देणार...

लिहून घेणार...

395/8042

शनिवार, 21 सप्टेंबर 2019 12:15 म.नं.

दस्त गोपवारा भाग-1

नसन5

दस्त क्रमांक: 8042/2019

दस्त क्रमांक: नसन5 /8042/2019

बाजार मूल्य: रु. 01/-

मोबवला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्र. 8042 वर दि.21-09-2019

रोजी 12:11 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:8792

पावती दिनांक: 21/09/2019

सादरकरणाचे नाव: मे. वास्तुरंग इनफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. तर्फे
संचालक, श्री. भगवान दामोदर गिते

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 1100.00

पृष्ठांची संख्या: 55

एकूण: 1200.00

दस्त हजर करणाऱ्याची मदी:

सह. दु. नि. निबंधक वर्ग-२.
Joint Sub Registrar Nashik 5

नाशिक-५

सह. दु. नि. निबंधक वर्ग-२.
Joint Sub Registrar Nashik 5

नाशिक-५

दस्ताचा प्रकार: घोषणापत्र

मुद्रांक शुल्क: प्रतिजालेख

शिक्का क्र. 1 21 / 09 / 2019 12 : 11 : 21 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 21 / 09 / 2019 12 : 12 : 12 PM ची वेळ: (फी)





21/09/2019 12:17:12 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसम5

दस्त क्रमांक:8042/2019

दस्त क्रमांक :नसम5/8042/2019

दस्ताचा प्रकार :-घोषणापत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मे. वास्तुरंग इनफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. तर्फे संचालक, श्री. भगवान दामोदर गिरे पत्ता:-, 1 सनराईज कॉम्प्लेक्स, हिरावाडी पंचवटी, नाशिक, - , पंचवटी, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:AADCV9453E	लिहून देणार वय :-47 स्वाक्षरी:- 		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत घोषणापत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्षा क्र.3 ची वेळ:21 / 09 / 2019 12 : 13 : 14 PM

ओळख:-

सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असून दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅड. शितल मनोहर सैदाणे वय:35 पत्ता:एन.डी. पटेलरोड, नाशिक पिन कोड:422001		

शिक्षा क्र.4 ची वेळ:21 / 09 / 2019 12 : 13 : 35 PM

शिक्षा क्र.5 ची वेळ:21 / 09 / 2019 12 : 13 : 45 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
Joint Sub Registrar Nashik 5

नाशिक-५

EPayment Details.

sr.	Epagement Number	Defacement Number
1	2009201909514	2009201909514D
2	MH006529652201920E	0003376687201920

8042 /2019

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकूण ५१ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
२०१२ वर नोंदला.
दिनांक २१ माहे ९ सन २०१९
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.



21/09/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.ति. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 8042/2019

नोंदणी :

Regn.63m

गावाचे नाव : मखमलाबाद

(1) विलेखाचा प्रकार	घोषणापत्र	
(2) मोबदला	0	
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1	
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व परक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे मखमलाबाद ता. जि. नाशिक येथील सर्व्हे नंबर- 45/5/2/2 प्लॉट नंबर- 4 यांसी एकुण क्षेत्र- 824.43 चौ.मी. यावर बांधलेल्या वास्तुरंग इन्क्लेव्ह अपार्टमेंट बिल्डिंग- जी व एच चे घोषणापत्र. ((Survey Number : 45/5/2/2 ; Plot Number : 4 ;))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 824.43 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- मे. वास्तुरंग इनफ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. तर्फे संचालक. श्री. भगवान दामोदर गिते बय:- 47; पत्ता:-, 1 सनराईज कॉम्प्लेक्स, हिराबाडी पंचवटी, नाशिक, - , पंचवटी, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:- 422003 पॅन नं:- AADCV9453E	
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता		
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	20/09/2019	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	21/09/2019	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	8042/2019	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100	
(14) शेरा		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

Affidavit

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२,
नाशिक-५