गुरुवार,19 मे 2016 4:41 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन1	४२\४४
दस्त क्रमांक: 4109/2016	

दस्त क्रमांक: नसन1 /4109/2016

बाजार मुल्य: रु. 78,37,000/- मोबदला: रु. 78,37,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.3,92,000/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन1 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4109 वर दि.19-05-2016
रोजी 4:35 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:9460 पावती दिनांक: 19/05/2016

सादरकरणाराचे नाव: . . शांताई डेव्हलपर्स भागिदारी संस्थे तर्फे भागिदार श्री संदीप कनकमल जैन.

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 880.00
पृष्टांची संख्या: 44	
एकुण:	30880.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Nashik1
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

Sub Registrar Nashik1
सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्यालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 19 / 05 / 2016 04 : 30 : 50 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 05 / 2016 04 : 36 : 50 PM ची वेळ: (फी)

SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

14079485715412

Bank/Branch: IBKL - 6910546/NASHIK
Pmt Txn id : 90360436
Pmt DtTime : 18-MAY-2016@18:32:04
ChallanIdNo: 69103332016051851474
District : 5101-NASHIK

Stationery No: 14079485715412
Print DtTime : 19-May-2016@11:23:21
GRAS GRN : MH001110401201617S
Office Name : IGR311-NSK1 HQR SUB REG

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 3,92,000/- (Rs Three, Nine Two, Zero Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : 5(g-a)(ii)-Development Agreement
Prop Mvblty: Immovable
Consideration: R 78,37,000/-
Prop Descr : S NO 244 1 2A,3 6 PLOT NO 1 TO,3 NR RAS BIHARI,SCHOOL,,,NASHIK,Maharashtra,422003

Duty Payer: PAN-ACVFS5051L,SHANTAI DEVELOPERS
Other Party: PAN-AAJAS7792K,SHRI SAMARTH KRUPA CO OP HSG SOCIETY

Bank official1 Name & Signature

Bank official2 Name & Signature

--- --- Space for customer/office use --- --- Please write below this line --- ---

IDBI BANK LTD. M.G. Road, Nashik 458

NASIK-1

1890 / 2 88

e-SBTR IS VALID UPTO ... FROM THE DATE OF PAYMENT

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-4109-2016
दस्तऐवजाचा प्रकार : विक्री करारनामा
सादर करणाऱ्याचे नाव: . . शांताई डेव्हलपर्स भागिदारी संस्थे तर्फे भागिदार श्री संदीप कनकमल जैन,

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 880.00
पृष्ठांची संख्या: 44	
एकूण:	रु. 30880.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:56 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१.

बाजार मुल्य: रु.7837000 /-
मोबदला: रु.7837000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 392000/-

1) देयकाचा प्रकार: eSBTR/SimpleReceipt रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001110401201617S दिनांक: 19/05/2016
बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 880/-

Received Original Document
Date :-
20 MAY 2016

Bank/Branc
Pmt Txn Id
Pmt DtTim
ChallanIdN
District
StDuty Scl
StDuty Am
RgnFee S
RgnFee A
Art
Prop Mvt
Prop Des
Duty Pay
Other Pa
Bank Sc
Bank Sc
RBI Cre
Mobile

Data of ESBTR for GRN MH001110401201617S
Bank - IDBI BANK

Bank/Branch	: IBKL - 6910546/NASHIK		
Pmt Txn id	: 90360436	**Stationary No**	: 14079485715412
Pmt DtTime	: 18/05/2016 18:32:04	**Print DtTime**	: 19/05/2016 11:23:21
ChallanIdNo	: 69103332016051851474	**GRAS GRN**	: MH001110401201617S
District	: 5101 / NASHIK	**Office Name**	: IGR311 / NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1

StDuty Schm : 0030046401-75/ Stamp Duty(Bank Portal)
StDuty Amt : Rs 3,92,000.00/- (Rs Three Lakh Ninety Two Thousand Rupees Only)

RgnFee Schm : 0030063301-70 / Registration Fee
RgnFee Amt : Rs 30,000.00/- (Rs Thirty Thousand Rupees Only)

Only for verification-not to be printed and used

Article : 5(g
Prop Mvblty : Immovable **Consideration** : 78,37,000.00/-
Prop Descr : S NO 244 1 2A3 6 PLOT NO 1 TO3 NR RAS BHIHARISCHOOL , NASHIK
: Maharashtra
: 422003
Duty Payer : PAN-ACVFS5051L SHANTAI DEVELOPERS
Other Party : PAN-AAJAS7792K SHRI SAMARTH KRUPA CO OP HSG SOCIETY

Bank Scroll No : 100
Bank Scroll Date : 19/05/2016
RBI Credit Date : --
Mobile Number : 919422248371

प्लॉटचे टिडीआरसह मुल्यांकन रूपये	:-	७७,७०,०००/-
विकसनाचा मोबदला बांधीव क्षेत्राची किंमत	:-	७८,३७,०००/-
मुद्रांक शुल्क रूपये	:-	३,९२,०००/-
नोंदणी फी रूपये	:-	३०,०००/-
मुल्यांकन विभाग क्रमांक	:-	१.३.३८अ
आर्टीकल कोड नंबर	:-	५ (ई) अ

*प्लॉटचे एकुण क्षेत्र ४१०.५० चौ.मी. व सीझोन टिडीआरचे क्षेत्र १६५.०० चौ.मि.

*विकसनाचा मोबदल्यापोटी संस्थेस व सभासदांना देण्यात येणारे सदनिकांचे एकत्रित कार्पेट क्षेत्र ३१२.९३ चौमि. व टेरेसचे क्षेत्र २७.०३ चौ.मि..

*विकसकास मिळणाऱ्या सदनिकांचे कार्पेट क्षेत्र ३४०.९३ व टेरेसचे क्षेत्र ७५.५० चौमि.

प्लॉटचा दर प्रति चौ.मि.१३,५००/- प्रमाणे

बांधकामाचा दर प्रति चौ.मि.२०,०००/- प्रमाणे (बांधीवसाठी)

'विकसन करारनामा'

'विकसन करारनामा' आज दिनांक १९ माहे मे इसवी सन २०१६ गुरूवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

४७०९ / ५ — ४४

३.

शांताई डेव्हलपर्स भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार श्री.संदिप कनकमल जैन वयः-४४ वर्षे, धंदाः-व्यापार, रा.:-५वी,पूष्पम अपार्टमेंट, दल्लुभाई पटेल कॉलनी, दुध डेअरीजवळ,त्र्यंबकरोड,नाशिक-४२२००५. संस्थेचा पॅन नं.:-ACVPS 5051 L	लिहून घेणार

यांसी

श्री.समर्थकृपा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक तर्फे विद्यमान चेअरमन श्री.दिनेश राजाराम हिरे वयः-४० वर्षे,धंदाः-व्यापार, संस्थेचा पॅन नं.:- AAJAS 7792 K रा.:-३,श्रीसाई अपार्टमेंट,रामेश्वरनगर, गंगापूर रोड,नाशिक-४२२०१३.	लिहून देणार

यांसी

श्री.समर्थकृपा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक तर्फे मुळ प्रवर्तक सभासद १) श्री.संजय राजाराम हिरे वयः-४२ वर्षे,धंदाः-शेती, पॅन नं.:- AMCPH 5627 A रा.:-सुसोजाई बंगला,टिव्ही सेंटर जवळ, मालेगाव कॅम्प,मालेगाव,नाशिक	संमती देणार

४१०९/२०११

६ - ४४

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK

२) श्री.विलास शिवाजी बच्छाव
वयः-४८ वर्षे,धंदाः-नोकरी,
पॅन नं.:- ABSPB 0657 K
रा.:- ४,आदित्य ब्लॉसम्, विवेकानंद नगर,
पाईपलाईनरोड,आनंदवली,नाशिक-१३

३) सौ.अनिता धनंजय पवार
वयः-३८ वर्षे,धंदाः-गृहिणी
पॅन नं.:- BLBFP 8070 Q
रा.:- ४,आदित्य रेसिडेन्सी,विवेकानंद नगर,
पाईपलाईनरोड,आनंदवली,नाशिक-१३

४) श्री.दिनेश राजाराम हिरे
वयः-४० वर्षे,धंदाः-व्यापार,
पॅन नं.:- ABFPH 0267 G
रा.:-३,श्री.साई अपार्टमेंट,रामेश्वरनगर,
गंगापुर रोड,आनंदवली,नाशिक.

५) श्रीमती प्रमिला शंकर सावंत
वयः-४६ वर्षे,धंदाः-नोकरी,
पॅन नं.:- ABTPB 1907 B
रा.:-४,आदित्य ब्लॉसम्, विवेकानंद नगर,
पाईपलाईनरोड,आनंदवली,नाशिक-१३

संमती देणार

कारणे विकसन करारनामा लिहून देतो ऐसा जे की,

८.

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे 'नाशिक' या गावचे शिवारातील सर्व्हे नंबर २४४/१+२अ+३+६ चे मंजुर ले-आऊट प्लान मधील प्लॉट नंबर १ यांसी क्षेत्र १५०.५० चौ.मि., प्लॉट नंबर २ यांसी क्षेत्र १२९.६० चौ.मि. व प्लॉट नंबर ३ यांसी क्षेत्र १३०.४० चौ.मी. असे एकुण तीन प्लॉटचे एकत्रित क्षेत्र ४१०.५० चौ.मी. तसेच सी-झोन टिडीआरचे क्षेत्र १६५.०० चौ.मि.यांसी प्लॉटच्या एकत्रित चतु:सिमा पुढीलप्रमाणे :-

पुर्वेस :- ६.०० मिटर कॉलनी रोड
पश्चिमेस :- लागु सर्व्हे नंबर २३२
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ४
उत्तरेस :- लागु सर्व्हे नंबर २३८

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट मिळकती जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह तसेच कॉलनी रोड, ओपन स्पेसच्या वापराच्या हक्कांसह मिळकती दरोबस्त.

२) मिळकतीचा पुर्व इतिहासः-

वर कलम एक यांत वर्णन केलेल्या प्लॉट नंबर १ ते ३ हया मिळकती लिहुन देणार श्री.समर्थकृपा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक या संस्थेच्या खरेदी मालकीच्या आहेत.

उपरोक्त प्लॉट नंबर १ ही मिळकत संस्थेने राजकृपा को-ऑप हौ.सोसा.लि.नाशिक च्या सभासद सौ.दिपाली विनय बिरारी यांचेकडून हस्तांतर दस्तान्वये विकत घेतलेली आहे. सदरचा हस्तांतर दस्त मे.

सहदुय्यम निबंधक साहेब,नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रमांक ३९८१ दिनांक १४/०७/२००६ रोजी लिहुन नोंदविलेला आहे.

उपरोक्त प्लॉट नंबर २ ही मिळकत संस्थेने राजकृपा को-ऑप हौ.सोसा.लि.नाशिकचे सभासद श्री.किशोर मार्तंडराव पाटील यांचेकडून हस्तांतर दस्तान्वये विकत घेतलेली आहे. सदरचा हस्तांतर दस्त मे.सहदुय्यम निबंधक साहेब,नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रमांक ३९८५ दिनांक १४/०७/२००६ रोजी लिहुन नोंदविलेला आहे.

उपरोक्त प्लॉट नंबर ३ ही मिळकत संस्थेने राजकृपा को-ऑप हौ.सोसा.लि.नाशिकचे सभासद सौ.तिलोत्तमा किशोर पाटील यांचेकडून हस्तांतर दस्तान्वये विकत घेतलेली आहे. सदरचा हस्तांतर दस्त मे.सहदुय्यम निबंधक साहेब,नाशिक-४ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रमांक ३९८२ दिनांक १४/०७/२००६ रोजी लिहुन नोंदविलेला आहे.

उपरोक्त नोंदणीकृत हस्तांतर दस्तान्वये प्लॉट नंबर १ ते ३ या मिळकतीच्या रेकॉर्ड ऑफ राईटला ६-ड फेरफार नोंद नंबर ५६९१६ अन्वये लिहुन देणार संस्थेचे नाव दाखल झालेले आहे.

लिहून देणार संस्थेने मे.गणेश इन्फ्रा. भागीदार फर्म तर्फे भागीदार श्री.अतुल नामदेव शिंदे यांचेकडून सी-झोन टिडीआरचे क्षेत्र १६५.०० चौरस मिटर विकत घेतले आहे. सदर टिडीआरचे फरोक्त खरेदीखत मे.सहदुय्यम निबंधक,नाशिक-३ यांचे कार्यालयात दस्त अनुक्रमांक १३११२ दिनांक १९/१२/२०११ रोजी नोंदविलेला आहे.

संस्थेचे एकुण सहा प्लॉटसाठी सहा मुळ प्रवर्तक सभासद होते. मात्र, संस्थेने प्लॉट नंबर ४ ते ६ या मिळकतींवर ए-विंग या बहुमजली इमारतीचे बांधकाम केले आहे. त्यानुसार संस्थेने सहा मुळ

प्रवर्तक सभासदांपैकी श्री.मिलींद विनायक चौधरी यांना ए-विंग मधील तिसऱ्या मजल्यावरील सदनिका क्रमांक ए-९ कार्पेट क्षेत्र ५२१.८० चौरस फुट व टेरेसचे क्षेत्र १०८.४० चौ.फुट असे एकुण कार्पेट क्षेत्र ५७६.०० चौ. फुट ही सदनिका वाटप केलेली आहे. उर्वरीत पाच सभासदांना बी-विंग इमारतीमधील सदनिका वाटप करावयाच्या ठरल्या असून त्याचा तपशिल अटी व शर्तीमधील कलम एक मध्ये नमुद केला आहे.

प्राप्त हक्क व अधिकारात लिहुन देणार संस्थेने उपरोक्त प्लॉट मिळकत संस्थेच्या सभासदांच्या निवासाकरिता खरेदी केलेली असल्याने सदर प्लॉट मिळकतीचे क्षेत्रफळावर टिडीआरचे क्षेत्रफळासह बांधकाम नकाशा तयार करुन त्यास नाशिक महानगरपालिकेने मंजुरी दिलेली आहे. त्यानुसार संमती देणार सभासदांनी बहुतांशी म्हणजेच् प्लींथ पर्यत इमारतीचे बांधकाम केलेले आहे.

परंतु, लिहुन देणार संस्थेस वाढीव सभासद मिळत नसल्याने उपरोक्त प्लॉट मिळकतींवर इमारतीचे बांधकाम करणे शक्य नाही म्हणुन संस्थेने दिनांक ११/०४/२०१६ रोजी झालेल्या सर्वसाधारण सभेतील ठरावान्वये संस्थेच्या संमती देणार सभासदांसाठी सदनिका क्रमांक एक, दोन,सात, आठ, नऊ, दहा व चौदा या सात सदनिका ठेवून उर्वरीत सदनिका क्रमांक तीन,चार,पाच,सहा,अकरा,बारा,तेरा व पंधरा अशा आठ सदनिका व टेरेस च्या मोबदल्यात मिळकत विकसनास देणेकामी लिहून देणार संस्थेने दैनिक पुढारी या वृत्तपत्रात दिनांक २८/०४/२०१६ रोजी निवीदा प्रसिध्द केली होती. सदर निवीदेनुसार लिहून घेणार यांची निवीदेवर लिहून देणार संस्थेने विचार-विनीमय केल्यानंतर त्यांच्या निवीदेस मान्यता देण्यात आली. त्यानुसार

४९०९ / १० / ४४

विकसनाच्या अटी व शर्ती ठरल्या. त्या अटी व शर्ती लिहून घेणार यांना मान्य असल्याने वर उपरोक्त प्लॉट मिळकती विकसनास देण्याचे नक्की करून त्यांचे लाभांत प्रस्तुतचा विकसन करारनामा लिहून व नोंदवून देत आहेत.

३) <u>बिनशेती</u> :-

वर कलम एक यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे बिनशेती वापराकामी मे.अपर तहसिलदार साहेब, नाशिक यांनी त्यांचेकडील बिनशेती आदेश क्रमांक बिनशेती/एसआर/ २४३,७०७/२००१ दिनांक १०/०२/२००४ ने बिनशेती वापराकामी परवानगी दिली आहे.

४) <u>ले-आउट मंजुरी</u> :-

सदर मिळकतीचा अंतिम अभिन्यास हा मा.सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका,नाशिक यांनी त्यांचे कडील जावक नंबर/नगररचना विभाग/अंतीम/पंचवटी/९९ दिनांक २४/०९/२००४ रोजी मंजूर केलेला आहे.

७) <u>कमेन्समेंट</u> :-

वर कलम एक यात नमुद केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर टिडीआर लोड करून बांधकाम करण्यासाठी एक्झीक्युटीव्ह इंजिनियर, टाऊन प्लॅनिंग नाशिक महानगरपालिका,नाशिक यांनी त्यांचेकडील कमेन्समेंट सर्टिफिकेट नंबर एलएनडी/बीपी/पंच/सी-१/ ८०२/४४७६ दिनांक ०७/०१/२०१४ रोजी लिहुन देणार संस्थेच्या नावाने बांधकाम करण्यास परवानगी दिलेली आहे.

दस्त क्र. ८९०१ / ४४

विकसन कराराच्या अटी व शर्ती

१) **विकसनाचा मोबदला :-**

वर कलम एकमध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीच्या विकसनाचा मोबदला म्हणून लिहुन देणार संस्थेच्या संमती देणार सभासदांसाठी सदनिका क्रमांक एक, दोन, सात, आठ, नऊ, दहा व व चौदा या सात सदनिकांचे एकत्रित कार्पेट (चटई) क्षेत्र ३१२.९३ चौरस मीटर व टेरेसचे क्षेत्र २७.०३ चौ.मी.इतके मिळणार आहे. नियोजित बांधकामातील सदनिका वाटपाचा तपशिल पुढीलप्रमाणे :-

सदनिका क्रमांक	मजला	कार्पेट क्षेत्र चौ.मीटर	नाव
१	पहिला	४४.४६	श्री.संजय राजाराम हिरे
२	पहिला	५४.२५	श्री.विलास शिवाजी बच्छाव
७	दुसरा	५४.२५	सौ.अनिता धनंजय पवार
८	दुसरा	४४.४६	श्री.संजय राजाराम हिरे
९	तिसरा टेरेसचे क्षेत्र	३७.०३ ७.१९	श्री.दिनेश राजाराम हिरे
१०	तिसरा टेरेसचे क्षेत्र	४४.३३ ९.६३	श्री.दिनेश राजाराम हिरे
१४	चौथा दक्षिणेकडील छोटे टेरेसचे क्षेत्र १०.४८ चौ.मि.	३४.१५	सौ.प्रमिला शंकर सावंत

यांप्रमाणे विकसनाचा मोबदला लिहून घेणार यांनी संमती देणार सभासदांना अदा करावयाचा आहे. उपरोक्त मिळकतीच्या मोबदल्याबाबत लिहुन देणार संस्थेची व संमती देणार व इतर सभासदांची काहीएक हरकत अगर तक्रार नाही.

नासक - ३
दस्त क्र.(४७०९/२०१६)
१२ ४४

विकसकास सदनिका क्रमांक तीन, चार, पाच, सहा,अकरा, बारा, तेरा व पंधरा अशा आठ सदनिकांचे एकत्रित क्षेत्र ३४०.९३ व टेरेसचे क्षेत्र ७५.५० चौ.मि. या मिळकतीच्या मोबदल्यात उपरोक्त मिळकत लिहून घेणार यांना विकसनास देण्याचे नक्की केले.

२) मुदत :-

उपरोक्त मिळकतीवर टिडीआर लोड करून इमारतीचा बांधकाम नकाशा नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांनी एलएनडी/बीपी/पंच/सी-१/८०२/४४७६ दिनांक ०७/०१/२०१४ रोजी मंजुरी दिलेली आहे. त्यानुसार लिहून घेणार यांनी इमारतीचे बांधकाम विकसन कराराचे दिवसापासुन २४ महिन्यात पूर्ण करावयाचे आहे.

३) मंजूर बांधकाम नकाशानुसार इमारतीचे बांधकाम सुरु केल्यानंतर यदाकदाचित् काही नैसर्गिक आपत्ती आल्यास आणि तिचेमुळे नुकसान झाल्यास अथवा अन्य काही कारणास्तव बांधकामास विलंब झाल्यास सहा (६) महिन्याचा वाढीव कालावधी देऊन सदर कालावधी वाढविण्यात येईल.

सदर तीस महिन्याच्या कालावधीत देखील इमारतीचे बांधकाम पूर्ण झाले नाही तर, पुढील कालावधीसाठी दर महा रक्कम रूपये २०,०००/- या प्रमाणे दंड आकारणी करून होणारी रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना अदा करावयाचा आहे.

तदनंतर, लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी आपआपसात समजुतीने किंवा आरबीट्रेटरची नियुक्ती करून सदरचे बांधकाम पुर्ण करणेबाबतचा निर्णय घ्यावयाचा आहे. सदर बाब उभयतांना मान्य व कबुल केले आहे.

४)   संस्थेचे ए-विंगसाठी अकरा सभासद असुन ते सर्व गुण्या-गोविंदाने त्यांच्या सदनिकांमध्ये वास्तव्यास असल्याने बी-विंग या इमारतीचे बांधकाम व बांधकामाचे हिशेबाशी, नफा-नुकसानीशी काहीही हितसंबंध राहणार नाही. अथवा बी-विंगचे बांधकामासदर्भात ए-विंग मधील सभासदांनी हरकत घ्यावयाची नाही अथवा तक्रार करावयाची नाही. संमती देणार प्रवर्तक व वाढीव सभासदांना संस्थेने सात सदनिका वाटप केलेले आहे त्यांना व लिहुन घेणार यांना विकसनापोटी मिळणाऱ्या सदनिकांसाठी जे सभासद होतील त्यास ए-विंग मधील सभासदांची हरकत राहणार नाही. सभासदांनी हरकत घेतल्यास त्याचे निवारण करण्याची जबाबदारी संस्थेचे मा.चेअरमन व सेक्रेटरी यांची आहे व राहील.त्याची तोषिस लिहुन घेणार यांना लागु दयावयाची नाही.

७)   उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवरील नियोजित इमारतीमधील आठ सदनिका ह्या लिहुन घेणार यांचे मालकीच्या राहतील. सदर बांधकामाची/सदनिकांची विक्री करारनामे अथवा फ्लॅट ॲलॉटमेट डिड अथवा आवश्यक तो दस्त लिहुन व नोंदवून देण्यासाठी लिहून देणार मा.चेअरमन हे आवश्यक त्या ठिकाणी सहया-संमत्या व ठराव देतील.

६)   उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवरील इमारत बांधकाम नकाशा पुन्हा नव्याने तयार करावयाचा असल्यास तो तयार करणे व मंजुरी घेणे, आर्किटेक्टची नेमणुक करणे, स्क्रुटिनी फी भरणे, बांधकाम नकाशा मंजुरीकामी अर्ज करणे, इंडेमिनिटी बॉन्ड लिहुन देणे इ. कामे

करून इमारत बांधकाम नकाशा मंजुर करून घेणे व त्यासंबंधी आवश्यक असतील ती ती सर्व कामे लिहुन घेणार यांनी पदरखर्चाने करावयाची आहेत. त्यासाठी लिहुन देणार संस्था सहया-संमत्या देईल.

७) उपरोक्त प्लॉट मिळकतींवरील बी-विंग या इमारतीचे बांधकाम नकाशानुसार बांधकाम सुरू असतांना लिहून घेणार यांना मिळणाऱ्या सदनिकांची विक्री करणे, सदनिकांचा मोबदला ठरविणे, भरणा स्विकारणे, सदनिका घेणाऱ्यांशी करार-मदार करणे इ.सर्व कामे लिहुन घेणार यांनी करावयाची असुन त्याकामी लिहुन देणार यांची संमती आहे व राहील. मात्र, बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेण्याची जबाबदारी लिहुन घेणार यांची आहे व राहील.

८) संमती देणार मुळ प्रवर्तक सभासदांना ॲलॉट करावयाच्या सदनिकांचे प्रत्येकी कार्पेट क्षेत्र ६३.२० चौरस मीटर याप्रमाणे देण्याचे लिहून घेणार यांनी मान्य व कबुल केलेले आहे.

यदाकदाचित् मुळ सभासदांना देण्यात येणारे क्षेत्र हे कमी भरल्यास लिहून देणार संस्था ही संमती देणार सभासदांना प्रति चौरस मीटर २७,०००/- याप्रमाणे होणारी रक्कम चेक स्वरूपात अदा करेल.

तसेच, यदाकदाचित् मुळ सभासदांना देण्यात येणाऱ्या फ्लॅटचे क्षेत्र जास्त भरल्यास संमती देणार सभासदांनी लिहून देणार संस्थेस प्रति चौरस मीटर २७,०००/- याप्रमाणे होणारी रक्कम चेक स्वरूपात अदा करेल. सदरची बाब ही उभयतांना मान्य व कबुल आहे. त्याबाबत उभयतांची काहीएक हरकत अगर तक्रार नाही.

नासक ३
दस्त क्र. ४७०९/२०
२५ / ४४

९) लिहून देणार यांना देऊ केलेल्या फ्लॅट मिळकतीच्या अनुषंगाने येणारे वर्क्स कॉन्ट्रॅक्ट टॅक्स, सेल्स टॅक्स, सर्व्हिस टॅक्स, स्टॅम्प डयुटी, एलबीटी, नोंदणी फी व इतर टॅक्सेस तसेच, सरकारने अथवा नाशिक महानगरपालिकेने अन्य कुठल्याही कारणास्तव नविन काही गोष्टिंची अथवा करांची मागणी केल्यास त्या रकमांचा भरणा लिहून देणार संस्थेच्या मुळ प्रवर्तक सभासदांनी म्हणजेच् संमती देणार यांनी करावयाचा आहे.

तसेच, लिहून घेणार यांच्या हिस्सेशशीस येणाऱ्या सदनिकांच्या अनुषंगाने येणारे वर्क्स कॉन्ट्रॅक्ट टॅक्स, सेल्स टॅक्स, सर्व्हिस टॅक्स, स्टॅम्प डयुटी, एलबीटी, नोंदणी फी व इतर ई. टॅक्सेस तसेच सरकारने अथवा नाशिक महानगरपालिकेने अन्य कुठल्याही कारणास्तव नविन काही गोष्टिंची अथवा करांची मागणी केल्यास त्या रकमांचा भरणा लिहून घेणार हे ज्या व्यक्तीस फ्लॅट मिळकत विक्री करतील त्यांना व्यक्तीने करावयाचा आहे. सदर बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

१०) उपरोक्त मिळकतीवरील बी-विंग या इमारतीमधील सर्व फ्लॅटस्‌साठी इलेक्ट्रीक कनेक्शन व मीटर तसेच वॉटर कनेक्शन व मीटर साठी येणारा संपूर्ण खर्च लिहुन देणार संस्थेने करावयाचा व सोसावयाचा आहे. मात्र, लिहून घेणार यांच्या सदनिकांसाठी जो काही खर्च होईल तो लिहून घेणार यांनी लिहून देणार संस्थेस रोख स्वरूपात दयावयाचा आहे.

११) उपरोक्त मिळकतीवरील बी-विंग या इमारतीमधील पार्कींग

१४
४९०९
२६ - ४४
JOINT SUB-REGISTRAR NASIK

कॉमन राहील. लिहून देणार व लिहून घेणार यांना पार्कींग ॲलॉट करता येणार नाही.

१२) उपरोक्त मिळकतीवरील बी-विंग या इमारतीमधील लिहून घेणार यांनी ज्या व्यक्तीस सदनिका विक्री केल्या आहेत. त्या व्यक्तीस संस्थेस सभासद करून घेऊन त्यांना शेअर्स सर्टीफिकेट ॲलॉट करण्याची जबाबदारी लिहून देणार संस्थेची आहे व राहील.

१३) उपरोक्त मिळकतीवरील बी-विंग या इमारतीमधील लिहून देणार संस्थेच्या संमती देणार सभासदांना ज्या सदनिका ॲलॉट करण्यात येतील त्या सदनिकांचा वन टाईम मेंटनन्स भरण्याची जबाबदारी त्या-त्या सदनिका धारक सभासदांची आहे व राहील. सदर मेंटनन्सची जी काही रक्कम ठरेल ती रक्कम लिहून देणार संस्थेकडे जमा करावयाची आहे.

तसेच, लिहून घेणार यांनी ज्या व्यक्तीस सदनिका विक्री केल्या आहेत. त्या व्यक्तीकडून वन टाईम मेंटनन्स घेण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची आहे व राहील. मेंटनन्सची जी काही रक्कम ठरेल ती रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार संस्थेकडे रोख अथवा चेक स्वरूपात जमा करावयाची आहे.

१४) उपरोक्त मिळकतीवरील बी-विंग या इमारतीचे बांधकाम पूर्ण होऊन नाशिक महानगर पालिकेकडून बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला प्राप्त झाल्यानंतर सरकारने किंवा नाशिक महानगरपालिकेने भविष्यात जादा एफएसआय किंवा टिडीआरचे धोरण जाहीर केल्यानंतर

नसक-१
क्र. ४७०८
२७ — ४४

उपरोक्त मिळकतीच्या अनुषंगाने मिळणारा एफएसआय व टिडीआरवर लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा सम-समान हक्क व अधिकार राहील. एफएसआय किंवा टिडीआर लोड करून जे काही बांधकाम होईल त्या बांधकामात व नफा-नुकसानीमध्ये लिहून देणार व लिहून घेणार यांचा सम-समान हिस्सा राहील. त्याच्याशी संमती देणार सभासदांचा काहीएक हितसंबंध राहणार नाही. सदर बाब उभयतांना मान्य व कबुल आहे.

९) **निर्वेधता** :-

वर कलम एक यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही कोठेही गहाण, दान, बक्षीस, अन्नवस्त्र, चोळी बांगडी, लग्नाचे खर्च, जप्ती जामीनकी, पोटगी, करार, मृत्युपत्र, लिन, लीज, कर्ज, तारण, कोर्टवाद, इत्यादी प्रकारचे बोज्यात व तबदिलीत अडकविलेली नाही तसेच सदर मिळकतीचे संबंधाने कोणत्याही कोर्टात, सरकार दरबारी कोणत्याही प्रकारचा वाद चालू नाही. मिळकतीची विक्री करु नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही प्रकारच्या केसेस चालू नाहीत. सदर मिळकतीबाबत ॲड.वसंतराव तोरवणे यांचेमार्फत दिनांक ०४/०७/२०१६ रोजीच्या दैनिक देशदुत या वृत्तपत्रात जाहीर नोटिस प्रसिध्द करण्यात आलेली होती. सदरचे नोटिसीत नमुद केलेल्या कालावधीत कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची लेखी हरकत आलेली नसल्याबाबतचा दाखला त्यांनी दिलेला आहे. यदाकदाचित सदरचे नोटिसीस अगर सदर मिळकतीबाबत किंवा

भविष्यात टायटलमध्ये कोणताही दोष आढळून आल्यास अथवा कोणाचीही कोणत्याही प्रकारची हरकत आल्यास अगर प्लॉट मिळकतींच्या भोगवटयास व वहीवाटीस जर कोणी अडकाठी निर्माण केली तर त्याचे निवारण लिहुन देणार यांनी करुन द्यावयाचे आहे. त्याची तोशिष लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाहीत.

१०) वर कलम एक यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकती पैकी तुम्हांस देऊ केलेले क्षेत्र हे आम्ही/संस्थेची येथुन पुढे कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र इ.सारखे स्वरुपाने कोणासही देणार नाही अगर या स्वरुपाचे अगर कोणत्याही स्वरुपाचे बोजे निर्माण करणार नाही व तसा आम्ही/संस्था बोजे निर्माण करण्याचा हक्क वा अधिकार राहणार नाही.

११) वर कलम एक यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीचे डेव्हलपमेंटचे काम चालु असतांना अथवा त्यापुर्वी अथवा त्यानंतर सोसायटीचे लिहून देणार संस्था व सभासद तसेच लिहून घेणार यांचे मध्ये काही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार संस्था पदरखर्चाने करून देईन. त्याची तोषिश लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही. डेव्हलपमेंटचे कामात अडथळा निर्माण करणार नाही व निर्माण होऊ देणार नाही. तसेच सदरचे डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट (विकसन करारनामा) लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

१२) उपरोक्त मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी आवश्यक त्या कागदपत्रांची पुर्तता लिहून देणार यांनी करावयाची आहे.

दस्त क्र. ४९०९
१९ — ४४

येणेप्रमाणे लिहून देणार संस्था ही संमती देणार यांचे संमतीने प्रस्तूतचा विकसन करारनामा (डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट) आज रोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने वाचुन व समजावुन घेऊन उत्त्तम अशा शारिरीक व मानसिक स्थितीत साक्षीदारासंमक्ष सहया करून लिहून घेणार यांचे लाभांत मे.सहदुयम निबंधक,नाशिक-५ यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन दिला असे.

श्री.समर्थकृपा को-ऑप हौसिंग सोसा.लि.नाशिक
तर्फे विद्यमान चेअरमन श्री.दिनेश राजाराम हिरे
लिहुन देणार

श्री.समर्थकृपा को-ऑप हौसिंग सोसायटी
लि.नाशिक तर्फे मुळ प्रवर्तक सभासद
श्री.संजय राजाराम हिरे
संमती देणार नं.१

श्री.विलास शिवाजी बच्छाव
संमती देणार नं.२

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-1

सौ.अनिता धनंजय पवार

संमती देणार नं.३

श्री.दिनेश राजाराम हिरे

संमती देणार नं.४

श्रीमती प्रमिला शंकर सावंत

संमती देणार नं.५

शांताई डेव्हलपर्स भागीदारी संस्थेतर्फे

श्री.संदिप कनकमल जैन

लिहुन घेणार

साक्षीदार :-

१) ________________ २) अजय ज. मराठे

कु.प्रणाली रविंद्र सुर्वे

११३,पटेल चेंबर्स,नाशिक.

नसक-१ २६.
दस्त क्र. ४९०९ /२०११
२२ / ४४

परिशिष्ठ - अ

लिहुन घेणार यांना विक्री केलेल्या फ्लॅटमध्ये सर्व साधारण पणे पुढीलप्रमाणे सुखसोयी पुरविण्यात येतील.

१) इमारतीचे बांधकाम हे आर.सी.सी. फ्रेमस्ट्रक्चरचे आहे.

२) भिंतीचे बाहेरील बांधकाम ६" व आतील बांधकाम ४" मध्ये करण्यात येईल.

३) प्रत्येक रूमचे फ्लोअरींग व्हीटीफाईड टाईल्स व स्कर्टींग बसविण्यात येईल.

४) बाथरूम व टॉयलेटमध्ये ग्लेझड् टाईल्स सात फुट उंचीपर्यंत बसविण्यात येतील.

५) मुख्य दरवाज्यांची फ्रेम्स् हया सनमायका फिनीश मध्ये असतील. मात्र,फ्लॅटमधील सर्व दरवाज्यांना हे आरसीसीच्या फ्रेमस् देण्यात येतील.

६) मुख्य दरवाज्यास वॉटर प्रुफ फ्लशडोर दोन्ही बाजूने लॅमिनेट फिनीश केलेले असेल, इतर सर्व दरवाज्यांना देखील दोन्ही बाजूने लॅमिनेट फिनीश असेल

७) सर्व खिडक्या पावडर कोटेड ॲल्युमिनियमच्या मच्छरांच्या जाळी सह असुन त्यांस एम.एस.स्टीलचे सेफ्टी ग्रील्स (सरंक्षक जाळ्या) लावण्यात येतील.

८) किचन ओटा ग्रीन मार्बलचा एस.एस.सिंकसह असुन ओटयावर लिंटल लेव्हलपर्यंत ग्लेज्ड टाईल्स बसविण्यात येतील.

९) प्लंबिग कन्सील्ड करण्यात येईल.

१०) फ्लॅटमध्ये इलेक्ट्रिसिटी कन्सील्ड टाईपमध्ये राहील. प्रत्येक रूम मध्ये साडेतीन पॉईंट व एक पॉवर पॉइंट बाथरूम व किचन मध्ये बसविण्यात येतील.

दस्त क्र. ८९०८ / २३ — ८८

११) कॉमन ओव्हरहेड व अन्डरग्राऊन्ड वॉटर टॅन्क आहे.

१२) भिंतींना आतुन सिमेंट प्लास्टर नेरू फिनीश्ड राहील व बाहेरील प्लास्टर सॅडफेस सिंगल कोट असेल.

१३) भिंतींना आतून ऑईल बॉन्ड डिस्टेंबर पेन्ट व बाहेरून वॉटर प्रुफ सिमेंट पेंट मध्ये रंगविण्यात येईल.

१४) साडेचार फुट उंचीची कंपाऊड वॉल गेटसह देण्यात येईल.

१५) म्युनिसीपल वॉटरसप्लाय देण्यात येईल.

१७) जिन्यामध्ये कोटा फ्लोअरींग देण्यात येईल.

१८) पार्किंग व कॉमन पॅसेजमध्ये चेकर टाईल्स बसविण्यात येईल.

१९) कॉमन पार्कींग राहील.

चेअरमन   सेक्रेटरी

श्री समर्थकृपा को-ऑप.हौसिंग सोसा.लि.
मुंबई-आग्रा रोड, पंचवटी, नाशिक.

Shantal Developers

श्री समर्थ कृपा को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.नाशिक.

रासबिहारी शाळे मागे, मुंबई-आग्रारोड, पंचवटी,नाशिक.

नोंदणी क्रमांक :- एनएसके/एनएसके/एचएसी/टिसी/४८०९/२००६ दिनांक ३०/०६२२००६

संस्थेच्या व्यवस्थापन समिती सभा दि. ११/०४/२०१६ रोजीच्या ठरावाची सत्यप्रत

विषय नं. ४ :- संस्थेच्या मालकीचे प्लॉट नंबर १ ते ३ हया मिळकतीवर बी-विंग इमारत विकसनास देणेबाबत.

ठराव नं. ४ :- मौजे 'नाशिक' या गावचे शिवारातील सर्व्हे नंबर २४४/१+ २३+ ३+ ६ मधील प्लॉट नंबर १ ते ३ यांसी एकत्रित क्षेत्र ४१०.७० चौ.मी. तसेच सी-झोन टिडीआरचे क्षेत्र १६७.०० चौ.मि. या मिळकतीवरील बी-विंग या इमारतीमध्ये पंधरा सदनिकांचा बांधकाम नकाशा तयार करून त्यास मंजुरी मिळलेली आहे. प्रवर्तक सभासदांपैकी पाच प्रवर्तक सभासदांना पाच सदनिका व इतर दोन सदनिका अशा एकुण सात सदनिका संस्थेस मिळणार आहेत. उर्वरीत आठ सदनिका व टेरेस हया शांताई डेव्हलपर्स यांना विकसनाचा मोबदला म्हणून मिळणार आहेत. सदर विकसनाच्या मोबदल्यात शांताई डेव्हलपर्स यांनी पंधरा सदनिका असलेल्या बी-विंग या संपूर्ण इमारतीचे बांधकाम कराराचे दिवसापासून चोविस महिन्यात पूर्ण करून देण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे. वाढीव मुदतीची आवश्यकता असल्यास सहा महिन्याची मुदत वाढ देखील देण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे.

शांताई डेव्हलपर्स यांच्या निवीदा इतर तिन निवीदांपेक्षा जास्त सदनिका व सोयी-सुविधा देणाऱ्या असल्याने शांताई डेव्हलपर्स यांना संस्थेच्या बी-विंग या इमारतीचे बांधकाम देण्याचे तसेच त्यांचे लाभात विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहून देणाचे व सदर दस्त मे.सहदूय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदविण्याचे जाबजबाब देण्याचे अधिकार संस्थेचे चेअरमन श्री. दिनेश राजाराम हिरे यांना सर्वानुमते देण्यात येत आहे.

सुचक :- श्री.संजय राजाराम हिरे

अनुमोदक :- श्री.विलास शिवाजी बच्छाव

ठराव सर्वानुमते मंजूर

चेअरमन — सेक्रेटरी

श्री समर्थकृपा को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. मुंबई-आग्रा रोड, नाशिक.

-: सत्यप्रत :-

४७०९ — २४ — ४४

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव नाशिक
तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	
२४४/१+२अ+३+६			**भोगवटदाराचे नाव**	खाते क्रमांक
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	P/101- १		~~चेअरमन, राजकृपा को.ऑप.हौ.सोसा. लि. नाशिक~~ (५०३४९) (५१८०७)	कुळाचे नांव खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~ ~~मुंठे~~ / ~~हेक्टर~~ ~~आर~~ / चौरस मिटर		~~सभासद~~	
जिरायत -	१५०	५०	~~दिपाली विनय शिरसी~~	इतर अधिकार
बागायत -				
भात शेती -			(५६०९६)	
एकूण -	१५०	५०	श्री समर्थ कृपा को.ऑप. हौऊसिंग सोसा. लि. नाशिक (५६०९६)	
पो.ख. -				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण -	१५०	५०		
	रूपये	पैसे		
आकार बिनशेती-	०	०३		
जुडी किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण -				

दस्त क्र. ८९०९ ... २६ ... ४४

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-1

गां.नं. क्र. ७ अ		गां.नं. क्र. १२														
				पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१५/१६																

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १९/०५/२०१६

तलाठी
ता. जि. नाशिक

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				सि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

दस्त क्र. 1790 / 88
26

SUB-REGISTRAR NASIK-1

नक्कल फी

तलाठी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. / /२०१

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव

तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
२४४/१+२अ+३+६			**भोगवटदाराचे नाव**	कुळाचे नांव खंड
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव: P/101. 2			~~चिअरमन,~~	
लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~ ~~गुंठे~~ / ~~हेक्टर~~ ~~आर~~ / चौरस मिटर		~~राजकृपा को.ऑप.हौ.सोसा. लि. नाशिक.~~ (५०३९९) (५१८७७)	
जिरायत -	११९ - ६०		~~सभासद~~	इतर अधिकार
बागायत -			~~शिरे मार्तंडराव पाटील~~	
भात शेती -			(५४४२३) (५६०१६)	
एकूण -	११९ - ६०		~~श्री समर्थ कृपा को.ऑप. हौउसिंग~~	
पो.ख. -			सोसा. लि. नाशिक. (५६०१६)	
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण -	११९ - ६०			
	रूपये	पैसे		
आकार बिनशेती -	० - ७३			
जुडी किंवा विशेष -				
आकार पाण्याबाबत -				
एकूण -				

दस्त क्र. ८९०९ / २८ / ४४

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-1

गां.नं. क्र. ७ अ — गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील — प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१५/१६																

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १९/०५/२०१६

तलाठी नाशिक

ता. जि. नाशिक

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांतील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

दस्त क्र. ८९०८
२८ / ४४

JOINT SUB REGISTRAR NASIK-1

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.   /   /२०१

तलाठी

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव

तालुका

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
२४४/१+२३अ+३१६			भोगवटदाराचे नाव	
भू.का.क्रमांकांचे स्थानिक नाव	P/10 : ३		न्यायमन. शतकृष्ण को.ऑप.हौ.सोसा. लि. नाशिक. (५७३६) (५१८७)	कुळाचे नांव / खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर	~~त्यायाधा~~ तिलोत्तमा किशोर पाटील (५४४२५) (५६०१६)	
जिरायत -	१३०	४०		इतर अधिकार
बागायत -				
भात शेती -				
एकूण -	१३०	४०	श्री रघुश्री कृपा को.ऑप.हौ.सिंग सोसा लि. नाशिक (५६०१६)	
पो.ख. -				
वर्ग (अ) -				
वर्ग (ब) -				
एकूण -	१३०	४०		
आकार बिनशेती-	रूपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष -	०	०३		
आकार पाण्याबाबत-				
एकूण -				

दस्त क्र. (४९०८) / २०१६ — ३० / ४४

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-1

गां.नं. क्र. ७ अ			गां.नं. क्र. १२													
				पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१५/१६																

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १९/०५/२०१६

तलाठी
तलाठी नाशिक
ता. जि. नाशिक

				पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

दस्त क्र. (4908
39 88

JOINT SUB REGISTRAR
NASIK-1

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. / /२०१

तलाठी

वाचा :- मा.परिरक्षण भूमापक,नाशिक यांचे कडील क्र.नासन - ? दिनांक :- ०५/०५/२००१,०५/०६/२००१

२/- श्री. धोंडु देवाजी साटे इ.४ यांचे ज.मु. भाऊसाहेब रंगाजी मिसाळ दस्त-क्र.(५०३२/२००४)

३/- प्र.नाशिक यांचा तारीख ०२/०७/२००२,२५/०५/२००१ चा जबाब.

नासन - २

दस्त क्र. (४९०१/२००४)

३६ ४४

अपर तहसिलदार अनधिकृत बिनशेती

जिल्हाधिकारी कार्यालय नाशिक

क्रमांक बिनशेती एसआर/२४३,५०७/२००१

नाशिक दिनांक १०/०३/२००४

e - 20

आदेश

मौजे. **नाशिक** येथील स.नं.सि.स.नं.२४४/१/२,२४४/३ व ६ प्लॉट नं.१ ते ३१ क्षेत्र १३,४६४ चौ.मि.पैकी ११,२५४ चौ.मि. ही जमीन श्री. धोंडु देवाजी साटे इ.४ यांचे ज.मु. भाऊसाहेब रंगाजी मिसाळ रा.नाशिक यांची मालकीची आहे. वर नमूद केलेल्या जमिनीपैकी १३,४६४ चौ.मि.पैकी ११,२५४ चौ.मि. क्षेत्राचा महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ चा भंग करून सन २०००-२००१ पासून बिना परवाना **निवासी** कारणा साठी वापर करीत आहेत. सदर बाबत चौकशी परिरक्षण भूमापक,नाशिक यांनी केला आहे. वरील जागेत केलेल्या बिगर हुकुमी बांधकामाचा हस्त नकाशा त्यांनी काढलेला आहे. वर नमूद केलेल्या जमिनीला अनधिकृत बिन शेती उपयोग केला आहे म्हणून सदरहू बाबत चौकशी करण्यासाठी ह्या कार्यालयाने क्र. २४३/२००१ दिनांक २५/०५/२००१, ५०७/२००१ दिनांक १८/०६/२००१ अन्वये जमिन मालक यांना नोटीस काढण्यात आल्या होत्या तारीख ०३/०७/२००२, २५/०५/२००१ अन्वये जमिन मालक यांचा जबाब घेण्यात आला कबजेदार यांनी जबाबात कबूल केले आहे की,वर नमूद केलेल्या जमिनीचा महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये भंग करून २०००-२००१ पासून बिना परवाना **निवासी** कारणा साठी वापर करीत आहेत. सदर बांधकामाबाबत कबजेदार यांनी कार्यकारी अभियंता टि.पी. नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडून बांधकामाची परवानगी घेतली आहे. सदर बांधकामावर अंदाजाने रक्कम रु.३०,०००/- व ४०,०००/- खर्च केले आहेत. सदर बांधकाम काढून टाकल्यास त्याचे अधिक नुकसान होणार आहे. त्यामुळे सदरचे बांधकाम काढून न टाकता नियमित करणे [illegible] असे मिळकती जमिन महसूलाचे हिताचे आहे. सदरहू बांधकामाचा कबजेदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम ४४ अन्वये परवानगी न घेता बिगर हुकुमी केल्याने महाराष्ट्र जमिन महसूल १९६६ चे कलम ४५ अन्वये व त्याखालील अधिनियमान्वये खालीलप्रमाणे रकमेची आकारणी येत असून [illegible] नियमित करणेत येत आहे.

गांव	स.नं./सि.स.नं.	बिनशेती क्षेत्र चौ.मि.	बिनशेती दर रुपये-पैसे.	एक वर्षाचा बिनशेती सारा
नाशिक	२४४/१/२,२४४/३ व ६ प्लॉट नं. १ ते ३१	१३,४६४.०० व ११२५४.००	०.१६ ०.४८	५४०२

बिनशेती उपयोगाचा कालावधी	बिनशेती आकार रुपये-पैसे	रूपांतरित कर ५ पट रुपये-पैसे	दंड रुपये-पैसे	एकूण रुपये-पैसे
[illegible]	[illegible]	३	[illegible]	४
२०००-२००१	[illegible]	३३,०६०	३२,६४०	२,०६,४६०/

अक्षरी रूपये :- एक लाख दोन हजार चारशे पन्नास मात्र

वरीलप्रमाणे बिनशेती सारे व एकरकमी अकृषिक रुपये १,०२,४५०/-

इसमाकडून प्राप्त करणेत आला. तसेच दरवर्षी सारे रुपये ५४०२ याकरता करणेत येईल. सदरचे अनधिकृत बिनशेती

उपयोग व बांधकामाचे नियमानुसार

निवासी उपयोगासाठी खालील अटीच्या अधिन नियमित करुन देणेत येत आहे.

(१७) सदरचे आदेश नों.ज.क.म. चे नियमाचे अधिन राहून देणेत येत आहे.

(१८) बांधकाम परवानगी नाशिक म.न.पा. (मु.चे.अभि.टि.पी.) यांचेकडील बांधकाम प्रमाणपत्र क्र.एल.एन.डी./

४६१(पंचवटी) दिनांक २७/०२/२००४ अन्वये मंजूर करण्यात आला आहे.

-शर्ती व अटी -

वरीलप्रमाणे बिनशेती सारे व दंड ३० दिवसाचे आत तलाठी नाशिक यांचे कडेस भरावा व यापुढे

रु.५४०२ बिनशेती सारे भरीत आहे.

(बिनशेती दर हा दिनांक ०१/०८/२०११ रोजी बदलणेस पात्र आहे.)

तसेच जमिनीची मोजणी रु.२२,०००/- भरले.

२) सदर बाबत नियमाप्रमाणे फार्म रु.६ मध्ये कबुलायत करुन घ्यावी व.

१९) सदर जागेवर बांधकाम हे सरकारी स्वरूप निवासासाठी आहे. त्यास कोणत्याही प्रकारचे

कृषक प्रकारे किंवा नाणार नाही.

२०) सदरचे बांधकाम ज्या कारणासाठी नियमित करुन देण्यात आले आहे. त्याच कारणासाठी अनिवार्य

करावा अन्य कारणासाठी पूर्व परवानगीशिवाय वापर करू नये.

२१) सदर जागेवरील बांधकाम व्यतिरिक्त दुसरे कोणतेही बांधकाम करू नये. बांधकाम करावयाचे असल्यास त्या

ग्रामपंचायतीची/नगरपालिकेची तसेच आमचेकडून पूर्व परवानगी घ्यावी. त्याशिवाय बदल करू नये.

२२) कोणत्याही प्रकारचे बांधकाम रोड पासून १०० फुटाचे आत करू नये.

२३) बिनशेती साऱ्याची पुढील रिव्हिजन होई पावेतो नियमाप्रमाणे आकारणी करण्यात येईल. रिव्हीजन झाल्यावर

त्याप्रमाणे जमीनीवर त्या मंजूर दराने आकारणी करण्यात येईल.

२४) सदर परवानगी ही महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ तसेच कुळकायदा १९४७ चे नियमाचे तरतुदी

अटींस व शर्ती अधिन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

वरील अटींचा व शर्तींचा भंग केल्यास नियमित केलेले बांधकाम काढून टाकण्यात येईल.

अपर तहसिलदार
(अनाधिकृत बिनशेती)
नाशिक

प्रति,
श्री. धोंडु देविदास आटे इ.४ यांचे ज.मु. भाऊसाहेब रंगनाथ निसाळ राहणार नाशिक

मा. तहसिलदार नाशिक यांचेकडेस मूळ प्रकरणासहीत पुढील कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

... दप्तरी नमुन्यात कबुलात करुन घेऊन गा.न.नं.२ व तालुका फार्म नं.२ व तालुका फार्म

... प्रकरण अभिलेखात ठेवावे

... नाशिक बांधकाम ...

नमुना - १
दस्त क्र. (५०/२१/२००...)
१० — २०

(१९०८) ४४
३६

सत्यमेव जयते
महाराष्ट्र शासन

नस्थं — ९
दस्त क्र. ८९०९ /२००६
३८ — ४४

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

या प्रमाणपत्राव्दारे प्रमाणित करण्यात येते की, ____________

~~श्री रामकृष्ण को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि. नाशिक~~

ही संस्था महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे अधिनियम, १९६० मधील (सन १९६१ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक २४) कलम ९(१) अन्वये नोंदण्यात आलेली आहे.

उपनिर्दिष्ट अधिनियमाच्या कलम १२ (१) अन्वये व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचे नियम, १९६१ मधील नियम क्रमांक १० (१) अन्वये संस्थेचे वर्गीकरण गृह निर्माण संस्था असून उप-वर्गीकरण ~~भाडेकरू सह~~ ~~भागीदारी संस्था~~ आहे.

कार्यालयीन मोहोर

OFFICE OF THE DEPUTY REGISTRAR CO-OP SOCIETIES NASIK TAL.

(आर. एस. दराडे)
उपनिबंधक
सहकारी संस्था नाशिक तालुका

स्थळ :- नाशिक

नोंदणी क्रमांक - एन.एस.के./(एन.एस.के.)/एच.एस.जी/(टी.सी.)/ ४८०९ /२००६
दिनांक: /२००६

JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-1

गाव नमुना ... 2881/1+2अ+3अ+6 ...
... 1202706 A.No 9 ता. 6
महाराष्ट्र शासन ...
गाव- नाशिक तालुका-नाशिक
खाते क्र.
भूमापन 3019/2/1/1 भोगवटादाराचे नाव श्री रामकृष्ण को-ऑ. हौ. सो. लि.
... जमीन महसूल

अकारणी	... वर्ष रुपये 94/96		त्यावेळचा उपकर	
	नियत	संकीर्ण	जिल्हा परिषद	ग्रामपंचायत
वर्ष रु. पै.	रु. पै.	रु. पै.	रु. पै.	रु. पै.
93/94	320=00			
94/96	320=00			660=00

(अक्षरी) रुपये सातशे आठ्यांशी पैसे फक्त मिळाले

तलाठी नाशिक
ना. जि. नाशिक

(ज) सहकार न्यायालयाच्या कक्षेमध्ये येणाऱ्या इतर बाबी

(क) सिव्हिल कोर्ट

खालीलप्रकारचे वाद

(अ) बिल्डर/डेव्हलपर यांचे कडून करारपत्रामध्ये दर्शविलेल्या अटी व शर्तींची पूर्तता न होणे

(ब) दुय्यम दर्जाचे बांधकाम

(क) मालमत्तेचे हस्तांतरण (खरेदी खत)

(ड) बांधकाम दरामध्ये वाढ होणे.

(इ) सिव्हिल कोर्टाच्या अखत्यारीमध्ये येणारे इतर विषय

(ड) महापालिका/स्थानिक प्राधिकरण

खालील दर्शविलेल्या बाबी

(अ) बेकायदेशीर बांधकाम/जादा/पर्यायी बांधकाम: सभासद/राहणारा/ ठेकेदार यांचेकडून करण्यात आलेले

(ब) संस्थेला होणारा अनियमित पाणीपुरवठा

(क) सभासदाकडून / रहाणाऱ्याकडून वापरामध्ये बदल

(ड) महापालिका/स्थानिक प्राधिकरण यांचे अखत्यारीतील इतर विषय

(ई) पोलीस

खालील दर्शविलेल्या बाबी

(अ) सभासद, बिल्डर, राहणारा यांचे कडून फ्लॅट, दुकान, वाहनउभी करण्याची जागा यामध्ये गैरवर्तणूक केल्याचे आढळून आल्यास

(ब) सभासदाकडून अथवा सभासदांना मारण्याची, खुनाची धमकी दिली गेल्यास

(क) पोलीसांच्या अखत्यरीमध्ये येणाऱ्या इतर बाबी

(फ) सर्वसाधारण सभा

(अ) संस्थेच्या मालमत्तेची देखभाल समितीकडून न होणे

(ब) संस्थेच्या दर्शनी भागावर बोर्ड न लावणे

(क) संस्थेच्या सभासदाकडून उपविधी मधील तरतुदीचे पालन न झाल्यामुळे आकार समितीने आलेला जादा दंड

(ड) उपलब्ध मोकळ्या जागेचा कायदेशीर वापर करण्यास व्यवस्थापन कमेटीचा विरोध

(इ) व्यवस्थापन कमेटीकडून संस्थेच्या मालमत्तेची इन्श्युरन्स पॉलिसी न काढणे

(फ) आर्किटेक्टची नेमणूक

(ग) सर्वसाधारण सभेच्या अखत्यारीतील इतर बाबी

(ग) फेडरेशन

खालील उल्लेखिलेल्या बाबी

(अ) सभासदांकडून संस्थेच्या सेक्रेटरीस प्रवेश नाकारणे

(ब) सभासद/व्यवस्थापन, कमेटी यांचेकडून कोणत्याही प्रकारचा पत्रव्यवहार न स्विकारणे

(क) उपविधी क्र.९७ अन्वये विशेष सर्वसाधारण सभा बोलविणे किंवा उपविधी क्र. १३३ अन्वये समितीची सभा बोलविणे.

(ड) या खेरीज इतर बाबी.

अनु. नं.	प्रवर्तकांचे पूर्ण नांव	प्रवर्तकाची सही
१	श्री दिनेश राजाराम हिरे	[signature]
२		[signature]
३	श्री विलास शिवाजी वाघ	[signature]
४	सौ. प्रमिला शंकर सावंत	[signature]
५		
६	श्री संजय राजाराम हिरे	[signature]
७		[signature]
८	सौ. [illegible] पवार	
९		[signature]
१०	श्री मिलिंद विनायक चौधरी	
११		
१२		
१३		
१४	वरील सर्व व्यक्ती मी स्वतः ओळखतो [illegible]	
१५	[signature]	
१६		
१७		मुख्य प्रवर्तक
१८	जा. क्र. गृह/नोंदणी/२००६/४८०९/२००६	
१९	नासिक दिनांक- ३०/६/२००६ अन्वये	
२०	मंजूर केले.	
२१		
२२		
२३		
२४	(आर. एस. दराडे)	
२५	उपनिबंधक	
२६	सहकारी संस्था नाशिक तालुका	
२७		
२८		
२९		
३०		
३१		
३२		

दस्त क्र. (४९०६/) ३८ ४४

OFFICE OF THE DEPUTY REGISTRAR CO-OP. SOCIETIES NASIK TAL. *

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ANITA DHANANJAY PAWAR

RAJARAM SUKDEO HIRAY

22/05/1980

Permanent Account Number

BLBPP8070Q

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

DINESH RAJARAM HIRE

RAJARAM HIRE

01/06/1976

Permanent Account Number

ABFPH0267G

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PRAMILA SHANKAR SAWANT

SHANKAR DHARMA SAWANT

14/11/1970

Permanent Account Number

ABTPB1907B

Signature

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADAPJ5831H

नाम /NAME

SANDEEP KANAKMAL JAIN

पिता का नाम /FATHER'S NAME

KANKMAL BHIVRAJ JAIN

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

04-07-1972

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक

/COMMISSIONER OF INCOME-TAX NASIK

नसन - १

दस्त क्र. (४९०९/२०१६)

४९ — ४४

SEAL OF JOINT-SUB-REGISTRAR NASIK-1

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SHREE SAMARTHKRUPA CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED NASHIK

30/06/2006

Permanent Account Number

AAJAS7792K

07092013

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

SANJAY RAJARAM HIRAY

RAJARAM SUKADEV HIRAY

01/06/1975

Permanent Account Number

AMGPH5627A

Signature

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

VILAS SHIVAJI BACHHAV

SHIVAJI TULSHIRAM BACHHAV

12/05/1965

Permanent Account Number

ABSPB0657K

Signature

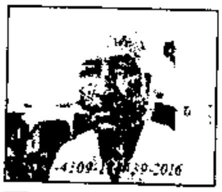
20102011

19/05/2016 4 41:16 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन1 ४७१४४
दस्त क्रमांक:4109/2016

दस्त क्रमांक :नसन1/4109/2016
दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:. . शांताई डेव्हलपर्स भागिदारी संस्थे तर्फे भागिदार श्री संदीप कनकमल जैन. पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 5बी,पुष्पम अपार्टमेन्ट,त्र्यंबक रोड,नाशिक., महाराष्ट्र, णासृ:ईक. पॅन नंबर:ACVFS5051L	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:. . श्री समर्थ कृपा को.ओप.हाउसींग.सोसायटी.लिमीटेड.नाशिक.तर्फे विद्यमान चेअरमन श्री दिनेश राजाराम हिरे. पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: 0, ब्लॉक नं: 0, रोड नं: 03,श्रीसाई अपार्टमेन्ट,रामेश्वरनगर,गंगापूर रोड,नाशिक., महाराष्ट्र, णासृ:ईक. पॅन नंबर:AAJAS7792K	लिहून देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:संमत्ती देणार. . श्री समर्थ कृपा को.ऑप.हाउसिंग सोसा.लि.नाशिक तर्फे मूळ प्रवर्तक सभासद १ श्री संजय राजाराम हिरे. पत्ता:0, 0, 0, 0, सुमोजाई बंगला,मालेगाव,नाशिक., ०आलेगाऑण सिटी , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:AMCPH5627A	मान्यता देणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:संमत्ती देणार. . श्री विलास शिवाजी बच्छाव. पत्ता:0, 0, 0, 0, 4,आदित्य बंगला,आनंदवल्ली,नाशिक., सावरकर नगर , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:ABSPB0657K	मान्यता देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:संमत्ती देणार. . सौ अनिता धनंजय पवार. पत्ता:0, 0, 0, 0, 4,आदित्य बंगला,आनंदवल्ली,नाशिक., सावरकर नगर , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:BLBPP8070Q	मान्यता देणार वय :-38 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:संमत्ती देणार. . श्री दिनेश राजाराम हिरे. पत्ता:0, 0, 0, 0, 3,श्री साई अपार्टमेन्ट,रामेश्वरनगर,आनंदवल्ली,नाशिक., सावरकर नगर , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:ABFPH0267G	मान्यता देणार वय :-40 स्वाक्षरी:-		
7	नाव:संमत्ती देणार. . ५ श्रीमती प्रमिला शंकर सावंत. पत्ता:0, 0, 0, 0, 4,आदित्य बंगला,आनंदवल्ली,नाशिक., सावरकर नगर , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:ABTPB1907B	मान्यता देणार वय :-46 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 05 / 2016 04 : 40 : 17 PM

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 05 / 2016 04 : 40 : 41 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:19 / 05 / 2016 04 : 40 : 52 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Sub Registrar Nashik1

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-१ EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001110401201617S	0000711042201617

4109 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

पुस्तक क्रमांक १

क्रमांक ४१०९ दिनांक

१९ मे २०१६ रोजी

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-१

प्रमाणित करण्यात येते की

या दस्तामध्ये एकुण १ ते ४४

पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग २

नाशिक-१

SUB-REGISTRAR Class 2