

॥ Shree ॥

Adv. Nagar

७९०५
२०२९

341/7105

पावती

Original/Duplicate

Tuesday, July 27, 2021

नोंदणी क्र.: 39म

10:12 AM

Regn.: 39M

पावती क्र.: 9330 दिनांक: 27/07/2021

गावाचे नाव: बडाळा

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-7105-2021

दस्तऐवजाचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: सौ. माया विजय गुजरावी यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार श्री. अमित विजय गुजरावी

नोंदणी फी रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 500.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे

10:29 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह-दस्तावेज नोंदणी-२

नाशिक-४.

बाजार मूल्य: रु. 1/-

मोबदला रु. 0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु. 100/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रकम: रु. 400/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2607202113708 दिनांक: 27/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:

2) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु. 100/-

डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003924539202122E दिनांक: 27/07/2021

बँकेचे नाव व पत्ता:



मूळ दस्त परत



MTR Form Number-6

CHALLAN

नस-४
क्र. ७०५ /२०२१
१ — १८



GRN	MH003924539202122E	BARCODE			Date	22/07/2021-13:17:58	Form ID	25.3
Department Inspector General Of Registration				Payer Details				
Stamp Duty				TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment Registration Fee				PAN No.(If Applicable)				
Office Name NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		MAYA VIJAY GUJARATHI		
Location NASHIK								
Year 2021-2022 One Time				Flat/Block No.		Unit No. 1 to 14, Urban Lifestyle Apartment,		
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401 Stamp Duty			100.00	Road/Street		Plot No. 33, S. No. 110/4/5/A/2, Wadala,		
0030063301 Registration Fee			100.00	Area/Locality		Nashik		
				Town/City/District				
				PIN		4 2 2 0 0 9		
				Remarks (If Any)				
				SecondPartyName=Urban Lifestyle Apartment-				
Total				200.00	Amount In		Two Hundred Rupees Only	
				Words				
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque-DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332021072213920	2692838964	
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/07/2021-13:18:41	Not Verified with RBI	
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK		
Name of Branch				Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. :

9822112115

सदर चलन फॉर्मल दुसऱ्या निवासाक कार्यालयत नोंदणी करायल्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करायल्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

नसन-४	
दस्तावेज क्र. (७९०५)	(२०२१)
२	१८



Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN: 2607202113708	Date: 26/07/2021
Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered (ISARITA) in the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.	
Payment Details	
Bank Name: IBKL	Date: 26/07/2021
Bank CIN: 10004152021072611548	REF No.: 2702821876
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

नसन-४	
दस्तावेज (७९०५)	/२०२१
३	— ९८
(१)	



II shree II

DEED OF RECTIFICATION

This DEED OF RECTIFICATION made and executed at Nashik on this 22nd day of JULY in year TWO THOUSAND TWENTY ONE.

BY

MRS. MAYA VIJAY GUJRATHI, age 66, occupation Business, through Power of Attorney holder MR. AMIT VIJAY GUJRATHI, aged 44 years, occupation Business, office at S 14, Suyojit Sankul, Sharanpur Road, Nashik - 422002. (PAN - ACMPG2003R)

Hereinafter referred to as GRANTOR / OWNERS (which expression shall include their legal heirs, representative, assignees, nominees, etc.)

WHEREAS the Grantor has constructed a building on Plot No. 33 from and out of Survey No. 110/4/5/A/2, of village Wadala, Taluka and District Nashik within the limits of Nashik Municipal Corporation, Nashik.

AND WHEREAS the Grantor prepared plans for construction which are approved by the Executive Engineer, Town Planning, Nashik Municipal Corporation, Nashik as per the commencement certificate No. LND/ BP/ A4/ 70/ 1763 dated 21/6/2017.

AND WHEREAS the construction of the building is completed and a completion certificate is issued by the Executive Engineer, Town Planning, Nashik Municipal Corporation, Nashik bearing No. Nashik East/ A4/ 26645/2020 dated 4/9/2020. Accordingly, the building so constructed is named as 'URBAN LIFESTYLE'.

AND WHEREAS the Grantor has declared the land with building under the provisions of the Apartment Ownership Act and has executed a Deed of Declaration on 26/6/2021, which is registered in the office of the Jt. Sub-Registrar, Class II, Nashik at Sr. No. 5924 on the same day.

नसम-४	
दस्तावेज/	७९०५ (२०२१)
५	९८



AND WHEREAS it is noticed that the name of village Wadala is wrongly written on page No. 13 as Anandwalli. As well as the Grantor has provided a facility of Solar Hot Water system on the common terrace, which was to be mentioned on page No. 4 in the chause 2A. COMMON AREAS AND FACILITES. To rectify the above items, therefore this deed is made and executed.

NOW THEREFORE THIS DEED OF RECTIFICATION WITNESSETH
AND IT IS AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES THAT..

1. The Deed of Declaration dated 26/6/2021 which is registered in the office of the Jt. Sub-Registrar Class II, Nashik 4 at Sr. No. 5924 on the same day is hereby confirmed.
2. The property is Plot No. 33, admeasuring 574.41 sq. mtrs, out of total area of 605.16 sq. mtrs. (excluding 30.75 sq. mtrs. area acquired by Nashik Municipal Corporation, Nashik for Road widening) (+TDR of 242.00 sq. mtrs) from and out of Survey No. 110/4/5/A/2, of village Wadala, Taluka and District Nashik which is mentioned on page 1 and 13, but is wrongly written as Anandwalli on said page No. 13.

The Grantor has provided a facility of Solar Hot Water system on the common terrace, which was to be mentioned on page No. 4 in the chause 2A. COMMON AREAS AND FACILITES.

Therefore this rectification deed is made and registered.

3. In the said Deed of Declaration, on page No.13 in clause 3[3], the name of village is wrongly written as Anandwalli, which is hereby rectified as Wadala.
4. In the said Deed of Declaration, on page No.4 in clause 2A, the common areas and facilities are mentioned.

The facility of Solar Hot Water system on the common terrace is to be added as clause No. (i) on page No. 5.

नसम-४	
दस्तावेज (	७१५) / २०२१)
५	(३) - ९८



5. The said change is rectified from the date of the said Deed of Declaration i.e. 26/6/2021.
6. The remaining matter of the original deed remains unchanged.
7. The stamp duty charged on the said document is sufficient and there is no need to pay any additional stamp on this deed.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto set and subscribed their hands and seals on the day, month and year mentioned hereinabove.

SCHEDULE OF THE SAID PROPERTY

All that piece and parcel of land of non-agricultural tenure lying and being at Wadala, situated Nashik within the limits of Nashik Municipal Corporation within the registration and Sub-Registration District of Nashik bearing Plot No. 33, admeasuring 574.41 sq. mtrs, out of total area of 605.16 sq. mtrs. (excluding 30.75 sq. mtrs. area acquired by Nashik Municipal Corporation, Nashik for Road widening) (+TDR of 242.00 sq. mtrs) from and out of Survey No. 110/4/5/A/2, bounded as shown below.

On or towards East	:	by S. No. 110 Part.
On or towards West	:	by Colony Road.
On or towards North	:	by Plot No. 34, 35.
On or towards South	:	by Plot No. 32.

IN WITNESS WHEREOF the parties hereto have hereunto subscribed their respective hands on this day, month and year hereinabove mentioned.

नस.न - ४
दिनांक (०९०५ / २०१९)
६ - ९५



SIGNED, SEALED & DELIVERD
BY WITHIN NAMED GRANTOR
MRS. MAYA VIJAY GUJRATHI,
through Power of Attorney holder
MR. AMIT VIJAY GUJRATHI



In Presence of Witnesses..

1. 

2. 
M.B. Bhe

5924341.

21-07-2021

Note:-Generated Through eSearch
Module, For original report please
contact concern SRO office.

सूची क्र.2

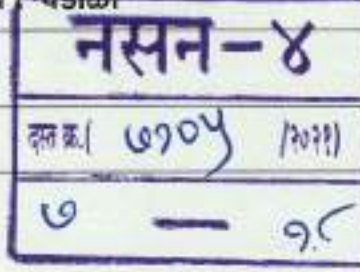
दुस्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 5924/2021

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : वडाळा



(1) विलेखाचा प्रकार	घोषणापत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-सापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन : इतर माहिती: मौजे वडाळा, ता. जि. नाशिक येथील सर्व्हे नंबर 110/4/5/अ/2 पैकी प्लॉट नंबर 33 याचे एकुण क्षेत्र 605.16 चौरस मीटर पैकी रस्ता रुंदीकरणासाठी 30.75 चौरस मीटर क्षेत्र वजा जाता उर्वरीत क्षेत्र 574.41 चौरस मीटर + टिडीआर 242.00 चौरस मीटर असे एकुण क्षेत्र 816.41 चौरस मीटर यावर बांधलेल्या अर्बन लाईफ स्टार्टल अपार्टमेंट ही इमारत व त्यामधील युनिट नंबर 1 ते 14 ((Survey Number : 110/4/5/A/2 ; Plot Number : 33 ;))
(5) क्षेत्रफल	574.41 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- सौ. माया विजय गुजराथी यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार श्री. अमित विजय गुजराथी वय:- 44 पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: एस 14, सुयोजित संकुल, शरणपुर रोड, नाशिक, ब्लॉक नं: आधार नंबर - 462211780509, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422002 पॅन नं:- ACMPG2003R.
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	26/06/2021
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	26/06/2021
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5924/2021
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	
मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारानुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-	Affidavit

नसुन-४	
दलक. (७७०५)	(२०२१)
e	— १५



नसुन-४	
दलक. (५०२४)	(२०२१)
३	— ३७



DECLARATION UNDER
APARTMENT OWNERSHIP ACT
FORM - A

This Declaration under the Apartment Ownership Act made and executed on this 26th day of June 2021 at NASHIK.

BY

MRS. MAYA VIJAY GUJRATHI, age 66, occupation Business, through Power of Attorney holder MR. AMIT VIJAY GUJRATHI, aged 44 years, occupation Business, office at 5 14, Suyojit Sankul, Sharanpur Road, Nashik - 422002. (PAN - ACMPG2003R)

Hereinafter referred to as GRANTOR / OWNERS (which expression shall include their legal heirs, representative, assignees, nominees, etc.)

are fully empowered and qualified to execute this Deed do hereby state that.

FIRST-

That the Grantor / Owner own the following land situated at Wadala, Taluka and District Nashik, which is described as follows namely-

All that piece and parcel of land of non-agricultural tenure lying and being at Wadala, situated Nashik within the limits of Nashik Municipal Corporation within the registration and Sub-Registration District of Nashik bearing Plot No. 33, admeasuring 574.41 sq. mtrs, out of total area of 605.16 sq. mtrs. (excluding 30.75 sq. mtrs. area acquired by Nashik Municipal Corporation, Nashik for Road widening) (+TDR of 242.00 sq. mtrs) from and out of Survey No. 110/4/5/A/2, bounded as shown below.

On or towards East	:	by S. No. 110 Part.
On or towards West	:	by 6 M. Colony Road.
On or towards North	:	by Plot No. 34, 35.
On or towards South	:	by Plot No. 32.

Hereinafter referred to as the "said property".

SECOND-

WHEREAS the property bearing Plot No. 33 from and out of Survey No. 110/4/5/A/2 is owned and possessed by the Grantor herein. The said property was self-acquired property of Shri. Tulsidas Govinddas Gujrathi. He died on 13/10/1999, leaving behind him Shri. Vijaykumar Tulsidas

नसल-४
दस्तावेज ५२४ / २०२१
६ - ३७



X-FF
२०२७ १३७
९

103	FIRST	Mr. Mohan Ganesh Jalukar Mrs. Madhuri Mohan Jalukar
104	First	Mr. Jayant Jagdish Bharadkar Mrs. Priyanka Jayant Bharadkar
201	Second	Mr. Abhishek Ajay Deshpande
202	Second	Mr. Akshay Chandrakant Paliwal
203	Second	Mr. Gaurav Ravindra Mandlik Mrs. Trupti Gaurav Mandlik Mr. Saurabh Ravindra Mandlik
204	Second	Mr. Jagannath Madhavrao Deore Mrs. Mangala Jagannath Deore
301	Third	Mr. Vinod Baburao Bairagi
302	Third	Mr. Aakash Sharad Landge Mrs. Pratibha Sharad Landge
303	Third	Mr. Prasad Arun Utpat Mrs. Jai Prasad Utpat
304	Third	Mr. Dhiraj Manohar Jadhav Mrs. Pooja Dhiraj Jadhav
401	Fourth	Mr. Pramod Jagannath Jadhav Mrs. Jayashree Balasaheb Tajane
402	Fourth	Mr. Pravinkumar Ram Waghela Mrs. Renuka Pravinkumar Waghela

So also each of the unit holders have right in the land in the percentage and voting right in the percentage as specifically shown hereinafter.

2A. COMMON AREAS AND FACILITES:-

- The parcel of land described in paragraph First of this Deed.
- A stairway, Top Common Terrace area, passages area, Lift, Common Parking Area referred to in this Deed as shown on the plan, which leads from the Ground floor to the roof of the building are common for the family unit holders.
- Septic tank on North West side.
- Plumbing network throughout the building.

नसल-४
दस्तावेज ५२४ / २०२१
६ - ३७



नसन-४	
दलक्र/ 6904	(2022)
99	95



नसन-४	
(5) दलक्र/ 4028	(2022)
७	30



- e) Electric wiring network throughout the building.
- f) The foundation and main walls, columns, girder, beams and roofs of the building as described on the plan and shall form part of This Deed.
- g) Underground water tank of the building fitted with electric pump of 1 H.P. Pump, pumping set to lift the water to overhead water tanks for common use.
- h) Lift, Common Parking, Staircase/ landings area are common entities of all residential unit holders.

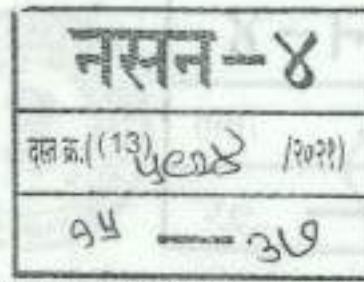
2B. RESTRICTED AREAS: Terraces attached to the units, Parking Lots etc.

SIXTH-

- [a] That the right, title and interest of each owner of the family units in the general common area and facilities listed under Sub-paragraph 2 of FIFTH and their proportionate share in the profits and common expenses in the said general common areas and facilities as well as the proportionate representation for voting purpose in the meeting of the Association of Apartment owners of the "URBAN LIFESTYLE APARTMENT CONDOMINIUM" is based on the proportionate value of such family unit to the total value of all family units, as shown in a separate sheet attached herewith as Annexure-B.
- [b] That the right, title and interest of each owner of the family units in the general common area and facilities listed under sub para 2 of fifth and their proportionate share in the profits and common expenses in the said general common areas and facilities as well as the proportionate representation for voting purpose in the meeting of the Association of the Apartment owners of the "URBAN LIFESTYLE APARTMENT CONDOMINIUM" is based on the proportionate value of such family unit to the total value of all family units, is shown in a separate sheet attached to the Declaration as Annexure- C.
- [c] The proportionate representation for voting purpose provided in [a] and [b] hereof may be limited in accordance with the provisions of bye-laws attached hereto as Exhibit B.
- [d] Apartment/ Apartments and the percentage of undivided interest in the common areas and facilities pertaining to each apartment are not encumbered in any manner whatsoever on the date of this declaration.

SEVENTH-

That the administration of "URBAN LIFESTYLE APARTMENT CONDOMINIUM" consisting as aforesaid of the building and parcel of land described in paragraphs First and Fifth of this deed shall be in accordance with the provisions of this Deed and with the provisions of the bye-laws which are made a part of this deed and are attached hereto as Exhibit B.



- a) "Act" means the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970.
- b) "Association" means the Association of all the Apartment owners constituted by such owners for the purpose of the "URBAN LIFESTYLE APARTMENT CONDOMINIUM".
- c) "Board" means as Board of Managing Committee of Five persons all of whom shall be owners of apartment in the "URBAN LIFESTYLE APARTMENT CONDOMINIUM".
- d) "Building" means the building constructed on the property bearing Plot No. 33 admeasuring 574.41 sq. mtrs, out of total area of 605.16 sq. mtrs. (excluding 30.75 sq. mtrs. area acquired by Nashik Municipal Corporation, Nashik for Road widening) (+TDR of 242.00 sq. mtrs) from and out of Survey No. 110/4/5/A/2, lying and being at WADALA within the limits of Nashik Municipal Corporation, Nashik within the limits of Registration and Sub-Registration District of NASHIK, and known as "URBAN LIFESTYLE APARTMENT CONDOMINIUM", and includes the land forming part thereof.
- e) "Declaration" means the Declaration, which the Sole owner of the building or all the owners of the building have executed and registered as provided in Section 2.
- f) "Majority of Owners" means these owners holding 51 percentage of the votes in accordance with the percentage assigned in the Declaration.
- g) "Owner" of "Apartment Owners" means those persons owning an apartment in the "URBAN LIFESTYLE APARTMENT CONDOMINIUM".
- h) "Section" means a section of the Act.
- i) "Unit" means a family unit in the "URBAN LIFESTYLE APARTMENT CONDOMINIUM".
- j) "Registrar" means the Registrar of Co-operative Societies.
- [2] Words and expressions used in these bye-laws but not defined therein shall have the meaning respectively assigned to this in the Act.
- [3] The building located at Anandwalli, District of Nashik known as "URBAN LIFESTYLE APARTMENT CONDOMINIUM" is submitted to the provisions of the Act.
- [4] OBJECTS OF THE ASSOCIATION-
- [1] The objects of the Association shall be :-
- [a] to be and to act as the Association of Apartment Owners of the building called as "URBAN LIFESTYLE APARTMENT CONDOMINIUM" [hereinafter called THE SAID BUILDING] who have filed their respective Declarations submitting their apartments to the provisions of the Act.
- [b] to invest or deposit moneys, funds, reserve funds etc.;
- [c] to provide for the maintenance, repair and replacement of the common areas and facilities by contributions from the apartment owners, and if necessary, by raising loans for that purpose;
- [d] to retain and rent or license if possible, suitable portions of the

341/3838
Thursday, April 18, 2019
12:28 PM

पत्रावली

Original/Duplicate
नॉंदणी क्र: 39M
Regn: 39M

पत्रावली क्र: 4309 दिनांक: 18/04/2019

राज्याचे नाव: महाराष्ट्र
दस्तावेजाचा क्रमांक: 341/3838-2019
दस्तावेजाचा प्रकार: अन्वय पत्रावर शोध घेऊन
सादर करणाऱ्याचे नाव: श्री. अमित विजय गुजराथी -

नॉंदणी फी	₹. 100.00
दस्त हाताळणी फी	₹. 220.00
पत्रावली संख्या: 11	
एकूण	₹. 320.00

वापराचा मुळ दस्त, अंबवेल स्ट्रिट, मुंबी-२ अंदाजे
12:54 PM वर वेळीस मिळेल.

वापराचा मुल्य: ₹. 1/-
सोबतचा ₹. 0/-
भरलेले पत्रावली मुल्य: ₹. 500/-

राज्य-पत्रावली विभाग/पत्रावली-३
नाशिक-४

1) देवनाचा पत्रावली: eChalan पत्रावली ₹. 100/-
डीडी/वसुलेसाठी कोडर क्रमांक: MH000646335201920E दिनांक: 18/04/2019
वैधता मुल्य व पत्रावली:
2) देवनाचा पत्रावली: DHC पत्रावली ₹. 220/-
डीडी/वसुलेसाठी कोडर क्रमांक: 1504201908750 दिनांक: 18/04/2019
वैधता मुल्य व पत्रावली:

मुख्य करदाता

नस-४
क्र. ७७०५ /२०१९
१३ — १८



घोषणापत्र

मी, अमित विजय गुजराथी, याद्वारे घोषित करतो की, दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात चुक दुरुसती पत्र या शिर्षकाचा दस्त नॉंदणीसाठी सादर केलेला आहे. सौ. माया विजय गुजराथी यांनी आमचे लाभात दिनांक १६/४/२०१९ रोजी लिहून दिलेल्या मुखत्यार पत्राचे आधारे आम्ही सदर दस्त नॉंदणीस सादर केलेला आहे/ निष्पादीत करून कबुली जबाब केलेला आहे. सदर मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा मुखत्यारपत्र देणार व्यक्ती पैकी कोणीही मयत झालेले नाहीत किंवा कोणत्याही कारणांमुळे मुखत्यारपत्र रद्दबातल ठरविलेले नाही. सदरचे मुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास, नॉंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहीन याची मला जाणीव आहे. हे घोषणा पत्र लिहून दिले असे.

नाशिक.

दिनांक 2७/०७/२०१९.

मुखत्यारपत्र धोरकाची सही.
अमित विजय गुजराथी

नस-४	
दि. क्र. (१०५)	२०२१
१४	१८



घोषणापत्र / शपथपत्र

मी / आम्ही खाली सही करणार मा. नोंदणी महानिरीक्षक म.रा.पुणे यांचे दि. ३०/११/२०१३ रोजीचे परिपत्रकानुसार असे घोषित करतो की, नोंदणीसाठी सादर केलेल्या दस्तऐवजातील मिळकत ही फसवणुकीद्वारे अथवा दुबार विक्री होत नाही याचा आम्ही अभिलेख शोध घेतलेला आहे. दस्तातील लिहून देणार / कुलमुखत्यारधारक हे खरे असुन आम्ही स्वतः खात्री करुन घेतलेली आहे / आहोत.

सदर नोंदणीचा दस्तऐवज निष्पादित करतांना नोंदणी प्रक्रियेनुसार आमच्या जबाबदारीने मी / आम्ही दस्तातील मिळकतीचे मालक / वारस हक्कदार / कब्जेदार / हितसंबंधीत व्यक्ती यांची मालकी (Title) तसेच मिळकतीचे मालकाचे नेमुन दिलेल्या कुलमुखत्यारधारक (Power of Attorney Holder) लिहून देणार हे हयात आहेत व उक्त मुखत्यारपत्र अद्यापही अस्तित्वात आहे व आजपावेतो रद्द झालेले नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत. तसेच सदरची मिळकत शासन मालकीची नाही व मिळकतीतील इतर हक्क, कर्ज, बँक बोजे, विकसन बोजे, शासन बोजे व कुलमुखत्यारधारकांनी केलेले व्यवहाराच्या अधीन राहुन आमचा आर्थिक व्यवहार पूर्ण करुन साक्षीदार समक्ष निष्पादित केलेला आहे.

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदनेस दाखल केलेला आहे. आम्ही दस्तातील संपूर्ण मजकुर, निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वद्यता, वैधता, कोर्ट मनाई हुकुम, कोर्ट दावा या कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

या दस्तासोबत नोंदणी प्रक्रियेमध्ये जोडण्यात आलेली पुरक कागदपत्रे ही खरी आहेत व मिळकतीच्या हस्तांतरणाबाबत कोणत्याही सक्षम अधिकारी / मा. न्यायालय / मा. उच्च न्यायालय यांचा मनाई हुकुम नाही. तसेच महाराष्ट्र नोंदणी नियम १९६१ चे नियम ४४ नुसार बाधित होत नाही याची मी / आम्ही खात्री देत आहोत.

नोंदणी नियम, १९६१ चे नियम ४४ नुसार व वेळोवेळी मा. न्यायालयाचे / मा. उच्च न्यायालयाने दिलेला निर्णयानुसार दस्तऐवजामधील मिळकतीचे मालक / कुलमुखत्यारधारक यांनी मालकी व दस्तऐवजाची वैधता तपासणे ही नोंदणी अधिकारी यांची जबाबदारी नाही, याची आम्हांस पुर्णपणे जाणीव आहे.

स्थावर मिळकती विषयी सध्या होत असलेली फसवणुक / बनावटीकरण / संगनमत व त्या अनुशंगाने पोलीस स्टेशनमध्ये दाखल होत असलेले गुन्हे हे आमच्या दस्ताऐवजातील मिळकती विषयी होऊ नयेत म्हणुन आम्ही दक्षता घेतलेली आहे. नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार मी / आम्ही नोंदविण्यात आलेल्या व्यवहारात कायद्यानुसार मुद्रांक शुल्क किंवा नोंदणी फी कमी लावली / बुडविली गेली असल्यास अथवा नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ नुसार कोणत्याही प्रकारचा कायदेशीर प्रश्न उद्भवल्यास त्यास मी / आम्ही व दस्तऐवजातील सर्व निष्पादक जबाबदार राहणार आहोत, याची आम्हाला पुर्ण कल्पना आहे.

मी / आम्ही नोंदणी प्रक्रियेमध्ये कोणत्याही प्रकारचा गुन्हा घडणारे कृत्य केलेले नाही. जर भविष्यात सदर प्रकरणी कायद्यानुसार कोणताही गुन्हा घडल्यास मी / आम्ही नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ व भारतीय दंड संहिता १८६० मधील तरतुदीनुसार ७ वर्षांच्या शिक्षेस पात्र राहणार आहोत याची मला / आम्हाला पुर्णपणे जाणीव आहे. त्यामुळे हे घोषणापत्र / शपथपत्र दस्ताचा भाग म्हणुन जोडत आहोत.

लिहून देणार ..

लिहून घेणार ..

१४/११/२०२१



नसम-४
दस्तावेज क्र. (७९०५ / २०२१)
९५ — ९८
CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH003924539202122E	BARCODE							Date	22/07/2021-13:17:58		Form ID	25.3	
Department Inspector General Of Registration				Payer Details										
Stamp Duty Type of Payment Registration Fee				TAX ID / TAN (If Any)										
				PAN No.(if Applicable)										
Office Name NSK4_NASHIK 4 JOINT SUB REGISTRAR				Full Name		MAYA VIJAY GUJARATHI								
Location NASHIK														
Year 2021-2022 One Time				Flat/Block No.		Unit No. 1 to 14, Urban Lifestyle Apartment,								
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building										
0030046401 Stamp Duty			100.00	Road/Street		Plot No. 33, S. No. 110/4/5/A/2, Wadala.								
0030063301 Registration Fee			100.00	Area/Locality		Nashik								
				Town/City/District										
				PIN				4	2	2	0	0	9	
				Remarks (If Any)										
				SecondPartyName=Urban Lifestyle Apartment-										
				Amount In		Two Hundred Rupees Only								
Total			200.00	Words										
Payment Details IDBI BANK				FOR USE IN RECEIVING BANK										
Cheque/DD Details				Bank CIN	Ref. No.	69103332021072213920				2692638964				
Cheque/DD No.				Bank Date	RBI Date	22/07/2021-13:18:41				23/07/2021				
Name of Bank				Bank-Branch		IDBI BANK								
Name of Branch				Scroll No. , Date		100 , 23/07/2021								

Department ID :

Mobile No.: 9622112115

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

संदर्भ: चरण शीतल शिवाजी विद्यापीठ, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत. लेखणी न क्रमांकित दस्तावेजी तपसु आहे. लेखणी न क्रमांकित दस्तावेजी संदर्भ चरण शिवाजी विद्यापीठ, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत.

~~Validity unknown~~

Digitally signed by **2S VIRTUAL TREASURY**
MUMBAI 03
Date: 2021.11.27
10:12:52 +05'30'
Reason: Secure
DocRemarks
Location: India

Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	Userid	Defacement Amount	
1	(IS)-341-7105	0001933379202122	27/07/2021-10:12:14	IGR314	100.00
2	(IS)-341-7105	0001933379202122	27/07/2021-10:12:14	IGR314	100.00
Total Defacement Amount					200.00

नस-४	
दस्तावेज/	2607202113708
१६	१५

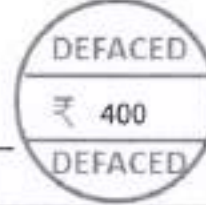


Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	2607202113708	Receipt Date	27/07/2021
-----	---------------	--------------	------------

Received from Self, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 7105 dated 27/07/2021 at the Sub Registrar office Joint S.R.Nashik 4 of the District Nashik.



Payment Details

Bank Name	IBKL	Payment Date	26/07/2021
Bank CIN	10004152021072611548	REF No.	2702821876
Deface No	2607202113708D	Deface Date	27/07/2021

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

341/7105

मंगळवार, 27 जुलै 2021 10:12 म.पू.

दस्त सोपवारा भाग-1

नमन4

96-95

दस्त क्रमांक: 7105/2021

दस्त क्रमांक: नमन4 /7105/2021

वाजार मूल्य: रु. 01/-

सोबदला: रु. 00/-

भरणेले मुद्रांक शुल्क: रु.100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नमन4 यांचे कार्यालयात

पावती:9330

पावती दिनांक: 27/07/2021

अ. क्र. 7105 खर दि.27-07-2021

सादरकरणाचे नाव: सी. माया विजय गुजराथी यांचे तर्फे जनरल मुखत्यार थी. अमित विजय गुजराथी

रोजी 10:08 म.पू. वा. हजर केला.

नोंदणी फी

रु. 100.00

दस्त हाताळणी फी

रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण 500.00

दस्त हजर करायलाची सही:



Joint Sub-Registrar, Nashik-2

नाशिक-४.

दस्तावा प्रमाण: 05-बुक दुस्त्या पत्र

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये तमुद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्रा क्र. 1 27 / 07 / 2021 10 : 08 : 26 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्रा क्र. 2 27 / 07 / 2021 10 : 09 : 14 AM ची वेळ: (फी)



सह. उप-नियंत्रक, नाशिक-४.





27/07/2021 10:14:32 AM

दस्त गोपना भाग-2

नमन4

95-95

दस्त क्रमांक: 7105/2021

दस्त क्रमांक : नमन4/7105/2021

दस्ताचा प्रकार :- 65-चुक दुस्ती पत्र

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: मी. माया विजय गुजराथी यांचे तर्फे अनुराग मुख्तार थी. अमित विजय गुजराथी पत्ता: फ्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: एम 14, सुपोखित मंकुन, अरणपुर रोड, नाशिक, प्लॉट नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पिन: ईक, पिन नंबर: AAYPG8125C	विहून देणार चुक्र: -44 स्वाक्षरी		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकरीत 65-चुक दुस्ती पत्र चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कबुल करतात.
शिका क्र.3 ची वेळ: 27 / 07 / 2021 10 : 11 : 02 AM

ओळख:-

महंर इसम दुय्यम निबंध्यक यांच्या ओळखीचे अपुन दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव: अॅड. सुधार गजानन नागरे - - वय: 54 पत्ता: एफ एम 13 टक्कर बसार् नवीन सीवीएम नाशिक पिन कोड: 422002		

शिका क्र.4 ची वेळ: 27 / 07 / 2021 10 : 11 : 31 AM

सह. दुय्यम निबंध्यक वर्ग-२

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAYA VIJAY GUJARATHI	eChallan	69103332021072213920	MH003924539202122E	100.00	SD	0001933379202122	27/07/2021
2		DHC		2607202113708	400	RF	2607202113708D	27/07/2021
3	MAYA VIJAY GUJARATHI	eChallan		MH003924539202122E	100	RF	0001933379202122	27/07/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

7105 /2021

Know Your Rights as Registrars

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.

2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isanta@gmail.com

प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तामध्ये एकूण १५..... पाने आहेत

सह. दुय्यम निबंध्यक वर्ग-२
नाशिक-४.

पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक

७१०५..... वर नोंदला.

दिनांक २७ माहे ०५ सन २०२१

सह. दुय्यम निबंध्यक वर्ग-२
नाशिक-४.



27/07/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह पु.नि. नाशिक 4

दस्त क्रमांक : 7105/2021

नोंदणी :

Regn:63m

मावाचे नाव : वडाळा

(1) विलेखाचा प्रकार	65-चुक दुरुस्ती पत्र
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	1
(4) धु-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पातिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :- इतर माहिती: मौजे वडाळा,ता.वि. नाशिक येथील सर्व्हे नंबर 110/4/5/अ/2 पैकी प्लॉट नंबर 33 याचे एकूण क्षेत्र 605.16 चौरस मीटर पैकी रस्ता रुंदीकरणासाठी 30.75 चौरस मीटर क्षेत्र वजा जाता उर्वरित क्षेत्र 574.41 चौरस मीटर + टिडीआर 242.00 चौरस मीटर यावर बांधलेल्या अर्बन लाईफ स्टायल अपार्टमेंट ही इमारत व त्यामधील युनिट नंबर 1 ते 14 या संबंधाने दिनांक 26/6/2021 रोजी केलेले व सह दुय्यम निबंधक वर 2 नाशिक 4 यांचे कचेरीत अ. नं. 5924 अन्वये नोंदविलेले घोषणा पत्र दस्तानमध्ये मावाचे नांव बदलासाठी चुक दुरुस्ती पत्र((Survey Number : 110/4/5/A/2 : Plot Number : 33 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 574.41 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुबी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून घेणा-या/विहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-सौ. मावा विजय गुजराठी यांचे सर्व्हे अवरल मुखत्यार श्री. अमित विजय गुजराठी वय:-44; पत्ता:-प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव:- एस 14, सुचोजित संकुल, शरणपुर रोड, नाशिक , ब्लॉक नं. -, रोड नं. -, महाराष्ट्र, जास्वीड. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPG8125C
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	22/07/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	27/07/2021
(11)अनुक्रममांक,खंड व पृष्ठ	7105/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सूची क्र.11
नोंदणी नंतरची प्रथम प्रत
संगणकीय अभिलेखातील प्रत
अरसल बरहुकुम मक्कल
सह, दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.



sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	MAYA VIJAY GUJARATHI	eChallan	69103332021072213920	MH003924539202122E	100.00	SD	0001933379202122	27/07/2021
2		DHC		2607202113708	400	RF	2607202113708D	27/07/2021
3	MAYA VIJAY GUJARATHI	eChallan		MH003924539202122E	100	RF	0001933379202122	27/07/2021

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

સા.ક. વિનુ
 તા.ર મુજબ વિનુને નીચે
 આ અધિકારીની હાજિરમાં
 રજીસ્ટ્રાર મુજબ રજીસ્ટ્રાર

૧-૧૦૦ વાંચીને રજીસ્ટ્રાર
 ૪-૦૦૦૦૦

