104/5881 पावती Original/Duplicate

Friday,August 23 ,2019 नोंदणी क्रं. :39म

3:22 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 11244 दिनांक: 23/08/2019

गावाचे नाव: नाशिक शहर

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-5881-2019

दस्तऐवजाचा प्रकार : घोषणापत्र

सादर करणाऱ्याचे नाव: 1.श्री विजय भागचंद कासलीवाल 2.श्री दिलीप भागचंद कासलीवाल 3.श्री अशोक भागचंद कासलीवाल 4.श्री राजकुमार भागचंद कासलीवाल 5.श्री चंद्रकांत नानकचंद अग्रवाल 6.सौ गीतांजली चंद्रकांत अग्रवाल 7 श्री अशोक नानकचंद अग्रवाल 8.सौ लतादेवी अशोककुमार अग्रवाल यांचे तर्फे वि मु अभिषेक दिलीप कासलीवाल

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 900.00
पृष्ठांची संख्या: 45	
एकूण:	रु. 1000.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
3:41 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1

बाजार मुल्य: रु.1 /-

मोबदला रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 100/-

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.900/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 2308201904472 दिनांक: 23/08/2019

बँकेचे नाव व पत्ता:

Received Original Document
Date
23 AUG 2019

Index-2(सूची - २)

23/08/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1
दस्त क्रमांक : 5881/2019
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	घोषणापत्र
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे नाशिक या गावचे शिवारातील सिटी सर्व्हे नं.2047 थासी क्षेत्र 961.54 चौ.मी((Plot Number : - ; C.T.S. Number : 2047 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 961.54 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-1.श्री विजय भागचंद कासलीवाल 2.श्री दिलीप भागचंद कासलीवाल 3.श्री अशोक भागचंद कासलीवाल 4.श्री राजकुमार भागचंद कासलीवाल 5.श्री चंद्रकांत नानकचंद अग्रवाल 6.सौ गीतांजली चंद्रकांत अग्रवाल 7 श्री अशोक नानकचंद अग्रवाल 8.सौ लतादेवी अशोककुमार अग्रवाल यांचे तर्फे वि मु अभिषेक दिलीप कासलीवाल वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422001 पॅन नं:- 2): नाव:-1.श्री विजय भागचंद कासलीवाल 2.श्री दिलीप भागचंद कासलीवाल 3.श्री अशोक भागचंद कासलीवाल 4.श्री राजकुमार भागचंद कासलीवाल 5.श्री चंद्रकांत नानकचंद अग्रवाल 6.सौ गीतांजली चंद्रकांत अग्रवाल 7 श्री अशोक नानकचंद अग्रवाल 8.सौ लतादेवी अशोककुमार अग्रवाल यांचे तर्फे वि मु चेतन चंद्रकांत गोयल वय:-35; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: हेरीटेज अपार्टमेंट डिसुझा कॉलनी गंगापूर रोड नाशिक, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422010 पॅन नं:-
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	23/08/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	23/08/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	5881/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

नोंदणी नंतरची प्रथम सूची क्र. II प्रत अस्सल वर हुकूम नक्कल

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-१.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही कारणाचा तपशील दस्तप्रकारनुसार आवश्यक नाही
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	Affidavit

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2019 ◑ VB 290473

16 AUG 2019

STPHC ATO

DoA

विक्रीचे ठिकाण नासिक कोर्ट क्र. Dayey/B दि. 23 AUG 2019

स्टँप घेणाराचे नांव विजय बागचंद कोसलिवाल

हस्ते हर्षिल केंगे

सही

23/8/2019

दि.नासिक डिस्ट्रि.अॅडव्होकेटस् मल्टी.
को-ऑप. सोसायटी. लि. नाशिक.
रजि.नं.एन.एस.के./जी.एन.एल/११२/१९७

मुद्रांक पेपर अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासले व एस.एम.एस. संबंधित मुद्रांक विक्रेत्यांच्या दुरध्वनी / [illegible] / संपर्क साधून तपासले असता [illegible] आला.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-१

घोषणा पत्र

घोषणा पत्र आज दिनांक २३ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०१९ रोजी शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

नसन-१
दस्त क्र. ५८८९ /२०१९
१ — ४५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

जाडपत्र

दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद क्रमांक :

दस्त नोंदणी करणार आहेत का ? :

नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव :

मिळकतीचे वर्णन :

मोबदला रक्कम :

मुद्रांक विकत घेण्याचे नाव :

दुसऱ्या पक्षकाराचे नाव :

हस्ते असल्यास त्यांचे नांव व पत्ता : [illegible]

मुद्रांक शुल्क रक्कम :

मुद्रांक विक्री नोंद वही अनु.क्रमांक / दिनांक : 9eyey/B

मुद्रांक विकत घेणाऱ्यांची सही :

दि नाशिक डिस्ट्रीक्ट अॅडव्होकेट

मल्टीपर्पज को.ऑप.सोसायटी लि.नाशिक

रजि नं.एन.एस.के. / जी.एन.एल. / ११२ / १९७८ नाशिक कोर्ट

मुद्रांक विक्रेत्याची सही

नसन - १

दस्त क्र.(4229 /२०११)

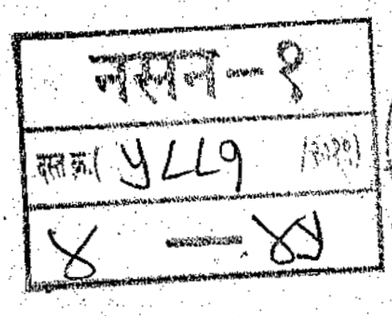
2 — 84

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

नसन-१
दस्त क्र. ५८८१ (२०१९)
३ — ४५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-1

मी १. श्री विजय भागचंद कासलीवाल,
वय:६३,धंदा: व्यापार,
पॅन नं. AIGPK 3419 B
आधार नं. ५८८९ ९६०८ ९३२९
२. श्री दिलीप भागचंद कासलीवाल
वय:६०, धंदा: व्यापार
पॅन नं. AIGPK 3453 K
आधार नं. ७५७० ०१२८ ७७३२
३. श्री अशोक भागचंद कासलीवाल
वय:६५, धंदा: व्यापार
पॅन नं. AIGPK 3426 J
आधार नं. ३६३७ ०४५६ ४४४८
४. श्री राजकुमार भागचंद कासलीवाल
वय:६८, धंदा: व्यापार
पॅन नं. AIGPK 3412 L
आधार नं. ९०९४ ०४७९ ३१८०
नं. १ते ४ रा. सोना निवास
द्वारका, नाशिक
५. श्री चंद्रकांत नानकचंद अग्रवाल
वय:६१, धंदा: व्यापार
पॅन नं. AAOPA 2069 B
आधार नं. ५२७३ ६५८६ ४२११
६ सौ. गितांजली चंद्रकांत अग्रवाल
वय:५७, धंदा: व्यापार
पॅन नं. ADBPA 2511 N
आधार नं. ९६०५ १८६६ ५१५४
न.५ व ६ रा. डिसुजा कॉलनी,
गंगापुर रोड, नाशिक
७. श्री अशोक नानकचंद अग्रवाल
वय:६०, धंदा: व्यापार
पॅन नं. AAOPA 2068 A
आधार नं. ५३२५ ०२३३ ८६९४
८. सौ. लतादेवी अशोकुमार अग्रवाल
वय: ५२, धंदा: व्यापार
पॅन नं. ADEPA 1116 C
आधार नं. ७१३७ ०८०४ ४२१४
नं. ७ व ८ रा. येवलेकर मळा,
कॉलेजरोड, नाशिक



(यापुढे या घोषणापत्रात त्यांचा उल्लेख ग्रॅन्टॉर म्हणून करण्यात येईल) सदर मिळकतीचे ग्रॅन्टॉर हे मालक असून ते **स्वामी प्राईड** भागीदार असून डेव्हलपर आहेत. त्यांना हा दस्त लिहून देण्याचा पुर्णपणे हक्क व अधिकार प्राप्त झालेला असून ते हा दस्त लिहून देतात व कथन करतात की,

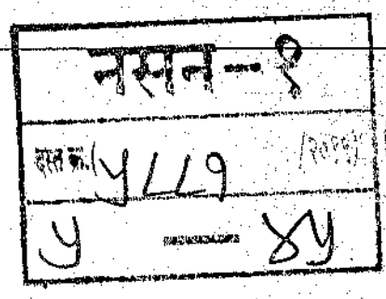
<u>कलम क्रमांक (१)</u> :—

१. <u>मिळकतीचे वर्णन</u> :— तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी शहर नाशिक येथील, नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे नाशिक** या गावचे गावठाणातील **सिटी सर्व्हे** नंबर २०४७ यांसी क्षेत्र **९६१.५४ चौ.मी.** यांसी चतु:सिमा—

पुर्वेस	:—	४.५ मी. रोड
पश्चिमेस	:—	९ मी रोड
उत्तरेस	:—	श्री परदेशी यांसी मिळकत
दक्षिणेस	:—	४.५ मी. रस्ता

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील मिळकत जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीचे मार्गाचे हक्कासह तसेच, कॉलनीरोड व इतर सामाईक जागा वापरण्याचे हक्कासह मिळकत दरोबस्त.

२. सदरहु मिळकत ही लिहुन देणार यांनी शशिकुमार गणेश तळेकर, प्रमिलाबाई गणेश तळेकर, तसेच सौ.हेमलता प्रभाकर हळदीकर यांचेकडुन दिनांक ३१/३/१९९२ चे फरोक्त खरेदीखताने विकत घेतलेली आहे. सदरहु खरेदीखताचा दस्त नाशिक येथील दुय्यम निबंधक १ यांचे कार्यालयात दस्त क्र. १५३० अन्वये नोंदविण्यात आलेला असुन मिळकतीचे मालक यांचे नाव फेरफार नोदं नं. ४१/९३ अन्वये महसुल रेकॉर्डला दि.०२/०८/१९९३ रोजी दाखल झालेले आहे. मिळकतीचे मालक यांना सदर मिळकत ही मंजुर नकाशा प्रमाणे विकसित करण्याचा कायदेशीर अधिकार आहे. तसेच सदर मिळकतीबाबत साठेखत करारनामा खरेदीखताचे दस्त तसेच मिळकत विक्री करणे बाबत डिड ऑफ अपार्टमेंट लिहुन देण्याचे नोंदवुन देण्याचे कायदेशीर अधिकार आहेत. सदरहु मिळकतीचे मालकी हक्क लिहुन देणार यांचेकडे असुन सदर मिळकत निर्वेध, बोजा विरहीत व मिळकत विक्रीस पात्र असले बाबत प्रमाणपत्र मिळकतीचे वकील यांनी दिलेले आहेत. सदर मिळकतीबाबत कार्यकारी अभियंता (शहर नगर रचनाकार) नाशिक महानगरपालिका यांनी बांधकाम करण्यासाठी परवानगी देणारा नकाशा तसेच सदर मिळकतीवर



बांधकाम करण्यासाठी प्रमाणपत्र क्र. एल एन डी /बी पी /ए —३/१४३/५१४९ दि. १७/१२/२०१६ रोजी दिलेले आहेत. मिळकतीचे मालकांनी व्यापारी व निवासी वापराकरीता बांधकाम सुरू केलले असुन सदरचे बांधकाम नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजुर नकाशा प्रमाणे झालेले आहे तसेच सदर मिळकतीला बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानरपालिका नाशिक यांनी त्यांचेकडील जा.क्र. ननिवी /अे ४/२२९२५/२०१९ दि.२६/३/२००१९ अन्वये मिळालेला आहे. तसेच सदरचा प्रकल्प रे.रा. अॅक्ट २०१६ मधील तरतुदी नुसार नोंदविण्यात आलेला असुन त्याचा नोंदणी क्र. टी ५१६०००१२७७१ असा आहे.

४. सदर इमारतीमध्ये निवासी फ्लॅट/ वाणिज्य गाळयांचे ऑफिसचे तसेच बेसमेंटचे बांधकाम करण्यात आलेले आहे.

५. सदर मिळकतीचे एकूण क्षेत्रफळ ९६१.५४ चौ.मी. असून सदर इमारतीत एकूण २४ फ्लॅटस् व ०४ दुकाने, ११ ऑफिसेस व ८ बेसमेंट आहेत. त्याचे एकूण बांधीव क्षेत्र बांधकाम नकाशानुसार आहे.

६. सदर स्वामी **प्राईड** या इमारतीमध्ये एकूण २४ फ्लॅटस् व ०४ दुकाने, ११ ऑफिसेस व ८ बेसमेंटचे बांधकाम करण्यात आलेले आहे. सदर बांधकामाचे मोजमाप करतांना आतील व बाहेरील भिंती धरुन मोजमाप करण्यात आलेले आहे. सदर मोजमाप हे बिल्टअप एरिया म्हणून मोजण्यात येईल.

(फ्लॅट) नंबर १ :—

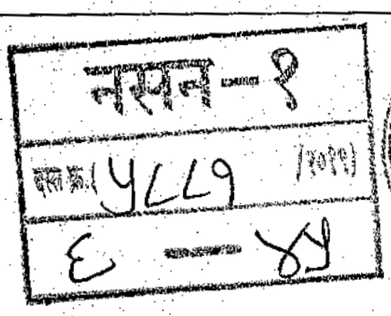
सदनिका **क्रमांक १ यांसी कारपेट क्षेत्र २७.८० चौ.मी. म्हणजेच** २९९.१३ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर २ :—

सदनिका क्रमांक २ यांसी कारपेट क्षेत्र ४४.२३ चौ.मी. म्हणजेच ४७५.९१ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर ३ :—

सदनिका **क्रमांक ३ यांसी कारपेट क्षेत्र ४४.२३ चौ.मी. म्हणजेच** ४७५.९१ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.





(फ्लॅट) नंबर ४ :—

सदनिका क्रमांक ४ यांसी कारपेर्ट क्षेत्र ५२.१५ चौ.मी. म्हणजेच ५६१.१३ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर ५ :—

सदनिका क्रमांक ५ यांसी कारपेट क्षेत्र ५२.१५ चौ.मी. म्हणजेच ५६१.१३ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर ६ :—

सदनिका क्रमांक ६ यांसी कारपेट क्षेत्र ४४.२३ चौ.मी. म्हणजेच ४७५.९१ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर ७ :—

सदनिका क्रमांक ७ यांसी कारपेट क्षेत्र ४४.२३ चौ.मी. म्हणजेच ४७५.९१ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर ८ :—

सदनिका क्रमांक ८ यांसी कारपेट क्षेत्र २७.८०चौ.मी. म्हणजेच २९९.१३ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर ९ :—

सदनिका क्रमांक ९ यांसी कारपेट क्षेत्र २७.८० चौ.मी. म्हणजेच २९९.१३ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर १० :—

सदनिका क्रमांक १० यांसी कारपेट क्षेत्र ३९.७२ चौ.मी. म्हणजेच ४२७.३९ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

नमुना १
दस्त क्र. ५८८९ /२०१३
६ ४५
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1



(फ्लॅट) नंबर ११:—

सदनिका क्रमांक ११ यांसी कारपेट क्षेत्र ३९.७२चौ.मी. म्हणजेच ४२७.३९ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर १२:—

सदनिका क्रमांक १२ यांसी कारपेट क्षेत्र ५२.९९ चौ.मी. म्हणजेच ५७०.१७ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर १३:—

सदनिका क्रमांक १३ यांसी कारपेट क्षेत्र ५२.९९ चौ.मी. म्हणजेच ५७०.१७ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर १४:—

सदनिका क्रमांक १४ यांसी कारपेट क्षेत्र ३९.७२ चौ.मी. म्हणजेच ४२७.३९ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर १५:—

सदनिका क्रमांक १५ यांसी कारपेट क्षेत्र ३९.७२ चौ.मी. म्हणजेच ४२७.३९ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर १६:—

सदनिका क्रमांक १६ यांसी कारपेट क्षेत्र २७.८० चौ.मी. म्हणजेच २९९.१३ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर १७:—

सदनिका क्रमांक १७ यांसी कारपेट क्षेत्र २७.८० चौ.मी. म्हणजेच २९९.१३ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर १८:—

सदनिका क्रमांक १८ यांसी कारपेट क्षेत्र ३९.७२ चौ.मी. म्हणजेच ४२७.३९ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

नसन-१
दस्त क्र. ५८८१ /२०१९
८ — ४५
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1



(फ्लॅट) नंबर १९:—

सदनिका क्रमांक १९ यांसी कारपेट क्षेत्र ३९.७२ चौ.मी. म्हणजेच ४२७.३९ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर २०:—

सदनिका क्रमांक २० यांसी कारपेट क्षेत्र ५२.९९ चौ.मी. म्हणजेच ५७०.१७ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर २१:—

सदनिका क्रमांक २१ यांसी कारपेट क्षेत्र ५२.९९ चौ.मी. म्हणजेच ५७०.१७चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर २२:—

सदनिका क्रमांक २२ यांसी कारपेट क्षेत्र ३९.७२ चौ.मी. म्हणजेच ४२७.३९ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर २३:—

सदनिका क्रमांक २३ यांसी कारपेट क्षेत्र ३९.७२ चौ.मी. म्हणजेच ४२७.३९ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

(फ्लॅट) नंबर २४:—

सदनिका क्रमांक २४ यांसी कारपेट क्षेत्र २७.८० चौ.मी. म्हणजेच २९९.१८ चौ.फुट ही बांधीव फ्लॅट मिळकत.

दुकान नं. एस १:—

दुकान क्रमांक एस १ यांसी कारपेट क्षेत्र ३५.१९ चौ.मी. तसेच पोट माळा १७.५९ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ५२.७८ चौ.मी. असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

नसन-१
दस्त क्र. ५८८१ /२०११
१ — ४५
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1



दुकान नं. एस २:—

दुकान क्रमांक एस २ यांसी कारपेट क्षेत्र ३१.३६चौ.मी. तसेच पोट माळा १५.६८चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ४७.०४ चौ.मी. असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

दुकान नं. एस ३:—

दुकान क्रमांक एस ३ यांसी कारपेट क्षेत्र ३१.३६चौ.मी. तसेच पोट माळा १५.६८चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ४७.०४ चौ.मी. असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

दुकान नं. एस ४:—

दुकान क्रमांक एस ४ यांसी कारपेट क्षेत्र ३५.१९चौ.मी. तसेच पोट माळा १७.६० चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ५२.७९ चौ.मी. असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

ऑफिस नं. १:—

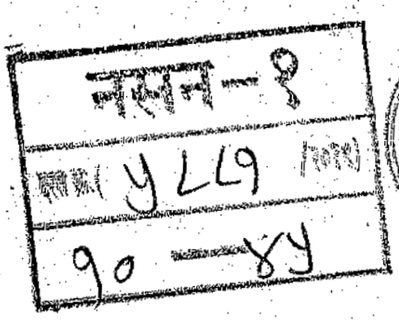
ऑफिस नं. १यांसी कारपेट क्षेत्र २१.३२ चौ.मी. तसेच पोट माळा १०.६६ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ३१.९८ चौ.मी. असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

ऑफिस नं. २:—

ऑफिस नं. २यांसी कारपेट क्षेत्र २१.३२ चौ.मी. तसेच पोट माळा १०.६६ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ३१.९८ चौ.मी. असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

ऑफिस नं. ३:—

ऑफिस नं. ३ यांसी कारपेट क्षेत्र २६.२४चौ.मी. तसेच पोट माळा १३.१२ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ३९.३६चौ.मी. असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.



ऑफिस नं. ४:—

ऑफिस नं. ४ यांसी कारपेट क्षेत्र २६.२४चौ.मी. तसेच पोट माळा १३.१२ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ३९.३६चौ.मी. असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

ऑफिस नं. ५:—

ऑफिस नं. ५ यांसी कारपेट क्षेत्र २३.९२ चौ.मी. तसेच पोट माळा ११.९६ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ३५.८८ चौ.मी. असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

ऑफिस नं. ६:—

ऑफिस नं. ६ यांसी कारपेट क्षेत्र २९.४४चौ.मी. तसेच पोट माळा १४.७२ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ४४.१६चौ.मी. असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

ऑफिस नं. ७:—

ऑफिस नं. ७ यांसी कारपेट क्षेत्र २९.६७ चौ.मी. तसेच पोट माळा १४.८४ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ४४.५१ चौ.मी. असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

ऑफिस नं. ८:—

ऑफिस नं. ८ यांसी कारपेट क्षेत्र २६.४४चौ.मी. तसेच पोट माळा १३.२२ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ३९.६६चौ.मी. असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

ऑफिस नं. ९:—

ऑफिस नं. ९ यांसी कारपेट क्षेत्र २६.४४चौ.मी. तसेच पोट माळा १३.२२ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ३९.६६चौ.मी. असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

नसन-१
दस्त क्र. ५८८१ /२०१९
११ — ४५

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1



ऑफिस नं. १०:—

ऑफिस नं. १० यांसी कारपेट क्षेत्र २९.६७ चौ.मी. तसेच पोट माळा १४.८४ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ४४.५१ चौ.मी. असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

ऑफिस नं. ११:—

ऑफिस नं. ११यांसी कारपेट क्षेत्र २९.४४चौ.मी. तसेच पोट माळा १४.७२ चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र ४४.१६चौ.मी. असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

बेसमेंट नं. बी १

बेसमेंट नं. बी १ यांसी कारपेट क्षेत्र ५१.५२चौ.मी.असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

बेसमेंट नं. बी २

बेसमेंट नं. बी २ यांसी कारपेट क्षेत्र ४५.९२ चौ.मी.असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

बेसमेंट नं. बी ३

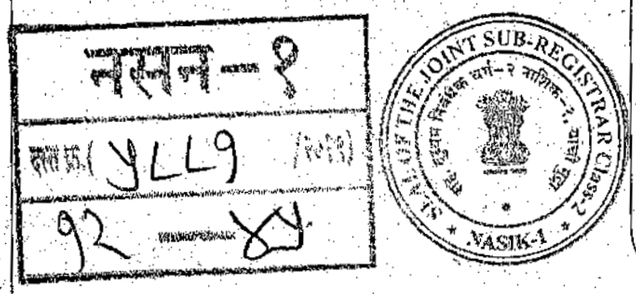
बेसमेंट नं. बी ३ यांसी कारपेट क्षेत्र ४५.९२चौ.मी.असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

बेसमेंट नं. बी ४

बेसमेंट नं. बी ४ यांसी कारपेट क्षेत्र ५१.५२चौ.मी.असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

बेसमेंट नं. बी ५

बेसमेंट नं. बी ५यांसी कारपेट क्षेत्र ५१.५चौ.मी.असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.



बेसमेंट नं. बी ६

बेसमेंट नं. बी ६ यांसी कारपेट क्षेत्र ४५.०९चौ.मी.असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

बेसमेंट नं. बी ७

बेसमेंट नं. बी ७ यांसी कारपेट क्षेत्र ४५.०९चौ.मी.असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

बेसमेंट नं. बी ८

बेसमेंट नं. बी ८ यांसी कारपेट क्षेत्र ५१.०५चौ.मी.असून इलेक्ट्रीक फिटींग सह बांधीव मिळकत आहे.

कलम क्रमांक २ :—

अ) वर कथन केलेल्या सर्व युनिट धारकांना मतदानाचा समान हक्क राहिल. सदर अपार्टमेन्टची नियमावली नि. 'ब' ला उल्लेख राहिल.

ब) . इमारतीतील सामाईक वापरावयाच्या बाबी व जागा विभक्त अषा कोणत्याही गोश्टी कोणासही पध्दतीने अगर कारणाने गहाण ठेवता येणार नाही अगर त्यावर बोजा निर्माण करता येणार नाही.

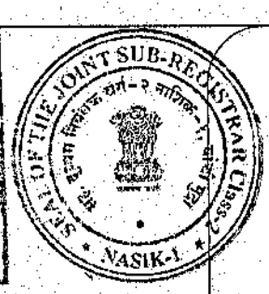
कलम क्रमांक ३ :—

अपार्टमेन्टचे व्यवस्थापनाने सदर बिल्डींग व जमिन की जीचे वर्णन मुद्दा क्रमांक १ मध्ये या दस्तात केलेले आहे. त्याची व्यवस्था या दस्तातील तरतुदी व नियमावली प्रमाणे करावी. सदरल नियमावली ही या दस्ताचा एक भाग समजण्यात येईल. नियमावली नि.ब ला दिली आहे.

कलम क्रमांक ४ :—

सोबत दिलेल्या नकाषाप्रमाणे अपार्टमेन्टचे मालकी हक्क हे महाराश्ट्र अपार्टमेन्ट ओनरषिप ॲक्ट १९७० अनुसार फॅमिली युनिटस् फक्त लागू राहतील. त्यानुसार सदर युनिट फ्लॅटचे वैयक्तिक खरेदीखते स्वतंत्र मिळकती म्हणून नोंदविण्यांस पात्र राहतील. तसेच, प्रत्येक युनिट

नसन-१
दस्त क्र.(५८८१ /२०११)
१३ — ४५
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1



धारकास सामाईक गोष्टी वापरण्याचा स्वतंत्रपणे उपभोग घेण्याचा अधिकार राहिल.

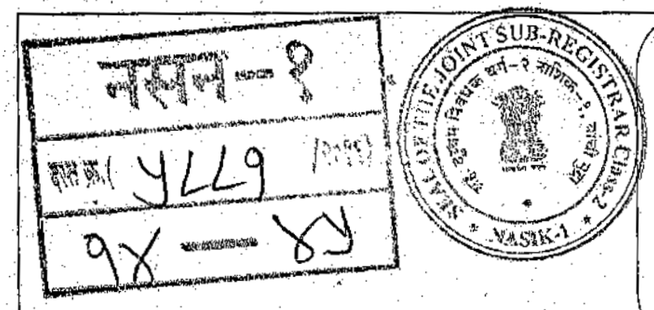
कलम क्रमांक ५ :—

गॅरेंटॉर यांनी सदर युनिटस् मध्ये एक किंवा अधिक युनिट स्वत:कडे मालकी हक्काने ठेवले असले तरी सदर दस्त अ व ब या निषाणीत दर्षविलेल्या मिळकती बाबत जे हक्क ते आणि गॅरेंटॉर यांनी करुन दिलेल्या कराराचे विरुध्द काही तांत्रिक दोषा मुळे असतील तर सदर अपार्टमेन्ट मधील मालकांचे विरुध्द कारवाई अपार्टमेन्ट स्थापन केल्यामुळे करता येणार नाही.

कलम क्रमांक ६ :—

सदर सामाईक वापरावयाच्या बाबी व सवलती यात प्रत्येक फ्लॅट मालकाचा (युनिट धारकाचा) अविभक्त हिस्सा राहिल. त्याचा तपषिल खाली दिल्याप्रमाणे आहे. कोणत्याही युनिट मालकास सदरील अविभक्त हिस्सा विभक्त अगर वाटणी करुन मागता येणार नाही.

फ्लॅट नंबर	नांव	क्षेत्र चौ.मी.	वोटींग/ ओनरशिप
(फ्लॅट) नंबर १	:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	२७.८०	१.३९
(फ्लॅट) नंबर २	:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	४४.२३	२.२१
(फ्लॅट) नंबर ३	:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	४४.२३	२.६०
(फ्लॅट) नंबर ४	:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	५२.१५	२.६०
(फ्लॅट) नंबर ५	:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	५२.१५	२.६०
(फ्लॅट) नंबर ६	:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	४४.२३	२.२१
(फ्लॅट) नंबर ७	:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	४४.२३	२.२१
(फ्लॅट) नंबर ८	:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	२७.८०	१.३९
(फ्लॅट) नंबर ९	:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	२७.८०	१.३९
(फ्लॅट) नंबर १०	:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	३९.७२	१.९८
(फ्लॅट) नंबर ११	:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	३९.७२	१.९८
(फ्लॅट) नंबर १२	:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	५२.९९	२.६५
(फ्लॅट) नंबर १३	:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	५२.९९	२.६५
(फ्लॅट) नंबर १४	:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	३९.७२	१.९८
(फ्लॅट) नंबर १५	:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	३९.७२	१.९८
(फ्लॅट) नंबर १६	:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	२७.८०	१.३९
(फ्लॅट) नंबर १७	:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	२७.८०	१.३९



(फ्लॅट) नंबर १८:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	३९.७२	१.९८
(फ्लॅट) नंबर १९:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	३९.७२	१.९८
(फ्लॅट) नंबर २०:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	५२.९९	२.६५
(फ्लॅट) नंबर २१:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	५२.९९	२.६५
(फ्लॅट) नंबर २२:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	३९.७२	१.९८
(फ्लॅट) नंबर २३:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	३९.७२	१.९८
(फ्लॅट) नंबर २४:—श्री.धनंजय शरदराव पिंपळे	२७.८०	१.३९
दुकान नं. एस १:— सौ. अनिता धनंजय पिंपळे	५२.७८	२.६४
दुकान नं. एस २:— अनसोल्ड	४७.०४	२.३५
दुकान नं. एस ३:— अनसोल्ड	४७.०४	२.३५
दुकान नं. एस ४:— अनसोल्ड	५२.७९	२.६४
ऑफिस नं.१:— अनसोल्ड	३१.९८	१.६०
ऑफिस नं.२:— अनसोल्ड	३१.९८	१.६०
ऑफिस नं.३:— अनसोल्ड	३९.३६	१.९७
ऑफिस नं.४:— अनसोल्ड	३९.३६	१.९७
ऑफिस नं.५:— अनसोल्ड	३५.८८	१.७९
ऑफिस नं.६:— अनसोल्ड	४४.१६	२.२१
ऑफिस नं.७:— वलाराम बी देवासी	४४.५१	२.२२
ऑफिस नं.८:— मतीन मनियार व इतर	३९.६६	१.९८
ऑफिस नं.९:— अनसोल्ड	३९.६६	१.९८
ऑफिस नं.१०:— अनसोल्ड	४४.५१	२.२२
ऑफिस नं.११:— अनसोल्ड	४४.१६	२.२१
बेसमेंट बी १:— अनसोल्ड	५१.५२	२.५७
बेसमेंट बी २:— अनसोल्ड	४५.९२	२.२९
बेसमेंट बी ३:— अनसोल्ड	४५.९२	२.२९
बेसमेंट बी ४:— अनसोल्ड	५१.५२	२.५७
बेसमेंट बी ५:— अनसोल्ड	५१.५	२.५७
बेसमेंट बी ६:— अनसोल्ड	४५.९	२.२९
बेसमेंट बी ७:— अनसोल्ड	४५.९	२.२९
बेसमेंट बी ८:— अनसोल्ड	५१.५	२.५७

वरील मिळकतीचे बांधकाम नकाशा प्रमाणे बांधकाम केलेले असुन बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला नाशिक महानगरपालिकेकडुन देण्यात आलेला आहे. सदर मिळकतीमध्ये वर नमुद केलेल्या व्यक्तींना साठेखत करारनामा करून देण्यात आलेला असुन त्या दस्तातील क्षेत्र त्यांना मान्य व कबुल असुन त्या क्षेत्राबाबत त्यांनी कोणतेही वाद उपस्थित न करण्याचे मान्य व कबुल केलेले आहे तसेच वर नमुद केलेल्या व्यक्तींना करून देण्यात आलेल्या साठेखतामध्ये जे क्षेत्र नमुद करण्यात आलेले