[redacted]

Friday,November 06 ,2015
10:56 AM

पावती

Original/Duplicate
नोदणी क्र. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 8371 दिनांक: 06/11/2015

गावाचे नाव: गंगापुर
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन4-7975-2015
दस्तऐवजाचा प्रकार : 65-चुक दुरुस्ती पत्र
सादर करणाऱ्याचे नाव: अहिरराव बिल्डकॉन प्रा. लि. कंपनी करिता डायरेक्टर, 1. श्री. अमोल शशिकांत अहिरराव -

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 220.00 |
| पृष्ठांची संख्या: 11 | |
| एकूण: | रु. 320.00 |

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 11:14 AM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

बाजार मुल्य: रु.1 /- मोबदला: रु.1/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 220/-

मुळ दस्त परत

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◑ 2015 ◑

TREASURY OFFICE NASIK
U 858274
4 SEP 2015
STPHC ATC

नमुना - ४

दस्त क्र.( ७९७५ /२०१५)

१ — १०

सदरचा स्टॅम्प अल्ट्रा व्हायलेट लॅम्प खाली तपासला.

सह दुय्यम निबंधक वर्ग २
नाशिक-

स्टॅम्प रक्कम रुपये : ५००/-

॥ श्री ॥

## DEED OF CORRECTION

## विकसन करारनाम्याचे दुरुस्ती पत्र

विकसन करारनाम्याचे दुरुस्ती पत्र आज दिनांक ०६ माहे नोव्हेंबर इसवी सन २०१५ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी...

| | |
|---|---|
| दस्ताचा प्रकार / अनुच्छेद | चुक दुरुस्ती लेख |
| दस्त नोंदणी करणार आहात का ? | होय |
| नोंदणी होणार असल्यास दुय्यम निबंधक कार्यालयाचे नाव | द.नि.ना.४ |
| मिळकतीचे वर्णन | |
| मोबदला रक्कम | |
| मुद्रांक विकत घेणाराचे नाव | अहिरराव बिल्डकॉन प्रा.लि. एन डी पटेल रोड नाशिक |
| दुस—या पक्षकाराचे नाव | |
| हस्ते असल्यास त्याचा नाव व पत्ता | अॅड गणेश शेळके नाशिक |
| मुद्रांक शुल्क रक्कम | ५००/- |
| मुद्रांक विक्री नोंद वही क्रमांक व दिनांक | १२३०५ — १६/०९/१५ |
| मुद्रांक विकत घेणाराची सही | |
| परवानाधारक मुद्रांक विक्रेत्याची सही व परवाना क्रमांक तसेच मुद्रांक विक्रीचे ठिकाण/पत्ता | संजय मुरलीधर गांगुर्डे मुद्रांक विक्रेता (परवाना क्र ८३/२००१) गुरुकृपा, शिवाजी रोड, सीबीएस, नाशिक |

नसन - ४
दस्त क्र. ७९७५
२ — १०

REAL OF THE JOINT REGISTRAR

अहिरराव बिल्डकॉन प्रा.लि.कंपनी

कायदयान्वये नोंदणीकृत केलेली प्रा.लि. कंपनी

पॅन नंबर : अेअेजेसीअे ८१९८ एफ

करीता डायरेक्टर,

१. **श्री. अमोल शशिकांत अहिरराव**

उ.व.३५ वर्षे, धंदा : बिल्डर्स अॅण्ड डेव्हलपर्स

२. **सौ. सोनाली अमोल अहिरराव**

उ.व. ३१ वर्षे, धंदा : व्यापार

दोघे रा.: यतिन अपार्टमेंट, एन.डी. पटेल रोड,

नाशिक.

**लिहून घेणार**

नसन-४

दस्त क्र. ७९७५ (२०१५)

3 — 90

:::: यांसी :::::

१. **श्री. रमेश हरी शेवगेकर**

उ.व.६३ वर्षे, धंदा : सेवानिवृत्त

पॅन नंबर : अेसीएनपीएस १८०२ एम

२. **सौ. विद्या रमेश शेवगेकर**

उ.व. ५८, धंदा : घरकाम

दोघेही रा.: २, विनायका पार्क, शिर्के मळा,

बी.वाय.के. कॉलेज मागे, नाशिक-४२२००५.

**लिहून देणार**

**कारणे विकसन करारनाम्याचे दुरुस्ती पत्र लिहून व मे. दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देतो तो ऐसा जे की,**

१. **मिळकतीचे वर्णन** : तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील **मौजे गंगापूर** या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी **सर्व्हे नंबर ९६/३**, यावरील अंतीम मंजुर ले-आऊट मधील प्लॉट नंबर ०१ ( एक ) यांसी क्षेत्र

२७७.५० चौ.मी. व प्लॉट नंबर ०२ ( दोन ), यांसी क्षेत्र २७२.८१ चौ.मी., असे एकूण क्षेत्र ५५०.३१ चौ.मी. क्षेत्रासहची मिळकत.

नमुना-४
दस्त क्र.( ७२७५ /२०१३)
प्लॉट नंबर ०२ ---१०

चतुःसिमा खालीलप्रमाणे :-

| दिशा | | प्लॉट नंबर ०१ | प्लॉट नंबर ०२ |
|---|---|---|---|
| पुर्वेस | : | ओपन स्पेस | ओपन स्पेस |
| पश्चिमेस | : | ६. मी. रुंदीचा कॉलनी रोड | ६.मी. रुंदीचा कॉलनी रोड |
| दक्षिणेस | : | प्लॉट नंबर ०२ | लागू सर्व्हे नंबर ९५ |
| उत्तरेस | : | ७.५ मी. रुंदीचा कॉलनी रस्ता | प्लॉट नंबर ०१ |

येणेप्रमाणे चतुःसिमेतील दरोबस्त प्लॉट मिळकती जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेप, तदंगभुत वस्तुसहीत जाण्या येण्याचे वाग वहिवाटीचे हक्कांसह दरोबस्त.

२. वर कलम १ यांत वर्णन केलेल्या मिळकती बाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभांत दिनांक १८/०७/२०१३ रोजी विकसन करारनाम्याचा दस्त व त्या अनुषंगाने मिळकतीवर कामे करण्यासाठी जनरल मुखत्यारपत्राचा दस्त लिहून व मे.सह दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-४ यांचे कार्यालयात अनुक्रमांक ८२४१/२०१३ व ८२४२/२०१३ अन्वये नोंदवून दिलेले आहेत.

३. सदर दिनांक १८/०७/२०१३ रोजीचे विकसन करारनाम्याचे पान क्र. ०६ मधील प्लॅट नंबर यांत खालीलप्रमाणे नजरचूकीने नमूद झालेले आहे.

| अ.नं. | प्लॅट नंबर | मजला | कार्पेट क्षेत्र | सदनिका प्रकार |
|---|---|---|---|---|
| १० | २२ | चौथा | ४३७.०३ चौ.फुट | वन रुम,किचन, बाल्कनी, टेरेस |
| ११ | २३ | चौथा | ४१४.८१ चौ.फुट | वन रुम,किचन, बाल्कनी,टेरेस |
| १२. | २४ | चौथा | ४१४.८१ चौ.फुट | वन रुम,किचन, बाल्कनी, टेरेस |

**वास्तविक** दिनांक १८/०७/२०१३ रोजी अनुक्रमांक ८२४१/२०१३ लगत नोंदविलेल्या विकसन करारनाम्याचे दस्ताचे पान नंबर ०६ मधील प्लॅट नंबरचे वर्णन हे,

दस्त क्र.( ७९७५ /२०१३)
५ —१०

| अ.नं. | फ्लॅट नंबर | मजला | कार्पेट क्षेत्र | सदनिका प्रकार |
|---|---|---|---|---|
| १० | २० | चौथा | ४३७.०३ चौ.फुट | वन रुम,किचन, बाल्कनी, टेरेस |
| ११ | २०-अे | चौथा | ४१४.८१ चौ.फुट | वन रुम,किचन, बाल्कनी,टेरेस |
| १२. | २०-बी | चौथा | ४१४.८१ चौ.फुट | वन रुम,किचन, बाल्कनी, टेरेस |

असे आहे. असे नमूद करणे आवश्यक व जरुरीचे होते.

४. सबब प्रस्तुतचे दुरुस्तीपत्र अन्वये सदरील दिनांक १८/०७/२०१३ रोजीचे विकसन करारनाम्याचे पान क्र. ०६ मध्ये फ्लॅट नंबर हे,

| अ.नं. | फ्लॅट नंबर | मजला | कार्पेट क्षेत्र | सदनिका प्रकार |
|---|---|---|---|---|
| १० | २० | चौथा | ४३७.०३ चौ.फुट | वन रुम,किचन, बाल्कनी, टेरेस |
| ११ | २०-अे | चौथा | ४१४.८१ चौ.फुट | वन रुम,किचन, बाल्कनी,टेरेस |
| १२. | २०-बी | चौथा | ४१४.८१ चौ.फुट | वन रुम,किचन, बाल्कनी, टेरेस |

अशा आहेत, असे वाचण्यात व समजण्यात यावे व त्याप्रमाणे मुळ विकसन करारनाम्याचे दस्तात दुरुस्ती केली आहे, असे गृहीत धरण्यात यावे.

५. वरीलप्रमाणे सदरचे दुरुस्तीपत्रान्वये दिनांक १८/०७/२०१३ रोजीचे अनु. नं. ८२४१/२०१३ मध्ये मुळ विकसन करारनाम्यात दुरुस्ती करण्यात आलेली असून, सदर दुरुस्ती सदर दस्ताचा एक भाग म्हणून वाचण्यात व समजण्यात यावी.

६. दिनांक १८/०७/२०१३ रोजी लिहून व मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अ.क्र. ८२४१/२०१३ लगत नोदंवून दिलेल्या करारनाम्यात वरील दुरुस्ती व्यतिरिक्त इतर कोणतीही दुरुस्ती करण्यात आलेली नाही.

७. सदरील दुरुस्ती पत्राचा संपूर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी केलेला व सोसलेला आहे.

८. सदरील दुरुस्तीपत्र लिहून देणार व लिहून घेणार तसेच त्यांचे वालीवारसदार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

नसन-४

दस्त क्र. ( ७९७५ /२०१५)

७ — १०

दु. क्र. ८२४९१९३

सर्वसा. १९३ मई.

Gen 113 mc.

(Form No. 1)

[अहस्तांतरणीय] विकसन करणाऱ्या

(NON TRANSFERABLE)

ORIGINAL COPY

शासनास केलेल्या प्रदानाची पावती

RECEIPT FOR PAYMENT TO GOVERNMENT

दिनांक/Date ९८७१८०९३

ठिकाण/Place

Received from

(रुपये/Rupees) ३०००० (पाने २३) पानेशीर ४६०१ प्रकरिता मिळाले.

Rs.

(पानेशीर) ३०४६०१

मुळ दस्त परत

Signature

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४

Cashier or Accountant

ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY

Tel: 2267 3371/2265 6567

NAME Rajendrakumar Gajanan Rasane

RESIDENCE Shivsamartha Na-gar, Nashik

ROLL No.: Mah/1966 1995

ENROLLED ON 18.07.1995

DATE OF BIRTH 06.01.1967

SECRETARY

SELF ATTESTED

BY ME

JOINT SUB-REGISTRAR

दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

ADVOCATE

Bar Council of Maharashtra & Goa

HIGH COURT, BOMBAY

Name : SHELKE GANESH RAMCHANDRA

Residence : NASHIK, Dist. NASHIK

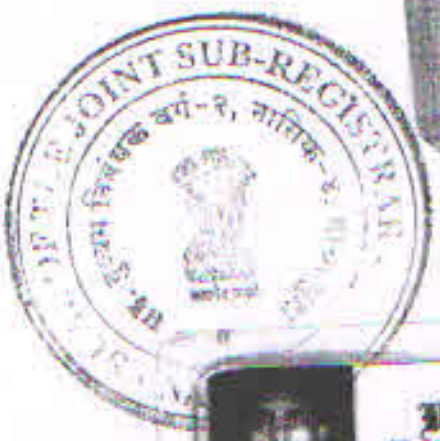
Roll No. : MAH/4726/2013



Enrolled On : 21-08-2013

Date Of Birth : 06-06-1985

CHAIRMAN





दस्त क्र.( ८२५१ /२०१३)
६ — २२

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ०९ | १८ | तिसरा | ४७४.०७ चौ.फुट | दोन रुम,किचन, बाल्कनी | |
| १० | (२२) | चौथा | ४३७.०३ चौ.फुट | वन रुम,किचन, बाल्कनी, टेरेस | 20 |
| ११ | (२३) | चौथा | ४१४.८१ चौ.फुट | वन रुम,किचन, बाल्कनी,टेरेस | 20A |
| १२. | (२४) | चौथा | ४१४.८१ चौ.फुट | वन रुम,किचन, बाल्कनी, टेरेस | 20B. |

सदरील बांधीव मोबदला हा लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना आजपासून १८ महिन्यात बांधकाम पूर्ण करुन कंम्प्लीशन सर्टीफिकेटसह बांधीव भागाचा खुला कब्जा खात्री करुन दयावयाचा आहे. त्याचप्रमाणे नियोजित इमारातीमध्ये लिफ्टची सुविधा असल्याने त्याकरीता सदर लिफ्टसाठी संस्था अथवा अपार्टमेंट ठरवेल तो एकदेमचा (वनटाईम ) मेन्टेनन्स म्हणून लिहून देणार यांनी दयावयाचा आहे.

नमुना-४
दस्त क्र. ७१७५ /२०१५)
८ — १०

येणेप्रमाणे लिहून देणार यांना मिळणारा सदरचा मोबदला हा आजचे चालू बाजारभावाप्रमाणे व मिळकतीचे स्थितीप्रमाणे योग्य व बरोबर आहे. याबाबत लिहून देणार हे भविष्यात कधीही तक्रार उपस्थित करणार नाही.

२. लिहून देणार यांना प्रस्तुतचे डेव्हलपमेंट करारनाम्याप्रमाणे जो बांधीव मोबदला मिळणार आहे तो लिहून देणार यांचेच नांवावर राहणार आहे. मात्र सदरचा बांधीव मोबदला लिहून देणार यांचे नांवावर करण्याकरीता जर काही खर्च लागणार असेल तो खर्च करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहील.

३. सदरील प्लॉट मिळकतींचा प्रत्यक्ष व खुला कबजा विकसन करण्यासाठी आजरोजी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना दिला असून, सदरचा कब्जा लिहून घेणार यांनी स्विकारलेला आहे. लिहून घेणार यांनी सदरील मिळकतींचा येथुनपुढे विकसन करण्यासाठी पाहिजे तसा उपभोग घ्यावा त्यास लिहून देणार अगर त्यांचे तर्फे वालीवारस, हितसंबंधी कोणत्याही प्रकारे हिल्ला हरकत करणार नाहीत. भविष्यात यदाकदाचित बदलेल्या नियमांमुळे नाशिक महानगरपालिकेकडून भविष्यात एफ.एस.आय. वाढवून मिळाल्यास सदरचे एफ.एस.आय वर लिहून घेणार यांचाच हक्क व अधिकार आहे.

JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

शुक्रवार,06 नोव्हेंबर 2015 10:56 म.पू.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4 ९/१०
दस्त क्रमांक: 7975/2015

दस्त क्रमांक: नसन4 /7975/2015

बाजार मुल्य: रु. 01/- मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 7975 वर दि.06-11-2015
रोजी 10:55 म.पू. वा. हजर केला.

पावती:8371 पावती दिनांक: 06/11/2015

सादरकरणाराचे नाव: अहिरराव बिल्डकॉन प्रा. लि. कंपनी करिता डायरेक्टर, 1. श्री. अमोल शशिकांत अहिरराव - -

| | |
|---|---|
| नोंदणी फी | रु. 100.00 |
| दस्त हाताळणी फी | रु. 220.00 |
| पृष्ठाची संख्या: 11 | |
| एकुण: | 320.00 |

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 4
नाशिक-४.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 4
नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: 65-चुक दुरुस्ती पत्र

मुद्रांक शुल्क: "दुरुस्ती विधानपत्र

शिक्का क्र. 1 06 / 11 / 2015 10 : 53 : 34 AM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 06 / 11 / 2015 10 : 54 : 19 AM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

"सदर दस्तामध्ये हा नोंदणी अधिनियम १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक यांच्या, साक्षीदार सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व चुकीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

देणारे

नेहून घेणारे

SUB-REGISTRAR CLASS-2
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४, यांची सही

Summary-2( दस्त गोषवारा भाग - २ )

06/11/2015 10:59:32 AM

दस्त गोषवारा भाग-2

सन्न4 90/90
दस्त क्रमांक:7975/2015

दस्त क्रमांक :सन्न4/7975/2015
दस्ताचा प्रकार :-65-चुक दुरुस्ती पत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | पक्षकाराचा प्रकार | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|---|
| 1 | नाव:अहिरराव बिल्डकॉन प्रा. लि. कंपनी करिता डायरेक्टर, 1. श्री. अमोल शशिकांत अहिरराव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: यतीन अपार्टमेंट, एन. डी. पटेल रोड, नाशिक. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पास्:ईक पॅन नंबर:AAJCA8196F | लिहून घेणार वय :-35 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 2 | नाव:2.सौ. सोनाली अमोल अहिरराव - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: यतीन अपार्टमेंट, एन. डी. पटेल रोड, नाशिक. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पास्:ईक पॅन नंबर:AAJCA8196F | लिहून घेणार वय :-31 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 3 | नाव:1.श्री. रमेश हरी शेवगेकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2, विनायक पार्क, शिर्के मळा, डी वाय. के. कॉलेज मार्ग, नाशिक. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पास्:ईक पॅन नंबर:ACNPS1802M | लिहून देणार वय :-63 स्वाक्षरी:- |  |  |
| 4 | नाव:2.सौ. विद्या रमेश शेवगेकर - - पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 2, विनायक पार्क, शिर्के मळा, डी वाय. के. कॉलेज मार्ग, नाशिक. , ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, पास्:ईक पॅन नंबर: | लिहून देणार वय :-58 स्वाक्षरी:- |  |  |

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत 65-चुक दुरुस्ती पत्र या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:06 / 11 / 2015 10 : 56 : 57 AM

ओळख :-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यांनी व्यक्तीश: ओळखलात, व त्यांची ओळख पटविलात.

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता | छायाचित्र | अंगठ्याचा ठसा |
|---|---|---|---|
| 1 | नाव:वकील राजीव गजानन रासने - - वय:47 पत्ता:जिल्हा न्यायालय नाशिक. पिन कोड:422001 |  |  |

स्वाक्षरी

शिक्का क्र.4 ची वेळ:06 / 11 / 2015 10 : 57 : 18 AM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:06 / 11 / 2015 10 : 57 : 25 AM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२

नाशिक-४. प्रमाणित करण्यात येते की,

या दस्तामध्ये एकूण १२ पाने आहेत.

पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक ..... वर नोंदला.

दिनांक ६ माहे ११ सन २०१५

7975 /2015

Know Your Rights as Registrants
Verify Scanned Document for correctness through thumbprint at page one after registration and scanning.
Take print and hard CD of scanned document soon with original document, immediately after registration.
For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com