१५. सदरहु मिळकतीचे संबंधात नाशिक येथील मे. जिल्हाधिकारी साहेब, असिस्टंट कलेक्टर साहेब, प्रांतसाहेब, टेनन्सी अंमलदार साहेब, तहसिलदार साहेब, संबंधीत सर्कल इनस्पेक्टर साहेब, कामगार तलाठी साहेब व रेव्हेन्यु कार्यालयांतील इतर सर्व संबंधीत अधिकारी साहेब तसेच नाशिक महानगरपालिकेचे कार्यालयातील व टाऊन प्लॅनिंग कार्यालयातील सर्व अधिकारी साहेब तसेच नाशिक अर्बन ॲग्लोमोरेशनचे कार्यालयातील सर्व अधिकारी साहेब, या सर्वाकडील सर्व प्रकारची कामे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेवतीने करावीत, त्यासाठी लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांस पुर्णपणे अधिकार दिले आहेत.

१६. सदर मिळकतीवर कोणाचा काही बोजा, वगैरे निघाल्यास त्याचे निवारण करणेकामी करावी लागणारी सर्व कामे करावीत, त्यासाठी पैसे देणे, पावती घेणे, सही करणे, वगैरे कामे करावयाची आहेत. परंतु सदर कारणांसाठी होणारा सर्व खर्च लिहून देणार मुळ मालक यांनीच करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

१७. वर कलम १ यांत वर्णन केलेली मिळकत डेव्हलप करण्याच्या दृष्टिने जी जी कारवाई करणे भाग पडेल, ती ती हरएक प्रकारची कारवाई करणे तसेच मिळकत डेव्हलपमेंटकामी अगर विक्रीकामी ज्या ज्या परवानग्या नाशिक महानगरपालिका, रेव्हेन्यु खाते, सिलींग खाते अगर अन्य संबंधीत अधिकारी, ऑफिसेस यांचेकडून घ्याव्या लागतील, त्या त्या सर्व परवानग्या लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकरीता व त्यांचेवतीने मिळविणे, त्यासाठी अर्ज करणे, त्यावर सहया करणे, समक्ष हजर राहणे, जाब–जबाब देणे, त्यासोबत प्रतिज्ञापत्र, इंण्डेम्निटी बॉण्ड, वगैरे दस्तऐवज करून देणे व योग्य ती सर्व पुर्तता करून आवश्यक त्या सर्व परवानग्या मिळविणे, तसेच वाणिज्य/निवासी कारणसाठी कोणत्याही स्वरूपाच्या परवानग्या संबंधीत कार्यालयाकडून घ्यावयाचे असल्यास त्या घेणेकामी आवश्यक ती कामे करणे.

दस्त क्र.
SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR NASIK-1

वर नमूद केलेले अधिकाराखेरीज सदर अधिकारानुसार वर्तन करतांना ज्या गोष्टी या मुखत्यार पत्रांत स्पष्टपणे नमूद केलेल्या नाहीत, परंतु ज्या गोष्टी स्पष्टपणे नमूद करण्यात आलेल्या आहेत, त्याचे अनुषंगीक व आवश्यक असलेल्या सर्व गोष्टी, कामे, कृत्ये करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांनी स्पष्टपणे दिलेला आहे.

२०. लिहून देणार यांना या विकसन करारनाम्याप्रमाणे (डेव्हलपमेंट करारनाम्याप्रमाणे) जी व्यावसायीक बांधीव जागा मिळणार आहे, ती त्यांचेच नांवावर राहणार आहे. सदर मिळकत सदर बांधीव जागा / मिळकत लिहून देणार यांचे नांवावर करणेकरीता जर काही खर्च लागणार असेल, तो खर्च करण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांचेवर राहील.

२१. लिहून देणार यांना विकसन करारनाम्याप्रमाणे (डेव्हलपमेंट करारनाम्याप्रमाणे) जी बांधीव जागा मिळणार आहे, त्या मिळकतीमधील स्वतंत्र इलेक्ट्रिक मीटरसाठी तसेच पाणी मीटरसाठी येणारा खर्च लिहून घेणार यांनीच करावयाचा आहे .

२२. लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना देणार असलेले बांधकाम हे चांगल्या प्रतीचे असणार आहे. बांधकामाबाबत लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचे ताब्यात बांधीव जागा दिल्यानंतर पाच वर्षाचे कालावधीपर्यंत काही दोष निर्माण झाल्याचे आढळून आल्यास त्याचे निवारण करून देण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील. बांधकामाचे दर्जाबाबत काही वाद उपस्थितीत झाल्यास त्याचे निवारण लिहून घेणार हे करून देतील. त्याचप्रमाणे नवीन रेरा कायद्यातील तरतुदींना अधिन राहून प्रमोटर या नात्यानें मिळकतीबाबत संपूर्ण जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहील व लिहून देणार यांची जबाबदारी केवळ टायटलपुरती मर्यादीत राहील.

६) या विकसन करारनामा (डेव्हलपमेंट करारनामा) चा संपूर्ण खर्च जसे स्टॅम्प, लिहीणावळ, नोंदणावळ, वकील फी, टाईपिंग, झेरॉक्स, वगैरे सर्व खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

दस्त क्र. ५७३४/२०१६ २३/४२

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

परिशिष्ट "अ"

१. इमारतीचे मुख्य स्ट्रक्चर – आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चर (आर.सी.सी. डिझाईननुसार)
२. बाहेरील बांधकाम ६' विट. आतील ४' विट बांधकाम
३. आतील प्लास्टर नेरू जिप्शम, बाहेरील प्लॉस्टर डबल कोट सॅण्ड फेस
४. प्रत्येक फ्लॅटमधील आतील सर्व दरवाजे, बाथरूम दरवाजा तसेच टेरेसचा दरवाजा हे फ्लश डोअर असेल.
५. तीन ट्रॅक्सच्या ॲल्युमिनियम पावडर कोटेड खिडक्या (कन्सिल्ड टाईप कुलूपसह) ४ मिमि जाडीचे प्लेन काच तसेच डासांचे जाळीसह व एम.एस.सिक्युरिटी ग्रिल प्रकाराचे.
६. २४ बाय २४ इंच आकाराच्या टाईल्स.
७. संडास, बाथरूम आणि कॉमन टेरेस यामध्ये आय.पी.एस. प्रकारचे वॉटर प्रुफींग केले जाईल.
८. प्लंबिंग वर्क हे पी.व्ही.सी. पाईप्स मध्ये आणि सॉईनेटेशन वर्क पी.व्ही. सी. पाईपमध्ये असेल.
९. किचनमध्ये किचन ओटा हा ग्रेनाईटमध्ये त्यासोबत स्टेनलेस स्टीलचे एक सिंक, एक नळ कनेक्शनसह असेल.
१०. प्लेन/रंगीत ग्लेझ टाईल्स ४ फुटापर्यंत किचन ओटयावरती असतील.
११. संडास व बाथरूममध्ये प्लेन/रंगीत ग्लेझ टाईल्स ७ फुटापर्यंत असतील.
१२. इलेक्ट्रिक फिटींग कन्सिल्ड पध्दतीचे व बटन आय.एस.आय. मार्कचे असतील.
१३. प्रत्येक रूममध्ये तीन पाईन्टस आणि गिझर, टी.व्ही. फ्रिज व टेलिफोनसाठी पाईन्टस आवश्यक त्या ठिकाणी देण्यात येतील.
१४. मुख्य व सर्व दरवाजे सनमाईकचे असतील व ग्रिलला ऑईल पेंट दोन थरांमध्ये देण्यात येईल.
१५. बाहेरील भिंतीस सेमी ॲक्रेलिक कलर व आतील भिंतीस कलर वॉश (ओ.बी.डी) देण्यात येईल.
१६. इमारतीचे ठिकाणी जमीनीखाली तसेच इमारतीचे वर प्रत्येक एक पाण्याची टाकी असेल.
१७. पार्कींगची व्यवस्था असेल, त्याचा उल्लेख डिक्लेरेशनमध्ये येईल.
१८. कंपाऊंड वॉलची भिंत ही ६ इंच विट कामात असेल, त्याचबरोबर त्यास एम.एस. गेट लावण्यात येईल.
१९. लिफ्ट (बॅटरी बॅकअपसह)

नसन - १

दस्त क्र. ५७८४/२०१६

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

येणेप्रमाणे प्रस्तुतचा विकसन करारनामा (डेव्हलपमेंट करारनामा) चा दस्तऐवज लिहून देणार यांनी त्यांचे राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, समजून, उमजून, कोणत्याही दडपणास बळी न पडता लिहून घेणार यांचे लाभांत खालील साक्षीदारासमक्ष सहया करून लिहून मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचेकडे नोंदवून दिलेला आहे.

हा विकसन करारनामा (डेव्हलपमेंट करारनामा) असे.

ता.म.

लिहून देणार

१. श्री. विनोद ललितकुमार छाजेड

२. श्री. संदीप नयनसुख ब्रम्हेचा,

३. श्री. सुशिल पुखराज राका,

४. श्री. प्रकाश कपूरचंद कोटेचा,

SEAL OF THE JOINT-SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-1

५. सौ. विमला प्रकाश कोटेचा,

६. श्री. सचिन प्रकाश कोटेचा,

७. श्री. राहुल प्रकाश कोटेचा,

लिहून देणार

लिहून घेणार

निर्मिती बिल्डटेक, तर्फे भागीदार –
१. श्री. यशपाल अभय टाटीया,

२. श्री. दिपक बाळासाहेब धारराव,

लिहून घेणार

साक्षीदार :–

१. संदिप पवार

२. अभिजीत लोढा