

104/5134 Saturday, July 15, 2017 3:55 PM	पावती	Original/Duplicate नोंदणी क्र.: 39M Regn.: 39M
--	-------	--

गावाचे नाव: नाशिक शहर दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: नसन1-5134-2017 दस्तऐवजाचा प्रकार: विस्मनकरारनामा सादर करण्याच्याचे नाव: निर्मिती बिल्डटेक या भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार - श्री. यशपाल अभय टाटीया -- नोंदणी फी दस्त हाताळणी फी पृष्ठांची संख्या: 49 एकूण:	पावती क्र.: 10299 दिनांक: 15/07/2017 रु. 30000.00 रु. 980.00 रु. 30980.00
--	---

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:08 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Nashik1
सह.दुय्यता निबंधक सर्ग-२
नाशिक-१.

बाजार मूल्य: रु.95019500 /-
मोवदला रु.63694000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 4751000/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रकम: रु.30000/-
डीडी/घनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH003541403201718E दिनांक: 15/07/2017
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रकम: रु 980/-

Received Original Document
Date :-
15 JUL 2017



15/07/2017

सूची क्र.2

दुपयम निबंधक : दु.नि. नाशिक 1

दस्त क्रमांक : 5134/2017

नोंदणी :

Regn:63m

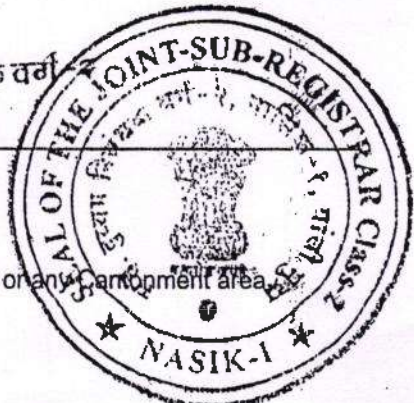
गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

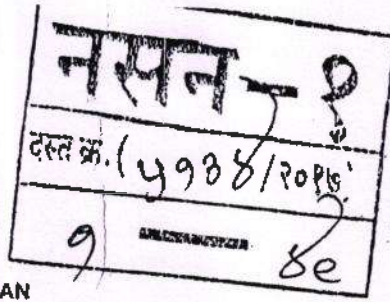
(1) विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा	108
(2) भोवदला	63694000	
(3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या वावविलेखपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	95019500	सह. दुपयम निबंधक वर
(4) भू-मापन, पोटहिस्ता व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुळशी जिल्हा नाशिक, पोट तुळशी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील भोजे नाशिक या गांवचे शिवारातील सर्व्हे नं. 108/ब, यांसी सिटी सर्व्हे नं. 6138, यांसी क्षेत्र 3637.10 चौ.मी. ही मिळकत. ((Survey Number : 108/B ; G.T.S. Number : 6138))	
(5) क्षेत्रफळ	1) 3637.10 चौ.मीटर	
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.		
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:- श्री. विनोद पलितकुमार छाजेड -- वय:-44; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- 4, दत्तात्रय दर्शन सोसायटी, त्र्यंबक रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णाम:- ई.क्र. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AAYPC1400B 2): नाव:- श्री. सदीप नयनसुख ब्रह्मोचा -- वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- 702, खुशी, डाऊन टाऊन, अरिहत हॉस्पिटल जवळ, गंगापूर रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णाम:- ई.क्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AEJPB0329N 3): नाव:- श्री. सुशिल पुखराज रांका -- वय:-52; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- अग्रवाल नगर, वेद व्यास नगर, धुळे, ता. व जि. धुळे, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:-424001 पॅन नं:-ADMPR4740F 4): नाव:- श्री. प्रकाश कपूरचंद कोटेचा व सौ. विमल प्रकाश कोटेचा यांचेतर्फे विशेष मुखत्यार - श्री. सदीप नयनसुख ब्रह्मोचा -- वय:-46; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- 702, खुशी, डाऊन टाऊन, अरिहत हॉस्पिटल जवळ, गंगापूर रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णाम:- ई.क्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AAZPK8177F 5): नाव:- श्री. सचिन प्रकाश कोटेचा -- वय:-39; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- 31, विद्या नगर, आकाशवाणी चौक जवळ, जळगांव, ता. जि. जळगांव, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-ABJPK9156F 6): नाव:- श्री. राहुल प्रकाश कोटेचा -- वय:-34; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- 31, विद्या नगर, आकाशवाणी चौक जवळ, जळगांव, ता. जि. जळगांव, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, जळगांव. पिन कोड:-425001 पॅन नं:-AHEPK3837A	
(8) दस्तऐवज करून देणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:- निर्मिती विल्डटेक या भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार - श्री. यशपाल अभय टाटीया -- वय:-35; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- 17, माणिक टॉवर्स, कॅनडा कॉर्नर, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णाम:- ई.क्र. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-ACRPT4624J 2): नाव:- निर्मिती विल्डटेक या भागीदारी संस्थेतर्फे भागीदार - श्री. दिपक बाळासाहेब धारराव -- वय:-36; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:- 7, अंकीत लिटील हार्ट, दादोजी कोंडदेव नगर, गंगापूर रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, णाम:- ई.क्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AELPD2988K	
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	15/07/2017	
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	15/07/2017	
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	5134/2017	
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	4751000	
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000	
(14) शेर		

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

नोंदणी नंतरची प्रथम
सूची क्र. II प्रत
अस्सल वर हुडुतम नकलसह. दुपयम निबंधक वर
नाशिक-१



CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH003541403201718E	BARCODE	Date		15/07/2017-12:45:01	Form ID	25.2	
Department				Inspector General Of Registration				
Type of Payment				Stamp Duty Registration Fee				
Office Name				NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1				
Location				NASHIK				
Year				2017-2018 One Time				
Account Head Details				Amount In Rs.				
0030046401 Stamp Duty				4751000.00				
0030063301 Registration Fee				30000.00				
Total				47,81,000.00				
Payer Details				TAX ID (If Any)				
PAN No.(If Applicable)				AAMFN7424R				
Full Name				NIRMITI BUILDTECH THROUGH PARTNER MR YASHPAL ABHAY TATIYA AND OTHERS				
Flat/Block No.				Survey No. 106/B, C.T.S. No. 6138				
Premises/Building				3637.10 Sq.Mtrs.				
Road/Street				Village Nashik, Tal. and Dist. Nas				
Area/Locality				hik				
Town/City/District				PIN				
Remarks (If Any)				PAN2=AAYPE1100B-SecondPartyName=MR VINOD LALIT KUMAR CHHAJED AND OTHERS-				
Amount In .				Forty Seven Lakh Eighty One Thousand Rupees Onl				
Words				4 2 2 0 0 3				
Payment Details				STATE BANK OF INDIA				
Cheque-DD Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.				Bank CIN Ref. No. 00040572017071506330 IK00GAEAL3				
Name of Bank				Date 15/07/2017-12:45:45				
Name of Branch				Bank-Branch STATE BANK OF INDIA				
				Scroll No. , Date Not Verified with Scroll				

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not / available
सदर चलन केवल दुर्यम निबंधक कार्यालय नोदणी करवायाच्या दस्तासाठी लागू आहे. नोदणी न करवायाच्या दस्तासाठी सदर चलन लागू नाही.

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	Userld	Defacement Amount
1	(IS)-104-5134	0001956191201718	15/07/2017-15:51:34	IGR311	30000.00
2	(IS)-104-5134	0001956191201718	15/07/2017-15:51:34	IGR311	4751000.00
Total Defacement Amount					47,81,000.00



CHALLAN
MTR Form Number-6

नसिम-१
दस्तावेज क्र. (4538) 2016
8e



GRN	MH003541403201718E	BARCODE	Date		15/07/2017-12:45:01	Form ID	25.2
Department			Inspector General Of Registration				
Type of Payment			Stamp Duty				
Office Name			NSK1_HQR SUB REGISTRAR NASHIK 1				
Location			NASHIK				
Year			2017-2018 One Time				
Account Head Details			Amount in Rs.				
0030046401 Stamp Duty			4751000.00				
0030063301 Registration Fee			30000.00				
Total			47,61,000.00				
Payment Details			STATE BANK OF INDIA				
Cheque/DD Details			FOR USE IN RECEIVING BANK				
Cheque/DD No.			Bank CIN		Ref. No.	00040572017071506330 IK00GAEAL3	
Name of Bank			Date		15/07/2017-12:45:46		
Name of Branch			Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
			Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll		

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document. Mobile No. : Not Available
सदर चालन केवल दुर्यान निवृत्त कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तावेजांसाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तावेजांसाठी सदर चालन लागू नाही.

[Signatures]

(१)

नसपन-१
दस्तक्र. (५७३४) २०१६
५ ————— ४६



विभाग क्रमांक

१.३.४७

अ. जागेचे मुल्यांकन किंमत रुपये : ९,५०,१९,५००/-
प्लॉटचे क्षेत्र ३६३७.१० चौ.मी.
खुली जमीन रुपये २०,९००/- प्रती चौ.मी.
+ २५ % = रुपये ७,२२७/- प्रती चौ.मी.

ब. बांधकाम दर रुपये २२,०००/- प्रती चौ.मी.
मोबदला बांधीव क्षेत्र २७९४.४४ चौ.मी.
बांधीव क्षेत्राचे मुल्यांकन : ६,१४,७७,६८०/-

डेव्हलपमेंट चार्जेसची रक्कम रुपये २२,१५,५७५/-

बांधकामाचे एकूण मुल्यांकन रक्कम रुपये ६,३६,९४,०००/-

जमीनीचे मुल्यांकन हे मोबदलाचे मुल्यांकनापेक्षा जास्त असल्याने त्यावर आकारणी करून मुद्रांक शुल्क भरलेले आहे.

म्हणजेच जागेचे मुल्यांकन किंमत रुपये : ९,५०,१९,५००/-
मुद्रांक रुपये : ४७,५१,०००/-
नोंदणी फी रुपये : ३०,०००/-

//श्री//

:: विकसन करारनामा (डेव्हलपमेंट करारनामा) ::

विकसन करारनामा (डेव्हलपमेंट करारनामा) आज दिनांक १५ माहे जुलै सन २०१७ रोज शनिवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....