nirmiti
Buildtech

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

I, Yashpal Abhay Tatiya, Partner and Authorized Signatory of **M/S. NIRMITI BUILDTECH** hereby solemnly affirm and declare as under,

1. That **NIRMITI BUILDTECH** is the developer of the property situated at S.No.108/B, Peth Road, Panchavati, Nashik – 422003, known as '**TOWN SQUARE PHASE II**' having an area 3637.10 sq.mtr.

2. That the details of encumbrances on the above mentioned property is as follows:

Details of encumbrances
Nirmiti Buildtech has availed Cash Credit Facility – Project Specific from "State Bank of India", SME Branch, Nashik. As per the registered mortgage deed executed on 12th December, 2018, registered in the office of Joint Sub Registrar Class-II, Nashik-5, the promoter has mortgaged following securities: - Project land bearing survey no. 108/B city survey no.6138 at Nashik admeasuring 3637.10 sq mtrs. consisting of: (a) Hypothecation of 59 residential flats of Wing A & B of this project which is under-construction. (b) Office No.6/9/10/16/17/18/19 having total area of 269.50 sq mtrs of Town Square Phase I – Commercial. In favour of **State Bank of India, SME Branch, Nashik.**

3. That it is my true statement.

For **NIRMITI BUILDTECH**

NIRMITI BUILDTECH * NASHIK *

Mr. Yashpal Abhay Tatiya
(Partner)

Place: Nashik
Date: 31st May, 2019.

Off.: 302, Ronak Heights, Racca Colony, Nashik - 422002.
Telefax.: +91 (253) 2232946
E mail.: nirmitibuildtech@gmail.com

Index-2(सूची - २)

12/12/2018

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5
दस्त क्रमांक : 9450/2018
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	मॉरगेज डीड
(2)मोबदला	35000000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे नाशिक सर्व्हे नंबर 108/ब सिटी सर्व्हे नंबर 6138 यांसी क्षेत्र 3637.10 चौ.मी. यावरील टाऊन स्क्रेअर फेज 1 मधील 1)ऑफीस नंबर 6 यांसी बिल्टअप क्षेत्र 43.47 चौ.मी. 2)ऑफीस नंबर 9 यांसी बिल्टअप क्षेत्र 35.11 चौ.मी. 3)ऑफीस नंबर 10 यांसी बिल्टअप क्षेत्र 38.96 चौ.मी. 4) ऑफीस नंबर 16 यांसी बिल्टअप क्षेत्र 35.11 चौ.मी 5)ऑफीस नंबर 17 यांसी बिल्टअप क्षेत्र 38.96 चौ.मी. 6)ऑफीस नंबर 18 यांसी बिल्टअप क्षेत्र 38.96 चौ.मी. 7)ऑफीस नंबर 19 यांसी बिल्टअप क्षेत्र 38.96 चौ.मी. यांसी एकूण क्षेत्र 269.50 चौ.मी. व टाऊन स्क्रेअर फेज 2 मधील ओ व बी विंग मधल एकूण 59 निवासी फ्लॅटस ही मिळकत((C.T.S. Number : 6138 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 269.50 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-निर्मिती बिल्डटेक भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री. दिपक बाळासाहेब धारराव - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 302 रोनक हाईटस् अपार्टमेंट, नेलसन हॉस्पीटल जवळ, राका कॉलनी, नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAMFN7424R 2): नाव:-निर्मिती बिल्डटेक भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री. यशपाल अभय टाटीया - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 302 रोनक हाईटस् अपार्टमेंट, नेलसन हॉस्पीटल जवळ, राका कॉलनी, नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAMFN7424R 3): नाव:-मिळकत मालक 1)निर्मिती बिल्डटेक भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री. दिपक बाळासाहेब धारराव - - वय:-38; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 302 रोनक हाईटस् अपार्टमेंट, नेलसन हॉस्पीटल जवळ, राका कॉलनी, नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAMFN7424R 4): नाव:-मिळकत मालक 1)निर्मिती बिल्डटेक भागीदारी फर्म तर्फे भागीदार श्री. यशपाल अभय टाटीया - - वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 302 रोनक हाईटस् अपार्टमेंट, नेलसन हॉस्पीटल जवळ, राका कॉलनी, नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAMFN7424R 5): नाव:-जागा मालक 2)श्री. विनोद ललीतकुमार छाजेड - - वय:-46; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 4, दत्तात्रय दर्शन सोसायटी, त्र्यंबक रोड, नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422005 पॅन नं:-AAYPC1100B 6): नाव:-जागा मालक 3)श्री. संदीप नयनसुख ब्रम्हेचा - - वय:-48; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 702 खुशी डाऊन टाऊन अरिहंत हॉस्पीटल शेजारी गंगापूर रोड नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AEJPB0329N 7): नाव:-जागा मालक 4)श्री. सुशील पुखराज राका - - वय:-54; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: अग्रवाल नगर, वेदव्यास नगर, ता.जि. धुळे, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-ADMPR4740F 8): नाव:-जागा मालक 5)श्री. प्रकाश कपूरचंद कोटेचा 6) सौ. विमला प्रकाश कोटेचा 7)श्री. सचिन प्रकाश कोटेचा 8)श्री. राहूल प्रकाश कोटेचा अ.नं. 8 स्वतः करीता व अ.नं. 5 ते 7 तर्फे जनरल मुखत्यार म्हणून वय:-36; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: 31, विद्या नगर अग्वानी चौक, ता.जि. जळगांव, महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-AHEPK3837A
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-स्टेट बँक ऑफ इंडिया एसएमई शाखा नाशिक तर्फे अधिकृत प्रतिनिधी श्री. मंगेश वायकर - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: प्रोसपर पार्क, शिंगाडा तलाव , एसएमई शाखा नाशिक , महाराष्ट्र, णास्:ईक्र. पिन कोड:-422001 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	12/12/2018
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	12/12/2018

Scanned by CamScanner