395/3383
Monday,May 30 ,2016
5:10 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4329 दिनांक: 30/05/2016

गावाचे नाव: **नाशिक शहर**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नसन5-3383-2016**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्री करारनामा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **श्री.शरदकृष्ण परशुराम पाटील**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्ठांची संख्या: 19	
एकूण:	रु. 30380.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Joint Sub Registrar Nashik 5
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक- ५.

बाजार मूल्य: रु.3055000 /-
मोबदला रु.3064000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 183900/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001354435201617E दिनांक: 30/05/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 380/-

मूळ दस्त पक्षकारांना परत केला.

395/3383
Monday,May 30 ,2016
5:10 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 4329 दिनांक: 30/05/2016

गावाचे नाव: **नाशिक शहर**
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नसन5-3383-2016**
दस्तऐवजाचा प्रकार : **विक्री करारनामा**
सादर करणाऱ्याचे नाव: **श्री.शरदकृष्ण परशुराम पाटील**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्ठांची संख्या: 19	
एकूण:	रु. 30380.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
5:29 PM ह्या वेळेस मिळेल.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक- ५.

बाजार मूल्य: रु.3055000 /-
मोबदला रु.3064000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 183900/-

1) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.30000/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH001354435201617E दिनांक: 30/05/2016
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 380/-

मूळ दस्त येताना घेऊन यावा.

Index-2(सूची - २)

30/05/2016

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5
दस्त क्रमांक : 3383/2016
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : 1) नाशिक शहर

(1)विलेखाचा प्रकार	विक्री करारनामा
(2)मोबदला	3064000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3055000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: मौजे नासिक,ता.व जि.नासिक येथील स.नं.11/1/3/16अ मधील (जुना प्लॉट नं.5पैकी) यावरील शांताई अपार्टमेंट मधील दुस-या मजल्यावरील सदनिका नं.5 यासी बांधीव क्षेत्र 97.67 चौ.मी. + अलो टेड पार्किंग क्षेत्र 4.64 चौ.मी.असे एकुण क्षेत्र 102.31 चौ.मी. ((Survey Number : 11/1/3/16अ ; Plot Number : 5 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 102.31 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.सुधीर बापुराव उर्फ आण्णासाहेब मोरे व श्री.विनायक सतिष मोरे तर्फे ज.मु.व विकसन कर्ता मयुरेश कन्स्ट्रक्शन्स ओ.पी.सी.प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर सौ.श्रद्धा एस. पाटील वय:-30; पत्ता:--, -, गंगापूर रोड,नाशिक., -, -, सावरकर नगर , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-BKVPP8763M
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.शरदकृष्ण परशुराम पाटील वय:-34; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंगापूर रोड,नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-AJUPP9864C 2): नाव:-सौ.श्रद्धा एस. पाटील वय:-30; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंगापूर रोड,नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक. पिन कोड:-422013 पॅन नं:-BKVPP8763M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	30/05/2016
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	30/05/2016
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3383/2016
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	183900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक- ५.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed it

चलन CHALLAN
MTR Form Number-6

दस्त क्र.(3363 /2016)

GRN	MH001354435201617E	BARCODE		Date	27/05/2016-16:37:36	Form ID	25.2

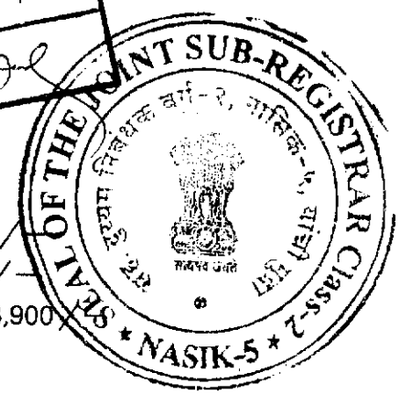
Department	Inspector General Of Registration	**Payer Details**	
Type of Payment	Stamp Duty	**TAX ID (If Any)**	
	Registration Fee	**PAN No. (If Applicable)**	AJUPP9864C
Office Name	*NSK5_NASHIK 5 JOINT SUB REGISTRAR*	***Full Name***	*SHARADKRUSHNA PARSHURAM PATIL*
Location	NASHIK		AND OTHER ONE
Year	2016-2017 One Time	**Flat/Block No.**	S.NO.1/3/16A SHANTAI APARTMENT
Account Head Details	**Amount In Rs.**	**Premises/Building**	
0030046401 Stamp Duty	183900.00	**Road/Street**	FLAT NO.5 AREA 102.32 SQ.MTR.BUILTUP
0030063301 Registration Fee	30000.00	**Area/Locality**	PARKING 4.64 SQ.MT. NASHIK
		Town/City/District	
		PIN	4 2 2 0 0 2
		Remarks (If Any)	PAN2=AAJCM4961E~SecondPartyName=MAY URESH CONSTRUCTIONS OPC PVT LTD~
Total	213900.00	**Amount In Words**	Two Lakh Thirteen Thousand Nine Hundred Rupees Only

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS 2 ★ NASIK-5 ★

Payment Details	BANK OF MAHARASHTRA	**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	REF No.	02300042016052703282	341605142
Cheque/DD No		Date		27/05/2016-16:35:58	
Name of Bank		Bank-Branch		BANK OF MAHARASHTRA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Mobile No. : Not Available

नाशिक-५
दस्त क्र. 9362 /2016
2 — 9



दर 30,900/-प्रति चौ.मी.
फ्लॅटचे बांधीव क्षेत्र 102.31 चौ.मी.
सरकारी मुल्यांकन रुपये 30,55,000/-
करारनामा रक्कम रुपये 30,64,000/-
स्टॅम्प व एलबीटी रक्कम रुपये 1,83,900/-
नोंदणी फी रूपये 30,000/-
विभाग क्रमांक 1.3.49

।।श्री।।

करारनामा

करारनामा आज तारीख **30** माहे **मे** इसवी सन **2016** रोज **सोमवार** ते दिवशी नाशिक मुक्कामी.

1.श्री.शरदकृष्ण परशुराम पाटील,
उ.व. 34 , धंदा– व्यापार,
(PAN NO. AJUPP9864C)
2.सौ.श्रध्दा एस.पाटील
उ.व. 30, धंदा– व्यापार,
(PAN NO. BKVPP8763M)
दो.रा. 5,गायत्री अपार्टमेंट, सप्तपदी हॉलजवळ, सावरकरनगर,गंगापूर रोड, नासिक.

लिहून घेणार

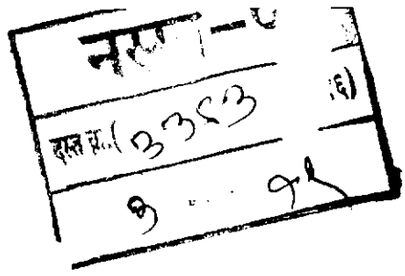
यांसी...

1.श्री.सुधीर बापुराव उर्फ आण्णासाहेब मोरे
वय–60, धंदा– पेन्शनर,
(PAN NO.AHLPM0305L)
रा.69,उषा बंगला, गुलमोहर कॉलनी, पाईपलाईन रोड,गंगापूररोड,नासिक.
2.श्री.विनायक सतिष मोरे
वय–40, धंदा– शेती व नोकरी,
(PAN NO.AOBPM4114N)
रा.5,निर्मल कॉलनी,संत कबीरनगर,पाईपलाईन रोड,गंगापूररोड,नासिक.
तर्फे विकसनदार व जनरल मुखत्यार
मयुरेश कंन्स्ट्रक्शन्स ओ.पी.सी.प्रा.लि.
(PAN NO.AAJCM4961E)
तर्फे डायरेक्टर
सौ.श्रध्दा एस.पाटील
उ.व. 30, धंदा– व्यापार,
रा. 5,गायत्री अपार्टमेंट, सप्तपदी हॉलजवळ, सावरकरनगर,गंगापूर रोड, नासिक.

लिहून देणार

कारणे करारनामा लिहून देतात ऐसा जे की,

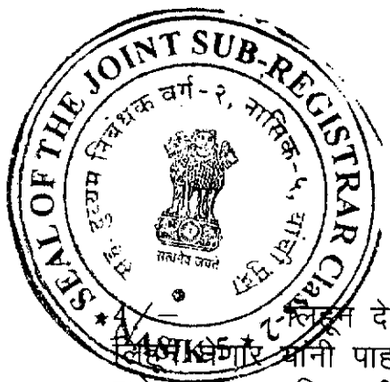


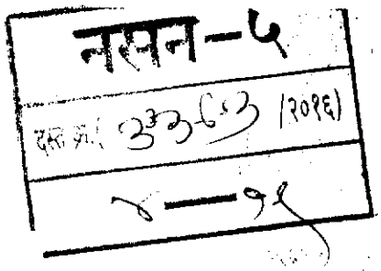


1/–परिशिष्ट '1' यात वर्णन केलेली मिळकत श्रीमती शांताबाई भ्र.बापुराव आण्णासाहेब मोरे वगैरे 6 यांची मालकीची होती. त्यांनी सदर मिळकत श्री. शंकरराव विश्राम जगताप यांचेकडून फरोक्त खरेदीखताअन्वये विकत घेतली असुन सदर खरेदीखताचा दस्त दि.25/11/1957 रोजी मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त अनुकमांक 1330 अन्वये नोंदविलेल्या खरेदीखताने विकत घेतली आहे. त्यानुसार त्यांची नावे सदर मिळकतीचे सात बारा रेकॉर्डला नोंद क. 9145 अन्वये दाखल झाले होते. सदर मिळकतीचा मुळ प्लॉट नं. 5 क्षेत्र 614.64 चौ.मी. होते, मात्र सदर मिळकतीपैकी दक्षिण बाजुकडील 317.72 चौ.मी. क्षेत्र [illegible] उत्तमसिंग रामसिंग चव्हाण यांना दि.13/05/1965 रोजीचे खरेदीखताने विकी[illegible] असुन सदर खरेदीखत मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात [illegible] अनुकमांक 821 अन्वये दि.13/05/1965 रोजी नोंदविलेले आहे त्यानुसार [illegible] 9665 अन्वये सदर खरेदी दिलेल्या क्षेत्रास स.नं.11/1/3/16ब असा देण्यात [illegible] व उर्वरीत क्षेत्रास म्हणजेच परिशिष्ट '1' यात वर्णन केलेली मिळकतीस [illegible]नं. 11/1/3/16अ असा देण्यात आला आहे.

सदरील मिळकतीबाबत बक्षिसपत्र श्रीमती.शांताबाई [illegible]व आण्णासाहेब मोरे वगैरे 6 यांनी लिहून देणार यांचे लाभात दि.07/04/201[illegible] मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक – 1 यांचे कार्यालयात दस्त अनुकमांक [illegible]7 अन्वये नोंदविलेला आहे. सदर बक्षिसपत्रानुसार सदर मिळकतीच्या रेकॉर्ड [illegible]फ राईटस्ला 1.श्री.सुधीर बापुराव उर्फ आण्णासाहेब मोरे 2.श्री.विनायक [illegible]ष मोरे यांचे नाव दाखल आहे. 1.श्री.सुधीर बापुराव उर्फ आण्णासाहेब मोरे [illegible]. विनायक सतिष मोरे यांनी मयुरेश कंन्स्ट्रक्शन्स ओ.पी.सी.प्रा.लि.तर्फे [illegible]टर सौ.श्रध्दा एस.पाटील यांचे लाभात सदर मिळकतीचा विकसन करारनामा व [illegible]ल मुखत्यारपत्र दि. 13/07/2015 रोजी मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक [illegible]6 यांचे कार्यालयात दस्त अनुकमांक 3712 व 3713 अन्वये नोंदवुन दिले [illegible]हे. सदरील मिळकतीचे विकसनकार या नात्याने सदर मिळकत विकसीत करून त्या[illegible]ील श्री.सुधीर मोरे व श्री. विनायक मोरे यांना विकसनाचा मोबदला म्हणुन दया[illegible]क्षेत्र वगळता उर्वरीत सदनिका विकी करण्याचा व भरणा स्विकारण्याचा संपुर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार म्हणजेच मयुरेश कंन्स्ट्रक्शन्स ओ.पी.सी.प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर सौ.श्रध्दा एस.पाटील यांना आहे. लिहुन देणार यांनी सदरील मिळकतीवर लिहून देणार यांनी नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांच्याकडून बिल्डींग प्लॅन मंजूर करुन घेतलेला असून सदरचे मंजूर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे त्यांनी सदरचे मिळकतीवर "शांताई अपार्टमेंट" या नावाने स्वरुपाच्या इमारतीचे बांधकाम सुरु केलेले आहे.

2/– लिहून देणार यांनी सदरचे मिळकतीवर इमारत बांधण्याकरिता बांधकामाचा बिल्डींग प्लॅन नाशिक महानगर पालिका, नाशिक यांचेकडून कमेन्समेन्ट सर्टिफिकेट पत्र क.एलएनडी/बीपी/सी1/335/1473/15 अन्वये दिनांक 16/09/2015 रोजी मंजूर करुन घेतलेला असून त्याप्रमाणे सदर मिळकतीवर "शांताई अपार्टमेंट" या इमारतीचे बांधकाम चालु केलेले आहे. सदर बिल्डींग प्लॅन लिहून घेणार यांना दाखवण्यात आलेला असुन त्याबाबत लिहून घेणार यांची काहीएक तकार व हरकत नाही, सदर बिल्डींग प्लॅनमध्ये फेरबदल .करण्याचे व त्याप्रमाणे बांधकाम करण्याचे संपूर्ण हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना राहतील, त्यावर लिहून घेणार यांनी कोणत्याही प्रकारची हरकत घ्यावयाची नाही.





लिहून देणार यांचे मिळकतीचे मालकी हक्काबाबत संपुर्ण कागदपत्रांची लिहून घेणार यांनी पाहणी व तपासणी करुन त्याबाबत खात्री करुन घेतलेली आहे. तसेच, सदर मिळकतीत लिहून देणार यांनी बाधलेल्या बांधकामाच्या दर्जाची, स्वरुपाची तसेच, बांधकाम विक्री करण्याचे अधिकाराची खात्री लिहून घेणार यांनी करुन घेतलेली आहे. सदरच्या **परिशिष्ट '2'** मध्ये नमूद केलेल्या फ्लॅट मध्ये ज्या ज्या सुखसोयी व सुविधा लिहून देणार उपलब्ध करुन देणार आहेत, त्या सदर करारनाम्यातील **परिशिष्ट–3** मध्ये नमूद केलेल्या असून त्याबाबत लिहून घेणार यांची संपुर्णपणे खात्री व समाधान झालेले आहे, लिहून घेणार यांना **परिशिष्ट–3** मध्ये नमूद केलेल्या सुविधांव्यतीरिक्त जादा सुविधा हव्या असल्यास त्याचे वेगळे पैसे लिहून देणार यांना दयावे लागतील.

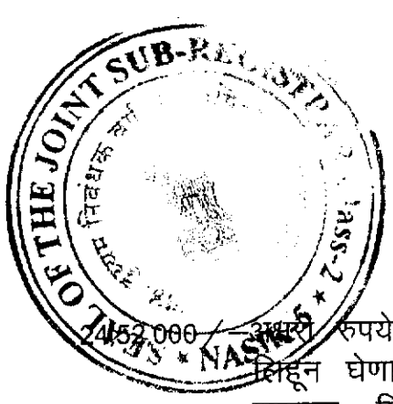
लिहून घेणार यांनी सदरील फ्लॅट मिळकत खरेदी घ्यावयाचे ठरविलेले आहे. या कामी उभयतात ठरलेल्या अटी व शर्ती पुढील प्रमाणे, ––

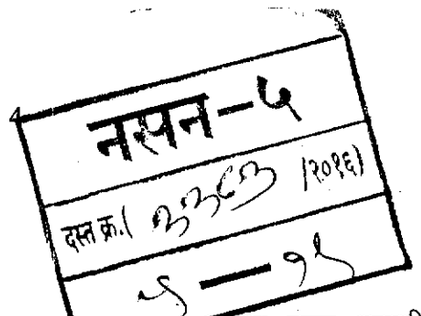
अटी व शर्ती

1. सदरील **परिशिष्ट '2'** मध्ये नमूद केलेल्या फ्लॅट मिळकतीची लमसम किंमत उभयतात रक्कम रुपये **30,64,000/–** (अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख चौसष्ट हजार मात्र) इतकी ठरलेली आहे. सदरची किंमत ही आजचे बाजार भावाप्रमाणे योग्य व वाजवी आहे सदरील फ्लॅट ची किंमत ही उभयतांना मान्य असून सदरचे किंमतीचा भरणा सदरचे करारनाम्याचे भरण्याचे तपशिलात वर्णन केल्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना द्यावयाचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

भरण्याचा तपशिल :–

रक्कम रुपये	तपशिल
3,00,000/–	अक्षरी रक्कम रुपये तीन लाख मात्र इतकी रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना करूर वैश्य बॅंक या बॅंकेच्या नाशिक शाखेच्या चेक क. **000004** अन्वये दि. **14/10/2015** रोजी दिली. ती लिहून देणार यांना मिळाली. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तकार नाही.
2,75,000/–	अक्षरी रक्कम रुपये दोन लाख पंच्याहत्तर हजार मात्र इतकी रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना सिटी बॅंक या बॅंकेच्या नाशिक शाखेच्या चेक क. **171380** अन्वये दि. **16/12/2015** रोजी दिली. ती लिहून देणार यांना मिळाली. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तकार नाही.
0,37,000/–	अक्षरी रक्कम रुपये सदोतीस हजार मात्र इतकी रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना **करूर वैश्य बॅंक** या बॅंकेच्या नाशिक शाखेच्या चेक क. **000112** अन्वये दिली. ती लिहून देणार यांना मिळाली. भरण्याबाबत लिहून देणार यांची तकार नाही.





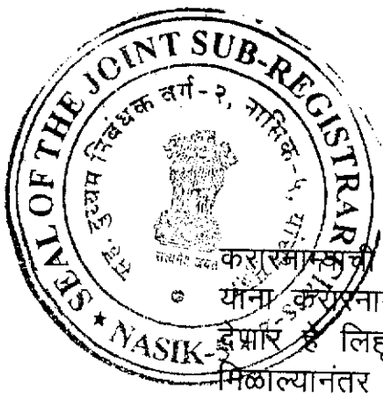
24,52,000/- (अक्षरी रुपये चोवीस लाख बावन्न हजार मात्र इतकी रक्कम लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळणेचे आत कोणत्याही वित्तीय संस्थेकडून, बॅकेकडून कर्ज प्रकरण मंजूर करून घेवुन अथवा रोख स्वरूपात द्यावयाचे आहेत.

30,64,000/-(अक्षरी रक्कम रुपये तीस लाख चौसष्ट हजार मात्र)

सदर फ्लॅटचे उभयतात ठरलेल्या किंमतीप्रमाणे संपुर्ण रक्कमेचा भरणा लिहून घेणार यांचेकडून मिळाल्यानंतर सदरचे मिळकतीचा कबजा लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना आजपासुन 12 महिन्याचे द्यावयाचा आहे.

2. सदर करारनाम्याच्या अटी व शर्तीची पुर्तता केल्या शिवाय लिहून घेणार यांना सदर फ्लॅट मिळकतीबाबत कोणताही मालकी हक्क प्राप्त होणार नाही. तसेच, लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदर फ्लॅट मिळकती बाबत डिड ऑफ अपार्टमेंट (खरेदीखत) लिहून व नोंदवून दिल्याशिवाय अगर लिहून देणार यांची लेखी संमती घेतल्याशिवाय सदर फ्लॅट विकी करण्याचा अगर कोणत्याही मार्गाने हस्तांतरीत करण्याचा हक्क लिहून घेणार यांना प्राप्त होणार नाही.

3. सदरचे करारनाम्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी उभयतात ठरल्याप्रमाणे मुदतीमध्ये फ्लॅट मिळकतीची उर्वरित रक्कम लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे. लिहून घेणार यांनी उभयतात ठरल्याप्रमाणे ठरलेल्या वेळेस लिहून देणार यांचेकडे मुदतीत रक्कम जमा न केल्यास लिहून घेणार यांनी सदरचे रक्कमेवर 18 टक्के दराने व्याज लिहून देणार यांना द्यावयाचे आहे. तसेच, सदर करार नाम्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी ठरलेल्या वेळेस लिहून देणार यांचेकडे उर्वरित रक्कम जमा न केल्यास सदरील करारनामा रद्द करण्याचा अधिकार लिहून देणार यांना राहिल व त्याप्रमाणे कॅन्सलेशन डिड मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचे कार्यालयात समक्ष हजर राहून नोंदवून देणे लिहून घेणार यांचेवर बंधनकारक राहिल.या दोन्ही शर्ती पैकी कोणत्या हक्काचा वापर करावयाचा हे लिहून देणार यांचे मर्जीवर अवलंबून राहील,लिहून घेणार यांचेकडून उर्वरित संपुर्ण रक्कमेची पुर्तता करारनाम्यात वर्णन केलेल्या मुदती मध्ये पुर्ण न झाल्यास सदरील करारनाम्याचा दस्त रद्दबातल करणेसाठी कॅन्सलेशन डिड नोंदवून देणे बाबत लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना रजिस्टर पोस्टाने नोटीस पाठवावयाची आहे व सदरची नोटीस लिहून घेणार यांना मिळाल्या नंतर नोटीसीत वर्णन केलेल्या मुदती मध्ये लिहून घेणार यांनी समक्ष हजर राहून मे. दुय्यम निबंधक साहेब नाशिक यांच्याकडे कॅन्सलेशन डिड (करारनामा रद्दबातल दस्त) नोंदवून द्यावयाचे आहे. त्याप्रमाणे लिहून घेणार यांनी कॅन्सलेशन डिड नोटीसीत वर्णन केलेल्या मुदतीमध्ये नोंदवून न दिल्यास सदरील करारनाम्याचे दस्ताचा अंमल आपोआप कायमस्वरुपी संपुष्टात येईल व त्यानंतर लिहून घेणार यांचा सदरचे फ्लॅट मिळकतीवर कोणताही हक्क व अधिकार राहणार नाही. तसेच,सदरचे नोटीसीत दिलेल्या मुदतीनंतर किंवा नोटीसी प्रमाणे उभयतांनी सदरचे मिळकतीबाबत कॅन्सलेशन डिड नोंदवून दिल्यानंतर सदरील फ्लॅट मिळकत लिहून देणार यांना त्यांचे मर्जीनुसार अन्य कोणासही खरेदी देण्याचा वा पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा हक्क व अधिकार राहिल व त्या बाबतीत लिहून घेणार यांची कोणतीही तकार वा सबब ऐकली जाणार नाही ही



नमुना-५
दस्त क्र. ३३८३/२०१६

करारनाम्यातील महत्वाची व मुख्य शर्त आहे.लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना करारनाम रद्द केल्यास त्या तारखेपावेतो अदा केलेल्या रक्कमा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांना परिशिष्ट '2' मधील मिळकतीचे दुसरे बुकिंग मिळाल्यानंतर तसेच ठरलेल्या किंमतीतुन रक्कम रूपये 1,00,000/– अक्षरी रक्कम रूपये एक लाख मात्र एवढी वजा करून उर्वरीत रक्कम बिनव्याजी परत करावयाच्या आहेत.

4. सदरील फ्लॅट मिळकतीचा ताबा लिहून घेणार यांना मिळाल्यानंतर त्याची देखभाल, दुरुस्ती, वगैरे जबाबदारी लिहून घेणार यांची राहिल. तसेच, लिहून घेणार यांनी सदरचे फ्लॅट मिळकत त्यांचे ताब्यात घेतल्यानंतर त्यांना भविष्यात सदरचे मिळकतीतील बांधकामाचे दर्जा, गुणवत्तेबाबत तसेच, मिळकतीतील सुखसोयी/सुविधांबाबत कोणत्याही प्रकारे तोंडी वा लेखी स्वरुपात तकार करण्याचा अधिकार राहणार नाही. तसेच, मिळकतीचा वापर फक्त निवासी कारणा करिताच करावयाचे मान्य व कबुल केलेले आहे.

5. सदर फ्लॅट मिळकतीचे कामी खरेदी करण्याकरिता लिहून घेणार यांना कुठल्याही वित्त सहाय्य संस्थेकडून कर्ज काढावयाचे असल्यास लिहून घेणार यांनी ते स्वतःच्या जबाबदारीवर काढावयाचे आहे व त्याची परतफेड करावयाची आहे. सदरच्या कर्जाच्या रक्कमेची परतफेड करण्याची जबाबदारी लिहून घेणार यांचेवर राहिल.

6. सदरचा करारनामा हा महाराष्ट्र अपार्टमेन्ट ओनरशिप ॲक्ट 1970 तसेच, महाराष्ट्र को.ऑप.सोसायटीज् ॲक्ट 1960 चे तरतुदीप्रमाणे करुन दिलेला असून भविष्यात लिहून देणार यांनी सदरील " आराध्य हाईटस् अपार्टमेंट " या मिळकतीची महाराष्ट्र को.ऑप. सोसायटीज् ॲक्ट 1960 चे तरतुदी प्रमाणे सहकारी गृहनिर्माण संस्था नोंदणी करावयाची आहे किंवा महाराष्ट्र अपार्टमेन्ट ओनरशिप ॲक्ट 1970 चे तरतुदी प्रमाणे अपार्टमेन्ट डिक्लरेशन डिड (घोषणापत्र) लिहून व नोंदवून द्यावयाचे आहे. व त्याप्रमाणे सोसायटी /अपार्टमेन्ट स्थापन झाल्यानंतर त्यांनी सदरील लिहून घेणार यांना त्याचे सभासद म्हणून सामिल करुन घ्यावयाचे आहे. सदरचे सोसायटीचे/ घोषणापत्रात वर्णन केलेले सर्व नियम व बायलॉज सदरील लिहून घेणार यांचेवर कायम स्वरुपी बंधनकारक राहतील. सदरचे संस्था नोंदणी/ अपार्टमेन्ट स्थापन करणेकामी तसेच डीड ऑफ अपार्टमेंट नोंदविणेकामी लागणरा संपुर्ण खर्च सदरचे मिळकतीतील सर्व फ्लॅट धारकांनी सामाईकपणे करावयाचा आहे.

7. सदर **परिशिष्ट** –2 मधील मिळकतीचे संदर्भात इलेक्ट्रीक मिटर चार्जेस, डी. पी.चार्जेस, बोरींग चार्जेस व इतर चार्जेस यासाठी महाराष्ट्र राज्य विद्युत मंडळाच्या नियमा प्रमाणे लागणारी रक्कम लिहून देणार यांनी द्यावयाची आहे, त्यानंतर लिहून घेणार यांनी घेतलेल्या फ्लॅट मिळकतीसाठी लाईट मिटर बसविण्यात येईल. तसेच सर्व्हिस टॅक्स, व्हॅट तसेच इतर सर्व सरकारी कर ठरलेल्या किंमती व्यतिरिक्त लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांना वेगळी द्यावयाची आहे.

नमुना-५
दस्त क्र. 3363 /2013
७ — ९

8. सदर मिळकतीचे मेन्टेनन्स कामी तसेच, स्टाफ सफाई, चौकीदार,सामाईक विद्युत आकार,सामईक नळ, आकार वगैरे साठी जो काही खर्च लागेल तो सर्व लिहून घेणार यांनी इतर फ्लॅट धारकांबरोबर सामाईकपणे करावयाचा आहे.

9. या करारनाम्याचा संपुर्ण खर्च, स्टॅम्प, नोंदणी फी, एलबीटी, वकील फी, टायपिंग, झेरॉक्स, वगैरे लिहून देणार यांनी केलेला आहे. तसेच सदरचे फ्लॅट मिळकतीचे डिड ऑफ अपार्टमेन्ट (खरेदीखत) चे कामी लागणारा संपुर्ण खर्च लिहून घेणार यांनी करावयाचा आहे.

10. सदरील प्लॉट मिळकत ही संपुर्णपणे निर्वेध व बिनबोजाची असून ती कोणत्याही कोणत्याही कारण करिता संपादित झाल्याबाबतची नोटीस आजपावेतो लिहून देणार यांना मिळालेली नाही.

11. सदरचा करारनामा हा लिहून देणार व लिहून घेणार यांचेवर तसेच, त्यांचे पश्चात त्यांचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहिल.

12. लिहून देणार घोषित करतात की,सदर मिळकतीसाठी चटई क्षेत्र निर्देशांक (एफ.एस.आय.)मंजुर बिल्डींग प्लॅन प्रमाणे उपलब्ध आहे.उपरोक्त चटई क्षेत्र निर्देशांक त्यांनी अन्यत्र कोठेही वापरलेला नाही. तथापी सहकारी गृहनिर्माण संस्था अगर असोसिएशन निर्माण होईपावेतो जो काही चटई क्षेत्र निर्देशांक उपलब्ध राहिल तो लिहून देणार यांचे मालकीचा असेल.नोंदणीनंतर वापरलेला चटई क्षेत्र निर्देशांक उपरोक्त संस्थेचा राहिल.

13- लिहून देणार मान्य व कबुल करतात की.खाली नमुद केलेल्या अटी व शर्ती त्यांचेवर तसेच सदरची सदनिका ज्या कोणा व्यकिंच्या हातात जाईल त्या व्यक्तिवर सदैव बंधनकारक राहतील.

अ. सदरची सदनिका सदैव वापरणेयोग्य आणि चांगल्या परिस्थितीत ठेवणे. त्यामध्ये विनापरवानगी कोणतेही बांधकाम अथवा दुरूस्त्या न करणे. इमारतीच्या मुळ ढाच्याला धक्का लागणार नाही,अशा प्रकारे कोणतीही कृती न करणे. आरसीसी स्टक्चरला,बिमला इजा होईल असे कोणतेही कृत्य करावयाचे नाही.

ब. सदरच्या सदनिकेत ज्वालाग्रही अथवा अवजड सामान अथवा पदार्थ न ठेवणे,किंवा त्याचा साठा न करणे,तसेच सदर सदनिका ज्या इमारतीत आहे त्या इमारतीतील मोकळया जागा,सामाईक जागा,कॉरिडॉर इ.मधून अवजड सामान वाहून नेतांना इमारतीला धक्का लागणार नाही याची दक्षता घेणे. तसेच कायदयाअन्वये प्रतिबंध केलेले कोणतेही पदार्थ अगर सामान सदर सदनिकेत न ठेवणे. या विरूध्द कृति केल्यामुळे सदर इमारतीचे काही नुकसान झाल्यास त्याचे परिणामांची जबाबदारी लिहून घेणार यांनी स्विकारली आहे.

क. सदरची सदनिका स्वखर्चाने चांगल्या परिस्थितीत ठेवणे,लिहून देणार यांनी ज्या परिस्थितीत सदर सदनिकेचा ताबा लिहून घेणार यांना दिला आहे.त्याच परिस्थितीत सदरची सदनिका सदैव ठेवणे संस्थेच्या अथवा सक्षम प्राधिकरणाच्या नियमावलीप्रमाणे सदरचे सदनिका सदैव चांगल्या स्थितीत ठेवणे.

नरवन-५
दस्त क्र. 3353/2016

ड. सदरची सदनिका वापरतांना अशी कोणतीही कृती न करणे की ज्यामुळे सदरची सदनिका ढासाळेल.तसेच सदरच्या सदनिकेत अतिरिक्त,सुधारित बांधकाम विना परवानगी न करणे. तसेच इतारतीच्या मुळ ढाच्यास, गटारीच्या पाईपांना कोणत्याही प्रकारे हानी पोहचेल अशी कोणतीही कृती न करणे, इमारतीतील अन्य सभासदांच्या सदनिकांना हानी पोहचेल अशी कोणतीही कृती न करणे, इमारतीतील स्लॅब,कॉलम्स यांना हानी होणार नाही याबददल सदैव जागृत राहणे, तसेच इमारतीचे कोणत्याही प्रकारचे नुकसान होऊ द्यावयाचे नाही.

इ. सदरची सदनिका वापरतांना अशी कोणतीही कृती न करणे की सदरचे सदनिका वापरतांना होणारा कचरा थेट बाहेर न फेकणे, तसेच मोकळया जागांमध्ये,संरक्षण भिंतीवर घाण न फेकणे
ई. वेळोवेळी स्थानिक कर,पाणीपटटी,विमा प्रिमीयम,बिनशेती कर,लाईटबिल यामध्ये जी काही वाढ होईल त्याप्रमाणे वाढीव रक्कमेचा भरणा त्वरित करणे.

ऊ. जोपर्यत या करारनाम्यानुसार लिहून देणार यांना दयावयाची संपुर्ण रक्कम लिहून घेणार प्रदान करत नाही, तोपर्यत सदरची सदनिका लिहून देणार यांच्या अनुमती शिवाय भाडयाने अथवा पोटभाडयाने अन्य कोणालाही लिहून देणार देवू शकणार नाहीत, त्याप्रमाणे हया करारनाम्यानुसार त्यांना प्राप्त झालेले अधिकार देखील ते अन्य कोणत्याही ति–हाईत ईसमांच्या लाभांत लिहून देणार यांचेकडून लिखित अनुमती घेतल्याशिवाय वर्ग करू शकणार नाही.

14. लिहून घेणार यांना हया करारनाम्यानुसार जी सदनिका विकत देण्याचे ठरविण्यात आलेले आहे. त्या सदनिके व्यतिरिक्त सदर इमारतीतील कोणत्याही जागेवर जसे की, खुल्या जागा, कॉरिडॉर,टेरेस इ. वर लिहून घेणार यांना कोणताही हक्क व अधिकार सांगता येणार नाही, जोपर्यत अंतिम कन्व्हेंस डीड नियोजित संस्थेचे लाभात होत नाही तो पर्यंत सदरच्या जागांवर लिहून देणार यांचीच मालकी राहिल व सोयीनुसार त्यांची विकी लिहून देणार यांना अन्य व्यक्तींना करता येईल.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★

सदरील परिशिष्ट '2' मधील बांधकामाचे संदर्भात ताबा घेण्याअगोदर लिहून घेणार यांना तकार करता येईल,मात्र ताबा घेतल्यानंतर बांधकामाचे संदर्भाने कुठल्याही प्रकारची तकार करता येणार नाही,तसेच मिळकतीचे अंतर्गत व बाहेरील व्यवस्थापन लिहून घेणार यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे,तसेच परिशिष्ट '2' मधील मिळकतीचे क्षेत्रफळ बिल्टप स्वरूपात मोजण्यात येईल तसेच सदरचे बिल्टप क्षेत्र हे ब्रिक टु ब्रिक असे मोजण्यात येईल,त्याबाबत आम्ही नेमलेल्या आर्किटेक्टचा सल्ला अंतिम स्वरूपात मानला जाईल, त्याबाबत लिहून घेणार यांनी कोणतीही तकार करावयाची नाही.

16. लिहून घेणार यांना देण्यात येणा–या बांधीव फ्लॅटचा लिहून घेणार यांना हक्क व अधिकार राहील तसेच सार्वजनिक पार्कीग व सार्वजनिक टेरेस वापर करण्याचा इमारतीतील सर्व फ्लॅट धारकांचा हक्क व अधिकार राहिल,परंतु सार्वजनिक टेरेस व पार्किगचा वापर करतांना इमारतीतील इतर फ्लॅट धारकांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होणार नाही याची काळजी लिहून घेणार यांनी घ्यावयाची आहे.तसेच इमारतीचे टेरेसवर अथवा पार्किगमध्ये इमारतीतील कोणत्याही फ्लॅट धारकाला कोणत्याही प्रकारचे अनधिकृत बांधकाम करता येणार नाही.

नमुना-५
दस्त नं. 3353 /2016
पान नं. 32

सभासदांना खालील सुविधांना बांधीव मिळकतीचे किंमती व्यतीरिक्त रक्कम अदा करावी लागेल.

1. इमारतीचे देखभाली साठी,दुरूस्तीसाठी,सामाईक जागा जसे लॅडिंग, पॅसेज, प्रवेशद्वार, जिने,छत,पाण्याचे नळ इ.साठी खर्च देणे.
2. इमारतीचे बाहय सजावटीसाठी आवश्यक तो खर्च देणे.
3. कारकून, चौकीदार यांचे पगार देणे.
4. लाईट व अन्य सुविधांची देखभाल करणे.
5. सामाईक महानगरपालिका व अन्य करांचा भरणा करणे.
6. इमारतीचा विमा उतरविणे.
7. अचानक निर्माण होणारे देखभालीचे खर्च करणे.
8. सामाईक विजबिल

येणेप्रमाणे सदरचा करारनामा आजरोजी राजीखुशीने, स्वसंतोशाने, समजून, उमजून घेवून कुणाचेही धाकदडपणास बळी न पडता दोन साक्षिदारांचे समक्ष सही करुन मान्य व कबुल करुन मे. दुय्यम निबंधक साहेब, नाशिक यांचेकडे नोंदवून दिला असे.

हा करारनामा, नाशिक

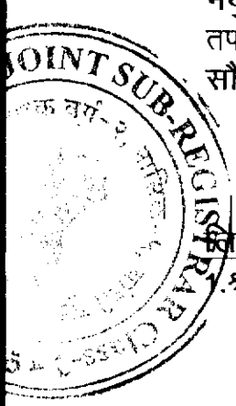


<u>लिहून देणार :–</u>

1.श्री.सुधीर बापुराव उर्फ आण्णासाहेब मोरे
2.श्री.विनायक सतिष मोरे
तर्फे विकसनदार व जनरल मुखत्यार
मयुरेश कंन्स्ट्रक्शन्स ओ.पी.सी.प्रा.लि.
तर्फे डायरेक्टर
सौ.श्रध्दा एस.पाटील

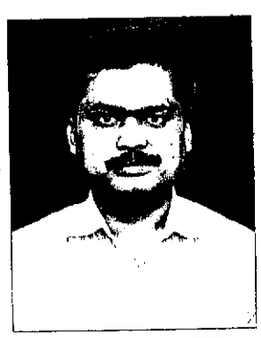


Shraddha



<u>लिहून घेणार :–</u>
1.श्री.शरदकृष्ण परशुराम पाटील





Shraddha

2.सौ.श्रध्दा एस.पाटील





साक्षीदार :–

1) श्री. संदिप तांबे

2) श्री. सचिन उगले

नमुना-५

दस्त क्र. 3360 /२०१६

११ — २१

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव नाशिक

तालुका

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार
११/१/३/१	०८H	
भू.का.क्रमांकाचे स्थानिक नाव	—	

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर	गुंठे
	हेक्टर	आर
	चौरस	मिटर
जिरायत -	२१६	८०
बागायत -		
भात शेती -		
एकूण -	२१६	८०
पो.ख. -		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण -	२१६	८०
आकार बिनशेती -	रूपये	पैसे
जुडी किंवा विशेष -		७०६
आकार पाण्याबाबत -		
एकूण -		७०६

गां. नं. क्र. ७

भोगवटदाराचे नाव

शांताबाई ध्र. भणाजी मोरे
अर्पित बापुराव मोरे (२३७८)
का.आही अर्पितराव मोरे
रामकृष्ण अर्पितराव मोरे
तारबाई उर्फ मथुरेया.पं.चौधरी (२३३३)
शांताबाई उर्फ सुमन रंगनाथ शानीये
मथुबाई उर्फ जिजाबाई गणपतिधोंडे (२३७३)
सुथरि बापुराव उर्फ
भणालाल्हे मोरे
विनायक सतिश मोरे (३३७३)

खाते क्रमांक

कुळाचे नांव — खंड

इतर अधिकार

विक्रमन करण्याचा प्रकार घेणे. मथुरेश कमलाकरराव मो.पी.हि प्र.कि. तर्फे. डायरेक्टर अन्वा २ इ- पाणीय. (२३७३)

गां.नं. क्र. १२

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नाव	हंगाम	विकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल: मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — मि.पी.संकेतांक	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — जलसिंचित	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र — अजलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — जलसिंचित	मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र — अजलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — पिकाचे नांव	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — जलसिंचित	अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र — अजलसिंचित	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील — प्रकार	पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील — क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
2011																
११																

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. 3/5/२०१५

तलाठी
ता.जि.नाशिक

NMC TOWN PLANNING DEPARTMENT

This certificate contains 3 pages

NASHIK MUNICIPAL CORPORATION

C1/BP/C1/335/14-15

Dt. 16/04/2015

RMIT

ATE

To, Shri. Subhash [illegible] ...others through Developer

Mayuresh Construction ... Director Sau. S.S. Patil

C/o. Ar. Abhijit Malpure ... Eng. Yogesh Kulkarni of Nashik

नमुना-५
Commencement Certificate
335/2015

Sub -: Sanction of Building Permission / Commencement Certificate in Plot No. 5 of S.No. 11/1/3/16A of Nashik Division.

Ref -: Your Application & Plan dated: 2/3/2015 Inward No. C1/BP/5719

Sanction of building permit & commencement certificate is hereby granted under section 45 & 69 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act 1966 (Mah. of 1966) to carry out development work and building permits under section 253 of The Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949 (Bombay Act No. LIX of 1949) to erect building for **Residential** Purpose as per plan duly amended in red subject to the following conditions.

1. The land vacated in consequence of the enforcement of set-back rule shall form part of Public Street.
2. No new building or part thereof shall be occupied or allowed to be occupied or permitted to be used by any person until occupancy certificate has been granted or deemed to be granted under section 263 of the Bombay Provincial Municipal Corporation Act 1949.
3. The commencement certificate hereby granted shall remain valid for a period of one year commencing from date of its issue and it shall become invalid automatically unless otherwise renewed in accordance with the provisions of the said Act. If the construction work commenced after expiry of period for which commencement certificate is granted will be treated as unauthorized development & action as laid down in Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949 will be taken against such development. Please be clearly noted.
4. This permission does not entitle you to do anything which does not conform to
5. The date of commencement of the work should be intimated to this office WITHIN SEVEN DAYS.
6. Permission required under the provisions of any other Act for the time being in force shall be obtained from the concerned authorities before commencement of work [viz under Provision of Urban Land Ceiling & Regulation Act & under appropriate sections of Maharashtra Land Revenue Code 1966 etc].
7. After completion of plinth, certificate of planning authority to the effect that the plinth is constructed as per sanctioned plan should be taken before commencement of superstructure.
8. Building permission is granted on the basis of affidavit & indemnity bond with reference to the provisions of Urban Land (Ceiling & Regulation) Act, 1976. In case any statement made in affidavit & indemnity bond is found incorrect or false the permission shall stand cancelled.
9. The drains shall be lined out & levels shall invariably to the satisfaction of Municipal Authorities of Nashik Municipal Corporation.

   The effluent from septic tank, kitchen, bath etc. should be properly connected to Municipal drain in the nearest vicinity invert levels of the effluent of the premises should be such that the effluent gets into the Municipal drain by gravity self cleaning velocity.

   In case if there is no Municipal drain within 60 meters it should be connected to a soak pit to be provided by the owner.

   The size of soak pit should be properly worked out on the basis of tenements% a pigeon hole circular brick wall should be constructed in the centre of the soak pit. Layers of

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५

stone boulders, stone metals and pebbles should be properly laid.

10. The balconies, ottas & varandas should not be enclosed and merged into adjoining room or rooms unless they are counted into built up area of FSI calculation as given on the building plan. It the balcony ottas & verandas are covered or merged into adjoining room the construction shall be treated as unauthorized and action shall be taken.

11. At least FIVE trees should be planted around the building in the open space of the plot. Completion certificate shall not be granted it trees are not planted in the plot as provided under section 19 of the reservation of Tree Act, 1975.

12. The construction work should be strictly carried out in accordance with the sanctioned plan enclosed herewith.

13. Copy of approved plan should be kept on site so as to facilitate the inspection of the site by Municipal Corporation's staff from time to time and necessary information in respect of construction work should be furnished whenever required by the undersigned.

14. Stacking of building material debris on public road is strictly prohibited. If building material of debris is found on public road the same will be removed by the Authority and cost incurred in the removal of such material shall be recovered from the owner.

15. All the conditions should be strictly observed and breach of any of the conditions will be dealt with in accordance with the provision of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 and Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949.

16. Nashik Municipal Corporation will not supply water, electricity, road etc. which will be provided by the applicant Colony/Society etc. on their own accord as per the specifications of N.M.C. Applicant should make necessary arrangement for water supply as per the undertaking given. Similarly street lights will not be provided by Municipal Corporation till Electric supply Mains of M.S.E.B. is available at site."

17. There is no objection to obtain electricity connection for construction purpose from M.S.E.B.

18. N.A. order **No. 1251/83 dt: 20/12/1983** submitted with the application.

19. Adequate space from the plot u/r should be reserved for transformer in consultation with M.S.E.D.C.L. Office before actually commencing the proposed construction.

20. A) Rs.**74840/-** is paid for development charges w.r.to the proposed Construction vide R.No./B.No. **45/595 Dt:8/5/2015**

B) Rs.**31480/-** is paid for development charges w.r.tc the proposed land development.

Vide R.No./B.No.**44/597** Dt:**8/5/2015**

22. Tree plantation shall be made as per the guidelines of Tree Officer of N.M.C. & NOC Shall be obtained before occupation certificate.

23. Rs.**1000/-** Deposited vide R.No./B.No. **75872** Dt:**8/9/2015**

Septic tank & soak pit shall be constructed as per the guidelines of Health officer of N.M.C. & NOC shall be produced before occupation certificate.

24. A) Before commencing the construction on site the owner/developer shall install a "Display Board" on the conspicuous place on site indicating following details.

a] Name and Address of the owner/developer, Architect/Engineer and Contractor

b] Survey Number'/City Survey Number/Ward Number of land under reference along with description of its boundaries.

c] Order Number and date of grant of development permission/redevelopment permission issued by the Planning Authority or any other authority.

d] F.S.I. permitted.

e] Number of Residential/Commercial flats with their areas.

f] Address where copies of detailed approved plans shall be available for inspection.

B) A notice in the form of an advertisement, giving all the details mentioned in 23A above, shall also be published in two widely circulated newspapers one of which should be in regional language.

25. Proper arrangement in consultation with Telecom Dep't. To be done for telephone facilities to be provided in the proposed construction

26. Nashik Municipal Corporation shall not be responsible for the ownership and boundaries of the land.

27. Fly ash bricks and fly ash based and related materials shall be used in the construction of buildings.

NMC TOWN PLANNING DEPARTMENT

This certificate contains: 3 Pages

C.C. for Plot. 5 of S.No. 11/1/3/16A of Nashik Shiwar.

28. Drainage connection charges **Rs.9000/-** is paid vide R.No./B.No.77/640 Dt:8/5/2015

29. Welfare cess charges **Rs.64310/-** is paid vide R No./B.No. 77/640 Dt:8/5/2015

30. Proper arrangement for rain water harvesting should be made at site.

31. NMC shall not supply water for construction purpose.

32. This permission is given on the basis of affidavit submitted by applicant **Dt:07/9/2015** as per the guide lines of L.B.T. Departments Letter No. LBT/W.S./Desk 1/624/ 2015 Dated:6/8/2015

33. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:**07/09/2015** regarding NMC supplied water and any public source of water should not be used for construction purpose. Also after obtaining occupancy certificate decision of NMC regarding drinking water supply connection shall be binding on applicant.

34. This permission is given on the basis of affidavit given by applicant Dt:**07/09/2015** for disposal of excavated/debris material on his own at the prescribed site.

35. Drinking water & adequate sanitation facility including toilets shall be provided for staff & labor engaged on construction work on site by owner/Developers at his own cost.

36. NMC Tax for Vacant plot shall be paid before Completion.

37 Corrected 7/12 As Per TLR to be Produce before occupancy certificate.

38 This for Permission is given in the basis of affidavit by owner on dt 15.9.2015

Deputy Engineer
(Town Planning)
Nashik Municipal Corporation, Nashik

No. LND / BP
Nashik, Dt. / /2015

Copy to: Divisional Officer
---------- Division

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-II NASHIK-5

ADVOCATE
Bar Council of Maharashtra & Goa
HIGH COURT, BOMBAY

Name : DEOKAR SAMADHAN NARHARI
Residence : KOPARGAON, Dist. AHMEDNAGAR
Roll No. : MAH/1446/2011
Enrolled On : 20-06-2011
Date Of Birth : 12-06-1986
121491 B0000018525

CHAIRMAN

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MAYURESH CONSTRUCTIONS OPC PRIVATE LIMITED

20/11/2014

Permanent Account Number

AAJCM4961E

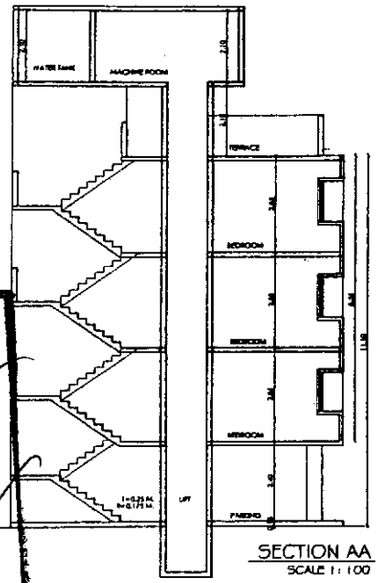
18122014

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

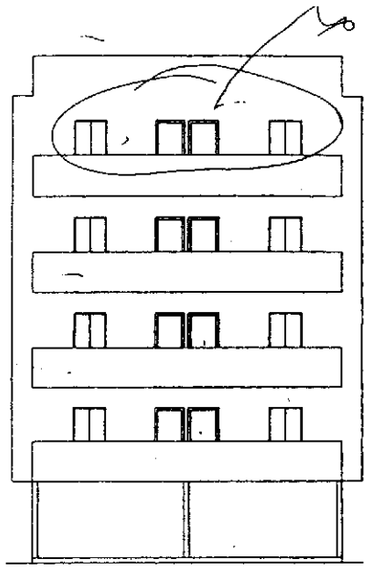
SHARADKRISHNA P PATIL
PARSHURAM POSHA PATIL
23/09/1981
Permanent Account Number
AJUPP9988C
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

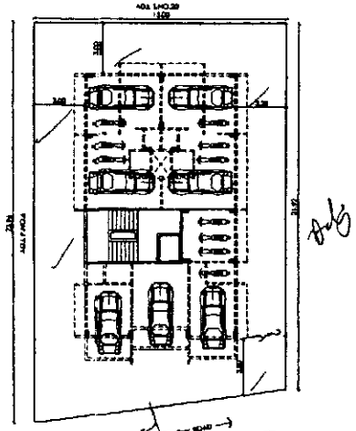
SHRADDHA PATIL
MAHADU BALU BHONDIWALE
19/04/1985
Permanent Account Number
BKVPP8763M
Signature
19112010



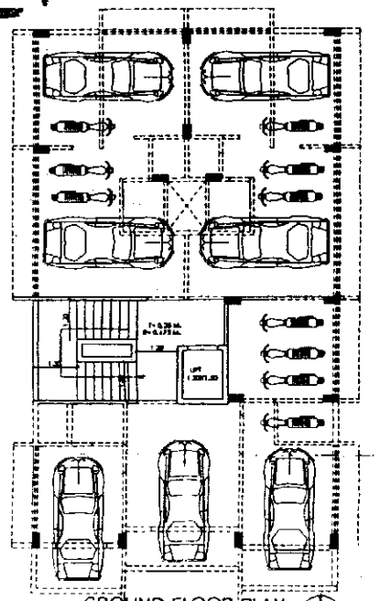
SECTION AA
SCALE 1:100



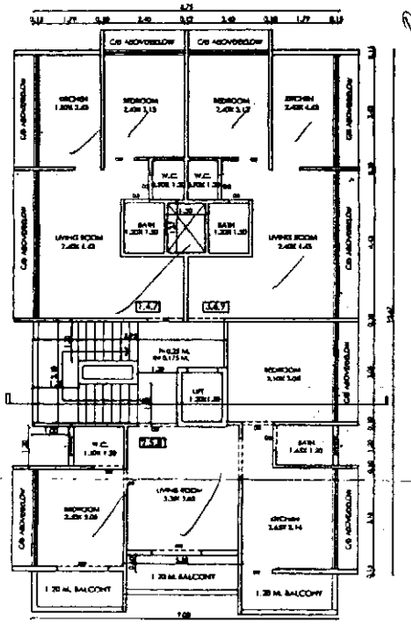
WEST ELEVATION
SCALE 1:100



SITE PLAN
SCALE 1:500



GROUND FLOOR PLAN
SCALE 1:100



TYPICAL FIRST/SECOND/THIRD FLOOR PLAN
SCALE 1:100

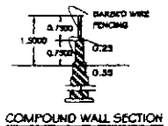
AREA CALCULATION
GROUND FLOOR AREA
AREA OF LIFT BLOCK = 1.50 X 1.50
= 2.25 SQ.M.....A

AREA CALCULATION
TYPICAL FIRST/SECOND/THIRD FLOOR AREA
AREA OF BLOCK ABCD = 8.75 X 15.67
= 137.11 SQ.M.....A

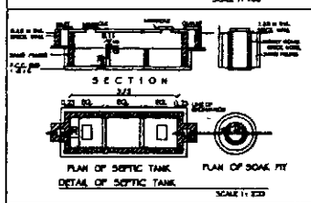
DEDUCTION
AREA OF BLOCK 1 = 1.50 X 1.67
= 2.50 SQ.M.....A
AREA OF BLOCK 2 = 5.95 X 3.10
= 28.44 SQ.M.....A
AREA OF BLOCK 3 = 1.00 X 1.30
= 1.30 SQ.M.....A
AREA OF BLOCK 4 = 0.60 X 3.55
= 3.13 SQ.M.....A
TOTAL AREA OF TYPICAL FLOOR =98.20 SQ.M.....

PERMISSIBLE BALCONY AREA =9.82 SQ.M.....
PROPOSED BALCONY AREA =(8.15 X 1.20)=9.78 SQ.M..
EXCESS BALCONY AREA PER FLOOR =0.00 SQ.M.....

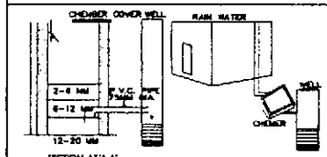
BUILTUP AREA OF TYPICAL FLOOR = 98.20 SQ.M.....



COMPOUND WALL SECTION
SCALE 1:100



DETAIL OF SEPTIC TANK
SCALE 1:100



RAIN WATER HARVESTING

PARKING STATEMENT	TWO WHEELER		FOUR WHEELER	
	REQUIRED	PROPOSED	REQUIRED	PROPOSED
RESIDENTIAL	4	4	4	4
FLOT	2	2	1	1
RESIDENTIAL	6	6	5	5

CERTIFICATE OF THE AREA
CERTIFIED THAT PLOT UNDER REFERENCE WAS SURVEYED BY ME ON 01/02/2015 AND DIMENSION OF ALL SIDES ETC. OF THE PLOT STATED ON PLAN ARE MEASURED ON SITE AND AREA SO WORKED OUT TALLIES WITH AREA STATED IN DOCUMENT OF OWNERSHIP / T.P. ACT. AND THE SAID PLOT IS VACANT AT THIS STAGE.

STRUCTURAL ENGINEER/SUPERVISOR

AREA STATEMENT	SQM
AREA OF THE PLOT (AS PER 7/12 EXTRACT)	296.92
F.S.I.	ONE
PROPOSED TDR	0.00
TOTAL PERMISSIBLE BUA	296.92
* GROUND FLOOR AREA	2.25
* FIRST FLOOR AREA	98.20
SECOND FLOOR AREA	98.20
THIRD FLOOR AREA	98.20
TOTAL BUILT UP AREA	296.85

SCHEDULE OF OPENINGS
W1= 1.80 x 1.50
W2= 1.80 x 0.90
W= 3.00x1.20
V = 0.60 X 0.75

ARCHITECTS SIGN	R.C.C. CONSULTANT	OWNER SIGN
ARCHITECT A.V. MALPURE		

Seal on all Plans
Hon DYE
Ex. Engg

PLOT AREA STATEMENT

		SQM.
	AREA OF THE PLOT (AS PER 7/12 EXTRACT)	296.92
2	DEDUCTION FOR	-
	a) ROAD ACCOMODATION AREA	-
	b) PROPOSED AREA	-
	C) ANY RESERVATION	-
	TOTAL (a+b+c)	-
3	NET GROSS AREA OF THE PLOT (1-2)	296.88
4	DEDUCTION FOR	-
	a) RECREATIONAL GROUND AS PER RULE 11/3/1	-
	b) INTERNAL ROAD	-
	TOTAL (a+ b)	-
5	NET AREA OF THE PLOT (3 - 4)	296.88
6	ADDITIONS FOR FSI (TOTAL BUILT UP AREA)	ONE
8	ALLOWED T.D.R.	0.00
7	TOTAL AREA (5 + 6)	296.88
9	PERMISSIBLE TOTAL FLOOR AREA	296.88
10	EXISTING FLOOR AREA	-
11	PROPOSED AREA	296.88
	EXCESS BALCONY AREA TAKEN IN TOTAL FOOOR	-
	AREA CALCULATION AS PER RULE 5 (C) BELOW	-
	TOTAL BUILT UP AREA PROPOSED (10 + 11 +12)	296.88
	TOTAL BUILT UP AREA CONSUMED (1)/F)	0.99 %

BALCONY AREA STATEMENT

a	PERMISSIBLE BALCONY AREA PER FLOOR	-
b	PROPOSED BALCONY AREA PER FLOOR	-
c	TOTAL EXCESS BALCONY AREA	-

TENAMENT STATEMENT

a	NET AREA OF THE PLOT ITEM NO. 7 ABOVE	296.88
b	LESS DEDUCTION FOR NON RESIDENTIAL AREA	-
c	AREA OF THE TENEMENT (a - b)	-
d	TENAMENT PERMISSIBLE AS 250 PER HECTOR	3 Nos 9.00
e	TENAMENT PROPOSED	3 Nos 9.00

PARKING STATEMENT

a	PARKING REQUIRED BY RULE	-
b	GARAGE PERMISSIBLE	-
c	TOTAL PARKING PROVIDED	-
	LOADING/UNLOADING STATEMENT	-
	LOADING/UNLOADING REQUIRED	-
	TOTAL LOADING/UNLOADING PROVIDED	-

NOTE:
PLOT BOUNDRY SHOWN IN THICK BLACK
PROPOSED WORK SHOWN IN RED
DRAINAGE LINE SHOWN IN DOTTED IN RED
EXTERNAL WAL 0.23
INTERNAL WALL 0.15

LAND OWNER
SHRI. SUDHIR BAPURAO MORE.
SHRI. VINAYAK SATISH MORE.

SCALE 1:100
DATE -27/02/2015
DRLT BY AVM
CHKD BY AVM

TITLE
BUILDING PERMISSION DRAWING

PROJECT
PROPOSED RESI. BUILDING IN S.NO.111/3/ 6/A, P. NO.5 AT NASHIK SHIWAR,A/P.NASHIK,TAL&DIST.NASHIK.

JOB NO.
JF3

CONSULTING ARCHITECT
LOGICAL SPACES
AR. ABHIJIT V. MALPURE
3,ARYA HEIGHTS, YEOLEKAR MALA, COLLEGE ROAD, NASHIK-7.
CELL 9423479555

DRG NO.
M 1

JOINT SUB-REGISTRAR * SEAL OF THE OFFICE * NASIK-5

538/3713 पावती Original/Duplicate

Monday,July 13 ,2015 नोंदणी क्रं. :39म

1:23 PM Regn.:39M

पावती क्रं.: 3982 दिनांक: 13/07/2015

गावाचे नाव: **नाशिक शहर**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नसन6-3713-2015**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **जनरल पॉवर ऑफ अॅटर्नी**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **मयुरेश कन्सट्रक्शन ओ.पी.सी.प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर सौ.श्रद्धा एस. पाटील**

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 340.00
पृष्ठांची संख्या: 17	
एकूण:	रु. 440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अंदाजे 1:30 PM हया वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-6

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-६.

बाजार मुल्य: रु.1 /- मोबदला: रु.0/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 500/-

1) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 100/-

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 340/-

मुळ दस्त परत

538/3712

Monday,July 13 ,2015

1:11 PM

पावती Original/Duplicate

नोंदणी क्रं. :39म

Regn.:39M

पावती क्रं.: 3981 दिनांक: 13/07/2015

गावाचे नाव: **नाशिक शहर**

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: **नसन6-3712-2015**

दस्तऐवजाचा प्रकार : **विकसनकरारनामा**

सादर करणाऱ्याचे नाव: **मयुरेश कन्सट्रक्शन ओ.पी.सी.प्रा.लि.तर्फे डायरेक्टर सौ.श्रद्धा एस. पाटील**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 440.00
पृष्ठांची संख्या: 22	
एकूण:	रु. 30440.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ व सीडी अदाजे 1:23 PM हया वेळेस मिळेल.

Joint S.R. Nashik-6

सह.दुय्यम निबंधक वर्ग-२ नाशिक-६.

बाजार मुल्य: रु.4700000 /- मोबदला: रु.120000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 235000/-

1) देयकाचा प्रकार: By Demand Draft रक्कम: रु.30000/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 67132218 दिनांक: 09/07/2015

बँकेचे नाव व पत्ता: IDBI

2) देयकाचा प्रकार: By Cash रक्कम: रु 440/-

मुळ दस्त परत

घोषणापत्र

मी, मयुरेश कन्स्ट्रक्शन्स को.पी.सी. प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर सौ. श्रद्धा एस. पारोळे वय- 30 वर्षे, धंदा- व्यापार रा. गाळा नं. 2 अपार्टमेंट सावरकरनगर उंटवाडीरोड, नाशिक घोषणापत्र लिहून देतो/देते की, वरीलकी दुय्यम निबंधक सो. नाशिक-5 यांचे कार्यालयात खरेदीखत या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

सुधिर बापूराव उर्फ आप्पासाहेब मोरे व इतर यांनी दिनांक 13/07/2015 रोजी दस्त क्र. 7712/2015 अन्वये दिलेल्या मुखत्यारपत्राचे आधारे मी सदर दस्त नोंदणीसाठी सादर केला आहे/निष्पादित करून कबूली जबाब दिलेला आहे. सदर मुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी रद्द केलेले नाही किंवा लिहून देणार व्यक्तीपैकी कोणीही मयत झालेले नाही किंवा अन्य कोणत्याही कारणामुळे मुखत्यारपत्र रद्दबात ठरलेले नाही. सदरचे मुखत्यारपत्र पूर्णपणे वैध असून उपरोक्त कृती करण्यास मी पूर्णत: सक्षम आहे.

सदरचे कथन चुकीचे आढळून आल्यास नोंदणी अधिनियम, १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला पूर्ण जाणीव आहे.

ठिकाण: नाशिक

दिनांक: 30/5/2016

Shraddha

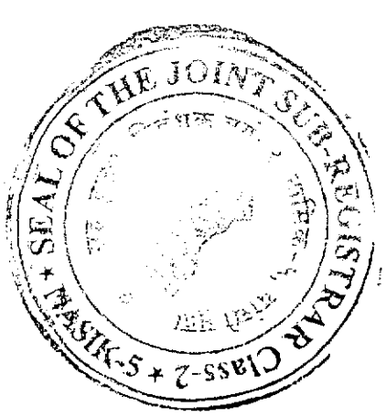
मयुरेश कन्स्ट्रक्शन्स को.पी.सी. तर्फे

घोषणापत्र करणार

डायरेक्टर सौ. श्रद्धा एस. पारोळे

नोंदणी-५

दस्त क्र. (3353 /2016)



Summary1 (GoshwaraBhag-1)

395/3383
सोमवार,30 मे 2016 5:10 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन5 १८१९
दस्त क्रमांक: 3383/2016

दस्त क्रमांक: नसन5 /3383/2016

बाजार मुल्य: रु. 30,55,000/- मोबदला: रु. 30,64,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,83,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 3383 वर दि.30-05-2016
रोजी 5:08 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:4329 पावती दिनांक: 30/05/2016

सादरकरणाराचे नाव: **श्री.शरदकृष्ण परशुराम पाटील**

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्टांची संख्या: 19	
एकुण:	30380.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 5

Joint Sub Registrar Nashik 5

दस्ताचा प्रकार: विक्री करारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 30 / 05 / 2016 05 : 04 : 41 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 30 / 05 / 2016 05 : 09 : 15 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-5 ★

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणेस दाखल केलला आहे. दस्तातील संपुर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्त सत्यता वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार **लिहून घेणार**

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

30/05/2016 5 14:10 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नसन5 9791
दस्त क्रमांक:3383/2016

दस्त क्रमांक :नसन5/3383/2016
दस्ताचा प्रकार :-विक्री करारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.सुधीर बापुराव उर्फ आण्णासाहेब मोरे व श्री.विनायक सतिष मोरे तर्फे ज.मु.व विकसन कर्ता मयुरेश कन्स्ट्रक्शन्स ओ.पी.सी.प्रा.लि. तर्फे डायरेक्टर सौ.श्रद्धा एस. पाटील पत्ता:-, -, गंगापूर रोड,नाशिक., -, -, सावरकर नगर , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:BKVPP8763M	लिहून देणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:श्री.शरदकृष्ण परशुराम पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंगापूर रोड,नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पॅन नंबर:AJUPP9864C	लिहून घेणार वय :-34 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:सौ.श्रद्धा एस. पाटील पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: गंगापूर रोड,नाशिक., ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, णास्:ईक़. पॅन नंबर:BKVPP8763M	लिहून घेणार वय :-30 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विक्री करारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबूल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:30 / 05 / 2016 05 : 12 : 36 PM

ओळख:-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:वकील श्री.समाधान नरहरी देवकर -- वय:29 पत्ता:ए,मेघदूत,सी.बी.एस.,नासिक. पिन कोड:422002		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:30 / 05 / 2016 05 : 13 : 04 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:30 / 05 / 2016 05 : 13 : 16 PM

Joint Sub Registrar Nashik 5

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH001354435201617E	0600867500201617

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2, NASIK-5

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये 9 पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक 3363 वर नोंदला.
दिनांक 30 माहे 5 सन २०१६

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५ 3383 /2016

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com