महाराष्ट्र शासन

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती

e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

14056331264230

Bank/Branch: IBKL - 6910546/NASHIK
Pmt Txn id : 52417835
Pmt DtTime : 21-Nov-2014@17:50:51
ChallanIdNo: 69103332014112151737
District : 5101-NASHIK

Stationery No: 14056331264230
Print DtTime : 21-Nov-2014@17:51:38
GRAS GRN : MH004025834201415S
Office Name : IGR311-NSK1_HQR SUB REG

StDuty Schm: 0030046401-75/STAMP DUTY
StDuty Amt : R 6,52,100/- (Rs Six, Five Two, One Zero Zero only)

RgnFee Schm: 0030063301-70/Registration Fees
RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero, Zero Zero Zero only)

Article : 5(g-a)(ii)-Development Agreement
Prop Mvblty: Immovable
Consideration: R 90,71,000/-
Prop Descr : MAUJE NASHIK,UNTWADI,S NO 994 1 1 TO,6 48 AND 994 1 1,TO 6 49 P NO 48,AND 49,NASHIK,Maharashtra,422008

Duty Payer: PAN-AIIPP2654P,MR PRAKASHKUMAR CHHAGANBHAI PATEL
Other Party: PAN-ADGPS9912G,MR BHIKULAL SADASHIV SAVALE AND OTHER

Bank official1 Name & Signature

(Sagar Gaikwad)

Bank official2 Name & Signature

--- --- Space for customer/office use - - - Please write below this line --- ---

नसन-५

दस्त क्र.(२९०६/२०१४)

२ / १५

प्रतिज्ञा पत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकुर निष्पादक व्यक्ती साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्राची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता वैधता कायदेशीर बाबीसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपुर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून घेणार

लिहून देणार

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

e-SBTR IS VALID UPTO SIX MONTHS FROM THE DATE OF PAYMENT.

मूल्यांकन विभाग : १.३.८

मूल्यांकन किंमत रूपये : १,३०,४१,०००/-

मोबदला किंमत रूपये : ९०,७१,०००/-

मुद्रांक शुल्क रूपये : ६,५२,१००/-

नोंदणी शुल्क रूपये : ३०,०००/-

नसन - ५
दस्त क्र. १२५०८/२०१४
२ / ४

॥ श्रीराम ॥

विकसन करारनामा

विकसन करारनामा आज दिनांक २७ माहे नोव्हेंबर इसवीसन २०१४ रोज शुक्रवार ते दिवशी नाशिक मुक्कामी....

श्री. प्रकाशकुमार छगनभाई पटेल उ. व. ३५, धंदा : व्यापार, रा. ४, अर्थव रो-हाऊसेस, शिवसमर्थ नगर, किशोर सुर्यवंशी मार्ग, मेरी-म्हसरूळ,नाशिक. PAN : AIIPP 2654 P	लिहून घेणार

यांसी

१. श्री. भिकुलाल सदाशिव सावळे उ.व. ४५, धंदा : नोकरी, (PAN : ADGPS 9912 G) रा. सी-२, सुमती, कालिका पार्क, कालिका नगर, उंटवाडी, नाशिक. **२. श्री. प्रविण गणपत शिंपी** उ.व. ५१, धंदा : नोकरी, (PAN : AAZPS 9769 D) रा. १८/१०२, तुळशीधाम कॉम्पलेक्स, घोडबंदर, तत्वज्ञान विद्यापिठामागे, ठाणे (पश्चिम), ठाणे.	लिहुन देणार

JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 NASIK-5

कारणे विकसन करारनामा लिहून देतात ऐसाजे की,

१. <u>मिळकतीचे वर्णन :</u> तुकडी जिल्हा नाशिक, पोटतुकडी तालुका नाशिक पैकी मौजे नाशिक या गांवचे शिवारातील प्लॉट मिळकती यांसी सर्व्हेनंबर ९९४/१/१ ते ६/४८ यांसी प्लॉट नंबर ४८ यांसी क्षेत्र ३१०.५० चौ.मी. ही मिळकत व सर्व्हेनंबर ९९४/१/१ ते ६/४९ यांसी प्लॉट नंबर ४९ यांसी क्षेत्र ...

Friday,No
1:22 PM

असे एकूण क्षेत्र ६२१.०० चौ.मी. यांसी एकत्रित चतु:सिमा येणेप्रमाणे....

पूर्वेस : प्लॉट नंबर ५०,

दक्षिणेस : कॉलनीरोड

पश्चिमेस : प्लॉट नंबर ४७,

उत्तरेस : कॉलनीरोड.

नसन-५
दस्त क्र.(२९०७/२०१४)
७ — १५

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट मिळकती जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधी, निक्षेपासह, तदंगभूत वस्तुंसह तसेच जाण्यायेण्याचे वागवहिवाटीच्या हक्कांसह असलेल्या दरोबस्त प्लॉट मिळकती.

२. वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीं पैकी प्लॉट नंबर ४८ ही मिळकत लिहून देणार नंबर १ व २ यांनी श्री. गोविंदराव गुलाबराव कोठावळे (पाटील) यांचेपासून दिनांक २८.०२.२००५ रोजी अनुक्रमांक नसन ११०७ व ११०५/२००५ व तसेच प्लॉट नंबर ४९ ही मिळकत लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी दिनांक २८.०४.२००६ रोजी अनुक्रमांक २८७५/२००६ अन्वयेचे नोंदणीकृत खरेदीखताने खरेदी केलेली असून त्यांची नांव रेकॉर्डस् ऑफ राईटस्ला नोंद नंबर ५४८८९ व ६०१९२ अन्वये मालक सदरी लागलेले असुन सदरील मिळकती ह्या लिहून देणार यांचे कब्जे वहिवाटीत व उपभोगात मालकी हक्काने अशा आहेत. अशाप्रकारे सदरील मिळकतींचे लिहून देणार हे मालक आहेत व मालक ह्या नात्याने सदरील मिळकत विक्री करण्यांचा व अगर विकसन करारनाम्याने विकसित करण्यांकरीता देण्यांचे हक्क व अधिकार लिहून देणार यांना आहेत. त्याप्राप्त झालेल्या हक्क व अधिकारांत प्रस्तुतचा विकसन करारनामा लिहून देणार हे लिहून घेणार यांचे लाभांत करून देत आहेत.

३. सदरील मिळकत लिहून देणार यांना विकसित करावयाची आहे. परंतू त्याकामी लिहून देणार यांचेकडे पुरेसे भांडवल उपलब्ध नसल्याने सदरील मिळकतीचे संदर्भाने योग्य तो मोबदला घेऊन सदरील मिळकत विकसित करण्यांकरीता लिहून देणार यांना द्यावयाची आहे. या बाबतची माहिती लिहून घेणार यांना झाल्याने लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांचेकडे त्याबाबत विचारणा केली उभयतांचे दरम्यान चर्चा होऊन सदरील मिळकत खालीलप्रमाणे मोबदला घेऊन लिहून घेणार यांना विकसित करण्यांकरीता देण्यांचे ठरले आहे तो मोबदला खालील प्रमाणे....

दस्त क्र. (८९०८/२०१४)
..४..
८ — ४५

मोबदला :

फ्लॅट नंबर	क्षेत्र (चौ.फुट)	मजला	नांव
१०५	९३५.००	पहिला	श्री. प्रविण गणपत शिंपी
३०२	८४५.००	तिसरा	श्री. प्रविण गणपत शिंपी
३०३	८३०.००	तिसरा	श्री. प्रविण गणपत शिंपी
३०४	८४५.००	तिसरा	श्री. प्रविण गणपत शिंपी
१०१	९४५.००	पहिला	श्री. भिकुलाल सदाशिव सावळे
१०२	८४५.००	पहिला	श्री. भिकुलाल सदाशिव सावळे
३०१	८२०.००	तिसरा	श्री. भिकुलाल सदाशिव सावळे
४०१	११३५.००	चौथा	श्री. भिकुलाल सदाशिव सावळे
३०५	८२०.००	तिसरा	श्री. प्रविण गणपत शिंपी व श्री. भिकुलाल सदाशिव सावळे

अशाप्रकारे सदरील ठरलेला मोबदला हा लिहून देणार यांना मान्य व कबूल आहे. सदरचे बांधीव क्षेत्रांस ज्या सुविधा पुरविल्या जाणार आहेत त्या सुविधा या दस्ताचे शेवटी नमूद केलेल्या आहेत व त्या उभयतांना मान्य व कबूल आहे.

४. वर नमूद केलेल्या बांधिव क्षेत्रांचे व्यतिरिक्त जेकाही बांधीव क्षेत्र मिळकतीवर मंजूर झालेल्या बिल्डींग प्लॅनप्रमाणे बांधले जाणार आहे ते बांधीव क्षेत्र लिहून घेणार यांना मालकी हक्कांने विक्री करता येईल व त्याबाबतचे सर्वस्वी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांना ह्या विकसन करारनाम्याने प्राप्त झालेले आहे व ते क्षेत्र विक्री करण्यांचे व त्यातून जोकाही मोबदला लिहून घेणार यांना प्राप्त होणार आहे त्याबाबचे सर्वस्वी हक्क व अधिकार लिहून घेणार यांचेच राहतील.

५. सदरील वर कलम १ यात वर्णन केलेल्या मिळकतींवर जे बांधकाम होणार आहे. त्याबांधकामापैकी जे बांधीव क्षेत्र लिहून देणार यांना मोबदला म्हणून प्राप्त होणार आहे ते बांधीव क्षेत्र लिहून घेणार यांनी मंजूर बिल्डींग प्लॅनपासून ३० (तीस) महिन्यांचे आत सर्व दृष्टीने परिपूर्ण व योग्य असे बांधून द्यावयाचे आहे.

६. सदरील वर नमूद केलेल्या मुदतीमध्ये लिहून घेणार हे काही कायदेशीर व अगर तांत्रिक कारणास्तव असमर्थ झाल्यास ही मुदत उभयतांनी एकविचाराने वाढवून देण्यांची व घेण्यांची आहे.

आयकर विभाग भारत सरकार
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADGPS3912G
नाम /NAME
BHIKULAL SADASHIV SAWALE
पिता का नाम /FATHER'S NAME
SADASHIV VISHWANATH SAWALE
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-03-1970
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, नासिक
COMMISSIONER OF INCOME TAX

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
PRAVIN GANPAT SHIMPI
GANPAT DAGDU SHIMPI
11/03/1963
Permanent Account Number
AAZPS9760D

नसन-५
दस्त क्र. ९०० /२०१४
९५

आयकर विभाग भारत सरकार
PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AIIPP2254P
नाम /NAME
PRAKASHKUMAR CHHAGANBHAI PATEL
पिता का नाम /FATHER'S NAME
CHHAGANBHAI LALJIBHAI PATEL
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
12-09-1978
हस्ताक्षर /SIGNATURE
मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक
CHIEF COMMISSIONER OF INCOME TAX, NASHIK

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 ★ NASIK-5 ★
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-५

ADVOCATE
BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA
HIGH COURT, BOMBAY
NAME - Bhaskarrao Malharrao Gadakh
RESIDENCE : Tekdi, Nashik.
ROLL No.: Mah/ 493 / 1980
ENROLLED ON : 17-04-1980
DATE OF BIRTH : 19-06-1955
SECRETARY

Summary
शुक्रवार,28 नो
दस्त क्रमांक:
बाजार मुल्य
भरलेले मुद्रांक
इ. नि. सह. इ
अ. क्र. 9107
रोजी 1:20
दस्त हजर क
Joint Sub
दस्ताचा प्रक
मुद्रांक शुल्क
उप-खंड (दो
शिक्का क्र. 1
शिक्का क्र. 2

1 (GoshwaraBhag-1)

व्हेंबर 2014 1:22 म.नं. | दस्त गोषवारा भाग-1 | नसन5 ९५ ९८
दस्त क्रमांक: 9107/2014

सन5 /9107/2014

रु. 1,30,41,000/- मोबदला: रु. 90,71,000/-

शुल्क: रु.6,52,100/-

. नि. नसन5 यांचे कार्यालयात
वर दि.28-11-2014
.नं. वा. हजर केला.

पावती:11097 पावती दिनांक: 28/11/2014

सादरकरणाराचे नाव: श्री.प्रकाशकुमार छगनभाई पटेल

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 380.00
पृष्ठांची संख्या: 19	
एकुण:	30380.00

णान्याची सही:

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Registrar Nashik 5
नाशिक-५

Joint Sub Registrar Nashik 5
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

: विकसनकरारनामा

(एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा
) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

28 / 11 / 2014 01 : 09 : 40 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

28 / 11 / 2014 01 : 10 : 38 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 * NASIK-5 *
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-५