



नमून - २ ^४
दस्तावेज क्र. ५२८० १३०१५
३/५०

JK Buttar

विकसन करारनामा दस्त नोंदणी क्र. ०५५४८६/१५
दिनांक ०५/०८/२०१५

स्टैम्प रुपये १००/-

जोड़ि ५ नोंद.

जनरल मुखत्यार पत्र

जनरल मुखत्यार पत्र आज दिनांक ४ माहें ऑगस्ट इसवी सन
२०१५ शेज मंगळवार ते दिवशी नाशिकरोड मुक्कामी :-



नसिन - २
कसत क्र. (५२८०) २०१५
२ - ५/५०

साई डेव्हलपर्स PAN - ACHFS0977M
तर्फे भागीदार

- 1) श्री. छगनभाई पचानभाई पोकार
उ. वय. 47 वर्ष, धंदा - व्यापार
- 2) सौ. अमृतावेन छगनभाई पोकार
उ. वय. 46 वर्ष, धंदा - व्यापार
राहणार - 16, साई प्लाझा, नाशिक पुणा रोड,
आयसीआयसीआय बँकेच्या वर, नाशिकरोड
नं. 1 स्वतःकरीता व नं. 2 यांचे ज.मु. म्हणुन
- यांसी -

लिहून घेणार

- 1) श्री. हरमजनसिंग बचनसिंग नागी
उ. वय. 50 वर्ष, धंदा - सुखवास्तु
PAN - AQPPN7222E
राहणार : नागी निवास, माणेकशा नगर, द्वारका,
नाशिक पुणा रोड, नाशिक
- 2) श्री. रघुवीरसिंग बचनसिंग नागी
उ. वय. 40 वर्ष, धंदा - नोकरी
PAN - AEXPN5017R
राहणार : नागी निवास, माणेकशा नगर, द्वारका,
नाशिक पुणा रोड, नाशिक
- 3) परमजीतकौर कुलवंतसिंग
सुरिंदर कौर - लग्नानंतरचे नाव
उ. वय. 56 वर्ष, धंदा - घरकाम
PAN - CBYPK6712Q
राहणार : 3-बी/41डी, विष्णु गार्डन,
न्यु दिल्ली - 110018
- 4) इंदरजीतकौर सुरजितसिंग
उ. वय. 45 वर्ष, धंदा - घरकाम
PAN - AIJPB5164H
राहणार : ए-2/63, हायलॅन्ड पार्क सोसायटी,
मुलुंड कॉलनी, मुलुंड वेस्ट - 400082
नं. 4 स्वतःकरीता व नं. 1, 2 व 3
यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन

लिहून देणार



... 3

नाम - २
पुस्तक क्र. 14870 / 2094
५ / ५०

5) जोगिंदरकौर राजेंद्रसिंग नागी

उ. वय. 60 वर्ष, धंदा - घरकाम

PAN - AMZPN9067D

राहणार : नागी निवास, माणेकशा नगर, द्वारका,
नाशिक पुणा रोड, नाशिक

6) जसवीरसिंग राजेंद्रसिंग नागी

उ. वय. 34 वर्ष, धंदा - नोकरी

PAN - AEXP8002L

राहणार : बी-601, आशापुरा पार्क, सेक्टर 19,
एरोली, नवी मुंबई

7) कवलजित कौर सिमरन सिंग फुल

उ. वय. 29 वर्ष, धंदा - नोकरी

PAN - BOKPP0037D

राहणार : नागी निवास, माणेकशा नगर, द्वारका,
नाशिक पुणा रोड, नाशिक

8) मनप्रीतकौर राजेंद्रसिंग नागी

उ. वय. 27 वर्ष, धंदा - गृहिणी

PAN - ALQPN7936H

राहणार : नागी निवास, माणेकशा नगर, द्वारका,
नाशिक पुणा रोड, नाशिक

नं. 5 स्वतःकरीता व नं. 6, 7 व 8

यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन

लिहून देणार

कारणे विकसन करारनामास अनुसरून जनरल मुखत्यार पत्र
लिहून व सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून
देतो ऐसा जे की :-

(1) गिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोस्ट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक
महानगरपालिका नाशिक यांचे हद्दीतील, मौजे नाशिक या गावचे



नसं - २
दस्त क्र. (५६८०) २०१५
६/५०

शिवासातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 427/अ/ब/क/27 यांसी मंजूर ले-आऊट प्लॅनपैकी प्लॉट नंबर 5 यांसी क्षेत्र 527.50 चौरस मीटर यांसी चतुसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	} मंजूर ले-आऊट प्लॅन प्रमाणे
पश्चिमेस	:	
दक्षिणेस	:	
उत्तरेस	:	

येणेप्रमाणे चतुसिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसहीत तसेच मंजूर ले-आऊट मधील कॉलनी रोडने जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीच्या हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख "सदर मिळकत", लिहून देणार यांचा उल्लेख "आम्ही", लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" असा करण्यांत आलेला आहे. या संज्ञामध्ये या प्रत्येकाचे वंशवारस, कुटुंबीय, प्रतिनिधी, असायनीज, अॅडगिनीरट्रेटर्स, लिगल रिप्रेझेंटेटिव्ह, सक्सेसर या सर्वांचा समावेश आहे.

(2) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत ही मुळ बचनसिंग सोहनसिंग नागी यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची होती. सदर मिळकत त्यांनी श्री. चुनीलाल हंसराज राका व इतर यांचेकडून दिनांक 23/10/1974 रोजी खरेदीखताने घेतली. सदरचे खरेदीखत दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्रमांक 2047 दिनांक 23/10/1974 अन्वये नोंदविलेले आहे. तशी सदर मिळकतीचे 7/12 उतान्यावर मालक सदरी बचनसिंग सोहनसिंग नागी यांचे नावाची फेरफार नोंद क्रमांक 15128 अन्वये नोंद झालेली होती. परंतु बचनसिंग सोहनसिंग नागी हे दिनांक 22/3/1985 रोजी मयत झाले असुन त्यांची पत्नी शिलाकौर बचनसिंग नागी हया दिनांक 20/9/2011 रोजी नाशिक येथे मयत झाल्या असुन बचनसिंग सोहनसिंग नागी व शिलाकौर बचनसिंग नागी यांना लिहून देणार नंबर 1 ते 4, लिहून घेणार व श्री.



नरान - २
दस्त क्र. (१२०) २०१५
२९/५०

कराव्याची आहेत. यदाकदाचित वरील नेमुन दिलेल्या कार्याव्यतिरिक्त अनुषंगाने नोंदतेसमयी काही बाबी उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण तुम्ही करावयाचे असुन त्याकामी देखील तुम्ही आमचे प्रतिनिधी म्हणुन सहया करावयाच्या आहेत. लिहून घेणार यांनी वरीलप्रमाणे केलेली सर्व कामे जणु काही आम्हीच केली आहेत असे समजुन ती आमचेवर तसेच आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील

येणेप्रमाणे सदरचे जनरल मुखत्यार पत्र आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणांस बळी न पडता, समजुन, उमजुन, वाचुन, पूर्ण विचारांती लक्षात घेऊन, मुक्त समतीने, लिहून घेणार याचे लाभांत खालील साक्षीदारांसमक्ष नोंदतुन दिले असुन त्याखाली सहया केल्या असे.

हे जनरल मुखत्यार पत्र.



नरान - २
दस्त क्र. (१२०) २०१५
२९/५०

1) जसबीरसिंग राजेंद्रसिंग नागी



2) कवलजित कौर सिगरन सिंग फुल



3) मंगप्रीतकौर राजेंद्रसिंग नागी
लिहून देणार



साक्षीदार :-

(1) [Signature]
[Name]

(2) [Signature]
[Name]

नसल - ३
दस्तावेज क्र. (4000) 2094
... 6 ...

नसल - ३
दस्तावेज क्र. (4000) 2094
32/40

जोगिंदर कौर

जोगिंदर कौर राजेंद्रसिंग नागी
लिहूँ, घेणार

Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



05/06/2015 10 25:49 AM

दस्त क्रमांक : नसन2/4301/2015

दस्ताचा प्रकार :- जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

नसन - २

दस्त गोपवारा भाग-२

दस्त क्र. (पेरु) २०१५

४४/५०

नसन2

१२१३

दस्त क्रमांक:4301/2015

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:जोगिंदरकौर राजेंद्रसिंग नागी
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नागी
निवास माणिकशा नगर व्दारका, ब्लॉक नं: नाशिक
पुणा रोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक.
पिन नंबर:AMZPN9067D

पक्षकाराचा प्रकार
पॉवर ऑफ अटॉर्नी

होल्डर
वय :-60

स्वाक्षरी:-

जोगिंदर कौर

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा



2 नाव:जसवीरसिंग राजेंद्रसिंग नागी
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: वी-
601आंध्यापुरा पार्क सेक्टर 19, ब्लॉक नं: एरोली
नवी, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई.
पिन नंबर:CAEXP8002L

कुलभुखत्यार देणार
वय :-34

स्वाक्षरी:-

jasbir

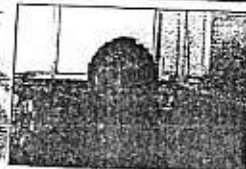


नाव:कवलजित कौर सिमरन सिंग फुल
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नागी
निवास, ब्लॉक नं: माणिकशा नगर व्दारका नाशिक
पुणा रोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक.
पिन नंबर:BOKPP0037D

कुलभुखत्यार देणार
वय :-29

स्वाक्षरी:-

कवलजित



नाव:मनवीरकौर राजेंद्रसिंग नागी
पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नागी
निवास, ब्लॉक नं: माणिकशा नगर व्दारका नाशिक
पुणा रोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, पार्स:ईक.
पिन नंबर:ALQPN7936H

कुलभुखत्यार देणार
वय :-27

स्वाक्षरी:-

Manpreet



धरील दस्तऐवज करून देणार तपाकथीत जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी ना दस्त ऐवज करून देणार तपाकथीत
शिक्का क्र.3 ची वेळ:05 / 06 / 2015 10 : 16 : 20 AM.

ओळख:-

खालील इसम असे निघेचीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीश: ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

1 नाव:सुरजित सिंग अलोकसिंग
वय:54
पत्ता:ए-2/63आयलॅण्ड पार्क सोसायटी मुलुंड कॉलनी मुलुंड वेस्ट
पिन कोड:400082

स्वाक्षरी

सुरजित

2 नाव:पी डी नागी
वय:67
पत्ता:वाहेगुरु अपार्टमेंट पंजाब कॉलनी नाशिकरोड
पिन कोड:422101

स्वाक्षरी

P.S. Nagi



अंगठ्याचा ठसा

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)



04/08/2015 3 21:48 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

तसत2

28/40

दस्त क्रमांक:5987/2015

दस्त क्रमांक :तसत2/5987/2015

दस्ताचा प्रकार :-जनरल पाँवर ऑफ अँटनी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:साई डेव्हलपर्स तर्फे भागीदार नं. 2. सौ. अमृताबेन छगनभाई पोकार यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन व स्वतःकरीता नं. 1 श्री. छगनभाई पचानभाई पोकार पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: साई प्लाझा, ब्लॉक नं: 16, रोड नं: नाशिक पुणा रोड, आयसीआयसीआय बँकेच्या वर, नाशिकरोड, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:ACHFS0977M	पाँवर ऑफ अँटनी होल्डर वय :-47 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:1. हरभजनसिंग बचनसिंग नागी, 2. रघुवीरसिंग बचनसिंग नागी 3. परमजीतकौर कुलवंतसिंग सुरिंदर कौर - लग्नानंतरचे नाव नं. 1, 2 व 3 यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन व स्वतःकरीता नं. 4. इंदरजीतकौर सुरजितसिंग - पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: हायलॅन्ड पार्क सोसायटी, ब्लॉक नं: ए-2/63, रोड नं: मुलुंड कॉलनी, मुलुंड वेस्ट, महाराष्ट्र, मुम्बई. पॅन नंबर:AIJPB5164H	कुलमुखत्यार देणार वय :-45 स्वाक्षरी:-		
3	नाव:6. जसवीरसिंग राजेंद्रसिंग नागी 7. कवलजित कौर सिमरन सिंग फुल 8. मनप्रीतकौर राजेंद्रसिंग नागी नं. 6, 7 व 8 यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन व स्वतःकरीता नं. 5 जोनिंदरकौर राजेंद्रसिंग नागी पत्ता:प्लॉट नं. -, माळा नं. -, इमारतीचे नाव: नागी निवास, ब्लॉक नं. -, रोड नं: माणिकशा नगर, द्वारका, नाशिक पुणा रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पॅन नंबर:AMZPN9067D	कुलमुखत्यार देणार वय :-60 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकधीत जनरल पाँवर ऑफ अँटनी चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे केवळ करतात.
शिक्षा क.3 ची वेळ:04 / 08 / 2015 03 : 19 : 57 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुरजीतसिंग - अमोलकसिंग वय:54 पत्ता:हायलॅन्ड पार्क सोसायटी, ए2/63, मुलुंड कॉलनी, मुलुंड पिन कोड:400082	स्वाक्षरी		
2	नाव:श्री. अंबालाल करसनभाई पटेल वय:55 पत्ता:शुभरिथ्डी अपार्टमेंट, घाडगे मळा, नाशिकरोड पिन कोड:422101	स्वाक्षरी		

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

21/01/2015



शिका क्र.4 ची वेळ:04 / 08 / 2015 03 : 20 : 43 PM

शिका क्र.5 ची वेळ:04 / 08 / 2015 03 : 20 : 50 PM नोंदणी पुस्तक 4 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 2

नसल - ३
दस्ता क्र. (4250) 2094
40/40

5987/2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये 40 पाने
पुस्तक क्रमांक 9 क्रमांक 4250
वर नोंदला.
दिनांक : ४ / ऑगस्ट / 2094

सह दुय्यम निदेशक वर्ग - २
नाशिक - २