



नसक - २
दस्तावेज क्र. (येले) २०१५
२/६६

विभाग क्र. १.३.२४ (दर - प्लॉट : १९,०००/- निवासी : २२,०००/-)
प्लॉटचे शासकीय मुल्यांकन रुपये
६२७.५० चौ.मी. x १९०००+२५%=२३७५०=१,२५,२९,०००/-
शासकीय नियमाप्रमाणे रहिवासी बांधीव मोबदला रुपये
५९३.६८ चौ. मी. x २२०००=१,३०,६१,०००/-
विकास शुल्क रुपये २,८१,०००/-
एकुण १,३३,४२,०००/-
स्टॅम्प रुपये ६,६७,१००/-
नोंदणी फी रुपये ३०,०००/-

॥ श्री ॥

विकसन करारनामा
(डेव्हलपमेंट ऑप्शन)

डेव्हलपमेंट ऑप्शन आज दिनांक २५/०५/२०१५ रोजी
२०१५ रोजी मंगळवार ते दिवशी नाशिक येथे विक्रीसाठी



श्री. गंगाधर हेमंत गायकवाड
नगरसेविका
सदस्या मंडळ नाशिक
नाशिक महानगर पालिका

Bank



नसिन - २
वस्तु क्र. (येले) २०१५
२ ... ३ / ६

साई डेव्हलपर्स PAN - ACHFS0977M

तर्फे भागीदार

१) श्री. छगनभाई पचानभाई पोकार

उ. वय. ४७ वर्ष, धंदा - व्यापार

२) सौ. अमृताबेन छगनभाई पोकार

उ. वय. ४६ वर्ष, धंदा - व्यापार

राहणार - १६, साई प्लाझा, नाशिक पुणा रोड,

आयसीआयसीआय बँकेच्या वर, नाशिकरोड

नं. १ स्वतःकरीता व नं. २ यांचे ज.मु. म्हणुन

- यांसी -

१) श्री. हरभजनसिंग बचनसिंग नागी

उ. वय. ५० वर्ष, धंदा - सुखवास्तु

PAN - AQPPN7222E

राहणार : नागी निवास, माणेकशा नगर, द्वारका,

नाशिक पुणा रोड, नाशिक

२) श्री. रघुवीरसिंग बचनसिंग नागी

उ. वय. ४० वर्ष, धंदा - नोकरी

PAN - AEXPN5017R

राहणार : नागी निवास, माणेकशा नगर, द्वारका,

नाशिक पुणा रोड, नाशिक

३) परमजीतकौर कुलवंतसिंग

सुरिंदर कौर - लग्नानंतरचे नाव

उ. वय. ५६ वर्ष, धंदा - घरकाम

PAN - CBYPK6712Q

राहणार : ३-बी/४१डी, विष्णु गार्डन,

न्यु दिल्ली - ११००१८

४) इंदरजीतकौर सुरजितसिंग

उ. वय. ४५ वर्ष, धंदा - घरकाम

PAN - AIJPB5164H

राहणार : ए-२/६३, हायलॅन्ड पार्क सोसायटी,

मुलुंड कॉलनी, मुलुंड वेस्ट - ४०००८२

नं. ४ स्वतःकरीता व नं. १, २ व ३

यांचे जनरल मुखत्यार म्हणुन

लिहून घेणार

लिहून देणार



नसिन - ३
रजि. नं. (ये.के.) २०९५
३
४/६६

5) जोगिंदरकौर राजेंद्रसिंग नागी

उ. वय. 60 वर्ष, धंदा - घरकाम

PAN - AMZPN9067D

राहणार : नागी निवास, माणेकशा नगर, द्वारका,
नाशिक पुणा रोड, नाशिक

6) जसबीरसिंग राजेंद्रसिंग नागी

उ. वय. 34 वर्ष, धंदा - नोकरी

PAN - AEXP8002L

राहणार : वी-601, आशापुरा पार्क, सेक्टर 19,
एरोली, नवी मुंबई

7) कवलजित कौर रिमरन सिंग फुल

उ. वय. 29 वर्ष, धंदा - नोकरी

PAN - BOKPP0037D

राहणार : नागी निवास, माणेकशा नगर, द्वारका,
नाशिक पुणा रोड, नाशिक

8) मनप्रीतकौर राजेंद्रसिंग नागी

उ. वय. 27 वर्ष, धंदा - गृहिणी

PAN - ALQPN7936H

राहणार : नागी निवास, माणेकशा नगर, द्वारका,
नाशिक पुणा रोड, नाशिक

लिहून देणार

नं. ६, ७ व ८ स्वतःकरीता व नं. ६, ७ व ८
मुखत्यार म्हणुन



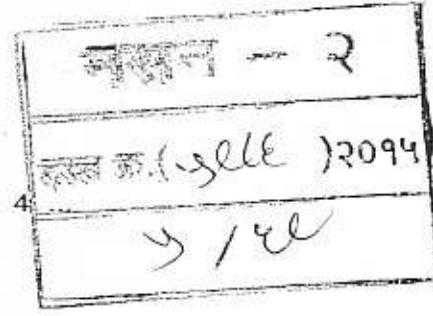
ली. गोपीता हेमंत गायकवाड
मनोबोधिका प्रशिक्षक
राष्ट्रिय स्थायी समिती
नाशिक महानगर पालिका

कारणे विकसन करारनामा लिहून व सह दुय्यम निबंधक वर्ग 2
नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदवून देतात ऐसा जे की :-

(1) गिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक
महानगरपालिका नाशिक यांचे हद्दीतील, मौजे नाशिक या गावचे

Ban



शिवासाठी मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 427/अ/ब/क/27 यांसी मंजूर ले-आऊट प्लॅनपैकी प्लॉट नंबर 5 यांसी क्षेत्र 527.50 चौरस मीटर यांसी चतुसिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस	:	} मंजूर ले-आऊट प्लॅन प्रमाणे
पश्चिमेस	:	
दक्षिणेस	:	
उत्तरेस	:	

येणेप्रमाणे चतुसिमेतील मिळकत जल, तरू, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसहीत तसेच मंजूर ले-आऊट मधील कॉलनी रोडने जाण्यायेण्याचे व वागवहिवाटीच्या हक्कांसह दरोबस्त मिळकत.

वर कलम 1 यांत वर्णन केलेल्या मिळकतीचा उल्लेख "सदर मिळकत", लिहून देणार यांचा उल्लेख "आम्ही", लिहून घेणार यांचा उल्लेख "तुम्ही" असा करण्यांत आलेला आहे. या संज्ञामध्ये या प्रत्येकाचे वंशवारस, कुटुंबीय, प्रतिनिधी, असायनीज, अँडमिनीस्ट्रेटर्स, लिगल रिप्रेझेंटेटिव्ह, सक्सेसर या सर्वांचा समावेश आहे.

(2) वर कलम 1 यात वर्णन केलेली मिळकत ही मुळ बचनसिंग सोहनसिंग नागी यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची होती. सदर मिळकत त्यांनी श्री. चुनीलाल हंसराज राका व इतर यांचेकडून दिनांक 23/10/1974 रोजी खरेदीखताने घेतली. सदरचे खरेदीखत दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्रमांक 2047 दिनांक 23/10/1974 अन्वये नोंदविलेले आहे. तशी सदर मिळकतीचे 7/12 उताऱ्यावर मालक सदरी बचनसिंग सोहनसिंग नागी यांचे नावाची फेरफार नोंद क्रमांक 15128 अन्वये नोंद झालेली होती. परंतु बचनसिंग सोहनसिंग नागी हे दिनांक 22/3/1985 रोजी मयत झाले असुन त्यांची पत्नी शिलाकौर बचनसिंग नागी हया दिनांक 20/9/2011 रोजी नाशिक येथे मयत झाल्या असुन बचनसिंग सोहनसिंग नागी व शिलाकौर बचनसिंग नागी यांना लिहून देणार नंबर 1 ते 4 व श्री. राजेंद्रसिंग



नसिग - २
डॉ. (५८६) २०१५
६/६६

बचनसिंग नागी आणि श्री. महेंद्रसिंग बचनसिंग नागी हेच कायदेशीर वारसदार आहेत. त्याप्रमाणे सदर मिळकतीचे 7/12 उत्तान्यावर मालक सदरी बचनसिंग सोहनसिंग नागी यांचे वारसदार म्हणुन लिहून देणार नंबर 1 ते 4 व श्री. राजेंद्रसिंग बचनसिंग नागी आणि श्री. महेंद्रसिंग बचनसिंग नागी यांचे नावाची फेरफार नोंद क्रमांक 24736 अन्वये नोंद झालेली आहे.

त्यानंतर श्री. राजेंद्रसिंग बचनसिंग नागी हे दिनांक 3/2/1990 रोजी मयत झाले असुन त्यांना लिहून देणार नंबर 5 ते 8 हेच कायदेशीर वारसदार आहेत. तशी सदर मिळकतीचे 7/12 उत्तान्यावर फेरफार नोंद क्रमांक 97625 अन्वये मालक सदरी नोंद झालेली आहे.

त्यानंतर श्री. महेंद्रसिंग बचनसिंग नागी यांनी लिहून देणार नंबर 1 ते 4 व मयत राजेंद्रसिंग बचनसिंग नागी यांचे वारसदार म्हणजेच लिहून देणार नंबर 5 ते 8 यांचे लाभांत दिनांक 4/6/2015 रोजी हक्कसोड पत्र लिहून दिलेले आहे. सदरचे हक्कसोड पत्र मे. राह दुय्यम निबंधक वर्ग 2 नाशिक 2 यांचे कार्यालयात दस्त नोंदणी क्रमांक 4299 दिनांक 4/6/2015 अन्वये नोंदविलेले आहे. तशी सदर मिळकतीचे 7/12 उत्तान्यावर फेरफार नोंद क्रमांक 97768 अन्वये राजेंद्रसिंग बचनसिंग नागी यांचे नाव कमी होवुन लिहून देणार नंबर 5 ते 8 यांचे नावाची नोंद झालेली आहे.

येणेप्रमाणे लिहून देणार नंबर 1 ते 8 हे सदर मिळकतीचे मालक झालेले आहे. सदर मिळकतीची लिहून देणार नंबर 1 ते 8 यांना पाहिजे तशी विल्हेवाट लावण्याचा पुर्णपणे हक्क व अधिकार आहे. त्या हक्क व अधिकारात लिहून देणार नंबर 1 ते 8 यांनी सदर मिळकत विक्रीत करण्यास देण्याचे ठरविलेले असुन लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांचे लाभात सदरचा डेव्हलपमेंट करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहून व नोंदवून दिलेले आहे.

(3) वर कलम 1 यात नमुद केलेली प्लॉट मिळकत मंजूर ले-आऊटमधील आहे.



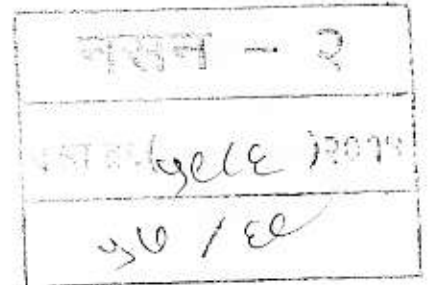
नसिन - २

२०/०८/२०१९

करावयाची आहेत. यदाकदाचित वरील नेमुन दिलेल्या कामाव्यतिरिक्त अनुषंगाने नोंदतेसमयी काही बाबी उपस्थित झाल्यास त्याचे निवारण तुम्ही करावयाचे असून त्याकामी देखील तुम्ही आमचे प्रतिनिधी म्हणून सहया करावयाच्या आहेत. लिहून देणार यांनी वरीलप्रमाणे केलेली सर्व कामे जणु काही आम्हीच केली आहेत असे समजून ती आमचेवर तसेच आमचे वालीवारसांवर बंधनकारक राहतील.

येणेप्रमाणे सदरचे जनरल मुखत्यार पत्र आम्ही राजीखुशीने, स्वसंतोषाने, कुणाचेही धाक दडपणांस बळी न पडता, समजून, समजून वाचून, पूर्ण विचारांती लक्षात घेऊन, मुक्त संमतीने, लिहून देणार याचे लाभांत खालील साक्षीदारांसमक्ष नोंदवून दिले असून त्याखाली सहया केल्या असे.

हे जनरल मुखत्यार पत्र.



Handwritten signature

1) जसवीरसिंग राजेंद्रसिंग नागी



Handwritten signature

2) कवलजित कौर सिमरन सिंग फुल



Handwritten signature

3) मनप्रीतकौर राजेंद्रसिंग नागी
लिहून देणार



साक्षीदार :-

(1) [Signature]
[Name]

(2) [Signature]
[Name]

नसल - २
दस्ता क्र. 6

नसल - २
दस्ता क्र. (ye/ee) 2094
ye/ee

जोगिंदर कौर
जोगिंदर कौर राजेंद्रसिंग नागी
लिहून घेणार

Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)



05/06/2015 10 25:49 AM

दस्त गोपवारा भाग-2

नसिन2

५२८५३

दस्त क्रमांक 4301/2015

दस्त क्रमांक : नसिन2/4301/2015

दस्ताचा प्रकार :- जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:जोगिंदरकौर राजेंद्रसिंग नागी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नागी निवास माणिकशा नगर व्दारका, ब्लॉक नं: नाशिक पुणा रोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास:ईक. पिन नंबर:AMZPN9067D	पॉवर ऑफ अटॉर्नी होल्डर वय :-60 स्वाक्षरी:- जोगिंदर कौर		
2	नाव:जसवीरसिंग राजेंद्रसिंग नागी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: बी- 601आशापुरा पार्क सेक्टर 19, ब्लॉक नं: एरोली नवी, रोड नं: मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन नंबर:AECPN8002L	कुलमुखत्यार देणार वय :-34 स्वाक्षरी:- Jasbir		
3	नाव:कवलजित कौर सिभरन सिंग फुल पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नागी निवास, ब्लॉक नं: माणिकशा नगर व्दारका नाशिक पुणा रोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास:ईक. पिन नंबर:BOKPP0037D	कुलमुखत्यार देणार वय :-29 स्वाक्षरी:- Kawaljit		
4	नाव:मनप्रीतकौर राजेंद्रसिंग नागी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: नागी निवास, ब्लॉक नं: माणिकशा नगर व्दारका नाशिक पुणा रोड, रोड नं: नाशिक, महाराष्ट्र, शास:ईक. पिन नंबर:ALQPN7936H	कुलमुखत्यार देणार वय :-27 स्वाक्षरी:- Manpreet		

वरील दस्तऐवज करून देणार तयाकडील जनरल पॉवर ऑफ अटॉर्नी दस्त ऐवज करून देणार करताना, व त्याची ओळख पटवितात.

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात.

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:सुरजित सिंग अलोकसिंग वय:54 पत्ता:ए-2/63आयलॅण्ड पार्क सोसायटी मुलुंड कॉलनी मुलुंड वेस्ट पिन कोड:400082	स्वाक्षरी		
2	नाव:पी डी नागी वय:67 पत्ता:बाहेरु अपार्टमेंट पंजाब कॉलनी नाशिकरोड पिन कोड:422101	स्वाक्षरी PS-Nagi		

Summary-2(दस्त गोपवारा भाग - २)

Signature



शिका क्र.4 ची वेळ:04 / 08 / 2015 03 : 17 : 41 PM

शिका क्र.5 ची वेळ:04 / 08 / 2015 03 : 17 : 59 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Joint Sub Registrar Nashik 2

EPayment Details.

नसना - २
दस्त क्र. (4/6/6) 2094
६६ / ६६

sr. Epayment Number
1 MH002678365201516R

Defacement Number
0001687969201516

5986 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com



प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तावेज ६६ पाने
पुस्तक क्रमांक १ क्रमांक ५६६६
वर नोंदला.
दिनांक: ४/८/२०१५

६६/६६

सह दुय्यम निबंधक वर्ग - २
नाशिक - २



सौ. संगीता हेमंत गायकवाड
नगरविकास प्रभाग क्र.५५
सदस्या स्थायी समिती
नाशिक महानगर पालिका