महाराष्ट्र शासन
GOVERNMENT OF MAHARASHTRA
ई-सुरक्षित बँक व कोषागार पावती
e-SECURED BANK & TREASURY RECEIPT (e-SBTR)

14047232269794

[illegible]

StDuty Amt : R 6,77,100/- (Rs Six, Seven Seven, One Zero Zero only)

[illegible]

RgnFee Amt : R 30,000/- (Rs Three Zero Zero Zero Zero only)

[illegible]

(Vrushali Rajput)

नसन-४

कार्य क्र. [illegible]

[illegible]

नसन-४
दस्त क्र. ८५८०८ /२०१५
२ — ५३

मु.वि.क्र.२५.३ प्रमाणे खुल्या जमिनीचा दर प्रति चौ.मी. रूपये ९,९००/- वर २५ टक्के (टिडीआर लोड करून) धरून रू. १२,३७५/- x विकसकास मिळणारे क्षेत्र ६९८.७५ चौ.मी. असे रूपये ८६,४४,६००/- इतके बाजारमुल्य झाले.

मिळणारे बांधकाम क्षेत्र १२८४.०० चौ.मी.पैकी मालकांना मिळणारे बांधीव क्षेत्र ५८५.४५ चौ.मी. बांधकामाचा दर रू.२२ ०००/- असे रूपये १,२८,८०,१००/- व विकास शुल्क रूपये ६,६०,५५०/- असे एकुण रूपये १,३५,४१,०००/- वर पाच टक्के मुद्रांक शुल्क रूपये ६,७७,१००/- व नोंदणी फी रूपये ३०,०००/- इतका ई-चलनान्वये भरणा केलेला आहे.

आर्टीकल कोड नंबर :- ५-ग-अ

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 • NASIK-4

'विकसन करारनामा'

'विकसन करारनामा' आज दिनांक ०४ माहे सप्टेंबर इसवी सन २०१५ रोजी नाशिक मुक्कामी.

(३.)

नसन–४

दस्त क्र.(६४७६ /२०१५)

३ — ५३

१) जे.व्ही.असोसिएटस् तर्फे दोन भागीदार पॅन नं. AAHFJ 5264 E अ) श्री.विनोद लक्ष्मणराव देसले (भागीदार) वयः-४२ वर्षे, धंदाः-व्यापार, पॅन नंबर :-AEVPD 7134 B व AAHFJ 5264 E रा.:-१९,कृष्णा रेसिडेन्सी,पी ॲण्ड टी कॉलनी, शरणपूर रोड,नाशिक-४२२००५ ब) श्री.जितेंद्र श्रीराम दुसाने (भागीदार) वयः-४४ वर्षे, धंदाः-व्यापार, पॅन नंबर :-AJQPD 0125 K रा.:-२,मित्तल अपार्टमेंट,६व्या रिकमजवळ, उत्तमनगर,नविन सिडको,नाशिक-४२२००९ २) श्री.सचिन मनोहर वडके वयः-४२ वर्षे, धंदाः-शेती व व्यापार, पॅन नंबर :- AACPW 4822 G रा.:-३/१६,श्रमश्री,सर्वेश्वर हौ.सो,वुडलॅण्ड शो-रुम समोर,कॉलेज रोड,नाशिक-५.	लिहुन घेणार
यांसी	
१) सौ.सोनाली सुर्यकांत पवार वयः-४८ वर्षे, धंदाः-नोकरी, पॅन नं.:- AGMPP 0471 E २) श्री.सुर्यकांत यशवंत पवार वयः-५६ वर्षे, धंदाः-व्यापार, पॅन नं.:- BCRPP 1782 Q	लिहुन देणार

JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4

(४.)

नसन-४

क्र.(१२८०४—२०१९)

४ — ५३

नं.१ व २ रा.:- फ्लॅट नं.८,वनश्री अपार्टमेंट, इंदीरानगर पोलिस स्टेशनजवळ,इंदीरानगर, नाशिक-८

३) श्री.सुर्यकांत यशवंत पवार
वय:-७६ वर्षे, धंदा:-व्यापार,
पॅन नं.:- ACRPP 1782 Q
रा.:- फ्लॅट नं.८,वनश्री अपार्टमेंट, इंदीरानगर, पोलिस स्टेशनजवळ,इंदीरानगर,नाशिक-८

४) सौ.सुषमा अरुण सोनार
वय:-७४ वर्षे, धंदा:-गृहिणी,
आधार नं.:-

५) श्री.अरुण दत्तात्रय सोनार — लिहुन देणार
वय:-६२वर्षे, धंदा:-सेवानिवृत्त,
पॅन नं.:-ALZPS 4155 Q
नं.४ व ५ रा.:-निशांत प्राईड,दातेनगर, गंगापुर रोड,नाशिक.

६) श्री.विश्वासराव जयवंतराव भोसले
वय:-७४ वर्षे, धंदा:-शेती व नोकरी,
पॅन नं.:- ASBPB 7439 B
रा.:- ए-१,मैमुना एव्हेन्यु,सॅलिसबरी पार्क, पुणे-३७ (आजरोजी नाशिक मुक्कामी)

७) श्री.विकास विश्वासराव देशमुख
वय:-५७वर्षे, धंदा:-शेती व नोकरी,
पॅन नं.:-AAZPD 1628 C
रा.:- ए-३,क्विन्स गार्डन,गुलमोहर, पुणे-०१ (आज रोजी नाशिक मुक्कामी)

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR NASIK-4

नसन – ४
क्र. ६४७९ /२०१४
५ — ५३

कारणे विकसन करारनामा लिहुन देतो ऐसा जे की,

१) मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील **मौजे वडाळा** या गावचे शिवारातील सर्व्हे नंबर ३१/४+७ मंजूर ले-आऊट प्लॅनमधील प्लॉट नंबर ७ व ८ (सात व आठ) यांसी प्रत्येकी क्षेत्र ३८२.०० चौरस मीटर असे एकुण ७६४.०० चौ.मी. यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

	प्लॉट नं.७	प्लॉट नं.८
पुर्वेस :-	लागु स.नं.११९	लागु स.नं.११९
पश्चिमेस :-	कॉलनी रोड	कॉलनी रोड
दक्षिणेस :-	प्लॉट नंबर ६	प्लॉट नंबर ७
उत्तरेस :-	प्लॉट नंबर ८	लागु स.नं.३१/४

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट मिळकती जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह तसेच कॉलनी रोड, ओपन स्पेसच्या वापराच्या हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
दु. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४
SIK-4

२) मिळकतीचा पुर्वइतिहास :-

मौजे वडाळा स.नं. ३१/७/१ क्षेत्र ०० हेक्टर २० आर ही मिळकत श्री.जयराम खंडेराव खोडे यांचेकडुन श्री.प्रकाश रंगनाथ साबदे व इतर पंधरा यांनी एकत्रितरित्या फरोक्त खरेदीखतान्वये विकत घेतलेली आहे. सदरचे फरोक्त खरेदीखत मे.दुय्यम निबंधक,

नसन-४

क्र.६८७६ (२०१४)

६ ५३

नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त नंबर ९५८ दिनांक १२/०३/१९९२ रोजी लिहुन नोंदविलेले आहे. त्यानुसार रेकॉर्ड ऑफ राईटला फेरफार नोंद नंबर ३१९९ अन्वये त्यांची नावे दाखल झालेली आहेत.

मौजे वडाळा स.नं. ३१/७/१ क्षेत्र ०० हेक्टर २० आर ही मिळकत श्री.देवराम खंडेराव खोडे यांचेकडुन श्री.प्रकाश रंगनाथ साबदे व इतर पंधरा यांनी फरोक्त खरेदीखतान्वये विकत घेतलेली आहे. सदरचे फरोक्त खरेदीखत मे.दुय्यम निबंधक, नाशिक-१ यांचे कार्यालयात अनुक्रमे दस्त नंबर १७४४ अन्वये दिनांक ०३/०६/१९९३ रोजी लिहुन नोंदविलेला आहे. त्यानुसार रेकॉर्ड ऑफ राईटला त्यांची नावे दाखल झालेली आहेत.

उपरोक्त ०० हेक्टर ४० आर ह्या मिळकतीचा जागेचा नकाशा तयार करुन त्यात आठ प्लाटस् पाडले आहेत. सदर आठही प्लॉटसूचे निव्वळ प्लॉटेड क्षेत्र ३०५६.०० चौ.मी.इतके मंजुर झालेले आहे. सदर आठ प्लॉटची खरेदीदारांमध्ये विभागणी होऊन प्लॉट नंबर सात यांसी क्षेत्र ३८२.०० चौ.मी ह्या मिळकतीपैकी श्री.विलास विजयसिंग ठाकुर व श्री.यशवंतराव महादु पवार यांना उत्तरेकडील १९१.०० चौ.मी. व सौ.सुषमा अरुण सोनार व श्री.अरुण दत्तात्रय सोनार यांना दक्षिणेकडील १९१.०० चौ.मी. क्षेत्र मिळालेले आहे. त्यानुसार रेकॉर्ड ऑफ राईटला ६-ड फेरफार नोंद नंबर १०४६६ अन्वये सातबारा उताऱ्यावर कब्जेदार सदरी लिहुन देणार यांची नावे दाखल झालेली आहेत.

तसेच,प्लॉट नंबर आठ यांसी क्षेत्र ३८२.०० चौ.मी ह्या

नसन-४
दस्त क्र. ८०८७६ /२०१९
७ / ३५

मिळकतीपैकी श्री.विश्वासराव जयवंतराव भोसले यांना उत्तरेकडील १९१.०० चौ.मी. व श्री.विकास विश्वासराव देशमुख यांना दक्षिणेकडील १९१.०० चौ.मी. क्षेत्र मिळालेले आहे. त्यानुसार रेकॉर्ड ऑफ राईटला ६-ड फेरफार नोंद नंबर १०४६६ अन्वये सातबारा उताऱ्यावर कब्जेदार सदरी लिहुन देणार यांची नावे दाखल झालेली आहेत.

त्यानंतर प्लॉट नंबर सातपैकी अर्ध्याहिश्याचे मालक श्री. विलास विजयसिंग ठाकुर यांनी त्यांच्या मालकीचे निम्मे क्षेत्र म्हणजेच् ९५.५० चौ.मी. ही मिळकत त्यांनी लिहुन देणार नंबर एक व दोन यांना बक्षिसपत्रान्वये दिलेली आहे. सदरचे बक्षिसपत्र मे. सहदुयम निबंधक,नाशिक-१ यांचे कार्यालयात दस्त नंबर १५३९ दिनांक १६/०२/२०१५ रोजी नोंदविलेले आहे. त्यानुसार रेकॉर्ड ऑफ राईटला लिहुन देणार नंबर एक व दोन यांचे नाव दाखल झाले आहे.

तसेच,प्लॉट नंबर सातपैकी अर्ध्याहिश्याचे मालक यशवंत भाऊराव पवार यांनी त्यांच्या हयातीत त्यांच्या मालकीचे निम्मे क्षेत्र म्हणजेच् ९५.५० चौ.मी. ही मिळकत लिहुन देणार नंबर एक व दोन यांना मृत्युपत्रान्वये मिळालेले आहे. सदरचे मृत्युपत्र दिनांक १०/०१/२०११ रोजी लिहुन ठेवलेले आहे. सदर मृत्युपत्रानुसार उपरोक्त प्लॉट मिळकतीचे निम्मे क्षेत्रासाठी लिहुन देणार नंबर एक व दोन यांचे नाव दाखल झाले आहे. याप्रमाणे लिहुन देणार नंबर एक व दोन हे प्लॉट नंबर सातचे क्षेत्रापैकी निम्मे क्षेत्र म्हणजेच् १९१.०० चौ.मी.चे मालक झालेले असुन रेकॉर्ड ऑफ राईटला त्यांची नावे दाखल आहेत.

JOINT SUB-REGISTRAR ... NASIK

नसन-४
दस्त क्र.(८४७९ —२०११)
८ —४३

उपरोक्त मिळकतीचा अभिन्यास मंजुर करतेवेळी मिळकतीच्या क्षेत्रातुन ०.८.० इतके क्षेत्र राईट बँक कॅनॉलकडे वर्ग झालेले असुन त्याची नोंद इतर हक्कात टाकलेली आहे. सदरचा राईट बँक कॅनॉल बंद झालेला आहे, सदर क्षेत्राबाबत भविष्यात काही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निरसन करण्याची जबाबदारी उभयतांची राहील.

उपरोक्त प्लॉट मिळकती ह्या लिहुन देणार नंबर एक ते सहा यांचे मालकी हक्कात व कब्जे-वहिवाटीत आहे. त्यानुसार सदर मिळकत त्यांनी लिहुन घेणार यांना विकसनास देणेचा प्रस्ताव दिला,त्यानुसार उभयतांचे दरम्यान सदर विकसन कराराच्या अटी व शर्ती ठरल्या. त्यानुसार लिहुन देणार हे लिहुन घेणार यांचे लाभांत विकसन करारनामा लिहुन व नोंदवुन देत आहेत.

३) <u>ले-आउट मंजुरी</u> :-

उपरोक्त मिळकतीचा अंतिम अभिन्यास हा मा.सहाय्यक संचालक, नगररचना, नाशिक महानगरपालिका,नाशिक यांनी त्यांचे कडील जावक नंबर/नगररचनाविभाग/अंतीम/अे-४/०२/११ दिनांक १८/०४/२०११ रोजी मंजूर केलेला आहे.

४) <u>बिनशेती</u> :-

उपरोक्त मिळकतीच्या निवासी बिनशेती वापरास मे. जिल्हाधिकारी सो. नासिक यांनी त्यांचेकडील मह/कक्ष-१/बि.शे.प. क्र./१२२/१९९६ दिनांक ०२/०६/१९९६ अन्वये परवानगी दिलेली आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB REGISTRAR

नसन – ४
दस्त क्र.(८/८७ ९ —१९७५)
९ — ५३

अटी व शर्ती

१) विकसनाचा मोबदला :-

वर कलम एक मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर लिहुन घेणार यांनी टिडीआर लोड केल्यानंतर नियोजित बांधकाम नकाशानुसार बांधीव क्षेत्र १२८४.०० चौ.मी. इतके मिळणार आहे. सदर बांधकामाच्या चाळीस टक्के बांधकामाचे कार्पेट क्षेत्र ४८७.८८ चौ.मी. याचे बांधीव क्षेत्र ५८५.४५ चौ.मी. हे लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार मालकांना दयावयाचे ठरले आहे. इमारतीच्या प्रत्येक मजल्यावर मिळणाऱ्या क्षेत्राच्या चाळीस टक्के क्षेत्र हे लिहुन देणार यांचे व साठ टक्के क्षेत्र हे लिहुन घेणार यांचे मालकीचे राहील. बांधीव क्षेत्राव्यतिरिक्त रोख स्वरुपाचा मोबदला दयावयाचा नाही. बांधीव स्वरुपात विकसनाचा मिळणारा मोबदला हा योग्य व बरोबर असुन मोबदल्याबाबत उभयतांची काहीएक तक्रार नाही.

३) उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर टिडीआर लोड करुन इमारतीचा बांधकाम नकाशा मंजूर झाल्यानंतर चोवीस महिन्याचे मुदतीत इमारतीचे बांधकाम पुर्ण करावयाचे आहे. उपरोक्त प्लॉट मिळकतीवर बांधकाम करणेकामी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना आज रोजी विकसन कराराचे दिवशी निर्वेध असा कब्जा दिलेला आहे.

४) मंजूर बांधकाम नकाशानुसार इमारतीचे बांधकाम सुरु केल्यानंतर यदाकदाचित् काही नैसर्गिक आपत्ती आल्यास आणि तिचेमुळे नुकसान झाल्यास अथवा अन्य काही कारणास्तव बांधकामास विलंब झाल्यास लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांनी आपआपसात ठरवुन कालावधीत वाढ करावयाची आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

नसन-४
दस्त क्र.(७८०६ /२०१२)
१० / ४३

तरीही,उपरोक्त संपूर्ण कालावधीत इमारतीचे बांधकाम पुर्ण न झाल्यास लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी आपआपसात समजुतीने किंवा आरबीट्रेटरची नियुक्ती करुन सदरचा व्यवहार पुर्ण करावयाचे आहे किंवा योग्य तो निर्णय घ्यावयाचा आहे. सदरची बाब उभयतांना मान्य आहे.

७) लिहुन देणार यांना विकसनाचा मोबदला म्हणुन मिळणाऱ्या बांधीव क्षेत्रात काही बदल झाल्यास कमी किंवा जास्त भरणाऱ्या क्षेत्राचा मोबदला हा चालु बाजारभावाप्रमाणे लिहुन देणार व लिहुन घेणार यांचे दरम्यान आपआपसात ठरल्याप्रमाणे अदा करावयाचा आहे.

लिहुन घेणार यांचेकडुन विकसनाचा मोबदला म्हणुन लिहुन देणार यांना मिळणाऱ्या सदनिकांचा ताबा/कब्जा हा सदर इमारतीचा बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला मिळाल्यानंतर अंतीम दस्ताचे दिवशी लिहुन घेणार यांनी दयावयाचा आहे. अंतीम दस्तासाठी येणारा संपूर्ण खर्च उदा.:- मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी, वकील फी, इत्यादी सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी स्वतः करावयाचा व सोसावयाचा आहे.

८) सदर मिळकतीवरील नियोजित इमारतीमधील संपूर्ण बांधकामापैकी साठ टक्के बांधकाम हे लिहुन घेणार यांचे मालकीचे राहील व त्या बांधकामाची विक्री करणेचा अधिकार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेले आहेत.

सदरचे बांधकाम जसे निवासी फ्लॅटस्, पार्किंग,टेरेस इ.

नसन-४
दस्त क्र.(८४७९ /२०११)
११ / ५३

बांधकामाचे विक्री करणेसाठी गिऱ्हाईक बघणे. गिऱ्हाईक मिळाल्यास त्यांचेशी किंमती बाबत बोलणी करणे, किंमत/भाव निश्चित करणे, रक्कम स्विकारणे, त्यानुसार पावत्या देणे,त्यानुसार खरेदीदारांचे लाभांत करारनामा, ॲग्रीमेंटस् लिहुन देणे, त्याच्या अटी व शर्ती ठरविणे, त्यावर सही करणे, सदरचे करारनामे मे.दुय्यम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदविण्यासाठी हजर करणे, अशा प्रकारचे दस्त कबुल करणे, कबुली जबाब देणे, विक्री केलेल्या मिळकतीचा ताबा देणे, खरेदीदारांना डिड ऑफ अपार्टमेंट/खरेदीखत लिहुन व नोंदवुन देणे. इ.सर्व अधिकार लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना दिलेले आहेत.

७) नियोजित इमारतीमधील बांधीव क्षेत्र खरेदी घेणाऱ्या व्यक्तींना खरेदी घेणेसाठी कर्ज घ्यावयाचे असल्यास त्यांना त्यांचे भागावर कर्ज घेता येईल व कर्जाचा बोजा त्यांचेच बांधीव क्षेत्रावर राहील त्याची परतफेड खरेदी घेणाऱ्या सभासदास करावी लागेल.

८) नियोजित इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झालेवर इमारतीच्या बांधकाम पुर्णत्वाचा दाखला (कंम्पलीशन सर्टिफिकेट) लिहुन घेणार यांनी घ्यावयाचे आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक

९) उपरोक्त मिळकतीवरील नियोजित इमारतीचे बांधकाम पूर्ण होऊन बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला (कंम्प्लीशन सर्टिफिकेट) प्राप्त झाल्यानंतर महानगरपालिका नाशिक यांचेकडुन एफ.एस.आय. वाढवुन

नसन - ४

दस्त क्र. ६७१०६ /२०१६

१२ — ४३

मिळाल्यास त्या वाढीव एफ.एस.आय. वर लिहुन घेणार यांचा साठ टक्के हिस्सा/क्षेत्र तसेच, लिहुन देणार यांचा चाळीस टक्के हिस्सा/क्षेत्र राहील. उभयतांनी त्यांच्या हिश्याच्या क्षेत्रासाठी लागणारा मुद्रांक शुल्क, नोंदणी फी,वकील फी व इतर सर्व खर्च उभयतांनी आपसात ठरल्याप्रमाणे म्हणजेच् लिहुन घेणार यांनी साठ टक्क्याप्रमाणे व लिहुन देणार यांनी चाळीस टक्याप्रमाणे भरावयाचा आहे.

त्यानुसार बांधकाम करुन मिळणाऱ्या क्षेत्राची विक्री उभयतांना करता येईल.तसेच, उपरोक्त मिळकतीवरील बांधीव इमारतीचे सहकारी गृहनिर्माण संस्था नोंदणी झाल्यानंतर त्या संस्थेच्या सभासदांचा अथवा अपार्टमेंट असोसिएशन मधील युनीट धारकांचा देखील वाढीव एफएसआयवर हितसंबंध राहणार नाही.

१०) वर कलम एक यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील नियोजित इमारतीमधील बांधकामाची विक्री करणेसाठी तुम्हांस कोणत्याही वर्तमानपत्रात जाहीरात देता येईल तसेच सदरहु मिळकतीवर जाहीरातीचे बोर्ड इ. लावता येतील त्यास लिहुन देणार यांची संमती आहे व राहील.

११) वर कलम एक यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील नियोजित इमारतीचे बांधकामासाठी आर्किटेक्ट, इंजिनियर, सुपरवायझर, मजुर इत्यादींची नियुक्ती लिहुन घेणार यांनी पदरखर्चाने करावयाच्या आहेत.

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4 सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

नसन-४
दस्त क्र.(६४७६ /२०१४)
१३ — ५३

१२) वर कलम एक मध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकतीवर बांधून तयार होणाऱ्या इमारतीमधील फ्लॅट किंवा अन्य कोणत्याही स्वरूपाचे बांधकाम विक्री केल्यानंतर त्यातुन मिळणाऱ्या नफ्याशी अगर तोटयाशी लिहुन देणार यांचा काहीएक हितसंबंध रहणार नाही. सदरची बाब लिहुन देणार यांना मान्य व कबुल आहे.

१३) वर कलम एक यात वर्णन केलेल्या मिळकतीचे डेव्हलपमेंट करणेसाठी लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत कधीही रदद् न होणारे जनरल मुखत्यार पत्र लिहनु नोंदवुन दिले आहे. त्या जनरल मुखत्यार पत्राच्या आधारे लिहुन देणार यांचेवतीने सर्व कामे वर वर्णन केलेल्या मिळकतीवर करावीत. सदरचे जनरल मुखत्यार पत्र लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांचे लाभांत कायमचे लिहुन दिले असुन ते संस्था किंवा तिचे पदाधिकारी कधीही रदद् करणार नाही. कदाचित त्या जनरल मुखत्यार पत्राचे आधारावर काही कामे झाली नाहीत तर ती कामे करणेसाठी लिहुन घेणार सांगतील त्यावेळी लिहुन देणार हे समक्ष हजर रहुन सर्व कामे विनाहरकत व विना मोबदला करुन देतील.

१४) वर कलम एक यात वर्णन केलेल्या मिळकतीमधील नियोजित इमारतीमधील सर्व भागधारकांना इले.मिटर व कनेक्शन मिळणेसाठी डि.पी. बसवावा लागल्यास तो लिहुन घेणार यांनी बसवावा त्यास आमची संमती आहे. तसेच डि.पी.बसविणेसाठी लागणारा खर्च हिस्सेराशीनुसार लिहुन घेणार व लिहुन देणार यांनी भरावयाचा आहे.

१५) वर कलम एक यात वर्णन केलेल्या मिळकतीवरील

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-4

नसन-४
क्र.(६७०७६ — २०२१)
१४ — ४३

नियोजित इमारतीचे बांधकाम पुर्ण झाल्यानंतर त्या इमारतीमधील बांधकमाचा सदनिकेचा कब्जा लिहुन घेणार यांनी सदनिका धारकांना परस्पर द्यावयाचा असुन त्याबददल त्यांना आवश्यक ते सर्व प्रकारचे दस्तऐवज लिहुन द्यावयचे आहेत. त्यास आमच्या संमती आवश्यकता नाही सबब, आमची त्यास कोणत्याही प्रकारची हरकत अगर तक्रार नाही व नसणार. सदर साठ टक्के बांधीव क्षेत्रातील सदनिकांच्या किंमतीचा भरणा तुमचे तुम्ही स्विकारावा. त्याचेशी आमचा काहीएक संबंध असणार नाही.

१९) उपरोक्त प्लॉटस्वर बांधकाम करणेकामी इमारत नकाशा मंजुर करणे, आर्किटेक्टची नेमणुक करणे,स्क्रुटिनी फी भरणे,बांधकाम नकाशा मंजुरीकामी अर्ज करणे, इंडेमिनिटी बॉन्ड लिहुन देणे इ. कामे करुन इमारत बांधकाम नकाशा मंजुर करुन घेणे व त्यासंबंधी आवश्यक असतील ती ती सर्व कामे लिहुन घेणार यांनी करावयाची असुन त्यास लिहुन देणार यांची संमती आहे व राहील.

२०) सदर मिळकतीवर कोणतेही कायदेशिर बांधकाम करण्यासाठी जरुर ते बिल्डींग प्लॅन काढणे ते संबंधित खात्याकडे मंजुरीसाठी पाठविणे, संबंधित अधिका-यांनी प्लॅनमध्ये काही दुरुस्त्या सुचविल्यास त्या त्यानुसार प्लॅनमध्ये दुरुस्त्या करुन देणे आवश्यक आहे. त्या पुर्तता करुन घेणे, बिल्डींग प्लॅन मंजुर झाल्यानंतर त्यानुसार बांधकाम करणे, त्यांचा मोबदला ठरविणे व त्यांचेशी करार-मदार करणे, आवश्यकतेनुसार बांधकामाचे साहीत्य पुरविणे, प्लॅननुसार बांधकाम पुर्ण झालेनंतर संबंधित खात्याकडुन कंम्प्लीशन सर्टिफिकेट

नसन - ४
दस्त क्र. (६५८७६ /२०१५)
१५ — ५५

घेणे, मिळकतीवर बांधकाम करतेवेळी ज्या कार्यालयात अनामत रक्मा भरल्या असतील त्या परत मिळविणे, त्या कामी सर्व कायदेशिर गोष्टिंची पुर्तता करुन देणे व रक्कम परत मिळविणे इ. सर्व कामे लिहुन घेणार यांनी करावयाची असुन त्याकामी लिहुन देणार यांची संमती आहे व राहील.

२१) <u>आम्ही असे लिहुन देतो व कबुल करतो की :-</u>

(अ) वर कलम एक यात वर्णन केलेल्या प्लॉट मिळकती ह्या लिहुन देणार यांनी कोठेही गहाण, दान, बक्षीस, अन्नवस्त्र, चोळी बांगडी, लग्नाचे खर्च, जप्ती जामीनकी, पोटगी, करार, मृत्युपत्र, लिन, लीज, कर्ज, तारण, कोर्टवाद, इत्यादी प्रकारचे बोज्यात व तबदिलीत अडकविलेली नाही तसेच सदर मिळकतीचे संबंधाने कोणत्याही कोर्टात, सरकार दरबारी कोणत्याही प्रकारचा वाद चालू नाही. मिळकतीची विक्री करु नये असा कोणत्याही कोर्टाचा मनाई हुकूम नाही. तसेच वर वर्णन केलेल्या मिळकतीबाबत कोणत्याही कोर्टात कोणत्याही प्रकारच्या केसेस चालू नाहीत. भविष्यात टायटल मध्ये कोणताही दोष आढळून आल्यास अगर सदरचे नोटीसीस भविष्यात कोणाचीही हरकत आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे स्वतः खर्चाने करुन देऊ; त्याची तोषिश तुम्हास लागु देणार नाही.

(ब) वर कलम एक यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतवरील बांधकामापैकी आम्ही तुम्हांस देऊ केलेले साठ टक्के बांधीव क्षेत्र हे आम्ही येथुन पुढे कोणासही गहाण, दान, बक्षीस, अन्नवस्त्र, मृत्युपत्र इ.सारखे स्वरुपाने कोणासही देणार नाही अगर या स्वरुपाचे अगर कोणत्याही स्वरुपाचे बोजे निर्माण करणार नाही व तसा आम्ही/संस्था

THE JOINT SUB-REGISTRAR

(१६.)

नसन–४
दस्त क्र.(६४७९ ——२०१५)
१८ —— ५३

बोजे निर्माण करण्याचा हक्क वा अधिकार राहणार नाही.

(क) वर कलम एक यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकतीचे डेव्हलपमेंटचे काम चालु असतांना अथवा त्यापुर्वी अथवा त्यानंतर लिहुन देणार यांचेमध्ये काही वाद निर्माण झाल्यास त्याचे निवारण लिहुन देणार हे पदरखर्चाने करून देतील. त्याची तोषिश लिहुन घेणार यांना लागु देणार नाही. डेव्हलपमेंटचे कामात अडथळा निर्माण करणार नाही व निर्माण होऊ देणार नाही. तसेच सदरचे डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट (विकसन करारनामा) लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

२२)टॅक्सेस :-

सदर प्लॉट मिळकतीचे आजपावेतोचे सर्व कर व टॅक्सेस वगैरे सर्व लिहुन देणार यांनी भरून दिलेले आहेत. मागील काही बाकी निघाल्यास ती लिहुन देणार यांनी भरावयाची आहे. यापुढील येणारे सर्व टॅक्सेस लिहुन घेणार यांनी मालक म्हणुन भरावेत.

२३)खर्च :-

प्रस्तुतचे विकसन करारासाठी आलेला संपूर्ण खर्च उदा:- स्टॅम्पडयुटी, नोंदणी फी, वकील फी, झेरॉक्स, टायपींग व इतर सर्व खर्च लिहुन देणार यांनी करावयाचा आहे. मात्र,सदरचा खर्च आजरोजी लिहुन घेणार यांनी केला व सोसला आहे.

प्रस्तुतचे विकसन करार व जनरल मुखत्यार पत्र या दस्तांसाठी आलेला संपूर्ण खर्च हा लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार यांना ठरलेप्रमाणे आजपासुन सहा महिनेचे आत अदा करावयाचा आहे.

नसन - ४
दस्त क्र. (६८७६ /२०१५)
१८ — ५३

परिशिष्ठ - अ

इमारतीमध्ये सर्वसाधारणपणे पुढीलप्रमाणे सुखसोयी पुरविण्यात येतील.

१) इमारतीचे बांधकाम हे आर.सी.सी. फ्रेमस्ट्रक्चरचे आहे.

२) भिंतीचे बाहेरील बांधकाम ६" व आतील बांधकाम ४" मध्ये करण्यात येईल.

३) प्रत्येक रूमचे फ्लोअरींग व्हीटीफाईड टाईल्स व तीन इंच स्कर्टीग बसविण्यात येईल.

४) बाथरूममध्ये ग्लेझड् टाईल्स सात फुट व टॉयलेटमध्ये चार फुट उंचीपर्यंत बसविण्यात येतील.

५) सर्व दरवाज्यांच्या फ्रेम्स् ह्या वुडन फ्रेम्समध्ये असतील. मात्र, बाथरूम,टॉयलेट व बाल्कनीच्या दरवाजास आरसीसीच्या फ्रेमस् देण्यात येतील.

६) मुख्य दरवाज्यास् वॉटर प्रुफ फ्लशडोरसह दोन्ही बाजूने लॅमिनेट केलेले असतील व बाकीचे दरवाजे ऑईलपेंट मध्ये असते.

७) सर्व खिडक्या पावडर कोटेड ॲल्युमिनियमच्या मच्छरांच्या जाळीसह असुन त्यांस एम.एस.स्टीलचे सेफ्टी ग्रील्स (सरंक्षक जाळ्या) लावण्यात येतील.

८) किचन ओटा ब्लॅक ग्रॅनाईटचा एस.एस. सिंकसह असुन ओटयावर लिंटल लेव्हलपर्यंत ग्लेज्ड टाईल्स बसविण्यात येतील.

९) प्लंबिंग कन्सील्ड करण्यात येईल.

१०) फ्लॅटमध्ये इलेक्ट्रिसिटी कन्सील्ड टाईपमध्ये राहील.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

नसन – ४
क्र. ८८७९ /२०१४
१८ — ५३

११) कॉमन ओव्हरहेड व अन्डरग्राऊन्ड वॉटर टॅन्क आहे.

१२) फ्लॅटच्या भितींना आतुन जिप्सम् फिनीश्ड व बाहेरून सँडफेस सिंगल कोट असेल.

१३) भिंतींना आतून ऑईल ॲपेक्स पेंट व बाहेरून एशियन ॲक्रेलिक इम्युलिशन पेंटमध्ये रंगविण्यात येईल.

१४) प्रत्येक फ्लॅट धारकास स्वतंत्र पार्कींग सुविधा देण्यात येईल.

१५) रेन हार्व्हेस्टिंग करण्यात येईल.

१६) वास्तुशास्त्रानुसार फ्लॅट असतील.

१७) लिफ्ट देण्यात येईल.

१८) प्रत्येक फ्लॅटमध्ये टिव्ही केबल कनेक्शन देण्यात येईल.

१९) प्रत्येक सभासदास वनटाईम मेंटनन्स देणे आवश्यक आहे.

२०) एमएसईबी व वॉटर कनेक्शन देण्यात येईल.

२१) स्टॅम्पड्युटी, रजिस्ट्रेशन तसेच वकील फी प्रत्येक सभासदाने अदा करावयाचे आहे.

२२) व्हॅटचा एक टक्का व सर्व्हिस टॅक्स ३.०९ टक्के प्रत्येक सभासदाने अदा करावयाचा आहे. वेळेवेळी शासकीय नियमाप्रमाणे व्हॅट व सर्व्हिस टॅक्समध्ये बदल झाल्यास तो प्रत्येक सभासदावर बंधनकारक राहील.

२३) सोलर पाईपलाईन टाकण्यात येईल.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR, दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक

नसन-४
दस्त क्र. ६७०६ /२०१
१८ — ५३

येणेप्रमाणे सदरचे विकसन करारनामा (डेव्हलपमेंट ॲग्रीमेंट) आज रोजी राजीखुशीने, स्वसंतोषाने वाचुन व समजावुन घेऊन [redacted] शारिरीक व मानसिक स्थितीत साक्षीदारासंमक्ष सहया करून मे.सहदुयम निबंधक नाशिक यांचे कार्यालयात लिहुन व नोंदवुन दिला असे.

DRAFTED BY ME

सौ.सोनाली सुर्यकांत पवार
लिहुन देणार नं.१

श्री.सुर्यकांत यशवंत पवार
लिहुन देणार नं.२

श्री.सुर्यकांत यशवंत पवार
लिहुन देणार नं.३

[redacted]

सौ.सुषमा अरुण सोनार
लिहुन देणार नं.४

श्री.अरुण दत्तात्रय सोनार
लिहुन देणार नं.५

नसन - ४

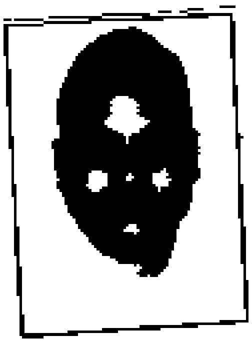
दस्त क्र. ८३९६ /२०..

२० — ४३

(२०)

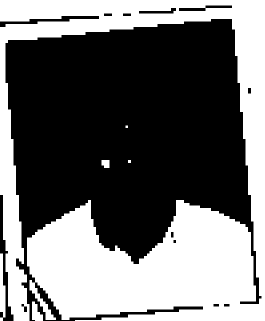
श्री.विश्वासराव जयवंतराव भोसले

लिहून देणार नं.६



श्री.विकास विश्वासराव देशमुख

लिहून घेणार नं.७



१) जे.व्ही.असोसिएटस् तर्फे दोन भागीदार

श्री.विनोद लक्ष्मणराव देसले (भागीदार)

लिहून घेणार नं.अ

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK-4

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नासिक-४

जे.व्ही.असोसिएटस् तर्फे दोन भागीदार

श्री.जितेंद्र श्रीराम दुसाने (भागीदार)

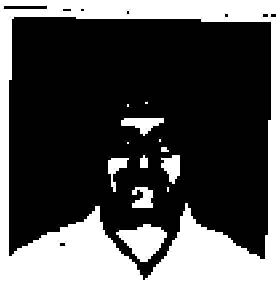
लिहून घेणार नं.ब

(२१.)

नसन-४

दस्त क्र. ६३७६

२७ — ५३



श्री.सचिन मनोहर वडके

लिहुन घेणार नं.१

साक्षीदार :-

१) हर्षद मामदेव ढोकणे
पवन नगर सिडको नाशिक

२) गौरव अरुण लोंढे
१, निशांत प्राईड, दातेनगर
गंगापूर रोड, नाशिक - 13

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव — मडाळा
तालुका — नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक
391/4+	७		**भोगवटदाराचे नाव**	नसन – ४

पु.स.(प्रा) स्थानिक नाव: [illegible]

लागवडी योग्य क्षेत्र	एकर / हेक्टर / चौरस	गुंठे / आर / मिटर
जिरायत -	382	00
बागायत -	—	
भात शेती -		
एकूण -	382	00
पो.ख. -		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण -	382	00
	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती -		
जुडी किंवा विशेष -	963	36
आकार पाण्याचा -		
एकूण -		

भोगवटदाराचे नाव

[विलास विजयसिंग ठाकूर]
[यशवंतराव महादु पवार]
क्षेत्र ५५ चौमी [क्षेत्र ९८०] चौमी

अनुपमा अरुण सोनार
अरुण दत्तात्रय सोनार — क्षेत्र १६० चौमी
(१२४८८)

सोनाली भुजंगराव पवार
भुजंगराव यशवंतराव पवार
क्षेत्र ८५.४० चौमी
(१४०२८)

भुजंगराव यशवंतराव पवार
क्षेत्र ८१.५० चौमी (१४०८४)

कुळाचे नांव

खंड
खा.क्र. (६७०६ — [illegible])
—०२— —५३

इतर अधिकार

[illegible]
रा.वॉ.फ. चे क्षेत्र ०.८ ०आर ०.९०
(१२४६६)

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२												
				पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल									पडीत पिकास निरुपयोगी जमिनीचा तपशील			
				मिश्र पिकांचे एकुण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
2014 / 2015	स्वतः					पोटखराबी										

नक्कल फी

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १७/८/२०१५

तलाठी
तलाठी [illegible]

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरूपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				मि.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता.   /   /२०१

तलाठी

नक्कल करिता

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

गांव: वडाळा

तालुका: नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७
३९१/४+७			**भोगवटदाराचे नाव**
भू.धा.क्रमांकाचे स्थानिक नाव: [illegible]			~~विश्वासराव जयवंतराव भोसले~~ ~~क्षेत्र १०१ ओमी~~
			~~विकास विश्वासराव देशमुख~~ ~~क्षेत्र १०१ ओमी~~
			(२०४६६)

लागवडी योग्य क्षेत्र	~~एकर~~	~~गुंठे~~
	हेक्टर	आर
	चौरस	मिटर
जिरायत -		
बागायत -	३८२	००
भात शेती -		
एकूण -	३८२	००
पो.ख. -		
वर्ग (अ) -		
वर्ग (ब) -		
एकूण -	३८२	००
	रूपये	पैसे
आकार बिनशेती -		
जुडी किंवा विशेष -	१८३	३८
आकार फरमास -		
एकूण -		

खाते क्रमांक ५६७६

कुळाचे नांव — खंड

इतर अधिकार ~~[illegible]~~ [illegible] क्षेत्र ०.९८० [illegible] ०.१० (२०४६६)

नसन-४ दस्त क्र. ६४०६/२०१४ २३ — ४३

गां.नं. क्र. ७ अ				गां.नं. क्र. १२												
				पिकाखालील क्षेत्राचा तपशिल									पडीत पिकास निरुपयोगी जमिनीचा तपशिल			
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	मि.पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र	पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१४/२०१५	स्वतः				~~पडीत [illegible]~~											

नक्कल फी

असल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. १७/८/२०१५

तलाठी सजा वडाळा

ता. नाशिक

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	रीत	हंगाम	पिकाखालील क्षेत्रांचा तपशिल									पडीत पिकास निरुपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
				मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र						
				मि. पी. संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नांव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. / /२०१

तलाठी

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक)

गा.न.न. ६
म.व.का.

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १०)

गाव वडाळा तालुका नाशिक जिल्हा नाशिक 07

नोंदीचा अनुक्रमांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप	परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	साक्षांकन अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी किंवा शेरा
[illegible]	दिनांक १३/५/२०११ दर्शविण्यात दिनांक [illegible]/५/२०११. [illegible] बिनशेती आदेश, मनपाकडे अंतिम [illegible] प्रमाणे [illegible].	सर्वे नंबर [illegible] क्षेत्र [illegible] आर	[illegible]
	[illegible] श्री. प्रकाश रंगनाथ [illegible] व इतर यांनी मा. जिल्हाधिकारी नाशिक यांचे कडील आदेश क्रमांक मह/[illegible]/[illegible] दि. [illegible]	एकूण एक पावत.	[illegible]
	मध्ये क्षेत्र [illegible] आर यांस बिनशेती वापरासाठी बिनशेती परवानगी देण्यात आली व [illegible] यांचे क्षेत्र प्लॉट [illegible] विभाजनास अंतिम परवानगी मा. सहायक संचालक		[illegible]/५/२०११ [illegible]
	नगररचना नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचे कडील पत्र [illegible] नगररचना विभाग/अंतिम/[illegible] दि. [illegible] अन्वये मंजूर केले आहे. त्याप्रमाणे प्लॉट [illegible] [illegible]		[illegible]
	[illegible] श्री. प्रकाश रंगनाथ [illegible] व इतर यांचे [illegible] [illegible] [illegible] यांनी अर्ज दाखल केला आहे. मंजूर [illegible] प्रमाणे खालील प्रमाणे ७/१२ तयार करणेसाठी नोंद घेणी.		"प्रमाणित" [illegible]

सर्वे नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	आकार रु. पैसे	प्लॉट धारकाचे नाव.
[illegible]	१	३८२.००		प्रकाश रंगनाथ [illegible] - [illegible] क्षेत्र [illegible] चौ.मी. [illegible] - दक्षिण कडील क्षेत्र [illegible] चौ.मी.
	२	३८२.००		[illegible] - उत्तर कडील क्षेत्र [illegible] चौ.मी. [illegible] - दक्षिण कडील क्षेत्र [illegible] चौ.मी.
	३	३८२.००		[illegible] - उत्तर कडील क्षेत्र [illegible] चौ.मी. [illegible] - दक्षिण कडील क्षेत्र [illegible] चौ.मी.
	४	३८२.००		[illegible] - उत्तर कडील क्षेत्र [illegible] चौ.मी. [illegible] - दक्षिण कडील क्षेत्र [illegible] चौ.मी.
	५	३८२.००		[illegible] - उत्तर कडील क्षेत्र [illegible] चौ.मी. [illegible] [illegible] - दक्षिण कडील क्षेत्र [illegible] चौ.मी.
	६	३८२.००		[illegible] - उत्तर कडील क्षेत्र [illegible] चौ.मी. [illegible] - दक्षिण कडील क्षेत्र [illegible] चौ.मी.

नसन - ४
[illegible]
२८ — ५३

JOINT SUB-REGISTRAR

पान नं. [illegible]

फेरफारांची नोंदवही (फेरफार पत्रक) गा. न. ६ म. / R. V. 6m

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकारी अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम १-

गाव : [illegible]ळी तालुका : नाशिक जिल्हा : नाशिक

नोंदीचा अनुक्रमांक व दिनांक	संपादन केलेल्या अधिकाराचे स्वरूप					परिणाम झालेले भूमापन व उपविभाग क्रमांक	तपासणी अधिकाऱ्याची आद्याक्षरी कि[illegible]
	सर्वे नंबर	प्लॉट नंबर	क्षेत्र चौ.मी.	[illegible]	प्लॉट धारकाचे नाव		
१०४६६ चालु-	[illegible]	७	[illegible]		[illegible] यशवंतराव [illegible] प्रमाद. [illegible]	[illegible]	[illegible]
		८	[illegible]		[illegible] यशवंतराव [illegible] विकास [illegible]	[illegible]	[illegible]
		९	[illegible]		[illegible] अंतर्गत रस्ता	—	
		१०	[illegible]		[illegible] पी.पी.	—	

अंतर्गत रस्ता [illegible] व [illegible] पी.पी. चे क्षेत्र [illegible] नाशिक महानगरपालिका नाशिक [illegible] असल्याने [illegible] क्षेत्रास महानगरपालिकेचे नांव [illegible] केले. येणे प्रमाणे [illegible] त्यावर [illegible] देणे कामी नोंद केली.

[illegible] [illegible] [illegible]

अस्सल [illegible]
ता. [illegible] AUG 2013

[illegible]
ता. [illegible] नाशिक.

नसन - ४
[illegible]

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-4
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

AR. DHIRAJ S. PATIL
Architects, Planners and Interior Designers
OFFICE : 7, NILESH APT., NEAR KULKARNI GARDEN, BEHIND SHRADDHA HOSPITAL
SHARANPUR ROAD, NASHIK - 422 002 M.S., INDIA
PHONE 0253 - 2581433, Cell 9422247246
E-mail archrapatil@yahoo.com

नसन - ४
दस्त क्र. ६७०९६ /२०१३
२९ / ४३

DESIGN BUREAU
ARCHITECTURE

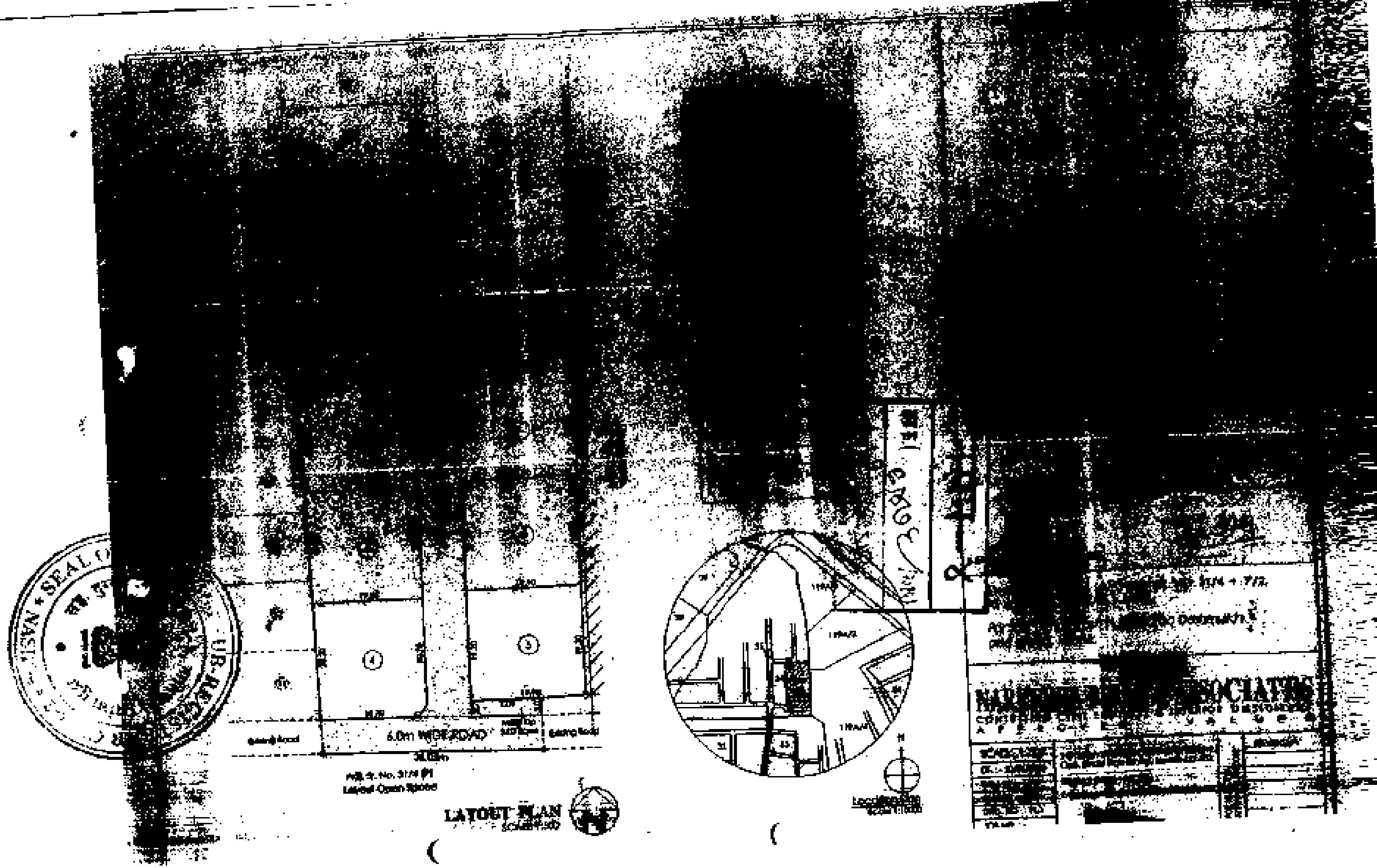
Project name – Proposed construction of building on plot no – 7+8 sr no 31/4+7 wadala shiwar nasik

Owner – Mr. Arun D. Sonar and others.

Charges for Nasik Municipal Corporation, Nasik

1)	Construction development charges –	1070 sqm x9900x2%= 211860.00
2)	Dranage connection charges –	20 x1000= 20000.00
3)	Scrutiny fess -	Max =5000.00
4)	Tree plantation charges –	Max =5000.00
5)	Cess charges –	1070x220.00=235400.00
6)	Plot amalgamation charges -	Max =14000.00
7)	Passage and staircase premium charges -	114x9900x15%= 169290.00
		TOTAL =660550.00

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR


6.0m WIDE ROAD
LAYOUT PLAN

[illegible]

[illegible]

वाचले १) श्री [illegible] यांचा दि. [illegible] /१९९[illegible] चा अर्ज

२) म. [illegible]

३) [illegible]

४) [illegible]

जिल्हाधिकारी कार्यालय, नाशिक.

क्र. [illegible] / कक्ष-३ / बि. शे. प. क्र. [illegible] /१९९[illegible]

नाशिक दि. [illegible] /१९९[illegible]

नसन - ४

दस्त क्र. [illegible]

आदेश

महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री. [illegible] यांना [illegible] तालुका [illegible] जि. नाशिक मौजे [illegible] तालुका [illegible] जि. नाशिक जमीन गट नं. / स. नं. [illegible] प्लॉट नं. [illegible] क्षेत्र [illegible] चौ. / मी. या क्षेत्रात [illegible] या [illegible] अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटींवर देण्यात येत आहे.

अटी

१) महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियम व महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम (सुधारीत) १९७९ चे अधीन राहून परवानगी देण्यात येत आहे.

२) सदरहू परवानगी ही नागरी जमीन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ चे अधीन राहून देण्यात येत आहे.

२अ) [illegible] मंजूर आदेशातील प्लॉटचे व एकूण प्लॉटचे विभाजन मा. जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करू नये.

३) परवानाधारक यांनी सदरहू जमीन व त्या वरील [illegible] अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा. तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील [illegible] अथवा बांधकामाचा उपयोग दुसऱ्या कारणासाठी करावयाचा झाल्यास त्यास मा. जिल्हाधिकारी, नाशिक यांची तसेच पूर्व परवानगी घ्यावी. [illegible] इमारतीचा उपयोग हा सदरहू जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यात येईल.

४) परवानाधारक यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत जमिनीची सुधारणा मंजूर लेआऊटप्रमाणे [illegible] रस्ते, ड्रेनेज इ. करावी [illegible] जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहील. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन [illegible] करून [illegible] जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यंत त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावू नये.

५) परवानाधारक यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही तऱ्हेने लावली तर परवानाधारक यांची जबाबदारी राहील की सदरहू [illegible] विल्हेवाट हा आदेशातील शर्तीचे अधीन राहून [illegible] शर्तीस अधीन राहून करावी.

६) सदरहू परवानगी ही [illegible] राजविभागाने [illegible] बांधकामाप्रमाणे किंवा [illegible] विभागाने [illegible] करण्यास देण्यात येत आहे. [illegible] राजविभागाची [illegible].

७अ) ही परवानगी [illegible] बांधकामाबाबत म. [illegible] यांचे कडील पत्र क्र. [illegible] मधील शर्तीस अधीन राहून देण्यात येत आहे.

७) परवानाधारक यांनी संबंधित महानगरपालिका / नगरपालिका / सहाय्यक संचालक / ग्रामपंचायत / नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानाधारक यांचेवर बंधनकारक आहे.

८) परवानाधारक यांनी [illegible] संबंधित सक्षम अधिकाऱ्याकडून मंजूर करून घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाहीत अशा वेळी परवानाधारक यांनी महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची ३ प्रमाणे [illegible] तयार करून घेऊन तो मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करून घेऊन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.

९) परवानाधारक यांनी राष्ट्रीय महामार्ग [illegible] ग्रामीण रस्त्याची [illegible] व इमारतीची [illegible] व इमारतीची रेषा [illegible] नियंत्रण रेषा [illegible] महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची २ प्रमाणे ठेवावी.

१०) परवानाधारक यांनी हा आदेश मिळाल्याच्या तारखेपासून एक वर्षाचे आत अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा वापर करावा. अथवा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून [illegible] वाढवून घ्यावी तसे न केल्यास परवानगी रद्द [illegible] येईल.

११) परवानाधारक यांनी अकृषिक प्रयोजनासाठी जमिनीचा उपयोगात सुरू केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आत [illegible] तलाठी / [illegible] / जिल्हाधिकारी, नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा परवानाधारक यांचेविरुद्ध महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ (६) प्रमाणे कार्यवाही करणेत येईल.

[illegible]

* दि. [illegible] व दि. [illegible] पासून सुधारित अकृषिक आकारणी दराने भरावयाचे अधिक

(१) परवानाधारक यांनी जमिनीचा अकृषिक वापर दर चौ. मी. [illegible] रु. या प्रमाणे अधिक [illegible] अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे त्या कारणासाठी आवश्यकते तारखेपासून भरावा अकृषिक दर हा दि. [illegible] पर्यंत अमलात राहील.

(१-अ) परवानाधारक यांनी अकृषिक आकारणी [illegible] भरावा. किंवा [illegible] आदेश [illegible] दिवसाचे आत भरावा. तसे करण्यास चुकल्यास अकृषिक परवानगी रद्द समजण्यात येईल.

(१) [illegible] आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक दारा व [illegible] अकृषिक [illegible] बंधनकारक राहील.

(४) परवानाधारक यांनी मोजणी फी अधिनियमा [illegible] अकृषिक कारणासाठी उपयोगात आणल्यापासून एक महिन्याचे आत भरावी.

(५) म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख यांनी जमिनीची मोजणी केल्यानंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे [illegible] अकृषिक आकार [illegible] त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहील.

(६) परवानाधारक यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आत [illegible] व इतर बांधकाम पूर्ण करावे. सदरहू कालावधी म. जिल्हाधिकारी यांना [illegible] आदेशाप्रमाणे परवानेदार यांचेकडून दंड व [illegible] घेऊन वाढवून देण्यात येईल.

(७) परवानाधारक यांनी [illegible] व इ. बांधकाम पूर्ण केल्यानंतर [illegible] बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये [illegible] विभाग व नगररचना बांधकामाचे [illegible] व जिल्हाधिकारी/सहायक संचालक नगररचना/महानगरपालिका/नगरपालिका यांचेकडून मंजूर करून [illegible] ५.० नये

(८) परवानाधारक यांचेवर महाराष्ट्र जमीन महसूल (जमिनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम [illegible] मधील [illegible] नमूद केलेल्या शर्ती व [illegible] उपयोग केल्यापासून एक महिन्याचे आत [illegible] बंधनकारक राहील.

(९) परवानाधारक यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तींचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तींचा भंग केल्यास महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमाप्रमाणे म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा ठरवतील त्याप्रमाणे दंड व सारा भरून घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

(९-अ) शर्त क्र. ८९ [illegible] शर्ती नमूद केल्या असल्या तरी सुद्धा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे [illegible] कोणते [illegible] किंवा ते बांधकाम [illegible] त्यामध्ये बदल केला असल्यास ते [illegible] मुदतीत काढून टाकण्याचा [illegible] अधिकार राहील व सदरहू मुदतीत परवानाधारक यांनी असे न केल्यास म. जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानाधारक यांचेकडून जमीन महसुलाची बाकी म्हणून वसूल करतील.

(१०) सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यामधील तरतुदीस अधीन राहून व सदरहू जमिनी [illegible] कायद्याच्या [illegible] तरतुदीस अधीन राहू म्हणजे मुंबई कुळ कायदा व शेत जमीन अधिनियम १९४८ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ. चे तरतुदीस अधीन राहून देण्यात येत आहे.

नमुना - ४

क्र. [illegible]

[illegible]

अपर जिल्हाधिकारी नाशिक

प्रति,

श्री. / श्रीमती [illegible]

प्रतिलिपी : प्रकरणासह म. [illegible] नाशिक विभाग, नाशिक [illegible] माहितीसाठी व [illegible]

प्रत - मूळ कागदपत्र क्र. १ ते ९५३ सह. म. तहसिलदार [illegible] यांचेकडे माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित.

२) त्यांना विनंती करण्यात येते की, परवानाधारक यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर [illegible] परवानाधारक यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत [illegible] तालुका [illegible] न. [illegible] ४ अकृषिक प्रयोजन नोंद वहीमध्ये [illegible] नोंद घ्यावी. परवानाधारक यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरिता [illegible] तारखेपासून [illegible] वसूल करणेस [illegible] नमूद करून घ्यावी. परवानाधारक यांनी [illegible] म. जिल्हा निरीक्षक भूमी अभिलेख नाशिक यांना त्याप्रमाणे कळवावे व संबंधित / जमिनीचा [illegible] ७/१२ चे उतारे [illegible] परवानाधारक यांनी [illegible] रक्कम रु. [illegible] सरकारी खजिन्यात ता. [illegible] रोजी भरलेली आहे. [illegible]

प्रत - १) म. जिल्हा निरीक्षक भूमि अभिलेख नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

२) म. मुख्याधिकारी / नगरपालिका ____ / सरपंच ग्रामपंचायत [illegible]

३) म. सहायक संचालक, नगररचना नाशिक यांचेकडे माहितीसाठी अग्रेषित.

४) म. आयुक्त महानगरपालिका नाशिक

५) म. तलाठी [illegible]

६) म. [illegible] अधिकारी. नाशिक.

[illegible]

[illegible] जिल्हाधिकारी नाशिक

सहायक दुय्यम निबंधक, नाशिक

[illegible] / ३८९ /

दि. ३० - ३ -

[illegible]

सह दुय्यम निबंधक नाशिक

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक.

नाशिक महानगरपालिका कार्यालय
जा.नं./नगररचना विभाग/अंतीम/अे४/०२/११
दिनांक: १८/०४/११

नसन-४
दस्त क्र. ६७०६/२०१५
३० — ५३

प्रति,
श्री. ओमप्रकाश नारायणराव देशमुख व इतर,
व्दारा -- इंजि. नरेंद्र भुसे, नाशिक.

विषय:- वडाळा शिवारातील स. नं. ३१/४+५/२, प्लॉट नं. १ ते ०८ व मोजणी नकाशाप्रमाणे रेव्हेन्यू रेकॉर्डवरील ७/१२ उताऱ्याप्रमाणेचे जागेतील अंतिम मंजूर लेआऊट नकाशा मंजूर करणेबाबत...

संदर्भ:- तुमचा दिनांक: १८/०१/२०११ चा अर्ज व नकाशे आ.क्र. अे-४/एफएल/८३८

महाशय,

वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, वडाळा शिवारातील स. नं. ३१/४+५/२ प्लॉट नं. ०१ ते ०८ मोजणी नकाशाप्रमाणे व ७/१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिकदृष्ट्या योग्य असल्याने त्यास इकडील जा. क्र. अे२/०६ दिनांक: १५/०६/२००८ अन्वये तात्पुरता अभिन्यास मंजूर शर्त नंबर ०१ ते १५ अनुसार मंजूरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करुन, प्लॉटस् रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करुन दिले आहे. त्याचप्रमाणे पथदीप, रस्ता व पाणी पाईप लाईनकरीता त्याकरीता विकास शुल्क करीता रक्कम रुपये ३,०५,६००/- पावती क्र./बुक क्र. ६५/४१५ दिनांक: २८/०३/२०११ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सबब तुम्ही सदर नियोजित टेंटेटिव्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतिम मंजूरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

:: शर्ती ::

१. सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हद्दीचे दगड हलवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.
२. मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणताही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करु नये.
३. मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडील पूर्व परवानगीशिवाय करु नये.
४. मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करु नये.
५. सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म.न.पा.ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पुर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.
६. मंजूर लेआऊट मधील कॉलनी रस्ते नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दि. २९/०३/२०११ रोजी कॉलनी रोडचे क्षेत्र ९१०.०० चौ. मी. व एम. एस. ई. बी. चे क्षेत्र ३४.०० चौ. मी. उपरोक्त करारान्वये हस्तांतरीत केलेले आहे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

७. सदर लेआऊटमध्ये रस्ता पुर्णत्याचा दाखला बांधकाम विभागाचे पत्र क्र. ३/१,
दि. ०८/०२/२०१० अन्वये घेतलेला आहे.

८. सदर अभिन्यास हा ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र. ----- दि. / /२० यास अधिन राहून देणेत येत आहे.

९. सदरच्या मिळकतीस बिनशेती परवानगी मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडील पत्र क्र. १२२/१९९६ दि. २९/०२/१९९६ अन्वये मिळालेली आहे.

१०. अंतीम अभिन्यासानुसार तालुका भूमि निरिक्षक, नाशिक यांचेकडून मोजणी करुन तसा मोजणी/सिमांकित नकाशा बांधकाम परवानगीपूर्वी या कार्यालयाकडे सादर करावा. अन्यथा सदरचा अभिन्यास रद्द करणेत येईल.

११. सदर अभिन्यासातील कॉलनी रोड यांचे स्वतंत्र ७/१२ चे उतारे नाशिक महानगरपालिकेचे नांवे लावून बांधकाम परवानगीपूर्वी या कार्यालयात सादर करावे.

वरील शर्तीनुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.

दस्त क्र. ८७०९ /२०११

सहाय्यक संचालक,नगररचना
नाशिक महानगरपालिका,नाशिक.

प्रत माहितीसाठी:-

१. मा. जिल्हाधिकारी सो. नाशिक.
२. मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,ना.ज.क.म. नाशिक.
३. सहाय्यक संचालक नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक.
४. अध्यक्ष आर्कि. व इंजि. असोसिएशन, नाशिक.

SUB-REGISTRAR
NASIK-4

[redacted]

SELF ATTESTED
BY ME

नसन-४
क्रमांक ६७०६ —२०२१
32 — 43

[redacted]

DESALE [redacted]

LAXMANRAO [redacted]

[redacted]

Permanent Account Number

[redacted]

SELF ATTESTED
BY ME

[redacted]

SELF ATTESTED
BY ME

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AACPW4822G

SACHIN MANOHAR WADKE

MANOHAR MURLIDHAR WADKE

30-03-1970

SIGNATURE

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

SELF ATTESTED
BY ME

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASHIK *

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AGMPP0471E

नाम /NAME

SONALI SURYAKANT PAWAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MADHAVRAO NANAJI DEORE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-06-1965

हस्ताक्षर /SIGNATURE

R. D. [signature]

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASIK

SELF ATTESTED

BY ME

नसन - ४

दस्त क्र. ६७०९ /२०२४

३३ — ३३

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SURYAKANT PAWAR

YASHWANTRAO NAMDEO PAWAR

Permanent Account Number

Signature

SELF ATTESTED

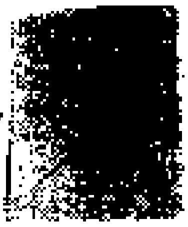
BY ME

SELF ATTESTED

BY ME

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAZPD4628C



/NAME

VIKAS VISHWASRAO DESHMUKH

/FATHER'S NAME

VISHWASRAO DESHMUKH

/DATE OF BIRTH

12-12-19

/SIGNATURE

R. D. [signature]

आयकर आयुक्त, नासिक

SELF ATTESTED

BY ME

SEAL OF JOINT SUB-REGISTRAR NASIK

नसन - ४

दस्त क्र. [illegible] /२०१४

३४ — ५३

921160

३११४+५ P.AO-५ चौ. मी. [illegible]

नाशिक

क्र. ५३९५

[illegible] मुकिंद पवार [illegible]

नोंदणी फी ... एकूण ९६४-००

ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY

☎ : 267 3371/ 265 6567

[redacted]

NAME: Vasant Pandharinath Torawane

RESIDENCE : P & T Colony, Nasik

ROLL No.: Mah/ 23 /2003

ENROLLED ON : 8-1-2003

DATE OF BIRTH : 11-4-1961

SECRETARY

SELF ATTESTED BY ME

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NASIK

शासन आदेश दि. २६/४/२०१० अन्वये संगणकीकृत
संगणकीकृत रक्कमेपेक्षा असल्याने सुचना दराप्रमाणे वसूल.

गाव नमुना नं. ८
दैनिक पावती पुस्तक
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

921192
३१८४४ P.N.O.-८

गाव- वडाळा तालुका- नाशिक खाते क्र. ४६९६
दिनांक ३/६/२०१३ भोगवटादाराचे दिले देणारा: विकास दिवाकरराव देशमुख

एकत्रीकृत जमीन महसूल

मागणी			चालू वर्ष मागणी २०१३/२०१६					
			विकास		संकीर्ण		शिक्षण व रोजगार	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
–	-	-	८२-००		+		–	–
							एकूण	८२.००

(अक्षरी) रुपये ब्यायशी पैसे शून्य जमा मिळाले.

गाव कामगार तलाठी

शासन आदेश दि. २६/४/२०१० अन्वये संगणकीकृत
संगणकीकृत रक्कमेपेक्षा असल्याने सुचना दराप्रमाणे वसूल.

गाव नमुना नं. ८
दैनिक पावती पुस्तक
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

921191
३१८४४ P.N.O.-८

गाव- वडाळा तालुका- नाशिक खाते क्र. ४६०६
दिनांक ३/६/२०१३ भोगवटादाराचे दिले देणारा: दिवाकरराव नामदेवराव [illegible]

एकत्रीकृत जमीन महसूल

मागणी			चालू वर्ष मागणी २०१३/२०१६					
			विकास		संकीर्ण		शिक्षण व रोजगार	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
–	-	-	८२-००		+		-	–
							एकूण	८२.००

(अक्षरी) रुपये ब्यायशी पैसे शून्य जमा मिळाले.

तलाठी सजा वडाळा
ता. जि. नाशिक

शासन आदेश दि. २६/४/२०१० अन्वये संगणकीकृत
संगणकीकृत रक्कमेपेक्षा असल्याने सुचना दराप्रमाणे वसूल.

गाव नमुना नं. ८
दैनिक पावती पुस्तक
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

921190
३१८४४ P.N.O.-८

गाव- वडाळा तालुका- नाशिक खाते क्र. ४३१५
दिनांक ३/६/२०१३ भोगवटादाराचे दिले देणारा: सुषमा प्रकाश [illegible]

एकत्रीकृत जमीन महसूल

मागणी			चालू वर्ष मागणी २०१३/२०१६					
			विकास		संकीर्ण		शिक्षण व रोजगार	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
	.	.	८२-००		–		–	
							एकूण	८२.००

(अक्षरी) रुपये ब्यायशी पैसे शून्य जमा मिळाले.

तलाठी सजा वडाळा

नसन-४
दस्त क्र. ८७०९/२०१३
३५ — ५३

THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक
NASHIK

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA U 771555

17 AUG 2015

TREASURY OFFICE NASIK

ATO

नसन - ४

नसन - ३

'विशेष मुखत्यार पत्र'

'विशेष मुखत्यार पत्र' दिनांक १७ माहे ऑगस्ट इसवी सन २०१५ सोमवार रोजी नाशिक मुक्कामी.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS · NASIK-3 ·

जोडपत्र – २

क्रमांक :

श्री ? .

मिळकत धारकाचे नाव :

सीरिअल नं : एन.एस.के./ओ.ए ...

नसन – ४

दस्त क्र. ६७७६ /२०१०

३० / ५३

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक संपूर्णपणे जबाबदार राहतील

नसन – ३

दस्त क्र. ६७७६ /२०१०

२ — ९२

लिहून देणार

लिहून घेणार

THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-3 *

THE JOINT SUB-REGISTRAR * NASIK *

नसन – ४ (१) नसन – ३

दस्त क्र.(६४६७ [-- ...) 35 - 53

क्र.(८८५२ /२०१२) ३ — १२

श्री.अरुण दत्तात्रय सोनार
वयः-६२वर्षे, धंदाः-सेवानिवृत्त,
पॅन नं.:-ALZPS 4155 Q
रा.:-निशांत प्राईड,दातेनगर,
गंगापुर रोड,नाशिक.

लिहुन घेणार

यांसी

१) श्री.विश्वासराव जयवंतराव भोसले
वयः-७४ वर्षे, धंदाः-शेती व नोकरी,
पॅन नं.:- ASBPB 7439 B
रा.:- ए-१,मैमुना एव्हेन्यु,सॅलिसबरी पार्क,
पुणे-३७ (आजरोजी नाशिक मुक्कामी)
२) श्री.विकास विश्वासराव देशमुख
वयः-४७वर्षे, धंदाः-शेती व नोकरी,
पॅन नं.:-AAZPD 1628 C
रा.:- ए-३,विंचन्स गार्डन,गुलमोहर, पुणे-०१
(आज रोजी नाशिक मुक्कामी)

लिहुन देणार

कारणे विशेष मुखत्यार पत्र लिहून देतो ऐसा जे की,

मिळकतीचे वर्णन :-

तुकडी जिल्हा नाशिक, पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगर पालिका हद्दीतील **मौजे वडाळा** या गावचे

नसन - ३

(२)

शिवारातील सर्व्हे नंबर ३१/४+७ मंजूर ले-आऊट प्लॅनमधील प्लॉट नंबर ८ (आठ) यांसी प्रत्येकी क्षेत्र ३८२.०० चौरस मीटर यांसी चतु:सिमा खालीलप्रमाणे :-

पुर्वेस :- लागु स.नं.११९
पश्चिमेस :- कॉलनी रोड
दक्षिणेस :- प्लॉट नंबर ७
उत्तरेस :- लागु स.नं.११९ चा पार्ट

येणेप्रमाणे चतु:सिमेतील प्लॉट मिळकती जल, तरु, काष्ट, पाषाण, निधीनिक्षेप, तदंगभूत वस्तुंसह तसेच कॉलनी रोड, ओपन स्पेसच्या वापराच्या हक्कांसह मिळकत दरोबस्त.

वर कलम एक यात वर्णन केलेली प्लॉट मिळकत ही लिहुन देणार नंबर एक व दोन यांचे स्वकष्टार्जित खरेदी मालकीची असुन रेकॉर्ड ऑफ राईटला लिहुन देणार यांची नावे ६-ड फेरफार नोंद नंबर १०४६६ अन्वये निम्मे-निम्मे क्षेत्रासाठी दाखल झालेले आहे. प्लॉट नंबर सात व आठ या दोन्ही प्लॉट मिळकती लिहुन देणार लिहुन घेणार यांनी एकत्रितरित्या जे.व्ही.असोसिएटस् तर्फे दोन भागीदार म्हणजेच् श्री.विनोद लक्ष्मणराव देसले, श्री.जितेंद्र श्रीराम कुसाने यांना व श्री.सचिन मनोहर वडके यांना विकसनास देण्याचे नक्की केले आहे. त्यानुसार त्यांचे लाभांत विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्राचा दस्त लिहुन देणार यांनी लिहुन त्यावर लिहुन देणार या दोघांचे फोटो, अंगठे लावुन त्यांनी स्वाक्षऱ्या केलेल्या आहेत.

नसन-४
[illegible] — ५३

नसन-३
[illegible] ८८७२
५ — ९२

लिहुन देणार यांना त्यांच्या कार्यबाहुल्यामुळे वारंवार नाशिक येथे येऊन उपरोक्त प्लॉट नंबर आठ मिळकतीचा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहून नोंदवून देणेकामी मे.सहदुय्यम निबंधक साहेब,नाशिक यांचे कार्यालयात हजर रहणे, जाबजबाब देणे शक्य नसल्याने लिहुन देणार यांनी त्यांचे विश्वासातील व्यक्ती म्हणून लिहुन घेणार यांची श्री.अरुण दत्तात्रय सोनार यांची विशेष मुखत्यार म्हणुन नियुक्ती केली आहे. त्यानुसार त्यांचे लाभांत विशेष मुखत्यार पत्र लिहुन व नोंदवुन देत आहे.

सदर विशेष मुखत्यार पत्राच्या अधिकारात लिहुन देणार यांनी लिहुन घेणार या वतीने खालील कामे करावी.

१) मौजे वडाळा सर्व्हे नंबर ३१/४+७ मंजूर ले-आऊट प्लॅन मधील प्लॉट नंबर ८ (आठ) यांसी प्रत्येकी क्षेत्र ३८२.०० चौरस मीटर मिळकतीचा विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्राचा दस्त मे.जे.व्ही.असोसिएटस् तर्फे दोन भागीदार म्हणजेच् श्री.विनोद लक्ष्मणराव देसले, श्री.जितेंद्र श्रीराम दुसाने यांचे व श्री.सचिन मनोहर वडजे यांचे लाभांत लिहुन दिला असुन सदर मे.सहदुय्यम निबंधक, नाशिक यांचे कार्यालयात नोंदविण्यासाठी हजर करणे, अशा प्रकारचे दस्त कबुल करणे, कबुली जबाब देणे, विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र लिहुन नोंदविणेकामी करावी लागणारी सर्व कामे करणे.

२) उपरोक्त मिळकतीच्या विकसन करारनामा व जनरल मुखत्यार पत्र नोंदविल्यानंतर दोनही दस्तात काही चुका झाल्याचे

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR NASIK-1

नसन – ३

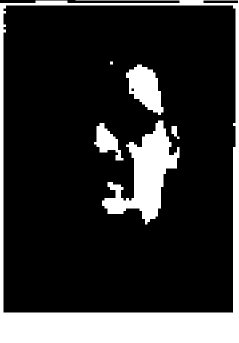
नसन – ४

निदर्शनास आल्यास व तसा चुक दुरुस्ती दस्त लिहुन देणार यांनी लिहुन त्यावर लिहुन देणार यांनी त्यांचा फोटो लावुन त्यावर सही व अंगठा दिल्यानंतर सदरचा दस्त मे.सहदुय्यम निबंधक साहेब, यांचे कार्यालयात नोंदविण्यासाठी हजर करणे, अशा प्रकारचे दस्त कबुल करणे, कबुली जबाब देणे, इ. चुक दुरुस्ती लेख नोंदविणेकामी करावी लागणारी सर्व कामे करणे .

३) प्रस्तुतचे मुखत्यार पत्र हे लिहून देणार यांनी हजर राहून जे जे कामे करणे आवश्यक आहे, ते ते कामे करणेकामी लिहुन घेणार यांनी लिहुन देणार यांच्या वतीने हजर राहून नोंदणी करणेस लिहुन घेणार यांना अधिकार दिला आहे. तसेच लिहुन घेणार यांनी सदर मुखत्यार पत्रानुसार केलेली सर्व कायदेशीर कृत्ये लिहून देणार यांनी स्वतः केल्याप्रमाणे लिहुन देणार यांचेवर बंधनकारक राहतील त्याबद्दल लिहुन देणार हे कोणतीही हरकत घेणार नाही अथवा तक्रार करणार नाही.

येणेप्रमाणे विशेष मुखत्यार पत्र मी माझे राजीखुषीने व स्वसंतोषाने उत्तम अशा शारिरीक व मानसिक स्थितीत वाचुन व समजावून घेऊन साक्षीदारांसमक्ष सहया करून आज रोजी लिहून व नोंदवुन दिले असे.

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-1



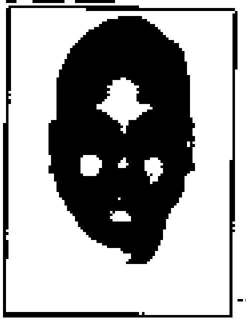
श्री.विश्वासराव जयवंतराव भोसले

लिहून देणार नं.१

नसन-४
दस्त क्र. ५५८९ /२०१३
४२ — ९३

नसन-३
दस्त क्र. ८८० /२०१३
७ — ९२

(९)



श्री.विकास विश्वासराव देशमुख
लिहुन देणार नं.२

श्री.अरुण दत्तात्रय सोनार
लिहुन घेणार

साक्षीदार :-

१) Dusane
Jitendra S. Dusane.
Flat No. 1 shree residency
Radhika park, untwadi

२) भगवा भ भगा
११३, मेहेर चौक
जि. प. नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 • NASIK-3 •

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR C

नक्कल करिता

गांव [illegible]

गां. न. नं. ७, ७अ, व १२

तालुका नाशिक

भूमापन क्रमांक	हि.क्र.	धारणा प्रकार	गां. नं. क्र. ७	खाते क्रमांक ५८९६
३११४५	७		भोगवटदाराचे नाव	
भू.क. अर्जाचे स्थानिक नाव	[illegible]		विश्वासराव जयवंतराव अंजने क्षेत्र १०७ चौ.मी.	कुळाचे नांव — खंड
लागवडी योग्य क्षेत्र	हेक्टर / चौरस	आर / मिटर	विक्रम विश्वासराव देशमुख क्षेत्र १०७ चौ.मी.	इतर अधिकार [illegible] क्षेत्र ०.०८ [illegible] ०.१०
जिरायत			(७०५६६)	(७०५६६)
बागायत	३८२	००	नमुन-४ क्र. (७०५६६ /२०१४) ४३ — ५३	नमुन-३ [illegible] /२०१४ [illegible]
भात शेती				
एकूण	३८२	००		
पो.ख.				
वर्ग (अ)				
वर्ग (ब)				
एकूण	३८२	००		
आकार बिनशेती	रुपये	पैसे		
जुडी किंवा विशेष	१८३	३८		
[illegible]				
एकूण				

गां. नं. क्र. ७ अ		गां. नं. क्र. १२														
वर्ष	जमीन कसणाऱ्याचे नांव	पीक हंगाम	मिश्र पिकांचे एकूण क्षेत्र			मिश्र पिकातील प्रत्येक पिकाचे क्षेत्र			अ मिश्र पिकाचे क्षेत्र			पडीक किंवा निरुपयोगी जमिनीचा तपशील		पाणी पुरवठ्याचे साधन	शेरा
			घ.पी.संकेतांक	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	पिकाचे नाव	जलसिंचित	अजलसिंचित	प्रकार	क्षेत्र		
१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६	१७
२०१४ / २०१५	स्वतः			कोणत्याही												

नक्कल फी

अस्सल प्रमाणे खरी नक्कल तयार ता. ३ / ८ /२०१५

तलाठी सजा [illegible]

ता. जि. नाशिक

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-1

नसन - ४

क्र. (६७७६ /२०१४)

४ — ५३

नसनं - ३

क्र. (५८० २ /२०१४)

६ — ५२

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAZPD1626C

VIKAS VISHWASRAO DESHMUKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VISHWASRAO DESHMUKH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

12-12-1967

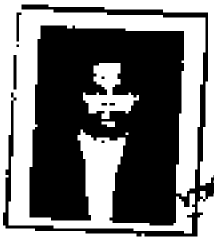
हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नाशिक

SELF ATTESTED

BY ME

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2



ADVOCATE

BAR COUNCIL OF MAHARASHTRA & GOA

HIGH COURT, BOMBAY

2267 3371 / 2263 6567

NAME : Sachin Prakash

RESIDENCE : Raviwar Peth, Nashik.

ROLL No.: Mah/ 6392 /0

ENROLLED ON : 13.12.2002

DATE OF BIRTH : 10.03.1980

SECRETARY

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

नसन-४

क्र. (६८०६ /२०१५)

७५ — ९३

नसन-३

क्र. ५८७ /२०१५

७० — ९२

[redacted]

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

SELF ATTESTED

BY ME

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 • NASIK-3 •

COV

MCWG

LMV

DOB

Signature/Thumb Impression of Holder

SELF ATTESTED

BY ME

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR

Summary1 (GoshwaraBhag-1)

[redacted]
सोमवार,17 ऑगस्ट 2015 6:03 म नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन3 ४७९९२
दस्त क्रमांक: 4872/2015

दस्त क्रमांक: नसन3 /4872/2015

बाजार मुल्य: रु. 01/-   मोबदला: रु. 01/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.500/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन3 यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 4872 वर दि 17-08-2015
रोजी 6:01 म.नं. वा. हजर केला

पावती:5080   पावती दिनांक: 17/08/2015

सादरकरणाराचे नाव: श्री अरुण दत्तात्रय सोनार - -

नोंदणी फी	रु. 100.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 280.00
डाटा एन्ट्री	रु. 20.00
पृष्ठांची संख्या: 14	
एकूण:	400.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही

नसन-४
दस क्र.(४८७६ /२०१५)
४६ — ५३

Joint Sub Registrar Nashik3   Joint Sub Registrar Nashik3

दस्ताचा प्रकार: विशेष मुखत्यारनामा

मुद्रांक शुल्क: a जेव्हा तो प्रतिफलार्थ देण्यात आलेला असून@ त्यामुळे कोणतीही स्थावर मालमत्ता विकण्याचा प्राधिकार मिळत असेल तेव्हा

शिक्का क्रं. 1 17 / 08 / 2015 06 : 01 : 08 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 08 / 2015 06 : 02 : 20 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 • NASIK-3 •

नसन-४
क्र.(६५५७९ /१५)
४८ — ५३

घोषणापत्र

मी.श्री.अरुण दत्तात्रय सोनार,वय:-६२वर्षे, धंदा:-सेवानिवृत्त, रा. :-निशांत प्राईड,दातेनगर, गंगापुर रोड,नाशिक.याव्दारे घोषित करतो की,

मे.सहदुय्यम निबंधक, नाशिक यांचे कार्यालयात **विकसन करारनामा** या शिर्षकाचा दस्त नोंदणीसाठी सादर करण्यात आला आहे.

श्री.विश्वासराव जयवंतराव भोसले व श्री.विकास विश्वासराव देशमुख यांनी विशेष मुखत्यार पत्र दस्त नंबर ४८७२ अन्वये दिनांक १७/०८/२०१५ रोजी दिलेले मुखत्यार पत्रान्वये प्रमाणित केलेले आहे.

सदर, विशेष मुखत्यार पत्राच्या आधारे मी, सदर दस्त नोंदणीस सादर केला आहे/निष्पादित करून कबुली जबाब दिला आहे. सदर विशेष मुखत्यार पत्र लिहुन देणार हे मयत झालेले नाही किंवा विशेष मुखत्यार पत्र रद्दबातल ठरलेले नाही.

सदरचे विशेष मुखत्यार पत्र पुर्णपणे वैध असुन उपरोक्त कृती करण्यास मी पुर्णतः सक्षम आहे. सदरचे कथन चुकीचे आढळुन आल्यास, नोंदणी अधिनियम १९०८ चे कलम ८२ अन्वये शिक्षेस मी पात्र राहील याची मला जाणीव आहे.

OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2

जनरल मुखत्यारपत्र धारकाचे नाव व सही

श्री.अरुण दत्तात्रय सोनार

दिनांक :- ०४/०९/२०१५

ठिकाण :- नाशिक.

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ALZPS4155Q

नाम /NAME

ARUN DATTATRYA SONAR

पिता का नाम /FATHER'S NAME

DATTATRYA TOTARAM SONAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

08-07-1953

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, नासिक

COMMISSIONER OF INCOME TAX, NASIK

SELF ATTESTED BY ME

नसन - ४	
दस्त क्र. (६९०९ /)	
२०	५२

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदणी क्रमांक/Enrolment No.: 1278/16486/01657

To

Sushma Arun Sonar

सुषमा अरुण सोनार

W/O Arun Sonar

Nashik Road

Arahwani Chauk

Nashik

Nashik

Maharashtra 422013

Ref. No.: 00071634-00000865-00000952

UB 00024834 0 IN

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7177 5618 7131

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

सुषमा अरुण सोनार

Sushma Arun Sonar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1960

स्त्री / Female

7177 5618 7131

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASHIK

SELF ATTESTED BY ME

Summary I (GoshwaraBhag-1)

[redacted]
शुक्रवार,04 सप्टेंबर 2015 5:22 म.नं

दस्त गोषवारा भाग-1

नसन4 ५१५ - ५५३
दस्त क्रमांक: 6476/2015

दस्त क्रमांक: नसन4 /6476/2015

बाजार मुल्य: रु. 86,44,600/- मोबदला: रु 1,35,41,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु 6,77,100/-

दु. नि. सह. दु. नि. नसन4 यांचे कार्यालयात
अ. क्र. 6476 वर दि.04-09-2015
रोजी 5:18 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:6845 पावती दिनांक: 04/09/2015

सादरकरणाऱ्याचे नाव: 1 जे.व्ही.असोसिएट तर्फे भागिदार म. - श्री विनोद लक्ष्मणराव देसले

नोंदणी फी	रु 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु 1100.00
पृष्ठांची संख्या 55	
एकूण	31100.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Joint Sub Registrar Nashik 4
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

Joint Sub Registrar Nashik 4
सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.

दस्ताचा प्रकार: विक्रयकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्र. 1 04 / 09 / 2015 05 : 18 : 20 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्र. 2 04 / 09 / 2015 05 . 21 : 06 PM ची वेळ: (फी)

प्रतिज्ञापत्र

सदर दस्तऐवज हा नोंदणी कायदा १९०८ अंतर्गत असलेल्या तरतुदीनुसारच नोंदणीस दाखल केलेला आहे. दस्तातील संपूर्ण मजकूर, निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेल्या कागदपत्रांची सत्यता तपासली आहे. दस्ताची सत्यता, वैधता कायदेशीर बाबींसाठी दस्त निष्पादक व कबुलीधारक हे संपूर्णपणे जबाबदार राहतील.

लिहून देणार

लिहून घेणार

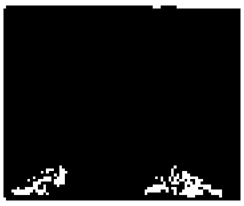
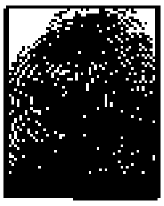
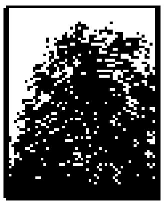
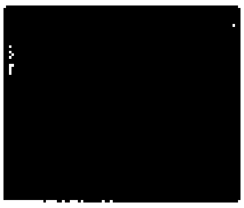
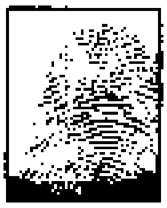
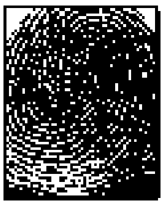
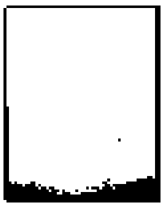
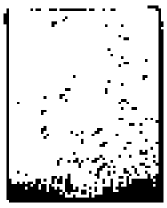
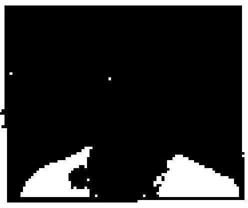
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS II
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

04/09/2015 6 20:28 PM	दस्त गोषवारा भाग-2	नसन4 52-53 दस्त क्रमांक:6476/2015

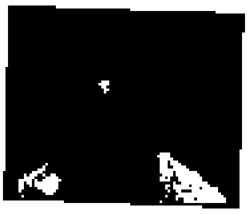
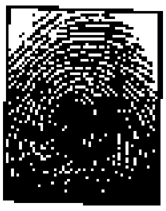
दस्त क्रमांक :नसन4/6476/2015

दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:1 मे.श्री.असोसिएट्स (AAHFJ5264E) तर्फे भागिदार अ. - श्री विनोद लक्ष्मणराव देशमुख पत्ता:0, 0, ., 19,कृष्णा रेसिडेन्सी,पी. एन्ड टी. कॉलनी,गंगापूर रोड,नाशिक., ., न:जॉगमाळा ईंग्लीशर्ग स्कूल, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government पॅन नंबर AEVPD7134B	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:ब .- श्री विनेंद्र श्रीराम कुमाने पत्ता:0, 0, ., 02,विशाल अपार्टमेन्ट,उत्तम नगर,सिडको,नाशिक., ., अंबीक नगर (ग्राम् ईक) , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government पॅन नंबर:AGQPD0125R	लिहून घेणार वय :-44 स्वाक्षरी:-		
3	नाव 2 - श्री सचिन मनोहर वडके पत्ता प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: 3/16,पद्मश्री,सर्वेश्वर हाउसींग सोसायटी,कॉलेज रोड,नाशिक., रोड नं: ., महाराष्ट्र, नाम्:ईक. पॅन नंबर:AACPW4822G	लिहून घेणार वय :-42 स्वाक्षरी:-		
4	नाव:सौ मोनाली सूर्यकांत पवार पत्ता:0, 0, ., 08,पद्मश्री अपार्टमेन्ट,इंदिरा नगर,नाशिक., ., त्रिमूर्ति चौक , MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government पॅन नंबर:AGMPP0471E	लिहून देणार वय :-48 स्वाक्षरी:-		
5	नाव:श्री सूर्यकांत यशवंत पवार पत्ता:0, 0, ., 08,पद्मश्री अपार्टमेन्ट,इंदिरा नगर नाशिक., ., त्रिमूर्ति चौक, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government पॅन नंबर:BCRPP1782Q	लिहून देणार वय :-56 स्वाक्षरी:-		
6	नाव:सौ सुषमा अरुण सोनार पत्ता प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: निशांत पाइड,दाते नगर,गंगापूर रोड,नाशिक., रोड नं: ., महाराष्ट्र, नाम्:ईक पॅन नंबर:	लिहून देणार वय :-54 स्वाक्षरी:-		
7	नाव श्री अरुण दत्तात्रय सोनार पत्ता प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: निशांत पाइड,दाते नगर,गंगापूर रोड,नाशिक., रोड नं: ., महाराष्ट्र, नाम्:ईक. पॅन नंबर:ALZPS4155Q	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		
8	नाव:6 - श्री विश्वासराव जयवंतराव भोसले 7 - श्री विकास विश्वासराव देशमुख यांचे तर्फे विशेष मुखत्यार म्हणून श्री अरुण दत्तात्रय सोनार पत्ता:प्लॉट नं: 0, माळा नं: 0, इमारतीचे नाव: ., ब्लॉक नं: निशांत पाइड,दाते नगर,गंगापूर रोड,नाशिक., रोड नं: ., महाराष्ट्र, नाम्:ईक पॅन नंबर:ALZPS4155Q	लिहून देणार वय :-62 स्वाक्षरी:-		

9 नाव:श्री सुर्यकांत यशवंत पवार - -
पत्ता:-, -, -, 8 वनश्री अपार्टमेंट इंदीरानगर, नाशिक, - शुक्रवार पेठ , MAHARASHTRA, NASHIK. Non-Government.
पॅन नंबर:BCRPP1782Q

लिहून देणार
वय :-56
स्वाक्षरी:-

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा या दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:04 / 09 / 2015 06 : 17 : 26 PM

ओळख :-
सदर इसम दुय्यम निबंधक यांच्या ओळखीचे असुन दस्तऐवज करुन देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	स्वाक्षरी	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:अॅडव्होकेट वसंत पद्मनाभ नेरकर वय:52 पत्ता:113,पटेल चेंबर्स,ओड.पी.नाशिक. पिन कोड:422002	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:04 / 09 / 2015 06 : 17 : 52 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:04 / 09 / 2015 06 : 19 : 05 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४

नसन-४
दस्त क्र.(६४७६ /२०१५)
५३ — ५३

Payment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003382532201516S	0002094959201516

6476 /2015

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक-४

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये एकुण ५३ पाने आहेत,
पु. तक क्रमांक १, क्रमांक ६४७६ वर नोंदला,
दिनांक ४ माहे ९ सन २०१५

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-४.