



मालेगाव महानगरपालिका, मालेगाव

(02554) 231800, 231801, 232807 फॅक्स :- 230894.

Email Id :- malegaon_corporation01@yahoo.com

जा.क्र./नर/विशि- १/नगर रचना-१/भोग.प्रमा.प./१०६०/२१

दिनांक २३/१०/२०२१

भोगवटा प्रमाणपत्र

प्रति,
श्री./सौ. जयश्री शशीकांत माने,
व्दारा - एस.व्ही.शहा, आर्किटेक्ट,
मालेगाव. जि. नाशिक.

दि. २०.१०.२०२१ च्या अर्जान्वये मा. कॅम्प वाई स.नं. ३२/५-अ, ३२/५-ब, भू.क्र. ०५ येथील जागेवर भोगवटा प्रमाणपत्र मिळणेबाबत श्री. एस.व्ही.शहा, आर्किटेक्ट मालेगाव, परवानाधारक वास्तुशिल्पकार, परवाना नं. सिए/९२/१४७०० यांचे पर्यवेक्षणाखाली इकडील बांधकाम परवानगी क्र. ८५ दि. २२.०५.२०१५ अन्वये दिलेल्या परवानगीच्या अनुषंगाने सादर करण्यात आलेल्या वर्कडन नकाशा प्रमाणे बेसमेंट + तळ + पहिला + दुसरा + तिसरा (भाग) मजल्याचे बांधकाम पूर्ण केल्याने खालील अटीवर भोगवटा प्रमाणपत्र प्रदान करण्यांत येत आहे.

: अटी :

१. मंजूर करण्यात आलेल्या बांधकाम नकाशाप्रमाणे / Work Done Plan नुसार वापर करणे बंधनकारक राहील.
२. घरपट्टी आकारणीसाठी आकारणी प्रत अधीक्षक (कर) घरपट्टी विभाग यांचेकडे पाठविण्यांत आली आहे. तरी घरपट्टीबाबत संबंधीत विभागाकडे त्वरीत संपर्क साधावा.
३. सदरच्या पूर्ण झालेल्या इमारतीत महानगरपालिकेच्या पूर्व परवानगीशिवाय वापरामध्ये व बांधकामा मध्ये कोणताही बदल करू नये.
४. किरकोळ बदलामुळे बांधकाम क्षेत्रात जी वाढ होईल त्या करीता मालेगाव महानगरपालिके मार्फत बांधकाम परवानगी घेणे बंधनकारक राहील. कोणत्याही परिस्थितीत अनुज्ञेय चटई क्षेत्रापेक्षा (FSI) वाढीव / जास्त बांधकाम अनुज्ञेय राहणार नाही. याबाबतची संपूर्ण जबाबदारी जमीनधारक / वास्तुविशारद यांची राहील.
५. सदर इमारतीत अग्नीशमन व्यवस्था विकसित करून त्यास अग्नीशमन विभागाची मंजूरी घेणे बंधनकारक आहे.
६. स्वच्छतागृहे यांचा वापर सुरु करून त्यांची देखरेख करणे बंधनकारक राहील.



आयुक्त,

मालेगाव महानगरपालिका, मालेगाव.

प्रत :

१. प्रभाग अधिकारी, प्रभाग कार्यालय क्रं. १
२. गृहकर वसुली विभाग, मा.म.न.पा., यांचेकडेस माहितीसाठी व पुढील कार्यवाही साठी..