गाव नमुना बारा (चालू)

१	२	३	४	५	६	७	८	९	१०	११	१२	१३	१४	१५	१६
				हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.	हे.आ.		हे.आ.		

2008 मुद
2000

अस्सल प्रमाणे नक्कल तयार ता. 30/09/2008

तलाठी देवळाली (नासिकरोड)

नमुना - ५
दस्त क्र. ८८२५/(2008)
२७ - मुद

गाव नमुना नऊ R. V. 19 m.

दैनिक पावती पुस्तक 1702966

महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

गावे ... तालुका ... खाते क्र. ३७५

दिनांक 30/09/08 भोगवटादार/पैसे देणारा [illegible]

एकत्रीकृत जमीन महसूल

थकबाकी			चालू वर्ष मागणी ३०७५				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद/पंचायत समिती		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
२००७ पर्यंत बाकी			११०-००		२२८-००		३०२-००			

(अक्षरी) रुपये तीनशे बाकीचे नाही पैसे फक्त मिळाले.

तलाठी

SUB-REGISTRAR Office

वाचले:- १) श्री. गंगाधर नामदेव खर्जुल व इ. रा. एस-१, रेजिमेंटल प्लाझा, बिटको पॉइंट नाशिक यांचा दि. २९/७/२०११ चा फेर अर्ज.
२) सहाय्यक संचालक, नगर रचना विभाग नाशिक यांचे पत्र क्र/एलएनडी/डब्लु.एस/टेन्ट/सी-३ दि. २३/६/२०११
३) उपजिल्हाधिकारी भूसंपादन क्र. २ नाशिक यांचे पत्र क्र/वि.भू.सं.क्र/२/कावि/१०१५/२०११ दि. १६/८/२०११
४) अपर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, ना.ज.क.म. नाशिक यांचे पत्र क्र/ना.ज.क.म/३/२२६६/२९४ दि. २६/३/९८
५) या कार्यालयाचे पत्र क्र.कक्ष/१५/गौखनि/१९४६/१० दि.९/९/२०१०
६) अर्जदार यांनी या कार्यालयास दि. १३/१०/२०११ रोजी करुन दिलेले प्रतिज्ञापत्र.

जिल्हाधिकारी कार्यालय,नाशिक
क्र.मह/कक्ष-३/४/बि.शे.प्र.क्र/२५३/२०११
नाशिक दिनांक २९/१२/२०११

आदेश

महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६चे कलम ४४ प्रमाणे व त्याखालील नियमान्वये श्री. गंगाधर नामदेव खर्जुल व इ. रा. एस-१, रेजिमेंटल प्लाझा, बिटको पॉइंट नाशिक. यांना मौजे. देवळाली. ता.जि.नाशिक येथील ग.नं./स.नं. २४८/५+६ प्लॉट क्र.-- चे क्षेत्र ७९६०.०० चौ.मी. - ४०७.१० चौ.मी.डी.पी.रोड.= ७५५२.९० चौ.मी. (अक्षरी ७ सातहजार पाचशे बावन्न पुर्णांक नव्वद चौ.मी) या क्षेत्रात निवासी या कारणासाठी अकृषिक प्रयोजनासाठी परवानगी खालील अटींवर देण्यांत येत आहे.

शर्ती :-

१) टिप सदरची जमिन ही जात पर्सनल इनाम या प्रकारची असल्याने सदर जमिनीस बिनशेती करतांना नजराणा भरावा लागेल काय याबाबत या कार्यालयाचे पत्र क्र/मह/कक्ष/३/४/२०४/२०११ दि. १३/१०/२०११ अन्वये शासनाचे मार्गदर्शन मागविण्यांत आले आहे. शासनाचे मार्गदर्शन प्राप्त झालेनंतर नजराणा रक्कम भरण्याची आवश्यकता असल्यास सदरची रक्कम ही अर्जदारांस भरणे बंधनकारक राहील याबाबतची नोंद ७/१२ सदरी घेणेत यावी.

१अ) महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्याखालील नियम व महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियमास (सुधारीत १९७९ चे) अधिन राहून परवानगी देण्यांत येत आहे.

२) सदरहु परवानगी ही नागरी जमिन कमाल मर्यादा अधिनियम १९७६ ला अधिन राहुन देण्यांत येत आहे.

२अ) परवानादार यांनी आदेशातील प्लॉटचे व सर्व प्लॉटचे विभाजन म.जिल्हाधिकारी यांचे पूर्व संमतीशिवाय करु नये.

३) परवानादार यांनी सदरहू जमिन व त्यावरील बिल्डिंग अथवा बांधकामाचा उपयोग ज्या कारणासाठी अकृषिक परवानगी दिली आहे त्याच कारणासाठी करावा.तसेच सदरहू जमिनीचा किंवा सदरहू जमिनीपैकी काही भागाचा अथवा त्यावरील बिल्डिंगचा अथवा बांधकामाचा उपयोग दुस-या कारणासाठी करावयाचा झाल्यांस यास म.जिल्हाधिकारी,नाशिक यांची लेखी पूर्व संमती घ्यावी. याच कारणासाठी बिल्डिंगचा उपयोग हा संपूर्ण जमिनीचा उपयोग म्हणून मानण्यांत येईल.

४) परवानादार यांनी हा आदेश दिलेल्या तारखेपासून एक वर्षाच्या आंत जमिनीची सुधारणा,मंजूर लेआऊट प्रमाणे म्हणजे-रस्ते,ड्रेनेज इ. करावी की, ज्यामुळे जिल्हाधिकारी व संबंधित नगरपालिका यांची संमती राहील. त्याचप्रमाणे सदरहू लेआऊटमधील प्लॉटची मोजणी व रेखांकन सर्व्हे खात्याकडून करुन घ्यावी व जोपर्यन्त जमिनीची सुधारणा होत नाही तोपर्यन्त त्यामधील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावू नये.

५) परवानादार यांनी सदरहू जमिनीतील प्लॉटची विल्हेवाट कोणत्याही त-हेने लावली तर परवानादार यांची जबाबदारी राहील की, सदरहू प्लॉटची विक्री किंवा विल्हेवाट ही आदेशातील शर्तीस अधीन राहून अथवा सनदेमधील शर्तीस अधीन राहून करावी.

६) सदरहू परवानगी ही देखाव्याच्या नकाशामध्ये दाखविल्याप्रमाणे ओटयावर बांधकामाप्रमाणे किंवा प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे बांधावयाचे बिल्डिंगप्रमाणे करण्यांस देण्यांत येत आहे. प्लॅनमध्ये दाखविल्याप्रमाणे मोकळी जागा ठेवावी.

६अ) ही परवानगी बिल्डिंगचे बांधकामाबाबत मनपा कडील मंजुरीचे पत्रा मधील शर्तीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.

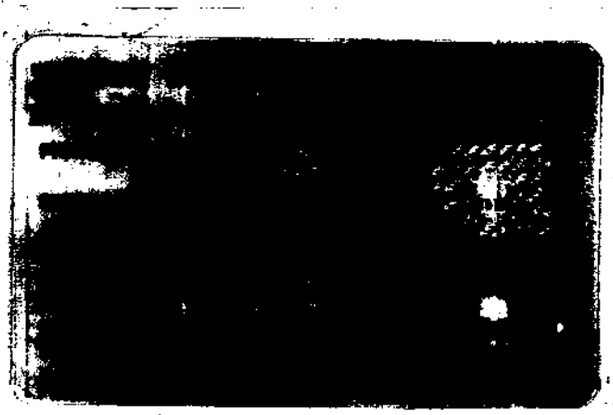
७) परवानगीदार यांनी संबंधित महानगरपालिका/नगरपालिका/सहाय्यक संचालक/ ग्रामपंचायत/नगररचना यांचेकडून योग्य ती बांधकामाची परवानगी घेतल्यावरच बांधकामास सुरुवात करावी. सदरहू अट ही परवानगीदार यांचेवर बंधनकारक आहे.

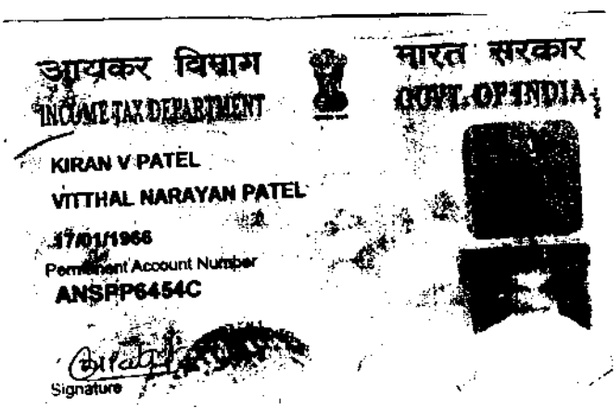
८) परवानगीदार यांनी बिल्डिंग प्लॅन हे संबंधित सक्षम अधिका-यांकडून मंजूर करुन घ्यावेत. ज्या ठिकाणी सक्षम अधिकारी नाही, त्यावेळी परवानगीदार यांनी महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची-३ प्रमाणे प्लॅन तयार करुन तो म.जिल्हाधिकारी यांचेकडून मंजूर करुन त्याप्रमाणे बांधकाम करावे.

९) परवानादार यांनी राष्ट्रीय महामार्ग,जिल्हा मार्ग यामधील रस्त्याची सिमा व इमारतीची रांग यामधील व इमारतीची रांग या नियंत्रण रेषा या मधील रस्त्यापासूनचे अंतर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ अनुसूची - २ प्रमाणे ठेवावी.

१०) परवानादार यांनी हा आदेश दिल्याचे तारखेपासून एक वर्षाचे आंत मंजूरी दिलेल्या अकृषिक प्रयोजनासाठीच जमिनीचा वापर करावा, अन्यथा अकृषिक परवानगीची मुदत जिल्हाधिकारी यांचेकडून वेळोवेळी वाढवून घ्यावी. तसे न केल्यांस परवानगी रद्द समजण्यांत येईल.

११) परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा उपयोग सुरु केल्याबाबत अथवा उपयोगात बदल केल्याबाबत एक महिन्याचे आंत संबंधीत तलाठी/ तहसिलदार/ जिल्हाधिकारी नाशिक यांना कळवावे. अन्यथा, परवानादार यांचेविरुध्द महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी)नियम १९६६ (६) प्रमाणे कार्यवाही करण्यांत येईल.





१२) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक सारा दर चौ.मि.ला रु. ०.६३ पै. निवासी या प्रमाणे ज्या अकृषिक कारणासाठी परवानगी दिली आहे, त्याच कारणासाठी आणल्याचे तारखेपासून भरावा.दि.१/८/२०१६ पासून सुधारीत अकृषिक दराने येणा-या फरकाची रक्कम भरण्याच्या अटीवर सदरची परवानगी देण्यांत येत आहे.

१३) सदरहू आदेशामधील नमूद केलेल्या अकृषिक सारा व सनदेमधील अकृषिक सारा ज्या ज्या वेळेस अकृषिक सारा बदलेल त्याप्रमाणे सारा बदलणेवर राहील.

१४) परवानादार यांनी मोजणी फि जमिनीचा उपयोग अकृषिक कारणासाठी अंमलात आणलेपासून एक महिन्याचे आंत भरावी.

१५) म. तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख,यांनी जमिनीची मोजणी केलेनंतर मोजणीप्रमाणे जमिनीचे क्षेत्रात व अकृषिक सा-यात बदल झाल्यांस त्याप्रमाणे क्षेत्र व सारा बदलता राहील.

१६) परवानादार यांनी जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग सुरु केल्यापासून तीन वर्षांचे आंत बिल्डिंग व इतर बांधकाम पूर्ण करावे.सदरहू कालावधी म.जिल्हाधिकारी यांनी शासकीय आदेशाप्रमाणे परवानादार यांचेकडून दंड व नजराणा रक्कम भरुन घेऊन वाढवून देण्यांत येईल.

१७) परवानादार यांनी बिल्डिंग व इ. बांधकामे पूर्ण केल्यानंतर त्यामध्ये वाढीव बांधकाम किंवा बांधकामामध्ये बदलपूर्व परवानगी शिवाय व सदरहू बांधकामाचे प्लॅन जिल्हाधिकारी / सहाय्यक संचालक नगररचना / महानगर पालिका / नगर पालिका यांचेकडून मंजूर करुन घेतल्याशिवाय करु नये.

१८) परवानादार यांचेवर महाराष्ट्र जमिन महसूल (जमीनीच्या वापरात बदल अकृषिक आकारणी) नियम १९६९ चे अनुसूचि ४ किंवा ५ मध्ये नमूद केलेल्या शर्ती व नमुन्यामध्ये सनद बिनशेती उपयोग सुरु केल्यापासून एक महिन्याचे आत करुन देण्याचे बंधनकारक राहील.

१९) परवानादार यांचेकडून या आदेशात नमूद केलेल्या शर्तीचा अथवा सनदेमध्ये नमूद केलेल्या शर्तीचा भंग केल्यांस महाराष्ट्र जमिन महसूल अधिनियम १९६६ व त्या खालील नियमान्वये म. जिल्हाधिकारी जो दंड व सारा भरुन घेऊन त्यांना जमिनीचा अकृषिक कारणासाठी उपयोग पुढे चालू ठेवता येईल.

१९अ)काहीही शर्ती नमूद केल्या असल्या तरीसुध्दा जिल्हाधिकारी यांना या परवानगीचे विरुध्द बिल्डिंग व इतर बांधकाम केले असल्यांस किंवा ते वाढवून किंवा त्यामध्ये बदल केला असल्यांस ते ठराविक मुदतीत काढून टाकण्यास फर्माविण्याचा कायदेशीर अधिकार राहील व सदरहू मुदतीत परवानादार यांनी तसे न केल्यांस म.जिल्हाधिकारी हे सदरहू बांधकाम काढून टाकतील व ते बांधकाम काढून टाकण्याचा खर्च परवानादार यांचेकडून जमिन महसूलाची थकबाकी म्हणून वसूल करतील.

२०)सदरहू परवानगी ही इतर कायद्यातील तरतूदीस अधिन राहून व सदरहू प्रकरणी त्या कायद्याच्या लागू असलेल्या तरतुदीस अधिन राहून म्हणजे मुंबई कुळ कायदा आणि शेत जमिन अधिनियम १९४९ व महाराष्ट्र ग्रामपंचायत अधिनियम व नगरपालिका अधिनियम इ.चे तरतूदीस अधिन राहून देण्यांत येत आहे.

२१) बांधकामासाठी लागणा-या विटामध्ये फ्लायॲशव्दारे तयार करण्यांत आलेल्या विटांचा वापर नियमितपणे करावा.

स्थळ प्रतिवर मा.जिल्हाधिकारी सो

यांची स्वाक्षरी असे.

प्रति,

श्री. गंगाधर नामदेव खर्जुल व इ. रा. एस-१, रेजिमेंटल प्लाझा, बिटको पॉइंट नाशिक

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता

प्रतिलिपीने:-मा.विभागीय आयुक्त,नाशिक विभाग,नाशिकरोड यांचेकडेस माहितीसाठी सविनय सादर,

प्रत:-मुळ कागदपत्र पान नं १ ते ३०५ सह मा.तहसिलदार नाशिक.यांचेकडेस माहितीसाठी व कार्यवाहीसाठी अग्रेषित

२/- त्यांना विनंती करण्यांत येते की,परवानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर करणेबाबत लक्ष ठेवावे. परवानादार यांनी **मौजे. देवळाली. येथील ग.न./स.नं. २४८/५+६ प्लॉट क्र. -- चे गटातील क्षेत्राचा** अकृषिक प्रयोजनाकरीता जमिनीचा वापर सुरु केल्याबाबत कळविल्यानंतर तालुका फॉर्म नंबर ०२,गा.न.नं.०२ अकृषिक प्रयोजन नोंदवहीमध्ये बिनशेती सा-याबाबत योग्य ती नोंद घ्यावी.परचानादार यांनी अकृषिक प्रयोजनाकरीता वापरलेल्या तारखेपासून वसूल करण्याचे दृष्टिने काळजी घ्यावी व योग्य त्या नमुन्यामध्ये सनद करुन घ्यावी.

टीप:-परवानादार यांनी रुपांतरीत कराची रक्कम रुपये २३,७९०/- (रु- तेविस हजार सातशे नव्वद रु मात्र) सरकारी खजीन्यांत दि. १७/१२/२०११ व मोजणी फी रु- ३६,०००/- (रु- छत्तीस हजार रु मात्र) सरकारी खजीन्यांत दि. १७/१२/२०११ रोजी भरुन पावती हजर केली आहेत.

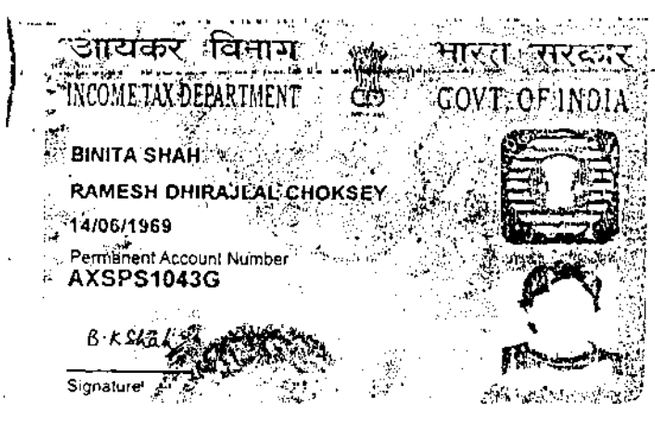
प्रत:-१)मा.तालुका निरीक्षक भूमि अभिलेख, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित

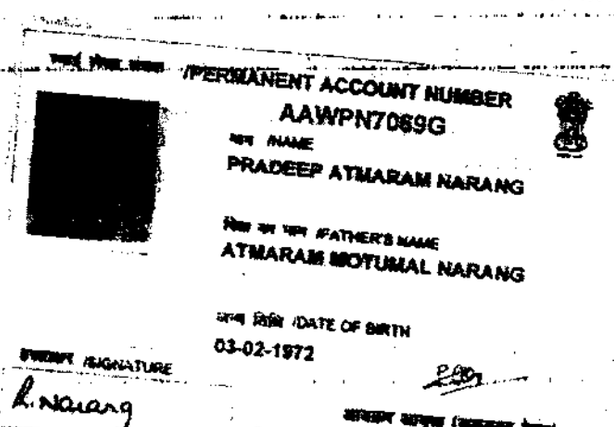
२)मा.सहाय्यक संचालक,नगररचना महानगरपालिका, नाशिक यांचेकडेस माहितीसाठी अग्रेषित

३)मा.उपविभागीय अधिकारी, नाशिक उपविभाग, नाशिक.

४)कामगार तलाठी- देवळाली. ता.जि.नाशिक

जिल्हाधिकारी नाशिक करिता





नाशिक महानगरपालिका,नाशिक.



नाशिक महानगरपालिका कार्यालय
जा.नं./नगररचना विभाग/अंतीम/११/२०१२
दिनांक:-१२/०१/२०१२

प्रति,

श्री. गंगाधर नामदेव खर्जुल व इतर
यांचे तर्फे ज. मु. श्री बिल्डकॉन ॲण्ड असोसिएटस्,
तर्फे श्री. बाजीराव के. सुर्यवंशी व इतर,
व्दारा - इंजि. जावध-मोरे असोसिएटस्, नाशिक.

नगर-५
दस्त क्र. ८८-२० (२०१४)
२०-२४

विषय:- **देवळाली** शिवारातील स. नं. २४८/५+६, प्लॉट नं. ०१ ते १८ व मोजणी नकाशाप्रमाणे रेव्हेन्यू रेकॉर्डवरील ७/१२ उताऱ्याप्रमाणेचे जागेतील अंतिम मंजूर लेआऊट नकाशा मंजूर करणेबाबत..

संदर्भ:- तुमच्या दि. ०९/०३/२०१२ चा अर्ज व नकाशे आ.क्र. सी-३/एफएल/७५४८

महाशय,

वरील संदर्भान्वये कळविण्यात येते की, **देवळाली** शिवारातील स. नं. २४८/५+६, प्लॉट नं. ०१ ते १८ मोजणी नकाशाप्रमाणे व ७/१२ च्या उताऱ्याप्रमाणे जागेतील नियोजित लेआऊटचा नकाशा तांत्रिकदृष्टया योग्य असल्याने त्यास इकडील जा. क्र. सी३/१२, दिनांक: २३/०६/२०११ अन्वये तात्पुरता अभिन्यास मंजूर शर्त नंबर ०१ ते १९ अनुसार मंजूरी देणेत आली होती. त्यानंतर तुम्ही सदर शर्तीनुसार सदर नियोजित लेआऊट प्रमाणे प्रत्यक्ष जागेवर मोजणी करुन, प्लॉटस् रस्ते व खुली जागा यांचे हददीचे कायमचे दगड रोवून सदर कॉलनी मध्ये कॉलनी रस्ते तयार करुन दिले आहे. त्याचप्रमाणे **पथदीप, रस्ते व पाणी पाईप लाईनकरीता** त्याकरीता विकास शुल्क करीता रक्कम रुपये ४,२९,४१०/- पावती क्र./बुक ८४/४६५, दिनांक: २१/०३/२०१२ अन्वये या कार्यालयात भरलेली आहे.

सबब तुम्ही सदर नियोजित टेंटटिव्हली मंजूर लेआऊटचे शर्तीनुसार योग्य ती पूर्तता केलेली असल्याने सदर जागेतील लेआऊटच्या नकाशास अंतिम मंजूरी (फायनल लेआऊट) खालील शर्तीवर देण्यात येत आहे.

:: शर्ती ::

१. सदर कॉलनीतले प्लॉट, रस्ते व खुली जागा यांचे हददीचे दगड हालवू नये व मंजूर लेआऊट प्रमाणे कोणतेही प्लॉटचे क्षेत्र जागेवर प्रत्यक्ष मोजले असता कमी अधिक भरता कामा नये.
२. मंजूर लेआऊट मधील कोणत्याही प्लॉटचा उपयोग फक्त राहणेसाठी करावा. अन्य कोणत्याही वापर या कार्यालयाची परवानगी घेतले शिवाय करु नये.
३. मंजूर लेआऊट मधील कोणतेही प्लॉटचे यापुढे उपविभाजन करणे किंवा एकत्रीकरण करणे झाल्यास इकडील पूर्व परवानगीशिवाय करु नये.
४. मंजूर लेआऊटमधील प्लॉटमध्ये बांधकाम करणेपूर्वी या कार्यालयाची पूर्व परवानगी (बांधकाम परवानगी) घेतल्याशिवाय कोणतेही बांधकाम करु नये.
५. सदर कॉलनी मध्ये तुम्ही पाण्याची लाईनसाठी रक्कम भरलेली असली तरी म. न. पा. ची सदर भागातील पाणी पुरवठा योजना पूर्ण झाल्याखेरीज पुर्ण कॉलनीत पाणी पुरवठा केला जाणार नाही.

६. मंजूर लेआऊट मधील खुली जागा, कॉलनी रोड व डी. पी. रोड नाशिक महानगरपालिकेच्या ताब्यात दि. ३१/०५/२०१२ रोजी खुल्या जागेचे (ओपन स्पेस) क्षेत्र ७५५.२९ चौ. मी., कॉलनी रोडचे क्षेत्र १९७६.४२ चौ. मी., डी. पी. रोडचे क्षेत्र ४०७.१० चौ. मी. व एमएसईबी १००.०० चौ. मी. उपरोक्त करारान्वये हस्तांतरीत केलेले आहे.

७. सदर लेआऊटमध्ये रस्ता पुर्णत्वाचा दाखला बांधकाम विभागाचे पत्र क्र. १३८/२०१२, दिनांक: २३/०५/२०१२ अन्वये घेतलेला आहे.

८. सदर अभिन्यास हा ना. ज. क. म. कार्यालयाकडील पत्र क्र. -- दि. --- यास अधिन राहून देणेत येत आहे.

९. सदरच्या मिळकतीस बिनशेती परवानगी मा. जिल्हाधिकारी यांचेकडील पत्र क्र. मह/कक्ष-३/४/बि. शे. प्र. क्र./२५३/२०११, दिनांक: २९/१२/२०११ अन्वये मिळालेली आहे.

१०. अंतिम अभिन्यासानुसार तालुका भुमि निरिक्षक, नाशिक यांचेकडून मोजणी करुन तसा मोजणी/सिमांकित नकाशा बांधकाम परवानगीपुर्वी या कार्यालयाकडे सादर करावा. अन्यथा सदरचा अभिन्यास रद्द करणेत येईल.

११. सदर अभिन्यासातील खुली जागा, कॉलनी रोड व डी. पी. रोड यांचे स्वतंत्र ७/१२ चे उतारे नाशिक महानगरपालिकेचे नांवे लावून बांधकाम परवानगीपुर्वी या कार्यालयात सादर करावे.

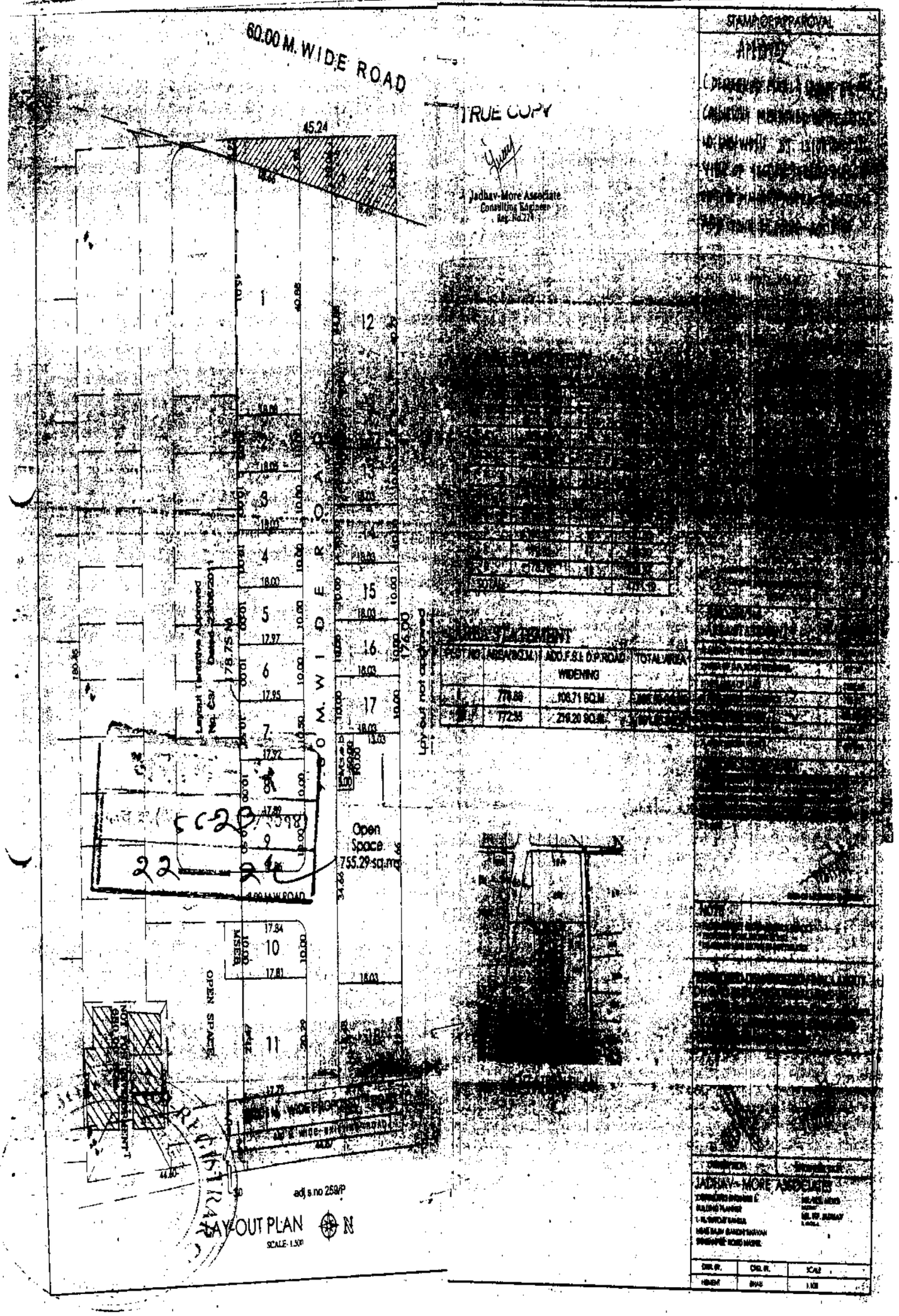
वरील शर्तीनुसार सदरचे लेआऊट नकाशास अंतीम मंजूरी देणेत येत आहे. सोबत मंजूर लेआऊट नकाशाच्या प्रति जोडल्या आहेत.

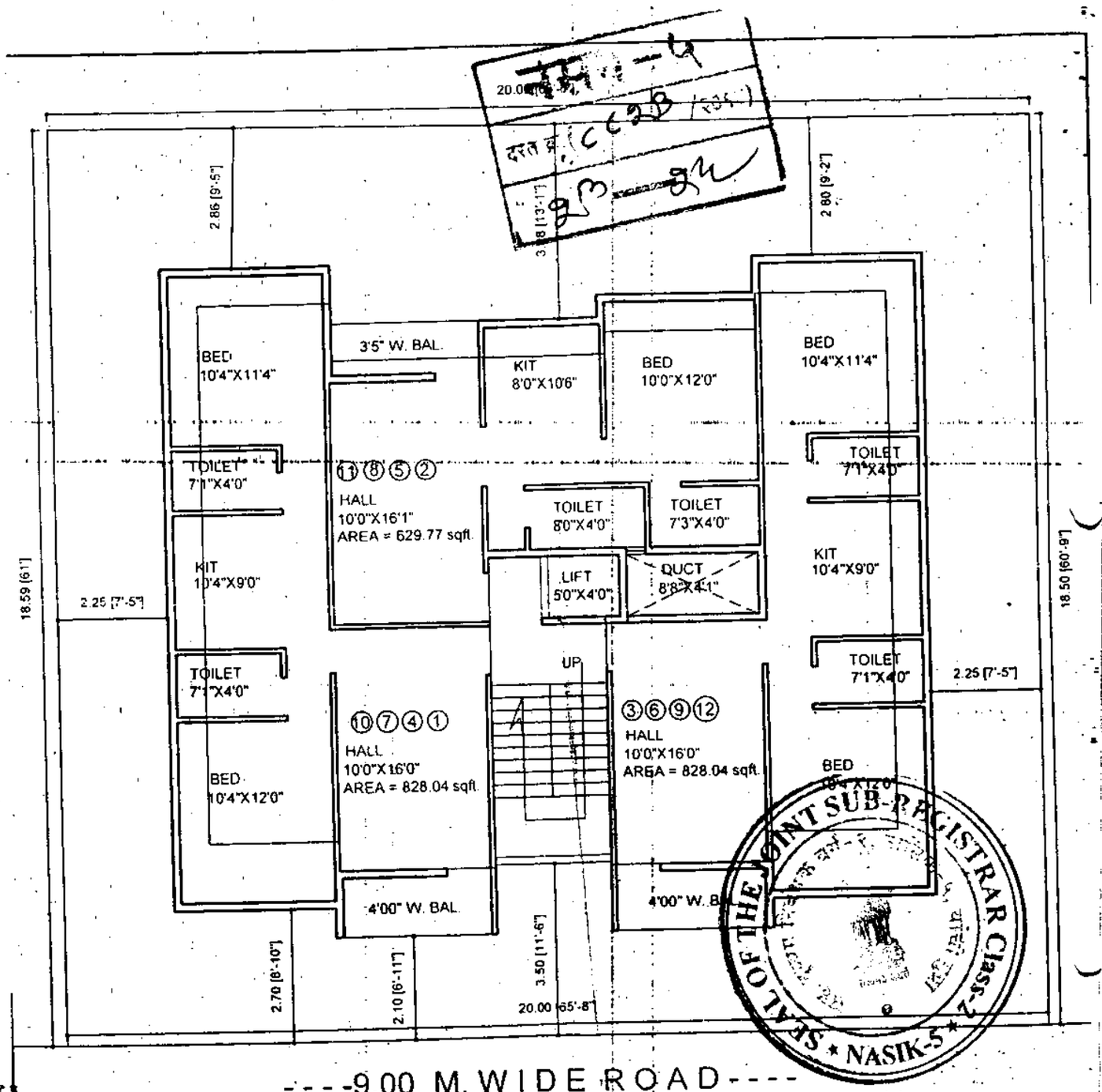
OFFICE OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2, NASIK-3

सहाय्यक संचालक,नगररचना
नाशिक महानगरपालिका,नाशिक.

प्रत माहितीसाठी:-

१. मा. जिल्हाधिकारी सा. नाशिक.
२. मा. अप्पर जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी,ना.ज.क.म. नाशिक.
३. सहाय्यक संचालक नगररचना, नाशिक शाखा, नाशिक.
४. अध्यक्ष आर्कि. व इंजि. असोसिएशन, नाशिक.


60.00 M. WIDE ROAD
TRUE COPY
Jadhav-More Associate
Consulting Engineer
Reg. No.274
45.24
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
OPEN SPACE
Open Space 755.29 sq.mt
adj s.no 259/P
LAY OUT PLAN
SCALE- 1:300
N
STAMP OF APPROVAL
APPROVED
JADHAV - MORE ASSOCIATES



---9.00 M. WIDE ROAD---

For- KIRANBHAI P. NO. S. NO.----NASHIK SHIWAR.	TYPICAL FLOOR PLAN FIRST FLOOR PLAN SECOND FLOOR PLAN THIRD FLOOR PLAN	S E W N	AR.VRUSHALI DHAKATE DNYNLATA, NEAR RACHANA SCHOOL, KULKARNI COLONY, NASHIK-2 M. 9860580820, 9373907582

वुधवार,19 नोव्हेंबर 2014 1:47 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

नमन5 २४२५

दस्त क्रमांक: 8823/2014

दस्त क्रमांक: नमन5 /8823/2014

बाजार मुल्य: रु. 37,58,000/- मोबदला: रु. 00/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.1,87,900/-

दु. नि. सह. दु. नि. नमन5 यांचे कार्यालयात

अ. क्रं. 8823 वर दि.19-11-2014

रोजी 1:42 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:10719 पावती दिनांक: 19/11/2014

सादरकरणाराचे नाव: श्री.किरणभाई विठठलभाई पटेल

नोंदणी फी	रु. 30000.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 520.00
पृष्ठांची संख्या: 26	
एकुण:	30520.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५

Joint Sub-Registrar Nashik 5

दस्ताचा प्रकार: विकसनकरारनामा

मुद्रांक शुल्क: (एक) कोणत्याही महानगरपालिकेच्या हद्दीत किंवा स्थालगत असलेल्या कोणत्याही कटक क्षेत्राच्या हद्दीत किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न केलेल्या कोणत्याही नागरी क्षेत्रात

शिक्का क्रं. 1 19 / 11 / 2014 01 : 37 : 29 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 19 / 11 / 2014 01 : 39 : 35 PM ची वेळ: (फी)

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 * NASIK-5 *

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

19/11/2014 1 51:25 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

नमन5 ४५/२५
दस्त क्रमांक:8823/2014

दस्त क्रमांक :नमन5/8823/2014
दस्ताचा प्रकार :-विकसनकरारनामा

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:श्री.किरणभाई विठ्ठलभाई पटेल पत्ता:-, -, फ्लॅट नं.7, शिवनेत्र अपार्टमेंट, महालक्ष्मी नगर, हिरावाडी रोड, पंचवटी, नाशिक, -, -, Ambegaon, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पॅन नंबर:ANSPP6454C	लिहून घेणार वय :-46 स्वाक्षरी:- K Patel		
2	नाव:श्री.प्रदीप आत्माराम नारंग पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 203, गोदावरी अपार्टमेंट, फिरोजशहा मेहता रोड, सांताक्रुझ पुर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AAWPN7069G	लिहून देणार वय :-42 स्वाक्षरी:- P. Narang		
3	नाव:सौ.विनिता कुणाल शाह पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101, सुशांत, 10 वा रोड, खार पश्चीम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पॅन नंबर:AXSPS1043G	लिहून देणार वय :-45 स्वाक्षरी:- B. K Shah		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत विकसनकरारनामा चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:19 / 11 / 2014 01 : 41 : 09 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मनोज गगलदास मुखी - - वय:48 पत्ता:मुंबई पिन कोड:400103 स्वाक्षरी		
2	नाव:प्रकाशचंद्र सुभाषचंद्र आहेर - - वय:43 पत्ता:खोलेमळा नाशिकरोड पिन कोड:422001 स्वाक्षरी		

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR Class-2 Nashik-3

शिक्का क्र.4 ची वेळ:19 / 11 / 2014 01:42 : 52 PM

शिक्का क्र.5 ची वेळ:19 / 11 / 2014 01:44 : 03 PM नोंदणी पुस्तक 1 मध्ये

Summary-2(दस्त गोषवारा भाग - २)

सह. दस्त्याम निबंधक वर्ग-२
Joint Sub Registrar Nashik 5
नाशिक-५

EPayment Details.

sr.	Epayment Number	Defacement Number
1	MH003939237201415S	0002395661201415

8823 /2014

Know Your Rights as Registrants

1. Verify Scanned Document for correctness through thumbnail (4 pages on a side) printout after scanning.
2. Get print and mini-CD of scanned document along with original document, immediately after registration.

For feedback, please write to us at feedback.isarita@gmail.com

नाशिक - ५
दस्त क्र.८८२३ /२०१४
२६-२२

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 • NASIK-5 •

प्रमाणित करण्यात येते की,
या दस्तामध्ये २ पाने आहेत.
पुस्तक क्रमांक १, क्रमांक
८८२३ चा सीलबंद.
दिनांक १९ महे १९ सन २०१४

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५

Index-2(सूची - २)

19/11/2014

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5
दस्त क्रमांक : 8823/2014
नोंदणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **1) देवळाली**

(1)विलेखाचा प्रकार	विकसनकरारनामा
(2)मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतिनपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	3758000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा.इतर वर्णन :, इतर माहिती: मौजे देवळाली येथील मध्ये नं.248/1 ते 6/5+6 प्लॉट नं.5 यांमी क्षेत्र 179.85 चौ.मी. व मध्ये नं.248/1 ते 6/5+6 प्लॉट नं.6 यांमी क्षेत्र 179.85 चौ.मी. यांमी एकत्रित क्षेत्र 359.70 चौ.मी.((Survey Number : 248/1 TO 6/5+6 ; Plot Number : 5 AND 6 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 359.70 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-श्री.प्रदीप आत्माराम नारंग वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 203, गोदावरी अपार्टमेंट, फिरोजशहा मेहता रोड, सांताक्रुझ पुर्व, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400054 पॅन नं:-AAWPN7069G 2): नाव:-मौ.बिनिता कुणाल शाह वय:-45; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: 101, सुशांत, 10 वा रोड, खार पश्चीम, मुंबई, ब्लॉक नं: -, रोड नं: -, महाराष्ट्र, मुंबई. पिन कोड:-400052 पॅन नं:-AXSPS1043G
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्याम,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.किरणभाई विठठलभाई पटेल वय:-46; पत्ता:--, -, फ्लॅट नं.7, शिवनेत्र अपार्टमेंट, महालक्ष्मी नगर, हिरावाडी रोड, पंचवटी, नाशिक, -, -, Ambegaon, MAHARASHTRA, NASHIK, Non-Government. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-ANSPP6454C
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	19/11/2014
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	19/11/2014
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	8823/2014
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	187900
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५