

46. **INVESTMENT :**

The Association may invest or deposit its funds in one or more of the following :

(a) in the Central Co-operative Bank or in the State Co-operative Bank; or

(b) in any of the securities specified in the section 20 of the Indian Trusts Act, 1882, or

(c) in any co-operative Bank other than those referred to in clause (a) of this bye-law; or in any banking company approved for this purpose by the Association.

47. **AFFILIATION :**

Should there be any federation of apartment-owners in the locality in which the "Ozone Apartment" Condominium is situate, the Association may, after consulting the competent authority, become a member thereof and pay the sums from time to time payable to such Federation under the rules thereof.

48. **ACCOUNTS :**

(1) A banking accounts shall be opened by the Association into which all moneys received on behalf of the Association shall be paid, provided that the Secretary may retain in his personal custody an amount not exceeding Rs.2000/-for petty expenses. All the payment of above Rs.1000/- shall be made by cheques signed by the Secretary and president/chairman.

(2) Each apartment-owner shall have pass book in which the Secretary shall enter amounts paid to or received for his share in receipts of profits from common areas and contributions towards common expenses and his share of assessment and other dues, if any, in respect of his apartment.

(3) The Association shall on or before 31st July in each year publish an audited annual financial statement in respect of the common areas and facilities containing :

(a) the profit and loss account;

(b) the receipts and expenditure of the previous financial years; and

(c) a summary of the property and assets and liabilities of the common areas and facilities of the Association, giving such particulars as will disclose the general nature of these liabilities and assets and how the value of fixed assets has been arrived at.

(4) The audited financial statement shall be open to the inspection of any member of the Association during office hours and in the office of

नमुना-६
दस्त क्र. ६६६७ /२०२२
२८-५८
SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 NASIK-6

the Association and a copy thereof, shall be submitted to the competent authority not later than 15 August every year.

(5) Every financial statement shall be accompanied by a complete list of the apartment owners. There shall also accompany the financial statement a similar list of loonies. The financial statement shall state up to what date profits and expenses of common areas are included.

49. **PUBLICATION OF ACCOUNTS AND REPORTS :**

A copy of the last financial statement and of the report of the auditor, if any shall be kept in a conspicuous place in the office of the Association.

50. **POWER OF AUDITOR :**

The Auditor shall be entitled to call for and examine any papers or documents belonging to the Association relating to the common areas and facilities (including limited common areas and facilities) and common expenses and shall make a special report to the Association upon any matter connected with the accounts which appears to him to require notice.

CHAPTER - VIII
MORTGAGEES

51. **NOTICE TO ASSOCIATION:**

An owner, who mortgages his unit, shall notify the Association through the Manager, if any, or the President of the Board in the event there is no Manager, the name and address of his mortgagee; and the Association shall maintain such information in a book entitled "Mortgagees of Units".

52. **NOTICE OF UNPAID ASSESSMENTS :**

The Association shall at the request of a motgagee of a unit report any unpaid assessments due from the owner of such unit.

CHAPTER - IX
COMPLIANCE

53. **COMPLIANCE :**

These bye-laws are set forth to comply with the requirements of the Maharashtra Apartment Ownership Act, 1970. In case any of these bye-laws conflict with the provisions of the said Act, it is hereby agreed and accepted that provisions of the Act will apply.

नमुना-६
क्रमांक ६६६१/२०२१
२९-५८

54. **SEAL OF THE ASSOCIATION :**

The Association shall have a common seal which shall be in the custody of the Secretary, and shall be used only under the authority of a resolution of the Board and every deed of instrument to which the seal is affixed shall be attested for or on behalf of the Association by two members of the Board and the Secretary or any other person authorized by the Association in that behalf.

CHPATER - X
AMENDMENT TO PLAN OF APARTMENT OWNERSHIP

55. **AMENDMENTS OF BYE-LAWS :**

These bye-laws may be amended by the Association by the Association in a duly constituted meeting for such purpose, and no amendment shall take effect unless approved by owners representing, at least, 75 per cent of the total value of all units in the "Ozone Apartment" Condominium as shown in the declaration.

IN WITNESS WHEREOF THE GRANTOR HERETO SET THEIR RESPECTIVE HANDS THIS DAY AUGUST IN THE YEAR 2021.



Mr. Ali Munir Ahmed Khan
GRANTOR

WITNESSES :

1. _____ इशाद अली इसरार अली मुलला रा. नाशिक

2. _____ आदिल अली इसरार अली मुलला रा. नाशिक

अहवाल दिनांक : 12/08/2021

महाराष्ट्र शासन

गाव नमुना सात (अधिकार अभिलेख पत्रक) .

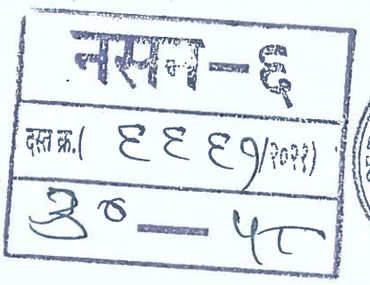
| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७ |

गाव :- **वडाळा** तालुका :- **नाशिक** जिल्हा :- **नाशिक**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **7/1/1ते8/प्लॉट/17**

भू-धारणा पध्दती : **भोगवटादार वर्ग -1** शेताचे स्थानिक नाव :

क्षेत्र, एकक व आकारणी	खाते क्र.	भोगवटादाराचे नांव	क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा.	कुळ, खंड व इतर अधिकार
क्षेत्राचे एकक आर.चौ.मी अकृषिक क्षेत्र बिन शेती 6.64.00 आकारणी 318.72	300	नाशिक महानगरपालिका नाशिक	0.12.00			(16070)	कुळाचे नाव व खंड इतर अधिकार बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण फ्लॅट नं 20 कर्ज र.रु. 16 लाख साठी युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा नाशिक करिता तारण (14335) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण फ्लॅट नं. 03 कर्ज र.रु. 7,25,000/- साठी युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा दिपालीनगर,नाशिक करिता तारण (14554) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण फ्लॅट नं. 09 कर्ज र.रु. 16,30,000/- साठी युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा मुंबई नाका,नाशिक करिता तारण (14697) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण फ्लॅट नं. 23 कर्ज र.रु. 13 लाख साठी युनियन बँक ऑफ इंडिया शाखा दिपालीनगर,नाशिक करिता तारण (14731) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण फ्लॅट नं. 22 कर्ज र.रु. 11 लाख साठी बँक ऑफ बडोदा शाखा द्वारका,,नाशिक करिता तारण (14767) बोजा - राष्ट्रीयकृत बँक गहाण फ्लॅट नं. 07 कर्ज र.रु. 20,00,000/- साठी युनियन बँक ऑफ इंडिया मुंबई नाका शाखा नासिक करिता तारण (14842) इतर रस्ता रुंदीकरण क्षेत्र- 12.00 चौ.मी . (16070)
	5964	अम्मा बिल्डर्स अँण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म	6.52.00	318.72		(16070)	प्रलंबित फेरफार : नाही.
							शेवटचा फेरफार क्रमांक : 17385 व दिनांक : 03/04/2020
जुने फेरफार क्र. (4029)(6550)(7630)(13407)(14335)(14554)(14697)(14731)(14767)(14842)(14936)(15691) (16070)(17385)							सीमा आणि भूमापन चिन्हे





गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

| महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९ |

गाव :- **वडाळा** तालुका :- **नाशिक** जिल्हा :- **नाशिक**

भूमापन क्रमांक व उपविभाग : **7/1/1ते8/प्लॉट/17**

			पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील									लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
			मिश्र पिकाखालील क्षेत्र						निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
			घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र												
वर्ष	हंगाम	खाता क्रमांक				पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र		
१)	(२)	(३)	*४	*५	*६	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	(१६)
							आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी		

सूचना :- सदरचे क्षेत्र अकृषक क्षेत्रामध्ये रुपांतरीत झाले असल्याने या क्षेत्रासाठी गाव नमुना न.१२ ची आवश्यकता नाही

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."
दिनांक :- 12/08/2021
सांकेतिक क्रमांक :- 272000110259320000820211496

(नाव :- महेश हरिश्चंदर आहिरे)
तलाठी साझा :- वडाळाता :- नाशिक जि :-नाशिक

तलाठी वडाळा
ता. जि. नाशिक

https://mahaferfar.enlightcloud.com/DDMP/Html/712 12/08/2021

गाव नमुना नऊ
दैनिक पावती पुस्तक
महाराष्ट्र शासन (रोजकीर्द व पावती पुस्तक)

R.V. Form

गाव- वडाळा तालुका- नाशिक खाते क्र. 8825

जिल्हा परिषद/पंचायत समिती/ग्रामपंचायत/पैसे देणारा अम्मा बिल्डर्स अँड डेव्ह. भागीदारी फर्म

एकत्रीकृत जमीन महसूल

थकबाकी			चालू वर्ष म्हणजे 2019-2020				स्थानिक उपकर			
			नियत		संकीर्ण		जिल्हा परिषद		ग्रामपंचायत	
वर्ष	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.	रु.	पै.
—	—	—	320	00	—	—	—		130	32.00

(अक्षरी) रुपये तीनशे वीस रुपये फक्त मिळाले.

तलाठी वडाळा

दे.का.मु — ३८,००० पु. (१०० पानी)-१२-२०१९-पीएए-(सीए) २०८

नमुना-६
दस्त क्र./ ६६६७/२०२१
३७-५

नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इमारत वापराचा दाखला

No. 26676 (पूर्ण/~~भागशः~~)

जावक क्र./नानिवि/~~अ४~~/नाशिकपूर्व/२६६७६/२०२०
दिनांक : ०३/१२/२०२०

श्री./श्रीमती अम्भा बिल्डर्स ॲण्ड डेव्हलपर्स भागीदारी फर्म
प्रकल्पाचे ठिकाण व पत्ता : ममता नगर, डेरा प्लाझा मागे, ओझोका माळी, नाशिक

संदर्भ आपला दिनांक ११/०९/२०२० चा अर्ज क्रमांक अ४/एचपी/०९/२०२०

महाशय,

दाखला देण्यात येतो की, ओझोका शिवारातील/~~सि.स.नं.~~, स.नं. ७१७ प्लॉट नं. ९७ अ.भू. क्र. — मधील इमारतीच्या लक्ष + तीन मजले मजल्याचे इकडील बांधकाम परवानगी क्र. अ४/१२१/१६८/२०१३ दिनांक ०३/०७/२०१३ अन्वये दिल्याप्रमाणे आर्किटेक्ट/~~इं.~~/सुपरवायझर, श्री. अतुल मुनीर रवाना रजिस्ट्रेशन क्र. सीए/२००५/३७०८ यांचे निरीक्षणाखाली पूर्ण झाली असून निवासी/~~बिनासेतर~~/~~शैक्षणिक~~/ निवासी कारणासाठी खालील अटी शर्तींस अधिन राहून इमारतीचा वापर करणेस परवानगी देण्यात येत आहे.

१) एकुण बांधकाम क्षेत्र ९०८३.१९ चौ.मी. या पैकी निवासी ९०८३.१९ निवासेतर — चौ.मी.

२) एकुण चटई क्षेत्र ९०५२.५२ चौ.मी. या पैकी निवासी ९०५२.५२ निवासेतर — चौ.मी.

१) सदर इमारतीचा वापर निवासी/~~बिनासेतर~~/~~शैक्षणिक~~/ निवासी कारणाकरिताच करता येईल.

२) सदर इमारतीत म.न.पा.च्या पूर्व परवानगी शिवाय वापरामध्ये व बांधकामामध्ये कोणताही बदल करता येणार नाही, परस्पर वापरात व बांधकामात बदल केल्याचे आढळून आल्यास नियमांतील तरतुदीनुसार कडक कारवाई करण्यात येईल.

३) व्हॅकेट प्लॉट / घरपट्टी इंडेक्स नं. ८१४९१०१८

४) ~~अग्निशमन~~ LBT विभागाचा अंतिम दाखला क्रमांक जा.क्र./स्थासंक/नाशी/१५१५/२०१८ दि. २८/१२/२०१८

५) पर्यावरण विभागाचा नाहरकत दाखला क्रमांक —

६) घरपट्टी आकारणी करणेकामी संबंधित विभागात संपर्क साधावा.

७) ~~बांधकाम~~ विकास शुल्क र.रु.-४६४७७१-तपासणी-६५७७/-मुद्रांक-१०४५७/-सुरक्षा ठे.पा.नं.पुबाएव/१७२/२०२० व एकत्रित दं.-१२३६७/-जात्कळती बां.दं.-४८०००/-अपेक्षा कापर-१०५००/-सेस-३६०००/-हरितीय चार्जेस-४६८३२०/-सु.व.पा.नं.धरा८८१५ दि.०१/१२/२०२० तसेच FSI प्रिमि. पं.४४६६०/-सुरक्षा ठे.पा.नं.६६८८१७ दिनांक ०१/१२/२०२० अन्वये भरलेले आहे.

कार्यकारी अभियंता
नगर रचना विभाग
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक