

02, Indus Apartments, Near Ved Mandir, Mico Circle, Trimbak Road, Nashik. – 422 002
Contacts: (0253) 2311756, 09373383120, breakwater1000@gmail.com

Ref.: RERA/02/2017-18

Date: 17/07/2017

FORM-2
ENGINEER'S CERTIFICATE

To,
The Amma Builders and Developers,
Flat no. 01, Ozone,
Mamta Nagar,
Nashik 422006.

Subject : Certificate of cost incurred for developement of Ozone building, situated on plot no. 17, Sr. no. 7/1, demarcated by its boundaries, adjacent plot no. 2 and 3 to the North, adjacent plot no. 18 to the South, colony road to the East, adjacent plot no. 18 to the West, at Wadala Shiwar, Nashik – 422006 admeasuring 664 sq.mts. area being developed by promoter's name Amma Builders and developers.

Sir,

I Mr. Bhavesh Patel have undertaken assignment of certifying Estimated cost for the subject Real Estate Project proposed to be registered under RERA, being, Ozone building situated on plot no. 17, Sr. no. 7/1, demarcated by its boundaries, adjacent plot no. 2 and 3 to the North, adjacent plot no. 19 to the South, colony road to the East, adjacent plot no. 18 to the West, at Wadala Shiwar, Nashik – 422006 admeasuring 664 sq.mts., area being developed by Amma Builders and Developers.

1. Following technical professionals are appointed by the promoter:-

(i) Mr. Ali Munir Khan as Architect.

2. I have estimated the cost of the completion to obtain Occupancy certificate/Completion Certificate, of the civil, MEP and Allied works, of the building of the project. Our estimated cost calculation are based on drawings/plans made available to us for the project under reference of the promoter and consultants and the schedule of items and quantity for the entire work and the assumption of the cost of material, labour and other inputs made by developer, and the site inspection carried out by us.

3. We estimate total estimated cost of completion of the building of the aforesaid project under reference as **Rs. 2,85,00000/-**. The estimated total cost of the project is with reference to the civil, MEP and allied works required to be completed for the purpose of obtaining occupation certificate/completion certificate for the building.

4. The estimated cost incurred till date is calculated at **Rs. 2,85,00000/-**. The amount of estimated cost incurred is calculated on the base of the amount of total estimated cost.

5. The balance cost of completion of the civil, MEP and allied works of the building of the subject project to obtain occupation certificate/completion certificate is estimated at **Rs. 00/-**
6. I certify that the estimated cost of the civil, MEP and allied works for the aforesaid project as completed on the date of this certificate is as given in Table A and B below.

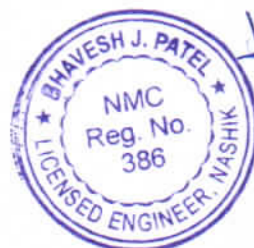
BUILDING NAME : OZONE

TABLE-A

SR. NO.	PARTICULARS	AMOUNT
1.	Total estimated cost of the building as on 18/7/17 date of registration is	2,85,00000/-
2.	Cost incurred as on 18/7/17 (based on estimated cost)	2,85,00000/-
3.	Work done in percentage (as percentage of the estimated cost)	100 %
4.	Balance cost to be incurred (based on estimated cost)	0
5.	Cost incurred on additional/extra items as on _____ not included in estimate coat (Annexure A)	0

TABLE-B

SR. NO.	PARTICULARS	AMOUNT
1.	Total estimated cost of internal and external development works including amenities and facilities in the layout as on 18/7/17 date of registration is	0
2.	Cost incurred as on 18/7/17 (based on estimated cost)	-
3.	Work done in percentage (as percentage of the estimated cost)	100 %
4.	Balance cost to be incurred (based on estimated cost)	0
5.	Cost incurred on additional/extra items as on _____ not included in estimate coat (Annexure A)	0



BHAVESH J. PATEL
LICENSED ENGINEER
N.M.C. Reg. No. 386



नाशिक महानगरपालिका, नाशिक

इंजिनिअर परवाना

रजि.क्रमांक

(१ जानेवारी २०१७ ते ३१ डिसेंबर २०२१)

३८६

नाव : **भावेश जगदिशचंद्र पटेल**पत्ता : ०३, आकांशा सोसा., निर्मला कॉन्व्हेंट शाळेच्या मागे, डी.के.नगर,
गंगापुर रोड, नाशिक-४२२०१३ मो.नं.९४२२३८३१२०

अनुज्ञाप्तीचे वर्णन

फोटो	नाव व पत्ता	व्यवसाय	शेरा
	भावेश जगदिशचंद्र पटेल ०३, आकांशा सोसा., निर्मला कॉन्व्हेंट शाळेच्या मागे, डी.के.नगर, गंगापुर रोड, नाशिक-४२२०१३ मो.नं.९४२२३८३१२०	इंजिनिअर	नुतनीकरण

ज्याअर्थी महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियमाचे कलम ३७२ आणि महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३१ मधील तरतुदीनुसार मंजूर केलेल्या बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीचे “परिशिष्ट क”(Appendix C) अन्वये आपण इंजिनिअर परवान्याकरिता आवश्यक अर्हता पूर्ण केली आहे. त्याअर्थी खालील उल्लेखिलेल्या अटी व शर्तीस अधिन राहून नाशिक महानगरपालिकेच्या क्षेत्रात १ जानेवारी २०१७ ते ३१ डिसेंबर २०२१ पर्यंत इंजिनिअर म्हणून काम करणेसाठी याद्वारे आपणास परवानगी देण्यात येत आहे.

अटी व शर्ती

- १) परवाना देण्याच्या बाबतीत उपविधीच्या उपबंधास अधीन राहून वेळोवेळी जे दर निर्दिष्ट करण्यात येतील त्या दराने परवाना शुल्क आकारण्यात येईल.
- २) परवाना धारकाने खोटी माहिती देऊन किंवा लबाडीने परवाना मिळविला आहे अशी खात्री झाल्यास अथवा परवाना धारकाने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम किंवा नाशिक महानगरपालिकेच्या मंजूर बांधकाम विकास नियंत्रण नियमावलीतील नियमांचे उल्लंघन केल्याचे आढळून आल्यास संबंधीताचा परवाना कोणत्याही वेळी निलंबित किंवा रद्द करण्यात येईल व नियमानुसार कायदेशीर कारवाई करण्यात येईल.
- ३) परवाना तहकूब किंवा ज्या मुदतीकरीता देण्यात आला असेल ती मुदत संपल्यावर दिलेला परवाना रद्द झाला आहे असे समजण्यात येईल व जोपर्यंत नुतनीकरण करण्यात येत नाही तोपर्यंत परवाना नाही असे समजण्यात येईल.
- ४) तसेच परवाना ज्यास देण्यात आला असेल त्या प्रत्येकाने परवाना असेपर्यंत सर्व वाजवी वेळी परवाना हजर करण्यास सांगितले असता परवाना हजर केला पाहिजे.
- ५) परवाना शुल्क रक्कम रु.७५००/- पा.क्र./बुक नं.२३/१२९६ दिनांक: १७/१२/२०१६.

स्वाक्षरी

कार्यकारी अभियंता (नगररचना)
नाशिक महानगरपालिका, नाशिक



टीप: प्रस्तुत परवान्याची मुदत ३१ डिसेंबर २०२१ रोजी संपत येईल. पुढील वर्षासाठी त्याचे नुतनीकरण करणे असल्यास त्यासाठी माहे १ जानेवारी २०२२ ते ३१ डिसेंबर २०२२ च्या दरम्यान परवान्यासाठी आवश्यक असलेल्या कागदासह परवान्याचे नुतनीकरण करणे आवश्यक आहे.