



20/01/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 621/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : म्हसरुळ

- (1) विलेखाचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट
- (2) मोबदला 1400000
- (3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1181390
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) 1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : , इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 मधील मंजूर ले-आऊट पैकी प्लॉट 418,419,420 व 421 यांसी प्रत्येकी क्षेत्र 190.40 चौ.मी.असे एकुण क्षेत्र 761.60 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या सुकृत अपार्टमेंट ए विंग व बी विंग या इमारतीपैकी ए विंग मधील स्टिल्ट तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 16 यांसी कार्पेट क्षेत्र 43.84 चौ.मी.हि मिळकत. ((Survey Number : 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै) +201 ; Plot Number : 418,419,420 व 421 ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 43.84 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता. 1): नाव:-श्री.सुनिल गंगाधर सोनजे - - वय:-52; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो.दुसाणे ता.साक्री जि.धुळे, महाराष्ट्र, धुळे. पिन कोड:-424001 पॅन नं:-AJEPS1828B
2): नाव:-चिंचोरे असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रायटर श्री.केशव खंडू चिंचोरे - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं.6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपुर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B
3): नाव:-1.श्री.प्रमोद दत्तात्रेय चिंचोरे 2.श्री.दिलीप कृष्णाजी चिंचोरे 3.श्री.सुनिल गंगाधर सोनजे 4.सौ.प्रतिभा राजेंद्र गैवरे अ.नं.1 ते 4 यांचे तर्फे ज.मु.म्हणुन चिंचोरे असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रायटर श्री.केशव खंडू चिंचोरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं.6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपुर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता 1): नाव:-श्री.सागर दिलीप पवार - - वय:-23; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर नंबर 65, आंबेडकर आवास योजना, हिरावाडी रोड, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-EBFPP9796E
2): नाव:-सौ.रेखा दिलीप पवार - - वय:-42; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: घर नंबर 65, आंबेडकर आवास योजना, हिरावाडी रोड, पंचवटी, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422003 पॅन नं:-
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 20/01/2020
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 20/01/2020
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 621/2020
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 84000
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 14000
- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५



02/11/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 9086/2019

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : म्हसरुळ

(1) विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2) मोबदला	0
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमूद करावे)	1509690
(4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: मीजे म्हसरुळ, ता. जि. नाशिक येथील व नाशिक मनपा हद्दीतील सर्व्हे नंबर 197/1 ते 10 पै + 198 + 199/1 + 200 पै + 201 यांसी प्लॉट नं. 418, 419, 420 व 421 यांसी प्रत्येकी क्षेत्र 190.40 चौ.मी. असे एकूण क्षेत्र 761.60 चौ.मी. यावर बांधलेल्या सुकृत अपार्टमेंट ए विंग व बी विंग या इमारतीपैकी बी विंग मधील स्टिल्ट मजल्यावरील प्लॉट नंबर 01 यांसी क्षेत्र 56.02 चौ.मी. कार्पेट अशी नमूद मिळकत((Survey Number : 197/1 ते 10 पै + 198 + 199/1 + 200 पै + 201 ; Plot Number : 418, 419, 420 व 421 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 56.02 चौ.मीटर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-विकसनकर्ता चिंचोरे असोसिएट्स तर्फे प्रोप्रा. श्री. केशव खंडू चिंचोरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. 6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डनसमोर, शरणपूर रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPEC1003B 2): नाव:-प्लॉटमालक 1. श्री. प्रमोद दत्तात्रेय चिंचोरे 2. श्री. दिलीप कृष्णाजी चिंचोरे, 3. श्री. सुनिल गंगाधर सोनजे 4. सौ. प्रतिभा राजेंद्र गवरे तर्फे ज मु म्हणुन चिंचोरे असोसिएट्स तर्फे प्रोप्रा. श्री. केशव खंडू चिंचोरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: ऑफिस नं. 6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डनसमोर, शरणपूर रोड, नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPEC1003B
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री. प्रमोद दत्तात्रेय चिंचोरे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव: सु.पो. डांगसौदाणे, ता. सटाणा, जि. नाशिक, ब्लॉक नं:-, रोड नं:-, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-423301 पॅन नं:-AENPC8944E
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	01/11/2019
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	02/11/2019
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	9086/2019
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14) शेर	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील
करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे
Movable Property (Same as Clause 25-a)





23/01/2020

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5

दस्त क्रमांक : 736/2020

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : म्हसरुळ

- (1) विलेखाचा प्रकार डीड ऑफ अपार्टमेंट
- (2) मोबदला 1530000
- (3) बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे) 1509690
- (4) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)
- 1) पालिकेचे नाव: नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन : इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसरुळ या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 मधील मंजूर ले-आऊट पैकी प्लॉट 418,419,420 व 421 यांसी प्रत्येकी क्षेत्र 190.40 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र 761.60 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मंजूर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या सुकृत अपार्टमेंट ए विंग व बी विंग या इमारतीपैकी बी विंग मधील स्टिल्ट मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 2 यांसी कार्पेट क्षेत्र 56.02 चौ.मी. हि मिळकत. ((Survey Number : 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 ; Plot Number : 418,419,420 व 421 ;))
- (5) क्षेत्रफळ 1) 56.02 चौ.मीटर
- (6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.
- (7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.
- 1): नाव:- सौ. प्रतिभा राजेंद्र गैवरे - - वय:- 47; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- प्लॉट नं. 11, सरगम कॉलनी, नंदूरबार, महाराष्ट्र, नंदूरबार. पिन कोड:- 425412 पॅन नं:- ACEPC1215H
- 2): नाव:- चिंचोरे असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रायटर श्री. केशव खंडू चिंचोरे - - वय:- 60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ऑफिस नं. 6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपुर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422002 पॅन नं:- AAYPC1003B
- 3): नाव:- 1. श्री. प्रमोद दत्तात्रेय चिंचोरे 2. श्री. दिलीप कृष्णाजी चिंचोरे 3. श्री. सुनिल गंगाधर सोनजे 4. सौ. प्रतिभा राजेंद्र गैवरे अ. नं. 1 ते 4 यांचे तर्फे ज. मु. म्हणुन चिंचोरे असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रायटर श्री. केशव खंडू चिंचोरे वय:- 60; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- ऑफिस नं. 6, गुलमोहर आर्किड, कुलकर्णी गार्डन समोर, शरणपुर रोड, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 422002 पॅन नं:- AAYPC1003B
- (8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादिचे नाव व पत्ता
- 1): नाव:- शितल प्रमोद चिंचोरे - - वय:- 25; पत्ता:- प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- मु. पो. डांगसौदाणे, ता. सटाणा, जि. नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:- 423301 पॅन नं:-
- (9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक 09/12/2019
- (10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक 23/01/2020
- (11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 736/2020
- (12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क 91800
- (13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क 15300
- (14) शेरा

मुल्यांकनासाठी विचारित झालेल्या तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.