A-13

19/03/2021

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5
दस्त क्रमांक : 3889/2021
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **म्हसरुळ**

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	1420000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते,नमुद करावे)	1193000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसरूळ या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 मधील मंजुर ले-आऊट पैकी प्लॉट 418,419,420 व 421 यांसी प्रत्येकी क्षेत्र 190.40 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र 761.60 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या सुकृत अपार्टमेंट ए विंग व बी विंग या इमारतीपैकी,.ए विंग मधील स्टिल्ट तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 13 यांसी कार्पेट क्षेत्र 43.19 चौ.मी. हि मिळकत.((Survey Number : 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 ; Plot Number : 418, 419, 420 व 421 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 43.19 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चिंचोरे असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रायटर श्री.केशव खंडू चिंचोरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: --, रोड नं: ऑफिस नं.6,गुलमोहर आर्किड,कुलकर्णी गार्डन समोर,शरणपुर रोड,नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. Pin कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B 2): नाव:-1.श्री.प्रमोद दत्तात्रेय चिंचोरे 2.श्री.दिलीप कृष्णाजी चिंचोरे 3.श्री.सुनिल गंगाधर सोनजे 4.सौ.प्रतिभा राजेंद्र गैवरे अ.नं.1 ते 4 यांचे तर्फे ज.मु.म्हणुन चिंचोरे असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रायटर श्री.केशव खंडू चिंचोरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं.6,गुलमोहर आर्किड,कुलकर्णी गार्डन समोर,शरणपुर रोड, नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. Pin कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B 3): नाव:-श्री.दिलीप कृष्णाजी चिंचारे वय:-53; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: मु.पो.डांगसौदाणे,ता.सटाणा,जि.नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. Pin कोड:-422001 पॅन नं:-AHEPC7252K
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.संदिप अरविंद कुलकर्णी वय:-49; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: व्यंकटेश अपार्टमेंट,उदय कॉलनी,पंचवटी,नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. Pin कोड:-422003 पॅन नं:-BJJPK3531R 2): नाव:-सौ.माधुरी संदिप कुलकर्णी वय:-43; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: व्यंकटेश अपार्टमेंट,उदय कॉलनी,पंचवटी,नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. Pin कोड:-422003 पॅन नं:-CROPK9640R
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/03/2021
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/03/2021
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	3889/2021
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	56800
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	14200
(14)शेरा	

THE JOINT SUB-REGISTRAR ... दुय्यम निबंधक वर्ग-२, नाशिक

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (25-a) Movable Property

Index-2(सूची - २)

A - 14

16/11/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5
दस्त क्रमांक : 9490/2019
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **म्हसरुळ**

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	1425000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1417000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसरूळ या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 मधील मंजुर ले-आऊट पैकी प्लॉट 418,419,420व 421 यांसी प्रत्येकी क्षेत्र 190.40 चौ.मी.असे एकुण क्षेत्र 761.60 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या सुकृत अपार्टमेंट ए विंग व बी विंग या इमारतीपैकी ए विंग मधील स्टिल्ट तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 14 यांसी कार्पेट क्षेत्र 46.59 चौ.मी.+ टेरेस क्षेत्र 4.73 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र 51.32 चौ.मी.हि मिळकत. ((Survey Number : 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 ; Plot Number : 418,419,420व 421 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.32 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चिंचोरे असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रायटर श्री.केशव खंडू चिंचोरे - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं.6,गुलमोहर आर्किड,कुलकर्णी गार्डन समोर,शरणपुर रोड,नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B 2): नाव:-1.श्री.प्रमोद दत्तात्रेय चिंचोरे 2.श्री.दिलीप कृष्णाजी चिंचोरे 3.श्री.सुनिल गंगाधर सोनजे 4.सौ.प्रतिभा राजेंद्र गैवरे अ.नं.1 ते 4 यांचे तर्फे ज.मु.म्हणुन चिंचोरे असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रायटर श्री.केशव खंडू चिंचोरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं.6,गुलमोहर आर्किड,कुलकर्णी गार्डन समोर,शरणपुर रोड, नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.रवि पांडुरंग हिवाळे - - वय:-32; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नं.5, फ्लोरा अपार्टमेंट, विश्वास बँके शेजारी, खुटवड, नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AEIPH5497N 2): नाव:-सौ.सुनिता रवि हिवाळे - - वय:-26; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: फ्लॅट नं.5, फ्लोरा अपार्टमेंट, विश्वास बँके शेजारी, खुटवड, नगर, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422009 पॅन नं:-AJSPH6404J
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/11/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	16/11/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9490/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

SEAL OF THE JOINT SUB-REGISTRAR CLASS-2 ★ NASIK-5 ★

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे, त्याचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२
नाशिक-५.

Index-2(सूची - २)

A - 15

18/11/2019

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. नाशिक 5
दस्त क्रमांक : 9524/2019
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : म्हसरुळ

(1)विलेखाचा प्रकार	डीड ऑफ अपार्टमेंट
(2)मोबदला	1500000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	1417000
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:नाशिक म.न.पा. इतर वर्णन :, इतर माहिती: तुकडी जिल्हा नाशिक पोट तुकडी तालुका नाशिक पैकी नाशिक महानगरपालिका हद्दीतील मौजे म्हसरूळ या गांवचे शिवारातील मिळकत यांसी सर्व्हे नंबर 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 मधील मंजुर ले-आऊट पैकी प्लॉट 418,419,420व 421 यांसी प्रत्येकी क्षेत्र 190.40 चौ.मी.असे एकुण क्षेत्र 761.60 चौ.मी. या प्लॉट मिळकतीवर नाशिक महानगरपालिका नाशिक यांचेकडील मंजुर बांधकाम नकाशाप्रमाणे बांधलेल्या सुकृत अपार्टमेंट ए विंग व बी विंग या इमारतीपैकी ए विंग मधील स्टिल्ट तिस-या मजल्यावरील फ्लॅट नंबर 15 यांसी कार्पेट क्षेत्र 46.59 चौ.मी.+ टेरेस क्षेत्र 4.73 चौ.मी. असे एकुण क्षेत्र 51.32 चौ.मी.हि मिळकत. ((Survey Number : 197/1 ते 10(पै)+198+199/1+200(पै)+201 ; Plot Number : 418,419,420व 421 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 51.32 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-चिंचोरे असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रायटर श्री.केशव खंडू चिंचोरे - - वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं.6,गुलमोहर आर्किड,कुलकर्णी गार्डन समोर,शरणपुर रोड,नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B 2): नाव:-1.श्री.प्रमोद दत्तात्रेय चिंचोरे 2.श्री.दिलीप कृष्णाजी चिंचोरे 3.श्री.सुनिल गंगाधर सोनजे 4.सौ.प्रतिभा राजेंद्र गैवरे अ.नं.1 ते 4 यांचे तर्फे ज.मु.म्हणुन चिंचोरे असोसिएटस् तर्फे प्रोप्रायटर श्री.केशव खंडू चिंचोरे वय:-60; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: ऑफिस नं.6,गुलमोहर आर्किड,कुलकर्णी गार्डन समोर,शरणपुर रोड, नाशिक , महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422002 पॅन नं:-AAYPC1003B
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-श्री.शशिकांत मुरलीधर गांगुर्डे - - वय:-41; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी-5,मिलेनियम पार्क रो हाऊस, बजाज शो रुम मागे, शिवाजी नगर, म्हसरुळ, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-AYZPG1718J 2): नाव:-अलका मुरलीधर गांगुर्डे - - वय:-59; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: डी-5,मिलेनियम पार्क रो हाऊस, बजाज शो रुम मागे, शिवाजी नगर, म्हसरुळ, नाशिक, महाराष्ट्र, नाशिक. पिन कोड:-422004 पॅन नं:-BPEPG5778M
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	15/11/2019
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	18/11/2019
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	9524/2019
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	100
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	100
(14)शेरा	

सह. दुय्यम निबंधक वर्ग-२.
नाशिक-५

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-	मुल्यांकनाची आवश्यकता नाही कारण:करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे कारणाचा तपशील करारनामा अलाहिदा नोंदविला आहे
मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- :	(i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.